



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 12-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 91/2017. (IV.27.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 16. számú módosításáról.

A Balatonföldvár, belterület 1719 hrsz.-ú – 1719/1, 1719/2, 1719/3 hrsz.-ú – ingatlanok területére vonatkozó hatályos szabályozás módosításának célja, a terület ingatlantulajdonos által elképzelt újraoszthatósága, a tulajdonos által elképzelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében.

A kezdeményező E-Castle Invest Zrt., 1131 Budapest, Rokolya utca 44. szám alatti társasággal kötött településrendezési szerződés alapján az Önkormányzat, az ARKER Stúdió Kft.-vel szerződést kötött a tervezési feladatok elvégzésére.

A tervező által elkészített véleményezési dokumentáció alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint lezajlott.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletben foglaltak szerint kellett lefolytatni, mely eljárás részeként 2017. szeptember 21-én lakossági fórumot tartottunk. Sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8. napon belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel. (A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 3. mellékletét képezi.)

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek véleményét – melyeket az előterjesztés 1. melléklete tartalmaz – ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, L. Balogh Krisztina és Vadász Rudolf településtervezők, és Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte, melyről összefoglaló készült. Az összefoglaló az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján továbbá a lefolytatott lakossági fórum alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 16. számú módosításával kapcsolatban kifogást senki nem emelt, érdemi észrevétellel senki sem élt.

A tervezővel és a főépítésszel történt egyeztetés alapján, a beérkezett véleményekkel kapcsolatban a véleményező államigazgatási szervekkel nem kellett egyeztetést lefolytatni.

A környezet védelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, ezért a módosításhoz környezeti vizsgálatot nem szükséges lefolytatni.

Az összefoglaló alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően – a településrendezési eszközök módosításának az egyeztetése lezárható, és megkezdhető a végső szakmai véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt - településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón - megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére, tisztázandó kérdés esetén 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.

3./ Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 16. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 16. számú módosításának az egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft.-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

4./ Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. október 06.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása” előterjesztéshez

Beérkezett vélemények-észrevételek



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 837-~~6~~5/2016.
Ügyintézőnk: Kenéz István 06- 30/457-9918
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár
Petőfi S. u 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Balatonföldvár Város Önkormányzatának 3357-13/2017. számú levelében tett megkeresésre közli, hogy a településrendezési eszközeik 16. számú módosításával kapcsolatban nem emel kifogást. A mellékelt tervezési anyag alapján megállapítható, hogy tervekt elkészítése során az érvényes jogszabályokat figyelembe vették.

A TRE 16. számú módosítása kapcsán jelzett változtatási szándékok nem érintenek közvetlenül természetvédelmi vonatkozású érdekeket, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A véleményezési eljárás további részében az Igazgatóság részt kíván venni

Csopak, 2017. július 06.

Tárgy: Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek 16. számú módosításhoz véleményezés.

Melléklet: -
Hivatkozási szám: 3357-13/2017

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u.1.

Utazás
időpontja: 2017 JÚL 13.

Mellékletek száma: 3357-15/2017
Hivatkozási szám: 3357-15/2017


Tisztelettel:



Puskás Zoltán
igazgató



Kapják: 1. Címzett - tértivevényes
2. Irattár



www.bfnp.hu

ÉRKEZETT 2017 JÚL 11.

E: BT - 10059 / 2017-1

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/6166-1/2017
Hiv. szám: 3357-13/2017

1. számú példány
Balatonföldvár Városi Önkormányzat Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala

Iktatás
Időpontja: 2017 JÚL 17.

Mellékletek száma: 3357-16/2017

8623 Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

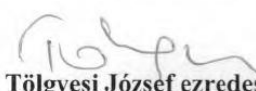
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. július 10.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Handwritten mark



**SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 JÚL 18.

Mellékletek száma:
Dokumentációs szám: 3357-17/2017

Ügyiratszám: SO/NEF/00858 -4 /2017.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Balatonföldvár Településrendezési
eszközök 16. sz. módosításához,
valamint környezeti vizsgálatához
közegészségügyi véleményezés

Hiv.szám: 3357-13/2017.

Melléklet: -

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba

polgármester

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 16. sz. módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosításokkal kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 16. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

A véleményezési eljárás szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2017. július 12.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: titkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

LÉGIFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvári Közös
Önkormányzat Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 JÚL 18.

Mellékletek száma:

Iktatószám:

3357-18/2017.

Holovits Huba
Polgármester

Tárgy: Balatonföldvár város TRE
módosítása

Balatonföldvár Város Polgármestere

Iktatószám: RLH/49945-1/2017-NFM
Hivatkozási szám: 3357-13/2017; 2444-
12/2017.

