



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 29-én tartandó ülésére

Tárgya: „Strandfejlesztések – Balatonföldvár” – eljárást lezáró döntés

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

I. Előzmények, pályázati támogatás

A Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy 2030 strandfejlesztési pályázata keretében Balatonföldvár Város Önkormányzata a Balatonföldvár, Somogyi utca 27/3 helyrajzi szám alatti Keleti Strand, valamint a 8623 Balatonföldvár, Rákóczi u. 32. (1569/2 helyrajzi szám) alatti Nyugati Strand fejlesztésére, szolgáltatásainak színvonalának emelésére adott be pályázatot az elmúlt év novemberében.

Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő és Nonprofit Zrt a „**A balatonföldvári Nyugati Strand családbarát fejlesztése**” projektre **36.703.000,-Ft** vissza nem térítendő támogatást, míg a „**A balatonföldvári Keleti Strand családbarát fejlesztése**” projektre **64.650.000,-Ft** vissza nem térítendő támogatást állapított meg.

II. A projekt rövid bemutatása

NYUGATI STRAND	
Támogatott tevékenység	Támogatott tevékenység részletes bemutatása (bruttó)
<i>Eszközök beszerzése</i>	<u>Egységes tájékoztatás</u> , tájékoztató táblák a Turisztikai Ügynökség által meghat módon, formában, egységes arculati kézikönyv alapján:2.540.000,-Ft
<i>Építés</i>	<u>Vízesblokk felújítása</u> : 19.050.000,-Ft <u>Baba-mama barát szoba</u> kialakítása, már meglévő könnyűszerkezetes építményben: 3.048.000,-Ft <u>Családbarát öltöző kialakítása</u> már meglévő könnyűszerkezetes építményben: 4.445.000,-Ft <u>Öltözőkabinok kialakítása a Turisztikai Ügynökség által meghatározott gyártmánytervek, műszaki leírás alapján, az egységes arculat megteremtése érdekében</u> : 7.620.000,-Ft

KELETI STRAND	
Támogatott tevékenység	Támogatott tevékenység részletes bemutatása
<i>Eszközök beszerzése</i>	<u>Egységes tájékoztatás</u> , tájékoztató táblák a Turisztikai Ügynökség által meghatározott módon, formában, egységes arculati kézikönyv alapján: 2.540.000,-Ft <u>Vízbejutást segítő lépcsők (5 db):</u> 2.540.000,-Ft
<i>Építés</i>	<u>Vizesblokk és öltözők felújítása:</u> 44.450.000,-Ft <u>Baba-mama szoba kialakítása</u> , meglévő épületben: 4.000.000,- <u>Családbarát wc kialakítása meglévő épületben.:</u> 3.500.000.-Ft <u>Öltözőkabinok kialakítása a Turisztikai Ügynökség által meghatározott gyártmánytervek, műszaki leírás alapján, az egységes arculat megteremtése érdekében:</u> 7.620.000,-Ft

III. A projekt jelenlegi állása

A támogatási szerződést megkötöttük és kezdeményeztük az előleg lehívását. Kiválasztottuk a közbeszerzőt, meghatároztuk a beszerzés felelősségi rendjét. Mindezek után megindítottuk az építési tevékenység közbeszerzési eljárását a Magyar Turisztikai Ügynökség által is ellenőrzött és jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján. A két strandberuházást egybe kellett számítani és két részajánlattételi körben meghirdetni.

Az eszközbeszerzés - vagyis az egységes arculatot biztosító tájékoztató táblák, valamint a vízbejutást segítő lépcsők - összege nem érte el a közbeszerzési értékhatárt, azt saját beszerzésben bonyolítottuk le.

A Magyar Turisztikai Ügynökség 2020. július 10-én ellenőrizte a projekt előrehaladását és megállapította, hogy az tervszerűen zajlik.

IV. „Balatonföldvár strandfejlesztés - kivitelezés” – eljárást lezáró döntés

Az eljárást megindító felhívás feladásának dátuma: 2020. július 10.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje, az ajánlat bontása: Határidő: 2020. július 20. napja 13:00 óra, ajánlatok bontása EKR rendszer szerint: 2020. július 20. napja 15:00 óra, Helyszín: EKR rendszer

Ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Összesen 6, azaz hat darab ajánlatot nyújtottak be, azaz mindkét részajánlati körben mindhárom ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

I. részajánlati kör: Keleti strand felújítása

1./ **Balaton Építőipari Centrum Kft.** (8622 Szántód Szántódi Utca 1412)

Ajánlat: nettó 47.576.200,- Ft

2./ **ÖKOBAU KFT.** (8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.)

Ajánlat: nettó 50.656.460,- Ft

3./ **SENER Kft.** (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.)

Ajánlat: nettó 46.635.880,- Ft

II. részajánlati kör: Nyugati strand felújítása

1./ **Balatoni Építőipari Centrum Kft.** (8622 Szántód Szántódi Utca 1412.)

Ajánlat: nettó 27.141.100,- Ft

2./ **ÖKOBAU KFT.** (8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.)

Ajánlat: nettó 29.324.840,- Ft

3./ **SENER Kft.** (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.)

Ajánlat: nettó 26.682.900,- Ft

A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzezte el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot a bizottság.

Mindkettő részajánlat kör tekintetében az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő a SENTER Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.) volt.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az előzetes és utólagos bírálat alapján az Ajánlattevő nyilatkozatai és a lekért elektronikus nyilvántartások alapján mindkét részajánlati körben:

A SENER Kft. Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek az alábbiak szerint: Az ajánlattevő nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt, szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében,

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlat tartalmilag, műszakilag, pénzügyileg, valamint közbeszerzési-jogi szempontból megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és jogszabályokban foglalt előírásoknak, rendelkezéseknek.

Döntés előkészítői javaslat:

A Bíráló Bizottság javasolta a döntéshozónak, hogy

Az I. részajánlati körben:

- az eljárás I. részajánlati körét nyilvánítsa eredményesnek,
- a SENER Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.) Ajánlattevő ajánlatát az eljárás I. részajánlati körében nyilvánítsa érvényesnek és alkalmasnak
- a SENER Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.) Ajánlattevőt az eljárás I. részajánlati körének nyerteseként hirdesse ki és vele a szerződést a felhívásban és az ajánlatában meghatározott feltételekkel kösse meg.

A II. részajánlati körben:

- az eljárás I. részajánlati körét nyilvánítsa eredményesnek,
- a SENER Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.) Ajánlattevő ajánlatát az eljárás I. részajánlati körében nyilvánítsa érvényesnek és alkalmasnak
- a SENER Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.) Ajánlattevőt az eljárás I. részajánlati körének nyerteseként hirdesse ki és vele a szerződést a felhívásban és az ajánlatában meghatározott feltételekkel kösse meg.

