



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022.február 8-án tartandó rendkívüli ülésére

### **Tárgya: Kvassay sétány fejlesztése – műszaki ellenőr beszerzése**

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

### **Tisztelt Képviselő – testület!**

#### **I. Előzmények**

Balatonföldvár Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást folytatott le múlt év decemberében a „**Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése**” elnevezésű építési beruházás tárgyában. A képviselő-testület 2021. december 14-ei ülésén eljárást lezáró döntésében a közbeszerzési eljárás nyerteseként a „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt-t hirdette ki. A közbeszerzési eljárás 0 Ft fedezettel indult és feltételes közbeszerzési eljárásként került lefolytatásra. A szerződésben külön ütemek és opció is meghatározásra került, tekintettel arra, hogy amennyiben nem lenne elegendő fedezet a teljes beruházásra, abban az esetben az ütemek sorrendjében történik a szerződés, így az egyes feladatok (ütemek / opciós munka) hatályba lépése. A szerződésben meghatározásra került ütemek:

I. ütem: Kvassay sétány és fesztiváltér fejlesztése

II. ütem: Kikötő tér és szökőkút fejlesztése

Opciós munka: Parti sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahart terület között.

A fenti tervezett beruházás összköltsége: nettó 1.624.761.446,- Ft.

A szerződés aláírása még nem eredményezi a szerződés hatályba lépését, az akkor történik meg, ha az Önkormányzat a tárgyi projekt fedezetének biztosítására beadott kérelmére támogatásban részesül. Szerződés hatálybalépésére legfeljebb az aláírástól számított egy év áll rendelkezésre. (A szerződés aláírására az eredményhirdetéstől számított 60 nap áll a rendelkezésünkre.)

A szerződés aláírása előtt ki kell választani a projekt műszaki ellenőreit. A műszaki ellenőri megbízás szintén a fent részletezett feltételhez kötött.

#### **II. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása**

Beszerzési szabályzatunk szerint három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot a tárgyban meghatározott tevékenység elvégzésére. A megadott határidőig mind a három ajánlat megérkezett.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

<b>Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése” elnevezésű építési beruházása során műszaki ellenőri feladatok ellátása</b>			
<b>Ajánlattevő</b>	<b>PENTA-KÖR Kft.</b> 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő utca 15.	<b>NYÉK SOFT Tervező Kft.</b> 9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép.	<b>VIAPLAN 2001. Bt.</b> 1145 Budapest, Bosnyák u. 1/a
Kivitelezővel kötött Vállalkozási Szerződésben jelölt ütemek műszaki ellenőrzése	<b>Ajánlat</b>	<b>Ajánlat</b>	<b>Ajánlat</b>
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>I.ütem: Kvassay sétány és fesztiváltér fejlesztése</b>	8.600.000,-	8.500.000,-	8.700.000,-
<b>II. ütem: Kikötő tér és szökőkút fejlesztése</b>	5.100.000,-	5.000.000,-	5.150.000,-
<b>Opciók munka: Parti sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahart terület között (opciók munka egyben, vagy opciók részmunkák ellátása)</b>	1.110.000,-	1.000.000,-	1.100.000,-
<b>Nettó összesen</b>	<b>14.810.000,-</b>	<b><u>14.500.000,-</u></b>	<b>14.950.000,-</b>
<b>Áfa:</b>	<b>3.998.700,-</b>	<b>3.915.000,-</b>	<b>4.036.500,-</b>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>18.808.700,-</b>	<b>18.415.000,-</b>	<b>18.986.500,-</b>

#### Az ajánlatok értékelése:

A legkedvezőbb ajánlatot Nyék Soft Tervező Kft nyújtotta be, nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

#### A megbízási szerződés:

A műszaki ellenőri megbízási szerződés elválaszthatatlan részét fogja képezni a kivitelezővel aláírt Vállalkozási Szerződés. A műszaki ellenőri megbízási szerződés is felfüggesztő feltételhez kötött – igazodva a Vállalkozási szerződés egyes ütemeinél, opciók munkánál / opciók részmunkánál rögzített feltételekhez.

A műszaki ellenőri megbízási szerződésben rögzített ütemek / opciók munka / opciók részmunka kizárólag a Vállalkozási Szerződés kapcsolódó részének hatályba lépése esetén hatályosul, az ott rögzített feltétel(ek) bekövetkezte esetén.

A megbízási szerződés hatálybalépésére legfeljebb a Vállalkozási Szerződés aláírástól számított egy év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szankciómentesen szabadulnak a kötelemből.