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág
Telefonszám: +36 1 273 5514
E-mail: virag.feketene@nfm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.07.12. napján, **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. július 14.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós

Nemzeti fejlesztési miniszter
névben és megbízásából:



Temesi István
osztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Cím: 2220 Vécse, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1675 Budapest, Pf. 41.

e-mail: caa@nkh.gov.hu

tel.: +36 1 273 5514 fax: +36 29 354 224

ÉRKEZETT 2017.07.17.

E: BT - 10332/2017-1

Önkormányzatok Hivatala
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.Képes
határozat

2017 JÚL 21.

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Helyettes vezető

3357-19/2017

Szám: 36400/1161-1/2017. ált.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
Hivatkozási szám: 3357-13/2017.
Ügyintéző: Bodó Bence t. hdgy.
Telefon: 82/528-995

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

BALATONFÖLDVÁR

Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 16. sz. módosítása kapcsán megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszközök 16. sz. módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelt alapján nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kaposvár, 2017. július 18.

Tisztelettel:

Weber Antal
Weber Antal t. dandártábornok
igazgató



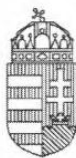
Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. (e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu)
2. Irattár

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



ÉRKEZETT 2017 JÚL 19.

E: 57 - 10363/2017-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Balatonföldvár Város
Önkormányzat Hivatala
8015 Balatonföldvár, Rákóczi u. 1.

2017 JÚL 21.

Munkaterv szám: 3357-20/2017
Járási szám:

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/534-5/2017.

Ügyintéző: Hajnis Róbert

Telefon: 82/795-973

Tárgy:

Balatonföldvár településrendezési
tervének (eszközeinek) 15. és 16.
sz. módosítása, előzetes
tájékoztatás eljárási, valamint
véleményezés /egyszerűsített elj.-
ban/ eljárási szakasz

Hiv. szám: 2444-12, 3357-12/2017.

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits Huba

polgármester

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv tárgy szerinti módosítása előzetes **tájékoztatási fázis, illetve véleményezés** eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást, egyúttal véleményt** adja.

A 15. sz. módosítás tekintetében:

A módosításra tervezett falusias lakóterület-felhasználási egység /építési övezet/ közigazgatási területrészt:

a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) 23. § -ban taglalt, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2. § 17. pontban definiált **magterületbe** tartozik!

Továbbá, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján (a továbbiakban: **NKr.**), az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kihirdetett HUDD20041 területkódú, Dél-balatoni berkek elnevezésű különleges

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2017 JÚL 20. 14. 17.

természetmegőrzési **Natura 2000 területtel**, a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről szóló 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet 1. számú melléklet 29.3. pontja szerinti **Dél-balatoni halastavak és berkek' Ramsari Területtel**, az *érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról* szóló 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet 2. sz. melléklet I. 4.1.1. pontban /táblázatban/ 07117 településkóddal jelölt „**a Balaton déli vízgyűjtőjének szárazulatai, berkek, halastavak, nádasok, gyepek és lápos talajon kialakult szántók**” kiemelten fontos érzékeny természeti területtel határos. Utóbbi terület típus tekintetében lásd a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Tvt.**) 4. § b) pont, a 15. § (1) bekezdés meghatározásait is.

Ennek megfelelően a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16.), mint a működési területben illetékes állami természetvédelmi kezelő szerv tájékoztatója a mérvadó.

Felhívom azonban a figyelmet a Btv. 23. §-ban foglaltakra.

Fentiek alapján a 15. sz. módosítás tervezet kapcsán, **javasolt lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TKv.**) 6. § szerinti **környezeti vizsgálatot** (környezeti értékelést) - különös tekintettel a TKv. 1. § (2) bekezdés bba) pontban foglaltakra.

Az esetlegesen magterületben tarthatóság mellett, a taglalt természetvédelmi jogi jellegű területekkel (a továbbiakban: **tvjt.**) határolsan, a szóban forgó *falusias lakóterület-felhasználási egységet*, építési övezetet, az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdés a) pont szerinti védőterülettel (védő övezettel, sávval'; a továbbiakban: **Vös.**) szükséges elhatárolni a tvjt.-tól. Azaz, megfelelő fásított (a tvjt. természeti táj-ökoisztéma alrendszereit a művi hatásoktól izoláló, a Tvt. 30. §-ban normázott *védőövezettel analóg*) Vös. leszabályozása szükséges, amennyiben a vonatkozó *környezeti vizsgálat* azt alátámasztja.