A fedezet mindkét strand vonatkozásában az elkülönített számlánkon található pályázati támogatás formájában a rendelkezésre áll.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján az eljárás eredményességéről és a legkedvezőbb ajánlat elfogadásáról a Képviselő - testület név szerinti szavazással dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2020.(VII.29.) Kt. határozat

A Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „*Balatonföldvár - Strandfejlesztés kivitelezés*” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján

1. sz. részajánlati kör: Keleti strand felújítása

- a SENTER Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.) által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és,
- a közbeszerzési eljárás I. részajánlati körét eredményesnek nyilvánítja és a SENTER Kft-t hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy az I. részajánlati körben a SENTER Kft. nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

2. sz. részajánlati kör: Nyugati strand felújítása

- a SENTER Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.) által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és,

a közbeszerzési eljárás II. részajánlati körét eredményesnek nyilvánítja és a SENTER Kft-t hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy a II. részajánlati körben a SENTER Kft. nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2020.augusztus 10.

Balatonföldvár, 2020. július 28.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2020.július 28.

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Mellékletek:

- szerződés tervezet
- ajánlat

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet valamennyi részajánlati körben)

mely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Adószám: 15731364-2-14

KSH statisztikai számjel: 15731364-8411-321-14

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366

Számlaszám: I.részajánlati kör: 14100110-35181549-42000002 / II. részajánlati kör: 14100110-35181549-41000009

Képviseli: Holovits Huba polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlavezető pénzintézet neve:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti(MKIK) nyilvántartási szám:

Képviselő neve:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115 § (1) bekezdésének alapján közbeszerzési eljárást indított „Balatonföldvár - Strandfejlesztés kivitelezés” tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásrészajánlati körének nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek a jelen szerződés integráns részét képezik. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a közbeszerzési eljárás részét képező eljárást megindító felhívás, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlattevőként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe, a szerződés csak a közbeszerzési dokumentumokkal és a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokkal együtt érvényes és értelmezhető.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

- 1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák

elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használatához szükséges engedélyek beszerzését, a szerződés teljesítéséhez szükséges tervek elkészítését.

- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A felek a teljesítési véghatáridőt a szerződés hatálybalépésétől számított **130 naptári napban** határozzák meg. A Megrendelő előteljesítést elfogad. **Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás napja a balatoni szezonra tekintettel legkésőbb 2020. szeptember 14. napja. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés, legyártás, stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni.**

- 2.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (3 nap + 10 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

A Megrendelő 3 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 10 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja. A hibás vagy hiányos, késedelmes teljesítés esetén az átadás-átvétel még abban az esetben sem minősül sikeresnek, ha a Megrendelő az így elkészült mű átvételéről dönt. Az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

- 2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

Ha a Vállalkozó a teljesítést a munkaterület átadásától számított 10 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és / vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételeinek elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

Ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani, és a fennmaradó munkákat más vállalkozóval elvégeztetni.

- 2.4. A teljesítés helye:

I. részajánlati kör: Balatonföldvár, Keleti Strand, 27/2 hrsz

II. részajánlati kör: Balatonföldvár, Nyugati Strand, 1569/2 hrsz

2.5 **A felek rögzítik, hogy az alábbi pontokban foglalt esetek bekövetkezte esetén a Felek nem módosítják a tárgyi szerződést, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja az alábbiakat írja elő:**

A szerződés – a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat, ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét.

Fentiek alapján a Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján az alábbiakat rögzítik:

a) Járványügyi helyzet:

- A járványügyi helyzetre tekintettel Felek rögzítik, hogy amennyiben a kivitelezés során a határzárra, így az építőanyag-gyártásra és beszállításra tekintettel Vállalkozó nem tudja a kivitelezés előrehaladását az ütemezéshez képest tartani, abban az esetben Vállalkozó jogosult akadályt közölni. Az akadályoztatással érintett építőanyag helyett Felek kötelesek, - amennyiben az építőanyag piacon rendelkezésre áll - egyenértékű, vagy jobb minőségű termék esetén az egyenértékű csere lehetőségét megvizsgálni és erről jegyzőkönyvet készíteni. Az akadályoztatást akkor tekinti Megrendelő elfogadottnak, amennyiben felek eleget tettek az egyenértékű termékek vizsgálatára vonatkozó kötelezettségnek és műszakilag megalapozott módon arra jutottak, hogy nem létezik a piacon más alternatíva az akadály fennállásának elhárítására. **Felek rögzítik, hogy ebben az esetben a teljesítési határidő az akadályoztatással érintett napok számával, de legfeljebb 15 nappal meghosszabbodik.** Felek rögzítik, hogy az akadályoztatás tényét, az akadály fennálltát, megszűnését, a hozzá kapcsolódó valamennyi adatot, dokumentumot, bizonyítékot az építési naplóban Vállalkozó dokumentálni köteles.
- Felek rögzítik, hogy amennyiben a kijárási tilalom rendeletben rögzítésre kerül és hatályba lép, abban az esetben a kijárási tilalom fennállásának első napját Felek a Vállalkozó akadályoztatásának tekintik. **Felek rögzítik, hogy ebben az esetben a teljesítési határidő az akadályoztatással érintett napok számával, tehát azzal az időtartammal, amíg az erre vonatkozó rendelet alapján hivatalosan is kijárási tilalom áll fenn meghosszabbodik.** Felek rögzítik, hogy akadály ezen esetben a kijárási tilalom utolsó napjáig fennáll. Felek rögzítik, hogy az akadályoztatás tényét, az akadály fennálltát, megszűnését, a hozzá kapcsolódó valamennyi adatot, dokumentumot, bizonyítékot az építési naplóban Vállalkozó dokumentálni köteles. Abban az esetben, ha a kijárási tilalom nem kerül érvényesítésre az építőiparra vonatkozóan, tehát a kivitelezésekre megfelelő munkaerő (személyi állomány) biztosított, abban az esetben Vállalkozó nem jogosult akadályt közölni, kivéve abban az esetben, ha igazolni tudja, hogy a fennálló járványügyi helyzetre tekintettel nem rendelkezik megfelelő mennyiségű alkalmazottal (személyi állománnyal) a munka további elvégzésére. Ez esetben Vállalkozó az akadályoztatási jegyzőkönyvben köteles igazolni, hogy nem rendelkezik megfelelő mennyiségű személyi állománnyal a munka határidőben történő elvégzésére.
- Felek rögzítik, hogy amennyiben a járványügyi helyzetre tekintettel az építőipari kivitelezéseket országosan felfüggesztik, abban az esetben Vállalkozó a kihirdetés napjától a felfüggesztés teljes időtartamára akadályoztatva van. **Felek rögzítik, hogy ebben az esetben a teljesítési határidő az akadályoztatással érintett napok számával, tehát azzal az időtartammal, amíg az erre vonatkozó rendelet alapján hivatalosan felfüggesztik az építőipari kivitelezéseket meghosszabbodik.** Felek rögzítik, hogy az akadályoztatás tényét,

az akadály fennálltát, megszűnését, a hozzá kapcsolódó valamennyi adatot, dokumentumot, bizonyítékot az építési naplóban Vállalkozó dokumentálni köteles.

b) Időjárási körülmények:

1.) Hőmérsékleti viszonyok:

A) Szilárdságában, kötési mechanizmusában cementbázisú technológiák (pl. vakolatok, betonozás), valamint műanyag alapú bármely cső- és egyéb technológiai vezetékek fektetése, szerelése esetén: Amennyiben a kivitelezés téli szezonnra esik (december 1-től február utolsó napjáig), és az Országos Meteorológia Szolgálat átlaghőmérsékletre vonatkozó adatai (<https://www.met.hu/idojaras/agrometeorologia/homerseklet/>) szerint a napi átlaghőmérséklet 3 (három) egymást követő napot meghaladóan nem haladja meg a plusz (+) 5 C fokot, úgy az érintett kültéri munkálatok és az arra épülő valamennyi egyéb munka tekintetében a Vállalkozó a **4. nap kezdetétől a napi átlaghőmérséklet 3 egymást követő napon keresztül plusz (+) 5 C fok fölé történő emelkedéséig (a harmadik nap végéig számolva) a szerződés megkötésekor előre nem látható okra tekintettel akadályoztatva van.** A jelen pontban foglalt esetben nincs szükség a Felek között külön szerződésmódosításra, hanem a szerződés - a 4. naptól számítva- akadályoztatott napok számával, de maximum 15 nappal automatikusan meghosszabbodik. Felek rögzítik, hogy az akadályoztatás tényét, az akadály fennálltát, megszűnését, a hozzá kapcsolódó valamennyi adatot, dokumentumot, bizonyítékot az építési naplóban Vállalkozó dokumentálni köteles.

B) Felek rögzítik, hogy amennyiben tárgyi munkára releváns, abban az esetben:

Teherviselő réteggként tervezett beépítésű földművek, ágyazati rétegek, árvízi létesítmények esetén kötött talajokra vonatkozóan, valamint ha egyéb rendeleti környezet nem szabályozza (pl. Közutkezelő vagy Vízügy):

Amennyiben a kivitelezés téli szezonnra esik (december 1-től február utolsó napjáig), és az Országos Meteorológia Szolgálat átlaghőmérsékletre vonatkozó adatai (<https://www.met.hu/idojaras/agrometeorologia/homerseklet/>) szerint a napi átlaghőmérséklet 3 (három) egymást követő napot meghaladóan nem haladja meg a mínusz (-) 2 C fokot, úgy az érintett kültéri munkálatok és az arra épülő valamennyi egyéb munka tekintetében a Vállalkozó a **4. nap kezdetétől a napi átlaghőmérséklet 3 egymást követő napon keresztül mínusz (-) 2 C fok fölé történő emelkedéséig (a harmadik nap végéig számolva) a szerződés megkötésekor előre nem látható okra tekintettel akadályoztatva van.** A jelen pontban foglalt esetben nincs szükség a Felek között külön szerződésmódosításra, hanem a szerződés - a 4. naptól számítva- akadályoztatott napok számával, de maximum 15 nappal automatikusan meghosszabbodik. Felek rögzítik, hogy az akadályoztatás tényét, az akadály fennálltát, megszűnését, a hozzá kapcsolódó valamennyi adatot, dokumentumot, bizonyítékot az építési naplóban Vállalkozó dokumentálni köteles.

C) Szilárdságában, kötési mechanizmusában cementbázisú technológiák (vakolatok, betonozás) esetén - ahol nem biztosítható a direkt tűző nap elleni védelem -: bármely hőségriadó (hőségriasztás) fokozat esetén a szerződés az érintett munkanemek és az arra épülő valamennyi egyéb munkanem tekintetében a hőségriadóval érintett napok számával meghosszabbodik. A jelen pontban foglalt esetben nincs szükség a Felek között külön szerződésmódosításra, hanem a szerződés az akadályoztatott napok (hivatalosan elrendelt hőségriadó) számával automatikusan, de maximum 15 nappal meghosszabbodik. Felek rögzítik, hogy az akadályoztatás tényét, az akadály fennálltát, megszűnését, a hozzá kapcsolódó valamennyi adatot, dokumentumot, bizonyítékot az építési naplóban Vállalkozó dokumentálni köteles.

Hőségriasztás fogalma: A **hőségriasztás** a meteorológiai szolgálatok, illetve az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságok, hatóságok által kiadott figyelmeztetés, amely az átlagosnál magasabb **hőmérsékleti** értékek, illetve a nappali középhőmérsékleteknek a szokottnál magasabb

várható értékei miatt adnak ki. Felek rögzítik, hogy a hőségriadó abban az esetben ad okot a szerződés automatikus meghosszabbodására, ha a fenti szervek hivatalosan kihirdették a hőségriadót.

2.) Csapadékviszonyok:

- A) Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az Országos Meteorológiai Szolgálat napi csapadékösszegre vonatkozó adatai (https://www.met.hu/idojaras/aktualis_idojaras/megfigyeles/csapadek/) **szerint három egymást követő napon a napi csapadék mennyisége eléri, vagy meghaladja a 10 mm-t, akkor a 4.naptól a Vállalkozó a kültéri munkálatok és az arra épülő valamennyi egyéb munka tekintetében a szerződés megkötésekor előre nem látható okra tekintettel akadályoztatva van.** A jelen pontban foglalt esetben nincs szükség a Felek között külön szerződésmódosításra, hanem a szerződés - a 4. naptól számítva- akadályoztatott napok számával automatikusan, de maximum 15 nappal meghosszabbodik. Felek rögzítik, hogy az akadályoztatás tényét, az akadály fennálltát, megszűnését, a hozzá kapcsolódó valamennyi adatot, dokumentumot, bizonyítékot az építési naplóban Vállalkozó dokumentálni köteles.

A fentiekől eltérően, amennyiben a földmunkavégzés anyagául szolgáló talaj - nem jellemzően kötött talajok - ennél korábban eléri az előírt tömörségi/teherbírási értékhez tartozó maximális víztartalmi értéket, amely értékek igazolása akkreditált laboratóriumi vizsgálatokkal szükséges, ez esetben a maximális víztartalmi érték meghaladásakor kezdődik az akadályoztatás időtartama, és megszűnik amikor a víztartalom – laborvizsgálattal alátámasztottan - a maximális víztartalmi érték alá csökken.

Kivételt képez a jelen pont alól, amennyiben a földmunkavégzés anyagául szolgáló talaj - nem jellemzően szemcsés talajok – a jelen pontban megjelölt csapadékmennyiség ellenére sem éri el az előírt tömörségi/teherbírási értékhez tartozó maximális víztartalmi értéket, amely értékek igazolása akkreditált laboratóriumi vizsgálatokkal szükséges.

- B) **Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt a munkaterület a műszaki ellenőr által igazoltan áradás, vagy jelentős esőzés miatt víz alá kerül, úgy a Vállalkozó valamennyi munkálat tekintetében a szerződés megkötésekor előre nem látható okra tekintettel akadályoztatva van.** A jelen pontban foglalt esetben nincs szükség a Felek között külön szerződésmódosításra, hanem a szerződés az akadályoztatott napok számával, de maximum 15 nappal automatikusan meghosszabbodik. Felek rögzítik, hogy az akadályoztatás tényét, az akadály fennálltát, megszűnését, a hozzá kapcsolódó valamennyi adatot, dokumentumot, bizonyítékot az építési naplóban Vállalkozó dokumentálni köteles.

