Jegyzőkönyv

Készült: Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. január 22.** napján megtartott **nyilvános üléséről**.

Az ülés helye: Szántód Községháza

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők.

Két fő érdeklődő.

Meghívottak: Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző megbízásából dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A kiküldött meghívóban szereplő napirendeken túl, további megtárgyalandó kérdések napirendre történő felvételével az alábbi napirendi pontok elfogadását javasolta:

1.) *Polgármester beszámolója a két ülés közti tevékenységéről*
2.) *Szántód, 887 hrsz-ú (volt Shell-kút területe) ingatlan településképi védelmi ügye*
3.) *Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntéshozatal*
4.) *Polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése*
5.) *2020. évi munkaterv megtárgyalása*
6.) *Falugondnoki buszra érkezett ajánlatokról döntés*
7.) *Szántód 517 hrsz-ú ingatlan - kimérési vázrajz szerinti területrészének - ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelemről döntés*
8.) *Döntés elővásárlási jogról*
9.) *Aranyhíd utcai útburkolat és járdaépítésre vonatkozó tervdokumentáció elkészítésére ajánlatok bekérése*

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: azonnal

Kérte, aki a javasolt napirendeket – a kiegészítésekkel együtt – elfogadja, szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2020.(I.22.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) ***Polgármester beszámolója a két ülés közti tevékenységéről***
2.) ***Szántód, 887 hrsz-ú (volt Shell-kút területe) ingatlan településképi védelmi ügye***
3.) ***Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntéshozatal***
4.) ***Polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése***
5.) ***2020. évi munkaterv megtárgyalása***
6.) ***Falugondnoki buszra érkezett ajánlatokról döntés***

7.) Szántód 517 hrsz-ú ingatlan - kimérési vázrajz szerinti területrészének - ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelemről döntés
8.) Döntés elővásárlási jogról
9.) Aranyhíd utcai útburkolat és járdaépítésre vonatkozó tervdokumentáció elkészítésére ajánlatok bekérése

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

*1.) **Polgármester beszámolója a két ülés közti tevékenységéről***

Vizvári Attila polgármester a 2019. november 26 és 2020. január 22. közötti időszakban végzett tevékenységéről az alábbiak szerint számolt be:

- 5 napot voltam szabadságon
- december 4-én érkezett meg az Aranyhíd utcai út-és járda építésének építési engedélyét visszavonó határozat, de az út elkészült, emiatt erre vonatkozóan fennmaradási engedély kell kérni, mely költséggel is járt, mivel új terveket kell készíttetni,
- december 5-én jó hangulatú Mikulás estet tartottunk,
- december 12-én műszaki átadás volt a Balaland elektromos ellátásával kapcsolatos útbontásnál. A hiányosságokat jeleztük, melyek egy részét már helyre is állították, a még fennálló hiányosságok pótlására határidőt szabtunk.
- december 12-én Bormustrát tartottunk, mely jó kezdeményezésnek bizonyult.
- december 16-ára hulladékszedési akciót hirdettünk (3 kisteherautónyi szemetet gyűjtöttünk össze)
- december 18-án Móricz Zs. utcai parkoló átadásán vettem részt
- december 19-én a telephelyen tartottuk meg az évzáró ebédet,
- január 15-én érkezett az értesítés, hogy a Magyar Falu Program keretében az eszközfejlesztési pályázatunk nem nyert,
- január 20-án az országgyűlési képviselő úrnál voltam, ahol több téma is szóba került, pl.:
    - Szántódpuszta felújítása
    - kerékpárút építése (Móricz Zs. utca)
- január 22-én Pálóczi H. Á. évforduló lesz az idén, melynek apropóján 3 napos konferencia kerül megrendezésre.

A fentieken túl el kell mondanom, hogy a Balalandnál az apartmanházak már ezen a nyáron átadásra kerülnek, a nagy szálloda építése március elején kezdődik, melynek átadását 2021. év végére tervezik.

A meghirdetett közterület karbantartói állásra jelentkezett 2 fő, akik megfelelnek a pályázati kiírásnak és februártól alkalmazni fogjuk őket.

Kérdés, hozzászólás, vélemény?

Kérte, aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2020.(I.22.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülést közti tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

2.) Szántód, 887 hrsz-ú (volt Shell-kút területe) ingatlan településképi védelmi ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete

Vizvári Attila polgármester átadta a szót a vezető főtanácsos asszonynak.

Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos részletesen ismertette az írásos előterjesztést.

Vizvári Attila polgármester javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Kérte, aki javaslatával egyetért kézfeltartással szavazzon.
A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2020.(I.22.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügyében, a Marinex Kft. kérelmét figyelembevéve, az előterjesztés 5. mellékletét tartalmazó 499-2/2020. számú II. fokú határozat szerint hozza meg döntését.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntéshozatal

Vizvári Attila polgármester elmondta, hogy régóta tervezte a testület a Márton F. és Rege utcák összenyitását. Ehhez szükséges lenne a Szántód 75 és 76 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása, melyre vonatkozóan a korábban megrendelt értékbecslések el is készültek.
Javasolta, ebben az évben is szerepeljen ezen ingatlanok megvásárlása a tervek között, ahhoz, hogy a költségvetésben erre vonatkozóan legyen forrás elkülönítve.
Aki a javaslatával egyetért kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2020.(I.22.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód 75-76 hrsz-ú ingatlanok, értékbecslésben meghatározott összegért történő megvásárlását tervezi.

Az ingatlanok megvásárlásáról a 2020. évi költségvetési rendelet elfogadását követően dönt.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

4.) Polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése és cafetéria keretének meghatározása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

Dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető ismertette az írásos előterjesztést, mely szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § értelmében, minden év január 31-ig meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni. A polgármester 2020. évre járó szabadságának mértéke (39 + áthozott: 1) összesen: 40 nap. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve, melyet a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

Ezen kívül, a 12/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelet értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazandó illetményalap összege 2020. évben 48.000 Ft.

A Belügyminisztérium, az Igazságügyi Minisztérium és a Pénzügyminisztérium közös kormányzati álláspontot alakított ki a tekintetben, hogy a képviselő-testület által rendeletben megállapított illetményalap a cafetéria juttatás szempontjából figyelembe vehető, továbbá az éves költségvetésről szóló törvényben és a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglalt vonatkozó rendelkezések együttes értelmezése megalapozza az éves keretösszeg 200.000 Ft-nál magasabb összegben való megállapítását.

Az önkormányzati rendeletben 2020. évre meghatározott 48.000 Ft összegű illetményalap figyelembevételével a cafetéria juttatás 2020. évi mértéke 240.000 Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a köztisztviselők cafetéria juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell.

Vizvári Attila polgármester *elmondta, hogy a szavazásban nem vesz részt.*

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester javasolta a polgármester szabadsága ütemezésének, valamint cafetéria keretének, az előterjesztésben foglaltak szerinti elfogadását. Kérte, aki a határozati javaslatban foglaltak elfogadásával egyetért, szavazzon!
A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2020. (I.22) Kt. határozata

a.) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2020. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja.

b.) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester 2020. évi cafetéria keretét bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester
Határidő: értelem szerint

5.) 2020. évi munkaterv megtárgyalása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete

Vizvári Attila polgármester ismertette a 2020. évi munkatervet. Kérte, aki az elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2020.(I.22.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

6.) Falugondnoki buszra érkezett ajánlatokról döntés
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4.sz. melléklete

Vizvári Attila polgármester ismertette az írásos előterjesztést, illetve az abban szereplő ajánlatokat. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Kaposvár-Car Kft. (7400 Kaposvár, Pécsi u. 4.) nyújtotta be mind a gépjármű beszerzésre, mind pedig a forgalomba helyezési költségek tekintetében, emiatt javaslom a Kaposvár-Car Kft. ajánlatának elfogadását. Kérte, aki a javaslatot elfogadja, szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020. (I.22) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása" elnevezésű alprogram keretében, a falugondoki busz beszerzésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Kaposvár-Car Kft. (7400 Kaposvár, Pécsi u.4.), bruttó 10.201.381,-Ft-os (+85.000,-Ft forgalomba helyezési költség) ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a falugondnoki busz megrendelésére, beszerzésére, az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős:** Vizvári Attila polgármester*
***Határidő:** értelem szerint*

7.) ***Szántód 517 hrsz-ú ingatlan - felmérési vázrajz szerinti területrészének - ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelemről döntés***

Vizvári Attila polgármester elmondta, hogy a Szántód 517 helyrajzi számú, MÁV kezelésében és állami tulajdonban lévő ingatlant az önkormányzat tartja karban már több éve. A vasúti felújítás ezen a területen már befejeződött, véleménye szerint a jelenleg is zöldterületként funkcionáló és az önkormányzat által rendben tartott területre az MÁV-nak már nincs szüksége. Emiatt javasolja, hogy forduljon a testület az MNV Zrt-hez és kérje e terület egy részének – a felmérési vázrajz szerinti területének – az ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, azzal a céllal, hogy a jövőben is közparkként működhessen, illetve a gyalogosok biztonsága érdekében az önkormányzat egy járdát tudjon kialakítani, építeni. Kérte az ezzel kapcsolatos javaslatokat, véleményeket.

Mucza Milán képviselő egyetértett a javaslattal.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester elmondta, hogy ezen a területen a járda megépítése mindenképpen szükséges lenne, ezért egyetértett a javaslattal.

