



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 , Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 21-én tartandó soros ülésére

Tárgya: Szökőkút és térrendezés tervezése - ajánlatok bírálata

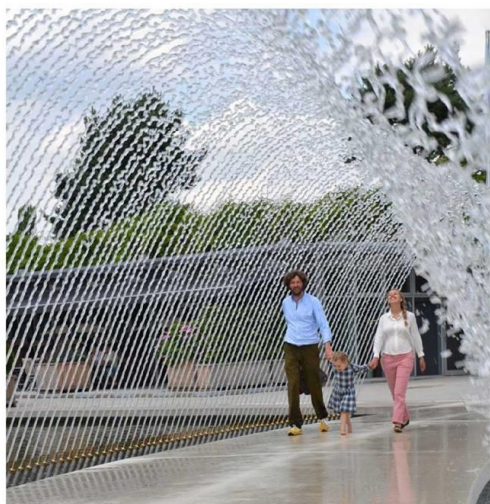
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Régi terve a településnek, hogy a kikötő előtt színvonalas közösségi teret, rendezett parkot és egy látványos szökőkutat valósítson meg.

Ajánlatot kértünk Balatonföldvár a 20 hrsz ingatlanon az előzetesen elkészített vázlattervek alapján, egy szökőkút és a kikötő épület előtti tér térrendezésének megtervezésére.



A tervezési folyamat része a településképi bejelentési tervek és kiviteli tervdokumentáció összeállítása.

A kiviteli tervek részei többek között:

- a szökőkút és gépház kiviteli szintű tervrajzai(vízgépészet),
- villamos betáplálás tervezése,
- közműtervezés,
- kertészeti tervezés (kertépítészeti , tereprendezési , növénykiültetési terv, gyalogos burkolatterv)
- térvilágítás.

A fenti tervezési feladat ellátására 3, alkalmasnak ítélt cégtől kértünk árajánlatot. Az ajánlatkérési felhívásra mindhárom cég benyújtotta árajánlatát.

A 2019.február 14-én beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyvek jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	S.A.M.O. Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft. 1073 Budapest, Erzsébet krt. 14.	8.600.000,-Ft	10.932.000,-Ft
2.	PLAN-ALFA Bt. 2132 Göd, Deák Ferenc utca 22	9.300.000,-Ft	11.811.000,-Ft
3.	Stúdió A4 Iroda Kft. 1026 Budapest, Hegyi utca 1.	7.500.000,-Ft	9.525.000,-Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot az eljárás lefolytatására a Stúdió A4 Iroda Kft nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2019.(II.21.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szökőkút és térrendezés tervezése” feladat ellátására a legkedvezőbb, a Stúdió A4 Iroda Kft. által benyújtott 7.500.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2019. február 28.

Balatonföldvár, 2019. február 14.

Tisztelettel:

**Holovits Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019.február 14.

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita

Mellékletek:

- bontási jegyzőkönyv
- beérkezett ajánlatok
- tervezési szerződés tervezet

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében
2019. február 14-én, 9.30 órakor

Tárgy: Balatonföldvár Város Önkormányzata részére **8623 Balatonföldvár hrsz.: 20 számú ingatlanon szökőkút tervezése és a kikötő épület előtti tér térrendezésének megtervezése**

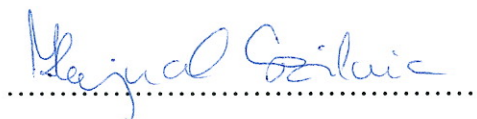
Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Baumann Anita Gabriella pályázati és közbeszerzési ügyintéző
Hajnal Szilvia főtanácsos

Baumann Anita Gabriella a megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	S.A.M.O. Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft. 1073 Budapest, Erzsébet krt. 14.	8.600.000,-Ft	10.932.000,-Ft
2.	PLAN-ALFA Bt. 2132 Göd, Deák Ferenc utca 22	9.300.000,-Ft	11.811.000,-Ft
3.	Stúdió A4 Iroda Kft. 1026 Budapest, Hegyi utca 1.	7.500.000,-Ft	9.525.000,-Ft

k.m.f.



Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, hrsz.:20 számú ingatlanon szökőkút tervezése és a kikötő épület előtti tér térrendezésének megtervezése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	STUDIO A4 IRODA KFT
Cégjegyzék száma:	01-09-896425
Adószám vagy adóazonosító jel:	14269969-2-41
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1138 BUDAPEST, RÉVÉSZ U. 25
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	—
Kapcsolattartó neve:	KENDIK GÉZA
Kapcsolattartó levelezési címe:	1138 BUDAPEST, RÉVÉSZ U. 25
Kapcsolattartó telefonszáma:	06 20 9463534
Kapcsolattartó e-mail címe:	geza.kendik@astudio.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár, hrsz.:20 számú ingatlanon szökőkút tervezése és a kikötő épület előtti tér térrendezésének megtervezése			
Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Településképi bejelentési terv elkészítése	2 500 000.-	675 000.-	3 175 000.-
Kiviteli tervek elkészítése	5 000 000.-	1 350 000.-	6 350 000.-
ÖSSZESEN	7 500 000.-	2 025 000.-	9 525 000.-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: 2019.02.11

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

STUDIO A4 IRODA KFT.
1138 Budapest, Révész u. 25. fsz/1.
Adószám: 14269969-2-41
Cgj.szám: 01-09-896425

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, hrsz.:20 számú ingatlanon szökőkút terv. és a kikötő épület előtti tér térrendezésének megtervezése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	PLAN-ALFA ÉPÍTÉSZETI ÉS SZOLG. BT.
Cégjegyzék száma:	13-06-034515
Adószám vagy adóazonosító jel:	20370705-2-13
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	2132 GÖD, DEÁK F. U. 22.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	VESZÉLIK PÉTER
Kapcsolattartó levelezési címe:	2132, GÖD DEÁK F. U. 22.
Kapcsolattartó telefonszáma:	06-30-9-900-474
Kapcsolattartó e-mail címe:	PLAN-ALFA@INVITEL.HU

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár, hrsz.:20 számú ingatlanon szökőkút tervezése és a kikötő épület előtti tér térrendezésének megtervezése			
Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Településképi bejelentési terv elkészítése	1.600.000	432.000	2.032.000
Kiviteli tervek elkészítése	7.700.000	2.079.000	9.779.000
ÖSSZESEN	9.300.000	2.511.000	11.811.000

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: GÖD, 2019. 02. 11.

Veszélik Péter

Ajánlattevő cégszerű aláírása



Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, hrsz.:20 számú ingatlanon szökőkút tervezése és a kikötő épület előtti tér térrendezésének megtervezése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	S.A.M.O. KFT
Cégjegyzék száma:	01-09-162708/25
Adószám vagy adóazonosító jel:	10674457-242
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	Bp. 1073. Erzsébet krt 14
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	✓
Kapcsolattartó neve:	STREIT AGNES
Kapcsolattartó levelezési címe:	U.A.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36309320893
Kapcsolattartó e-mail címe:	streit.agnes@samo.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár, hrsz.:20 számú ingatlanon szökőkút tervezése és a kikötő épület előtti tér térrendezésének megtervezése			
Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Településképi bejelentési terv elkészítése	2,800,000	756,000	3 566 000,-
Kiviteli tervek elkészítése	5,800,000	1 566,000	7,366 000,-
ÖSSZESEN	8,600,000	2 322,000	10 932 000,-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: 2019. 02. 08.

S.A.M.O
Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft.
1073 Bp. Erzsébet krt. 14. I. em.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Tervezői szerződés

kiviteli terv készítésére

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszáma:,
adószáma:, számlaszáma:, képviselője:
.....) mint tervező (továbbiakban : Tervező) együttes említésük esetén a **Felek** között az
alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja **8623 Balatonföldvár, hrsz.:20 számú ingatlanon az előzetesen megtervezett vázlattervek alapján, szökőkút tervezése és a kikötő épület előtti tér térrendezésének megtervezése** munka elvégzését, a **tervezési folyamatban településképi bejelentési tervek és kiviteli tervdokumentáció összeállítását.**
- 2.) A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő megismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Tervező köteles a helyszínt bejárni és a tervezéshez használt adatokat a tervezés előtt a helyszínen ellenőrizni.
- 3.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 4.) Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 5.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Tervező csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 6.) A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐ

- 1.) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli terveket a vonatkozó rendeletek előírásainak megfelelően közvetlen átadással teljesíti Megrendelő székhelyén legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított **2 hónapon** belül.
- 2.) Megrendelő előteljesítést elfogad, ez azonban pénzügyi előteljesítést nem jelent.
- 3.) A szerződő felek a tervezés időszakában a megrendelő hivatalos helyiségében legalább egy alkalommal tervegyeztetést tartanak, melynek időpontját közösen a Tervező kezdeményezésére jelölik ki.
- 4.) Megrendelő a további egyeztetés lehetőségét fenntartja.
- 5.) Megrendelő jogosult a tervezés bármely szakaszában az elkészült munkarészeket áttekinteni, és észrevételeit 8 napon belül Tervező írásban közölni.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 1.) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 2.) A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg, melynek összege:

nettóFt + ÁFA, azaz bruttó.....Ft

- 3.) A tervezési díj megfizetése a következők szerint történik:

Cselekmény	Számlázási rész	Összeg
Településképi bejelentési terv építtető részére történő átadása.	1. részszámla	
Kiviteli tervek építtető részére történő átadása.	Vég számla	

- 4.) Az díj elszámolás minden esetben utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Hólovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 5.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 6.) A Megrendelő a tervezési díjat az egyes igazolt teljesítések után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Tervező részére.
- 7.) A szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, - de nem beleértve a szakhatósági tervegyeztetési díjakat - valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazzák, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.
- 8.) Tervező jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla,

a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.

