



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 17-én tartandó, rendkívüli ülésére

Tárgya : Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elhúzódó orosz-ukrán háború és az Oroszország ellen bevezetett brüsszeli szankciók miatt Európa egészében drasztikusan emelkednek az energiaárak, gyakorlatilag Európa jelentős részén energiaválság alakult ki, emiatt a magyar kormány 2022. nyarán energia-veszélyhelyzetet hirdetett.

Országsszerte az önkormányzatoknak is fel kell tárniuk és meg kell tenniük azokat az intézkedéseket, amelyekkel az energiafelhasználás és ezzel együtt az energiakiadások csökkenthetők, közfeladataik kiadásai racionalizálhatók, illetve a bevételeik növelhetők.

Az elmúlt 10 év tervszerű fejlesztéseinek köszönhetően Balatonföldvár jóval kedvezőbb helyzetben van, mint Magyarország legtöbb települése. Az elmúlt időszakban valamennyi városi közintézmény energetikai korszerűsítésen esett át és a legnagyobb fogyasztók a városháza és a közösségi ház is, megújuló energiából tartja fenn magát. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy az akár tíz- tizenkétszeres villany és a több mint tízszeres gázáremelés nem érinti Balatonföldvárt.

A nehézségek kiküszöbölésével hónapok óta szakmai csoport foglalkozik a városházán nálunk is. Már március végén elkészültek az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII törvényben előírtaknak megfelelően az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervek, melyek Hivatal és az Önkormányzat intézményeinek (Közösségi ház, Orvosi rendelők, Óvoda, Gamesz telep) fűtésrendszerét, elektromos rendszerét és energetikai állapotát mérték fel és tettek javaslatot a további korszerűsítésre, energiafelhasználás csökkentésére. Ekkor azonban még nem voltak ismertek a jelenlegi energiaárak, ezért az ott megfogalmazottakhoz képest további intézkedéseket kell bevezetni.

2021-ben az önkormányzat villamosenergia költsége közvilágítással együtt 13,2 millió Ft volt. (Közvilágítás nettó ár 17,74 Ft/kWh, egyéb felhasználási helyek 19,86 Ft/kWh), ez jövőre 78 millió Ft körül lehet (nettó ár 240-280 Ft/kWh) (Plusz még Nonprofit Kft, Óvoda, Konyha költségei együtt kb. 54 millió)

Az orvosi rendelők fűtésköltsége (gázkazán) 1,4 millió Ft éves szinten, a kapott ajánlat alapján ez azonban jövőre 14 millió Ft lesz.

A konyha első körben 19-szeres gázarájánlatot kapott, ezzel a költségek éves szinten 1,5 millió forintról 15 millió Ft-ra nőnének.

Ezek az elképesztően magas költségek hosszú távon finanszírozhatatlanok, ezért Önkormányzatunknak azon kell dolgoznia, hogy megtalálja a megoldást arra, hogyan tudná csökkenteni intézményeiben a földgáz, a villamosenergia felhasználását, illetve hogyan tudná bevételeit növelni.

Az alábbi lehetőségek állnak a rendelkezésünkre:

1. Energiaköltségek csökkentése
2. Bevételek emelése
3. Hosszú távon: energetikai beruházások megvalósítása

Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések

1. ENERGIAKÖLTSÉGEK CSÖKKENTÉSE:

- **Intézmények energiaköltségének csökkentése:**

- **Városháza** (hőszivattyús fűtés + napelem):

Fűtés maximalizálása 20 fokon, lift használaton kívül helyezése, külső hőforrások (hősugárzó stb.) használatának a tilalma, városháza karácsonyi/díszkivilágításának a korlátozása alkonykapcsolóval : alkonyattól – 21 h-ig. Igazgatási szünet elrendelése: 2022. december 24-étől – 2023.január 8-áig.

- **Közösségi Ház** (hőszivattyús fűtési rendszer)

Működésének átmeneti szüneteltetése 2022.november 28-ától.

- **Kulipintyó** -helytörténeti- és régészeti kiállítások (gázkazán)

Működésének átmeneti szüneteltetése 2022.november 28-ától.

