



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 22 - én tartandó ülésére

Tárgya : 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca járda (2 hrsz.) és Vak Bottyán utca (396 hrsz) útburkolat felújításának kivitelezési munkái során műszaki ellenőri feladatok ellátása - ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény - Költségvetési törvény – szerint az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A pályázati célok között szerepelt a belterületi utak, járdák, hidak felújítása is.

A támogatás mértékét az egy lakosra jutó adóerő-képesség és az elérni kívánt cél függvényében határozták meg, mely Balatonföldvár esetében 75 %, maximum 15 mFt volt.

Megvizsgáltuk a felújításra váró utakat, figyelembe vettük a rendelkezésre álló pénzügyi keretet, és ennek alapján a Vak Bottyán utca útburkolatának és a Széchenyi utca járdájának felújítását tartottuk a pályázati céloknak és előírásoknak leginkább megfelelő beruházásnak. Mindkét, a beruházással érintett szakasz szilárd burkolattal rendelkezik, a Vak Bottyán utca pedig tömegközlekedéssel érintett – mely előnyt jelentett a pályázat elbírálása során.

A pályázatot első körben elutasították, azonban később támogatásban részesült, a támogatói okirat rendelkezésre áll.

A kivitelezési munkák során műszaki ellenőrt kívánunk alkalmazni, aki a munkálatokat az önkormányzat érdekeit figyelembe véve folyamatosan nyomon kíséri.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt gazdasági társaságtól/egyéni vállalkozótól kértünk ajánlatot.

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő – testület 2018. február 14 – én tartott ülésén megvizsgálta, és azokat túlzónak, a feladat mértékéhez és időtartamához képest magasnak találta. Fentiekre tekintettel ezért úgy döntött, hogy felkéri Ajánlattevőket új árajánlat benyújtására.

Új ajánlatot egyedül a NYÉK Soft Kft. nyújtott be 220.000.- Ft +ÁFA összegben - ajánlata az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel, összege pedig belefér a pályázat tervezett költségvetésébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca járda (2 hrsz.) és Vak Bottyán utca (396 hrsz) útburkolat felújításának kivitelezési munkái során műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK Soft Kft. által benyújtott 220.000.- Ft +ÁFA összegű árajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2018. március 1.

Balatonföldvár, 2018. február 19.

Tisztelettel:

**Holovits Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. február 19.

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita

Mellékletek:

- ajánlat
- megbízási szerződés tervezet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca járda (2 hrsz.) és Vak Bottyán utca (396 hrsz) útburkolat felújításának kivitelezési munkái során műszaki ellenőri tevékenység ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Nyék Soft Tervező Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	9023 Győr, Fehérvári út 24.
Kapcsolattartó neve:	Nyitrai Zsolt
Kapcsolattartó levelezési címe:	9028 Győr, Régi Veszprémi út 7.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-70-38-00-448
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	soft@nyekgroup.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca járda (2 hrsz.) és Vak Bottyán utca (396 hrsz) útburkolat felújításának kivitelezési munkái során műszaki ellenőri tevékenység ellátása	220.000,-	59.400,	279.400,-
ÖSSZESEN	220.000,-	59.400,	279.400,-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt Győr, 2018. 02. 15.


 NYÉK SOFT
 TERVEZŐ KFT.
 Adószám: 13584874-2-08
 Bsz.: 11600006-00000000-73425351
 9023 Győr, Fehérvári u. 24.

 /cégszerű aláírás/

Megbízási szerződés
műszaki ellenőri tevékenység ellátására
(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszáma: adószáma:
....., számlaszáma:, képviselője:
..... ügyvezető) mint megbízott (továbbiakban : Megbízott) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca járda (2 hrsz.) és Vak Bottyán utca (396 hrsz) útburkolat felújításának kivitelezési munkái során műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének *b)-d)* és *g)* pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építetendő döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése esetén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,
- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését
- műszaki és/vagy gazdasági indokolt esetben, a projekt eredményességének javítása érdekében jogosult egyedi mérlegelés alapján, előteljesítés elfogadását javasolni,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állít össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása.

3.) Kivitelezés tervezett határideje : 2018. március 31.

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződés I.2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő 1 éves garanciális bejárásig teljesítendő.

III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 244/2006.(XII.5.) Kormányrendelet, valamint a 322/1012 (XI.16) kormányrendeletben leírtak szerint látja el.
- 2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.
- 3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
 - a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
 - a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
 - a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
 - a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
 - mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
 - részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
 - az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
 - a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
 - az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, intézkedik a hatósági használatbavételről.
- 2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.
- 3.) A Megbízó kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi források, költségvetési forrásból rendelkezésre állnak, illetve a pénzügyi teljesítéskor rendelkezésre fognak állni.

- 4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESÉGE

- 1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
- 2.) Megbízási díj mértéke:- Ft+ 27% ÁFA, azaz- Ft.
- 3.) A megbízási díj egy összegben kerül kifizetésre.
A teljesítés napja a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontja.
- 4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.
- 5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere és Kovács Zsolt műszaki referens jogosult.
- 6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlítő ki Megbízott részére.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 4.) Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:
Név, beosztás: Holovits Huba polgármester
Elérhetőségei :
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon : 84/540-111
Fax : 84/540-332
email : pgmh@balatonfoldvar.hu
Jognyilatkozat korlátozása: -

Megbízott részéről:
Név, beosztás :
Elérhetőségei :

Cím :
Telefon :
Fax :
email :
Jognyilatkozat korlátozása:-

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

- 1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.
- 2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.
- 3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.
- 4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.
- 5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:
 - A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
 - A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.
- 4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.

- 5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.
- 6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.
- 8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződő felek a fenti megbízási szerződést átolvasás, értelmezés és alapos megfontolás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írták alá, az érvényes aláírásra megszabott alakban.

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megbízó
Balatonföldvár, 2018.

Megbízott
....., 2018.

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Köselingné dr. Kovács Zita
címzetes főjegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2018.....

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2018.....