



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 25-én tartandó soros ülésére

Tárgy: TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 – Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése című projekt megvalósítását követő **üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó képzések** – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella főtanácsos, pályázati ügyintéző BKÖH
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 189/2016 (VII.6.) számú határozatával döntött arról, hogy a Területi és Területfejlesztési Operatív Program keretein belül megjelent a TOP-3.2.1-15 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be. A pályázaton nyert teljes támogatási összeg: 234 790 000,-Ft

A pályázat keretein belül a 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületét korszerűsítjük, homlokzati hőszigeteléssel, egy korszerű energiatakarékos, geotermikus energiát hasznosító központi hőszivattyús rendszerrel, mely az újonnan telepítendő hőleadó készülékekkel a helyiségek fűtését és hűtését is biztosítja. Továbbá megvalósul a pályázati kiírás szerinti akadálymentesítés. A munkák jelenleg is folynak.

A pályázat során a projekt megvalósítását követő **üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó képzéseket is meg kell valósítanunk.**

A képzési tevékenység részletezése

Tájékoztatási, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása:

Az energetikai beruházással érintett épület(ek) állandó használóit tájékoztatásban kell részesíteni az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól, valamint a beruházás környezeti hozadékairól, melyet az épületüzemeltetésben vagy épületenergetikában illetve energiamenedzsmentben jártas szakértő végezhet.

A képzési anyagot, későbbi, önálló tanulásra alkalmas formában, legalább az adott intézményen belül elérhetővé kell tenni.

A képzés(ek)ről – előadó neve, végzettsége, idő, hely, résztvevők, képzési anyag – jegyzőkönyvet kell készíteni, a résztvevők aláírásával, valamint fénykép(ek)kel dokumentálni.

A feladat ellátásra 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt gazdasági társaságtól kértünk ajánlatot.

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Vert Pulse Kft 3521 Miskolc, Berekkert utca 3	160.000,-Ft	203.200,-Ft
2.	ÉSK Innovációs Kft. 2000 Szentendre, Mandula utca 14/A	100.000,-Ft	127.000,-Ft
3.	Infratech Hungária Kft. 1162 Budapest, Csöbör utca 4.	160.000,-Ft	203.200,-Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot az ÉSK Innovációs Kft nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel.

A tevékenység költsége a pályázatban 100 % - ban elszámolható.
A legkedvezőbb ajánlat nem lépi túl a pályázatban tervezett költségkeretet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2018.(X.25.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 – Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése című projekt megvalósítását követő **üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó képzések** ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, az ÉSK Innovációs Kft. által benyújtott 100.000,-Ft+ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2018.október 31.

Balatonföldvár, 2018. október 19.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. október 19.

Ellenjegyezte:

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek :

- megbízási szerződés - tervezet

Megbízási szerződés - tervezet **képzési tevékenység elvégzésére**

Amely létrejött egyrészről,

Balatonföldvár Város Önkormányzata (képviselőjében: Holovits Huba polgármester és Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző) székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1., adószám: 15731364-2-14, törzkönyvi nyilvántartási száma: 731366, mint Megbízó

másrészről,

Név:

Székhely:

Adószám:

Számlavezető neve és bankszámla száma:

Cégjegyzék száma:

Képviselője és titulusa:

mint Megbízott

(együttesen Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmény

Felek megállapítják, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI.5.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 azonosítójú „Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése” című projekt (továbbiakban: Pályázat) megvalósítását követő üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó képzések megvalósítása érdekében Megbízóként megbízási szerződést köt.

2. Szerződés tárgya

2.1. Megbízó a képzési tevékenység elvégzése tárgyban, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, melynek alapján a nyertes Ajánlattevővel (megbízottal) e szerződést megkötötte.

2.2. Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott Pályázat megvalósítása során az egyes a Pályázathoz kötődő képzési feladatokat elvégzi. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó feladatok összességét Megbízott az Ajánlattételi Felhívás 3. számú mellékletében foglaltak szerint köteles ellátni.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízott kijelenti, hogy az elvégzendő feladat tartalmát az ajánlattételi eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokból megismerte.