A Vös. tekintetében a következők szerinti szabályozási elemek (helyi építési szabályzat normák) megalkotása is javasolt:

- A település **biológiai aktivitás érték**, valamint az ökológiai-, képi tájpotenciál megőrzése, növelése érdekében szabályozott zöldfelület rendezések és *zöldterület terület-felhasználási egységbe, övezetbe vagy erdő, gyepterület átszervezése, valamint szabályozott művelés kialakítása (tereprendezésnek, növényzet telepítéseknek)*, továbbá **fásított terület-, telekrészbe, erdőítés telekrészbe le szerinti művelésű védő területbe-, övezetbe vagy védőtávolságba! tartozó földhasználatok, tájfásítások;**
- Legkésőbb azon létesítmény, építmény, objektum, területhasználat változtatás műszaki átadás-átvételi bejárása befejezéséig, illetve azon üzem, használat, területhasználat megkezdéséig szakszerűen teljesülnie kell - amely földrészleteken a település közigazgatási terület biológiai aktivitásérték megőrzés, káros hatás (technikai emisszió közömbösítése), ökológiai-, képi tájpotenciál fenntartás, növelés végett, az e bekezdésben írt zöldfelület-, terület-, művelés és tájfásítás, fásított terület-, erdőítés telekrész, *védőterület* kialakítás **kötelezettségekről** rendelkezni kellett;
- A szakszerű teljesítést - többek között - jogosult szakági tervező vonatkozó tervezési tevékenységével és tervezői művezetésével kell biztosítani.

- **A tájfásítások és a fásított terület, erdősítés telekrészbe tartozó** - többek között a biológiai aktivitás érték megőrzés, káros hatás, technikai emisszió közömbösítés, valamint település ökológiai követelmények, tájpotenciál fenntartás érdekében rendelt - **új erdő, fásítás telepítések, valamint a beültetések** (vegetációs védőterületek; övezet, sávok, védőtávolságok).
- A klíma elemek, a klíma tényezők, illetve a termőhelyi feltételek megszabta, a külön jogszabályban, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 1. számú mellékletében felsorolt honos (előnevelt, gyökérzet felett minimum 2,50 m magas kifejlődési méretű) fafajokkal, természetes elegy arányban valószínűsíthető meg, jogosult szakági tervező által készített erdő (fásítás-) telepítési kiviteli terv, beültetési terv szerint.

A Járási Hivatal az (15. sz. mód.) eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Járási Hivatal a tárgyi településrendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont, a 41. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2007. július 17.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna
hivatalvezető nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere
(8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) „tv”
2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
(8229 Csopak, Kossuth u. 16.) „e-mail” /tájékoztatásul/
3. Irattár

E: BT-10461/2017-1



14000/2280-22/2017.ált.



SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás

Küldőpontja:

2017 JÚL 25.

Működési száma:

Iktatószám:

3357-21/2017

Ügyszám: 14000/2280/2017. ált.

Kezelési jelzés: "Nyílt"

Előadó: Molnár Zoltán r. alezredes

Tel: 502-700/22-30

E-mail: molnarzoltan@somogy.police.hu

Holovits Huba Úr
Balatonföldvár Város Polgármesterének

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1. 8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2444-12/2017. és a 3357-13/2017. számú, Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 16. számú módosításával, valamint Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. számú módosításával kapcsolatos anyagokat áttanulmányoztuk, észrevételünk, javaslatunk nincs.

Kaposvár, 2017. július 13.

Tisztelettel:

Pungor János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány

helyettes

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Szent Imre utca 14/c
Telefon: (82) 502-717; Fax: (82) 502-700/2785
e-mail: pungorj@somogy.police.hu

RZSNEO_3.90.86.2 (14000-5307,6132-BUEG-42075597-061999CC2BDF-5307,6226)



WST

Aláíró: Pungor János; Szervezeti aláírásban kiadományozó hatóság: Somogy Megyei Rendőr-Főkapitányság; Aláírás időpontja: 2017.07.20T06:27:23Z; Aláírás érvényes: 2017.07.20T06:29:23Z; Másolat készült: 2017-07-20T08:29:15Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratértékesítési nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 945a184f4e2-4d1d-65d6-ec9c7b506993; Elektronikus eredet ellenőrzése: <https://ndrona.police.hu/ndrona/login?package=101741346096adcb667648ceb690999easab1cd7a> 506541775201707200627115240; Iratértékesítési nyilvántartásból cím: <https://iratsav.ksh.gov.hu/443/kezelget/iratsav/184f4e2-4d1d-65d6-ec9c7b506993>; Lenyomat: x174y1v8M4kLjLgY7Gj5K6a47BPmf1VAnQZnozz; Szöveg lenyomat: 2IE9cPh7ePogPKv8bQpwtuVLuCY0ukzR4nFTor; Az ön küldemény azonosítója 101741346096adcb667648ceb690999easab1cd7a, és jelzava: F3A4279B2F; Az elektronikus iratban fotókkal ellátott tartalmú irat.



663400000050 6637001 00133 66340010000001 0000001 003/004



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Balatonföldvári Községi
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Árta:
Dátum: 2017 JÚL 25.

Melletek száma:

Időszám: 3357-22/2017

Iktatószám: CP/21546-2/2017

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 3357-13/2017

Holovits Huba polgármester úr részére

Balatonföldvár

Petőfi Sándor u. 1.

