



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021.szeptember 9-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása” tárgyában kivitelező kiválasztása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében bruttó 28 millió 936 ezer forintot irányzott elő, hogy a Városháza tetőfelújítását elvégezze.

II. Műszaki tartalom

Jelen projekt keretében a városháza tetőhéjalás javítása történik meg, a beázások megszüntetése, a csomópontok javítása érdekében. A tetőfelújítással érintett terület nagyjából 18 m x 18 m alapterületet fed le. Új korcolt fémlemez fedés készülne, a magastetős részen körben az árnyékoló rendszer fölé belógó vágás rész is javításra kerül, lapostetős PVC szigetelése és a lapostetős résznél található attika fedések javítása is megtörténik. A csatlakozási csomópontok átvizsgálásra kerülnek a beázások megszüntetése érdekében. A munkálatokkal együtt jár a meglévő villámvédelmi rendszer érintett területen lévő részének ideiglenes elbontása és visszaépítése. A munka szeptember 20-án megkezdődne és november 1-jéig terveink szerint befejeződne.

III. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

Beszerezési szabályzatunk szerint az építési munka tekintetében 3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kérünk be ajánlatot, ugyanis a beszerzés nettó értéke (a tervezői költségbecslés szerint 28 millió 936 ezer Ft) nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2021. szeptember 7. 10.00 óra volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	PIKOLÓ TRANS Kft 3434 Mályi, Füzes út 1.	24.235.000,-Ft	6.543.450,-Ft	30.778.450,-Ft
2.	KO-BO Kft. 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.	22.864.000,-Ft	6.173.280,-Ft	29.037.280,-Ft
3.	VI-NI Bt. 8613 Balatonendréd, Árpád utca 10.	24.087.000,-Ft	6.503.490,-Ft	30.590.490,-Ft

Az ajánlatok értékelése:

A legkedvezőbb ajánlatot KO-BO Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.) nyújtotta be, nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Költségvetésünkben a városháza tetőfelújítás céljára az előirányzat 28 millió 936 ezer Ft összegben rendelkezésre áll. A legkedvezőbb ajánlat a tervezett előirányzatnál 101.280,-Ft-tal magasabb.

Döntési javaslat: Javaslom a fenti kivitelezési munkával a Ko-Bo Kft-t megbízni, a 2021. évi költségvetésünk városháza tetőfelújítására jóváhagyott, illetve kiegészített előirányzata terhére.

Határozati-javaslat

...../2021. (.....) Kt határozat:

VÁROSHÁZA TETŐFELÚJÍTÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása”** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, **KO-BO Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.)** által benyújtott **nettó 22.864.000,-Ft + 6.173.280,-Ft ÁFA = bruttó 29.037.280,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz a fenti összegből 28.936.000,- Ft az önkormányzat 2021. évi költségvetésében „Városháza épületének tetőfelújítása” előirányzat címén rendelkezésre áll, ezen kívül 101.280,-Ft a tartalékkeretből biztosított, s a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2021. szeptember 13. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2021.szeptember 7.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021. szeptember 7.

Ellenjegyezte:

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Mellékletek:

- szerződés tervezet
- ajánlatok

Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása

PIKOLO TRANS KFT 3434 MÁLYI FÜZES U. 1.

Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei			
2.1 ÁFA vetítési alap		24 235 000	
2.2 ÁFA	27,00%	6 543 450	
3 A munka ára (HUF)		30 778 450	

MÁLYI 2021 SZEPTEMBER 04


.....

PIKOLO TRANS KFT.
3434 Mályi, Füzes u. 1.
Adószám: 24963696-2-05
Banksz.: 14100086-26231560-70000006

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahatszortítása	1 200 000	800 000
12	Felvonulási létesítmények		50 000
21	Irtás, föld- és sziklamunka	470 000	600 000
43	Bádorgozás	8 009 000	10 615 000
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	200 000	200 000
48	Szigetelés	610 000	570 000
71	Elektromos energiaellátás, villany szerelés	186 000	725 000
Összesen (HUF)		10 675 000	13 560 000

