BALATONFÖLDVÁR VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
2024. november 27. napján (szerda) 14,00 órakor
ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom
Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Polgármester ki nem adott szabadságának megváltása**
Előadó: Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
2.) **Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) **Alpolgármesterek megválasztása, eskütétele**
Előadó: Holovits György Huba polgármester, előterjesztés szóban
4.) **Bizottságok elnökének, tagjainak megválasztása – nem képviselő tagok eskütétele**
Előadó: Holovits György Huba polgármester, előterjesztés szóban
5.) **Alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
6.) **Háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
7.) **Helyi adókról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
8.) **2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
9.) **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról megállapodás**
Előadó: Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
10.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, ügyvezetőjének megbízása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
11.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól**
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
12.) **Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
13.) **2025. évi balatonföldvári testvérvárosi találkozó ügye**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
14.) **Hanganov Kft-vel kötendő szerződések jóváhagyása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
15.) **Balatonföldvári Turisztikai Egyesület támogatás iránti kérelme**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
16.) **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2024. évi hasznosításáról**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
17.) **Laboratóriumi berendezés beszerzése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
18.) **Idősek karácsonyi juttatásáról döntés**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
19.) **Döntés Magyar Vitorlás Szövetség pályázatával kapcsolatban**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2024. november 7.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester .....
Ernyes Ervin képviselő .....
Füstös Erika képviselő .....
Herényi Károly László képviselő .....
Kovács Emőke képviselő .....
Dr. Kovács Zsolt István képviselő .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....

.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. november 27. napján 14.00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Ernyes Ervin képviselő, Füstös Erika képviselő, Herényi Károly képviselő, Kovács Emőke képviselő, dr. Kovács Zsolt István képviselő, Veres Zsolt Károly képviselő;
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető; Baumann Anita Gabriella vezető főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető, 7 fő érdeklődő.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.
Ismerteti, hogy Herényi Károly, Füstös Erika, Ernyes Ervin és dr. Kovács Zsolt képviselők sürgősségi indítványt nyújtottak be a kikötőben lévő utolsó üzlet kisajátítása ügyében, mely szerint nem kívánják biztosítani a város költségvetésében ennek 125 millió forint összegű költségét. A sürgősségi indítványt két nappal az ülés előtt elég benyújtani. A 15 napos törvényességi felülvizsgálatra ebben az esetben a jegyzőnek nincs lehetősége. A beadvány minősége sem teszi lehetővé, hogy ma megtárgyalják. Az indítvány nem eléggé megalapozott. Nem 125 millió forintot kell fizetnie a városnak, hanem 50 milliót. A javaslat városfejlesztési stratégia megvalósítását akadályozná meg. Ismert, hogy a területen közösségi teret kívánnak megvalósítani 3,8 millió euro, azaz másfél milliárd forint elnyert uniós pályázatból. A javaslat meghiúsítaná a projekt megvalósítását. A pályázatot újra be kellene nyújtani, melynek bizonytalan lenne a kimenetele. Több éves előkészítés, több száz milliós előkészítési költség merült fel – ezért nem ad helyt az indítványnak, nem teszi lehetővé, hogy szavazzanak róla.
Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását, a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

147/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Polgármester ki nem adott szabadságának megváltása
2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
3.) Alpolgármesterek megválasztása, eskütétele
4.) Bizottságok elnökének, tagjainak megválasztása – nem képviselő tagok eskütétele
5.) Alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása
6.) Háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
7.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása
8.) 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
9.) Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról megállapodás
10.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, ügyvezetőjének megbízása
11.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
12.) Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
13.) 2025. évi balatonföldvári testvérvárosi találkozó ügye
14.) Hanganov Kft-vel kötendő szerződések jóváhagyása

15.) Balatonföldvári Turisztikai Egyesület támogatás iránti kérelme
16.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2024. évi hasznosításáról
17.) Laboratóriumi berendezés beszerzése
18.) Idősek karácsonyi juttatásáról döntés
19.) Döntés Magyar Vitorlás Szövetség pályázatával kapcsolatban

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

1.) Polgármester ki nem adott szabadságának megváltása
Előadó: Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Szóban is megismétli, hogy az alakuló ülésen a szabadság megváltása ügyében hozott döntés jogszabálysértő – ezt az alakuló ülésen kifejtette. A jogszabály szerinti döntés nem született meg, ezért állásfoglalást kért a kormányhivataltól több kérdésben. Idézi a szabadságmegváltás tárgyában a szakmai anyagban foglaltakat. Az állásfoglalás megerősíti, amit az alakuló ülésen ismertetett. A képviselőtestület feladata, hogy a jogszerű döntést meghozza.

Holovits György Huba polgármester: Ügyvédekkel is tárgyaltak a kérdésről. Ha nem kerül sor a megváltásra, ügyvédi díj és perköltség merül fel, ami kétmillió forint pluszköltséget jelenthet. Ekkora kárt okoznak Balatonföldvárnak, akik úgy gondolják, hogy jobban ismerik a jogszabályt. Aki tudatosan jogszabály-sértő döntést hoz, hivatali visszaélést követhet el, és a kár ismeretében hűtlen kezelés gyanúja is felmerülhet. Egy dolog biztos, hogy a részéről ez nem a pénzről és a Ptk-ról szól. A részéről arról szól, hogy a közös munkát a jogszabályoknak megfelelően tudják-e megkezdeni, vagy nem úgy fogják játszani, ahogy a jogszabályok megengedik.

Herényi Károly képviselő: Az a kérdése, hogy az előerjesztés a jogszabályoknak megfelelő-e?

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Igen.

Herényi Károly képviselő: Ez munkajogi kérdés. Ha bíróság lesz a vége, költségek fognak felmerülni. Azt javasolja, hogy mivel munkajogi kérdés, mindenki lelkiismerettel szavazza meg. Nem jó, ha perben áll az önkormányzat a polgármesterrel.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Egy településen ki a város vagyonának őre?

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: A képviselőtestület és a polgármester.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Kötelező-e a szabadságolási terv betartása?

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Ez egy terv, az év végén lehet megállapítani, hogyan valósult meg.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Figyelmeztette-e a polgármester a hivatalt, a jegyzőt, hogy nem a terv szerint veszi ki a szabadságát?

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Nem köteles erre, a jegyző nem munkáltatója a polgármesternek. A polgármester a két ülés közötti tájékoztatóban mindig beszámolt a tevékenységéről, és hogy mikor volt szabadságon.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nem jár a megváltás a polgármesternek, mert lett volna ideje kivenni a szabadságot, és szólnia kellett volna, hogy nem tuja kivenni.

Ernyes Ervin képviselő: Ki nem adott szabadság helyett ki nem vett szabadságról van szó. Nem szerencsés büntetőjogi kategóriákat emlegetni. Hogyan jöhetett össze 96 nap szabadság? Ismereti a ciklus során évente kivett szabadság mértékét. Kifogásolja, hogy a közszolgálati ellenőrzést követően a polgármester még kevesebb szabadságot vett ki. A jogszabály tudatos figyelembe nem vétele előzte meg ezt a helyzetet. Pontosítani szeretné az előző ülés jegyzőkönyvében foglaltakat, a kérdés nem az volt, hogy jogszabálysértő-e a szabadság március 31-ig való ki nem adása, hanem az, hogy jogszabálysértő-e a szabadság március 31-ig való ki nem vétele. A szabadságot március 31-ig ki kell venni.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a polgármesternek a döntéshozatalból való kizárását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

148/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester ki nem adott szabadságának megváltása ügyében Holovits György Huba polgármestert a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, – 3 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

149/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem fogadja el az előterjesztésben szereplő alábbi határozati javaslatot:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy Holovits György Huba polgármester 2019. 10. 13 – 2024. 09. 30. közötti polgármesteri foglalkoztatási jogviszonya alatt ki nem adott szabadságának mértéke 96 nap. A képviselőtestület Holovits György Huba polgármester 2019. 10. 13 – 2024. 09. 30. közötti polgármesteri foglalkoztatási jogviszonya alatt ki nem adott 96 nap szabadságát megváltja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: Ismételten elutasították a javaslatot, folytatása lesz az ügynek.

