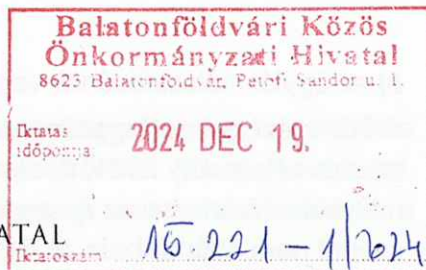


SKCBE - 2024. 12. 18. 14¹⁸

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
2024.12.18. 13:38:03
dr. Gémes Márta Mirtill osztályvezető



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: VE/30/10375-2/2024. **Tárgy:** Közlemény előzetes vizsgálati eljárás megindításáról
Ügyintéző: Németh Anna **Hiv. szám:** -
Szerv. egység: Környezetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-797 **Melléklet:** -

KÖZLEMÉNY

előzetes vizsgálati eljárásról

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a **Balabo Kikötőhasznosító és Üzemeltető Kft.** (névváltozás előtt: BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Kft., székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1.) által Balatonföldváron, a Nyugati strand és a Kvassay-sétány csatlakozásánál tervezett, 175 férőhelyes, 2,31 ha-os korszerű, elektromos meghajtású és vitorlás kishajók befogadására alkalmas **kikötő létesítésével kapcsolatban folytatott megismételt eljárást VE/30/07746-228/2023. ügyiratszámú határozatával** (a továbbiakban: Határozat) lezárta.

A Határozattal szembeni felülvizsgálati kérelmet követően a Pécsi Törvényszék 2024. március 27. napján meghozta a **8.K.701.126/2023/42. számú ítéletét** (a továbbiakban: **Ítélet**), melyet a Kúria a 2024. szeptember 24-én kelt, Kfv.IV.37.393/2024/17. számú ítéletében akként változtatta meg, hogy a **Határozatot megsemmisítette, és a Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására kötelezte.**

A fentiekre tekintettel az új – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) szerinti – **előzetes vizsgálati eljárást VE/30/10375/2024. ügyiratszámom megindítottam**, mely eljárásról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**), valamint a Khvr. 3. § (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Az ügy tárgya:

A **Balabo Kikötőhasznosító és Üzemeltető Kft.** (a továbbiakban: **Kérelmező**) által Balatonföldváron tervezett „Balatonföldvár Nyugati Kishajó Kikötő” létesítése tárgyában indult **megismételt előzetes vizsgálati eljárás az Ítélet alapján.**

Ügyiratszám: VE/30/10375/2024.

Az eljárás megindításának napja: 2024. december 18.

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

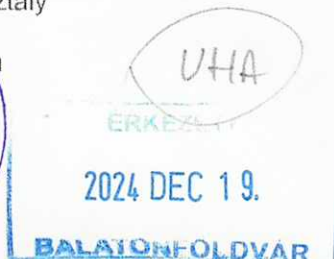
Az **Ákr.** 50. § (5) bekezdése szerint **az ügyintézési határidőbe nem számít be**

a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
8200 Veszprém, József Attila u. 36.
telefon: 88/550-878, e-mail: kornyeztvedelem@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 346009700

Kikötőhasznosító és Üzemeltető Kft. nevére
2024. 12. 19.

Balatonföldvár, 2024. 12. 19. V. G. T.



b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a Kormány **2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig** igazgatási szünetet rendelt el, melynek időtartama az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdés 1. pontja szerint **nem számít bele az ügyintézési határidőbe.**

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:

Németh Anna, 88/550-797

Az eljáró környezetvédelmi hatóság megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: 06-88-550-878

E-mail cím: kornyeztvedelem@veszprem.gov.hu

Honlap cím: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem>

A hivatali kapu megnevezése: VEJHKTF, azonosítója: 346009700

E-Papír szolgáltatás: <https://epapir.gov.hu> (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal).

Ügyfélfogadási idő: Hétfő-Csütörtök: 8⁰⁰-16⁰⁰, Péntek: 8⁰⁰ –12⁰⁰

Az ügy rövid ismertetése:

A Kérelmező megbízásából Kaszab Gábor vezető tervező (Meghatalmazott) által benyújtott, a Juglans Nigra Mérnöki Iroda Kft. által összeállított előzetes vizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) szerint a Kérelmező Balatonföldváron a Nyugati strand és a Kvassay-sétány csatlakozásánál, 175 férőhelyes, 2,31 ha-os korszerű, elektromos meghajtású és vitorlás kishajók befogadására alkalmas kikötőt (Balatonföldvár Nyugati Kishajó Kikötő) kíván létesíteni.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

A Dokumentáció szerint a tervezett kikötő medence a Balatonföldvár 02/15 hrsz.-ú, Balaton tó ingatlant, a szárazföldi terület a 1569/2 hrsz.-ú ingatlant érinti. Az egyesített hatásterületet a 7-9. számú térképmelléletek mutatják be.

A tervezett kikötő két mólószáras kialakítású, medencés kikötő. A két mólószár íves kialakítású, enyhén keleti irányba hajló. A kikötő 262 m-re nyúlik be a Balatonba.

A beruházáshoz kapcsolódóan nincs országhatáron áttérjedő hatás, így a Khvr. 12-15. §-ai szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás NINCS folyamatban.

A Khvr. 3. § (3) bekezdése szerint a jelen közleményt a Kormányhivatal honlapján közzéteszem (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem> oldal hirdetmények menüpont), valamint a Khvr. 3. § (4) bekezdése szerint megküldöm a tevékenység telepítési helye szerinti település (Balatonföldvár) jegyzőjének. A jegyző haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közzétételéről.

Jelen közlemény Kormányhivatal honlapján történő közzétételének időpontja: 2024. december 18.

Az elektronikus úton közzétett dokumentáció elérési helye:

A Dokumentáció előzetes egyeztetés alapján a tervezett tevékenységgel érintett település (Balatonföldvár) jegyzőjénél, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán tekinthető meg, a betekintés módjáról a Kormányhivatalnál, valamint a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

Fentiekén kívül a Kormányhivatal által elektronikus úton közhírré tett Dokumentáció elérési helye:

<https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9371f8980193d92fbb5e3c24/178016/-7871687247837779132/10375-24-EVD.zip>

Az észrevételek megtételére, kérdések felvetésére biztosított lehetőségek:

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a Khvr. 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **a Kormányhivatal közleményének megjelenését követő 21 napon belül** közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.

Felhívom az érintettek szíves figyelmét, hogy a hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit az Ákr. 26. § (1) – (2) bekezdései szabályozzák.

A Kormányhivatal által hozható döntések a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján:

A Kormányhivatal a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb)-cd) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni,

cd) ha a tervezett tevékenység erőmű vagy 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezeték vagy átalakító- és kapcsolóberendezés létesítése és az a területrendezési tervvel, illetve a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni,

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

Amennyiben jelen közleményben szereplő kérelemre indult eljárás természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet jogát vagy jogos érdekét közvetlenül érinti, úgy írásban, fenti elérhetőségeken kérelmezheti ügyféli jogállásának megállapítását.

Ügyféli jogok gyakorlása:

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet, vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A tárgyi eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi lehetőségét az Ákr. 5. §-a szabályozza. **Az Ákr. 5. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.**

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: **Dáptv.**) 19. § (1) bekezdésében nevesített ügyfél, így a jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a gazdálkodó szervezet a Dáptv.-ben meghatározott **elektronikus úton történő ügyintézésre köteles**. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat a Dáptv. 19. § (5) bekezdése szerint érvénytelen.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítása és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill
osztályvezető