3.2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 2.2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, tapasztalattal bíró szakemberekkel rendelkezik, azzal együtt, hogy Megbízott a feladata elvégzésére alvállalkozót is bevonhat, de az alvállalkozó munkájáért Megbízott a megbízás teljesítése során teljes körű felelősséggel tartozik.

3.3. Megbízott feladatainak ellátását a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni. Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat – az adott pályázat kijelölt projektmenedzserén keresztül feladatai hatékony és határidőben történő elvégzése érdekében a szükséges – és rendelkezésére álló - információkkal folyamatosan ellátja.

3.4 A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni.

3.5. Megbízott a szerződésben meghatározott díjra készre jelentés alapján elkészített teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Megbízó a teljesítésről szóló készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiállítani a teljesítésigazolást, mely alapján Megbízott a számláját benyújthatja Megbízó felé.

A készre jelentés alapján abban az esetben lehet teljesítésigazolást kibocsátani, ha a feladat vagy részfeladat eredményeként létrejött produktumok (képzési napló, jelenléti ívek, nyilatkozatok, stb.) a Megbízó rendelkezésére lettek bocsátva.

4. Díjazás

4.1. A Megbízottat megbízási díj illeti meg, melynek teljes összege Ft + ÁFA, azaz Forint + ÁFA.

Felek rögzítik, hogy Megbízott díjazásának pénzügyi fedezete az 1. pontban meghatározott Pályázat támogatási forrása terhére biztosított.

A megbízási díj magában foglalja a feladat elvégzésének érdekében és azzal kapcsolatban felmerülő vagy az ahhoz szükséges valamennyi járulékos költséget is (pl.: szállítási költség, útiköltség, stb.), azokért Megbízott külön költségtérítésre nem jogosult.

4.2. Megbízott a fenti megbízási díjra – a Megbízó által kiállított az igazolt teljesítést követően – a szerződésszerű teljesítést követően jogosult.

4.3. Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számla és mellékletei kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a Megbízott javára a Megbízott által e szerződésben megjelölt bankszámlaszámra.

4.4. A fizetési kötelezettség teljesítési napjának a számla kiegyenlítésének napját kell tekinteni.

4.5. Amennyiben Megbízó díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155.§-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

5. Megbízott felelőssége az általa okozott károkért

Megbízott felel minden olyan kárért, amely az ő tevékenysége nyomán, illetve az ő felelősségi körében következik be, és a Megbízónak kárt okoz. Nem felelős a Megbízott olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, mely kizárólag a Megbízó tevékenysége és mulasztása okán állt be.

6. A Szerződés időbeli hatálya, megszüntetése, megszűnése

6.1. Jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja.

6.2. E szerződés időbeli hatályának megszűnése napja a Pályázat záró elszámolási csomagja elfogadásának napja, mely a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv (Irányító Hatóság / Közreműködő szervezet) által történő elfogadásának napjával egyezik meg, és melyről Megbízó haladéktalanul írásban (postai úton tértivevényes küldeményben, vagy személyes átadás-átvétel alapján) közölt egyoldalú hatályt megszüntető nyilatkozatot bocsát ki. E nyilatkozat Megbízotti kézhezvételének napja jelenti a szerződés időbeli hatályának megszűnését.

6.3. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

6.4. Felek az egyik fél részéről történő egyoldalú rendes (indokolás nélküli) felmondás jogát kizárják.

6.5. A szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A szerződésszegéssel érintett fél számára kötelezettségének megszegéséről az elvárt szerződésszerű magatartás egyidejű közlésével tértivevényes küldeményben vagy írásban az átvételt igazolható módon közölt felszólítással

értesíteni kell, és ha a felszólítás ellenére 15 napos póthatáridőben nem tesz eleget a felszólításban foglaltaknak, a felmondási jog kizárólag írásban, a másik Félhez intézett egyoldalú indokolással ellátott nyilatkozattal gyakorolható. A fenti határidőtől eltérő (rövidebb) határidő alkalmazható, ha az adott szerződéses kötelezettség teljesítésének határidejét a pályázati felhívásból eredő közölt határidő, vagy jogszabály vagy hatóság (ide értve az Irányító Hatóságot is) a fenti 15 napos határidőnél rövidebb időtartamban szabályozza.