Szá.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Érték	Árnyék	Ből árnyék	Árnyék összesen	Ből összesen	ENGY kód	K. jelsz
1	02-030-3.2	Bontott faanyag hulladék konténerbe rakása gépi erővel, kistehergépjárművel munkára	40 m3	30 000			1 200 000		20303277161	QN
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszállítva, konténer szállítás nélkül	40 m3	0	20 000		800 000		210110016825	QN
Munkanem összesen (HUF)							1 200 000	800 000		

Sz.	Tételár	Tétel sorszáma	Menny.	Ár egysége	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	K. jelző
1	12-011-1.1-0025001	Mobil WC berlet díj diszponálás, szállítással, betét karbantartással, Mobil W.C. berlet díj/hó	1 db			30 000		50 000		ON
	Munkanem összesen (HUF)						0	50 000		

Sz.	Tételism	Tétel szövege	Menny.	Égység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelző
1	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, síma korcolt	280	m2		10 000		2 800 000		430000330853	ÓN
2	43-000-3.1	Antikacsatoma bontása, 100 cm kiterített szélesség	43	m		10 000		430 000		430000330756	ÓN
3	43-000-7	Szögívek, parkany kanyokká bontása, 100 cm kiterített szélesség	43	m		10 000		430 000		430000330790	ÓN
4	43-000-8	Falfedők egy vagy két vízsz. hajlathódóg bontása, 100 cm kiterített szélesség	19	m		10 000		190 000		430000330800	ÓN
5	43-003-1.1.3.1.0093206	Ezereszelegly szerelése keményfémű látsú felhöz, hornganyzott acéllamézról, 40 cm kiterített szélesség, LINDAB Scanline FOP szegély felhőhornganyzott acél + 2.273 bevonat, 0,6 mm vg., kiterített szélesség: 0-50 mm	131	m		12 000	5 000	1 572 000		430033627106	ÓN
6	43-002-21.2.4.0093290	Antikacsatoma szerelése, színes műanyag bevonatú hornganyzott acéllamézról, 120 cm kiterített szélességgel, LINDAB Scanline FOP szegély felhőhornganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vg., kiterített szélesség: 1151-1210 mm	43	m		12 000	5 000	516 000		430020337154	ÓN
7	43-003-1.1.2.2.0093280	Ezereszelegly szerelése keményfémű látsú felhöz, színes műanyagbevonatú hornganyzott acéllamézról, 41-75 cm kiterített szélességgel, LINDAB Scanline FOP szegély felhőhornganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vg., kiterített szélesség: 651-7100 mm	43	m		12 000	5 000	516 000		430033626382	ÓN
8	43-001-19	kiszellőzőcsapka készítése ácszetekéntől együtt 50 cm kít. szélesség	40	m		10 000	5 000	400 000			
9	43-001-19	perforált lemez szerelése be és kifeléről összesen 10 cm kít. szélesség	120	m		10 000	5 000	1 200 000			
10	43-001-19	velux ablakok kőbelsőszegélyezése lühdh lemeztől	10	db		10 000	5 000	100 000			
11	43-001-1.1.3.2.0092021	Tablas fedések, Fémlemez fedés táblalameztől álló szögkorc vagy kőrkőrcor rendszerben, színes műanyagbevonatú hornganyzott acéllamézról, LINDAB Scanline FOP/PLX átkabhlaméz 610x2000x0,6 mm, felhőhornganyzott acél + Premium bevonat, standard színben	280	m2		10 000	5 000	2 800 000		430012909932	ÓN
12	43-001-19	leguán k-roof szellőzőcsővezeték elhelyezése	334	m2		2 500	10 000	810 000			
13	43-003-10.1.2.2.0093280	Kétfázisú falfedés, egyszerű bevonatú kivételben, színes műanyagbevonatú hornganyzott acéllamézról, 31-100 cm kiterített szélességgel, LINDAB Scanline FOP szegély felhőhornganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vg., kiterített szélesség: 651-7100 mm	19	m		5 000	10 000	95 000		4300330348355	ÓN
Munkanem összesen (HUF)							8 009 000	10 615 000			

Sz.	Tételazonosító	Tétel rövid leírása	Menny.	Ár egysége	Ár egysége	Ár egysége	Ár egysége	Díj összege	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. kód
1	21-011-11.6	Építési formák konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	5 db	94 000	120 000	470 000	600 000	600 000	210110016791	ON	
		Munkanem összesen (HUF)				470 000	600 000	600 000			

