



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. augusztus 12-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezési kiviteli terve, I/1. ÜTEM”

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

Ez év májusi ülésén a képviselő-testület döntött a központi parkunk környezetrendezésének az előkészítéséről. és megrendelte a Schilhán József park környezetrendezési koncepciótervét (I. ütem), melyet a tervezési szerződés alapján a tervező elkészített és az előterjesztéshez is mellékelünk

II. Koncepcióterv tartalma

A koncepcióterv tartalma: a meglévő növényzet megújítása, meglévő sétautak, közlekedési kapcsolatok felújítása, átgondolása, új közlekedési kapcsolatok, fogadóterek létrehozása, új attrakciók, pihenők kiépítése, rózsalugas (meglévő tervek alapján) beillesztése a tervlapokra, lombos fák ültetése, új cserje, évelő, és rózsza ágyások létrehozása, utcabútorok, berendezési tárgyak elhelyezése. A felújítás során a meglévő úthálózat megtartása, kismértékű bővítése mellett új fogadóterek, pihenők, ülőfalak, illatkert, mezítlábas ösvény, madármegfigyelő kert, bemutatóágyások kerülnek kialakításra. Ezen túlmenően a Széchenyi Imre utca felől egy új vizes elem kerülne megépítésre, vízjátékokkal.

A pontos részletek a későbbiekben kiviteli terv szinten kerülnek meghatározásra.

A koncepcióterv fent vázolt I. ütemét is két ütemre bontottuk fel, a kivitelezés majdani megvalósíthatósága érdekében.

Az I/1 ütem a park központi része, a szabadtéri színpad közvetlen környezet és az oda vezető sétányok.

Tervezői költségbecslés szerint:

- parképítés: bruttó 121 345 900,-Ft
- öntözőrendszer bruttó 4 956 890,-Ft

Az I/2 ütem a park Széchenyi utca felőli része (vizes elem, fogadótér), valamint a park Vasútállomás, Piac felőli része. Itt a koncepcióterv szintjén vizsgáltuk új parkolók elhelyezésnek a lehetőségét is (60°-os parkolási szög esetén 13db. parkoló alakítható ki, amik a parkba 5,55-6,1m-re nyúlnak be az úttest szélétől számítva), ezek megvalósításáról azonban nem most döntünk.

Tervezői költségbecslés szerint:

- parképítés bruttó 105 721 842
- öntözőrendszer bruttó 3 057 975

A közvilágítás felújításának, bővítésének terveit már megrendeltünk, azok a kiviteli terv részeként fognak megjelenni, költségeit még nem tudjuk pontosan.

A I/1-es ütem kiviteli terveinek az elkészítésére kértünk ajánlatot.

III. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

Beszerzési szabályzatunk szerint a 2022. július 20-án három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig, 3 db ajánlat érkezett, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Morgan Viktória „EV”, 8412 Veszprém, Pásztor u. 9.	3.395.000,-Ft	0,-Ft	3.395.000,-Ft
2.	Nagy Gábor „EV” Balatonfüred, Deák F. utca 17.	3.224.000,-Ft	0,- Ft	3.224.000,-Ft
3.	Royal Kert Kft. 8200 Veszprém, Solyi út 8.	3.350.000,-Ft	904.500,-Ft	4.254.500,-Ft

A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak. A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) NAGY GÁBOR „EV” ajánlata tartalmazza. Költségvetésünkben az előirányzat az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

Döntési javaslat: Javaslom a fenti tervezési munkát a NAGY GÁBOR „EV”-től megrendelni, a 2022. évi költségvetésünk általános tartaléka terhére.

Határozati-javaslat

...../2022. (.....) Kt határozat:

BALATONFÖLDVÁR – SCHILHÁN PARK – TÁJÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV I/1 ütem

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezési kiviteli terve, I/1. ÜTEM”** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, Nagy Gábor „EV” (Balatonfüred, Deák F. utca 17.) által benyújtott **nettó 3.224.000,-Ft,-Ft + 0,-Ft ÁFA (AAM) = bruttó 3.224.000,-Ft,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalék előirányzata terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2022.szeptember 1. (a szerződés aláírására)

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. augusztus 3.

Ellenjegyezte:

Köselingné Dr.Kovács Zita
jegyző

Mellékletek:

- koncepciótervek
- szerződés tervezet

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről:

.....

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

mint **Megrendelő**

másrészről:

.....

Székhely:

Adószám:

Nyilvántartási szám:

Képviseli:

mint **Tervező**

- Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: Felek - között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a **„Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezési kiviteli terve, I/1. ÜTEM”** elkészítését, 1.melléklet szerinti lehatárolással.