8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, továbbá műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

ÉRKEZETT 2017 JÚL 24.



A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu), de a Hatóság munkatársai más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

A Hatóság Holovits Huba polgármester úrtól, 3357-13/2017. iktatószámú, Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az *integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. július 19.

Tisztelettel



Petres István
hatósági fődavezető



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Közös
Önkormányzati Hivatal
Sz.2.1 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Időpont:
10.00 óra

2017 JÚL 26.

Vélemények száma:

Időpont:

3357-23/2017.

Ügyiratszám: SOD/08/216-2/2017.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár TRE 16 M
– **szakmai vélemény**
Hiv.szám: 3357-13/2017.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.
Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás a Kt. 91/2017. (IV.27.) számú döntése alapján:

A Balatonföldvár belterület 17192 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó előírások módosítása.

A Kt. döntése alapján a településfejlesztési koncepciót változatlan formában hatályban tartja.

A Kt. döntése alapján a tervezett módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről 2018. december 31-ig gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc önkormányzati főépítész bevonásával látja el.

Tájékoztatása alapján a partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet szabályai szerint kívánják lefolytatni.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2017. június dátummal készített „Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása a 1719 hrsz-ú ingatlanra (Juventus Hotel telkére) vonatkozóan” című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A tervezett módosításokkal kapcsolatos szakmai vélemény:

Az elkészített megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalma megfelel a szakmai elvárásoknak és előírásoknak.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

ARCH.
MT

A tervezett módosítás során a vizsgált terület egy része üdülőházas üdülőterületből kertvárosias lakóterületbe, valamint településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra.

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a véleményezési szakasz lezárásához a partnerségi egyeztetést is le kell zárni, kérjük a Kt. döntésekor arra is figyelemmel lenni.

A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérjük a záró véleményezési anyaghoz csatolni.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 40. § előírásai alapján végső szakmai véleményezésre a jóváhagyandó településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír alapon, továbbá azok másolatát példányát elektronikus adathordozón kell megküldeni hivatalunknak.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Tájékoztatjuk, hogy a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés rendelkezése szerint az önkormányzat képviselő-testületének 2017. október 1. napjáig meg kell alkotnia a településképi rendeletét, amelynek megalapozására településképi arculati kézikönyvet kell készíteni [Étv. 4. § (1) bekezdése], a TFR részletes előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ településképi követelményeit – amennyiben addig nem készül el a településképi rendelet – 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

Tájékoztatjuk, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, a településképi védelmről szóló törvény szerinti településképi követelményeket, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint településképi-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indoklását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. július 25.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

Értesül:

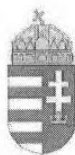
1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár



Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.folepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

E: BT - 10599 / 2017-1



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Rozos
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja:

2017 JÚL 26.

Működési száma:

Ürletőszám:

3357-24/2017.

Iktatószám: PBK/1620-2/2017

Ügyintéző: Mázik Jenő

☎: +36-72-510-366/220

☎: +36-20-616-3319

E-mail: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár Város település-
rendezési eszközeinek 16. sz. módosítása
Hivatkozási szám: 3357-13/2017.

Ügyintéző: Madarász né Tóth Ildikó

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Balatonföldvár Város Polgármesterének 2017. július 10-én érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 41.§-ra hivatkozva, a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása céljából történt megkereséshez csatolt dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett módosítás a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Város polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet a város településrendezési eszközeinek tervezett 16. számú módosításával kapcsolatosan. A tervezett módosítás a következő témakörökre terjed ki:

Jelen módosítás az 1719 hrsz-ú ingatlan (egykori Juventus Hotel telke) egy részének övezeti átsorolására irányul. A módosítással érintett 1719 hrsz-ú földrészlet Balatonföldvár belterületén a József Attila utca 6. szám alatt található. Az ingatlant a hatályos szabályozási terv Üdülőházas üdülőterület (ÜÜ) építési övezetbe sorolja.

A beruházó az 1,8 hektáros ingatlant három részre tervezi megosztani:

1. Az ingatlan keleti része - ahol a Mókus-ház is található - településközpont vegyes építési övezetbe kerül át a környező vegyes területek övezeti paramétereivel hasonló értékekkel.
2. Az ingatlan középső része - a Juventus Hotel épületével - marad Üdülőházas üdülőövezetben a jelenlegi övezeti paraméterek változatlanul hagyása mellett.
3. Az ingatlan nyugati, jelenleg beépítetlen része kertvárosias lakó építési övezetbe kerül át. Övezeti értékeinek meghatározása a környező lakóterületek övezeti paramétereivel megegyezően történik.

A módosítás célja az egykori Juventus Hotel telkének megosztása és a kialakított telekrészek hasznosítása.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 510-366 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

ARCA

ÉRKEZETT 2017 JÚL 25.

E: BF - 10814/2017-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár város
Önkormányzati Hivatal
3623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 JÚL 26.