- **Konyha, étterem**

Az étterem közös fűtési rendszeren van a közösségi házzal, így a közösségi ház zárva tartásának időszakában az étterem egyedi fűtésére megoldást kell találni (pl. elektromos hőtárolós kályha).

- **Gamesz telep** (konvektorok)

Konvektorok használaton kívül helyezése, helyettük alternatív fűtési mód alkalmazása (vegyes tüzelésű központi kazán).

- **Óvoda** (gázkazán)

Csoportszobák, mosdó, gyermeköltöző hőmérsékletének maximalizálása: 24 fokon, egyéb kiszolgáló helyiségek 20 fok. Még nem működő bölcsőde épületben temperáló fűtés biztosítása.

- **Kilátó** (hőszivattyú, napelem)

Fűtés maximalizálása 20 fokon, külső díszvilágítás már októberben kikapcsolásra került, liftet csak látogatók használhatják.

- **Orvosi rendelők** (gázkazán)

Fűtés maximalizálása rendelőben 22 fok, várókban 20 fokon. Termosztatikus szelepek felszerelése a fűtőtestekre.

Továbbá az alábbi célzott szemléletformálási intézkedéseket javaslom végrehajtani minden intézményünkben:

- ütemezett szellőztetés;
- világítás, elektromos berendezések takarékos használata: villanyok lekapcsolására (amikor nem szükséges a használatuk), irodai számítógépek áramtalanítása munkavégzést követően.
- fűtőtestek szabadon hagyása;
- az épületet záró személy ellenőrzési feladata az épület energia felhasználóinak lekapcsolása;
- a fűtési rendszer teljesítményének csökkentése hétvégi időszakban;
- külső, egyedi hőforrások (pl hőszugárzó) használatának a tilalma.

A fentiek végrehajtásáért felelősek: intézményvezetők

- **Közvilágítás korlátozása**

Jelentősebb költségcsökkentő megoldás lehet a **közvilágítás időszakos korlátozása**. Több önkormányzat jelentett be már ezzel kapcsolatban tervezett intézkedéseket. Októberben mi is előzetes egyeztetéseket folytattunk az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt, a Magyar Közút Nonprofit Zrt képviselőivel, valamint a Somogy Megyei rendőr-főkapitánysággal. A települést kereshetülshelő 7.sz. elsőrendű országos főút mellett a közvilágítás mértékének csökkentéséhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt, mint közútkezelő nem járult hozzá, a Rendőr-főkapitányság a korlátozást tudomásul vette, ellenvetést nem fogalmazott meg, illetve hatáskörének hiányát jelezte.

2022. november 9-én megjelent azonban a **veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet**, mely szerint:

- **veszélyhelyzet ideje alatt** a települési önkormányzat **képviselő-testülete**
- **a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozhatja**
- **és nem kell hozzá más hatóság előzetes engedélye, hozzájárulása.**

Azonban az önkormányzati rendeletben a közvilágításra vonatkozó helyi működési rendet közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontokra figyelemmel kell megalkotni.

A fentiek alapján javaslom, hogy a település teljes közigazgatási területén **kerüljön kikapcsolásra a közvilágítás 2023. január 2-ától kezdődően visszavonásig, éjjel 23.00 óra és hajnali 04.00 óra között, azzal, hogy ezt a döntést a képviselő-testület a turisztikai szezon kezdete előtt – legkésőbb májusban – újratárgyalja.**

A közvilágítás égésideje évi 4190 óra. Rádiófrekvenciás körvezérléssel kapcsolják be- és ki a trafóközeteket (településünkön 19 db található), igazodva a fényviszonyokhoz. Januárban a legmagasabb a napi égésidő: 14-15 óra közötti, a június - júliusban a legkevesebb, napi 8 óra. Ehhez képest az égésidőt napi 5 órával csökkentenénk, ez éves szinten 1820 órával kevesebb égésidőt jelent, vagyis kb.40%-os költségcsökkentést eredményezhet.

Az ezzel kapcsolatos rendelet-tervezet a novemberi képviselő-testületi ülésen kerül benyújtásra.

A parkjaink (Szivattyú park, Európa park) világítását már októbertől korlátoztuk alkonyattól -22 órai időszakra.