Sor.	Tételcím	Tétel száma	Menny.	Egység	Árnyék színe	Díj egysége	Árnyék színe	Díj összege	Megjegyzés	ENG kód	K. jel
1	44-007-4.1	Alumínium fogókeret egy fedőn alul beszélőszék	10 db		20 000	20 000	200 000	200 000		440072703763 ON	
		Munkanem összesen (HUF)					200 000	200 000			

Sz. Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Árnyag csomagol.	Díj egységre	Árnyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	Érték kód	K. jelző
1 48-005.1.90.4	Csapadékvíz elleni szigetelés: Tetőszigetelő rendszer készítése PVC, TPO vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevéggel bevezetésével, min. 1,2 mm vastagságban, önműködő lemezzel	56 m2		7 500	7 500	420 000	420 000		480054085871	ON
2 48-005.1.72.2.0334917	Csapadékvíz elleni szigetelés: Egy- vagy kétfalú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával öntözésháló szigetelőgátlós fedőszelvény, alsó leghalnak beépítése pereszte pereszte rétegre vagy csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, lágy PVC lemez szigetelési lemezzel, Vitega erőkép- és teraszoló lemezlevegővel, 70. Csz.: 289 386	4 db		20 000	10 000	80 000	40 000		480050539341	ON
3 48-090-1.3.1-0214080	Csatornavezetés szigetelésének javítása, tartósan plasztikus tömítéssel, Remmers Stoppan rugalmas, duzzadásképes víz és gázáró, tömítő maszn, 7810	2 l		5 000	5 000	10 000	10 000		480904100181	ON
4 48-090-2	szigetelési csomópontok javítását laposított résszel	1 kit		100 000	100 000	100 000	100 000			
	Munkanem összesen (HUF)					610 000	570 000			

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Rendelési szám	Árnyék egységre	Díj egységre	Árnyék összesen	Díj összesen	Megjegyzés	Érték kód
1	71-000-2.1	Villámhárító készítése, felügő vezeték	80 m			3 000		240 000	710000695994	
2	71-000-2.2	Villámhárító készítése, felügő rúd	4 db			1 000		4 000	710000696006	
3	71-013-1.1.2-0310306	Villámhárító felügővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronybol, kör- vagy laposacsból, metétek, tetőn, tartón szerelve, 60 mm² felület, OBO horganyzott kábel, 10 mm, RD 10 R sz.: 5021103	55 m		2 000	3 000	110 000	165 000	710130816686	
4	71-013-1.2.2-0310303	Villámhárító felügővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronybol, kör- vagy laposacsból, lapos tetőn, betonpilán szerelve, 60 mm² felület, OBO alumínium kábelvezető, 10 mm, RD 10/A1u, R sz.: 5021308	25 m		2 000	3 000	50 000	78 000	710134472575	
5	71-013-5.1-0310356	Villám- és érintésvédelmi hálózati tartozékok szerelése, felügő rúd kivételével, OBO 1 m-es acsból, 16 mm kábel, csatlakozással, 101/F- 1000, R sz.: 5424100 és 5304105	4 db		2 000	1 000	8 000	4 000	710130818364	
6	71-013-5.3-0310366	Villám- és érintésvédelmi hálózati tartozékok szerelése, budozszerkező, csatlakozási bekötés, OBO budozszerkező bekötő bilincs, 10 mm vastagságú, 8/10 mm kábelhez, R sz.: 5317207	4 db		2 000	1 000	8 000	4 000	710130818686	
7	71-013-6-0121006	Elektronikus szigetelés gumiszalag elhelyezése, Gumipadlólemez 6 mm vastag	10 m ²		1 000	3 000	10 000	30 000	710130819485	
8	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzéknyv készítése	1 mp*					200 000	710130819490	
Munkák összesen (HUF)							186 000	725 000		

Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása

VI-NI BT BALATONENDRÉD ÁRPÁD UTCA 10.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei			
2.1 ÁFA vetítési alap		24 087 000	
2.2 ÁFA	27,00%	6 503 490	
3 A munka ára (HUF)		30 590 490	

ZAMÁRDI 2021 SZEPTEMBER 05.