#### Döntési javaslat:

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Nyék Soft Tervező Kft-t bízta meg a műszaki ellenőri feladatok ellátásával, s a fenti előirányzatot a 2022. évi költségvetésünkben tervezze, hogy a szerződés hatályosulása esetén a rendelkezésünkre állhasson.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

**.../2022.(.....) Kt. határozat**

**MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSA – KASSAY SÉTÁNY FEJLESZTÉSE**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a „**Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése**” elnevezésű építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott **nettó 14.500.000,-Ft + ÁFA** összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a 2022. évi költségvetésben jóváhagyja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2022.február 11.**

**Balatonföldvár, 2022. február 4.**

**Holovits Huba sk  
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. február 4.

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző

Mellékletek:

- szerződés tervezet

## Megbízási szerződés műszaki ellenőri tevékenység ellátására (tervezet)

mely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (képviselője: Holovits Huba polgármester) székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1., adószám: 15731364-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000 mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó) másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszám/EV nyil.szám: .....; adószáma: ....., számlaszám: ....., képviselője: .....) mint megbízott (továbbiakban : Megbízott ) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**1.)** Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja „**Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése**” elnevezésű **(I. ütem: Kvassay sétány és fesztiváltér fejlesztése , II. ütem: Kikötő tér és szökőkút fejlesztése, Opciók munka: Parti sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahart terület között)**

építési beruházás kivitelezési munkái során a

#### műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

**2.)** Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- építési-műszaki ellenőri feladatok ellátása teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján, azzal hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során szükség szerint, de legalább 7 naponkénti gyakorisággal bejegyzést tesz az építési naplóba.
- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének e.)-h.) pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka a Vállalkozóval kötött kivitelezési szerződés és a jogszabályok előírásai szerinti (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) szakszerűségének ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése,
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattevés (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése esetén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,

- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését, ide értve a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket is, mint például a kötbérek esetleges érvényesítésére okot adó Vállalkozói cselekmények figyelése, Megbízott részére történő jelentése.
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása és rögzítése az építési naplóban,
- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állítat össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása, valamint
- a Vállalkozási Szerződésben és a jogszabályokban rögzített további Műszaki Ellenőri feladatok ellátása.

**3.) Kivitelezés tervezett ideje:** a Vállalkozási Szerződés hatályba lépésétől – tekintettel arra, hogy a Vállalkozási szerződés, az egyes ütemek / opciós munka / részmunka felfüggesztő feltételhez kötött - számított:

- az I. ütemre vonatkozóan az I. ütem munkaterületének átadásától számított 730 naptári nap,
- a II. ütemre vonatkozóan a II. ütem munkaterületének átadásától számított 180 naptári nap.
- Az opciós tétel megvalósítási határideje: Az opciós munka munkaterületének átadásának napjától számított 180 naptári nap.

Az opció részletekben is lehívható. Részletekben történő lehívás esetén az összes rész teljesítési határideje egybe számítva sem haladhatja meg a 180 naptári napot. Az opciós részek teljesítési határidejét a lehívott mennyiségre kalkuláltan a Megbízott objektív módon határozza meg.

4.) Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 1-2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír (ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:  
 Postacím:  
 E-mail:  
 Telefon:  
 Nyilvántartási szám:  
 NÜJ szám:  
 Névjegyzéki jele:

**5.) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján Felek az alábbiakat rögzítik:**

- Építtető adatai: egyezik a Megbízó adataival,
- az építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása, helye: I.1. pontban rögzítettek alapján, részletesen a Vállalkozó mellékelt költségvetésében, kivitelezés helye: a mellékelt Vállalkozási Szerződés tartalmazza az érintett hrsz-eket.

**6.) Felek rögzítik , hogy a 266/2013 Korm r. alapján**

- az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: 7 naponta
- az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: 7 naponta

- a bejegyzésről az építtető (Megbízó) tájékoztatásának módja: személyes egyeztetés (papír alapú építési napló vezetése)
- *(adott esetben) egyéb építtetői (Megbízói) elvárások, felhatalmazások: nem releváns.*

7.) Adott esetben, amennyiben a Megbízott cég: Felek a 266/201 Korm r. alapján rögzítik, hogy Megbízott cég akkor kezdheti meg és folytathatja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) f) 38/A. §-a szerinti építési műszaki ellenőri tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik általános vagy sajátos építmények szakterületen építési műszaki ellenőri jogosultsággal, **Fentiek alapján Megbízott kijelenti, hogy személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik általános vagy sajátos építmények szakterületen építési műszaki ellenőri jogosultsággal,**

Felek rögzítik, hogy Megbízott cég az általa vállalt szakmagyakorlási tevékenységek közül olyan tevékenységet végezhet amelyhez rendelkezik az előző bekezdés szerinti feltételekkel és amelynek végzését a területi kamara nem tiltotta meg

Felek rögzítik, hogy a Megbízott cégnek az általa vállalt munkához kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységek közül legalább az egyikhez az I. 7.) pont első bekezdésében rögzített feltétellel kell rendelkeznie és azt a tevékenységet a Megbízott cégnek kell végeznie. A vállalt munkához kapcsolódó egyéb szakmagyakorlási tevékenységet - amelynek végzéséhez jogosultsággal nem rendelkezik - alvállalkozó bevonásával végezheti. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízott cég a munkavállalót legalább heti 20 órában foglalkoztatja.