Vizvári Attila polgármester kérte, aki támogatja a javaslatot, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (I.22.) *Kt.* számú határozata

1. ***Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében) lévő Szántód 517 helyrajzi számon felvett, kivett vasútállomás megnevezésű, 7.6633 ha területű ingatlannak a mellékelt felmérési vázrajzon meghatározott 8582 m2-nyi területrésze, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.***

2. ***Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közpark és egyéb közterület kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.***

   Konkrét felhasználási célként az Önkormányzat a meghatározott területet közpark céljára kívánja hasznosítani, továbbá a gyalogosok biztonságos közlekedése érdekében járdát kíván építeni a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is parkként és közterületként funkcionál.

3. ***Szántód Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.***

4. *Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.*

5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szántód 517 hrsz-ú ingatlan – kimérési vázrajz szerinti területrészének – ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*

6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szántód 517 hrsz-ú ingatlan – felmérési vázrajz szerinti területrészének – ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

Felelős: *Vizvári Attila polgármester*
Határidő: *értelem szerint*

8.) Döntés elővásárlási jogról

Vizvári Attila polgármester elmondta, hogy a Vígh és Társa ügyvédi iroda megkeresése szerint a Szántód, belterület 360 hrsz-ú és a Szántód 344 hrsz-ú saját használatú út megjelölésű, valamint a Szántód 358 hrsz-ú strandfürdő megjelölésű ingatlanokat értékesíteni kívánják, melyekre vonatkozóan az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Arról kérnek tájékoztatást, hogy kívánunk-e élni az elővásárlási joggal.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester és Hollósi Dezső képviselő véleménye szerint mondjon le az önkormányzat az elővásárlási jogáról ezzel az ingatlannal kapcsolatban.

Vizvári Attila polgármester kérte, aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020.(I.22.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Szántód, belterület 360 hrsz-ú és a Szántód 344 hrsz-ú saját használatú út megjelölésű, valamint a Szántód 358 hrsz-ú strandfürdő megjelölésű ingatlanok Hofmann Judith, Pinter Ilona és Pinter Katherina tulajdonrészeinek értékesítése során elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

9.) Aranyhíd utcai útburkolat és járdaépítésre vonatkozó tervdokumentáció elkészítésére ajánlatok bekérése

Vizvári Attila polgármester elmondta, hogy Szántód Község Önkormányzata részére a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési,

Fogyasztóvédelmi és Foglakoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztálya - az SO-04T/UO/214-18/2019. (06. 03) számú határozatban - engedélyt adott a Szántód, 344 hrsz.-ú Aranyhíd utca útburkolata és járdaépítésére vonatkozóan.
Az Önkormányzat a 2019. 06. 21-én véglegessé vált határozat alapján az utca burkolatait 2019. őszén megépítette. Az Útügyi és Mérésügyi Osztály az építési engedélyt az SO-04T/UO/214-21/2019. (11. 29.) számú határozatban hivatalból, saját hatáskörben visszavonta, és egyúttal megszüntette az engedélyezési eljárást.
Az Önkormányzat és a Kivitelező között a műszaki átadás-átvételi eljárás 2019. november 26-án, a visszavonó határozat kiadását megelőzően lezajlott.
Fentiek alapján a létesítményre vonatkozóan fennmaradási és egyben forgalomba helyezési engedély iránti kérelmet kell az Önkormányzatnak benyújtania a hatósághoz. A kérelemhez szükséges tervdokumentáció elkészítése, melyre vonatkozóan ajánlatokat kell bekérni. Ehhez kérném a testület hozzájárulását.
Kérem, aki az ajánlatok bekérésével egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2020.(I.22.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Aranyhíd utcai útburkolatra és járdaépítésre vonatkozó fennmaradási és forgalomba helyezési engedélyhez szükséges tervek elkészítésére ajánlatokat kérjen be.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

A polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

Vizvári Attila
polgármester

dr. Nagy Ildikó
hatósági osztályvezető
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző megbízásából

Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2020. január 22-én (szerdán) 14^{00}órakor

tartandó nyilvános ülésére.

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1.) *Polgármester beszámolója a két ülés közti tevékenységéről*
2.) *Szántód, 887 hrsz-ú (volt Shell-kút területe) ingatlan településképi védelmi ügye*
3.) *Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntéshozatal*
4.) *Polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése*
5.) *2020. évi munkaterv elfogadása*

Zárt ülés:

1. *Települési támogatási kérelmek elbírálása*
2. *Munkabérek rendezésével kapcsolatos döntés*

Szántód, 2020. január 17.

Vizvári Attila sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2020. január 22-i
nyilvános ülésén megjelentekről

Vizvári Attila polgármester _____

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester _____

Hollósi Dezső képviselő _____

Mucza Milán képviselő _____

Németh Zoltán képviselő _____

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző _____

Dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető _____

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos _____

2. napirend

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 22-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye (volt Shell kút)

I. rész

A MARINEX 2000 Kft. (levelezési címe: 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.) résztulajdonát képező - Szántód község központi, frekventált településrészén elhelyezkedő - Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon, az évek óta fennálló rendezetlen, karbantartatlan állapot miatt, hivatalból indult településkép védelmi kötelezési eljárás.

Az eljárás során több I. fokú döntés született a rendezetlen, településképet rontó-romboló állapot megszüntetése, felszámolása, az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények bontása ügyében.

A döntésekben előírtakat a kötelezett MARINEX 2000 Kft. nem teljesítette, ezért Szántód Község polgármestere az 5649-10/2019. számú határozatában új határidő biztosítása mellett, a kötelezettségek végre nem hajtása miatt 250.000.- Ft településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezte a MARINEX Kft.-t.

E határozattal szemben fellebbezést nyújtottak be Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyet a Képviselő-testület megvizsgált és az ügyben meghozta az 5649-14/2019. számú II. fokú határozatot, mely *az előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

Kötelezettnek a döntéssel szemben, a közléstől számított 30 napon belül volt lehetősége a Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/A.) címzett, de Szántód Község Önkormányzatához benyújtott kereseti kérelemmel élni, mely során a pert az önkormányzat ellen kellett volna indítani.

Kötelezett nem élt a bírósági eljárás lehetőségével, és a határozat szerinti településkép-védelmi bírságot, valamint az 5.000. Ft fellebbezési illetéket megfizette.

Egyúttal a polgármesterhez címzett új kérelmet terjesztett elő 2019. november 04-én érkezett beadványban, melyben kérelmezte, hogy az ingatlan hátsó, keleti telekhatár melletti részén, a vizesblokk folytatásában lévő acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmény *„fennmaradását”*. A megkeresés *az előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

A megkeresésére Szántód Község Polgármestere az 5649-17/2019. számú iratával tájékoztatást adott arra vonatkozóan, hogy a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének döntését saját hatáskörben nem bírálhatja felül továbbá, hogy az 5649-14/2019. számú II. fokú határozat rendelkező rész 4. pontjában előírt, 2019. november 30-i határidő lejártát követően helyszíni ellenőrzést fog tartani a kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése céljából.
A levél *az előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

2019. november 29-én, - a határidő lejártát megelőző napon - a kötelezett ismételten kérelmet nyújtott be a 887 hrsz-ú ingatlanon lévő, megítélése szerint kimondottan jó állapotban lévő rácsos épület fennmaradhatóságára vonatkozóan.

A beadványában hivatkozott az üzleti tervére, a még hasznosítható ingóságokra, valamint arra, hogy a felépítmény átalakítással gazdaságossá, és széppé tehető. Kifogásolta, hogy a helyszíni szemlén csak az előkerti rácsos rész bontásáról volt szó, amely valóban rossz állapotban volt, de annak bontásáról gondoskodtak. A hátsórész bontására vonatkozó döntés nézete szerint tévesen került a jegyzőkönyvbe arról nem volt szó, sőt elhangzott, hogy az jó állapotú, azt nem kell elbontani!

A kérelmezett átalakításra **2020. május 15-ig határidő módosítást kért,** indokolva azt a rossz egészségi állapotával, a téli kedvezőtlen időjárással, továbbá, hogy nehéz megbízható, becsületes vállalkozót találni a munkák elvégzésére. A kérelem az *előterjesztés 4. mellékletét képezi.*

A kérelemben kifogásolt 2019. május 02-án tartott helyszíni szemlén ténylegesen az összes, tehát az előkerti és a hátsókerti acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építményre vonatkozóan tettek közös megállapítást a jelenlévők /Vízvári Attila Polgármester Úr, ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, továbbá a Közös Önkormányzati Hivatal jelenlévő képviselői, Köselingné dr. Kovács Zita Jegyzőasszony és Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos/ arra vonatkozóan, hogy a településképet rontó állapotot az acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmények teljes elbontásával, és a telek területének a rendbetételével kell megszüntetni ez került a jegyzőkönyvbe is rögzítésre, tehát a jegyzőkönyv felvételénél tévedés nem történt.