2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Sokszor tárgyalták a szabályzatot, sok felvetés volt, konszenzusos anyag készült.

Ernyes Ervin képviselő: Jelezte, hogy nem ért egyet a két alpolgármesteri tisztséggel, egy alpolgármesterrel is el lehet látni a feladatot.

Holovits György Huba polgármester: Módosító indítvány nem érkezett. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal, megalkotja a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2024.(XI.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző aláírja a rendelet kihirdetéséről szóló hirdetményt, a rendelet kihirdetésének időpontja 2024. november 27. 14 óra 40 perc.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző a hivatal hirdetőtábláján történő elhelyezéssel gondoskodik a rendelet kihirdetéséről.

3.) Alpolgármesterek megválasztása, eskütétele
Előadó: Holovits György Huba polgármester, előterjesztés szóban

Holovits György Huba polgármester: Több hónapos diskurzus előzte meg a javaslattételt. Két alpolgármester megválasztására kerülhet sor titkos szavazással. Javasolja a szavazatszámláló bizottság elnöknek Ernyes Ervin képviselő, tagjainak Füstös Erika és Kovács Emőke képviselők megválasztását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

150/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a szavazatszámláló bizottság elnökének Ernyes Ervin képviselőt, tagjainak Füstös Erika képviselőt és Kovács Emőke képviselőt megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: A polgármester után a legrégebben megválasztott képviselő megválasztására tesz javaslatot. Veres Zsolt Károly képviselő alpolgármesterré történő megválasztását javasolja.

A szavazatszámláló bizottság lebonyolítja a titkos szavazást. A titkos szavazásról készült jegyzőkönyv a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Ernyes Ervin a szavazatszámláló bizottság elnöke: Ismerteti a szavazás eredményét: a szavazásnál 7 képviselő volt jelen, 7 szavazólap érkezett, a jelöltre leadott igen szavazatok száma 6, a nem szavazatok száma 1.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, titkos szavazással – 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

151/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Veres Zsolt Károly képviselőt alpolgármesternek megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Veres Zsolt Károly alpolgármester: Igyekszik rászolgálni a bizalomra.

Holovits György Huba polgármester: A politikában mindannyiuknál rutinosabb személy megválasztására tesz javaslatot, Herényi Károly László alpolgármesterré való megválasztását javasolja.

A szavazatszámláló bizottság lebonyolítja a titkos szavazást. A titkos szavazásról készült jegyzőkönyv a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Ernyes Ervin a szavazatszámláló bizottság elnöke: Ismerteti a szavazás eredményét: a szavazásnál 7 képviselő volt jelen, 7 szavazólap érkezett, melyből 6 szavazat érvényes, 1 szavazat érvénytelen. A jelöltre leadott igen szavazatok száma 6, a nem szavazatok száma 0.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, titkos szavazással, 1 szavazat érvénytelensége mellett – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

152/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Herényi Károly László képviselőt alpolgármesternek megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző előolvassa az alpolgármesteri eskü szövegét.

Veres Zsolt Károly alpolgármester és Herényi Károly László alpolgármester leteszik az esküt, majd aláírják az esküokmányt.

Esküokmányok a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Herényi Károly László alpolgármester: Köszöni a bizalmat. Arra hívja fel a figyelmet, hogy június 9-én vége lett a választási kampánynak. A lakosság együttműködésre ítélte a képviselőket. A város érdekeinek szolgálata a kötelességük. Abba kell hagyni a politika szembenállást. Erre kéri a képviselőket és a lakosságot is. Sokan megvetik ezért, de nem ez érdekli, a város jövőjéért kívánja a céljait megvalósítani, és ebben kéri mindenkinek az együttműködését.

4.) Bizottságok elnökének, tagjainak megválasztása – nem képviselő tagok eskütétele

Előadó: Holovits György Huba polgármester, előterjesztés szóban

A képviselők nyilatkozata, mi szerint a személyüket érintő választási ügyben zrt ülés tartását nem kérik, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban nem tettek javaslatot bizottsági tagokra, bár több egyeztetés zajlott az ügyben. Máig nincs konszenzus, neki kell megneveznie a jelölteket, így él ezzel a lehetőséggel. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének Ernyes Ervin képviselőt javasolja. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

Ernyes Ervin képviselő: Vállalja a jelöltséget.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

153/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének Ernyes Ervin képviselőt megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság képviselő tagjainak Kovács Emőke és Füstös Erika; nem képviselő tagjainak dr. Kovács-Bőr Zoltán és Babina Éva megválasztását javasolja. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

154/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság képviselő tagjának Kovács Emőke képviselőt és Füstös Erika képviselőt; nem képviselő tagjának dr. Kovács-Bőr Zoltánt és Babina Évát megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: A Humán Bizottság elnökének Kovács Emőke képviselőt javasolja. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

155/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán Bizottság elnökének Kovács Emőke képviselőt megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: A Humán Bizottság képviselő tagjainak dr. Kovács Zsolt és Füstös Erika; nem képviselő tagjainak Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna és Buzsáki Istvánné megválasztását javasolja. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

156/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán Bizottság képviselő tagjának dr. Kovács Zsolt képviselőt és Füstös Erika képviselőt; nem képviselő tagjának Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsannát és Buzsáki Istvánnét megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: A nem képviselő tagok eskütételére a decemberi ülésen kerül sor.

5.) Alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az alpolgármesterek munkakörét a polgármester állapítja meg. Általános helyettesként Herényi Károly alpolgármester jelöli meg. Veres Zsolt alpolgármestert a társadalmi kapcsolatokért, a turizmusért és a vendéglátásért felelős alpolgármesterként jelöli meg. Javasolja Herényi Károly alpolgármester tiszteletdíját 300 ezer forintban, Veres Zsolt alpolgármester tiszteletdíját 200 ezer forintban megállapítani.

Ernyes Ervin PGB elnök: Mértéktartásra kéri az önkormányzatot, nem javasol emelést a tiszteletdíjakban.

Holovits György Huba polgármester: 2010. évi összegekről van szó, mindenki döntse el milyen folyamatok zajlottak azóta. A képviselői tiszteletdíjakra is lesz javaslata. A 15 éve megállapított

tiszteletdíjak nem felelnek meg az elvárásoknak és az összehasonlításnak sem. Nem ezen fog múlni a város költségvetése, hanem az adóknál dől el, hogy tud-e előre haladni a város. Felteszi szavazásra Herényi Károly alpolgármester kizárását a szavazásból.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

157/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, tiszteletdíjának megállapítása ügyében, Herényi Károly László alpolgármestert a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra Herényi Károly László alpolgármester tiszteletdíjának 300.000 Ft / hó összegben való megállapítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, – 3 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

158/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Herényi Károly László alpolgármester tiszteletdíjának 300.000 Ft / hó összegben való megállapítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: Várja a tiszteletdíjra vonatkozó újabb javaslatokat. Kijelenti, hogy ha ebben a kérdésben elakadnak, akkor nincs illúziója a későbbiekkel kapcsolatban.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Ki határozza meg, hogy mi Balatonföldvár érdeke? Közel 1 milliárd forint a város adóssága. Közösen kell meghatározni, hogy mi a város érdeke. 100 ezer forint tiszteletdíj megállapítását javasolja.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra Herényi Károly alpolgármester tiszteletdíjának 100.000 Ft / hó összegben való megállapítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