Működési száma: 3357-25/2017.
Iktatószám:

SIÓFOKI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10145/2/2017

Tárgy: B.földvár város településrendezési
eszközeinek 15-16. sz. módosítása

Ügyintéző: Ágh Zoltán

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Üisz: 2444-13/2017

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv 15-16. sz. módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A tájékoztatási anyag 2. pontban tartalmazza a tervezett változásokat. A változások a Balatonföldvár 945-993/2 hrsz-ú ingatlanokat valamint az 1719 hrsz-ú ingatlant érinti. A rendezési terv módosítással érintett ingatlanok, kizárólag a város belterületi fekvésében helyezkednek el.

A felsorolt módosításoknak **földvédelmi vonatkozása nincs, termőföld igénybevétele nem jár.**

A belterületi fekvésben lévő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése szerint nem tartoznak a Somogy Megyei kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, mint termőföldvédelmi hatáskörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Az általános megállapításokkal, előírásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15-16. sz. módosítása egyeztetés további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Siófok, 2017. július 10.

Tisztelettel:

dr. Horváth Zsuzsanna hivatalvezetői feladatok ellátásával megbízott
járási hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:



dr. Hoász Attila
Osztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Cím: 8600 Siófok Kálmán Imre sétány 4. Telefon: (+36 84) 519-090 Fax: (+36 84) 519-091
E-mail: siofok@takamet.hu Weblap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2017 JÚL 26.

E: BF-10665/2017-1



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☒: 7602 Pécs, Pf.: 326.; 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu



Ügviratszám: 35200/4191-3/2017. ált.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 16. számú módosítása

Ügventőző: Udvardy Gyula

Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516

Email: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.
8623

Balatonföldvár Városi Önkormányzat Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Írta: 2017. JÚL 27.

Mellékletek száma:

Ügyszám: 3357-26/2017

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2017. július 10. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 16. számú, a megkeresés mellékleteként benyújtott iratanyag szerinti módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat nem szükséges.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, 2017. július 25.

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:



Karsa Róbert tű. ezredes
igazgató-helyettes

MTI

Személyes és telefonos ügyfélfogadás:


7634 Pécs, Szentlőrinci út. 4/1. Tel: 72/526-549, 526-515, 526-516
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

ÉRKEZETT 2017 JÚL 27.

- 2 -


Készült: 2 példány
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapu
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. email: pgmh@balatonfoldvar.hu
2. Irattár

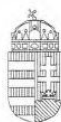
Készítette:	Udvardy Gyula 
--------------------	---

2626-4/2017.

Határidő: 2017. 7. 31.

2017. JUL 26
2017. JUL 26


/ E: BF - 10647/2017-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/05537-2/2017
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: 3357-13/2017; 16. sz. módosítás
Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán adta be kérelmét az Sz/839/2017 hivatkozási számú megkeresésében.

A megküldött előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítások nem érintenek erdőtervezett erdőterületeket, így a változtatások ellen kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2017. július 25.

Harasziáné Dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Címzett (T-R)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrár- és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu; <http://portal.nebih.gov.hu/>

ÉRKEZETT 2017 JÚL 27.



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8023 Balatonföldvár, Kétyi Sándor U. 1.

Kiadás:
dátum: 2017 JÚL 27.

Melléklet száma:

Iktatószám: 3357-28/2017

Ügyiratszám: SOD/08/216-2/2017.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár TRE 16 M
– szakmai vélemény
Hiv.szám: 3357-13/2017.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.
Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás a Kt. 91/2017. (IV.27.) számú döntése alapján:

A Balatonföldvár belterület 17192 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó előírások módosítása.

A Kt. döntése alapján a településfejlesztési koncepciót változatlan formában hatályban tartja.

A Kt. döntése alapján a tervezett módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről 2018. december 31-ig gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc önkormányzati főépítész bevonásával látja el.

Tájékoztatása alapján a partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet szabályai szerint kívánják lefolytatni.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2017. június dátummal készített „Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása a 1719 hrsz-ú ingatlanra (Juventus Hotel telkére) vonatkozóan” című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A tervezett módosításokkal kapcsolatos szakmai vélemény:

Az elkészített megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalma megfelel a szakmai elvárásoknak és előírásoknak.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepteszh@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

ÉRKEZETT 2017 JÚL 27.

A tervezett módosítás során a vizsgált terület egy része üdülőházas üdülőterületből kertvárosias lakóterületbe, valamint településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra.

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a véleményezési szakasz lezárásához a partnerségi egyeztetést is le kell zárni, kérjük a Kt. döntésekor arra is figyelemmel lenni.