3. Épülethez, építményhez kapcsolódó viszonyok:

- C) Amennyiben valamely eltakart meglévő építményrész megbontását, feltárását követően, vagy a feltárt talajszerkezet megvizsgálása alapján a Vállalkozó észleli, hogy a feltárt szerkezet nem alkalmas a meglévő, illetve a készülő építmény statikailag megfelelő, biztonságos, szabványoknak megfelelő hordására, tartására, úgy a Vállalkozó köteles a statikai problémával érintett munkálatokat felfüggeszteni és a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő köteles az építmény megfelelő statikai áttervezését elvégeztetni, vagy talajmechanikai vizsgálatokat lefolytatni szükség esetén a meglévő terveket, engedélyeket módosítani, a hiányzó engedélyeket beszerezni, kivéve, ha a tervezési feladatokat a Vállalkozó vállalta szerződése szerint, ez esetben ezen feladatok elvégzése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó az érintett építmény kivitelezését csak a módosított, beszerzett terveknek, engedélyeknek megfelelően, azok beszerzését követően folytathatja. **A Vállalkozó a munkálatok felfüggesztésétől kezdődően a kivitelezés folytatásáig terjedő időtartamban a szerződés megkötésekor előre nem látható okra tekintettel akadályoztatva van.** A Felek egymással a műszaki tartalomváltozás elszámolásának szabályai szerint számolnak el egymással. A jelen pontban foglalt esetben nincs szükség a Felek között külön

szerződésmódosításra, hanem a szerződés az érintett munkanemek és az arra épülő minden más munkanem tekintetében az akadályoztatott napok számával automatikusan, de maximum 30 nappal meghosszabbodik. Felek rögzítik, hogy az akadályoztatás tényét, az akadály fennálltát, megszűnését, a hozzá kapcsolódó valamennyi adatot, dokumentumot, bizonyítékot az építési naplóban Vállalkozó dokumentálni köteles.

4. Műszakilag előre nem látható esetek elszámolásának szabályozása:

Amennyiben bármely okból műszaki tartalomváltozásra kerül sor, úgy a Felek a módosított műszaki tartalom díja tekintetében a következők szerint állapodnak meg:

- amennyiben a módosult és új munkatételek tekintetében a Vállalkozó ajánlatát képező árazott költségvetés tartalmaz anyag és munkadíjat, akkor a műszaki ellenőr által igazolt mennyiségnek megfelelően az árazott költségvetés árai szerint számolnak el egymással.
- Az elmaradó munkarészek anyag és munkadíja a Vállalkozó díjából levonásra kerül.
- Amennyiben a módosult és új munkatételek tekintetében a Vállalkozó ajánlatát képező árazott költségvetés nem tartalmaz anyag és munkadíjat, úgy a Felek a műszaki ellenőr által meghatározott, piaci árak megfelelő anyag és munka díj alapjául vételével számolnak el. Amennyiben valamely tétel esetében egyenértékű cserére kerül sor, úgy az eredeti tételre megajánlott ár változatlan marad. A jelen pontban foglalt esetben nincs szükség a Felek között külön szerződésmódosításra.

Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó.....,- Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

- a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezekről függően a Vállalkozó hasznát;
- b) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltségeket, biztosítási díjat;
- c) a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
- d) a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
- e) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit,
- f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit,
- g) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
- h) a munkaterület őrzési költségeit,
- i) a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
- j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- k) a dokumentációk készítésének költségeit,
- l) a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által

elkészítendő további tervek költségeit; beleértve az esetlegesen felmerülő engedélymódosításokat, illetve a Szerződés tárgyát képező munkához szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzését is,

- a) a generáltervezői művezetés díját és költségét,
- b) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti használati vagy egyéb díját,
- c) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit; a kivitelezéshez felhasznált ivóvíz, elektromos energia, stb. költségeit
- d) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- e) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;
- f) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
- g) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
- h) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
- i) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyek megfizetése a Megrendelő kötelessége;
- j) az átadás-átvételi eljárás költségét;
- k) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is;
- l) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit.
- m) leszállított, beépített berendezések esetleges hálózatra kötését, kapcsolását, valamint azok beüzemelését; az eszköz használatának betanítását

A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

A Megrendelő és Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a alapján a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

- 3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.
- 3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.4. *I. részajánlati kör esetén: A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezet 100 %-ban az 1861/2016. (XII.27.) számú kormányhatározat és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Zrt „KFE-00078-6/2020” Támogató okirata alapján a Magyar Állami Költségvetés forrásából biztosított.*

II. részajánlati kör esetén: A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezet 100 %-ban az 1861/2016. (XII.27.) számú kormányhatározat és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Zrt „KFE-00079-6/2020” Támogató okirata alapján a Magyar Állami Költségvetés forrásából biztosított.

3.5. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **30%-ának** megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - vállalkozói díj **30 %-ának** megfelelő összegű előlegként történő kifizetését kérheti. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. **Előleg igénylése esetén az előleg egyenlő arányban a részszámlából és a végszámlából kerül elszámolásra.** Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

3.6. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-ai szerint kerül sor.

3.7. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

3.8. Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, **3 (három) db részszámla** és a végszámla nyújtható be a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő **ütemezés** szerint:

- 1.részszámla minimum 25 %-os készültségi fok elérésekor,
- 2.részszámla minimum 50 %-os készültségi fok elérésekor,
- 3.részszámla minimum 75 %-os készültségi fok elérésekor,
- 100 %-os készültségi fok elérésekor végszámla.

A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.

A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes

műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

- 3.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.10. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B § előírásait a Vállalkozó is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen ténnyel köteles az összes alvállalkozót, illetve a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.

- 3.11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.
- 3.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegéséből fakadó, teljes vagy részleges megghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.
- 3.13. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
 - A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
 - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.
 - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;

- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

3.14. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték (részszámla) megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

4. Alvállalkozás

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
- 4.2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.3. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.
- 4.4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint adott esetben köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Megrendelő jogosult az alvállalkozók alkalmasságát ellenőrizni és amennyiben valamely jogszabályi feltételnek valamely alvállalkozó nem felel meg, a Megrendelő jogosult az alvállalkozó közreműködése ellen kifogást emelni.

- 4.5. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt

jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésektelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

- 4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. A jelen szerződésben előírt teljesítés tartalmát a szerződés rendelkezésein túl az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.

- 5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 5.9. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítania ideiglenes lecsatlakozások kiépítésével. A Vállalkozó a hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátja. A Vállalkozó a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálja.
- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.11. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy a munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesznek, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.
- 5.13. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a munkaterület főbirtokosa, ezért a Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére. A munkák befejezésével, valamint a szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozó birtokjoga minden további jogcselekmény és -nyilatkozat nélkül megszűnik.
- 5.14. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott közbeszerzési dokumentumokat (műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést) a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azok alapján a szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti kivitelezését megvalósíthatónak tartja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megismert ezen dokumentumok bármely hibája vagy hiányossága a Vállalkozó üzleti kockázata körébe tartozó, a szerződés teljesítése során megoldandó feladat.
- 5.16. A Vállalkozó feladatát képezi bárminemű engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő, a kiviteli terven nem szereplő részlet- vagy csomóponti terv beszerzése, amely

a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges. Ebben a Vállalkozó köteles együttműködni a kiviteli tervet készítő tervezővel, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű írásbeli értesítése (e-napló esetén ezen értesítés építési naplóba történő feltöltése) mellett.