- 9.) Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembbe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó tervezői díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 10.) Amennyiben Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Tervező szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Tervező felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Tervezővel szemben. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.
- 11.) Amennyiben a Tervező a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.
- 12.) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített tervezési díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Tervező a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Tervező megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a tervezési feladat elvégzésére. A tervező a helyszínt bejárta, a kiviteli terv alapjául szolgáló terveket megkapta, azokat megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 3.) Tervező a teljes dokumentációt 5 példányban papír alapon, és 4 példány digitális (PDF) (költségvetés kiírás xl. formátumban) formátumban adja át a Megrendelő részére. A Tervező a teljesítési kötelezettségének a Megrendelő székhelyén történő átadással, az átvétel igazolásával tesz eleget. A tervdokumentáció átadásának helye Megrendelő székhelye.
- 4.) A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.
- 5.) A jelen tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek teljeskörűek, kielégítik a Megrendelő igényeit, megfelelnek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak.
- 6.) Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégítik ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő.

VI. A TERVDOKUMENTÁCI, SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 1.) A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen – korlátozná vagy megakadályozná a tervek jogszerű felhasználásában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
- 2.) A Tervező szavatol azért, hogy a munkavégzés során nem használja fel olyan harmadik személynek a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását, amelynek felhasználására nem jogosult.
- 3.) Tervező jelen szerződéssel a terv kizárólagos felhasználási jogát átengedi Megrendelő részére. Megrendelő a terv további felhasználására – mind térben, mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot illetően (így különösen a terv megvalósítása, átdolgozása, többszörözés, közzététel) a Tervező hozzájárulása és további jogdíj fizetése nélkül jogosult, tehát az átadással Megrendelő a szerződés tárgya vonatkozásában korlátozásmentes, és harmadik személyre is átruházható felhasználási jogot szerez.
- 4.) Tervező kijelenti, hogy a fenti pontban meghatalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezői díj tartalmazza, és erről az esetlegesen bevont altervezőket is tájékoztatja.

VII. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humán erőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Tervező felel az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, az általuk készített tervek összehangolásáért. Tervező az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Tervező kijelenti és szavatolja, hogy mind ő, mind munkavállalói, mind pedig közreműködői rendelkeznek a jelen szerződés szerinti tervezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással, így különösen, hogy a tervezést végző felelős vezető tervezők megfelelnek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben foglalt, az építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzésére vonatkozó feltételeknek.

VIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 1.) A Tervező az általa szolgáltatott tervek megfelelőségéért, azaz a tervhibától való mentességért a Ptk. szerinti kellékszavatossággal tartozik.
- 2.) Tervező a tervdokumentáció átadásától számított 24 hónap időtartamra jóállást vállal a jelen szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:
 - az általa szolgáltatott tervek minősége a jelen szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - a terv alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást lefolytassa
 - a tervnek nincsen olyan hibája, amely a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozza, vagy korlátozza.
- 3.) A jóállás alapján Tervezőt terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelőn túlmenően - a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Tervezőtől követelni, amely esetben a Tervező a jóállás keretében végzendő szolgáltatásait ezen harmadik személy részére köteles nyújtani.

- 4.) A jótállási kötelezettség keretében a Tervező, a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a tervdokumentáció hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt határidőre elvégezni. A Tervező a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket bármely hatóság, vagy az érintett szervezetek írnak elő.
- 5.) Tervező hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.
- 6.) Amennyiben a Tervező a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tervező kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.
- 7.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Tervező hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Holovits Huba polgármester
 Elérhetőségei :
 Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
 Telefon : 84/540-111
 email : pgmh@balatonfoldvar.hu
 Jognyilatkozat korlátozása: -

Tervező részéről:

Név, beosztás :
 Elérhetőségei :
 Cím :
 Telefon :
 email :
 Jognyilatkozat korlátozása:-

XI. EGYEBEK

- 1.) Tervező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhartártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

<div>Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő Balatonföldvár, 2019.</div>	<div>ügyvezető Tervező, 2019.</div>
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
<div>Köselingné dr. Kovács Zita címzetes főjegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2019.....</div>	<div>Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2019.....</div>

