



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 31-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 - Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési lejárati lezáró döntés meghozatala

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának pályázatot nyújtott be a TOP-3.2.1-15 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívásra, mely pályázat támogatásban részesült.

A pályázat keretein belül a 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. szám alatti Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal épületét kívánjuk korszerűsíteni – homlokzati hőszigeteléssel, gépészeti berendezések cseréjével és a pályázati kiírás szerinti akadálymentesítéssel.

A beruház becsült értéke meghaladta a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatárt, így Balatonföldvár Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indított június 22-ei ülésén.

Az ajánlattételi felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértő készítette el.

Az eljárást megindító felhívás 2018.július 3-án került megküldésre, az ajánlattételi határidő 2018. július 17. napja volt.

A **Balatonföldvár Város Önkormányzata** által kezdeményezett **„TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 – Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig 3, azaz három darab ajánlat érkezett, amelyek az alábbi ajánlattevők által kerültek benyújtásra, az alábbi megajánlásokkal:

Ajánlattevő neve:	Ajánlattevő címe:	Nettó vállalkozási díj (Ft)
HAM-BAU Építőipari és kereskedelmi Kft.	8085 Vértesszőlős Pince Köz 3	193 311 532 Ft
ÉSK Innovációs Kft.	2000 Szentendre Mandula Utca 14/A	180 986 426 Ft
SmartCool Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság	1039 Budapest Pünkösdfürdő Utca 52	192 170 052 Ft

A Bíráló Bizottság 2018.július 23-án ülésezett.

Az ajánlatok átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat tette: " Az ajánlatok értékelését követően megállapítható, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot 700,00 ponttal a ÉSK Innovációs Kft. ajánlattevő nyújtotta be."

A Bíráló Bizottság ezt követően megkezdte a bírálat alá vont ajánlat formai értékelését. A bírálat alá vont ajánlat formai értékelése keretében a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a bírálat alá vont ajánlat nem tartalmaz közbeszerzési-jogi hiányosságokat, amelynek értelmében az **ÉSK Innovációs Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlatot a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolta érvényesnek nyilvánítani.

A Bíráló Bizottság felhívta a döntéshozó figyelmét, hogy a legjobb ár – érték arányú ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, ezért az eljárás csak akkor nyilvánítható eredményessé, amennyiben a szükséges hiányzó fedezetet biztosítja az ajánlatkérő.

A közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívásban megjelöltük a rendelkezésünkre álló anyagi fedezet mértékét, ami nettó 167.555.119,- HUF.

Ennyi pályázati támogatást biztosítanak számunkra az építés költségeire. A legalacsonyabb összegű ajánlat is nettó 13.431.307,-Ft-tal (bruttó: 17.057.760,-Ft-tal) több, mint a rendelkezésünkre álló pályázati forrás, ezért szükséges döntést hoznunk arról, hogy kiegészítjük a támogatást br. 17.057.760,-Ft önerő vállalásával.

Költségvetésünkben az önerő a tartalékkeret terhére biztosított.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján az eljárás eredményességéről és a legkedvezőbb ajánlat elfogadásáról a Képviselő - testület név szerinti szavazással dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „**TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 – Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárás közbeszerzési eljárásával kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az **ÉSK Innovációs Kft.** (2000 Szentendre, Mandula utca 14/a) által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese az **ÉSK Innovációs Kft.** (2000 Szentendre, Mandula utca 14/a) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a hiányzó fedezet összegét, bruttó: 17.057.760,-Ft-ot, önerőből biztosítja, s felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2018. augusztus 8.

Balatonföldvár, 2018. július 30.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. július 30.

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:

- bontási jegyzőkönyv
- bíráló bizottság jegyzőkönyve

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (Magyarország, 8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor Utca 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 Bföldvári energ. korsz**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.07.17 14:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 167555119 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: ÉSK Innovációs Kft.

Székhelye: 2000 Szentendre Mandula Utca 14/A

**Nettó vállalkozási
díj (Ft):** 180 986 426

**Többlétjótállás
vállalása (min. 0
hónap, max. 36
hónap):** 0

Ajánlattevő neve: HAM-BAU Építőipari és kereskedelmi Kft.

Székhelye: 8085 Vértesboglár Pince Köz 3

**Nettó vállalkozási
díj (Ft):** 193 311 532

**Többlétjótállás
vállalása (min. 0
hónap, max. 36
hónap):** 0

Ajánlattevő neve: SmartCool Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1039 Budapest Pünkösdfürdő Utca 52

**Nettó vállalkozási
díj (Ft):** 192 170 052

**Többlétjótállás
vállalása (min. 0
hónap, max. 36
hónap):** 0

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Balatonföldvár Város Önkormányzata által kezdeményezett „TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 – Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok értékelése tárgyában 2018. július hó 23. napján tartandó Bíráló Bizottsági üléséről.