159/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, 2024. november 27. napjától, Herényi Károly László alpolgármester tiszteletdíját 100.000 Ft / hó összegben, költségtérítését tiszteletdíja 15 %-ában, 15.000 Ft / hó összegben állapítja meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra Veres Zsolt alpolgármester kizárását a szavazásból.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

160/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, tiszteletdíjának megállapítása ügyében, Veres Zsolt Károly alpolgármestert a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra Veres Zsolt Károly alpolgármester tiszteletdíjának 200.000 Ft / hó összegben való megállapítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, – 3 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

161/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Veres Zsolt Károly alpolgármester tiszteletdíjának 200.000 Ft / hó összegben való megállapítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: Várja a tiszteletdíjra vonatkozó újabb javaslatokat.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: 100 ezer forint tiszteletdíj megállapítását javasolja.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra Veres Zsolt alpolgármester tiszteletdíjának 100.000 Ft / hó összegben való megállapítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

162/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, 2024. november 27. napjától, Veres Zsolt Károly alpolgármester tiszteletdíját 100.000 Ft / hó összegben, költségtérítését tiszteletdíja 15 %-ában, 15.000 Ft / hó összegben állapítja meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

6.) Háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Minden évben döntenek a szippantott szennyvíz díjáról, a rendelettervezet ezt tartalmazza. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2024.(XI.29.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

7.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Következő napirendi pont a helyi adókról szóló rendelet módosítása. Ez egy igen velős és szép téma. Írásban feltöltésre került az anyag, a Pénzügyi Gazdasági Bizottságunk ugyan nem volt, de a képviselő testület munkaértekezleten többször, több körben dolgozott rajta és készítettük elő az anyagot.

Az adóval kapcsolatban többféle felvetés van, ugye akinek fizetnie kell az adót, annak sosem kellemes a téma, sosem szeretne több adót fizetni, vagy ha el lehetne kerülni, akkor szeretné, hogy minden ingyen legyen. El szeretné mondani, hogy minden miként legyen, de a pénzt azt annyira nem szeretné hozzá rendelni ehhez a közfeladat ellátáshoz. Ezzel szemben a politikus meg a döntéshozó mindig azt mondja, hogy a demokráciában az adózás az nem dicsőség, meg nem kiváltság, hanem a legelemibb, legalapvetőbb kötelesség. Tehát a demokráciában a közteherviselés az adózáson múlik. Ha tetszik, ha nem, ez így van, amióta ezt a demokrácia nevű játékot kitalálták, de még talán korábban is a történelem folyamán ismerték ezt a beszedési módját a pénznek.

Balatonföldvár adórendeletét, az előterjesztett adórendelet felülvizsgálat és módosítás 3 tételt illetően javasolja megváltoztatni. Ugye, ami a legtöbbet forgott közszájon és amiről a legtöbbet beszéltünk, az az, hogy van ez a kommunális adónak nevezett dolog itt Balatonföldváron, ami 10.000 Ft/háztartás összegre rúg, -ezen most lehet vitatkozni, hogy a mai világban a 10.000 Ft az sok vagy kevés. Azon én úgy gondolom, nem lehet vitatkozni, hogy óriási társadalmi igazságtalanság az, hogy 10.000 forintot fizet a panellakás 50 m2 -ért mondjuk a Dobó Katica utcában és ugyanazt a 10.000 forintot fizeti a 400 m2-es villa a Balatontól 100 méteres távolságra. Balatonföldvárt megelőzően az összes Balaton-parti városi rangú település rájött már arra, hogy ez igazságtalan rendszer és ők m2 alapú számításra álltak át, valaki övezet szerint. Most éppen Zamárdiban ezeket az övezeteket módosították és egységesen állapították meg, hogy 1100 forintot fog mindenki fizetni Zamárdiban, a helyi lakos is négyzet-méterenként, akinek 100 m2-nél nagyobb háza van, 100 m2-ig pedig fizet egy alapdíjat. Mi ezt szerettük volna eszközölni és ezt szerettük volna kérni a képviselő testülettől, hogy haladjunk a korral, és a Balaton partján, -Balatonföldváron és Balatonlellén van már csak kommunális adó-, zárkózzunk fel a többi városi rangú településhez és álljunk át erre a számítási módra, mert én határozottan úgy gondolom, sőt képviselő testületi ülésen, nem titok egyébként, hogy

mindenki úgy gondolta, hogy ez egy igazságtalan rendszer, hogy egyformán fizetünk, Balatontól való távolság, négyzetméter szám alapján. Ugyanakkor azt is el kell fogadjam, hogy a képviselő testület újonnan megválasztott tagjai viszont azt mondták, hogy első körben ők ezt így egy kicsit erősnek tartják, ezt a lépést, hogy a helyi lakosokat ilyen újítás, adóreform elé állítsák, ebből egyébként 31 M Ft többlet bevétele származott volna a költségvetésnek, éves szinten. Ezért úgy döntöttünk, hogy el tudjuk fogadni azt a régi képviselőkkel, hogy haladékot adunk és új számítási lehetőséget adunk a hivatal munkatársainak arra vonatkozóan, hogy vizsgáljuk meg ennek a lehetőségét a jövőt illetően, hogy hogyan tudjuk kezelni.

Tisztelt Balatonföldváriak! Azt azért tudják, hogy egy felelős városvezetőnek nemcsak a kiadások tekintetében kell felelősen cselekedni, majd a napirendi pontoknál lesznek mindenki számára szép és rózsaszín dolgok: hogy orvosi labor műszert szerezzünk be x millióért, hogy testvérvárosi találkozót támogassunk x millióért, meg majd még jönnek a javaslatok, hogy kinek mennyi pénzt kell adni, mert az a város érdeke, mert az mennyit tesz a városért, meg mit csinál a városért. Mindig arról feledkezünk el, hogy a bevételi oldalt, azt honnan meg kinek a terhére, meg főleg kinek a felelősségére fogjuk bevenni, tehát a kommunális adó kivezetésével kapcsolatban azért elmondanám, hogy azért ahhoz ragaszkodom, és a hivatalt azt utasítani is fogom, hogy arra, hogy a 2025-ös év elején már legyen kedves és a felméréseket végezze el a helyi lakosok körében, hogy ki mekkora ingatlannal rendelkezik. Ennek egyetlen egy oka van: több, mint 25 évvel ezelőtt, 25 éven keresztül nem készült ilyen felmérés. Tehát azok az ingatlan nagyságok, amelyekkel az adó osztály jelen pillanatban rendelkezik, azok valamikor az 1990-es évek elején számítódtak ki, mindenki gondoljon csak a saját telkére, hogy azóta hány garázst épített oda, hány melléképületet és hány emeletet rakott még a házára, hadd ne soroljam. Tehát ez a várható 31 millió forintos növekmény, amiről itt most lemondunk, ez az én számításaim szerint háromszor ekkora összeg, tehát a 100 millió forintot fogja megközelíteni, amennyiben a képviselőtestület veszi magának a politikai bátorságot és meg fogja lépni ezt. De haladjunk, lapozzunk egyet, menjünk át egy másik adó tételre: ez az idegenforgalmi adó. Jelen pillanatban 500 Ft az idegenforgalmi adó Balatonföldváron, a törvény lehetővé teszi, hogy ennél jóval magasabb legyen, azt hiszem 730 Ft-ig tudnánk ezt az idegenforgalmi adót emelni. Abban maradtunk a képviselő társakkal, hogy ehhez a tételhez nem nyúlunk hozzá, egyrészt a növekménynek a nagysága nem indokolja azt az ajtócsapkodást, amit esetlegesen kiváltana, másrészt pedig nem szeretnénk azzal bekerülni a hírekbe, hogy Balatonföldvárra mutogassanak, hogy itt a legdrágább az idegenforgalmi adó.

Maradt még két olyan adó, ami viszont -én úgy gondolom, hogy meghatározó a város tekintetében- ezek pedig az ingatlanokhoz kötődő adónemek: ilyen az építményadó, amelyet az üdülőtulajdonosoknak és a vállalkozásoknak kell fizetniük, és ilyen a telekadó.

