



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Városháza előtti tér felújítása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

A 2022. évi költségvetésünkben terveztük a Városháza előtti tér felújítását (növényágyás felújítás, térkőjavítás), valamint a Városháza díszvilágítását. A növényágyás felújítására tájépítész, az épület díszvilágítására villamos tervező készített terveket. A kivitelezési munka nem engedélyköteles.

II. A beszerzés műszaki tartalma

Növényágyás felújítás: meglévő rózsák kiemelése után a növényültetési terv szerint örökzöld cserjék (kecskerágó, mirtuszlonc, törpe babérmeggy, törpe pálma), évelők (levendula, orvosi zsálya), valamint lombhullató cserjék (talajtakaró rózsza, gyöngyvenessző) ültetése történik. A rózsákat a városgazdálkodás a város más közterületre telepíti át. A terület egy részén az egészséges növényállomány megmarad. Továbbá csepegtető öntözőrendszer épül ki.

Városháza, illetve városháza előtti tér megvilágítása: A régi épületrész megvilágítását az épület oldalfalára szerelt, súrolófényes LED reflektorok biztosítják. A 24 db 10 W-os LED reflektor egyenlő osztástávolsággal, kb. 5 m magasságban kerül elhelyezésre. Az új épületrészt az épületen kívül, a földre szerelt LED reflektorok fogják megvilágítani. A 3 db 100 W-os, IP 54 védettségű, földre telepített lámpatest egyenlő osztástávolsággal létesítendő. A lámpatestek vezérlése alkonykapcsolóval történik. A fentiekben túlmenően az épület előtti szökőkút körül 3 db Csopaki mini kandeláber kerül elhelyezésre. A szökőkút megvilágítása modernizálva lesz.

A kivitelezés határideje: 2022. június 15.

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2022. április 28. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
GENCSI ZOLTÁN „EV” 8623 Balatonföldvár, Szigligeti u. 76.	17.871.320,-Ft	4.825.256,-Ft	22.696.576,-Ft
KESZTYŰS VILLANYSZERELÉSI BT Balatonföldvár, Ady E. 9.	17.290.110,-Ft	4.668.330,-Ft	21.958.440,-Ft
CSEH ÁDÁM „EV” 8624 BALATONSZÁRSZÓ, PETŐFI S. U 4.	23.066.000,-Ft	0,-Ft (AAM)	23.066.000,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a Kesztyűs Villanyszerelési Bt (8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.) nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a 2022. évi költségvetésünkben az előirányzat a felhalmozási kiadásokon belül a rendelkezésünkre áll.

Döntési javaslat:

Javaslom a fenti kivitelezési munka elvégzésével Kesztyűs Villanyszerelési Bt (8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.) megbízni.

Határozati-javaslat **...../2022. (.....) Kt határozat:**

VÁROSHÁZA ELŐTTI TÉR FELÚJÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Városháza előtti tér felújítása**” munkálatainak az elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Kesztyűs Villanyszerelési Bt (8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.) által benyújtott nettó **17.290.110,-Ft + ÁFA (27%) = bruttó 21.958.440,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2022.május 9. (a szerződés aláírására)

2022.június 15. (a munka elvégzésére)

Balatonföldvár, 2022. május 3.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. május 3.

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FEOLVASÓ LAP

Alulírott, Gencsi Zoltán mint a(z) (cég megnevezése: Gencsi Zoltán E.V, címe: 8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 76.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)** című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Gencsi Zoltán E.V.
Cégjegyzék száma:	
Adószám vagy adóazonosító jel:	64295266-2-34
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 76.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	Gencsi Zoltán
Kapcsolattartó levelezési címe:	8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 76.
Kapcsolattartó telefonszáma:	209814388
Kapcsolattartó e-mail címe:	gencsizoli@vipmail.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)	17.871.320-	4.825.256-	22.696.576-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Balatonföldvár, 2022.04.27.

.....