Tárgyi ügyben figyelemmel a kérelemben foglaltakra az alábbi megállapításokat tesszük:

1. A tulajdonos által tervezett *„csekély átalakítás"* a jelenleg kialakult településképet rontó állapoton valószínűleg alig hozhat változást, azonban méregelve a kérelemben felhozott érveit, célszerű lehetőséget biztosítani arra, hogy megpróbálhassa a kötelezett elvégezni a kérelemben foglaltakat.
2. Szántód Község településképének védelméről szóló 1/2019.(II.04.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TK.) 2. melléklete értelmében, a Május 1. utcai ingatlanokon lévő épületek településképi szempontból védettek. Amennyiben az építményt átalakítják, azt településképi szempontból mindenképpen egyeztetni szükséges a települési főépítésszel. Amennyiben a tervezett átalakítás építési engedélyhez kötött, úgy a TK. 35. §-a értelmében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni, amennyiben nem építési engedélyhez kötött, úgy településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. A hozzájárulást mindkét esetben a polgármester adja ki.
   Javasoljuk, hogy 2020. március 20-i határidő megjelölésével írja elő a Képviselő-testület az átalakításhoz szükséges dokumentáció – *bejelentési vagy építési engedélyezési* – illetékes hatósághoz történő benyújtásának a kötelezettségét. Egyúttal hívja fel Képviselő-testület kötelezett figyelmét arra, hogy a tervet a benyújtást előtt a település főépítészével és a Képviselő-testülettel egyeztetni kell, és a kivitelezési munkát 2020. május 31. szükséges elvégezni.
3. Amennyiben a Marinex 2000. Kft. az átalakításhoz szükséges dokumentációt fenti határidőre nem készítteti el, úgy a 5649-14/2019. számú II. fokú határozat 4. pont szerinti határidőt, a képviselő-testület 2020. május 15-i napjára módosítsa.

II. rész

Határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügyében, a Marinex Kft. kérelmét figyelembevéve, az előterjesztés 5. mellékletét tartalmazó 499-2/2020. számú II. fokú határozat szerint hozza meg döntését.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Vizvári Attila polgármester

c./ határidő megjelölése:
15 nap

Szántód, 2020. január 14.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: ……..
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a *„Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye"* előterjesztéshez

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/545-047, Fax: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

Ügyiratszám: **5649-14/2019.**
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye
Mell.: készpénzátutalási megbízás

HATÁROZAT

1. A **MARINEX 2000 Kft.** 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3. (levelezési címe) szám alatti társaság (1460/2543 tulajdoni hányadú tulajdonos) Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban üzlet, vizesblokk és udvar művelési ágú ingatlan, és az ingatlan utca fronti felén álló rossz műszaki állapotban lévő, településképet rontó, acélszerkezetű, acélráccsal körbekerített építmények településképi védelmi ügyében benyújtott **fellebbezését Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, az Önkormányzat Polgármesterének 5649-10/2019.** (08. 14.) **számú határozatát helybenhagyja, a határozat rendelkező részében kiszabott 250.000.- Ft** /azaz kettőszázötvenezer forint/ **településkép-védelmi bírság kivételével.**

2. **Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete** az Önkormányzat Polgármesterének 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatában kiszabott **településkép-védelmi bírság összegét**

   125.000.- Ft /azaz százhuszonötezer/ **összegben állapítja meg.**

A **bírság összegét egy összegben**, a határozat véglegessé válásától számított **15 napon belül** a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson **kell befizetni**, vagy a rajta szereplő 14100110-14356249-03000009 Szántód Község Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla számra átutalni.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja kötelezett figyelmét arra, hogy a bírság befizetésének az elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 134. §-a alapján Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete adók módjára történő behajtásra fog intézkedést tenni.

3. **A MARINEX 2000 Kft. – kötelezett –** képviseletében Mester Sándor ügyvezető **kérelmét, amely az ingatlan hátsó részén,** a vizesblokk épület folytatásában **lévő szintén acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmények fennmaradhatóságára vonatkozik, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja.**

4. **Kötelezett** fellebbezésben szereplő **kérelmére,** Szántód Község Polgármestere **5649-4/2019.** (05. 09.) **számú felszólító végzésének 3. pontjában előírt kötelezettségek** – *A településképet rontó állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével legkésőbb 2019. október 31-ig szüntesse meg."* – **végrehajtására előírt határidőt, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. október 31-ről,**

   2019. november 30-ra módosítja.

5. **Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezett fellebbezési illetékmentességre vonatkozó kérelmét** az 1990. évi XCIII. tv. 28. §. (2) bekezdése, a 29. §. (2) bekezdése és a 30. § (3) bekezdése értelmében **elutasítja.**

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja kötelezettet arra, hogy az **5.000.- Ft fellebbezési illetéket** e határozat kézhezvételétől számított **8 napon belül fizesse meg,** zárt borítékban feladott válaszbeadványon, **illetékbélyegben történő lerovással.**

Amennyiben az illeték lerovása elmarad, úgy Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete annak megfizettetésére **az illetékes állami adóhatóság felé tesz intézkedést.**

E határozat ellen, a közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozva – a Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/A.) címzett, de Szántód Község Önkormányzatához benyújtott, kereseti kérelemmel élhetnek. A pert az önkormányzat ellen kell indítani.

INDOKOLÁS

A MARINEX 2000 Kft. résztulajdonát képező - *Szántód község központi, frekventált településrészén elhelyezkedő* - Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon, az évek óta fennálló rendezetlen, karbantartatlan állapot miatt, hivatalból településkép védelmi eljárás indult.

Az eljárás során hivatalos kiértesítés követően, 2019. május 02-án tartott helyszíni bejáráson felvett jegyzőkönyv alapján – melyet a MARINEX 2000 Kft. képviselői is aláírtak – Szántód Község Polgármestere az 5649-4/2019. (05. 09.) számú végzésében határidő kitűzésével az alábbiakra szólította fel a MARINEX 2000 Kft.-t:

"

1. *A rossz műszaki állapotban lévő, településképet rontó, acélszerkezetű, régen piaci árusítást szolgáló fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építményeket, melyekben különböző hulladékokat is tárolnak, (háztartási, továbbá építési-bontási hulladékok, melyek között veszélyes hulladékok is –autógumi, hűtők, stb. - találhatók) a 2019. május 02-án tartott helyszíni szemlén felvett jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a további illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében,*

   legkésőbb 2019. május 15-ig kerítsék körbe, az építményekben, és az udvaron tárolt hulladékokat szállítsák el.

2. *Az építmények balesetveszélyes zsindelyfedésű előtetőit bontsa el, és az utcafronti részét az eresz magasságig az építőiparban használatos védőhálóval*

   legkésőbb 2019. május 31.-ig takarják el, a településképet rontó állapot ideiglenes megszüntetése érdekében.

3. *A településképet rontó állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével legkésőbb 2019. október 31-ig szüntesse meg."*

Az 1.-2. pontokban foglaltak elvégzésére előírt határidő lejártát követően, 2019. június 18-án tartott helyszíni ellenőrzést során megállapítást nyert, hogy:

- *nem történt meg az ingatlan körbekerítése,*
- *nem takarták el az építmények utcafronti részét védőhálóval,*

- *elkezdték az építmények bontását, azonban a bontás megkezdésével kialakult állapot a településképen nem hozott pozitív változást,*
- *mivel a terület nincs bekerítve, a jelenlegi állapotában a bontás alatt lévő építmény a településképet rontó állapoton túl balesetveszélye is, veszélyt jelent a környezetére.*

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 1/2019. (II. 04.) számú, Szántód Község településképi védelméről szóló rendeletének (továbbiakban: TK) 44. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:

b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.

(3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.

(4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában."

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E. §-a kimondja:

„A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint."

A 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) 11. § -a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere (főpolgármestere) felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére."

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, **az önkormányzat polgármestere** (főpolgármester) **településképi kötelezés formájában** – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében **az ingatlan tulajdonosát** az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására **kötelezi**, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint *a településképi rendelet lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására* – **az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi."**

A TK 44. §. (1) bekezdése szerinti a felhívás az 5649-4/2019. számú végzésben megtörtént. Az abban foglaltakról a közös helyszíni bejáráson már előzetesen is értesültek a MARINEX Kft. helyszínen megjelent képviselői, ennek ellenére a munkák elvégzésére biztosított 30 nap alatt nem teljesítették a felhívásban előírtakat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy Szántód Község Polgármestere az 5649-7/2019. számú (06. 26.) számú határozatában a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jár el, amikor az ingatlanon kialakult súlyosan településképet romboló és balesetveszélyes állapot miatt a határozat rendelkező részének 1.-2. pontja szerint kötelezte a MARINEX Kft.-t a kialakult állapot megszüntetésére, és a kötelezettség végrehajtására a balesetveszély miatt 2019. július 10-ig biztosított határidőt.

Fentieken túl felhívta továbbá a figyelmet arra, hogy a közös bejárás során 2019. május 02-án felvett helyszíni jegyzőkönyv és az 5649-4/2019. számú végzésben előírtak szerint, a település központi részén helyezkedő Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon több éve fennálló rendezetlen, településképet rontó állapot megszüntetését, felszámolását az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi

szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével legkésőbb 2019. október 31-ig el kell végezniük.

Akkor is helyesen járt el Szántód Község Polgármestere, amikor kötelezettel az eljárásában hozott 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozatot elektronikus úton hivatali kapun keresztül, és postai úton történő kézbesítéssel is közölte. Mindkét kézbesítés sikertelen volt.

Hivatali kapun a sikertelen kézbesítésről a tértivevény 2019. július 16-án érkezett vissza azzal, hogy a kézbesített az átvételt megtagadta.

A postai úton kézbesített hivatalos irat 2019. 07. 01-i és 2019. 07. 08-i dátummal „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal részére.

A kézbesítés szabályszerűen történt, ezért az Ákr. 86. §. (1) bekezdés a) pontja értelmében a határozatot 2019. július 16-án kézbesítettnek kellett vélelmezni. Szántód Község Polgármestere erről szintén postai úton, és hivatali kapun keresztül is értesítette kötelezettet az 5649-8/2019. (07.17.) számú kézbesítési vélelemben, melynek mellékleteként ismételten megküldte az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozatot is.

