

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG

2022. ÉVI

MUNKATERVE

Készítette:



Balatonföldvár, 2022. március 23.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/553-088; 84/340-916

e-mail: varosuzemeltetes@bknkft.hu

VÁROSÜZEMELTETÉS

8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.

BEVEZETŐ

Városüzemeltetés 2022. évi munkaterve

A 2021. évi munkatervünk végrehajtását ebben az évben is csakúgy mint 2020-ban a kialakult járványhelyzet valószínűleg alapvetően fogja befolyásolni.

Az elmúlt évek megszokott „menetrendjéhez képest a mai helyzet miatt többlet feladatok ellátása fog hárulni városüzemeltetés személyi állományára.

A védekezésből adódó feladatainknak ez évben is próbálunk maximálisan megfelelni. Sajnos a járvány nem kíméli a személyi állományunkat sem, ez évben elvesztettünk kettő kollegát is – sajnos az egyikőjük a városüzemeltetés részlegvezetője volt – akik pótlása rendkívül nehéz lesz, illetve az új munkavállalók betanítása további plusz feladatokat fog generálni a részlegnél.

A várhatóan hosszan elnyúló védekezés mellett készülünk az üdülési idényre is.

Városüzemeltetési Részlegének egyik kiemelt feladatát képezi. A strandok és a fizető parkolók felkészítése az idényre, a közterületek-parkok rendezése, gondozása, az önkormányzati utak karbantartása, a vízelvezető árkok, átereszek tisztítása, karbantartása teljes létszámunkat igénybe veszi.

Lefagyás miatt mindössze egy alkalommal kellett közútjainkat a meteorológiai előrejelzések alapján előszóznunk, (speciális útszórósóval, amely nem károsítja az útburkolatot), a parkolóknál, járdáknál érdesítő anyag használatával végeztük a síkosság mentesítést. A munkát gép és kézi erővel egyaránt végeztük.

Az önkormányzat által a 2019 évben végrehajtott nagy útrekonstrukciók miatt jelentősen javultak a város útjai. A közúti jelzőtáblák állapota sok utca esetében rosszak, megfakultak cseréjük indokoltá vált mely munkát a szezon kezdetig elvégezzük.. Téli napokban is végeztünk útjavítást „tűzoltó jelleggel” hideg aszfalttal és murvás kitöltéssel szüntettük meg a veszélyes úthibákat.

A strandi szezon megkezdéséig a Somogyi Béla utca, Keleti strand előtti szakaszának útpadka feltöltését ez évben is el kell végeznünk.

Minden évben visszatérő probléma az őszi lombok eltakarítása a közterületekről a temetőkből, parkokból. Ez folyamatos munkát biztosít dolgozóink számára.

A mostani kedvező téli időjárásnak köszönhetően szinte lombhullástól kezdődően folyamatosan tudtuk végezni az a feladatot, jelenleg is folyamatosan zajlik kijelenthetjük, hogy a város preferált területeit sikerült megtisztítani a levelektől.

A professzionális kommunális seprőgéppel, folyamatosan, napi szinten takarítjuk a városközpont út-, járda és parkoló felületeit, látványos munkáját a lakosok naponta tapasztalhatják.

A lombeltakarítással párhuzamosan a utcákban parkokban a közterületi fák, fasorok, sövények alakító metszéséhez is végezzük.

Ebben az évben is tervezzük veszélyes, beteg fák kivágást. Nagy szükség lenne a Somogyi, Rákóczi és Séta utcai platán fasorok megújító visszavágására illetve az ottani beteg fák eltávolítására. Kvassay sétány platánfái estében is esedékes lenne egy megújító visszavágás, ez érvényes azonban a Kőröshegyi út, Arany János utca, és a Széchenyi Imre utcán lévő fasorokra is. Ezek a feladatok költségei meghaladják a kft anyagi lehetőségeit.

A kft. a betervezett forrásából csak a veszélyes fák kivágását tudja biztosítani, azt is külső vállalkozó – mivel belterületen lévő fa kivágására képesítéssel rendelkező munkavállalónk nincs- bevonásával.

Ebben az évben is felhívjuk a figyelmet arra, hogy a város fa állománya rendkívül elöregedett, több vágásérett állapotba került.