Nézzük az egyszerűbbet, a telekadót. A telekadónak a mértékét Balatonföldváron 2007-ben, tehát jól hallják, közel 20 évvel ezelőtt állapították meg, és kimondani is kicsit nevetséges, 80 Ft/m2 árról beszéltünk 800 m2-es telekig, és azután meg még kevesebb összegről, talán 30 Ft volt a telekadónak a mértéke. Ez Balatonföldvár éves ezer milliárd forintos költségvetésében nagyon kemény 10 M forintos bevételt jelentett az elmúlt időszakban. Ezzel kapcsolatos beterjesztésünk módosítani javasolja, ami az előterjesztésben szerepel annak a módosításnak a mértéke úgy nézne ki, hogy 800 m2-ig 360 lenne és 800 m2 fölött 200, én úgy emlékszem. A lényeg az, hogy az eddigiekhez képest, tehát a 10 M forint/évhez képest 60 M forinttal növelné a város bevételét. Tudni kell azt is, hogy a telekadó nem a helyi lakosokat érinti, a telekadó azokat a nagy telkeket és nagy területeket érinti, ahol általában sok milliárdos ingatlanfejlesztési beruházások zajlanak, tehát a telekadó érinti a magasparti nagy parcellázásokat, érinti a kikötő melletti terület beruházást, érinti a Rét utcának a beruházását, érinti a Neptun szálloda mellett kialakított 6000 m2 telkeket.

Az előterjesztéssel szemben lenne olyan lehetőség, hogy ezeket a mértékeket, mivel, hogy friss adatokat még nem kaptuk meg a Statisztikai Hivataltól a 2020-ra vonatkozó adatokat úgy módosítsuk, hogy 800 m2-ig 500 Ft/m2, 800 m2 fölött 350 Ft/m2 az előterjesztéssel szembeni javalat

lenne, ezzel együtt elérné azt, hogy 114 M forintra növelnénk azt a többletbevételt, amit 2024-hez képest tudnánk a telekadóból realizálni. Tehát 114 M forinttal növelnénk ezzel a döntéssel ezt az adó formából bejövő összeget. Következő adónemünk: építményadó. Az építményadó összegét az előterjesztés az első övezetben, tehát a Balatonhoz legközelebb levő övezetben 2500 Ft/m2 -ben, a Balatontól távolabb a vasút és a négysávos között 2100 Ft-/m2 összegben, a 7-es úttól délre pedig 1700 Ft/m2 összegben javasolja megállapítani.

Ezzel 60 millió Ft többlethez jutna a költségvetés a 2024-es évhez képest. Az új és a napokban napvilágot látott törvényi lehetőségek ezeket a tételeket is módosíthatják, és erre is tudunk javaslatot tenni, az 1700 helyett 2100 forintos m2 árról beszélünk. Ezek a számok, hogyha kicsit végig gondoljuk, ebben az esetben, -bocsánat nem mondtam ki a lényeget: 135 M forint lenne a többletbevétel- tehát a telekadóból és az építmény adóból, amely földvári lakost nem érint, kivéve a vállalkozókat, (tehát itt ülünk a képviselő testületben hárman vállalkozók, akik nagyon nem örülünk annak, hogy ilyen számokról beszélünk, mert milliós nagyságrendben fogunk adót fizetni a jövő évben, hogyha a képviselőtestület ezt megszavazza), akkor a két adónemből a telek és az építményadóból 250 M Ft pluszt tudunk termelni, beszedni az előző évhez képest. Mondják, hogy jó-jó, jók ezek a számok, meg nagyon szépen hangzik az, hogy 120 M forinttal több lesz, meg 250 M Ft-tal több lesz, hogy az kinek jó, meg mért kell ezt csinálni azon kívül, hogy a polgármester meg a képviselőtestület vidámabban dolgozzon itt a költségvetés tárgyalásán kívül vagy tárgyalása során, miért jó ez a helyieknek, vagy miért jó ez az üdülő tulajdonosoknak? Hogy ezeket az adókat ilyen mértékben esetlegesen növeljük. Egyrészt az építményadó esetében a növelés mértéke az inflációt fedi le, tehát ott nem teszünk semmi mást, csak az inflációt tesszük rá, tavalyi évben 24 % volt az infláció, ezeket az összegeket végig számolják, akkor az inflációt követtük le. Másrészt meg tudjuk ígérni azt, mint minden ciklusban eddig megígértünk, hogy a következő 5 év során nem nyúlunk hozzá többet az adóhoz. Tehát amit most döntünk, az 2029-ben is így fog kinézni. Tehát a vállalkozások, az üdülőtulajdonok ezekkel az összegekkel fognak tudni kalkulálni. S mi az, ami pluszt tudunk ígérni nekik, vagy pluszt tudunk nyújtani nekik, nyilván meg kell nézni a képviselőtestületnek, hogy melyek azok a kritikus pontok a város működése, üzemeltetése szempontjából, amelyek javításra szorulnak. Akinek pl. a közterületek állapota nem tetszik, annak azt tudom ígérni, hogy a városüzemeltetés munkatársainak a létszámát bővítjük, ha van 250 M Ft pluszunk, ha nincsen, akkor ezt nem fogom tudni megígérni senkinek. A mostani számok szerint annak is örülünk, hogyha ezt a létszámot tartjuk. Azt tudjuk ígérni, hogy 25 M Ft-ért tudunk esetleg venni egy másik seprőgépet, ha van 250 M Ft plusz bevételünk, akkor a 25 M Ft-os seprőgép nem fogja földhöz vágni Balatonföldvárt, ha maradunk a mostani adótételeknél, akkor nemhogy seprőgépet nem fogunk tudni venni, hanem nagy valószínűséggel cirokseprűt se fogunk tudni venni a következő évben a városüzemeltetés részére. Most ezek kicsit túlzottak, meg talán demagógnak tűnnek ezek a hasonlatok, de szeretném mindenkinek elmondani, hogyha nincsen bevétel, tehát a bevételi oldalt nem erősítjük meg, akkor a kiadási oldalon nagy álmaink, meg nagy terveink ne legyenek, mert a választási kampányt végig csináltuk, és azért itt repkedtek az ígéretek, hogy itt ki kiket fog hova szállítani bevásárolni, milyen köztisztasági állapotokat fogunk előidézni a városban, szemmel láthatóan növelni fogunk ezt-azt. Hát tisztelettel jelentem az új képviselőknek, a mostani költségvetési összegek szerint egyiket sem fogják tudni megvalósítani a következő esztendőben, hiszen arról beszéltünk itt a munkaértekezlet során, hogy a jelenlegi költségvetésben nincsen olyan mennyiségű tétel, amelynek akár a teljes eltüntetésével, nemhogy 250 M forintot, hanem akár 80 M forintot el tudnánk érni megtakarításképpen. Száz szónak is egy a vége, politikusnak, helyi politikusnak is, aki az utcán fog találkozni a döntésének a következményeivel, mindig egy kényes téma az adó dolog, de én egy kicsit hosszasabban is felvázoltam, hogy mi mivel jár, milyen következmények várhatóak adott esetben. Egyik variáció, középső vagy másik variációnál, akkor azért lehet levonni tanulságot belőle.