Helyesen járt el Szántód Község Polgármestere, amikor a kézbesítési vélelemről küldött értesítésben tájékoztatta kötelezettet arról, hogy a határozat 2019. augusztus 01-én véglegessé válik, és azt követően ismételten helyszíni ellenőrzést fog tartani az ingatlan előtti közterületről.

A határozat véglegessé válását követően, a 2019. augusztus 06-án megtartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, és a felvett jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy:

- *Az építmények megkezdett, de be nem fejezett bontásával a korábbinál még rosszabb állapot jött létre.*
- *Az építmény tetejéről lebontott bitumenes szigetelőanyag, a lebontott bádogos hulladék, és egyéb más építési hulladék a megmaradt acélváz szerkezet alatt, és az építmény melletti területen rendezetlenül felhalmozva áll.*
- *A kialakult állapot továbbra is súlyosan településrontó, mely okból a TK. 45. §. (1) (2) bekezdési alapján településkép-védelmi bírságot kell kiszabni.*
- *A bírság összegét a súlyosan településképet rontó állapot miatt első alkalommal a 250.000.- Ft összegben kell kiszabni (mely a maximálisan kiszabható összeg 25 %-a).*

Szántód község településképi rendelete lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására. A TK 45.§- a kimondja:

„(1) A Polgármester a 44.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet."

Az ingatlanon fennálló településképet rontó, romboló állapot, a bontási munkák megkezdését követően a korábbinál még súlyosabbá, és még balesetveszélyesebbé vált, ezért helyesen és jogszabályszerűen járt el Szántód Község Polgármestere, amikor az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozat rendelkező részének 1.-2. pontjában előírt kötelezettségek teljesítésének az elmaradása miatt, az 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatában a MARINEX 2000 Kft.-t (8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.) mint ingatlantulajdonost 250.000.- Ft, /azaz kettőszázötvenezer forint / településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezte.

Kötelezett az 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatot, és az azzal együtt postai úton és hivatali kapun keresztül is kézbesített, véglegessé vált 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozatot a visszaérkezett a postai tértivevény alapján 2019. 08. 21-én átvette.

Kötelezett az 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozat ellen, a rendelkezésre álló 15 napos határidőn belül, Szántód Község Önkormányzatához 2019. szeptember 02-án érkezett beadványában fellebbezést nyújtott be.

Fellebbezésében kötelezett előadja, hogy nem értesült az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozatról, és az 5649-8/2019. (07.17.) számú kézbesítési vélelemről sem. A posta részéről történő kézbesítés szabálytalanságának az igazolása a mai napig nem történt meg, így nem került bizonyításra annak ténye, hogy kötelezett a fent hivatkozott postai küldeményeket rajta kívül álló okból nem kapta meg.

Nem elfogadható továbbá az *„elektronikus kézbesítéshez nem értek, nem tudom megnyitni"* indok sem, ugyanis a MARINEX 2000 Kft. mint gazdálkodó szervezet, a cég számára elektronikus úton érkező küldeményeket köteles átvenni. Amennyiben az ügyvezető ezt a feladatot nem tudja elvégezni, arra alkalmas személyt kell megbíznia.

Fenti jogszabályhelyek alapján megállapítható továbbá, hogy kötelezett fellebbezésben szereplő *„vélelme"* mely szerint a bírsággal nem a MARINEX 2000 Kft.-t, hanem azt a vállalkozót kellett volna sújtani, aki a helyszínen dolgozott nem megalapozott, mivel a 2016. évi LXXIV. törvény 11. §. (2) bekezdése egyértelműen kimondja, hogy a településképi követelmények teljesülése érdekében **az önkormányzat polgármestere a településkép-védelmi bírság megfizetésére az ingatlan tulajdonosát kötelezheti.**

Kötelezett 2019. 08. 21. után eleget tett az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozat 1.-2. pontja szerinti kötelezettségeknek, mely 2019. szeptember 18-án, az ingatlan előtti közterületről történt szemrevételezéssel került megállapításra. Az ingatlan saját használatú udvarrészén lévő különböző származású hulladékokat elszállította, továbbá teljesen elbontotta az utcafronti részen lévő rossz műszaki állapotú súlyosan településképet rontó, romboló acélszerkezetű fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építményt.

A súlyosan településképet rontó, romboló és balesetveszélyes állapot Szántód Község központi, frekventált településrészén az egész nyári üdülési szezonban fent állt, ezért a településkép-védelmi bírság teljes mértékben nem engedhető el.

Mivel az előírt határidőkön túl, de végül kötelezett eleget tett az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozat 1.-2. pontja szerinti kötelezettségeknek, valamint figyelembe véve a bírság mérséklésére vonatkozó kérelmét, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete bizalmat szavazott a MARINEX Kft-nek azzal, hogy az 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatban kiszabott 250.000.- Ft településkép-védelmi bírságot **50 %-kal lecsökkentette,** azaz a határozat rendelkező részének 1. pontja szerint, **125.000.- Ft** /azaz százhuszonötezer/ **összegben állapította meg.**

Az Igazságügyi Minisztérium által tárolt cégkivonat alapján a MARINEX Kft. jegyzett tőkéje 3.000.000.- Ft, ezért a 125.000.- Ft-ra lecsökkentett településkép-védelmi bírság megfizetése részletfizetés nélkül, egy összegben került megállapításra.

Az Ákr. 134. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A végrehajtást – ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik – az állami adóhatóság foganatosítja.

(2) A végrehajtást foganatosító szerv a végrehajtásra önálló bírósági végrehajtóval szerződést köthet, a végrehajtás során azonban csak a végrehajtást elrendelő hatóság jogosult végzést hozni."

Fentiek alapján Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívta kötelezett figyelmét arra, hogy a bírság befizetésének az elmaradása esetén az Ákr. 134. §-a alapján, annak adók módjára történő behajtására fog intézkedést tenni.

A 2019. május 02-án tartott közös helyszíni bejáráson – *melyen részt vett ifj. Lőrincz Ferenc Szántód Község települési főépítésze is* – megállapítást nyert, hogy az ingatlanon lévő településképet rontó, romboló állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével lehet megszüntetni. E megállapítást a jelenlévők közösen tették, mely jegyzőkönyvben is rögzítésre került.

Bár az ingatlan hátsó részén lévő acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmény műszaki állapota valóban jobb az elbontott építmény műszaki állapotához képest, azonban a településképet hasonlóképpen rontja. Fentieken túl az építményben tárolt építési és egyéb hulladékok, használaton kívüli berendezések, gépek, anyagok is rontják a településképet.

Fenti okból kötelezett – képviseletében Mester Sándor ügyvezető kérelmét, amely az ingatlan hátsó részén, a vizesblokk épület folytatásában lévő szintén acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmények fennmaradhatóságára vonatkozik, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasította.

A bírság lecsökkentéséhez hasonlóan Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete bizalmat szavazott a MARINEX Kft-nek azzal, hogy az 5649-4/2019. (05. 09.) számú felszólításban **az ingatlan teljes területének a rendbetételére vonatkozóan megállapított** 2019. október 31-i **határidőt 2019. november 30-ra módosította.**

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. §. (1) – (2) bekezdése kimondja:
„ (1) A közigazgatási hatósági eljárásért e törvényben megállapított illetéket kell fizetni.
(2) Az illetékkötelezettség akkor is fennáll, ha a hatóság
a) a kérelemnek részben vagy egészben helyt ad, vagy azt elutasítja;"

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (1) bekezdése kimondja:
„Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke – ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható – a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint."

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 30. §. (3) bekezdése kimondja:
„ (3) Nincs helye az illeték leszállításának vagy visszatérítésének, ha az illeték fizetésére kötelezett az eljárás tárgyát, illetőleg az eljárás tárgyának értékét úgy változtatja meg, hogy ennek folytán az érték csökken.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 73/A. §. –a az alábbiak szerint rendelkezik:
„(1) Ha az ügyfél a kérelmet az illeték megfizetése nélkül nyújtja be, az eljáró hatóság – elektronikusan kezdeményezett eljárás esetén a 73. § (6) bekezdésében meghatározott határidő eredménytelen leteltét követően – 8 napon belül felhívja az ügyfelet a kérelemhez kapcsolódó ügyszám és a fizetendő illeték összegének megjelölésével az illeték megfizetésére. Ezzel egyidejűleg figyelmezteti arra, hogy amennyiben az illeték megfizetését elmulasztja és a hatóság az eljárást az illetékfizetési kötelezettség elmulasztására tekintettel végzéssel nem szüntette meg, az ügyfélnek a 82. §-ban említett mulasztási bírságot is meg kell fizetnie.
(2) Ha az ügyfél az illeték megfizetésének mellőzését kérte, a hatóság döntéséig az (1) bekezdésben foglalt felhívásnak nincs helye.
(3) Ha az ügyfél az eljárási illetéket a felhívás kézhezvételét megelőzően nem fizette meg, a felhívásban megjelölt illetéket a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással, illetve – ha a megfizetni elmulasztott illeték lerovására illetékbélyegben is lehetőség lett volna, választása szerint – zárt borítékban feladott válaszbeadványon illetékbélyegben történő lerovással fizeti meg.

A figyelmeztetés megtörténtét, illetve a felhívás elküldését az iraton fel kell jegyezni vagy a jelen levő ügyféllel igazoltatni kell.

(4) Ha az ügyfél legkésőbb az illeték megfizetésére vonatkozó felhívás közlését követő 8 napon belül illetékfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és az eljáró hatóság az eljárást nem szüntette meg vagy a kérelmet nem utasította el érdemi vizsgálat nélkül, az illetékhiányról leletet kell készíteni. A lelet alapján az illetéket, a felhívás költségét és a mulasztási bírságot az illetékes állami adóhatóság írja elő."