További költségcsökkentő intézkedés: karácsonyi díszkivilágítás idén nem kerül a lámpaoszlopokra.

2.BEVÉTELEK EMELÉSE

- **Értékesítés és hitelfelvétel előkészítése településfejlesztési feladatok ellátása céljából**

Önkormányzat értékesíthető vagyontárgyainak felmérése olyan ingatlanok vonatkozásában, melyek nem kötelező önkormányzati feladatellátás helyszínéül szolgálnak, továbbá ezen ingatlanok igazságügyi értékbecslésének az elkészíttetése.

Tourinform Iroda önálló helyrajzi számmal való ellátása.

Végrehajtásért felelős: polgármester

- **Adóreform előkészítése**

Helyi adók tekintetében 2015 óta nem volt változás városunkban. Az eltelt hét esztendő gazdasági folyamatai (infláció, pénz reálérték csökkenés) és a jelenlegi gazdasági helyzet mindenképpen indokolják, hogy foglalkozzunk ezzel a kérdéssel. Balatonföldváron a minden háztartást érintő kommunális adó (10.000Ft/év) mai viszonyok között jelképesnek mondható. A Balaton part városaiban és az északi parton a községekben is évtizedek óta négyzetméter alapú építményadót fizetnek a helyi lakosok is. Önkormányzatunk rendelkezik egy olyan adóreform tervvel, mely megoldást nyújtana a bevételek növelésére. Földvár éves működési költségvetése közel ezermillió forint. A kommunális adóból befolyó bevételek évente nem érik el a tízmillió forintot, nem teszik ki a működési költségvetés egy százalékát sem. Az építményalapú reformnak köszönhetően ez a szám évi hatvanmillió forintra, a költségvetésben pedig hat százalékos szintre emelkedne.

Az üdülőingatlanok forgalmi értéke 2015 óta a piaci folyamatok eredményeképpen kb. háromszorosára emelkedett. A felmérések szerint a balatonföldvári ingatlanok a legmagasabb m² árú és a legkeresettebb ingatlanok közé tartoznak a déli parton. Emellett az önkormányzat 2014.óta tartó útfelújítási programjának köszönhetően a város üdülőtérületi részén az úthálózat túlnyomó része (kb. 80%-a) megújult.

A felsoroltak indokoltá és megalapozottá teszik az építményadó mértékének a 8 év után történő felülvizsgálatát.

3.HOSSZÚ TÁVON: ENERGETIKAI BERUHÁZÁSOK MEGVALÓSÍTÁSA

Városunkban már korábban is valósítottunk meg pályázati úton energiahatékonyt elősegítő beruházásokat, melyek során a pl. a fűtési rendszert korszerűsítettük (Városháza, Községi Ház), vagy az épületet energiahatékonyt javítottuk hőszigeteléssel, ablakcserével (óvoda, orvosi rendelők) Jelenleg (nyertes pályázat alapján) az iskola energetikai beruházásának az előkészítése folyik.

Azonban látszik, hogy folytatni kell és kiemelt feladatként kell kezelni az energetikai beruházásokat, felújításokat a jövőben is, ehhez pedig élni kell a kínálkozó hazai vagy még inkább közvetlenül brüsszeli pályázati lehetőségekkel.

Döntési javaslat: Javaslom az energiafelhasználás csökkentése érdekében megfogalmazott intézkedése terv elfogadását.

Határozati-javaslat

...../2022. (.....) Kt. határozata:

Balatonföldvár Önkormányzatának Képviselő-testülete az **„Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések” tárgyú előterjesztést megismerte az abban ismertetett intézkedési tervet elfogadja** és felhatalmazza a Polgármestert és az Intézményvezetőket az energiafelhasználás csökkentése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonföldvár, 2022. november 14.

Holovits Huba sk
polgármester

Mell: Intézkedési Terv

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. november 14.

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR

ENERGIAVÁLSÁG MIATTI INTÉZKEDÉSI TERV

Bevezető

Országsszerte az önkormányzatoknak is fel kell tárnuk és meg kell tenniük azokat az intézkedéseket, amelyekkel az energiafelhasználás és ezzel együtt az energiakiadások csökkenthetők, közfeladataik kiadásai racionalizálhatók, illetve a bevételeik növelhetők.