Egyetlen egy témát, és akkor ez a zárszó, és a slussz poén akkor a részemről a költségvetéssel kapcsolatban: a banki hitel utolsó részletét, amelyet az előző képviselőtestület megszavazott, a

szabadtéri színpad felújításával kapcsolatosan nem fogjuk tudni lehívni, mert nem lesz olyan készültségi szinten december közepére a létesítmény, hogy a végszámlát ki tudják állítani. Ez azt jelenti, hogy 100 M Ft ott fog maradni a banknál. Ennek az egyik szemünk az örül, mert 100 M forinttal kevesebb lesz a városnak a hitel állománya, másik szemünk meg figyeljen egy kicsit oda, mert ezt a 100 M forintot, ha nem akarunk újabb hitel felvenni, akkor januárban vagy februárban ki kell fizetnie a városnak, hogy befejezzük a szabadtéri színpadot, és 2025-ben végre el kezdjünk tudni ott műsorokat szolgáltatni. Ha az adórendeletet nem módosítjuk és nem növeljük, véleményem szerint egyébként a 2025-ös szintre való emelésével a költségvetésnek a bevételi oldalát, akkor eléggé fel lesz adva a feladat arra, hogy a visszautasított hasonlattal éljünk: ne a langyos pisiben ücsörögjünk itt 2025-ben, és ne azzal legyünk elfoglalva, hogy most az alpolgármesterek 100.000 200.000 vagy 300.000 forintot kaphatnak, vagy a polgármesternek mennyi a fizetése, meg hogy van-e 3 M Ft-os Renault szolgálati kocsija vagy nincsen tehát nem ezek lennének a témák, hanem végre az lenne a téma, amire felesküdtünk, és amire a Herényi alpolgármester úr itt az előbb mondott: hogy ezt a várost azért fejleszteni is kéne. Mert a szövegben, amit itt elmondtak a képviselőtársak október 14-én, úgy emlékszem, (de azért nézzenek utána), hogy volt egy olyan mondat, hogy Balatonföldvár város fejlődéséért mindent meg fogunk tenni: így együtt, közösen. Na most ahhoz, hogy ezt meg tudjuk tenni, ahhoz forrás kell, pénz kell; azt pedig itt, jelen állás szerint csak innen lehet előteremteni.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Úgy tűnik, hogy vannak olyan dolgok, amiben egyet tudok érteni polgármester úrral, mint az előbbi expozéval is egyet tudok érteni. Köszönöm.

Veres Zsolt alpolgármester: Nyilván népszerűtlen intézkedés, nincsen metódusa a döntéshozatalnak, ami jókor történne, vagy jó üzenete lenne. Ettől függetlenül, helyi vállalkozásként is érintettként én biztos vagyok benne, hogy meg fogom szavazni, attól függetlenül, hogy az én terheimet is növelni fogja. Azt azért érdemes elmondani a Balatonföldváron székelő vállalkozásoknak, hogy természetes volt ezzel kapcsolatban is egyeztetés, hogy ők amilyen szinten csak lehet, kapjanak kedvezményt itt a sávok és összegek kialakításánál. Erre jogszabályi háttér nem ad lehetőséget, és ezúton kérem én az üdülő tulajdonosokat is, és minden helyi vállalkozást is ennek a döntésnek a megértésére, és az ezzel kapcsolatos konstruktív együttműködésre. Természetesen ezzel kapcsolatban további egyeztetéseket is fogok majd még kezdeményezni.

Holovits György Huba polgármester: Köszönöm szépen. Nem titok, hogy amikor előkészítettük ezt az adórendeletet, akkor volt arra - ahogy alpolgármester úr említette-, igény a választók részéről, illetőleg az adófizetők részéről és a városvezetés részéről, hogy próbáljunk meg valamilyen kedvezményt nyújtani a vállalkozásoknak. Legfőképpen azoknak, akik éven át nyújtják a szolgáltatást, de sajnos, ahogy alpolgármester úr mondta, nem adnak lehetőséget a jogszabályok, hogy azok, akik 12 hónapon keresztül, a hónapok egy bizonyos részében, akár vállalva a bizonyos fokú veszteséges működést is, ők valamilyen szinten kedvezményt kapjanak. Őket úgy igyekszünk majd kompenzálni, hogy minél jobban bevonjuk őket a városi programokba, és minél többet próbálunk városi megrendelések formájában az ő bevételeiket segítve fellépni.

Ernyes Ervin PGB elnök: Bizonyára megint én leszek az a népszerűtlen, aki szembe megy ezzel a „mainstream"-mel, amit a polgármester úr elmondott, de akkor is hozzá kell tennem azt, hogy az előterjesztésben, ha ez még áll, mert nyilván változott egy része a koncepciónak, tehát arról nem esett szó, hogy tényleg az adózóknak a jövedelmi helyzete, a háztartások jövedelmi helyzete az hogy alakul. Tehát itt folyamatosan csak a fejlesztések vannak hangsúlyozva, illetve az, hogy nagyobb területű, értékesebb ingatlanokká váltak az infláció és egyéb okok miatt a tulajdonosoknak az ingatlanok értéke. De a helyi lakók például vagy az üdülőtulajdonosok sem véletlen a pénztárcájukat nézik, és nem azt, hogy nőtt az ingatlanok értéke, mert ha nem akarják eladni, akkor ezzel nem tudnak beljebb lenni. A másik az már üdvözlendő, hogy a szóbeli kiegészítésben szerepel az is, hogy a működésre is szánjuk ezeket a többlet pénzeket, úgy, mint a városüzemeltetésnek a fejlesztése. De én azt gondolom, hogy nem lehet gátja egy városüzemeltetés fejlesztésének az adóemelés megtétele,

megtörténte vagy nem megtörténte. Az szintén üdvözlendő, hogy egy adónem tekintetében 114 milliós bevételi többlettel lehet operálni, ezt én maximálisan támogatom: a telekadót, de a másik adónem, tehát az építményadó tekintetében függetlenül attól, hogy ez mekkora növekmény, nem ígéret kell szerintem az üdülőtulajdonosoknak, vállalkozóknak, hanem tények. Vissza kellene esetleg térni a következő évben arra, hogy ott is korrigáljunk és szerintem az, hogy a kommunális adónál is elhangzott lehet ezt elvi síkra is terelni, és a takarékosság jegyében is lehet a költségvetésnél számolni. Tehát van azért mozgástér abban a tekintetben is, hogy nemcsak az fogja megmenteni a város gazdálkodását, hogy most ott emelünk vagy nem emelünk. Csak egy példát mondok, hogy a kommunális adónál 5 évvel ezelőtt 20.000 forintról visszavittük 10.000 forintra, az öt év alatt 50 M Ft kiesés. Tehát ha akkor ott maradtunk volna, akkor ez is bele számolódhatott volna eddig a költségvetésbe. Tehát nekem így összességében az a javaslatom, hogy a telekadó mértékén maximálisan emeljünk, de a másik két adónem tekintetében legyünk mértéktartók és úgy rakjunk össze egy költségvetést, hogy az a takarékosság jegyében álljon össze.

Holovits György Huba polgármester: Most akkor úgy értette, hogy az építményadóhoz nem is nyúlna hozzá?

Ernyes Ervin PGB elnök: Nem. Én nem.