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete **kötelezett fellebbezési illetékmentességre vonatkozó kérelme ügyében döntést hozott**, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény fent hivatkozott rendelkezéseit figyelembe véve, a határozat rendelkező részének 5. pontjában azt **elutasította.**

Ezzel egyidejűleg **Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívta kötelezettet arra, hogy** az **5.000.- Ft fellebbezési illetéket** e határozat kézhezvételétől számított **8 napon belül fizesse meg,** zárt borítékban feladott válaszbeadványon **illetékbélyegben történő lerovással.**

Közölte továbbá a határozat rendelkező részében, hogy amennyiben **az illeték lerovása elmarad,** úgy Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 73/A. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint, annak megfizettetésére **az illetékes állami adóhatóság felé tesz intézkedést.**

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja értelmében nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést, ez esetben az Ákr. 114.§. (1) bekezdése értelmében közigazgatási pernek van helye. Rendelkezés a jogorvoslati lehetőségről ennek megfelelően történt.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogkörében eljárva hozta meg döntését, a fent hivatkozott anyagi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességét a 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (3) bekezdése állapítja meg.

A határozatról ügyfélként értesül:

1./ MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.(ingatlantulajdonos)
+ hivatali kapun KRID: 11483681 + melléklet

A határozatról tájékoztatásul értesül:

2./ DÉLÁCS Kft., 8622 Szántód, Tavasz u. 10. (ingatlantulajdonos)
3./ ifj. Lőrincz Ferenc főépítész, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.

jogerő után:

4./ MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.(ingatlantulajdonos)
+ hivatali kapun KRID: 11483681
5./ irattár

Szántód, 2019. október 04.

Vízvári Attila
polgármester

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

2. melléklet a „*Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye*" előterjesztéshez

Tisztelt Polgármester Úr!

2019 NOV 04

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy saját hatáskörében kifolyólag szíveskedjék engedélyezni Szántód, Május 1 u. 2 sz. alatt, a vízesblokk folytatásában elhelyezkedő kimondottan jó állapotú, stabil, tetővel rendelkező épületünk fennmaradását, mely nagyon nagy szükségünk van rá. Lebontásával igen komoly, jelentős anyagi veszteségünk keletkezik és érdekeink sérülnek! Az épületet a Shell-től vásároltuk, igen jelentős összegért, szeretnénk megtartani és használni.

Az épületet rendbefesnénk, településképnek megfelelően alakítjuk, zöld műanyag hálóval lefedjük, és fa karral juk, hogy jól nézzen ki.

2019 OKT 31

Ehhez kérem a segítségét és

mielőbbi szíves válaszát.

Kérem, hogy szíveskedjék engedélyezni az épület fennmaradását az Önök elvárásai szerint. Kérem ezt méltányosságból is! Tisztelettel:

MARINEX 2000 Kft.
Telephely:
8622 Szántód, Május 1. u. 2.
Adószám: 11483681-1-14

Siófok 2019 10 25

ügyvezető

3. melléklet a *„Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye"* előterjesztéshez

SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8622 Szántód, Iskola u. 9. Tel.: (36) 84/545-047, fax: 84/347-685

Ügyiratszám: **5649-17/2019.**
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településkép védelmi ügye

MARINEX 2000 Kft.

8600 Siófok
Tamási Áron utca 3.

Tisztelt Címzett!

Szántód Község Önkormányzatához 2019. október 31-én érkezett megkeresésre, melyet a MARINEX 2000 Kft., résztulajdonát képező Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon lévő, még el nem bontott építmények fennmaradása ügyében címeztek Szántód Község Polgármesteréhez, az alábbi választ adom.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon lévő, még el nem bontott településképet romboló építmények településkép védelmi ügyében, az 5649-14/2019. számú II. fokú határozatában az alábbi döntés hozta:

„ 3. **A MARINEX 2000 Kft. – kötelezett** – képviseletében Mester Sándor ügyvezető **kérelmét, amely az ingatlan hátsó részén,** a vizesblokk épület folytatásában **lévő szintén acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmények fennmaradhatóságára vonatkozik, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja.**

4. **Kötelezett** fellebbezésben szereplő **kérelmére,** Szántód Község Polgármestere **5649-4/2019.** (05. 09.) **számú felszólító végzésének 3. pontjában előírt kötelezettségek** – *A településképet rontó állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével legkésőbb 2019. október 31-ig szüntesse meg.*" – **végrehajtására előírt határidőt, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. október 31-ről,**

2019. november 30-ra módosítja."

A döntésben foglaltakkal szemben, a közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozva – a Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/A.) címzett, de Szántód Község Önkormányzatához benyújtott, kereseti kérelemmel lehet élni.

Szántód Község Polgármestere az Önkormányzat Képviselő-testületének a döntését nem bírálhatja felül.

Mint az a II. fokú határozat indokolási részében is szerepel, bár az ingatlan hátsó részén lévő acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmény műszaki állapota valóban jobb az előkerti részről már elbontott építmény műszaki állapotához képest, azonban a településképet hasonlóképpen rontja. Fentieken túl az építményben tárolt építési és egyéb hulladékok, használaton kívüli berendezések, gépek, anyagok pedig, különösen településképet rombolók.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete már régóta szerette volna a Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon kialakult balesetveszélyes, rendezetlen, és súlyosan településképet romboló állapotot megszüntetni, felszámolni. Ez már évek óta szerepelt az Önkormányzat végrehajtásra váró feladatai között.

Erre a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény felhatalmazása alapján megalkotott, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 1/2019. (II. 04.) számú, Szántód Község településképi védelméről szóló rendelete teremtette meg a jogi lehetőséget.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testület fentieket mérlegelve hozta meg döntését, a még el nem bontott acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmény bontására vonatkozóan.

Az építmény zöldszínű építési hálóval történő eltakarása-védelme, csak egy ideiglenes megoldás lehetett volna a nyári üdülési szezonra, valamint a bontás idejére. Annak elhelyezése településképi szempontból egyebekben nem elfogadható, így annak jelenleg történő elhelyezése nem kívánatos.

Mint az a 2019. május 02-i közös bejáráson felvett jegyzőkönyvben és a II. fokú határozat 6-ik oldalán lévő indokolási részben is szerepel, *az ingatlanon állapotot a „településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével lehet megszüntetni."*

Az 5649-14/2019. számú II. fokú határozatában az Önök kérelmére, a bontási határidőt 2019. november 30-i határidővel állapította meg a Képviselő-testület.

Amennyiben az előírt határidőt módosítani szeretnék, úgy azt, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének címzett kérelemben tehetik meg.

Ezúton tájékoztatom Társaságukat arról, hogy a határidő – *2019. november 30.* – lejártát követően, helyszíni ellenőrzést fogunk tartani az ingatlan előtti közterületről, az előírt kötelezettségek elvégzésének ellenőrzése végett.

Ezúton ismételten felhívom a figyelmüket arra, hogy amennyiben az 5649-14/2019. számú II. fokú határozatában a rendelkező rész 4. pontjában előírtaknak a megállapított határidőig nem tesznek eleget, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 1/2019. (II. 04.) számú, Szántód Község településképi védelméről szóló rendeletének (továbbiakban: TK) 45. §. -a alapján 50.000.- forinttól 1.000.000. forintig terjedő településkép-védelmi bírsággal sújthatók, mely a kötelezettség végrehajtásáig ismételten kiszabható.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Szántód, 2019. október 12.

Tisztelettel:

Vízvári Attila
Polgármester

Értesülnek:

1. MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamás Áron utca 3. (kötelezett-ingatlantulajdonos)
2. DÉLÁCS Kft., 8622 Szántód, Tavasz u. 10. (ingatlantulajdonos)- tájékoztatásul
3. irattár

4. melléklet a *„Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye”* előterjesztéshez

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2019 DEC 06.
Mellékletek száma:
Iktatószám: K-110-12/2019

• Szántód •
2019 NOV 29.

2019-01/2019

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy Szántód, Május 1 u. 2a 887 hrsz-u ingatlanunkon még álló hátsó rácsos épületet – amely kimondottan jó állapotban van – fennmaradását engedélyezni szíveskedjenek.
Az épületre további üzleti terveink megvalósításához szükségünk van, annak lebontása anyagi veszteséggel és érdekeink sérelmével járna. Véleményem szerint nem szükséges mindenáron lebontani azt ami még jó, és egy szerény átalakítással gazdaságossá és szépnek lehető Továbbá:
Jogokain: Az épület nincs utcafronton
Az épület állapota jó
Az épület nem balesetveszélyes

– csekély átalakítással, épületen tervezéssel utcafront lehet rácsos bejárati településképre, szépre alakíthatók.
– A helyiségekben tárolt dolgokat átválogatjuk, rendszerezzük kidobjuk, elajándékozzuk.
– A helyiségek szenek csak az előkerti rácsos rész bontásáról volt szó, amely valóban rossz állapotú volt, ennek eleget tettünk.
A hátsó rész bontásáról nem volt szó, sőt elhangzott, hogy az jó állapotú, azt nem kell elbontani.
Teljesen került a jegyzőkönyvbe az erre vonatkozó bontás.
Határidő módosítást kérek 2020 május 15-ig, mert az egészségi állapotom jelenleg rossz, az időjárás sem kedvező a munkálatokhoz, valamint nem találtam olyan becsületes vállalkozót, aki ezt a munkát felelős vállalná és akire én is nyugodtan rábízhatnám ezt a munkát.
Kérem és várom jóindulatú, együttműködő, empatikus döntésüket!

Siófok, 2019. 11. 26.

