

## ADATBEJELENTÉS

### a telekadóról

**Benyújtandó a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal adóhatóságának.**

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_  
magánszemély születési neve: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_
6. Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_
7. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_
8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)*:  
\_\_\_\_\_
- Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Új telek

2.  Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6.  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7.  Az erdőnek minősülő telek esetében:

7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8.  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9.  Az építmény megszűnése:

9.1. Az építmény megsemmisülése.

9.2. Az építmény lebontása.

10.  Adóbevezetés.

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap.

### V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap.

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  A telek megszűnése2.  A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)3.  Vagyoni értékű jog alapítása4.  Vagyoni értékű jog megszűnése5.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése6.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése7.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése8.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése9.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése10.  A telek teljes területének építménnyel történő beépítése11.  Egyéb:

---

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ év \_\_\_ \_\_\_ hó \_\_\_ \_\_\_ nap.

**VII. A telek címe:**1. Cím: \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ város/község  
\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ közterület \_\_\_ \_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ \_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_ \_\_\_ / \_\_\_ \_\_\_ / \_\_\_ \_\_\_ / \_\_\_ \_\_\_.

**VIII. A telek általános jellemzői:**1. A telek teljes területe: \_\_\_ \_\_\_ m<sup>2</sup>.2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: \_\_\_ \_\_\_ m<sup>2</sup>.3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_ \_\_\_ m<sup>2</sup>4. A telek forgalmi értéke: \_\_\_ \_\_\_ Ft.<sup>1</sup><sup>1</sup>E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

**IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:***(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

1.	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
2.	A telek megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

**X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(Htv. 19. § a) pontja)
- A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)
- Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
- A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékkrész: \_\_\_\_\_ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*
- Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**


**XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	__ __ __ __ év	__ __ hó	__ __ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	-------------------	-------------	--------------	--

Jelölje X-szel:

	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## NYILATKOZAT

### az életvitelszerűen ottlakás igazolására

melléklet a benyújtandó adatbejelentőhöz

A nyilatkozat tevő neve: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_

Születési ideje: \_\_\_\_\_

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

Személyazonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_

Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_

Bejelentkezés ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozatom, hogy lakóhelyemen élek életvitelszerűen\*:

- életemet innen szervezem: rendszeresen innen indulok munkába vagy oktatási intézménybe és idetérek haza;
- az életvitelhez szükséges tevékenységet - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatom
- a családi életem helyszínéül szolgál;
- amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben veszem igénybe és
- elsődleges számlázási/levelezési címem jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
- 

\* (az Önre jellemző pontot/kat jelölje)

A feltételeket az adóhatóság együttesen vizsgálja.

Tudomásul veszem, hogy az esetleges büntetőjogi felelősség mellett a valótlan nyilatkozat adóügyi, szabálysértési, polgári jogi és közigazgatási felelősséget is megállapíthat, mely alapján abban a jogszabályban meghatározott szankciókat von maga után.

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ a nyilatkozatot tevő aláírása

**MEGÁLLAPODÁS**  
**az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**I. Adónem megnevezése**

Építményadó

Telekadó

Magánszemélyek kommunális adója

**II. Az ingatlan adatai**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város, község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő adatai:**

1. Neve: \_\_\_\_\_

2. Születési neve: \_\_\_\_\_

3. Születési helye: \_\_\_\_\_ ; ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

5. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - - - -

6. Lakóhelye: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

7. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

8. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

*Aláírás a túloldalon!*

**IV. Megállapodás**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

**Tulajdonostárs minősége:**

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosultja

1. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ ; ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - - - -

5. Lakóhelye: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

6. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

**Kelt:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
**tulajdonos aláírása**

**Tulajdonostárs minősége:**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

1. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ ; ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

5. Lakóhelye: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

6. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

**Kelt:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_

**tulajdonos aláírása**

**Tulajdonostárs minősége:**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

1. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ ; ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

5. Lakóhelye: \_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

6. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

**Kelt:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_

**tulajdonos aláírása**

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Kelt:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_

**Adatbejelentő vagy képviselője aláírása**