

11194/2018

Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal

Polgármestere

8623 Balatonföldvár Petőfi u.1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Molnár Imre
a Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

vételi szándékkal fordultam

A kérelem tárgya :

A 8623 Balatonföldvár Kőröshegyi út 67 szám alatti ingatlanban (volt kisközürt), a 1108/5/A hrsz. számon nyilvántartott, a 2012.július 20.-án kelt adásvételi szerződésben rögzített bruttó 380 (nettó 280)nm.(1108/6 hrsz) telek terület(jelenleg örökös használati jog) vételi szándéka.

A 2018.október 09.-én kelt Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 165/2018.(IX.25.) Kt. határozat alapján az ingatlan-rész eladási árát 2.800.000.-ft.-ban határozta meg.

Az értékebecsléssel megállapított áron nem tudom megvásárolni az ingatlan részt, annak összegét eltúlzottnak tartom.

Megjegyzéseim:

A 2012.július 20.-én kelt adásvételi szerződés 4.-pontja alapján a földhasználati jogért már megfizettem 380.000.-ft. összeget.

Az ingatlan körbekerítését saját költségen végeztem el kb. 300.000.-ft.-ért.

Az udvar bitumes aszfalttal van burkolva, amelynek eltávolítására közel 1 millió ft-ért kaptam árajánlatot. (veszélyes anyag)

Az ingatlan közművei (víz-gáz) parkon keresztül van bevezetve, amelyeknek áthelyezését előbb-utóbb el kell végezni.

Az ingatlan udvara alatt illetve annak közelében kőolajvezeték halad.

Az előzőekben leírtak alapján úgy gondolom, hogy az ingatlan rész bruttó: 105 négyszögöl(nettó:77 négyszögöl) nem forgalom képes terület, az értékebecslésben is leírtak alapján forgalmi értéket igazán , csak a felépítmény tulajdonosának jelent.

A fentiek alapján vételi ajánlatom 1.000.000.- (1.0 millió ft), a már korábban földhasználati jog címen megfizetett 380.000.-ft-on felül.

Kérem a Polgármesteri Hivatal képviselőtestületének döntését vételi ajánlatomra.

Tisztelettel: Molnár Imre



Budapest. 2018. november 09.