## II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Jelen szerződés I.1-2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő 3 éves garanciális bejárásig teljesítendő.

2.A Megbízott kijelenti, hogy a szerződés hatálybalépését követően

- az I. ütem hatályba lépése esetén: legkésőbb a műszaki ellenőri feladatának ellátásának megkezdéséig rendelkezik a Vállalkozási Szerződés I. ütem tárgyát képező építési beruházás műszaki ellenőrzésére vonatkozóan, annak teljes időtartamára legalább .....,- Ft összegű,
- **a II. ütem hatályba lépése esetén:** legkésőbb a műszaki ellenőri feladatának ellátásának megkezdéséig Megbízott kiterjeszti az első francia bekezdésben foglalt összeget (biztosítást ) a II. ütem tárgyát képező építési beruházás műszaki ellenőrzésére, annak teljes időtartamára
- **az opciós munka / részmunka hatályba lépése esetén:** legkésőbb az opciós munka, vagy részletekben történő lehívás esetén az első opciós részmunka műszaki ellenőri feladatának ellátásának megkezdéséig az opciós munka tárgyát képező építési beruházás műszaki ellenőrzésére, annak teljes időtartamára **legalább .....,- Ft összegű**– teljeskörű, kizárások nélküli műszaki ellenőri biztosítással. Amennyiben újabb opciós részmunka kerül lehívásra, úgy legkésőbb a műszaki ellenőri feladatának ellátásának megkezdéséig Megbízott kiterjeszti a harmadik francia bekezdésben foglalt összeget (biztosítást) az új opciós részmunka tárgyát képező építési beruházás műszaki ellenőrzésére, annak teljes időtartamára Amennyiben az új opciós részmunka úgy kerül lehívásra, hogy az előző részmunka korábban teljesítésre került, és ezáltal az előírt biztosítás már nem áll rendelkezésre, úgy az előírt biztosítást ezen munkarészre legkésőbb a műszaki ellenőri részmunka feladatának ellátásának megkezdéséig kell rendelkezésre bocsátani.

Megbízott köteles az adott műszaki ellenőri feladatának megkezdéséig a kötvényt Megbízó részére bemutatni a munka megkezdése előtt.

Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés adott ütemének / opciós munkának / részmunkának a hatályba lépése azért hiúsul meg, mert Megbízott nem rendelkezik az előírt biztosítással, a Megbízó jogosult a szerződéstől elállni.

### III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 244/2006.(XII.5.) Kormányrendeletben leírtak szerint látja el.
- 2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.
- 3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

### IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
  - a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
  - a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
  - a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
  - a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
  - mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
  - részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
  - az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
  - a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
  - az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, szükség esetén intézkedik a hatósági használatbavételről,
  - Megbízó köteles 2 munkanapon belül, írásban tájékoztatni Megbízottat az I ütem / II ütem / opciós munka / opciós részmunka lehívásáról (hatályba lépéséről).
- 2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.
- 3.) A Megbízó kijelenti, hogy a kivitelezővel megkötött Vállalkozási Szerződés felfüggesztő feltételhez kötött, így erre tekintettel Felek jelen megbízási szerződést is felfüggesztő feltételhez kötik. (További részletek a VIII. 10. pontban)
- 4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

### V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESÉGE

- 1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

**2.) Megbízási díj mértéke – a Vállalkozási Szerződésben rögzített ütemekhez és opciós munkához / részmunkához igazodóan -**

<b>Kivitelezővel kötött Vállalkozási Szerződésben jelölt ütemek műszaki ellenőrzése</b>	<b>Megbízási díj mértéke</b>
<b>I. ütem: Kvassay sétány és fesztiváltér fejlesztése</b>	<b>nettó.....HUF+Áfa</b>
<b>II. ütem: Kikötő tér és szökőkút fejlesztése</b>	<b>nettó.....HUF+Áfa</b>
<b>Opciós munka: Parti sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahart terület között (opciós munka egyben, vagy opciós részmunkák ellátása)</b>	<b>nettó.....HUF+Áfa</b>

**3.) Megrendelő az I. és II. ütem esetén, valamint az opciós munka egyben történő lehívása esetén 3 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:**

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: az I. ütemben szereplő az építési beruházás 100%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén a sikeres műszaki átadás – átvételei eljárást követően.
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a II. ütemben szereplő az építési beruházás 100%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén a sikeres műszaki átadás – átvételei eljárást követően.
- 3.részszámla benyújtásának lehetősége: amennyiben az opciós munka egyben kerül lehívásra, akkor az opciós munkában szereplő az építési beruházás 100%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást követően.