2. A szerződés tartalma:

Kiviteli terv tartalma:

- Felmérési-, kivágási és bontási terv (meglévő állapot)
- Meglévő növények jegyzéke
- Vizuális favizsgálat és kezelési javaslat egy dokumentációban, fák jelölése 5 hónapig megmaradó jelölővel (minősített favizsgáló szakember bevonása szakági tervezőként)
- Favédelmi problémák kezelési leírása egy dokumentációban (minősített favizsgáló szakember bevonása szakági tervezőként)
- Tervezett zöldfelületek növénykezelési, növénytelepítési terve (Környezetrendezési terv)
- Új felszínek növénytelepítési terve (Növénykiültetési terv)
- Tervezett növények jegyzéke
- Tereprendezés (járdák, burkolatok, zöldfelületek magassági pontjai, lejtésviszonya)
- Utcabútorok, berendezési tárgyak elhelyezése, típus megadással
- Ülőfal, mezítlábas ösvény részletrajzai
- Közműegyeztetések
- Ivóvíz bekötési terv (vízvételi hely, vízakna létesítése tervezési területen belül, szakági tervező bevonásával)
- Méretjegyzék
- Tervezői költségbecslés
- Árazatlan költségvetési kiírás
- Automata öntözőrendszer terv módosítása (anmennyiben szükséges)

Műszaki leírás elkészítése, tervtérképek szerkesztése

3. Átadásra kerülő dokumentáció:

A Tervező köteles a szerződés tárgyát képező terveket a szerződésben meghatározott tartalommal 1 elektronikus (adathordozón átadott, vagy e-mailben átküldött) és 2 db kinyomtatott példányban a Megrendelő részére átadni.

4. A teljesítés helye: A Megrendelő székhelye.

5. Teljesítés módja: Közvetlen átadás, e-mail.

6. Teljesítési határidő: 2022. szeptember 30.

7. A tervezési díj összege:

..... Ft, azaz Forint

8. Fizetési feltételek:

A Tervező a szerződésszerű teljesítést követően számla benyújtására jogosult.

Megrendelő a tervezési díjat a Tervező teljesítésigazolással ellátott számlája alapján, a szerződésszerű teljesítéstől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező bankszámlájára.

9. Megrendelő a tervezési munkát figyelemmel kísérheti, ellenőrizheti. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, és menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni. A Megrendelő által tett észrevételeket a tovább tervezésnél figyelembe kell venni.

10. Megrendelő köteles a tervezéshez szükséges adatokat, iratokat a szerződés aláírásával egyidejűleg a Tervező részére átadni. Tervező a jelen tervezési szerződés aláírásával elismeri, hogy a Megrendelő valamennyi, az 1. pontban írt tervezési feladat teljesítéséhez szükséges adatot és dokumentumot a rendelkezésére bocsátotta.

11. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

11.1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

11.2. Megrendelő a 7. pontban írt fizetési határidő elmulasztása esetén késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.

11.3. Amennyiben bármely szerződő fél a tervezési szerződésben rögzített kötelezettségének teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, ezt a másik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a tervezési szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadók.

12. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

- 12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonát képezik.
- 12.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen szerződésben meghatározott tervezési díjat szerződésszerűen teljesítse.
- 12.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a Felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.
- 12.4. A Tervező jogszatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a tervezési szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.
13. A Megrendelő képviselőjére az egyeztetéseken és bejárásokon való részvétellel, állásfoglalások megtételével, illetve utasításadási joggal Megrendelő részérőljogosult. Tervező részéről:
14. Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, szabványoknak vagy normatíváknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén a Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka ellenértékét követelni és szükség szerint a teljesítési határidő meghosszabbítását igényelni. A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosítják.
15. A tervezési szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható.
16. Felek a tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a pertárgy értéktől függően kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét.
17. A tervezési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a hatályos a tervezési szerződés tárgyára vonatkozó egyéb ágazati jogszabályokban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 3 eredeti példányban cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2022.....

.....
Megrendelő

.....
Tervező

Jogi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

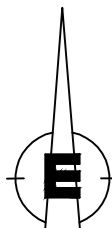
.....

meglévő, megtartandó lombos fa

tervezett lombos fa

meglévő, megtartandó örökzöld

meglévő, megtartandó szoliter cserje



NAGY GÁBOR E.V.
8230 Balatonfüred, Deák Ferenc utca 17.
e-mail: hortusbalaton@gmail.com
web: balatonitaj.com
tel.: +36-20-442-0177

Felelős tervező Nagy Gábor
okl. tájépítéssz mérnök
K 19-0388

**Balatonföldvár, Schilhán József park
Környezetrendezési koncepcióterve I. ütem**

KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV

Környezetrendezési koncepcióterv	K	K	02
	tervtípus	szakág	

Dátum | 2022. 07. 20. Lépték | M 1:250