- 5.17. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.
- 5.18. A Vállalkozónak a kiviteli tervek előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.
- 5.19. A Megrendelő köteles gondoskodni a szerződés aláírásának időpontjára az e-napló készenlétbe helyezéséről. A Vállalkozó nem köteles elektronikus építési naplót vezetni.
- 5.20. A Vállalkozó köteles - az ajánlatának részét képező „**Környezetvédelmi vállalásainak**” megfelelően - az alábbi követelmények betartására:



- 5.23. *A Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt – jelen szerződés 5.20. pontjában rögzített – környezetvédelmi megajánlások betartására, a környezetvédelmi vállalások között szerepeltetett eszközök (pld. EURO III. besorolású járművek) használatára a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt. A vállalások teljesítését az építési naplóban kell dokumentálnia (fotó és szöveges dokumentáció, alkalmazott járművek EURO besorolásának napi jelentésben való rögzítése). A Megrendelő műszaki ellenőre a Szerződés teljesítése során – a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben foglalt ellenőrzési kötelezettségei mellett - fokozottan és folyamatosan – legalább heti rendszerességgel - ellenőrizni fogja a vállalások betartását, és azt az építési naplóba is rögzíti.*
- 5.24. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a szerződés teljes időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének minősíti, és – minden ilyen szerződésszegési alkalommal - **a Vállalkozó nettó 50.000.- Ft hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.**
- 5.25. A Vállalkozó köteles törekedni az infrastrukturális fejlesztések során az újrahasznosított anyagok használatára, különösen az akcióterületen elbontott épületek, felbontott burkolatok anyagának az újrahasznosítására, valamint más hulladékok másodnyersanyagként történt felhasználásból előállított építőipari termék beépítésére, felhasználására, amennyiben az lehetséges.

6. A munka megkezdése

- 6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: tekintettel a balatoni főszezonra (július-augusztus) legkésőbb 2020.szeptember hó 14. napja.
- 6.2. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 6.2. A Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 6.3. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni,

amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

7. A beruházás átvétele: a teljesítés

- 7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – elvégezte;
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.
- 7.3. A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a csereként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.
- 7.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 7.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpen része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg. A jegyzőkönyvet a Megrendelő az építési naplóba feltölti / mellékeli.

- 7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 10 nap lehet.
- 7.7. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.
- 7.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul és határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.
- 7.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási (tényleges állapotot rögzítő) dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és

- feltételek könyvei;
- felmérési napló.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

- 7.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

- 7.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés szerződésszerű, határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt (e-napló esetén az értesítés építési naplóba történő feltöltésével egyidejűleg), megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. A Felek rögzítik, hogy a bármilyen releváns, a kivitelezésre kiható értesítés építési naplóba történt bejegyzésének (vagy e-napló esetén feltöltésének) elmaradását úgy tekintik, mintha a Vállalkozó megszegte volna az értesítési kötelezettségét.
- 8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.

8.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

8.7. **Késedelmi kötbér:**A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér napi mértéke 1 %.A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelembe van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi

a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

- 8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 15%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

- 8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

- 8.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

8.12. Lehetetlenülés

- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelhet.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább 20.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft összegű, All Risk típusú – teljeskörű, kizárások nélküli kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.
- 9.3. A Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
- 9.4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles a Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.
- 9.5. A biztosítás a jelen szerződés melléklete. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 9.6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

10. Vis Maior

- 10.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az észszerűen elképzelhető.

11. Szavatosság, jótállás

- 11.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 11.2. A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24 + ... hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon – vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő által a műszaki ellenőr bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.
- 11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 nappal hosszabb nem lehet.
- 11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból előzetesen lehívni - Megrendelő utólagos elszámolási kötelezettségének terhe mellett -, és a hibákat ezen előzetesen lehívott összegből megjavíta(t)ni, ami nem érinti a Vállalkozó jótállási kötelezettségét.
- 11.6. **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő összegű, a szerződésben rögzített jótállási idő + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a végszámla benyújtásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla kiállításának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosulti késedelme.

A jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint

- (i) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy
- (ii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt,

- (iii) feltétel és kifogás nélküli garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, továbbá az óvadékkal lényegében azonos likviditású, feltétel és kifogás nélküli, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel.

(i) Készpénz megfizetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit.

(ii) Amennyiben a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garatáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a beszerzés megnevezését,
- azon tényt, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén+ 45 napig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő előzetesen lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia feltétel nélküli és annak lejártáig visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

(iii) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő, a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Vagyis a Vállalkozónak előre le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417. § (2) bekezdése szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilletni.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés teljesítésétől a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén + 45 napig)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolható módon nem szerződésszerűen teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Vállalkozó helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti

kötelezvényszámra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.

- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény feltétel nélküli és a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet az ajánlatkérő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően, kellő pénzügyi likviditással, folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

12. Felmondás, elállás

12.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

12.2. Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítás, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

12.3. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

13. Kapcsolattartás

- 13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.
- 13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Műszaki ellenőr kapcsolattartója:

Név:
Kamarai azonosító:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ szám:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Felelős Műszaki Vezető

Név:.....
MV-É:.....
tel.:
fax:
e-mail:
NÜJ szám:

- 13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, mely egyben az értesítés joghatályosulását is jelenti.
- 13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik

felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

14. Titoktartás

- 14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 14.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

15. Vitás kérdések rendezése

- 15.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskortól függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

- 16.2. A Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell.
- 16.3 Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.
- 16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követő napon lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Balatonföldvár, 2020.....

<p>_____ Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő képviseletében polgármester</p>	<p>_____ Vállalkozó képviseletében </p>
--	---

pénzügyi ellenjegyzés

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGISZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a

¹Gazdálkodó szervezet: A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány (Pp. 7.§ (1) bekezdés 6) pont)

nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születés i ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

2 Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz. ·	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	nev e	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának , szavazati jogának mértéke %	adóilletőség e	nev e	születés i neve	születés i helye	születés i ideje	anyj a neve	tulajdoni hányad %	befolyás , szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

Ellenjegyzem:

Dr. Horváth Helena Zsuzsanna, lajstromszám: OO461 Cím: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft., 7090 Tamási, Petőfi utca 12. E-mail: titkarsag@bujdosoiroda.com


Bujdosó és Bakó
Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.
7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.
Adószám: 14303564-2-17

Dr. Horváth Helena Zsuzsanna
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

A balatonföldvári Keleti Strand családbarát fejlesztése

ÖSSZESÍTŐ

	Anyag	Munkadíj
Meglévő vizesblokk és beltéri öltözők felújítása	21 413 820 Ft	13 404 500 Ft
Családbarát WC kialakítása	1 841 660 Ft	865 500 Ft
Baba-mama barát szoba kialakítása	2 194 050 Ft	946 350 Ft
Öltözőkabinok létesítése	3 110 000 Ft	2 860 000 Ft
Építőmesteri és szakipari (tételes) munkák összesen	28 559 530 Ft	18 076 350 Ft
	46 635 880 Ft	
Általános forgalmi adó	27%	12 591 688 Ft
A munkák bruttó összege		59 227 568 Ft

Balatonföldvár, 2020. július 17.