Amennyiben az opciós munka nem egyben, hanem opciós részmunkaként kerül megrendelésre (ahogy azt a Vállalkozási Szerződés megengedi), abban az esetben a Műszaki Ellenőr a lehívott opciós mennyiségre vetített Műszaki Ellenőri díj kifizetését kérheti Megbízótól.

Felek rögzítik, hogy az opciós munka vonatkozásában Megbízott maximum annyi darab számlát jogosult benyújtani, ahány opciós részmunka a Vállalkozási Szerződés alapján meghatározásra kerül.

Felek rögzítik, hogy a Megbízott jogosult opciós részmunkák esetén az egyes számláit összevontan is benyújtani. Felek rögzítik, hogy opciós részmunkák lehívása esetén a Vállalkozó számlája (tehát az adott opciós részmunkában elvégzett munka) alapján kerül a Megbízott díja arányosításra. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy az opció részleteiben is lehívható, így Megbízó az opciós munkára adott Műszaki Ellenőri díjból csak annyit köteles megtéríteni Megbízott részére, amennyi munkát a Vállalkozótól a Vállalkozási Szerződés alapján Megbízó megrendelt.

Felek rögzítik, hogy a kivitelezésre kötött Vállalkozási Szerződés kifizetésre vonatkozó részleteit – ahol értelmezhető - adott esetben jelen szerződésre is irányadónak tekintik.



Felek rögzítik, hogy opciós részmunka lehívása esetén a Vállalkozási Szerződés alapján számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. Ezen számla megállapított értéke alapján Felek együttesen, írásban arányosítással állapítják meg a Műszaki Ellenőrnek járó díjat, a jelen szerződés Opciós munkára adott megbízási díjának mértéke alapján.

Felek rögzítik, hogy a fenti részszámlák sorrendje felcserélhető, ugyanis az opciós munka / részmunka akár az I. és II. ütem lehívása előtt is bekövetkezhet, mely esetben az 1. és 2. részszámla elé a 3. – vagy további - részszámla, mint az opciós munkára/részmunkára vonatkozó számla / számlák lép/lépnek. Felek rögzítik, hogy az I. és II. ütem sorrendiséget is takar, az 1. és a 2. részszámla egymással nem felcserélhető.

- 4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.
- 5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult.
- 6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlítő ki Megbízott részére.

#### **VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS**

- 1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 4.) A Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek:

##### Megbízó részéről

Név, beosztás: Baumann Anita Gabriella  
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Telefon :  
email :

##### Megbízott részéről:

Név, beosztás: .....  
Cím:  
Telefon:  
email:

#### **VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA**

- 1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.

- 2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.
- 3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.
- 4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülés érdekében.
- 5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:
  - A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
  - A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

#### **VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.
- 4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.
- 5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.
- 6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.
- 8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

**10.)** Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kivitelezővel aláírt Vállalkozási Szerződés. Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződés is felfüggesztő feltételhez kötött – igazodva a Vállalkozási szerződés egyes ütemeinél, opciós munkánál / opciós részmunkánál rögzített feltételekhez. Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződésben rögzített ütemek / opciós munka / opciós részmunka kizárólag a Vállalkozási Szerződés kapcsolódó részének hatályba lépése esetén hatályosul, az ott rögzített feltétel(ek) bekövetkezte esetén.

A Felek rögzítik, hogy a Megbízó jogosult a Vállalkozási Szerződést hatályba léptetni az opciós tétel tekintetében abban az esetben is, ha egyetlen ütem sem lép hatályba. Ebben az esetben az opció lehívásával az opciós tétel tekintetében hatályba lép a szerződés. Az opció több részletben is lehívható, így a szerződés mindig az adott, lehívott opciós mennyiségre lép csak hatályba. Felek rögzítik, hogy az opció / opciós részmunka lehívásával jelen szerződés opcióra / opciós részmunkára vonatkozóan hatályba lép.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés alapján az egyes ütemek megvalósítása sorrendiséget rögzít. Az I. és II. ütem nem felcserélhető, az I. ütem után következik a II. Ütem.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés részletes hatályba lépési feltételeit jelen szerződés mellékletét képező Vállalkozási Szerződés tartalmazza.

**Szerződő Felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb a Vállalkozási Szerződés aláírástól számított egy év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szankciómentesen szabadulnak a jelen kötelemből.**

**11.)** E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Jelen szerződést a felek képviselői kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- Vállalkozási Szerződés
- Vállalkozó árazott kgtvetése (I. ütem, II. ütem, Opciós munka)

---

**Holovits Huba**  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Megbízó  
Balatonföldvár, 2022 .....

---

Megbízott  
....., 2022.....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

---

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző  
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, 2022.....

---

Ernyes Ervin  
pénzügyi osztályvezető  
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, 2022.....