Ajánlattevő cégszerű aláírása

Gencsi Zoltán
park-és kertépítés, gondozás
8623 Balatonföldvár, Szigligeti u. 76.
Adószám: 64295266-2-34; EV-972302
Bankszála: 16403623-50526882-5055101
Tel.: 06-20-9-514-388

VÁROSHÁZA ELŐTTI MUNKÁLATOK
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1
KÖLTSÉGVETÉS

TAJ ÉS KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK	3 320 490 Ft	2 612 190 Ft
MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK	7 752 850 Ft	4 185 790 Ft
ÖSSZESEN:	11 073 340 Ft	6 797 980 Ft
ÁFA 27%	2 989 802 Ft	1 835 455 Ft
MUNKÁLATOK ÖSSZESEN	14 063 142 Ft	8 633 435 Ft

Dátum: 2022.04.27

Készítette:



Gencsi Zoltán
park-és kertépítész, kőműves
8623 Balatonföldvár, Szigligeti u. 76.
Adószám:64295266-2-34; EV-972302
Bankszámla:10403923-50526023-53551001
Tel:06-20-9-814-398

VÁROSHÁZA ELŐTTI NÖVÉNYÁGYÁSOK FELÚJÍTÁSA
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1

KÖLTSÉGVETÉS

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	ELŐKÉSZÍTÉS							
1	12-006-K	Fáradt föld leszedése 15 cm vtg-ban, komposztáló helyre szállítása- 205 m2	31,00	m3	9 990	3 990	309 690	123 690
2	K	Öntözőrendszer kiépítése (csepegtető)	480,00	m	1 290	1 290	619 200	619 200
		12 Előkészítés összesen:					928 890	742 890
21	TEREPRENDÉZÉS							
2	15-001-4	Termőföld terítés - 15 cm vtg., ágyások feltöltése Növényágysók élő növényinek kiemelése cserepezése elszállítása - becsült adat	31,00 220,00	m2 db	7 590 800	6 590 1 500	235 290 176 000	204 290 330 000
		21 Tereprendezési munkák összesen:					411 290	534 290
91	NOVÉNYÜLTETÉS							
3	91-001-2.2.1.2	Godérásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig, közepkötött talajon, talajszítvány: III-IV.	829,00	db		900	0	746 100
4	91-003- 1.2.2.2.1.2-K	Övökzöldeserjék ültetése 30/40	322,00	db	3 290	690	1 059 380	222 180
5	91-003- 1.2.2.2.1.2-K	Lombhullató cserjék ültetése 30/40	170,00	db	2 590	690	440 300	117 300
6	91-003- 1.2.2.2.1.2-K	Évelők, díszfüvek ültetése, komposztal dúsítva	337,00	db	1 290	690	434 730	232 530
7	33-001-10	Mulcs terítés - sterilizált fenyőkéreggel 5-8 cm/m2 -486 m2-en	10,00	m3	4 590	1 690	45 900	16 900
		91 Növényültetés munkák összesen:					1 980 310	1 335 010
	MUNKÁK ÖSSZESEN						3 320 490	2 612 190
	ÁFA 27%						896 532	705 291
	TÁJ ÉS KERTEPÉRTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN						4 217 022	3 317 481

Dátum: 2022.
04. 27.