Vállalkozó
SENTER
Építőipari, Kereskedelmi és Vendéglátó KFT.
8623 Balatonföldvár, B. Szentgyörgyi u. 106.
Telefon, Fax: 06-84/340-317
Adószám: 11222792-2-14
Számlaszám: 50800300-10201312

Meglévő vizesblokk és beltéri öltözők felújítás

			Anyag	Munkadíj
1.	42-000	A jelenlegi berendezések és burkolatok bontása, elszállítása ártalmatlanításra 26 m ³	anyagár 17 500,00 Ft	455 000 Ft
		munkadíj	37 600 Ft	977 600 Ft
2.	36-090	Építőmesteri helyreállítás: vakolatjavítás, oldalfalon, mennyezeten 195 m ²	anyagár 9 800 Ft	1 911 000 Ft
		munkadíj	11 500 Ft	2 242 500 Ft
3.	31-030	Építőmesteri helyreállítás, aljzatbetonok készítése: szigetelést hordozó beton készítése, és felbeton készítés 6 cm vastagságban 108 m ²	anyagár 9 150 Ft	988 200 Ft
		munkadíj	6 050 Ft	653 400 Ft
4.	48-002	Építőmesteri helyreállítás, szigetelési munkák: aljzatok szigetelése 2 rtg, 3 rtg kenhető folyékony fólia szigetelés 108 m ²	anyagár 5 880 Ft	635 040 Ft
		munkadíj	4 550 Ft	491 400 Ft
5.	42-012	Hideg burkolatok: nagyméretű, 30x60 cm méretű gres lap burkolat aljzaton és oldalfalon 2,4 magasan egyaránt, zuhanyzó blokkok kialakítása 90x90 méretben 340 m ²	anyagár 10 150 Ft	3 451 000 Ft
		munkadíj	5 450 Ft	1 853 000 Ft
6.	47-011	Festés-mázolás: belső falfelületek gipszkartonos felület javítása, glettelések, festések 340 m ²	anyagár 6 800 Ft	2 312 000 Ft
		munkadíj	5 500 Ft	1 870 000 Ft
7.	71-005	Épületvillamos szerelés: teljes elektromos rendszer felújítás, vezeték csere, korszerű energiatakarékos led lámpák elhelyezése, 16 db aljzatok és kapcsolók (Legrand Valeo, vagy azzal egyenértékű) kialakítása 26 db	anyagár 13 330 Ft	346 580 Ft
		munkadíj	22 100 Ft	574 600 Ft
8.	82-001	Épületgépészeti szerelés: 6 db Grohe (vagy azzal egyenértékű) wc beépíthető szett + wcpapír tartó, 6 db kézmosó Wellis Lotus (vagy azzal egyenértékű) pultra építhető mosdó szenzoros mosdó csapteleppel, 6 db zuhanyzó Grohe zuhanyzett (vagy azzal egyenértékű), 3 db Wellis Evo fali piszoár (vagy azzal egyenértékű), 2 db kézszáritó, 2 db hajszáritó, Tork (vagy azzal egyenértékű) 6 db folyékony szappan adagoló, 2 db hajtogatott kéztörlő papírtartó, 6 db fedeles szemetes központi 120 L-es melegvízes bojler kialakítással, 1-1 db női-férfi mozgáskorlátozott wc kialakítása szabvány méretben, akadálymentesítve 1 Ft db	anyagár 6 325 000 Ft	6 325 000 Ft
		munkadíj	2 752 000 Ft	2 752 000 Ft

Meglévő vizesblokk és beltéri öltözők felújítás

9.	44-030	Wc és fürdő bútorzat beépítése: mdf alapu wc és öltöző elválasztó falak és ajtók modulárisan szerelve 3-as egységekre kialakítva 110x300 méretben 3 db 75x 200 ajtószárnyal, belülről zárható kulcsnélküli zárral. Mozgáskorlátozott wc elválasztása 150x150 méretben 105x200 ajtóval. Piszóár elválasztó elemek 50x100 méretben. Mosdó pult 60x240 méretben -2 db. Öltöző fürkében tejes szélességben ülő pad kialakítása + 3 db akasztó. Előtérben 1-1 db 150 cm hosszú pad	1 db	anyagár	4 990 000 Ft	4 990 000 Ft	
				munkadíj	1 990 000 Ft		1 990 000 Ft
Meglévő vizesblokk és beltéri öltözők felújítás összesen						21 413 820 Ft	13 404 500 Ft 34 818 320 Ft

Családbarát WC kialakítása

			Anyag	Munkadíj
1.	39-001	Gipszkarton munkák: acél vázszerkezetre impregnált gipszkarton falazat kialakítása szigetelésekkel, oldalfal és mennyezet 57 m2	anyagár 6 380 Ft	363 660 Ft
		munkadíj	3 000 Ft	171 000 Ft
2.	31-030	Építőmesteri helyreállítás: felbeton készítés 6 cm vastagságban 12 m2	anyagár 4 300 Ft	51 600 Ft
		munkadíj	3 000 Ft	36 000 Ft
3.	48-002	Építőmesteri helyreállítás, szigetelési munkák: meglévő aljzat 1 rtg bitumenes szigetelése 12 m²	anyagár 3 000 Ft	36 000 Ft
		munkadíj	900 Ft	10 800 Ft
4.	42-012	Hideg burkolatok: nagyméretű 30x60 cm méretű gres lapburkolatok készítése aljzaton és oldalfalon. Magasság 2,40 m 46 m2	anyagár 10 000 Ft	460 000 Ft
		munkadíj	5 500 Ft	253 000 Ft
5.	44-001	Nyílászáró beépítés: bejárati oldalon 100x280 kombinált műanyag nyílászáró, bukó felülvilágítóval, legalább 50% üvegfelülettel, belátásgátlóval 1 db	anyagár 270 000 Ft	270 000 Ft
		munkadíj	130 000 Ft	130 000 Ft
6.	47-011	Festés-mázolás: gipszkarton falak glettelése, és 2 rétegű festése 34 m2	anyagár 3 100 Ft	105 400 Ft
		munkadíj	2 800 Ft	95 200 Ft
7.	71-005	Épületvillamos szerelés: korszerű energiatakarékos Led lámpatestek elhelyezése 2db, hajszáritó beépített 1db, kapcsoló és aljzat 4 db 1 db	anyagár 60 000 Ft	60 000 Ft
		munkadíj	44 000 Ft	44 000 Ft
8.	82-001	Épületgépészeti szerelés: 1 db beépíthető Grohe wc szett (vagy azzal egyenértékű) kialakítása, 1 db gyermek Wellis Evo piszoár (vagy azzal egyenértékű), 1 db Wellis Lotus (vagy azzal egyenértékű) pultra szerelhető mosdó szenzoros csapteleppel, Tork (vagy azzal egyenértékű) folyákonyszappan adagoló, hajtogatott kéztörölő papírtartó, 2 db fedeles szemetes 1 db	anyagár 380 000 Ft	380 000 Ft
		munkadíj	105 000 Ft	105 000 Ft
9.	44-030	Bútorzat beépítése: mosdó pult MDF alapú, rögzített pelenkázó asztal 1 db és 1 db	falra pad 150 cm hosszú anyagár 115 000 Ft	115 000 Ft
		munkadíj	20 500 Ft	20 500 Ft
Családbarát WC kialakítása összesen			1 841 660 Ft	865 500 Ft
				2 707 160 Ft

