



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. augusztus 17-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya:** „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója” – műszaki ellenőri tevékenységre beérkezett ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a június 28-ai ülésén 123/2018.(VI.28.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a „Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója” című pályázat kivitelezési munkáira érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet, az Aqua Sió Kf. által benyújtott br. 22.296.512.-Ft összegű ajánlatot fogadja el.

A kivitelezés szeptemberben kezdődik, augusztus 31-ei munkaterület átadással. Befejezési határidő: október 20.

A beruházás műszaki ellenőri tevékenységének elvégzésére 3 cégtől kértünk be ajánlatot közülük kettőtől érkezett ajánlat.

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	<b>HYDRO RÉGIA KFT.</b> Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.	680.000,-Ft	863.600,-Ft
2.	<b>SPECIAL BAUTERV</b> <b>ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT.</b> Székesfehérvár,Pozsonyi út 99/a 1/2.	490.000,-Ft	622.300.-Ft
3.	<b>TÓNUS KFT.</b> Keszthely Erzsébet királyné u. 40.	-	-

A 2018. augusztus 15-én beérkezett ajánlatok és bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként szintén csatolásra kerülnek.

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Special Bauterv Kft nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója” beruházás kapcsán a műszaki ellenőri tevékenységre beérkezett ajánlatok közül a**

**legkedvezőbb, a Special Bauterv Kft által benyújtott 490.000,-Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.**

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2018. augusztus 31.**

Balatonföldvár, 2018. augusztus 15.

**Tisztelettel:**

**Holovits Huba sk.  
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. augusztus 15.

Ellenjegyezte: .....

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek :

- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv
- megbízási szerződés – tervezet

<b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b>	<b>A 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány 15/5, 15/4, 5, 02/15 helyrajzi számú ingatlanokon partvédőmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái című projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység ellátása</b>
<b>Ajánlattevő neve (megnevezése):</b>	HYDRO Régia Kft.
<b>Cégjegyzék száma:</b>	07 09 019867
<b>Adószám vagy adóazonosító jel:</b>	11737887-2-07
<b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>	8000 Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.
<b>Postacím (ha nem azonos a székhellyel)</b>	
<b>Kapcsolattartó neve:</b>	Kovács Csaba
<b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>	8000 Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.
<b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>	30-549-0221
<b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>	hydroregia@gmail.com

**Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:**

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Nettó összeg</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó összeg</b>
<b>A 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány 15/5, 15/4, 5, 02/15 helyrajzi számú ingatlanokon partvédőmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái című projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység ellátása</b>	<b>680.000.-</b>	<b>183.600.-</b>	<b>863.600.-</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>680.000.-</b>	<b>183.600.-</b>	<b>863.600.-</b>

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Szfvár, 2018.08.13.



.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**HYDRO RÉGIA KFT.**  
8000 Székesfehérvár  
Kisteleki u. 40.  
Adószám: 11737887-2-07  
Bank: 10404900-50515757-88561005



Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	A 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány 15/5, 15/4, 5, 02/15 helyrajzi számú ingatlanokon partvédőmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái című projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység ellátása		
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Special Bauterv Építőmérnöki Kft.		
Cégjegyzék száma:	07 09 021281		
Adószám vagy adóazonosító jel:	23575080-2-07		
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A 1/2.		
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A 1/2.		
Kapcsolattartó neve:	Éri Balázs		
Kapcsolattartó levelezési címe:	Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A 1/2.		
Kapcsolattartó telefonszáma:	06-30-409-7484		
Kapcsolattartó e-mail címe:	specialbauterv@gmail.com		

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
A 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány 15/5, 15/4, 5, 02/15 helyrajzi számú ingatlanokon partvédőmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái című projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység ellátása	490.000.-	132.300.-	622.300.-
ÖSSZESEN	490.000.-	132.300.-	622.300.-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2018.08.13.