VÁROSHÁZA ÉS AZ ELŐTTE LÉVŐ TERÜLET MEGVILÁGÍTÁSA
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ.:1

KÖLTSÉGVETÉS

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	FLÓRESZÍTÉS							
1	K	Árokásás	150,00 m		0	1 200	0	180 000
2	K	Térkö érétkmegörző felszedése	220,00 m2		0	2 500	0	550 000
		12 Előkezelés összesen:				0	0	730 000
21	TEREPRÉSZÉDES							
1	K	Térkö rakás segédanyagokkal együtt, bedongolva besöpörve	220,00 m2		11 170	5 990	2 457 400	1 317 800
2	K	Sérült támfal javítása	22,00 m		9 990	8 990	219 780	197 780
		21 Tereprendezési munkanem összesen:				2 677 180	1 515 580	
	VILÁNYSZERELÉS							
1	K	IP 54 100W fénnyvető alkonycapcsolóval	3,00 db		125 900	25 900	377 700	77 700
2	K	10 W led fénnyvető	24,00 db		24 900	15 900	597 600	381 600
3	K	Csopaki mini kandellábel fejfel együtt	3,00 db		789 000	159 000	2 567 000	477 000
4	K	5x4 mm2 NYU-J földkábel	300,00 m		3 590	1 990	1 077 000	597 000
5	K	3x2,5 mm2 NYUJ kábel	200,00 m		1 290	790	258 000	158 000
6	K	Alkonycapcsoló	3,00 db		50 990	10 990	152 970	32 970
7	K	Kismegszakítók beépítése meglévő vilánszekrénybe	3,00 db		21 900	10 990	65 700	32 970
8	K	Szokókut megvilágításnak cseréje LED típusra	3,00 db		59 900	10 990	179 700	32 970
9	K	Érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése	3,00 db		0	50 000	0	150 000
		Vilánszerelési munkanem összesen:				5 075 670	1 940 210	
	MUNKÁK ÖSSZESEN							
						7 752 850	4 185 790	
	ÁFA 27%							
						2 093 270	1 130 163	
	MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN							
						9 846 120	5 315 953	

Dátum: 2022.
04. 27.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FEOLVASÓ LAP

Alulírott, Kesztyűs Zoltán mint a(z) (cég megnevezése: Kesztyűs Villanszerelési Bt, címe: 8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogym

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)**című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.



Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Kesztyűs Villanszerelési Bt.
Cégjegyzék száma:	14-06-308864
Adószám vagy adóazonosító jel:	25142318-2-14
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	Kesztyűs Zoltán
Kapcsolattartó levelezési címe:	8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9.
Kapcsolattartó telefonszáma:	0630326269
Kapcsolattartó e-mail címe:	zoltankesztyus@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)	17.290.110 ,- Ft	4.668.330 ,- Ft	21.958.440 ,-Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Balatonföldvár, 2022 április 26.

KESZTYŰS VILLANSZERELÉSI BT

8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.

Adószám: 25142318-2-14

Cégjegyzék szám: 14-06-308864...

Ajánlattevő cégszerű aláírása

VÁROSHÁZA ELŐTTI MUNKÁLATOK
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1
KÖLTSÉGVETÉS

TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK	3 202 940 Ft	2 796 750 Ft
MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK	6 728 020 Ft	4 562 400 Ft
ÖSSZESEN:	9 930 960 Ft	7 359 150 Ft
ÁFA 27%	2 681 359 Ft	1 986 971 Ft
MUNKÁLATOK ÖSSZESEN	12 612 319 Ft	9 346 121 Ft

Bruttó:

21 958 440 Ft

Dátum: 2022. április 26

Készítette:

KESZTYŰS VILLANYSZERELÉSI BT
8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.
Adószám: 25-112318-2-14
Cégjegyzékszám: 06-308764

VÁROSHÁZA ELŐTTI NÖVÉNYÁGYÁSOK FELÚJÍTÁSA
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1

KÖLTSÉGVETÉS

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységeár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	FŐKÉSZÍTÉS							
1	12-006-K	Fáraadt föld leszedése 15 cm vtg-ban, komposztáló helyre szállítása- 205 m2	31,00	m3	6 890	4 800	213 590	148 800
2	K	Öntözőrendszer kiegészítése (csepegtető)	480,00	m	1 600	1 500	768 000	720 000
		12 Előkészítés összesen:					981 590	868 800
21	TÉRPRENDÉZÉS							
2	15-001-4	Termőföld terítés - 15 cm vtg. ágyások feltöltése Növényágások élő növényinek kiemelése cserepezése elszállítása - becstült adat	31,00 220,00	m2 db	7 000 1 000	5 900 2 400	217 000 220 000	182 900 528 000
		21 Térprendezési munkák összesen:					437 000	710 900
91	NOVÉNYÜLTETÉS							
3	91-001-2.2.1.2	Godorásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig, közepkötött talajon, talajosztály: III-IV.	829,00	db		1 000	0	829 000
4	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Őrökzöldeserjék ültetése 30/40	322,00	db	2 800	450	901 600	144 900
5	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Lombhullató eserjék ültetése 30/40	170,00	db	2 450	450	416 500	76 500
6	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Évelők, díszfűvek ültetése, komposztal dúsítva	337,00	db	1 250	450	421 250	151 650
7	33-001-10	Műlesterítés - sterilizált fenyőkéreggel 5-8 cm/m2 -486 m2-en	10,00	m3	4 500	1 500	45 000	15 000
		91 Növényültetés munkák összesen:					1 784 350	1 217 050
	MUNKÁK ÖSSZESEN							
			3 202 940				2 796 750	
	ÁFA 27%							
			864 794				755 123	
	TÁJÉKERTÉPTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN							
			4 067 734				3 551 873	

