



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020.június 25-én tartandó ülésére

Tárgya: „Balatonföldvár - Zöld Város II. – kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás során eljárást lezáró döntés meghozatala

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata a „**TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 21.§ (6) bekezdése alapján, az uniós értékhatár alatti eljárásrend (a Kbt. Harmadik része) szerinti, **Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117.§ szerinti sajátos beszerzési szabályok alkalmazásával, közbeszerzési eljárást indított.**

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Balatonföldvár - Zöld Város II. – kivitelezés”

Az eljárás megindításának dátuma: 2020. február 20.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.03.09 13:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab ajánlat érkezett.

- 1. Ajánlattevő neve:** Átrium 88 Kft
Székhelye: 1116 Budapest Ringló Utca 74
Nettó vállalkozási díj (HUF): 692 232 072
- 2. Ajánlattevő neve:** SPORTCHAMPION Sportszervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 3700 Kazincbarcika Móricz Zsigmond Tér 10. 3. emelet 4
Nettó vállalkozási díj (HUF): 968 833 703

A rendelkezésünkre álló pályázatait támogatás építési soron: **nettó 471.181.104 Ft + áfa**, azaz bruttó 598.400.000 Ft.

A tárgyalás: A sajátos beszerzési szabályok alkalmazásával Ajánlatkérőnek lehetősége nyílt az eljárásban tárgyalási forduló megtartására, mely során ajánlatkérő tárgyalta a szerződéses feltételekről

Az első ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatok bontását követően két tárgyalási fordulót tartottunk, mivel a benyújtott ajánlatok meghaladták a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

- I. tárgyalási forduló: 2020. március 26.
- II. tárgyalási forduló: 2020. április 21.

Közbenső döntés: a **SPORTCHAMPION Kft** (Székhelye: 3700 Kazincbarcika Móricz Zsigmond Tér 10. 3. emelet 4.) ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánította**, mivel nem teljesítette a hiánypótlási felhívásban foglaltakat, hiánypótlást a megadott határidőben nem nyújtott be. Ajánlatkérő a hiánypótlásra megállapított határidőt 2020. március 31. napján 12:00 órában határozta meg. A

SPORTCHAMPION Sportszervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. 04. 01. napján 09:39:41 perckor nyújtotta be hiánypótlását, mely alapján a hiánypótlás elkészült.

Az érvénytelenné nyilvánított ajánlatot tett Ajánlattevő végleges ajánlattételre nem kérhető fel.

Végleges ajánlat:

Mivel a tárgyalási fordulók során javasolt műszaki tartalom csökkentést Ajánlatkérő nem tudta elfogadni, így a végleges ajánlatkérés az eredeti műszaki tartalommal került kiküldésre.

Végleges ajánlattételi határidő: 2020.május 12. napja 13:00 óra volt, a végleges ajánlatok bontása EKR szerint: 2020.május 12. napja 15:00 óra

A közbeszerzési eljárásban 1, azaz 1 darab **végleges ajánlatot** nyújtottak be, az alábbi megajánlásokkal:

Ajánlattevő neve: Átrium 88 Kft

Székhelye: 1116 Budapest Ringló Utca 74

Nettó vállalkozási díj (HUF): 576.798.100

Bíráló Bizottsági ülés: 2020. június 4. 10:00 óra

Az ajánlatok értékelését követően a Bíráló Bizottság egyhangúan megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb (egyedüli) ajánlatot az Átrium 88 Kft. (1116 Budapest, Ringló u.74.) ajánlattevő nyújtotta be, A bírálat alá vont ajánlat nem tartalmazott közbeszerzési-jogi hiányosságot, az ajánlattevő ajánlata a felhívás és a jogszabályok előírásainak megfelelt

A Bíráló Bizottság az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, valamint az igazolások vizsgálata alapján javasolta az **Átrium 88 Kft. (1116 Budapest, Ringló u.74.) ajánlattevő** ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.

A Bíráló Bizottság megállapított, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke **nettó 471.181.104,- Ft.**, vagyis a legjobb ár – érték arányú ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

Döntés előkészítői javaslat: A Bíráló Bizottság ezt követően javasolja a döntéshozónak, hogy

- az **Átrium 88 Kft. (1116 Budapest, Ringló u.74.)** Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényessé,
- a hiányzó fedezet biztosítása mellett a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek és
- az **Átrium 88 Kft. (1116 Budapest, Ringló u.74.)** Ajánlattevőt **hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy az Átrium 88 Kft. (1116 Budapest, Ringló u.74.) nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot** és vele kösse meg a szerződést a felhívásban és az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.
- Amennyiben az ajánlatkérő a hiányzó fedezetet nem biztosítja, a Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

Döntési javaslat:

Mivel tisztában voltunk a rendelkezésre álló forrás és a lehetséges ajánlati árak közti jelentős különbséggel, hiszen már 4 év telt el a pályázat beadása óta, valamint egy eredménytelen eljárást is zártunk, ezért ennek az eljárásnak a felhívást úgy állítottuk össze, hogy a kiírásban a szabadtéri színpad 486 fő befogadóképességű mobil lelátója opciós tételként került meghatározása, azzal, hogy megrendelő jogosult a fenti tétel lehívására bármikor a szerződés teljesítése során, a teljesítési határidő lejártát megelőző 90. napig.

Az nettó ajánlati ár: 576.798.100,-

Az nettó opciós tétel összege: 47.798.100,-

Pályázati támogatás nettó összege: 471.181.104,-

Szükséges nettó önerő, ha nem hívjuk most le az opciót: 57.818.896,-

Javaslom, hogy az opciós tétel nélküli ajánlati árhoz biztosítsuk a szükséges fedezetet, vagyis önerőt, nettó 57.818.896,-Ft, azaz bruttó 73.429.998,-Ft összegben

Így az önerő opciós tételre vonatkozó fedezet kivételével, mely a szerződés aláírásakor nem kerül lehívásra - rendelkezésre tud állni. Az opciós munkára vonatkozó fedezet abban az esetben kerül biztosításra, amennyiben az opciós tétel lehívásra kerül. Ezen döntést a testület az opciós tétel lehívása előtt, külön határozatban hozza meg.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján az eljárás eredményének megállapítására, azaz eljárást lezáró döntés meghozatalára minden esetben a Képviselő-testület jogosult. Az eljárást lezáró döntés meghozatala során név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését NÉV SZERINTI SZAVAZÁSSAL az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2020.(VI.25.) Kt. határozat

A **Balatonföldvár Város Önkormányzata** által kiírt „**Balatonföldvár - Zöld Város II. – kivitelezés**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján

- az **Átrium 88 Kft. (1116 Budapest, Ringlő u.74.)** Ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja.
- A közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja és a hiányzó fedezetet Balatonföldvár Város Önkormányzata az alábbi összegben és az alábbi forrásból biztosítja: **nettó 57.818.896,- HUF, forrás: saját forrásból,** az Áfát az önkormányzat szintén saját forrásból biztosítja.
- A közbeszerzési eljárás nyertese az **Átrium 88 Kft. (1116 Budapest, Ringlő u.74.)** ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be az egyedüli, legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2020.június 30.

Balatonföldvár, 2020. június 19.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2020. június 19.

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mell:

- Ajánlat (költségvetési főösszesítője)
- A szerződéstervezet és a felhívás tartalma és részletei az eljárás megindításáról szóló előterjesztésének mellékletei között található meg