8613 Balatonendréd Árpád u. 10.
VI-NI BT.
Adószám: 2258071-2-14
MKB: 10300032-10300032-14
aláírás 1697383-49020016

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahatszortítása	1 200 000	1 200 000
12	Felvonulási létesítmények		40 000
21	Irtás, föld- és sziklamunka	500 000	500 000
43	Bádorgozás	7 832 000	10 665 000
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	150 000	150 000
48	Szigetelés	570 000	430 000
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	114 000	736 000
Összesen (HUF)		10 366 000	13 721 000

Sz. Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	ENG Y kód	K. jelöl
1 02-030-3.2	Bontott fém hulladék, konténerbe rakása egyi	40 m3		30 000		1 200 000		20303277161	ON
2 21-011-1.2	erővel kivezetés kézi munkával Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, óráhó munka esetén elszállmóva, konténer szállítás nélkül	40 m3		0	30 000		1 200 000	210110016825	ON
Munkanem összesen (HU F)						1 200 000	1 200 000		

Sz.	Tételcím	Tétel szövege	Menny.	Egység	Árnyag száma	Díj egysége	Árnyag összege	Díj összege	Megjegyzés	K. jelző
1	12-01-1-1-40029001	Mobil WC bérlési díj elszámolása, szállítással, kezeléssel, Mobil WC bérlési díjhoz	1	db	30 000			40 000		ON
		Munkanemű összege (HUF)					0	40 000		

Sz.	Tételcím	Tétel leírása	Menny.	Egység	Árnyék százalék	Díj egységár	Árnyék összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNYV kód	K. jelszó
1	21-011-11.6	Építési termékek konténeres elszállítás, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m<-s konténerbe	S db		94 000	100 000	500 000	500 000		210110016791	ON
	Munkanemű összesen (HUF)						500 000	500 000			

Sz. sz.	Tételazonosító	Tétel szövege	Menny.	Érték	Árnyék	Ből egyébre	Árnyék összesen	Ből összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelöl
1	43-000-131	Fémlemezfedés bomlás, egyszerű, sima karcok	280 m2		10 000			2 800 000		430000330853	ON
2	43-000-31	Antikacsatoma bomlás, 100 cm kiterített szélesség	43 m		10 000			430 000		430000330756	ON
3	43-000-7	Szergyök, parkany kanyarokbó bomlás, 100 cm kiterített szélesség	43 m		10 000			430 000		430000330790	ON
4	43-000-8	Falvédőek egy vagy két vízszintes, hajlathozog bomlás, 100 cm kiterített szélesség	19 m		10 000			190 000		430000330800	ON
5	43-003-1.1.3.1-0993026	Ercsaszegély szerelése kanyarhajlathoz, kanyarhoz, horoghoz acéllemezről, 40 cm kiterített szélesség, LINDAB Scanline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vég, kiterített szélesség: 0-50 mm	131 m		10 000	5 000	1 310 000	655 000		430032627106	ON
6	43-003-21.2-4-0993290	Antikacsatoma szerelése, színes műanyag bevonat horoghoz acéllemezről, 120 cm kiterített szélesség, LINDAB Scanline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vég, kiterített szélesség: 1151-1200 mm	43 m		10 000	5 000	430 000	215 000		430032627154	ON
7	43-003-1.1.2.2-0993280	Ercsaszegély szerelése kanyarhajlathoz, kanyarhoz, színes műanyagbevonat horoghoz acéllemezről, 41-75 cm kiterített szélesség, LINDAB Scanline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vég, kiterített szélesség: 651-700 mm	43 m		10 000	5 000	430 000	215 000		430032626382	ON
8	43-001-19	kiszálódó kőzet készítése deszkafelezéssel együttes 50 cm kiterített szélesség	40 m		10 000	5 000	400 000	200 000			
9	43-001-19	perforált lemez szerelése be és kiszálódásokhoz 10 cm kiterített szélesség	120 m		10 000	5 000	1 200 000	600 000			
10	43-001-19	velux ablakok körbeszegélyezése lümből lemezzel	10 db		10 000	10 000	100 000	100 000			
11	43-001-1.1.3.2-0993201	Táblas felrakás, Fémlemez fedés táblalemezzel, alás szögkőre vagy kettőskőre rendszerben, színes műanyagbevonat horoghoz acéllemezről, LINDAB Scanline FOP/PLX síkablaklemez 610x2100x0,6 mm, tűzhorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben	280 m2		10 000	5 000	2 800 000	1 400 000		430012009932	ON
12	43-001-19	legjobb k-roof szálódószög elhelyezése	324 m2								
13	43-003-10.1.2-0993280	Kévvízszintes falvédő, egyszerű bevonat, kivételben, színes műanyagbevonat horoghoz acéllemezről, 51-100 cm kiterített szélesség, LINDAB Scanline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vég, kiterített szélesség: 651-700 mm	19 m		10 000	10 000	190 000	190 000		430030348355	ON
Munkák összesen (HUF)							7 832 000	10 665 000			

