



## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 25-i ülésére

Előterjesztő: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző  
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
Véleményező bizottság: PGB

**Az előterjesztés tárgya: A közterületek használatáról szóló 11/2010. (IV.26.) rendelet módosítása**

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A közterületek használatáról szóló rendelet legutóbbi módosítása óta eltelt hosszú időre és a közben bekövetkezett változásokra tekintettel a rendelet módosítása időszerűvé vált.

A jelenlegi szabályozás értelmében a közterület bontására szeptember 15. és május 15. között van lehetőség, azonban az életszerűség azt kívánja, hogy ezen időtartam meghosszabbításra kerüljön annak érdekében, hogy a lakosságnak kellő idő álljon rendelkezésére a közművek határidőben történő elkészíttetésére.

A képviselő-testület a közterületek használatáról szóló rendeletének szabályai szerint – analóg más közterületek használatához – közterület bérleti szerződés keretében teszi lehetővé Balatonföldváron taxi megállóhely használatát. Eddig a városban egy db. taxi megállóhely volt található, melyre vonatkozóan az önkormányzat minden évben bérleti szerződést kötött.

Jelenleg igény merült fel arra, hogy a taxi megállóhelyek kijelölése oly módon történjen, hogy ott két balatonföldvári taxis is tudjon várakozni.

A felmerült igényre való tekintettel átgondolásra került az alkalmazandó díjtétel módosítása is, figyelemmel arra, hogy az önkormányzat a díjtételek kialakítása során leképezheti a helyi sajátosságokat, kifejezheti a helyi preferenciákat, azzal azonban, hogy a közterület-használati díj a közterület-használat értékét hivatott kifejezni.

#### **Részletes indokolás a rendeletervezet 1-2. §-ához.**

A közterület bontására engedélyezett, szeptember 15. és május 15. közötti időszak az elmúlt évek tapasztalatai alapján túlzottan rövidnek minősült. Az önkormányzat a lakosság részéről felmerült igényre tekintettel az időszak meghosszabbítása mellett döntött.

#### **Részletes indokolás a rendeletervezet 3. §-ához:**

A hivatal korábbi elnevezésének aktualizálását tartalmazza.

#### **Részletes indokolás a rendeletervezet 4. §-ához:**

A közterület-használat értéke, így az alkalmazandó díj önkormányzat-specifikus kategória, ami azt jelenti, hogy nincs központi jogszabályban lefektetett speciális keretrendszer a díjak alsó és felső határáról. A szabályozás jellemzője, hogy akár önkormányzatonként eltérő megoldásokhoz vezethet. Az önkormányzat a díjköteles parkolás szabályaira is figyelemmel úgy ítélte meg, hogy a közhasznú épületek, kereskedelmi, szolgáltató épületek előtti taxik állomáshelyeinek korábbi díjtételei nem tükrözték kellőképpen a helyi sajátosságokat, ezért azoknak a módosítása, emelése vált szükségessé az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően.

**Részletes indokolás a rendelettervezet 5. §-ához:**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A fentiek alapján a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására teszünk javaslatot a rendelettervezetnek megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást minősített többséggel hagyja jóvá!

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. április 25.

Rendelet-tervezet megnevezése	A közterületek használatáról szóló rendelet módosításáról
Társadalmi hatás	Konfliktus helyzet feloldása
Gazdasági, költségvetési hatás	Közvetett, összefüggésben a közterület hasznosítással
Környezeti következmények	Nincs.
Egészségi következmények	Nincs.
Adminisztrációs terhek	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége	A felmerült igényeknek megfelelő közterület használat jogszabályi alapjának megteremtése.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Konfliktus helyzet fennmaradása
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

Balatonföldvár, 2019.04.16.

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**..../2019.(IV....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a közterületek használatáról szóló 11/2010. (IV.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A közterületek használatáról szóló 11/2010.(IV.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (2) bekezdésében a „szeptember 15 és május 15” szövegrész helyébe a „szeptember 1 és június 15” szöveg lép.

**2.§**

A R. 9. § (1) bekezdés f) pontjában a „május 15 – szeptember 15.” szövegrész helyébe a „június 15 – szeptember 1” szöveg lép.

**3.§**

A R. 13. § (1) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép.

**4.§**

A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**5.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2019. ....

**Holovits György Huba**  
polgármester

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. .... napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

**1. melléklet a ..../2019. (IV.....) önkormányzati rendelethez**

	A	B	C	D	E
1.	A közterület használat célja	Balaton és vasút között	Vasút és 7-s út között	Egyéb terület	Mértékegység
2.		Díj mértéke	Díj mértéke	Díj mértéke	
3.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, mobil és rögzített hirdetőbe-rende-zés, fényreklám, cégtábla	2.000	1.500	1.000	Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató - pavilon, épület és azok rögzített berendezései 0- 4m <sup>2</sup> -ig	60.000	50.000	20.000	Ft/m <sup>2</sup> /év
5.	4-30 m <sup>2</sup> -ig	10.000	8.000	2.000	Ft/m <sup>2</sup> /év
6.	30 m <sup>2</sup> felett	4.000	3.000	1.000	Ft/m <sup>2</sup> /év
7.	Üzleti előkert	5.320	5.000	2.700	Ft/m <sup>2</sup> /hó
8.	Egyéni használatú parkolás gátlóval zárt parkolóhely a 20 hrsz.-ú ingatlanon	200.000	-	-	Ft/db
9.	Építési állvány, anyag, konténer, törmelék; kizárólag IX.15 - V.15.között	800	800	600	Ft/m <sup>2</sup> /hó
10.	konténerben	400	400	400	Ft/m <sup>2</sup> /hó
11.	Idény jellegű (alkalmi) árusítás, szolgáltatás	2.000	1.600	800	Ft/m <sup>2</sup> /nap
12.	Portrérajzolás, testfestés, rizsfestés (maximum 2 m <sup>2</sup> )	1.800	1.600	800	Ft/nap
13.	Sátor, mutatónyos szolgáltatás (ugrálóvár, gumikötél ) 0-20 m <sup>2</sup> -ig	300	300	100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
14.	20-100 m <sup>2</sup> -ig	100	100	20	Ft/m <sup>2</sup> /nap
15.	100 m <sup>2</sup> felett	50	50	10	Ft/m <sup>2</sup> /nap
16.	Kölcsönzés:				
17.	- bringó	20.000	18.000	15.000	Ft/db/szezon
18.	- mini kajak, snuki	10.000	-	-	Ft/db/szezon
19.	- kerékpár	8.000	8.000	5.000	Ft/db/szezon
20.	- motorkerékpár	25.000	25.000	20.000	Ft/db/szezon
21.	- egyéb eszközök	400	300	250	Ft/db/nap
22.	Vízibicikli bejáró közterület kapcsolat	150.000	-	-	Ft/db/szezon
23.	Mozgóárusítás	2.000	1.600	1.000	Ft/m <sup>2</sup> /nap
24.	Stég bejárat közterület kapcsolat	100.000	-	-	Ft/db/szezon
25.	Kiállítás, promóció	1.000	800	200	Ft/m <sup>2</sup> /nap
26.	Egyéb közterület-használat	egyedileg	egyedileg	egyedileg	-
27.	Taxik állomáshelye közhasználatú épületek, kereskedelmi, szolgáltató épületek előtt	150.000	90.000	20.000	Ft/gk/év
28.	Közterület bontása szeptember 1 – június 15 között	1.000	800	600	Ft/m <sup>2</sup> nap