Továbbra is szükségesnek tartjuk egy hosszú távú stratégiai tervet készítését a fakivágásokra illetve azok szisztematikus pótlására.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső vállalkozás bevonásával gondoskodunk. Erre az évre vonatkozóan az ajánlatkérések megtörténtek, ajánlatok beérkeztek, a vállalkozás kiválasztására április közepéig megtörténik.

A platánfák „csipkéspoloska” elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő poloska népesség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz. A vegyszerezés ideje a hőmérséklettől függően április vége-május eleje.

A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly” elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepke” is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és október 1. között kell elvégezni. A beavatkozással érintet terület nagysága 5,9 ha.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére ebben az árajánlatokat kérünk be és azok elbírálása április 15-ig megtörténik.

Egynyári palánta ültetés 1.509 m² felületen lesz az alábbiak szerint:

- Nagypark (Napba néző nő)	87 m ²
- Orvosi rendelő	22 m ²
- Szivattyúpark	40 m ²
- K-i strand, Ny-i strand	70 m ²
- Virágvályúk	13 m ²
- Községi ház	25+16=41 m ²
- Széchenyi utcai sziget	99 m ²
- Széchenyi utcai kiemelt ágyás (Posta mellett)	10 m ²
- Kőröshegyi utcai sziget	115 m ²
- 7-es melletti szegélyek mindkét oldalon	250 m ²
- 7-s úti 2 db sziget	145+65=210 m ²
- Tesco mellett	27 m ²
- Kőröshegyi buszöblözet	12 m ²

A muskátlik beültetése:

- 144 db 24 cm-es és 100 db 30 cm-es cserépbe történik, valamint 6 d 35 cm-es átmérőjű kaspóba.
- A muskátlival beültetendő balkonládák száma: 39 db (24 db 46×20 cm-es, 7 db 53×24 cm-es és 8 db 50×16 cm-es).

A növények május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt talajcserét, talajfertőtlenítést és szükség esetén talajpótlást végzünk.

A növények folyamatos öntözését, gyomtalanítását biztosítjuk. A kipusztult növények pótlása a vállalkozó feladata lesz.

A korábban kihelyezett utcabútorok, padok, kézi szemétygyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része ebben az évben is.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk.

Szinte valamennyi gépjárművünknek, gépnek ez évben jár le a műszaki vizsgája, ezeknek a felkészítését, felújítását eddig saját munkavállalóval végeztettük. A tragikus hirtelenséggel elhunyt

munkavállalónkat ezidáig nem sikerült pótolnunk így a feladatokat átmenetileg külső vállalkozásokkal kell megoldanunk.

Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kisgépeket, szerszámokat.

További ez évi feladatunk a belterületi utak alatti átereszek folyamatos kitisztítása, kijávítása valamint a csapadékvíz elvezető csatornák, aknákat karbantartása. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti áteresz tisztítása, rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. Sokat segítene a munkánkon, ha az ingatlan tulajdonosok betartva a vonatkozó szabályokat, az ingatlanuk előtti nyílt árokszakaszokat és az ahhoz tartozó átereszeket rendszeresen karbantartanák.

A 2019-ben és 2020-ban évben saját beruházásban felújítottuk a város csapadékvízátelelőit. A felújított szivattyúk vezérlése teljesen automatizáltak ezáltal a jelenlegi állandó személyi felügyeletet nem kell tovább biztosítanunk,

A háztartási és a háztartási jellegű szilárd hulladékot, ez évben is a SIÓKOM Nonprofit Kft végzi, ők gyűjtik és szállítják el az idén is a biohulladékkal (zöldhulladék) együtt. Közterületre szelektív gyűjtőzsákban kihelyezett szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtése, szintén a cég feladatát képezi.

A közterületi kézi szeméthyűjtőkből összeszedett kommunális hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakó helyre a szállítjuk. Szezonon kívüli időben heti kétszer nap ürítést végzünk, míg szezonban a hét minden napján elvégezzük ezt a feladatot. Évek óta nem javul a helyzet a lakosság által illegálisan kihelyezett hulladékok vonatkozásában. Évek óta nem változik a helyzet a „szokásos” helyekre a Hunyadi ill. a Hársfa utcába nem csak a zöldhulladékot, hanem egyéb más szemetet is előszeretettel helyeznek ki. A „gazdátlan” hulladékok elszállítása is a mi feladatunk, amire sajnos ebben az évben is számítanunk kell.