Sz.	Tételkód	Tétel szövege	Menny.	EGység	Árnyag csomag	Díj csomag	Árnyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelöl
1	44-007-4.1	Alumínium fedőlemez egy tekercs ablak beépítéséhez	10 db		13 000	13 000	130 000	130 000		440072703763 ON	
		Munkanem összesen (HUF)					130 000	130 000			

Sz. Tételszám	Tétel leírése	Menny.	Egység	Árnyag színe	Díj egykegre	Árnyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző
1 48-005-1.90.4	Csapadékvíz elöntő szigetelés. Türeliszigetelő rendszer készítése PVC, TPO vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztéssel, min. 1,2 mm vastagságban, önennedő lemezzel	56 m2		5 000	5 000	280 000	280 000		480054085871	ON
2 48-005-1.72.2-0334917	Csapadékvíz elöntő szigetelés. Egy- vagy kétfalú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával ácsapóplakód szigetelőgátlórendszer felhelyezése, utólagos beépítése palázzal, parafakörbe, réteghez vagy csapadékvíz elöntő szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, lágy PVC lemez szigetelésén felbontva, Vitega értékelés és tervezési követelmények, 70. Csz. 289 386	4 db		20 000	10 000	80 000	40 000		480050539341	ON
3 48-099-13.1-0214080	Cédrózszerelés szigetelésének javítása, tartósan plasztikus tömítésmasszával, Remmers Soproq rugalmas duzzadásképes víz és gázáró, tömítő maszk, 7810 szigetelési csomópontok javítása lapos felületen	2 l		5 000	5 000	10 000	10 000		4809904100181	ON
4 48-099-2		1 klt		200 000	100 000	200 000	100 000			
Munkánem összesen (HUF)						570 000	430 000			

Sz.	Tételism	Tétel szövege	Menny.	EGység	Ár/egység	Ár/összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ENGY kód
1	71-000-2.1	Villámhárító beszerzése, felügő vezeték	80 m		3 000		240 000		71000065994
2	71-000-2.2	Villámhárító beszerzése, felügő rud	4 db		5 000		20 000		710000656006
3	71-013-1.1,2-0310306	Villámhárító felügővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronnyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² felület, OBO borított vezeték, 10 mm, RD 10 R sz.: 5021103	55 m		1 000	3 000	55 000		710130816686
4	71-013-1.2,2-0310303	Villámhárító felügővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronnyból, kör- vagy laposacélból, lapos tetőn, betongútlára szerelve, 60 mm ² felület, OBO alumínium körvezető, 10 mm, RD 10/Alu R sz.: 5021308	25 m		1 000	3 000	25 000		710134472575
5	71-013-5.1-0310356	Villám- és érintésvédelmi hálózati tartozékaink szerelése, felügővezetővel, OBO 1 m-es acélrud, 16 mm, keretel csatlakozóval, 10/JF-1000, R sz.: 5424100 és 5304105	4 db		2 000	1 000	8 000		710130818364
6	71-013-5.3-0310366	Villám- és érintésvédelmi hálózati tartozékaink szerelése, bűdörgővel, csúcsantenna beépítése, OBO bűdörgővel beépítő bilincs, 10 mm vastagsággal, 8/10 mm köracélhoz, R sz.: 5317207	4 db		2 000	1 000	8 000		710130818686
7	71-013-8-0121006	Elektronos szigetelő gumiszőnyeg elhelyezése, Gumiszőnyeg 6 mm vastag	10 m ²		1 000	5 000	10 000		710130819485
8	71-013-9	Villám- és érintésvédelmi mérés és jegyzéknyv készítése	1 mp*				175 000		710130819490
Munkanem összesen (HUF)						114 000	736 000		

Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása

KO-BO Kft Balatonföldvár dudapesti u. 72

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei			
2.1 ÁFA vetítési alap		22 864 000	
2.2 ÁFA	27,00%	6 173 280	
3 A munka ára (HUF)		29 037 280	

Balatonföldvár 2021 szeptember 05.