Dátum: 2022.
április 26.

VÁROSHÁZA ÉS AZ ELŐTTE LÉVŐ TERÜLET MEGVILÁGÍTÁSA
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1
KÖLTSÉGVETÉS

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	ELŐRÉSZÍTÉS							
1	K	Árokásás	150,00 m		0	1 200	0	180 000
2	K	Térkö értékmegőrző felszedése	220,00 m2		0	2 500	0	550 000
		12 Előkészítés összesen:					0	730 000
21	TEREPRENDEZÉS							
1	K	Térkö rakás segédanyagokkal együtt, bedongálva besöpörve	220,00 m2		8 000	9 120	1 760 000	2 006 400
2	K	Sérült tőmfa javítása	22,00 m		8 000	9 800	176 000	215 600
		21 Tereprendezési munkák összesen:					1 936 000	2 222 000
	VILÁNYSZERELÉS							
1	K	IP 54 100W fénylevő alkonycapcsolóval	3,00 db		124 980	24 800	374 940	74 400
2	K	10 W led fénylevő	24,00 db		22 700	12 500	544 800	300 000
3	K	Csopaki mini kandellabel fejzel együtt	3,00 db		748 900	140 000	2 246 700	420 000
4	K	5x4 mm2 NYV-J földkábel	300,00 m		3 400	1 490	1 020 000	447 000
5	K	3x2,5 mm2 NYMJ kábel	200,00 m		990	690	198 000	138 000
6	K	Alkonycapcsoló	3,00 db		53 980	12 000	161 940	76 000
7	K	Kismegszakítók beépítése meglévő vilánszekrénybe	3,00 db		19 900	12 500	59 700	37 500
8	K	Szókóút megvilágításának cseréje LED típusra	3,00 db		61 980	12 500	185 940	37 500
9	K	Érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése	3,00 db		0	40 000	0	120 000
		Vilánszerelési munkák összesen:					4 792 020	1 610 400
	MUNKÁK ÖSSZESEN							
							6 728 020	4 562 400
	ÁFA 27%							
							1 816 565	1 231 848
	MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN							
							8 544 585	5 794 248

Dátum: 2022.
április 26.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Cseh Ádám mint a(z) (cég megnevezése: Cseh Ádám E.V, címe: 8624 Balatonszárszó, Petőfi Sándor u. 4.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)**című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Cseh Ádám E.V.
Cégjegyzék száma:	
Adószám vagy adóazonosító jel:	68791812-1-34
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8624 Balatonszárszó, Petőfi Sándor u.4.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	Cseh Ádám
Kapcsolattartó levelezési címe:	8624 Balatonszárszó, Petőfi Sándor u.4.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36703401373
Kapcsolattartó e-mail címe:	

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)	23066000	ÁFA mentes	23066000

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2020.04.27.