A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérjük a záró véleményezési anyaghoz csatolni.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 40. § előírásai alapján végső szakmai véleményezésre a jóváhagyandó településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír alapon, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón kell megküldeni hivatalunknak.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy **az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Tájékoztatjuk, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés rendelkezése szerint az önkormányzat képviselő-testületének **2017. október 1. napjáig** meg kell alkotnia a **településképi rendeletét**, amelynek megalapozására **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni [Étv. 4. § (1) bekezdése], a TFR részletes előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ településképi követelményeit – amennyiben addig nem készül el a településképi rendelet – **2017. szeptember 30-ig** lehet alkalmazni.

Tájékoztatjuk, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, a településkép védelméről szóló törvény szerinti településképi követelményeket, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint településkép-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. július 25.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



Értesül:

1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☒: 7602 Pécs, Pf.: 326.; 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu



Ügyszám: 35200/4191-3/2017. ált.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési
eszközök 16. számú módosítása

Ügyszám: Udvardy Gyula

Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516

Email: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.
8623

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
Bor J. Utca 1. Balatonföldvár, Pécs, Szeged, Tatabánya, U. I.

Időpont: 2017. JÚL 27.

Működési szám:

Ügyszám: 3357-29/2017

3357 (26) és (29) max

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2017. július 10. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 16. számú, a megkeresés mellékleteként benyújtott iratanyag szerinti módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat nem szükséges.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, 2017. július 25.

Mácsai Antal t. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Karsa Róbert t. ezredes

Személyes és telefonos ügyfélfogadás:

7634 Pécs, Szentlőrinci út. 4/1. Tel: 72/526-549, 526-515, 526-516
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

- 2 -

igazgató-helyettes

Készült: 2 példány
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Balatonföldvár Város Polgármestere – *hivatali kapu*
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. *emailen: pgmh@balatonfoldvar.hu*
2. Irattár

Készítette:	Udvardy Gyula
--------------------	---------------

2626-4/2017.

Határidő: 2017. 7. 31.

E: BF - 10716/2017-1

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALABalatonföldvár Községi
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás

időpontja:

2017 JÚL 31.

Mellékletek száma:

Dokumentum:

3357-30/2017.

Ügyiratszám: BP/0801/266-4/2017.
 Ügyintéző: Gátay Zoltán
 Telefon: +36 1 815 9687
 E-mail: gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési
 eszközök 16. számú módosítása
 Hiv. szám: 3357-13/2017.

Holovits Huba

Balatonföldvár Város Polgármestere

BalatonföldvárPetőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. július 24.

dr. György István

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tájékoztatásul kapja:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala
 Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
 Ütügyi és Mérésügyi Osztály
 7400 Kaposvár, Vásártéri út 2.

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
 E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ARCH

ÉRKEZETT 2017 JÚL 28.



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☒: 7602 Pécs, Pf.: 326.; 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 35200/4191-3/2017. ált.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 16. számú módosítása

Ügyművelet: Udvardy Gyula

Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516

Email: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2017. július 10. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 16. számú, a megkeresés mellékleteként benyújtott iratanyag szerinti módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat nem szükséges.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, 2017. július 25.

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Karsa Róbert tű. ezredes

Személyes és telefonos ügyfélfogadás:

7634 Pécs, Szentlőrinci út. 4/1. Tel: 72/526-549, 526-515, 526-516
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

ÉRKEZETT 2017 JÚL 31

- 2 -

igazgató-helyettes

Készült: 2 példány
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Balatonföldvár Város Polgármestere – *hivatali kapu*
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. *emailen: pgmh@balatonfoldvar.hu*
2. Irattár

Készítette:	Udvardy Gyula
--------------------	---------------

2626-4/2017.

Határidő: 2017. 7. 31.

E: BT - 11204 / 2017 - 1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Balatonföldvár Város
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 AUG 08.

Működési szám: 3357-32/2017
Iktatószám:

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1181-3/2017.

Ügyintézőnk: Hajdú Ádám régészeti
szakügyintéző

Telefon: +36/82/502-884.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési
eszközök 16. számú módosítása ügyében
örökségvédelmi tájékoztatás.

Hiv. szám: 3357-13/2017.

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján új településrendezési eszközöket készített. A Város Önkormányzata által megkezdett előzetes tájékoztatási szakasz célja, a közigazgatási terület egészét érintő új településrendezési eszközök és helyi építési szabályzat előkészítése, amellyel kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) az alábbi

örökségvédelmi tájékoztatást adja:

- Felhívja Balatonföldvár Város Önkormányzatának a figyelmét arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. § alapján: „A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.” A Kötv. 4. § (3) bekezdése értelmében: „A kulturális örökség elemeinek e törvény szerinti felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és külön jogszabály alapján végezhető.”
- Felhívom még a figyelmet arra, hogy a Kötv. 7. § 20.) pontja alapján:
„Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás:
a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás” Abban az esetben, ha a beruházás nagyberuházásnak minősül, akkor a Kötv. 23/C. és 23/F. § jogszabályban leírt kikötéseket és egyéb eltéréseket kell alkalmazni.
- A város közigazgatási területén található nyilvántartott műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyek adataival kapcsolatban pontos tájékoztatást ügyfélfogadási időben a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság, Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály, Nyilvántartási Irodája (1113 Budapest, Daróczi út 3., Tel: +36-1-430-6000, e-mail: info@me.gov.hu) tud adni.

Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az eljárás későbbi szakaszában is részt kíván venni.

Kaposvár, 2017. július 31.

Harasztiné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: hajdu.adam@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502-884.
Honlap: www.somogy.gov.hu

1. oldal

ÉRKEZETT 2017 AUG 07.



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Ügyiratszám: 12.179-3/2017
Hivatkozási szám: 3357-12/2017.
3357-13/2017.

Ügyintéző: Gál Emőke főépítési referens

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési
eszközök 15. és 16. számú módosítása

Balatonföldvár Város
Önkormányzati Hivatala
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 AUG 08.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 3357 - 33/2017.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban 2017. július 10-én postai úton érkezett, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: *KormR.*) 37. és 38. §-ban foglaltaknak megfelelően, teljes eljárás keretében megküldött **előzetes tájékoztatási anyagot** és **véleményezési dokumentációt** köszönettel megkaptuk.

A tervezett módosítást áttanulmányoztuk, és megállapítottuk, hogy az Siófok Város közigazgatási területét, a két település infrastrukturális kapcsolatait, valamint Siófok Város Önkormányzatához tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek működését nem érinti, káros környezeti hatás városunkra nézve nem várható a tervezett változások eredményeképpen. **Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

A dokumentációval kapcsolatos észrevételünk alapján kérjük, Siófok Város Önkormányzatát kifogást *nem emelők* véleményezőként figyelembe venni szíveskedjenek. Tájékoztatjuk továbbá arról is, hogy az eljárás további szakaszaiban *nem kívánunk részt venni*. Siófok Város hatályos településrendezési eszközei a <http://siofok.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes> helyről letölthetők.

Véleményünket a megküldött dokumentációban foglaltak és a *KormR.* 37. § (4) és 38.§ (3) bekezdés alapján és az abban meghatározott határidőn belül adtuk.

Együttműködésüket megköszönve munkájukhoz sok sikert kívánok!

Siófok, 2017. augusztus 2.

Tisztelettel:

Dr. Lengyel Róbert
Polgármester

8600 Siófok, Fő tér 1. Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf.: 26. Telefon: 84/504-101 Fax: 84/504-102
E-mail: titkarsag@siofok.hu



ÉRKEZETT 2017 AUG 08.

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása ” előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 16. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

A véleményezési szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdése szerint kiértékeltek államigazgatási szervek és partnerek közül

A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

5. Országos Vízügyi Főigazgatóság
9. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
12. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály
13. Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
23. E-CASTLE INVEST Zrt.
24. E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

B.) Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2. SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály SO-04Z/TO/534-5/2017.
3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 837-6/2016.
4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/4191-3/2017.ált.
6. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság KÖZP-02186-0003/2017.
7. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36400/1161-1/2017.ált.
8. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SO/NEF/00858-4/2017.
10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala BP/0801/266-4/2017.
11. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal RLH/49945-1/2017-NFM
15. Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztálya 10145/2/2017
16. Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály 10145/2/2017
17. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi
és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya SO-04G/ERD/05537-2/2017
18. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1711/6166-1/2017
19. Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság 14000/2280/2017.ált.

20. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály PBK/1620-2/2017

22. Siófok Város Önkormányzat Jegyzője 12.179-3/2017

C.) Kifogást nem emelt, tájékoztatást adott:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/216-2/2017.
 - Az Állami Főépítész felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök hatályba lépéséről 2018. dec. 31-ig gondoskodni kell, és a régi OTÉK szerint elkészített településrendezési eszköz 2018. dec. 31-ig alkalmazható.
Válasz: Az észrevételt köszönjük, tudomásul vettük.
 - Az Állami Főépítész tájékoztatta az önkormányzatot a további teendőkről (véleményezési szaksz és partnerségi egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés megindítása), továbbá a településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv készítésének szükségességéről, annak elmaradása esetén a következményekről.
Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.
14. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
SO-04/D/EOH/1181-3/2017.
 - Az Örökségvédelmi osztály felhívja az önkormányzat figyelmét arra, hogy a 2001. évi LXIV.tv. (továbbiakban Kötv.) 3.§-a alapján: „A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.”
 - A Kötv. 4.§ (3) bek. értelmében: „A kulturális örökség elemeinek e törvény szerinti felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és külön jogszabály alapján végezhető.”
 - A Kötv. 7.§ 20. pontja alapján: Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás:
 - A bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.
 - Az Örökségvédelmi osztály tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a város közigazgatási területén található nyilvántartott műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyek adataival kapcsolatban tájékoztatást a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért felelős Helyettes Államtitkárság, Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási irodája tud adni.
Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.
21. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda CP/21546-2/2017
 - A Hatóság tájékoztatást ad arról, hogy teljes körű nyilvántartásuk megtalálható a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu
 - Közli a hírközlési építmények, postai létesítmények vonatkozásában betartandó jogszabályok körét.
 - A létesítmények elhelyezése esetén kéri figyelembe venni a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdését, és tájékoztatást ad arról, hogy további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad.
 - Felhívja a figyelmet az elhelyezés engedélyezésének feltételeiről szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH és a 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletekre.
 - Megállapítja, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emel.
Válasz: A tájékoztatást és az észrevételeket köszönjük, tudomásul vettük.