.....
aláírás

KO-BÓ KER. KFT
8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.
Adószám: 11489356-2-14
MKB Bank: 10300003-25017209-30003285
Tel: (06) 341-5000 Fax: (06) 341-110

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	1 000 000	1 000 000
12	Felvonulási létesítmények		30 000
21	Irtás, föld- és sziklamunka	470 000	500 000
43	Bádogozás	7 251 000	10 615 000
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	135 000	165 000
48	Szigetelés	466 000	426 000
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	106 000	700 000
Összesen (HUF)		9 428 000	13 436 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	02-030-3.2	Bontott fém hulladék konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	40	m3	25 000		1 000 000		
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40	m3	0	25 000		1 000 000	
		Munkanem összesen (HUF)					1 000 000	1 000 000	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	K. jelző
I	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db		30 000		30 000	ON
		Munkanem összesen (HUF)					0	30 000	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód	K. jelző
I	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m³-es konténerbe	5	db	94 000	100 000	470 000	500 000	210110016791	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					470 000	500 000		

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód	K. jelző
1	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	280	m2		10 000		2 800 000	430000330853	ÖN
2	43-000-3.1	Attikacsatorna bontása, 100 cm kiterített szélességig	43	m		10 000		430 000	430000330756	ÖN
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	43	m		10 000		430 000	430000330790	ÖN
4	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádóg bontása, 100 cm kiterített szélességig	19	m		10 000		190 000	430000330800	ÖN
5	43-003-1.1.3.1-0993026	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 0-50 mm	131	m	10 000	5 000	1 310 000	655 000	430032627106	ÖN
6	43-002-21.2.4-0993290	Attikacsatorna szerelése, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről, 120 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 1151-1200 mm	43	m	10 000	5 000	430 000	215 000	430020337154	ÖN
7	43-003-1.1.2.2-0993280	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 41-75 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 651-700 mm	43	m	10 000	5 000	430 000	215 000	430032626382	ÖN
8	43-001-19	kiszellőzősapka készítése ácsszerkezettel együtt 50 cm kit. szélességig	40	m	10 000	5 000	400 000	200 000		
9	43-001-19	porforált lemez szerelése be és kiszellőzősekhez 10 cm kit. szélességig	120	m	10 000	5 000	1 200 000	600 000		
10	43-001-19	velux ablakok körbeszegélyezése lindab lemezből	10	db	10 000	5 000	100 000	50 000		
11	43-001-1.1.3.2-0992021	Táblás fedések: Fémlemez fedés táblalemezből álló szögkorc vagy kettőskorc rendszerben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, LINDAB Seamline FOP/PLX síktáblalemez 610x2000x0,6 mm, tűzhorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben	280	m2	10 000	5 000	2 800 000	1 400 000	430012909932	ÖN
12	43-001-19	tegola k-roof szellőzőszőnyeg elhelyezése	324	m2	1 500	10 000	486 000	3 240 000		
13	43-003-10.1.2.2-0993280	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivételben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 51-100 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 651-700 mm	19	m	5 000	10 000	95 000	190 000	430030348355	ÖN
		Munkanem összesen (HUF)					7 251 000	10 615 000		

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód	K. jeltő
1	44-007-4.1	Alumínium fedőkeret egy tetőtéri ablak beépítéséhez	10	db	13 500	16 500	135 000	165 000	440072703763	ON
		Munkanem összesen (HUF)					135 000	165 000		