Holovits György Huba polgármester: Tehát az építményadó, még egyszer mondom, az a nyaralótulajdonosokat érintő adó. A nyaraló az nem az életvitelhez létfontosságúan tartozó ingatlan, az egy luxuscikk. Tehát akinek van pénze, annak van nyaralója, akinek nincs pénze, annak nincs nyaralója. Ez olyan dolog, hogy ha van pénzem, akkor Mercedes GLS típusú kocsit veszek, ha nincs pénzem, akkor Suzuki Swiftet veszek. Tehát ezt mindenki egymaga el tudja dönteni, hogy melyik kategóriába sorolja magát. Én egyébként ezt az okfejtést egy kicsit úgy – elnézést a kifejezésért: túl demagógnak tartom-, hát értem én, hogy politikailag mi van e mögött a folyamat mögött, ezek nem számszaki kérdések, nagyon-nagyon fog hiányozni az építményadó, hogy ha úgy szavaz a képviselő testület, hogy nem támogatja a maximumra emelését. Még egyszer mondom, és nem akarom ismételni magamat, nem mindegy az, hogy 100-150 M Ft-tal állunk neki vagy 250 M Ft-tal a következő évnek, és amit tudunk ígérni elősorban az, hogy nem fogunk ezekhez az ingatlanokhoz hozzányúlni adó formájában. Ne felejtsük el, hogy ez előtt 15 évvel mennyit ért, és mondjuk ki akkor nyugodtan, hogy egy Fesztiválban, egy társasházban egy lakás ért 8 M Ft-ot 15 évvel ezelőtt. Most meg 30 M forintért árulják ugyanazt a 28 m2 -es lakást, fölment az ötszörösére az ára, vagy közel ötszörösére mentek fel az árak. Az adó tekintetében sehol nem vagyunk az ötszörös mértékhez, tehát ugyanott vagyunk. Jó, tehát én nem akarok ebbe érzelmeket vinni, elmondtam, amit szerettem volna, tehát nyilván majd a szavazásnál a képviselőtestület dönt. Higgyék el, nincsen akkora tartalék a költségvetésben, és nincsen akkora takarékossági lehetőség a költségvetésben, mint amit egyesek gondolnak. Elmondtam a sürgősségi indítványnál is, hogy azzal, hogy most itt 125 M forintról van döntés, azzal, hogy ha az utolsó üzletnek a kisajátítását levesszük a napirendről, azzal nem 125 M forintot fogunk megspórolni az önkormányzatnak; mert a 125 M forintból van 70-75 M Ft építményjog, meg 50 M Ft, építményjog meg 25 M Ft terasz bérleti jog, tehát azokat nem kell kifizetni, azokat oda kell adni a vállalkozónak. Jó napot kívánok, akkor az le van tudva: 75 M Ft. Tehát az nem terheli a költségvetést, de nem is menti meg, hogyha úgy döntünk. Nyilván meghallgatom még képviselő urat, és esetleg még azt, akinek van mondanivalója ezzel kapcsolatban. De utána azért szavazzunk.

Ernyes Ervin PGB elnök: A kiesés, tehát én úgy tudom, hogy többletbevételeket is tudunk -lehet, hogy nem olyan markánsan- de bevételeket tudunk a fajlagos normatívákból hozni a költségvetésbe. Tehát össze kellene húzni a nadrágszíjat, nyilván ez csak az én véleményem.

Holovits György Huba polgármester: Igen, akkor még egyszer: az építményadó az a legjelentősebb adótétel és adóbevételi forrás az önkormányzatunk működésében. 330 M Ft volt idén az ebből realizált bevétel, tehát hogyha ezt fajlagosan, számszakilag tudjuk minél nagyobb mértékben növelni,

akkor az a költségvetésnek olyan szinten fog növekedést eredményezni, amivel kapcsolatban már el tudjuk azt mondani, hogy esetlegesen, és akkor beszéljünk nyugodtan, egymás között vagyunk, hogy az önkormányzat meg tudja őrizni az önálló anyagi- és pénzügyi mozgásterét. Nem tudom, hogy meg fog-e valósulni, vannak olyan elképzelések, hogy költségvetési biztost fog kinevezni vagy az államkincstár, vagy a közigazgatási minisztérium azokhoz az önkormányzatokhoz, akik nem tudnak kellő mennyiségű bevételt felmutatni, és mondjuk az adósság állományuk olyan szinten van, mint mondjuk Balatonföldváré. Most önök eldönthetik azt, hogy abba az irányba megyünk-e, hogy próbáljuk rendbe rakni a saját dolgainkat, és a saját bevételeinket növeljük vagy ide küldenek valakit és önök meg ide fognak jönni havonta egyszer és nem arról fogunk beszélgetni, hogy most legyen tűzijáték a kikötőben 400.000 forintért augusztus 20-án vagy ne legyen? De valószínű, hogy azt fogják először lehúzni, hogy az sem kell. Tehát higgyék el, én elég régóta vagyok ebben a történetben benne, nem rosszat akarok én, azt szeretném, hogy működjön a város, hogy fejlődjünk, és hogyha ehhez nem nyúlunk hozzá, és ez tényleg egy m2 alapon mérhető történet, itt nincs kecmec és nincs rászorultsági alap. Ne haragudjon, akinek a vízparton van egy társasházban nyaralója az nekem ne kezdjen azzal jönni, hogy neki 30 vagy 40 százalékos emelés, az mekkora hatalmas költségeket jelent. Mert akkor el kell adni vagy szólni kell az unokáknak, vagy egyébként azt kell csinálni, most elnézést kérek, senkit nem vádolok, amit a többség is csinálni, hogy kiadjuk. Aztán utána vagy fizetünk adót, vagy nem fizetünk adót az oda látogató vendégeink után. Többségében, ahogy én hallom, nem fizetünk utána adót, tehát ezeket az ingatlanokat nagyon sokan nem rekreációs, nem nyaraló célra használják, hanem ebből pénzt vesznek be, amiből a városnak nem juttatnak. Tehát mi a földvári emberekre esküdtünk föl, arra esküdtünk föl, hogy a földvári emberek dolgait visszük előrébb, én megértem azt, hogy van egy másik réteg is, csak nem látom most annak a szociális érzékenységi oldalát, amit a képviselő úr itt folyamatosan feszeget. Én azt látom itt Balatonföldváron, hogy itt 2 M Ft, a Kikötőben meg 3 M Ft-os m2 áron épülnek ingatlanok. Most, ha velük akarunk szociálisan érzékenyek lenni, akkor szerintem nem jó úton jár a képviselőtestület.

Herényi Károly alpolgármester: Csak annyit, hogy a magyar adó rendszer az 3 elemből épül föl: az egyik a forgalmi típusú adó, azt mindenki fizeti: benzinkútnál, fodrásznál, üzletben, mindenhol fizetjük. A másik a jövedelem típusú adók, amit a fizetünk és a jövedelmük után, és vannak a vagyoni típusú adók, az ingatlan adók ide tartoznak. Na most társadalmi igazságosság és mindenféle gazdasági szempontból, ha szorítani kell a nadrágszíjon, és most kell, mert a magyar gazdaság olyan helyzetben van, olyan infláció volt, Európában nem volt ilyen infláció sehol, hogy ennek sajnos mi visszük a kárát, akkor, ha adót kell emelni, akkor bizony a vagyoni típusú adókat kell megemelni, mert azok nem a mindennapi megélhetés alapvető kiszolgálását teljesítik. Én azzal teljesen egyet értek, hogy a helyi alkosok, akiknek valószínűleg egy ingatlanjuk van, a legtöbbnek, az ne legyen most terhelve. De a költségvetésünk helyzete miatt bizony én támogatom, hogy emeljük meg az előterjesztés mértékében a telekadót és az építményadót.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Rövid leszek, lehet-e tudni, hogy amiről szó volt, Ernyes Ervin által előadva, hogy a régi nyaraló tulajdonosok durván hány százalékát teszik ki? Nem tudjuk?