Tisztelettel:

ÉRKEZETT
2019 DEC 04
BALATONFÖLDVÁR

MARINEX 2000 Kft.
Telephely:
8622 Szántód, Május 1. u. 2.
Adószám: 11483681-1-14
Ügyvezető

5. melléklet a *„Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye"* előterjesztéshez

Ügyiratszám: **499-2/2020.** Tárgy: Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó településképi védelmi ügye

HATÁROZAT

A MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3. (levelezési címe) szám alatti társaság /képviseletében Mester Sándor ügyvezető/ **kérelme ügyében – amely a** társaság 1460/2543 arányú résztulajdonát képező **Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, szántódi 887 hrsz.-ú,** a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban üzlet, vizesblokk és udvar művelési ágú **ingatlan keleti részén,** a vizesblokk épület folytatásában **lévő településképet rontó acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmény fennmaradhatóságára, és annak átalakíthatóságára vonatkozik – Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:**

1. **Az ingatlan keleti részén lévő településképet rontó acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmény átalakításához hozzájárul az alábbi kötelezettségek betartása mellett:**

   a) Az átalakításra vonatkozóan arra jogosultsággal rendelkező építész tervezővel tervdokumentáció kell készíttetni.
   b) A tervezés során Szántód Község településképének védelméről szóló 1/2019.(II.04.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TK.) 2. melléklete értelmében, a településképi szempontból védett Május 1. utcai ingatlanon lévő épületre vonatkozóan egyeztetni szükséges ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítésszel.
   c) Amennyiben a tervezett átalakítás építési engedélyhez kötött, úgy a TK. 35. §-a értelmében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni, amennyiben nem építési engedélyhez kötött a tervezett átalakítás, úgy a TK. 40. §-a értelmében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.
   d) Az építmény terv szerinti átalakításához a polgármester által kiadott településképi hozzájárulás szükséges, melyet megelőzően a tervet a Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testületével egyeztetni, és elfogadtatni szükséges.
   e) **Az átalakításhoz szükséges tervdokumentáció** – bejelentési vagy építési engedélyezési – illetékes hatósághoz – történő **benyújtásának határideje 2020. március 20.**
   f) Építési engedélyezési eljárás esetén, a kérelem illetékes építésügyi hatósághoz történő benyújtásának tényét Szántód Község Önkormányzata felé igazolni kell.

2. **A településképi szempontból elfogadott, majd engedélyezett vagy határozatban tudomásul vett átalakítás megvalósítására, a kivitelezési munkák elvégzésére 2020. május 31-ig biztosít határidőt.**

3. **Amennyiben a kérelmező Marinex 2000. Kft. 2020. március 20-ig** az átalakításhoz szükséges tervdokumentációt az illetékes hatósághoz nem nyújtja be vagy az engedélyt/hozzájárulást az illetékes hatóság megtagadja, úgy köteles a 2019. november 11-én véglegessé és végrehajthatóvá vált **5649-14/2019. (10. 04.) számú II. fokú határozat** szerint a bontást és területrendezést elvégezni. A határozat **végrehajtásának határidejét, 2020 május 15. napjára módosítja**.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőt, hogy amennyiben a rendelkező rész 2. vagy a 3. pontjában előírtaknak a megadott határidőig nem tesznek eleget, a TK 45. §. -a alapján 50.000.- forinttól 1.000.000. forintig terjedő településkép-védelmi bírsággal sújthatók, mely a kötelezettség végrehajtásáig ismételten kiszabható.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

E határozat ellen, a közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozva – a Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/A.) címzett, de Szántód Község Önkormányzatához benyújtott, kereseti kérelemmel élhetnek.

A pert az önkormányzat ellen kell indítani.

INDOKOLÁS

A MARINEX 2000 Kft. 1460/2543 arányú résztulajdonát képező - Szántód község központi, frekventált településrészén elhelyezkedő - Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon, az évek óta fennálló rendezetlen, karbantartás nélküli állapot miatt, hivatalból indult településkép védelmi kötelezési eljárás.

Az eljárás során több I. fokú önkormányzati hatósági döntés született a rendezetlen, településképet rontó-romboló állapot megszüntetése, felszámolása, az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények bontása ügyében.

A döntésekben előírtakat a kötelezett MARINEX 2000 Kft. nem teljesítette, ezért Szántód Község polgármestere az 5649-10/2019. számú határozatában új határidő biztosítása mellett 250.000.- Ft településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezte.

E határozattal szemben fellebbezést nyújtottak be Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyet a Képviselő-testület megvizsgált és az ügyben 5649-14/2019. (10. 04.) számon II. fokú határozatot hozott. A határozat rendelkező rész 3. pontjában elutasította a fellebbezésben szereplő azon kérelmet, mely az ingatlan hátsó részén, a vizesblokk épület folytatásában lévő településképet rontó acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmény fennmaradhatóságára vonatkozott. Egyúttal az építmény bontására vonatkozó, 5649-4/2019. (05. 09.) számú felszólító végzésben előírt 2019. október 31-i határidőt 2019. november 30-ra módosította és a településkép-védelmi bírságot 125.000.- Ft-re mérsékelte.

Kötelezettnek a döntéssel szemben, a közléstől számított 30 napon belül volt lehetősége a Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz benyújtott kereseti kérelemmel élni, azonban perindításra nem került sor, ugyanakkor a kötelezett a II. fokú határozatban 125.000.- Ft-ra lecsökkentett településkép-védelmi bírságot, valamint az 5.000. Ft fellebbezési illetéket megfizette.

2019. október 31. napján a kötelezett Szántód Község Polgármesterének címzett, az önkormányzathoz érkezett beadványában ismételten kérelmezte a bontásra kötelezett építmény „fennmaradását".

A polgármester az 5649-17/2019. számú levelében - melyet postai úton és hivatali kapun 2019. november 13-án közölt a Marinex 2000. Kft.-vel - tájékoztatta kötelezettet arról, hogy:

- Bár az ingatlan hátsó részén lévő acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmény műszaki állapota valóban jobb az előkerti részről már elbontott építmény műszaki állapotához képest, azonban a településképet hasonlóképpen rontja.
  Fentieken túl az építményben tárolt építési és egyéb hulladékok, használaton kívüli berendezések, gépek, anyagok pedig, különösen településképet rombolók.
- Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete már régóta tervezte a Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon kialakult balesetveszélyes, rendezetlen, és súlyosan településképet romboló állapot megszüntettetését, felszámolását. Ez már évek óta szerepelt az Önkormányzat végrehajtásra váró feladatai között.

- Szántód Község Polgármestere az Önkormányzat Képviselő-testületének a döntését nem bírálhatja felül, azt egyszemélyben nem változtathatja meg.
- Amennyiben a Képviselő-testület 5649-14/2019. számú II. fokú határozatában az előírt határidőt módosítani szeretnék, úgy azt, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének címzett kérelemben tehetik meg.

A Marinex 2000 Kft. a fenti tartalmú levél kézhezvételét követően, az Önkormányzathoz 2019. november 29-én érkezett újabb kérelmét Szántód Község Polgármesterének, valamint Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve nyújtotta be.

A beadvány az alábbiakat tartalmazza:

- A Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan hátsó részén még fennálló, kötelezett megfogalmazása szerint *kimondottan jó állapotban lévő rácsos épület fennmaradhatóságára vonatkozó kérelmet.*
- *További üzleti tervre való hivatkozást,* melynek megvalósításához szükségük van a bontásra kötelezett építményre, és hogy annak lebontása anyagi veszteséggel és az érdekeik sérelmével járna.
- *Vélemény nyilvánítást, hogy nem szükséges lebontani azt ami jó, és egy szerény átalakítással gazdaságossá, és széppé tehető.*

Mester Sándor ügyvezető a fentieket az alábbiakkal indokolja:

- *Az épület nincs utcafronton.*
- *Az épület állapota jó.*
- *Az épület nem balesetveszélyes.*
- *Csekély átalakítással, építész tervezéssel utcafront felől szépre átalakítható.*
- *A helyiségekben tárolt dolgokat átválogatjuk, rendszerezzük, kidobjuk, elajándékozzuk.*
- *A helyszíni szemlén csak az előkerti rácsos rész bontásáról volt szó, amely valóban rossz állapotban volt, ennek eleget tettünk.*
- *A hátsórész bontásáról nem volt szó, sőt elhangzott, hogy az jó állapotú, azt nem kell elbontani!*
- *Tévesen került a jegyzőkönyvbe az erre vonatkozó bontás!*

A fentiek végrehajtására 2020. május 15-ig határidő módosítást kér, indokolva azt a rossz egészségi állapotával, a téli kedvezőtlen időjárással, továbbá, hogy nehéz megbízható, becsületes vállalkozót találni a munkák elvégzésére.

A kérelemben kifogásolt 2019. május 02-án tartott helyszíni szemlén ténylegesen az összes, tehát az előkerti és a hátsókerti acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építményre vonatkozóan tettek közös megállapítást a jelenlévők /Vízvári Attila Polgármester Úr, ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, továbbá a Közös Önkormányzati Hivatal jelenlévő képviselői, Köselingné dr. Kovács Zita Jegyzőasszony és Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos/ arra vonatkozóan, hogy a településképet rontó állapotot az acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmények teljes elbontásával, és a telek területének a rendbetételével kell megszüntetni. Ez került a jegyzőkönyvbe is rögzítésre, tehát a jegyzőkönyv felvételénél tévedés nem történt.