Az elmúlt 10 év tervszerű fejlesztéseinek köszönhetően Balatonföldvár jóval kedvezőbb helyzetben van, mint Magyarország legtöbb települése. Az elmúlt időszakban valamennyi városi közintézmény energetikai korszerűsítésen esett át és a legnagyobb fogyasztók a városháza és a közösségi ház is, megújuló energiából tartja fenn magát. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy az akár tíz-tizenkétszeres villany és a több mint tízszeres gázáremelés nem érinti Balatonföldvárt. Ezek az elképesztően magas költségek hosszú távon finanszírozhatatlanok, ezért Önkormányzatunknak azon kell dolgoznia, hogy megtalálja a megoldást arra, hogyan tudná csökkenteni intézményeiben a földgáz, a villamosenergia felhasználását, illetve hogyan tudná bevételeit növelni.

Az alábbi lehetőségek állnak a rendelkezésünkre:

4. Energiaköltségek csökkentése
5. Bevételek emelése
6. Hosszú távon: energetikai beruházások megvalósítása

Energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések

1.ENERGIAKÖLTSÉGEK CSÖKKENTÉSE:

- **Intézmények energiaköltségének csökkentése:**

- **Városháza** (hőszivattyús fűtés + napelem):

Fűtés maximálása 20 fokon, lift használaton kívül helyezése, külső hőforrások (hősugárzó stb.) használatának a tilalma, városháza karácsonyi/díszkivilágításának, a korlátozása alkonykapcsolóval : alkonyattól – 21 h-ig. Igazgatási szünet elrendelése: 2022. december 24-étől – 2023.január 8-áig.

- Közösségi Ház** (hőszivattyús fűtési rendszer)

Működésének átmeneti szüneteltetése 2022.november 28-ától.

- **Kulipintyó** -helytörténeti- és régészeti kiállítások (gázkazán)

Működésének átmeneti szüneteltetése 2022.november 28-ától.

- **Konyha, étterem**

Az étterem közös fűtési rendszeren van a közösségi házzal, így a közösségi ház zárva tartásának időszakában az étterem egyedi fűtésére megoldást kell találni (pl. elektromos hőtárolós kályha).

- **Gamesz telep** (konvektorok)

Konvektorok használaton kívül helyezése, helyettük alternatív fűtési mód alkalmazása (vegyes tüzelésű központi kazán).

- **Óvoda** (gázkazán)

Csoportszobák, mosdó, gyermeköltöző hőmérsékletének maximalizálása: 24 fokon, egyéb kiszolgáló helyiségek 20 fok. Még nem működő bölcsőde épületben temperáló fűtés biztosítása, folyamatos ellenőrzése.

- **Kilátó** (hőszivattyú, napelem)

Fűtés maximalizálása 20 fokon, külső díszvilágítás már októberben kikapcsolásra került, liftet csak látogatók használhatják.

- **Orvosi rendelők** (gázkazán)

Fűtés maximalizálása rendelőkben 22 fok, várókban 20 fokon. Termosztatikus szelepek felszerelése a fűtőtestekre.

Továbbá az alábbi célzott szemléletformálási intézkedések végrehajtása minden intézményünkben:

- ütemezett szellőztetés;
- világítás, elektromos berendezések takarékos használata: villanyok lekapcsolására (amikor nem szükséges a használatuk), irodai számítógépek áramtalanítása munkavégzést követően;
- fűtőtestek szabadon hagyása;
- az épületet záró személy ellenőrzési feladata az épület energia felhasználóinak lekapcsolása;
- a fűtési rendszer teljesítményének csökkentése hétvégi időszakban;
- külső, egyedi hőforrások (pl hőszugárzó) használatának a tilalma.

A fentiek végrehajtásáért felelősek: intézményvezetők

- **Közvilágítás korlátozása**

Jelentősebb költségcsökkentő megoldás lehet a **közvilágítás időszakos korlátozása. 2022. november 9-én** megjelent azonban a **veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet**, mely szerint:

- **veszélyhelyzet ideje alatt** a települési önkormányzat **képviselő-testülete**
- **a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozhatja**
- **és nem kell hozzá más hatóság előzetes engedélye, hozzájárulása.**

Az önkormányzati rendeletben a közvilágításra vonatkozó helyi működési rendet közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontokra figyelemmel kell megalkotni.