Szerződésszegésnek minősül különösen:

a.) Megbízott részéről:

- ha írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít határidőben vagy jogszabály-, és szerződésszerűen, valamint megfelelő minőségben,
- a bármely eljárási határidő neki felróhatóan nem kerülnek betartásra;
- ha legalább 2 alkalommal bizonyíthatóan szakmai hibát követ el;
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja);
- a titoktartási kötelezettségét megsérti.

b.) Megbízó részéről:

- ha 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- a feladatellátáshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi;
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja).

A Megbízó fenntartja a szerződéstől való elállási jogát, arra az esetre, ha a Megbízott ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

6.6. A szerződés megszűnik, az 6.2. pontban meghatározott feltétel bekövetkeztével, vagy bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésének napján.

6.7. Felek a szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással, továbbá a Megbízott a Megbízó részére köteles átadni a megbízás teljesítése során birtokába került okiratok eredeti példányaait, és mindazon iratok eredeti példányaait melyek a szerződésszerű teljesítés során keletkeztek. E körben felek megállapodnak, hogy Megbízott a fenti kötelezettség nem, vagy késedelmes, hiányos teljesítése esetére a Megbízóval szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról lemond, így Megbízó jogosult az adott iratokat önhatalommal is birtokba venni.

7. Titoktartás és adatkezelés

7.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik félre vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzi, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.

7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott végfelhasználói nevet, személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat – és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik Fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza.

7.3. A titoktartási, valamint adatkezelési kötelezettség megsértése esetén Felek teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

8. Egyéb kikötések

8.1. Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:

- személyes átadás (a kézbesítés megtörténtének egyértelmű és cégszerű

- tanúsítása mellett),
- térítvevényes postai küldemény,
 - visszaigazolt e-mail.

A nyilatkozat másik fél részére történő megküldésének bizonyítása – vita esetén – a küldő Felet terheli.

8.2. A kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és értesítési címe a következő:

a.) Megbízó részéről:

Név:

Postacím:

Tel:

E-mail:

b.) Megbízott részéről:

Név:

Postacím:

Tel:

E-mail:

8.3. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

8.4. A jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

8.5. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel kerül helyettesítésre, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

8.6. Amennyiben valamely szerződő fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást. Szerződő felek kikötik, hogy a szerződéshez kapcsolódó lényeges jognyilatkozatok csak írásban érvényesek.

8.7. Jelen szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható.

8.8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint. Amennyiben a vitát egymással való békés egyeztetés útján nem sikerül rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Kaposvári Városi Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8.9. A szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, ideértve a mellékleteket is, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését.

8.10. Megbízott tudomásul veszi a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002 (VI.21.) Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az Állami Számvevőszék által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek ellenőrzési jogosultságát, továbbá a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi

XXIV. törvényben foglaltakat, különös tekintettel arra a szabályra, mely szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megbízó nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

8.11. A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, így különösen a 2011. CXII. törvény 33.§ és ahhoz kapcsolódóan előírt közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban – amennyiben a 2011. évi CXII. törvény szerint számított ellenszolgáltatás az ötmillió forintot eléri vagy meghaladja - szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változását közzétenni köteles.

8.12. E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 3 (három) példány Megbízót, és 1 (egy) példány Megbízottat illeti.

8.13. A jelen szerződésre, annak értelmezésére, a nem szabályozott kérdésekre, és a Felek közötti bármely jogvitára a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.14. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal és felhatalmazással, valamint képviselési joggal rendelkeznek, a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megbízó
Balatonföldvár, 2018.

.....
ügyvezető
.....
Megbízott
....., 2018.....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2018.....

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2018.....