

kérdem

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal	
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.	
Iktatás időpont: 2022 FEBR 16. 17.	132-9/2022

Beérkezett Balfán Zoltán 8623 Balatonföldvár
Balatonkeresztényi út 24. szám alatti lakos
Azzal a kéréssel fordulok a Balatonföldvár
Város önkormányzatához, 1448 Lak. Tulajdonosa
kérdő Lakóépület építhet rendelkezésére
Szállás székén, Török + 1 parkolóhely
megrátásához hozzájárulni szíveskedjenek
/A kertben megépített 8 parkolóhely
mellett /

Balatonföldvár
2022.02.17

Zfi Zfi



PARKOLÁSI MÉRLEG

PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁR MÉRLEG / SZÁMÍTÁS:

253/1997. (XII. 20.) számú, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 42. §

(1).....
Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(11) Ha az adottságok szükségessé teszik, a (2) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – a telekhaláltól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 15/2009. (XII.1.) számú rendelete a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról
(4) A létesítmény bővítése, rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben történhet, ha az e rendelet szerinti számított jármű-elhelyezési igény növekedés mértéke szerinti többletigény az OTÉK 42.§ (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően biztosításra kerül.

Meglévő lakás rendeltetés parkolója → P_{meglévő lakás}

Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján

Az újonnan elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása:

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

3. szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden vendégszoba után,
14. vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),

3: 4 db vendégszoba 4 db személygépkocsi
14: 18,43 + 14,90 = 33,33 m² 7 db személygépkocsi
ÖSSZESEN: 11 db személygépkocsi → (P1-P11)

A P1-P2-es többlet parkolók a telken belül az ábrázolt helyen biztosítottak, míg a P3-P11-es parkolók (8+1 db) az ingatlantól ~350 m távolságban lévő közterületi parkoló felhasználásával / megvásárlásával kerültek kialakításra.

Korm. rendelet 7. számú melléklete alapján

Egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani:

1. Lakás, üdülőegység Minden lakás és üdülőegység után 1 db
3. Szálláshely szolgáltatató egység Minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után 2 db
4. Vendéglátó egység A fogyasztó tér minden megkezdett 75 m² alapterülete után 2 db

Meglévő lakás rendeltetés kerékpár tárolója → K_{meglévő lakás}
3: 4 db vendégszoba 2 db kerékpár
14: 18,43 m² 2 db kerékpár
ÖSSZESEN: 4 db kerékpár → (K1-K4)

A K1-K5-es többlet kerékpár tárolása a telken belül az ábrázolt helyen biztosítottak.



Projekt megnevezése:

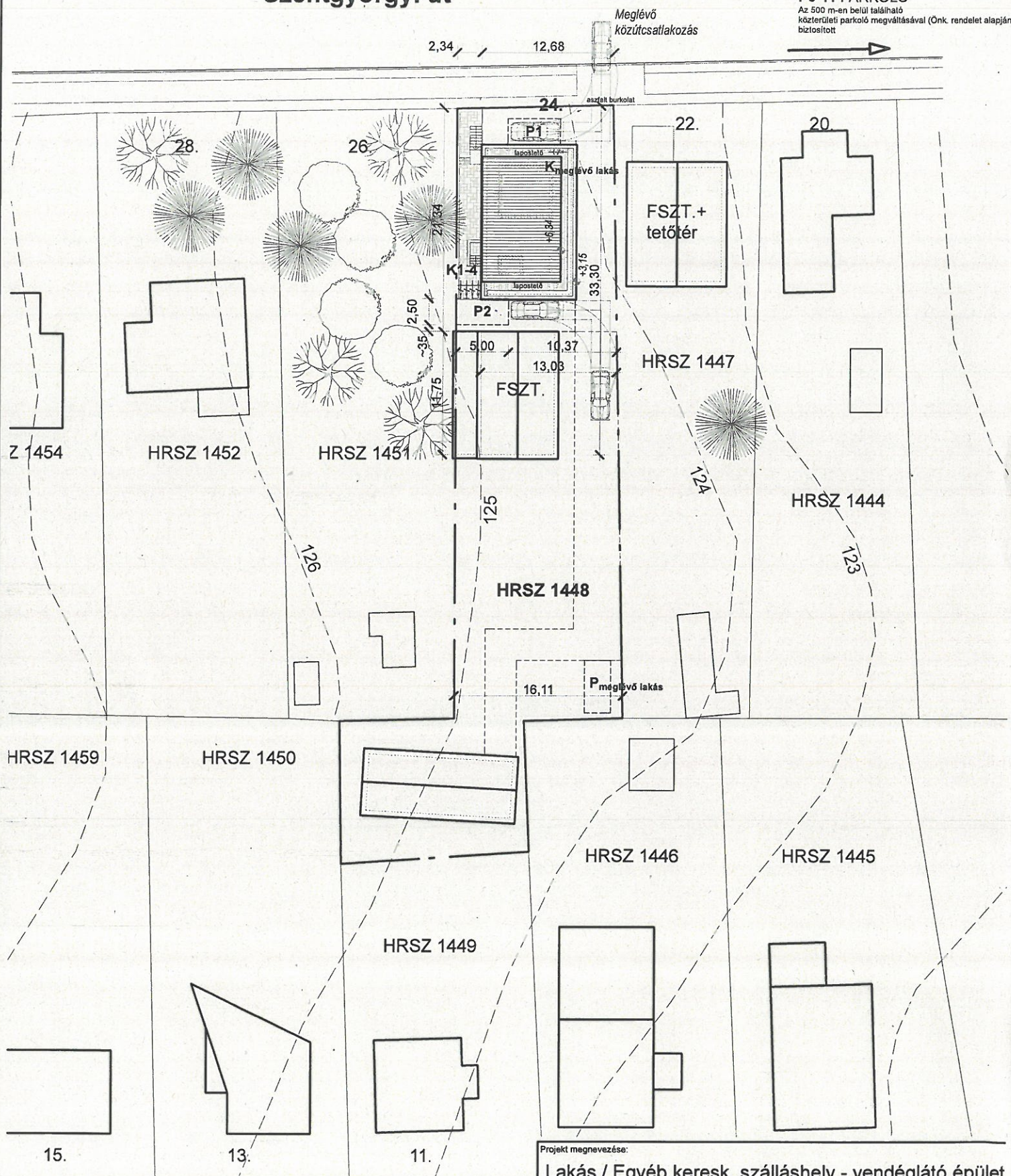
Lakás / Egyéb keresk. szálláshely - vendéglátó épület
Hatósági bizonyítvány kérelem

Projekt helye: 8623 Balatonföldvár, Szentgyörgyi út 24.	HRSZ: 1448
Tervfajta: PARKOLÁSI MÉRLEG	Dátum: 2022.02.17.
Tervező: Unicsovics István (É-01-430) 1032 Budapest, Ágoston u. 10.	Lépték: M=1:500
Beruházó: Bolfán Zoltán 8623 Balatonföldvár, Szentgyörgyi út 24.	Rajzsám: BZ-KI-02

Szentgyörgyi út

P3-11 PARKOLÓ

Az 500 m-en belül található
közterületi parkoló megváltásával (Önk. rendelet alapján
biztosított



Projekt megnevezése:

Lakás / Egyéb keresk. szálláshely - vendéglátó épület
Hatósági bizonyítvány kérelem

Projekt helye:
8623 Balatonföldvár, Szentgyörgyi út 24.

HRSZ:	1448
-------	------

Tervfajta: **ÉPÍTÉSZ HELYSZÍNRAJZ**

Dátum: 2022.02.17.

Tervező: **Unicsovics István (É-01-430)**
1032 Budapest, Ágoston u. 10.

Lépték: $M=1:500$

Beruházó: **Bolfán Zoltán**

Rajzsám:	BZ-KI- 01
----------	-----------

8623 Balatonföldvár Szentgyörgyi út 24