A Radnóti utcai temető előtt kihelyezett hulladékgyűjtőbe is temetőben keletkező hulladékon felül továbbra is háztartási hulladékot és egyéb más szemetet is behord a lakosság.

A játszótereink biztonsági ellenőrzését folyamatosan végezzük, a feltárt hibákat javítjuk, állagukat próbáljuk megőrizni.

A parkolók üzemelése kapcsán a városüzemeltetési részleg folyamatosan biztosítja a parkolók tisztántartását.

A korábbi évek üzemeltetési tapasztalatait figyelembe véve készülünk a strandi idényre. A keleti strand esetében továbbra is a legfőbb célunk hogy az évek óta elnyert 5 csillagos minősítést megtartsuk, a támasztott elvárásoknak megfeleljünk.

A strandok nyitás előtti általános felkészítését is megkezdjük április hónapban. Levelek összegyűjtése, fák gallyazása, a kiszolgáló létesítmények műszaki állapotának átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, vizes blokkok üzembe helyezése és nagytakarítása, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítése, elhasználódott játékeszközök kiegészítők (kapu és röplabda háló stb.) felújítása, vagy cseréje.

Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve a keleti strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.

A strandok üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk.

A pénztárak működését és a jegykezelést az évek óta kialakult gyakorlat szerint nyugdíjas és diák munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani ebben az évben is. A munkavállalók toborzását megkezdtuk, de hasonlóan az elmúlt évhez a megfelelő állomány összeállítása továbbra is nehéz feladat lesz.

Az önkormányzati fejlesztéseknek köszönhetően a strandok idén is jelentősen megújulva fogják várni a látogatókat.

Ha a nyári városi rendezvények megrendezésre kerülnek, úgy az előkészítésében, lebonyolításában, - mint a korábbi években - úgy az idén is kivesszük a részünket. A sátor felállításától a színpad felépítéséig, a helyszínek előkészítésétől a az anyagok szállításáig.

Az állományunk fizikai létszám továbbra is minimálisan elegendő a végzendő feladatokhoz. A meglévő üresen lévő státuszokat próbáljuk betölteni.

2021-ben is fogunk alkalmi munkavállalókat alkalmazni elsősorban növényápolási feladatokra.

Az ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátására figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost. az alábbiak szerint:

Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városcsözpont-Szántód- Berzsenyi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület
(3 munkavállaló)

Kaszálás MTZ-820 alapgépre szerelt HIDROT típusú rézsűkaszával:

- Vasút mindkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsenyi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része)
(1 munkavállaló)

Önjáró fűnyíró:

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park
- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsenyi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület
(2 munkavállaló)

Sövényvágás (szükség szerint):

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.
(2 munkavállaló)

KIA kisteherautóval történő munkavégzés, kőműves ipari szakmunkák burkolási és festési karbantartási munkák végzése:

(2 munkavállaló)

Temetők fenntartása:

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás- temető gondnoki feladatok ellátása
(2 munkavállaló)

Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:

(1 munkavállaló)

Egynyári virágok gondozása:

- 7-s út és városközpont

(3 munkavállaló)

Városközpont és parkok kézi takarítása:

- (3 munkavállaló)

Kézi szemétygyűjtők ürítése:

- (4 munkavállaló)

Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:

- (2 munkavállaló)

Gépi út és járda és a parkoló felületek takarítása (MTZ-50-s traktorral vontatott takarítógéppel, HAKO univerzális takarítógéppel szükség szerint):

- (2 munkavállaló)

Csapadékvíz átemelők, zsilipek:

- Vízesés, szökőkút
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
- Csapadékvíz átemelők felügyelete
(1 munkavállaló)

Kerti bútorok, padok:

- Szeméttárolók, hirdetőtáblák
- Fa és fém korlátok

Városüzemeltetés 2022. évi munkaterve

- Autóbusz váróhelyiségének karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása
(1 munkavállaló és külső vállalkozás szükség szerinti bevonásával)

Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:
(1 munkavállaló és külső vállalkozás bevonása szükség szerint)

Lombszívás (ősszel):

(3 munkavállaló)

Szociális ebédszállítás:

(3 munkavállaló)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2022. március 23.