CSEH ADAM ev.
8624 Balatonszárszó, Petőfi Sándor u.4.
Adószám: 68791812-1-34
banksz:10403922-50526877-8666100?
ZÖRTERVELET KEZELÉS

Ajánlattevő cégszerű aláírása

VÁROSHÁZA ELŐTTI MUNKÁLATOK
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1
KÖLTSÉGVETÉS

TÁJÉK KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK	4 385 500 Ft	3 126 000 Ft
--------------------------	--------------	--------------

MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK	10 436 500 Ft	5 118 000 Ft
----------------------	---------------	--------------

ÖSSZESEN: 14 822 000 Ft 8 244 000 Ft

ÁFA 27%		
---------	--	--

MUNKÁLATOK ÖSSZESEN	14 822 000 Ft	8 244 000 Ft
---------------------	---------------	--------------

Dátum: 22.04.27.

CSEH ÁDAM E.
6024 Balatonszárszó, Petőfi Sándor u.
Adószám: 68791812-1-3-1
banksz: 10403923-50526377-8666100
Készítette:  ZÖRŐTTERÜLET-KEZELÉS

VÁROSHÁZA ELŐTTI NÖVÉNYÁGYÁSOK FELÚJÍTÁSA
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1

KÖLTSÉGVETÉS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12. ELŐKÉSZÍTÉS								
1	12-006-K	Fáradt föld leszedése 15 cm vig-ban, komposztáló helyre szállítása- 205 m2	31,00	m3	9 000	6 000	279 000	186 000
2	K	Öntözőrendszer kiépítése (csepegtető)	480,00	m	2 000	1 500	960 000	720 000
12 Előkészítés összesen:							1 239 000	906 000
21. TEREPRENDEZÉS								
2	15-001-4	Termőföld terítés - 15 cm vig.- ágyások feltöltése Növényágyások élő növényinek kiemelése cserepezése elszállítása - becsült adat	31,00 220,00	m2 db	9 500 1 500	7 000 1 500	294 500 330 000	217 000 330 000
21 Tereprendezési munkanem összesen:							624 500	547 000
91. NÖVÉNYÜLTETÉS								
3	91-001-2.2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig, közepkötött talajon, talajosztály: III-IV.	829,00	db		1 000	0	829 000
4	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Örökzöldcserjék ültetése 30/40	322,00	db	4 000	1 000	1 248 000	322 000
5	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Lombhullató cserjék ültetése 30/40	170,00	db	3 000	1 000	510 000	170 000
6	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Évelők, díszfűvek ültetése, komposztal dúsítva	337,00	db	2 000	1 000	674 000	337 000
7	33-001-10	Mulcs terítés - sterilizált fenyőkéreggel 5-8 cm/m2 -486 m2-en	10,00	m3	5 000	1 500	50 000	15 000
91 Növényültetés munkanem összesen:							2 522 000	1 673 000
MUNKÁK ÖSSZESEN								
ÁFA 27%							4 385 500	3 126 000
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN								
Dátum:.....							4 385 500	3 126 000

VÁROSHÁZA ÉS AZ ELŐTTE LÉVŐ TERÜLET MEGVILÁGÍTÁSA
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ.:1
KÖLTSÉGVETÉS

Sz.	Tétel szám	Tétel szávege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12 FLORESZÍTÉS								
1	K	Árokásás	150,00	m	0	2 500	0	375 000
2	K	Térkő értékmegőrző felszedése	220,00	m ²	0	3 500	0	770 000
12 Előkeztetés összesen:							0	1 145 000
21 TERREPRENDEZÉS								
1	K	Térkő rakás segédanyagokkal együtt, bedöngölve besöpörve	220,00	m ²	15 000	8 000	3 300 000	1 760 000
2	K	Serült támfal javítása	22,00	m	12 000	9 000	264 000	198 000
21 Terreprendezési munkanem összesen:							3 564 000	1 958 000
VILÁNYSZERTELÉS								
1	K	IP 54 100W fénnyelvető alkonycapcsolóval	3,00	db	150 000	25 000	450 000	75 000
2	K	10 W led fénnyelvető	24,00	db	35 000	15 000	840 000	360 000
3	K	Csopak mini kandellábel fejrel együtt	3,00	db	800 000	150 000	2 400 000	450 000
4	K	5x4 mm ² NY-Y-J földkábel	300,00	m	6 500	2 000	1 950 000	600 000
5	K	3x2,5 mm ² NYMJ kábel	200,00	m	3 500	1 000	700 000	200 000
6	K	Alkonycapcsoló	3,00	db	65 000	10 000	195 000	30 000
7	K	Kismegszakítók beépítése meglévő vilánszekrénybe	3,00	db	32 500	10 000	97 500	30 000
8	K	Szokókut megvilágításnak cseréje LED típusra	3,00	db	80 000	10 000	240 000	30 000
9	K	Érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése	3,00	db	0	80 000	0	240 000
Vilánszerelési munkanem összesen:							6 872 500	2 015 000
MUNKÁK ÖSSZESEN								
ÁFA 27%							10 436 500	5 118 000
MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN							10 436 500	5 118 000