Ajánlatkérő:

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

A közbeszerzési eljárás tárgya:

„TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 – Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében”

Az eljárást megindító felhívás megküldésének dátuma: 2018. július 03.

A Bírálóbizottság összetétele:

- Köselingné Dr. Kovács Zita – jegyző– Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – jogi szakértő – bírálóbizottság elnöke
- Ernyes Ervin – pénzügyi osztályvezető - Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – pénzügyi szakértő
- Lénárt Márta – főtanácsos - Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
- dr. Horváth Helena Zsuzsanna - Bujdosó és Bakó Közbeszerzési Kft. – jogi és közbeszerzési szakértő

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje, az ajánlat bontása:

Határidő: 2018. július 17. napja 14.00 óra.

Ajánlattételi határidő lejártáig 3, azaz három darab ajánlatot nyújtottak be az alábbiak szerint:

Ajánlattevő rövid neve	Nettó vállalkozási díj (Ft)	Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap)
HAM-BAU Építőipari és kereskedelmi Kft.	193 311 532 Ft	0
ÉSK Innovációs Kft.	180 986 426 Ft	0
SmartCool Mémőki Korlátolt Felelősségű Társaság	192 170 052 Ft	0

Bíráló bizottsági ülés:

Az értékelés ideje: 2018. július 23.10. óra

Az értékelés helye: Balatonföldvár Város Önkormányzata - 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

A tartalmi értékelés

Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. A Bíráló Bizottság - az ajánlatkérő nevében eljáró Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. javaslatát elfogadva - csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

„A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint.

Részszempont		Súlyszám
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	7
Minőségi kritérium:	2. Többlétjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	3

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100-ig.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó vállalkozási díjra) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legalacsonyabb}: A meghatározott szempontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték

A_{vizsgált}: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszempont** esetében a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

- a többletvállalás hiánya esetén az ajánlat 0 pontot kap;
- a 36 hónap többletvállalás esetén az ajánlat 100 pontot kap;
- a 0 és a 36 hónap közötti többletvállalás esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{vizsgált} = a vizsgált többletvállalás hónapokban

$P = (A_{\text{vizsgált}} / 36) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen értékelési szempont esetén Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő

<p align="center">Balatonföldvár Város Önkormányzata „TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 – Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében”</p>		
	Döntéshozó bizottság	Jelen / összes oldalszám: 3/4

a többletjótállásra vonatkozó részszempontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Az értékelési részszempontok pontszámai megszorzásra kerülnek az értékelési részszempont a felhívásban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok (szorzatok) kerülnek összeadásra. Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.”

A fentiek alapján az alább meghatározott pontszámokat javasolja a Bíráló Bizottság egyhangúan kiosztani az egyes ajánlatok tekintetében:

		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		HAM-BAU Építőipari és kereskedelmi Kft.		ÉSK Innovációs Kft.		SmartCool Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó vállalkozási díj (Ft)	7	93.62	655,37	100,00	700,00	94,18	659,26
Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			655,37		700,00		659,26

Az ajánlatok értékelését követően megállapítható, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot 700,00 ponttal a ÉSK Innovációs Kft. ajánlattevő nyújtotta be.

A formai értékelés

A Bíráló Bizottság ezt követően megkezdte a bírálat alá vont ajánlat formai értékelését. Az ajánlat átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat teszi a Bíráló Bizottság:

Az ajánlattevő nyilatkozatai és a lekért elektronikus nyilvántartásokból egyértelműen megállapítható, hogy az ajánlattevő

- nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt,
- szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.
- alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint nyilatkozatával igazolta.

A bírálat alá vont ajánlat formai értékelése keretében a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a bírálat alá vont ajánlat nem tartalmaz közbeszerzési-jogi hiányosságokat, amelynek értelmében az **ÉSK Innovációs Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlatot a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja érvényesnek nyilvánítani.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke nettó 167 485 117,- Ft.

A Bíráló Bizottság felhívja a döntéshozó figyelmét, hogy a legjobb ár – érték arányú ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, ezért az eljárás csak akkor nyilvánítható eredményessé, amennyiben a szükséges hiányzó fedezetet biztosítja az ajánlatkérő.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

„TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 – Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében”

Döntéselőkészítő jegyzőkönyv

Jelen / összes oldalszám: 4/4

Döntés előkészítői javaslat:

A Bíráló Bizottság ezt követően javasolja a döntéshozónak, hogy

- az ÉSK Innovációs Kft. (2000 Szentendre, Mandula utca 14/a) által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek és,
- a hiányzó fedezet biztosítása mellett a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek és az ÉSK Innovációs Kft. ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy az ÉSK Innovációs Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

Amennyiben az ajánlatkérő a hiányzó fedezetet nem biztosítja, a Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelené.

Kelt: Balatonföldvár, 2018. július 23.

A Bíráló Bizottság Elnöke

A Bíráló Bizottság tagjai