Holovits György Huba polgármester: Nem tudjuk. Úgy gondolom, hogy a vita lezárásra kerülhet. Szavazzunk, azt javaslom. Tehát módosító indítványok nem hangzottak el, tehát én fogok akkor javaslati lehetőségeket előtárni a képviselőtestületnek, és akkor aszerint kérem a szavazást. Kezdjük a legkönnyebbel, tehát a kommunális adó kivezetésével kapcsolatosan, aki a halasztás mellett szavaz és nem akar most a kommunális adóról az építmény adóra átállni, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

163/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló rendelettervezet módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja: a magánszemélyek kommunális adóját jelenleg nem vezeti ki a helyi adók köréből, az adónem megszüntetését elhalasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: Következzen a telekadó, a telekadó mértékénél én módosító javaslattal élek és akkor ezt teszem fel először javaslatra, én az előterjesztéshez képest a nagyobb tételre, tehát a 800 m2-ig 500,- Forintra, 800 m2 felett 350 forintra teszek javaslatot. Aki, ezt támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

164/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a helyi adókról szóló rendelettervezet módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja: a telekadó mértékét 800 m2 alapterületig 500 Ft /m2 összegben, 800 m2 alapterület felett 350 Ft / m2 összegben állapítja meg

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: Akkor most jöjjön az építményadó. Itt is a módosítóval kezdenék: tehát aki az I. övezetben 2900 Ft, a II. övezetben 2500 Ft, a III. övezetben 2100 Ft-ra tesz javaslatot, illetve szavaz meg, és ez az ominózus 135 M forintos, tehát a legnagyobb bevételt eredményező adónem változás lenne, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

165/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a helyi adókról szóló rendelettervezet módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja: az építményadó mértékét az I. övezetben 2900 Ft / m2 összegben; a II. övezetben 2500 Ft / m2 összegben; a III. övezetben 2100 Ft / m2 összegben állapítja meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 27.

Holovits György Huba polgármester: Van-e még dolgom az adórendelettel kapcsolatban? Aljegyző asszony? Jegyző asszony? Mit tudunk mondani? Tehát ezek az irányelvek. Most jön az a kérdés, hogy a végszavazás szövegezése mikorra fog tudni egy olyan formát ölteni, hogy fölrakja rá a képviselőtestület a kezét és azt mondja, hogy ez az adórendelet most megszületett?

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Valójában ez alapján a szavazás alapján is meg tudja csinálni az átszövegezését a beterjesztett rendeletnek. A biztonságos megoldás az, amikor a képviselőtestület látja szöveg-szerűen az adórendelet módosítását, azt pedig csak a pénteki napra tudja előkészíteni.

Holovits György Huba polgármester: Kedves Képviselők! Meg tudunk jelenni pénteken, hogy ezt akkor véglegesítsük?

Herényi Károly alpolgármester: Én pénteken nem tudok megjelenni. De miért nem tudjuk most véglegesíteni? Azért, mert azt tetszett mondani, hogy itt hallottuk, mindenki hallotta, felvétel van, jegyzőkönyv van, ezért tök fölösleges még egyszer összejönni, hogy írásban lássuk, hát hallottuk.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Elfogadja.

Holovits György Huba polgármester: Szerintem elég egyértelmű volt. és nem is volt a szavazat-arányoknál nagyon nagy játéklehetőség.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Az adómértékek szempontjából teljesen egyértelmű a dolog, viszont koncepciójában változott meg az elképzelés, és jelentős szövegmódosítást okoz az, hogy a kommunális adó benne marad a rendszerben. A képviselőtestület, ha most a végszavazást megteszi, akkor el tudja készíteni ennek megfelelően a rendelet módosítását.

Holovits György Huba polgármester: Képviselőtársak? Akkor elfogadjuk ezt? Akkor viszont szavazást kérnék, tehát a módosításokkal együtt az adórendeletünket, aki megalkotja, azoknak a részszavazásoknak az ismeretében, amit végrehajtottunk, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a helyi adókról szóló 27/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet a képviselőtestület 2024. november 28. napján tartott ülésén hozott határozat értelmében nem került kihirdetésre.

Holovits György Huba polgármester: Öt perc technikai szünet következik.

A képviselőtestület a szünet után folytatja munkáját. A szünet alatt dr. Kovács Zsoltnak orvosi feladatai miatt távoznia kellett az ülésről. A képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés továbbra is határozatképes.

8.) 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az anyag írásban rendelkezésre áll.

Ernyes Ervin PGB elnök: A 2024. évi leltárellenőrzés helyett javasolja vizsgálati témaként az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályszerűségének és helyénvalóságának ellenőrzését, úgy mint az ingatlanvagyon értékesítése és vásárlása.

Holovits György Huba polgármester: A módosító javaslattal együtt felteszi szavazásra a belső ellenőrzési terv elfogadását.
A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

166/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján elfogadja, azzal a módosítással, hogy a 2024. évi leltárellenőrzés helyett az önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályszerűsége és helyénvalósága ellenőrzési téma kerül a belső ellenőrzési tervbe.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

167/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2025-2029. évi belső ellenőrzési stratégiai tervét elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 30.

9.) Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról megállapodás
Előadó: Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Ismerteti, hogy Szántód részéről kiegészítő javaslat érkezett, mellyel a megállapodás szövegét kiegészítették, és a képviselők részére megküldték. Szántód azt kérte, hogy önálló referense legye, és nyolc órás dolgozó lássa el helyben a feladatokat. Ez annyiban jelent változást, hogy a referensnek eddig volt másik települése is. Összességében két település csatlakozik

máshova. Ehhez igazodva a legracionálisabb létszámot próbálták kialakítani. Talán kevesebb településsel hatékonyabb lesz a hivatali munka.

Holovits György Huba polgármester: Teleki és Szólád távozik, a két legtávolabbi település.

Ernyes Ervin PGB elnök: A „pályázatíró" helyett javasolja a „pályázati referens" szóhasználatot.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Elfogadják a javaslatot.

Holovits György Huba polgármester: Az elhangzott javítással együtt felteszi szavazásra a hivatal fenntartásáról szóló megállapodás jóváhagyását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

168/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja a „Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodás"- t, azzal a szövegmódosítással, hogy „pályázatíró" helyett „pályázati referens" szóhasználat kerül a megállapodás szövegébe.
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 30.

10.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, ügyvezetőjének megbízása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az alapító okirat módosítását és az ügyvezető megbízásának módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

169/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Kiss Tibor (anyja neve: Széles Erzsébet), 8600 Siófok, Tavasz u. 18. szám alatti lakost a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09--314024) ügyvezetőjévé 2025. 01. 01. napjától 2027. 12. 31. napjáig terjedő hatállyal megválasztja. Megbízási díját 750.000 Ft-ban, havi költségtérítését a megbízási díj 15 %-ában határozza meg. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az ügyvezető megbízási szerződésének aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. december 20.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

170/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a Holovits Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, illetve a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. december 20.

11.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A bevételt termelő ágazatok közül a parkolási rendszer és a strandok esetében jelentős a bevételemelkedés. Visszaesés a kilátónál tapasztalható. Ennek oka egyrészt a jó idő, másrészt az élményt nyújtó eszközállomány leamortizálódása. Ezek cseréjére, felújítására fordítani kellene, ami közel 50 milliós kiadást jelentene. Pályázati forrást igyekeznek találni a beltér nívós fejlesztésének megvalósítására. A köztisztasági állapotok javítása is felmerül. Ezzel kapcsolatban kellemes élménye is van üdülővendégektől, betelepülőktől – akik pozitív véleményt mondanak. 2002-ben, amikor a város első polgármesterét a választási kudarc okáról kérdezték, azokat a hiányosságokat sorolta fel, amelyek a mai napig elhangoznak. Hozzáteszi, hogy akkoriban háromszor akkora volt a GAMESZ állománya, és a költségvetése is jelentősebb jobb volt. Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

171/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üdülési idény tapasztalatairól szóló beszámolóját az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. december 20.

12.) Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Ismerteti, hogy két képviselő kis késéssel november 4-én, egy képviselő pedig november 13-án nyújtotta be vagyonnyilatkozatát, ezért a határidő letelte és a vagyonnyilatkozat benyújtása közötti időszakra tiszteletdíjban nem részesülhetnek. A tájékoztató elfogadása mellett javasolja a tiszteletdíjjal kapcsolatos döntés meghozatalát is.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását és három fő képviselő esetében annak megállapítását, hogy a vagyonnyilatkozat benyújtásáig tiszteletdíjban nem részesülnek.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

172/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai: a polgármester és az önkormányzati képviselők, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt 2024. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek az alábbiak szerint eleget tettek:
Holovits György Huba polgármester, Herényi Károly László képviselő, Füstös Erika képviselő, Ernyes Ervin képviselő 2024. október 31. napjáig határidőben;
Kovács Emőke képviselő és Veres Zsolt Károly képviselő 2024. november 4-én, a határidőt követően; dr. Kovács Zsolt képviselő 2024. november 13-án a határidőt követően tett vagyonnyilatkozatot. Kovács Emőke, Veres Zsolt Károly és dr. Kovács Zsolt 2024. november 1-től a vagyonnyilatkozat benyújtásáig tiszteletdíjban nem részesül.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. december 20.