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód	K. jelző
1	48-005-1.90.4	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése PVC, TPO vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, min. 1,2 mm vastagságban, öntanadó lemezzel	56	m2	5 000	5 000	280 000	280 000	480054085871	ÖN
2	48-005-1.72.2-0334917	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egy- vagy kéttagú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelőgalléros tetőösszefolyó, alsó tagjának beépítése párazáró párafékező réteghez vagy csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, lágy PVC lemez szigetelésű tetőben, Viega erkély- és teraszlefolyó kavicsfogóval, 70, Csz.: 289 386	4	db	20 000	10 000	80 000	40 000	480050539341	ÖN
3	48-090-13.1-0214080	Csőátvezetés szigetelésének javítása, tartósan plasztikus tömítőmasszával, Remmers Stopaq rugalmas, duzzadóképes víz és gázzáró, tömítő massa, 7810	2	l	3 000	3 000	6 000	6 000	480904100181	ÖN
4	48-090-2	szigetelési csomópontok javítása lapostető részen	1	kt	100 000	100 000	100 000	100 000		
		Munkanem összesen (HUF)					466 000	426 000		

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód
1	71-000-2.1	Villámhárító leszerelése, felfügő vezeték	80	m		3 000		240 000		710000695994
2	71-000-2.2	Villámhárító leszerelése, felfügő rúd	4	db		1 000		4 000		710000696006
3	71-013-1.1.2-0310306	Villámhárító felfügővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² felett, OBO horganyzott kórcél, 10 mm, RD 10. R.sz.: 5021103	55	m	1 000	3 000	55 000	165 000		710130816686
4	71-013-1.2.2-0310303	Villámhárító felfügővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, lapos tetőn, betongútlára szerelve, 60 mm ² felett, OBO alumínium körvezető, 10 mm, RD 10/Alu. R.sz.: 5021308	25	m	1 000	3 000	25 000	78 000		710134472575
5	71-013-5.1-0310356	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfügő rúd szívócsúccsal, OBO 1 m-es acélrúd, 16 mm, kórcél csatlakozóval, 101/F-1000, R.sz.: 5424100 és 5304105	4	db	2 000	1 000	8 000	4 000		710130818364
6	71-013-5.3-0310366	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádagszegély, esőcsatorna bekötése, OBO bádagszegély bekötő bilincs, 10 mm vastagságig, 8/10 mm kórcélhoz, R.sz.: 5317207	4	db	2 000	1 000	8 000	4 000		710130818686
7	71-013-8-0121006	Elektromos szigetelő gumiszőnyeg elhelyezése, Guminpadlólemez 6 mm vastag	10	m ²	1 000	3 000	10 000	30 000		710130819485
8	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1	mp*				175 000		710130819490
		Munkanem összesen (HUF)					106 000	700 000		

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszáma:
adószáma:, számlaszáma:
képviselője: ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „**Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása**” munka elvégzését 2021.....- án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
- 5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2021. szeptember 20. napja. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik**, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2021. november 1.

- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.) A teljesítés helye:

Balatonföldvár	Érintett hrsz
Balatonföldvár, Petőfi u. 1.	1

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó,- Ft +ÁFA = bruttóFt
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a

dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

- 4.) Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során **1 darab részszámla** és a **vég számla** nyújtható be a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő **ütemezés** szerint:
 - 1.részszámla minimum 50 %-os készültségi fok elérésekor,
 - 100 %-os készültségi fok elérésekor vég számla.
- 5.) A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani. Megrendelő előleget nem biztosít.
- 6.) A Vállalkozó a vég számla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

V. A beruházás átvétele: a teljesítés

- 1.) A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák :
 - műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben –elvégezte);
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a vég számlát kifizette.
- 2.) A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.
- 3.) A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a

Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a csereként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

- 4.) A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 5.) A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.
- 6.) Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpen része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.
- 7.) A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 10 nap lehet.
- 8.) Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés szerint megfizesse.
- 9.) A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy a Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul és határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 10.) Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.

11.) Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási (tényleges állapotot rögzítő) dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei;
- felmérési napló.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellekszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

12.) A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

13.) Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében

a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

- 14.) A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

VI. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.
- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelembe van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghíúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
 - a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.
- 10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
 - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
 - A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.
- 14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

V. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

VI.

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **24**

hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.
- 4.) A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
 - a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
 - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési

feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követő nap lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

XII. EGYEBEK

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 4 példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Megrendelő
Balatonföldvár, 2021.

Vállalkozó
.....

Jogi ellenjegyző:

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2021.....

Pénzügyi ellenjegyző:

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2021.....