Dátum:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím cégjegyzékszáma, adószáma: számlaszáma:, képviselője:) ,
mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, „**Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)**” című munka elvégzését 2022.....-én benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

- 1.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 2.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 3.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
- 4.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a műszaki dokumentációval együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a **munkaterület átadás legkésőbb 2022. május 10. napja. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik**, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti:

kivitelezés határideje: 2022. június 15.

- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.) A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint a munkaterületet, mint Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani. A Vállalkozó felelős a kivitelezés megközelítési útvonalán a tevékenységéből adódó szennyeződések eltávolításáért és károk elhárításáért.
- 5.) Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmelék, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmelék, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra

maradt felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére szállíthatja vagy szállíttathatja.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

**nettó,- Ft +,-Ft ÁFA = bruttó,-Ft
vállalkozói díj illeti meg.**

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 4.) A Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **10 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének** lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az **előlegbekérőt** legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. **Előleg igénylése esetén az előleg végszámlából kerül elszámolásra.** Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegrészt kiállítani a Megrendelő részére.
- 5.) Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során **1 darab előlegrészt, 1 végszámla** nyújtható be a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő **ütemezés** szerint:

végszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 100%-ának megfelelő mértékű végszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 100%-os készültségi fokának elérését követően.

- 6.) A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár

Város Önkormányzatának polgármestere jogosult. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

- 7.) A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

- 8.) Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.
- 9.) Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.
- 10.) A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:
- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelési igazolások;
 - szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
 - kivitelezői (megfelelési) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
 - jótállások;
 - az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.
- 11.) Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.
- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelembe van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - megíiusulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

 - a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.
- 10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
 - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
 - A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.
- 14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **24**

hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon – vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.
- 4.) A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
 - a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
 - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 3.) A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humán erőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követő nap lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Baumann Anita Gabriella

Cím: 8653 Balatonfölvár, Petőfi u.1.

Telefonszám: +36 84/540-330
E-mail: preferens@balatonfoldvar.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

XII. EGYEBEK

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 4 példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