Baba-mama barát szoba kialakítása

			Anyag	Munkadíj
1.	39-001	Gipszkarton munkák: meglévő raktárpületben acélvázon impregnált gipszkarton falak és mennyezet kialakítása, szigetelésekkel 66 m2	anyagár 6 350 Ft	419 100 Ft
		munkadíj	3 000 Ft	198 000 Ft
2.	31-030	Építőmesteri helyreállítás: felbeton készítés 6 cm vastagságban 16 m2	anyagár 5 900 Ft	94 400 Ft
		munkadíj	5 500 Ft	88 000 Ft
3.	48-002	Építőmesteri helyreállítás, szigetelési munkák: meglévő aljzat 1 rtg bitumenes szigetelése 16 m²	anyagár 3 300 Ft	52 800 Ft
		munkadíj	900 Ft	14 400 Ft
4.	42-012	Hideg burkolatok: nagyméretű 30x60 cm méretű greslap burkolat készítése aljzaton 16 m2	anyagár 10 000 Ft	160 000 Ft
		munkadíj	5 200 Ft	83 200 Ft
5.	44-001	Nyílászáró beépítés: bejárati oldalon 100x280 kombinált műanyag nyílászáró, bukó felülvilágítóval, legalább 50% üvegfelülettel, belátásgátlóval 1 db	anyagár 360 000 Ft	360 000 Ft
		munkadíj	120 000 Ft	120 000 Ft
6.	47-011	Festés-mázolás: gipszkarton felületek glettelése, festése 45 m2	anyagár 2 950 Ft	132 750 Ft
		munkadíj	2 950 Ft	132 750 Ft
7.	71-005	Épületvillamos szerelés: korszerű Led lámpatestek elhelyezése 2db, kapcsoló és aljzat 4 db , klíma kiépítése 1 db	anyagár 375 000 Ft	375 000 Ft
		munkadíj	110 000 Ft	110 000 Ft
8.	82-001	Épületgépészeti szerelés: 1 db Wellis Lotus (vagy azzal egyenértékű) pultra szerelhető mosdó szenzoros csapteleppel, Tork (vagy azzal egyenértékű) folyákonyszappan adagoló, hajtogatott kéztörölő papírtartó, 2 db fedeles szemetes 1 db	anyagár 300 000 Ft	300 000 Ft
		munkadíj	100 000 Ft	100 000 Ft
9.	44-030	Bútorzat beépítése: pelenkázó asztal falra rögzített 1 db, pihenőszékek 2 db mely vízszintes pihenésre is alkalmas, asztal 4 db fémvázaz, műanyag ülőfelületű székekkel. Mdf alapú fal burkolat 200x200 méretben 8 db akasztóval 1 db	anyagár 300 000 Ft	300 000 Ft
		munkadíj	100 000 Ft	100 000 Ft
Baba-mama barát szoba kialakítása összesen			2 194 050 Ft	946 350 Ft 3 140 400 Ft

Öltözőkabinok létesítése

Anyag

Munkadíj

1. 94-001

Vörösfenyő öltöző kabinok építése "Balatoni strandok öltöző" 1.2
gyártmányterv és arculati kézikönyv szerint, 1.3 anyagkiírás alapján. 2 db és
2.2 gyártmányterv (családi és akadálymentesített) 2.3 anyagkimutatás szerint,
1 db

1 db

anyagár

3 110 000 Ft

3 110 000 Ft

munkadíj

2 860 000 Ft

2 860 000 Ft

Öltözőkabinok létesítése összesen

3 110 000 Ft

2 860 000 Ft

5 970 000 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

A balatonföldvári Nyugati Strand családbarát fejlesztése

ÖSSZESÍTŐ

	Anyag	Munkadíj
Vizesblokk felújítása családbarát szempontok alapján	9 620 600 Ft	5 283 200 Ft
Családbarát öltöző	2 321 900 Ft	1 106 700 Ft
Baba-mama barát szoba kialakítása	1 668 000 Ft	712 500 Ft
Öltözőkabinok létesítése	3 120 000 Ft	2 850 000 Ft
Építőmesteri és szakipari (tételes) munkák összesen	16 730 500 Ft	9 952 400 Ft
	26 682 900 Ft	
Általános forgalmi adó	27%	7 204 383 Ft
A munkák bruttó összege		33 887 283 Ft

Balatonföldvár, 2020. július 17.

Vállalkozó

SENER

Építőipari, Kereskedelmi és Vendéglátó KFT.
8623 Balatonföldvár, B. Szentgyörgyi u. 106.
Telefon, Fax: 06-84/340-317
Adószám: 11222792-2-14
Számlaszám: 50800300-10201312

Vizesblokk felújítása családbarát szempontok alapján

			Anyag	Munkadíj
1.	42-000	A jelenlegi berendezések és burkolatok bontása, elszállítása ártalmatlanításra 22 m3	anyagár 12 500 Ft	275 000 Ft
			munkadíj 11 500 Ft	253 000 Ft
2.	36-090	Építőmesteri helyreállítás: bontások utáni vakolat helyreállítás, oldalfalon, mennyezeten 176 m2	anyagár 4 000 Ft	704 000 Ft
			munkadíj 3 850 Ft	677 600 Ft
3.	31-030	Építőmesteri munkák: férfi wc területéből lefalazással 12 m2-es gyerek mosdó leválasztása 10 m2 falazat építése, külső nyílászáró kialakítása 105x270 cm méretben, és felbeton készítés 6 cm vastagságban 84 m2	anyagár 19 600 Ft	1 646 400 Ft
			munkadíj 11 500 Ft	966 000 Ft
4.	48-002	Építőmesteri helyreállítás, szigetelési munkák: aljzatok szigetelése 2 rtg, 3 rtg kenhető folyékony fólia szigetelés 84 m²	anyagár 2 750 Ft	231 000 Ft
			munkadíj 2 200 Ft	184 800 Ft
5.	42-012	Hideg burkolatok: nagyméretű 30x60 cm méretű gres lapburkolat aljzaton és oldalfalon 2,40 m magasságig, tükör kialakítás 80x240 cm méretű a női férfi mosdóban, 80x120 cm méretű a gyermek mosdóban 234 m2	anyagár 10 300 Ft	2 410 200 Ft
			munkadíj 5 300 Ft	1 240 200 Ft
6.	47-011	Festés-mázolás:belső fal felültek javítása, glettelés, festések 160 m2	anyagár 1 900 Ft	304 000 Ft
			munkadíj 2 310 Ft	369 600 Ft
7.	71-005	Épületvillamos szerelés: elektromos rendszer átalakítása, 16 db korszerű energiatakarékos Led lámpatest, 12 db aljzat és kapcsoló kialakítása (Legrand Valeo, vagy azzal egyenértékű), beépített hajszárító felszereléssel 3db 1 db	anyagár 380 000 Ft	380 000 Ft
			munkadíj 205 000 Ft	205 000 Ft
8.	82-001	Épületgépészeti szerelés: 12 db Grohe (vagy azzal egyenértékű) beépíthető wc szett + wcpapír tartó, 7 db kézmosó Wellis Lotus (vagy azzal egyenértékű) pultra építhető mosdó szenzoros mosdó csaptelleppel, 3db Wellis Evo fali piszoár (vagy azzal egyenértékű), 2 db kézszerítő, 4 db hajszárító, Tork (vagy azzal egyenértékű) 7 db folyékony szappan adagoló, 4 db hajtogatott kéztörölő papírtartó, 6 db fedeles szemetes központi 120 l melegvízes bojler kialakítással, 1-1 női-férfi mozgáskorlátozott wc kialakítása szabvány méretben, akadálymentesítve gyermek mosdóban 1 db wc 1 db	anyagár 3 000 000 Ft	3 000 000 Ft
			munkadíj 832 000 Ft	832 000 Ft