A fentiek alapján a település teljes közigazgatási területén **kerüljön kikapcsolásra a közvilágítás 2023. január 2-ától kezdődően visszavonásig, éjjel 23.00 óra és hajnali 04.00 óra között, azzal, hogy ezt a döntést a képviselő-testület a turisztikai szezon kezdete előtt – legkésőbb májusban – újratárgyalja.**

Az ezzel kapcsolatos rendelet-tervezet a novemberi képviselő-testületi ülésen kerül benyújtásra. Felelős rendelet-tervezet előkészítéséért: aljegyző

A parkjaink (Szivattyú park, Európa park) világítását már októbertől korlátoztuk alkonyattól -22 órai időszakra.

További költségcsökkentő intézkedés: karácsonyi díszkivilágítás idén nem kerül a lámpaoszlopokra.

2.BEVÉTELEK EMELÉSE

- **Értékesítés és hitelfelvétel előkészítése településfejlesztési feladatok ellátása céljából**

Önkormányzat értékesíthető vagyontárgyainak felmérése olyan ingatlanok vonatkozásában, melyek nem kötelező önkormányzati feladatellátás helyszínéül szolgálnak, továbbá ezen ingatlanok igazságügyi értékbecslésének az elkészíttetése.

Tourinform Iroda önálló helyrajzi számmal való ellátása.

Végrehajtásért felelős: polgármester

- **Adóreform előkészítése**

Helyi adók tekintetében 2015 óta nem volt változás városunkban. Az eltelt hét esztendő gazdasági folyamatai (infláció, pénz reálérték csökkenés) és a jelenlegi gazdasági helyzet mindenképpen indokolják, hogy foglalkozzunk ezzel a kérdéssel. Balatonföldváron a minden háztartást érintő kommunális adó (10.000Ft/év) mai viszonyok között jelképesnek mondható. A Balaton part városaiban és az északi parton a községekben is évtizedek óta négyzetméter alapú építményadót fizetnek a helyi lakosok is. Önkormányzatunk rendelkezik egy olyan adóreform tervvel, mely megoldást nyújtana a bevételek növelésére. Földvár éves működési költségvetése közel ezermillió forint. A kommunális adóból befolyó bevételek évente nem érik el a tízmillió forintot, nem teszik ki a működési költségvetés egy százalékát sem. Az építményalapú reformnak köszönhetően ez a szám évi hatvanmillió forintra, a költségvetésben pedig hat százalékos szintre emelkedne.

Az üdülőingatlanok forgalmi értéke 2015 óta a piaci folyamatok eredményeképpen kb. háromszorosára emelkedett. A felmérések szerint a balatonföldvári ingatlanok a legmagasabb m² árú és a legkeresettebb ingatlanok közé tartoznak a déli parton. Emellett az önkormányzat 2014.óta tartó útfelújítási programjának köszönhetően a város üdülőtérületi részén az úthálózat túlnyomó része (kb. 80%-a) megújult.

A felsoroltak indokolttá és megalapozottá teszik az építményadó mértékének a 8 év után történő felülvizsgálatát.

Végrehajtásért felelős: jegyző, polgármester

3.HOSSZÚ TÁVON: ENERGETIKAI BERUHÁZÁSOK MEGVALÓSÍTÁSA

Városunkban már korábban is valósítottunk meg pályázati úton energiahatékonyságot elősegítő beruházásokat, melyek során a pl. a fűtési rendszert korszerűsítettük (Városháza, Községi Ház), vagy az épületet energiahatékonyságát javítottuk hőszigeteléssel, ablakcserével (óvoda, orvosi rendelők) Jelenleg (nyertes pályázat alapján) az iskola energetikai beruházásának az előkészítése folyik.

Azonban látszik, hogy folytatni kell és kiemelt feladatként kell kezelni az energetikai beruházásokat, felújításokat a jövőben is, ehhez pedig élni kell a kínálkozó hazai vagy még inkább közvetlenül brüsszeli pályázati lehetőségekkel.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Balatonföldvár, 2022.november.....

Holovits Huba
polgármester