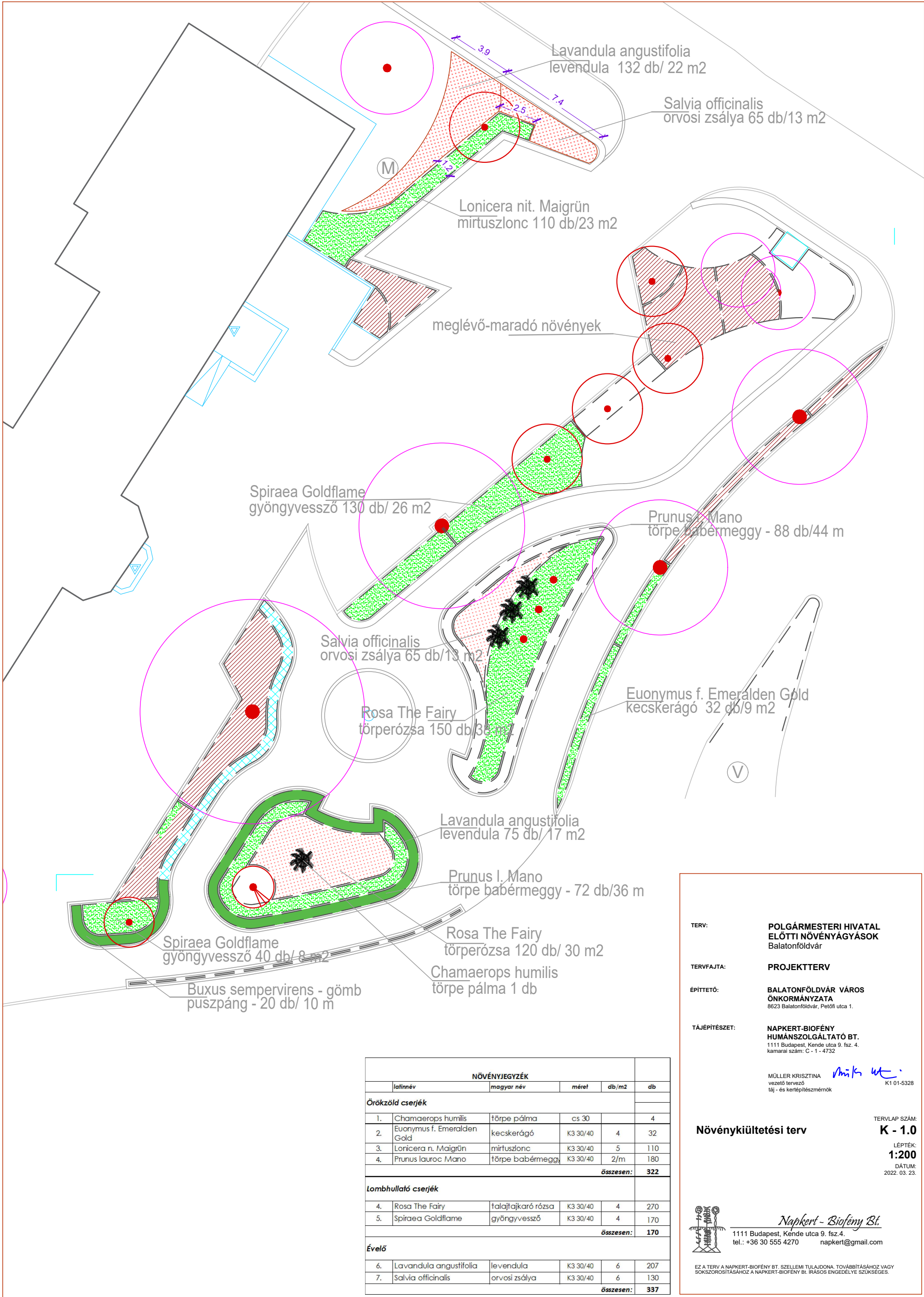
Balatonföldvár, 2022.....

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő

Jogi ellenjegyző:

ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:



TERV: **POLGÁRMESTERI HIVATAL
ELŐTTI NÖVÉNYÁGYÁSOK**
Balatonföldvár

TERVFAJTA: **PROJEKTTERV**

ÉPÍTETŐ: **BALATONFÖLDVÁR VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1.

TÁJÉPÍTÉSZET: **NAPKERT-BIOFÉNY
HUMÁNSZOLGÁLTATÓ BT.**
1111 Budapest, Kende utca 9. fsz. 4.
kamarai szám: C - 1 - 4732

MÜLLER KRISZTINA
vezető tervező
táj - és kertépítész-mérnök

Müller K. ut.
K1 01-5328

TERVLAJ SZÁM: **K - 1.0**

Növénykiültetési terv

LÉPTÉK: **1:200**

DÁTUM: 2022. 03. 23.

Napkert - Biofény Bt.
1111 Budapest, Kende utca 9. fsz. 4.
tel.: +36 30 555 4270 napkert@gmail.com

EZ A TERV A NAPKERT-BIOFÉNY BT. SZELLEMI TULAJDONA. TOVÁBBÍTÁSÁHOZ VAGY SOKSZOROSÍTÁSÁHOZ A NAPKERT-BIOFÉNY BT. ÍRÁSOS ENGEDÉLYE SZÜKSÉGES.