**SPECIAL BAUTERV KFT.**  
8000 Székesfehérvár,  
Pozsonyi u. 99/A. 1/2.  
Adószám: 23575080-2-07  
Bsz.: 11736006-21456114-00000000

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében  
2018. augusztus 15-én, 10.00 órakor

**Tárgy:** 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány 15/5, 15/4, 5, 02/15 helyrajzi számú ingatlanokon partvédőmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái című projekt műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása

### Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Baumann Anita Gabriella

pályázati és közbeszerzési ügyintéző

Kovács Zsolt

műszaki referens

.....  
.....

Baumann Anita Gabriella a megállapítja, hogy az adott munkákra 2 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	<b>HYDRO RÉGIA KFT.</b> Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.	680.000,-Ft	863.600,-Ft
2.	<b>SPECIAL BAUTERV</b> <b>ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT.</b> Székesfehérvár Pozsonyi út 99/a 1/2.	490.000,-Ft	622.300,-Ft
3.	<b>TÓNUS KFT.</b> Keszthely Erzsébet királyné u. 40	-	-

k.m.f.

.....

.....

# Megbízási szerződés

## műszaki ellenőri tevékenység ellátására

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: .....  
....., számlaszáma: ....., képviselője: .....  
..... ügyvezető) mint megbízott (továbbiakban : Megbízott ) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja a 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány 15/5, 15/4, 5, 02/15 helyrajzi számú ingatlanokon partvédőmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái című projekt megvalósítása kapcsán **műszaki ellenőri feladatok elvégzését.**

2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének b)-d) és g) pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építetendő döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattevés (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése esetén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,
- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését
- műszaki és/vagy gazdasági indokolt esetben, a projekt eredményességének javítása érdekében jogosult egyedi mérlegelés alapján, előterjesztés elfogadását javasolni,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitérő és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állít össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,

- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása.

3.) Kivitelezés tervezett időtartama : 51 nap

## **II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

Jelen szerződés I.2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő 1 éves garanciális bejárásig teljesítendő.

## **III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 244/2006.(XII.5.) Kormányrendelet, valamint a 322/1012 (XI.16) kormányrendeletben leírtak szerint látja el.
- 2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.
- 3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

## **IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
  - a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
  - a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
  - a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
  - a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
  - mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
  - részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
  - az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
  - a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
  - az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, intézkedik a hatósági használatbavételről.
- 2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.
- 3.) A Megbízó kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi források, költségvetési forrásból rendelkezésre állnak, illetve a pénzügyi teljesítéskor rendelkezésre fognak állni.

- 4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

## **V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESÉGE**

- 1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
- 2.) Megbízási díj mértéke: .....- Ft+ 27% ÁFA, azaz .....- Ft.
- 3.) A megbízási díj egy összegben kerül kifizetésre.  
A teljesítés napja a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontja.
- 4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.
- 5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere és Kovács Zsolt műszaki referens jogosult.
- 6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlítő ki Megbízott részére.

## **VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS**

- 1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 4.) Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:  
Név, beosztás: Holovits Huba polgármester  
Elérhetőségei :  
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Telefon : 84/540-111  
Fax : 84/540-332  
email : pgmh@balatonfoldvar.hu  
Jognyilatkozat korlátozása: -

Megbízott részéről:  
Név, beosztás :  
Elérhetőségei :



Cím :  
Telefon :  
Fax :  
email :  
Jognyilatkozat korlátozása:-

## **VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA**

- 1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.
- 2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.
- 3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.
- 4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.
- 5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:
  - A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
  - A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

## **VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.
- 4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.
- 5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.

- 6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.
- 8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződő felek a fenti megbízási szerződést átolvasás, értelmezés és alapos megfontolás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá, az érvényes aláírásra megszabott alakban.

---

Holovits Huba  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Megbízó  
Balatonföldvár, 2018. ....

---

Megbízott  
....., 2018. ....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

---

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző  
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, 2018.....

---

Ernyes Ervin  
pénzügyi osztályvezető  
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, 2018.....