Kötelezett 2019. 08. 21. után – az előírt határidőn túl – eleget tett az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozat 1.-2. pontja szerinti kötelezettségeknek, mely 2019.09.18-án, az ingatlan előtti közterületről történt szemrevételezéssel került megállapításra. Az ingatlan saját használatú udvarrészén lévő különböző származású hulladékokat elszállította, továbbá teljesen elbontotta az utcafronti részen lévő rossz műszaki állapotú súlyosan településképet rontó, romboló acélszerkezetű fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építményt.

A TK. az alábbiak szerint rendelkezik:

„35. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni a jelen rendelet 7. melléklete szerinti esetekben."

Jelen esetben a 7. melléklet 9. pontja értelmében a Május 1. utcában elhelyezkedő telken, mint településképpel védett ingatlanon lévő építmény átalakításához.

„36. § A polgármester a véleményét a 35. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

„37. § (1) A véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) *A véleményezési eljárás keretében a településképi vélemény kialakítása során a következő szempontokat kell figyelembe venni:*

a) a terület felhasználás megfelelősége,
b) a helyben kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőség,
c) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelőség,
d) távlati tervek figyelembe vevő megfelelőség,
e) magassági illeszkedés.

(3) *A véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra."*

„39. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban."

„40. § Településképi bejelentési eljárást az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. mellékletében foglalt Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek szerinti építmények kialakítása, elhelyezése esetén, valamint meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra."

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évben történtek figyelembevételével megvizsgálta, megtárgyalta a kérelemben foglaltakat, és a TK. fent hivatkozott rendelkezései alapján a határozat rendelkező rész 1-3. pontjában foglaltak szerint döntést hozott.

A határozat rendelkező rész 1. pontjában előírt kötelezettségek betartása mellett lehetőséget biztosít arra, hogy a 5649-14/2019. (10. 04.) számú II. fokú határozat rendelkező rész 4. pontjában bontásra kötelezett, az ingatlan keleti részén lévő településképet rontó acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építményt a Marinex 2000. Kft. átalakíthassa.

Az átalakításhoz szükséges tervdokumentáció – építési engedélyezési vagy bejelentési – illetékes hatósághoz – az illetékes építésügyi hatóság vagy Szántód Község polgármestere – történő benyújtására vonatkozóan 2020. március 20-ig biztosított határidőt azzal, hogy építési engedélyezési eljárás esetén, a kérelem benyújtását igazolni kell Szántód Község Önkormányzata felé.

A határozat rendelkező rész 2. pontjában, a településképi szempontból elfogadott, majd engedélyezett vagy határozatban tudomásul vett átalakítás megvalósítására, a kivitelezési munkák elvégzésére 2020. május 31-ig biztosított határidőt.

Arra az esetre, ha a Marinex 2000. Kft. 2020. március 20-ig az átalakításhoz szükséges tervdokumentációt nem készítteti el, nem fogadtatja el Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületével, arra vonatkozóan a polgármester nem ad ki hozzájárulást, illetőleg a tervdokumentációt nem nyújtja be az illetékes hatósághoz építési engedély vagy tudomásulvétel kiadása céljából, úgy fenntartva a 2019. november 11-én véglegessé és végrehajthatóvá vált 5649-14/2019. (10. 04.) számú II. fokú határozat rendelkező rész 4. pontjában foglaltakat, a kötelezettség teljesítés határidejét 2020. május 15-i határidőre módosítja.

Szántód község településképi rendelete lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására. A TK 45.§- a kimondja:

„(1) A Polgármester a 44.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet."

A határozat rendelkező részében kötelezett tájékoztatást kapott arra vonatkozóan, hogy amennyiben a rendelkező rész 2. vagy a 3. pontjában előírtaknak a megadott határidőig nem tesz eleget, úgy a TK rendelet 45. §. -a alapján 50.000.- forinttól 1.000.000. forintig terjedő, ismételhető településkép-védelmi bírsággal sújtható.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja értelmében nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést, ezért kötelezett az Ákr. 114.§. (1) bekezdése értelmében közigazgatási per indításának a lehetőségéről kapott tájékoztatást

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogkörében eljárva hozta meg döntését, a fent hivatkozott anyagi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességét a 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (3) bekezdése állapítja meg.

A határozatról ügyfélként értesül:

1. MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.(ingatlantulajdonos)
   + hivatali kapun KRID: 11483681 + melléklet

A határozatról tájékoztatásul értesül:

2. DÉLÁCS Kft., 8622 Szántód, Tavasz u. 10. (ingatlantulajdonos)
3. ifj. Lőrincz Ferenc főépítész, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. (e-mailben)

jogerő után:

4. MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.(ingatlantulajdonos)
   + hivatali kapun KRID: 11483681
5. irattár

Szántód, 2020. január 22.

Vízvári Attila
polgármester

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

4. napirend

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685; e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 22. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § értelmében:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § értelmében
- A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
- A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
- Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
- A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2019. évi szabadságának tényleges igénybevétele: január: 2 nap; február: 3 nap, március: 0 nap, április: 3 nap, május: 5 nap; június: 0 nap; július: 2 nap; augusztus: 2 nap, szeptember: 4 nap; október: 4 nap, november: 0 nap, december: 6 nap.

A polgármester a megállapított 2019. évi szabadságát a fentiek szerint vette igénybe, (az önkormányzati ciklus végén – októberben – 8 nap megváltásra került) a 2020. évre áthúzódó szabadsága: 1 nap.

A polgármester 2020. évre járó szabadságának mértéke (39 + áthozott: 1) összesen: 40 nap. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

II.

1. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (4) bekezdése rendelkezik a cafetéria juttatás tárgyában:

„(4) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott juttatások – az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket is magában foglaló együttes összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2020. évben nem haladhatja meg a bruttó 200 000 forintot."

2. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény **71. § (1)** bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra:

*„**71.** § (1)Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya*

a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 225 ezer forint támogatás;

b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 150 ezer forint támogatás;

c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 75 ezer forint támogatás."

3. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 151. § (1) bekezdése szerint a cafetéria juttatás keretösszege nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél.

*„**151.** § (1) A kormánytisztviselő cafetériajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is."*

4. A 12/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelet értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazandó illetményalap összege 2020. évben 48.000 Ft.

A Belügyminisztérium, az Igazságügyi Minisztérium és a Pénzügyminisztérium közös kormányzati álláspontot alakított ki a tekintetben, hogy a képviselő-testület által rendeletben megállapított illetményalap a cafetéria juttatás szempontjából figyelembe vehető, továbbá az éves költségvetésről szóló törvényben és a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglalt vonatkozó rendelkezések együttes értelmezése megalapozza az éves keretösszeg 200.000 Ft-nál magasabb összegben való megállapítását.

Az önkormányzati rendeletben 2020. évre meghatározott 48.000 Ft összegű illetményalap figyelembevételével a cafetéria juttatás 2020. évi mértéke 240.000 Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a köztisztviselők cafetéria juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell.

Határozati javaslat I.:
Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester 2019. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2020. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja.

Határozati javaslat II.:
Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester 2020. évi cafetéria keretét bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Szántód, 2020. január 17.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: ……
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

ÉRTESÍTÉS A 2020 . ÉVI SZABADSÁG MEGÁLLAPÍTÁSRÓL

Az alkalmazott neve: **VIZVÁRI ATTILA**

Adóazonosító jele: **8338583057** Fs: **3** Jelenlegi jogviszony kezdete: 2019.10.13

Születési dátuma: **1959.09.14** Következő előrelépés dátuma:

Tárgyévi alkalmazás kezdete: 2020.01.01 vége: 2020.12.31

Besorolása (osztály/fokozat): /

Munkaköre: FŐÁLLÁSÚ POLGÁRMESTER

Igénybe vehető szabadság (munkanap)

Előző évről áthozat:				1
Alapszabadság	/	39 nap/év	2020.01.01 - 2020.12.31	39
Összes tárgyévi szabadság:				39
Összes igénybevehető szabadság:				**40**

Megjegyzés

Dátum: 2020.01.15.

Munkáltató aláírása

Alkalmazott aláírása

SZABADSÁGOLÁSI TERV

KÉREM, HOGY **HAVONKÉNT ÉS NAPOKRA LEBONTVA** TÖLTSÉTEK KI AZ ADATLAPOT
A KÖZSZOLGÁLATI SZABÁLYZATUNK ÉS A KTTV. ALAPJÁN-
A SZABADSÁGOLÁSI TERV ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ.
ALÁÍRVA 2020. JANUÁR 24-IG VARGA VERA TITKÁRNŐNEK SZIVESKEDJETEK ÁTADNI.

BALATONFÖLDVÁR, 2020. JANUÁR 2.

KÖSZÖNETTEL: MIKÓNÉ FEJES IBOLYA

NÉV:

2020. ÉVI ÉVES SZABADSÁG MÉRTÉKE: 39 **NAP - 2019-RŐL ÁTHOZOTT:** 1 **NAP**
ÖSSZESEN: 40 **NAP**

A SZABADSÁG KIADÁSÁNAK KÉRT IDŐPONTJAI*:

2020.	JANUÁR:	2, 3, 21, 24	ÖSSZESEN: 4 NAP
	FEBRUÁR:	27, 28	ÖSSZESEN: 2 NAP
	MÁRCIUS:	12, 13	ÖSSZESEN: 2 NAP
	ÁPRILIS: :	29, 30	ÖSSZESEN: 2 NAP
	MÁJUS: :	4, 5, 6, 7, 8	ÖSSZESEN: 5 NAP
	JÚNIUS: :	11, 12	ÖSSZESEN: 2 NAP
	JÚLIUS: :	6, 7, 8, 9, 10	ÖSSZESEN: 5 NAP
	AUGUSZTUS: :	10, 11, 12, 13, 14	ÖSSZESEN: 5 NAP
	SZEPTEMBER: :	14	ÖSSZESEN: 1 NAP
	OKTÓBER:	8, 9	ÖSSZESEN: 2 NAP
	NOVEMBER:	5, 6	ÖSSZESEN: 2 NAP
	DECEMBER:	21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31	ÖSSZESEN: 8 NAP

.....