Vizesblokk felújítása családbarát szempontok alapján

9. **44-030**

Wc és fürdő bútorzat beépítése: wc elválasztó mdf alapú falak moduláris rendszerben férfi oldalon 3-as egység kialakítása 110x300 cm 3 db 75x200 ajtószárnyal, belülről zárható kulcsnélküli zárral. Női oldalon 110x600 méretben 6-os osztással 6 db 75x200 ajtóval. Pisztoároknál 50x100 méretben 3 db. Gyermek mosdóban wc elválasztó fal 110x100 méretben külső belső nyitási lehetőséggel. Mosdó pult 2 db 60x240, 1 db 60x100 méretben

1 db

anyagár

670 000 Ft

670 000 Ft

munkadíj

555 000 Ft

555 000 Ft

Vizesblokk felújítása családbarát szempontok alapján összesen

9 620 600 Ft

5 283 200 Ft

14 903 800 Ft



Családbarát öltöző

Anyag Munkadíj

1.	42-000	A meglévő könnyűszerkezetes épület aljzat és homlokzat egyes részeinek bontása, elszállítása 3 m3	anyagár munkadíj	13 500 Ft 20 500 Ft	40 500 Ft	61 500 Ft
2.	39-001	Gipszkarton munkák: Belső falfelületek szigetelése 5 cm Rockwool kőzetgyapot, elválasztó fal kialakítás acélvázon 2-2 rtg gipszkarton burkolattal, 5 cm szigeteléssel 38 m2	anyagár munkadíj	5 800 Ft 3 300 Ft	220 400 Ft	125 400 Ft
3.	31-030	Építőmesteri helyreállítás: aljzatbeton készítés 2 rétegben 24 m2	anyagár munkadíj	5 300 Ft 5 800 Ft	127 200 Ft	139 200 Ft
4.	35-090	Építőmesteri helyreállítás, meglévő szerkezet felújítása, korhadtnak cseréje, cserepes lemez borítás, 5 cm hőszigetelés elhelyezéssel 32 m ²	anyagár munkadíj	7 300 Ft 4 500 Ft	233 600 Ft	144 000 Ft
5.	48-002	Építőmesteri helyreállítás, szigetelési munkák: aljzat 1 rtg bitumenes szigetelése 24 m ²	anyagár munkadíj	2 500 Ft 900 Ft	60 000 Ft	21 600 Ft
6.	42-012	Hideg burkolatok: 30x60 nagyméretű gres lap burkolat készítés aljzatra 24 m2	anyagár munkadíj	10 000 Ft 5 500 Ft	240 000 Ft	132 000 Ft
7.	44-001	Nyílászáró beépítés: 105x210 bejárati ajtó 1 db 80x120 bukó nyíló ablak 1 db	anyagár munkadíj	290 000 Ft 45 000 Ft	290 000 Ft	45 000 Ft
8.	47-011	Festés-mázolás: belső gipszkarton felületek diszperziós festése, külső fa szerkezetek impregnálása, zománc festése 2 rétegben 88 m2	anyagár munkadíj	2 900 Ft 3 500 Ft	255 200 Ft	308 000 Ft
9.	71-005	Épületvillamos szerelés: az épület teljes elektromos felújítása, vezetékek csere, 2 db mennyezeti led lámpa kialakítás, 6 db kapcsoló és aljzat elhelyezés (Legrand Valeo, vagy azzal egyenértékű) 1 db	anyagár munkadíj	320 000 Ft 95 000 Ft	320 000 Ft	95 000 Ft
10.	44-030	Bútorzat beépítése: 3 db 150 cm hosszú öltöző pad, 4 db fémvázas műanyag ülőfelületű szék 1 db 80x80 asztal. Mdf alapú 160x200 falburkoló 8 db fogassal, alsó harmadon lerakó polc kialakítással, 1 db fedeles szemetes 1 db	anyagár munkadíj	535 000 Ft 35 000 Ft	535 000 Ft	35 000 Ft

Családbarát öltöző összesen

2 321 900 Ft 1 106 700 Ft
3 428 600 Ft

Baba-mama szoba kialakítása

			Anyag	Munkadíj
1.	44-001	Nyílászáró beépítés: 105x210 bejárati ajtó 1 db 80x120 bukó-nyíló ablak		
		1 db	anyagár	395 000 Ft
			munkadíj	150 000 Ft
				395 000 Ft
2.	71-005	Épületvillamos szerelés: klíma felszerelés. Whirlpool 3,5 kw 1 db (vagy azzal egyenértékű)		150 000 Ft
		1 db	anyagár	348 000 Ft
			munkadíj	140 000 Ft
				348 000 Ft
3.	82-001	Épületgépészeti szerelés: wc kialakítás 1 db Grohe beépíthető wc szett (vagy azzal egyenértékű), 1 db Wellis kézmosó (vagy azzal egyenértékű) pultra helyezve. Átfolyó vízmelegítő mosdó csaptelep, Tork (vagy azzal egyenértékű) folyákonyszappan adagoló, hajtogatott kéztörlő papírtartó, 2 db fedeles szemetes		140 000 Ft
		1 db	anyagár	590 000 Ft
			munkadíj	250 000 Ft
				590 000 Ft
4.	44-030	Bútorzat beépítése: wc elválasztó fal Mdf alapú 110x100, 1 db mosdó pult 60x100, 1 db asztal 80x80, 2 db vízszintes fekvőhellyé alakítható pihenőszék, falra rögzített pelenkázó. 160X200 falburkoló 8 db fogassal, alsó harmadon lerakó polc kialakítással		250 000 Ft
		1 db	anyagár	335 000 Ft
			munkadíj	172 500 Ft
				335 000 Ft
Baba-mama szoba kialakítása összesen			1 668 000 Ft	712 500 Ft
				2 380 500 Ft

Öltözőkabinok létesítése

Anyag

Munkadíj

1. **94-001**

Vörösfenyő öltöző kabinok építése "Balatoni strandok öltöző" 1.2
gyártmányterv és az arculati kézikönyv szerint, 1.3 anyagkiírás alapján. 2 db
és 2.2 gyártmányterv és az
arculati kézikönyv (családi és akadálymentesített) 2.3 anyagkimutatás
szerint, 1 db

1 db

anyagár
munkadíj

3 120 000 Ft

2 850 000 Ft

3 120 000 Ft

2 850 000 Ft

Öltözőkabinok létesítése összesen

3 120 000 Ft

2 850 000 Ft

5 970 000 Ft

8