D.) Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

D.1) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges:

-

D.2) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/216-2/2017.
2. SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály SO-04Z/TO/534-5/2017.
3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 837-6/2016.
4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/4191-3/2017. ált.
7. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36400/1161-1/2017. ált.
8. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SO/NEF/00858-4/2017.
17. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi
és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya SO-04G/ERD/05537-2/2017
22. Siófok Város Önkormányzat Jegyzője 12.179-3/2017

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 16. számú módosításával kapcsolatban kifogást senki nem emelt, a környezet védelméért felelős szervek közül környezeti vizsgálat lefolytatását egyik szerv sem tartotta szükségesnek.

A képviselő testület ennek megfelelően hozza meg döntését, melyet a végső szakmai véleményezési anyagban szerepeltet a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozatával együtt.

Közreműködtek:

Ifj. Lőrincz Ferenc
települési főépítész
Madarászné Tóth Ildikó
vezető-főtanácsos
L. Balogh Krisztina
településtervező
TT 14-0007
Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325



Holovits Huba
polgármester

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása ” előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. szeptember 21-én Balatonföldvár Város Városháza tárgyalótermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a 16. számú módosítása - a korábbi Juventus Hotel területére vonatkozó építési övezet átsorolása - eljárásának **véleményezési szakaszában**

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2017. július hónapban postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni.

A mai napon a 16³⁰ órára meghirdetett lakossági fórumon a módosítást kezdeményező E-Castle Invest Zrt. képviselőjén – Wiedermann János vezérigazgató – túl, Rácz József Balatonföldvár, Köröshegyi út 69. szám alatti lakos, partner jelent meg.

Holovits Huba polgármester a lakossági fórumot 16³⁰ órakor megnyitotta, köszöntötte a megjeleneteket, majd felkérte Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsost és Vadász Rudolf településtervezőt, hogy röviden ismertessék, ill. mutassák be a tervezett módosítást.

Vadász Rudolf településtervező rövid tájékoztatást adott arról, hogy:

- Az eljárásban véleményezőként közreműködő szervek a megküldött véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek.
- A környezetvédelemért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek az eljárás során környezeti vizsgálat lefolytatását.
- A SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze sem emelt kifogást a tervezett módosítással, ill. a véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatban.
- A beérkezett véleményekről összefoglaló készült, melyet Képviselő-testületi döntéssel el kell fogadni.

Fentiek alapján a beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt a tervező elkészíti, melyet az Önkormányzat megküld az Állami Főépítésznek véleményezésre.

A lakossági fórumon megjelentek további véleményt, észrevételt nem tettek.

Mindezek után Holovits Huba Polgármester Úr megköszönte a lakossági fórum résztvevőinek a megjelenését, és 17⁰⁰ órakor bezárta a fórumot.

k.m.f



.....
Balatonföldvár Város Önk.
Holovits Huba polgármester

.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző

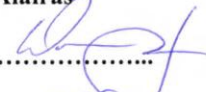
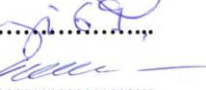

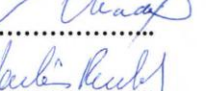
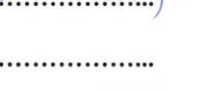
.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző

Jelenléti ív

Készült: 2017. szeptember 21-én Balatonföldvár Város Városháza tárgyalótermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **16. számú módosítása** - a korábbi Juventus Hotel területére vonatkozó építési övezet átsorolása - eljárásának **véleményezési szakaszában**

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
Niedermann János	E-CASTLE INVEST 2 KFT.	
Rócz József	Balatonföldvár Községi Önkormányzat	
HOLCZIK MÓRA	B.F. Városi Önkormányzat, 8623 B.F. Petőfi S. 1.	
KÖVÉLMINGNÉ DR. KUVÁCS ZITA	B.F. Petőfi S. 1.	
UDVARTOSNÉ TÓTH IRENA	B.F. PETŐFI S. U. 1.	
VADÁSZ RUDOLF ARKAI'S KFT.	7400 KAPOVÁR, DÖZSA GY. U. 21.	