* Kérem napokra bontva kitölteni

5. napirend

SZÁNTÓD KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. ÉVI MUNKATERVE

Január 22. Polgármester két ülés közti tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 887 hrsz-ú (volt Shell-kút területe) ingatlan településképi védelmi ügye
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása
Előadó: Vizvári Attila polgármester

2020. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Február 5. Polgármester két ülés közti tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megvitatása I. fordulóban
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Törvényességi felhívás megtárgyalása, hulladékgazdálkodási rendelet módosítása
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Beszámoló a 2019. közművelődési tevékenységről, közművelődési terv elfogadása
Előadó: Balogh Józsefné művelődésszervező

Február 19. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója 2019. évi tevékenységéről (együttes ülésen)
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Február 28. **Közmeghallgatás (falugyűlés)**

Önkormányzati képviselők tájékoztatója 2019. évi tevékenységükről
Előadó: Önkormányzati képviselők

Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének megalkotása
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Falugondnok 2019.évi munkájáról beszámoló
Előadó: falugondnok

Községgazdálkodás 2019.évi munkájáról beszámoló
Előadó: községgazdálkodási csoportvezető

Egyesületek, civil szervezetek beszámolója önkormányzati támogatás felhasználásáról
Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről
Előadó: rendőrőrs parancsnok

Március 24.

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

2020. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Közművelődési rendelet felülvizsgálata /módosítása
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Április 28. Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi tevékenységéről
Előadó: Parancsnokság vezetője

Május 26. Az önkormányzat 2019. évi zárszámadása
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló a 2019. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Beszámoló az önkormányzat 2019. évi gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Június 23. 2020.évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata, elfogadása
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2019. évi ellátásáról
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beiskolázási támogatásokról döntés (Zárt ülés)
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Július, augusztus ülésszünet.

Szeptember 29. Az önkormányzat költségvetésének első félévi teljesítéséről beszámoló
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról döntés
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szociális tűzifa igényléséről szóló döntés
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Október 27. Karácsonyi támogatásokról döntés
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Iskolai körzetek kialakításának véleményezése
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Szociális tűzifa kérelmek elbírálása (zárt ülés)
Előadó: Vizvári Attila polgármester

November 24. 2020. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Bursa Hungarica ösztöndíjak elbírálása
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjáról döntés
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

December 15. 2021. évi munkaterv elfogadása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

2021. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Szántód, 2020. január 17.

Vizvári Attila
polgármester

Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 22. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Döntés a „Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása" pályázat keretében beérkezett árajánlatokról
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Magyar Falu Program** keretében kiírt „***Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása***" elnevezésű alprogramra nyújtott be pályázatot az önkormányzat 2019. szeptember 27-én. (Kódszáma: MFP-TFB/2019.)
E program keretében Szántód Község Önkormányzata 10.201.380,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert, **régi gépjármű cseréjére** (új gépjármű beszerzésére és üzembe helyezésére).

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: **2020. február 29.**

A projekt megvalósítása érdekében a falugondoki busz beszerzésére ajánlatokat kértünk be, melyre 3 árajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

	Ajánlattevő	Vételár Nettó	Vételár Bruttó
1	**Autócentrum Szabó Kft.** ***(2030 Érd, Kis-Duna u. 9.)***	8.963.780,-Ft	11.519.000,-Ft* (+ 170.000,-Ft forgalomba helyezési költség)
2	**Kaposvár-Car Kft.** ***(7400 Kaposvár,Pécsi u. 4.)***	8.061.284,-Ft	10.201.381,-Ft* (+ 85.000,-Ft forgalomba helyezési költség)
3	**Baumgartner Autócentrum Kft. Kőbánya (1101 Budapest, Albertirsai út 1.)**	9.004.945,-Ft	11.399.830,-Ft* (+ 178.440,-Ft forgalomba helyezési költség)

(Mindhárom ajánlat tartalmazza a 135.000,-Ft-os regisztrációs adót is)

A fentiek alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Kaposvár-Car Kft. (7400 Kaposvár, Pécsi u. 4.) nyújtotta be mind a gépjármű beszerzésre, mind pedig a forgalomba helyezési költségek tekintetében, emiatt javaslom a Kaposvár-Car Kft. ajánlatának elfogadását.

Határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2020. (I.22) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása" elnevezésű alprogram keretében, a falugondoki busz beszerzésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ……., bruttó ……..Ft-os ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a falugondnoki busz megrendelésére, beszerzésére, az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: ***Vizvári Attila polgármester***
Határidő: ***értelem szerint***

Szántód, 2020. január 21.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

……
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 22. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása (517 hrsz.)
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2020. (I.22) Kt. határozata

1. ***Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében) lévő Szántód 517 helyrajzi számon felvett, kivett vasútállomás megnevezésű, 7.6633 ha területű ingatlannak a mellékelt kimérési vázrajzon meghatározott 8582 m2-nyi területrésze, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.***

2. ***Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közpark és egyéb közterület kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.***

   Konkrét felhasználási célként az Önkormányzat a meghatározott területet közpark céljára kívánja hasznosítani, továbbá a gyalogosok biztonságos közlekedése érdekében járdát kíván építeni a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is parkként és közterületként funkcionál.

3. ***Szántód Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.***

4. ***Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.***

5. ***A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szántód 517 hrsz-ú ingatlan – kimérési vázrajz szerinti területrészének – ingyenes önkormányzati***

tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. ***A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szántód 517 hrsz-ú ingatlan – kimérési vázrajz szerinti területrészének – ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.***

Felelős: ***Vizvári Attila polgármester***
Határidő: ***értelem szerint***

Szántód, 2020. január 21.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

……
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

0

* Szántód * 1441/2020
2020 JAN 21

Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonboglár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2020 JAN 23.
Mellékletek száma: A 000-1/2020
Iktatószám:

§VÍGH ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA §

Dr. Vígh Katalin
ügyvéd

KASZ: 36071383

2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 19/B. I/6.
Postacím: 2311 Szigetszentmiklós, Pf.: 86.
Telefon: 06-24-368897
Fax: 06-24-445826
E-mail: drvighkatalin@gmail.com

Dátum: .....
Ikt.sz.: .....
Hiv.szám:.....

Szántód Község Önkormányzat
8622 Szántód, Iskolau.9.

Tisztelt Önkormányzat !

Szántód Község Önkormányzat is tulajdonosa a Szántód 360. hrsz-ú saját használatú út; Szántód 344. hrsz-ú saját használatú út és Szántód 358. hrsz-ú strandfürdő *megjelölésű* ingatlannak.
Ezen túl 358 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján III/12.sz. alatt bejegyzett elővásárlási jog jogosultja is.
A fent megjelölt ingatlanok szervesen kapcsolódnak a Szántód 366 hrsz-ú üdülőépület, udvar megjelölésű ingatlanhoz.
Ügyfeleim, Hofmann Judith, Pinter Ilona és Pinter Katherina a Szántód 366 hrsz-ú ingatlanon fennálló 1/6-1/6-1/6-od tulajdonrészét és a Szántód 360. hrsz-ú saját használatú út; Szántód 344. hrsz-ú saját használatú út és Szántód 358. hrsz-ú strandfürdő *megjelölésű* ingatlanokon fennálló tulajdonrészeikkel **dologi egységben** 135.000 EUR vételárért értékesíteni kívánják Bánfi Gábor budapesti lakos részére. Az adásvételi szerződés aláírására 2019.október 14. napján került sor.
Az adásvételi szerződésben a Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályával történt előzetes egyeztetés alapján a tulajdonosok népes számára és elérhetőségük nehézségére tekintettel kértük a tulajdonostársak elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata beszerzésének mellőzését.
Sajnálatos módon a folyamatban lévő 45606/2019.sz. eljárásban a Járási Hivatal kérelmünk ellenére hiánypótlást írt elő, erre tekintettel az elővásárlási joggal kapcsolatos felhívást jelen levelemben küldöm meg.
A birtokba adás a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg megtörtént.
A fent előadottakra tekintettel kérem, ha az Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával az erre vonatkozó nyilatkozatot jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban tegye meg, mellyel egyidejűleg a már teljesített 135.000. EUR vételár megfizetése is szükséges.
Kérem, hogy írásbeli nyilatkozatát közvetlenül a Vígh és Társa Ügyvédi Iroda 2311 Szigetszentmiklós, Pf.86. alatti címére küldjék meg.

Amennyiben a rendelkezésre álló időn belül nem él az Önkormányzat az elővásárlási jogával, ill. semmilyen írásbeli nyilatkozatot nem tesz, úgy fogjuk tekinteni, hogy nem kívánt élni elővásárlási jogával.
Ebben az esetben jelen levél 1 pl-t csatoljuk az ingatlan-nyilvántartási eljárás anyagába.
Szigetszentmiklós, 2020.január 15.

Tisztelettel:

Hofmann Judith, Pinter Ilona és Pinter Katherina
tulajdonosok
képv.: Dr. Vígh Katalin ügyvéd

VÍGH ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Vígh Katalin
Ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 19/B I/6.
Adószám: 21427412-2-13

ÉRKEZETT
2020 JAN 24.
ÖLDVÁR

ARCH.

DN 13