13.) 2025. évi balatonföldvári testvérvárosi találkozó ügye
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Újraélesztették a testvérvárosi kapcsolatokat. A szervezők elfogadták, hogy a szervezési tevékenységet ne az önkormányzattól várják. A civil szerveződés fordult azzal a kéréssel az önkormányzathoz, hogy a 2025. évi balatonföldvári találkozó támogatására a jövő évi költségvetésben az önkormányzat biztosítson 2,5 millió forintot.
A maga részéről ezt alapösszegnek tekinti. Esetleges támogatók is jelentkezhetnek. Valószínűleg az összeg növekedni fog. Szeretné, ha a város méltó házigazdája lenne a találkozónak.

Herényi Károly alpolgármester: Javasolja, hogy a találkozó alkalmával legyen lehetőség vitorlázásra az önkormányzat hajóján, járuljon hozzá az önkormányzat.

Holovits György Huba polgármester: Támogatja a javaslatot és várja a további ötleteket is. Az elhangzott kiegészítéssel felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

173/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a 2025. évi partnervárosi (testvértelepülési) találkozó Balatonföldváron történő megszervezését. A képviselőtestület az Európai Barátság Klub kérelme alapján nyilatkozik, hogy a találkozó tervezett programjának megvalósításához az önkormányzat 2025. évi költségvetésében, 2.500.000 Ft összegben a költségek fedezetét biztosítja.
Az önkormányzat a találkozó keretében a tulajdonában lévő hajón vitorlázás lehetőségét biztosítja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. december 10.

14.) Hanganov Kft-vel kötendő szerződések jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Eddig is ez a cég végezte az adatvédelmi és adatbiztonsági feladatokat. Javasolja a megkötendő szerződések jóváhagyását, a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

174/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Hanganov Kft-től megrendeli az alábbi három, korábban is igénybe vett szolgáltatást:

- **Külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása Balatonföldvár Város Önkormányzata részére**
- **Külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal részére**
- **Információbiztonsági felelős biztosítása a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal részére.**

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződések megkötésére, azok aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. december 6.

15.) Balatonföldvári Turisztikai Egyesület támogatás iránti kérelme
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A rendelkezésre álló anyag megküldésre került, egyéb információ nem áll rendelkezésre. Javasolja a tárgyalás elnapolását további bővebb információ rendelkezésre állásáig. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

175/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület támogatás iránti kérelme ügyében a tárgyalást további bővebb információ rendelkezésre állásáig elhalasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. december 10.

16.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2024. évi hasznosításáról
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Gyaropodik az érintett ingatlanok száma, felsorolja az ingatanokat megszerzésük időrendjében. Az egyik területre szociális bérlakások építését tervezik. Pontozás alatt áll a benyújtott pályázat. A fiatalok, a munkavállalók és a közszférában dolgozók részére tudnának lakhatást biztosítani. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

176/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatanok 2024. évi hasznosításáról szóló beszámolót megtárgyalta és a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. december 31.

17.) Laboratóriumi berendezés beszerzése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Munkaértekezleten tárgyaltak róla képviselőkkel. Dr. Kelemen Zoltán jelezte, hogy elemző gépre lenne szükség a laboratóriumban. 15-16 millió forint a beszerzés költsége. A részletfizetésre vonatkozó konstrukciót javasolják elfogadásra. A kistérségi társulás 13 településéből, akik részét vettek a társulási tanács ülésén, szeretnék tovább működtetni a labort, de kérdés, hogy önálló társulás legyen-e, vagy maradjon a többcélú társulás. Januárban ezt meg kell tárgyalni. Hozzáteszi, hogy minden eszközbeszerzést a város finanszírozott, és az eszközök a város tulajdonában vannak. Három ajánlat közül a legkedvezőbb elfogadását, és a polgármester aláírásra való felhatalmazását javasolja. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

177/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Klinikai kémiai automata beszerzése a laborba" elnevezésű ajánlatkérésre bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az Orvostechnika Szerviz és Kereskedelmi Kft (1202 Budapest, Nagykőrösi út 187.) által benyújtott nettó 12.350.000 Ft + Áfa = bruttó 15.684.500 Ft összegű ajánlatot, az ajánlatban szereplő kamatmentes részletfizetési lehetőség igénybevételével (első részlet fizetendő üzembe helyezés után 8 munkanapon belül: 5 350 000 Ft + 3.334 500 Ft Áfa, törlesztéssel fizetendő összeg: 7 000 000 Ft, 35 hónapon keresztül fizetendő: 200 000 Ft) elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében tervezésre kerül. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. december 10.

18.) Idősek karácsonyi juttatásáról döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Kéri, hogy aki szeretne együttműködni, vegyen részt a juttatás átadásában. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

178/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2024. évben 20.000 Ft / fő összegű karácsonyi juttatásban részesíti a 2024. évben 60. életévet elérő és a 60. életév feletti, balatonföldvári lakóhellyel rendelkező személyeket.

A képviselőtestület a karácsonyi juttatásra jogosult személyek körét, a juttatásra jogosultak név, lakóhely és születési idő szerinti jegyzékét a személyi adat és lakcím nyilvántartás adatainak megfelelően állapítja meg.

A képviselőtestület juttatást megállapító határozatáról a lakosságot hirdetményi úton értesíteni kell, a hirdetményt az önkormányzat honlapján kell közzétenni, és a lakossághoz, lehetőség szerint a Földvári Hírek útján, közvetlenül is el kell juttatni.

A képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a karácsonyi juttatás szervezett átadásának időpontját állapítsa meg, és gondoskodjon a lakosság tájékoztatásáról.
A képviselőtestület megbízza a Humán Bizottságot, hogy a karácsonyi juttatás szervezett átadása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.
A képviselőtestület a 2024. évi karácsonyi támogatás forrását 2024. évi költségvetésében biztosítja, melyet az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosítása során figyelembe kell venni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. december 20.

19.) Döntés Magyar Vitorlás Szövetség pályázatával kapcsolatban
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Magyar Vitorlás Szövetséggel együtt öt település konzorciumban együttműködve hat vitorlás-megállópontot létesítenének. Egyet Balatonföldváron a Nyugati strandon valósítanának meg. A programot a konzorcium vezetője, a Vitorlás Szövetség bonyolítaná le. A szerződés aláírására a polgármester kapna felhatalmazást. A munkaértekezleten a részletekre vonatkozó kérdések voltak. Ezzel kapcsolatban javasolja, hogy kerüljön sor a konzorciumi szerződés aláírására. A támogatási szerződés aláírására a polgármester kapjon felhatalmazást. Ezt követően lépne ki Balatonföldvár, mert ellenkező esetben a többi tag is elesne a lehetőségtől.

Füstös Erika képviselő: Örül, hogy Balatonföldváron ilyen létesülhet, a helyszínt azonban aggályosnak tartja. Az evezősöknek szüksége van rá. Menjenek ki a helyszínre, és közösen állapítsák meg a létesítmény helyét.

Ernyes Ervin PGB elnök: Nincs még kijelölt hely – vizsgálják meg a gyakorlatban, hogy a terület tudjon strandként funkcionálni. A Nyugati strand van megjelölve – nem lehetne-e a csónakkikötőben gondolkodni?

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: A strandkijelölő határozat alapján a Fesztivál előtti terület is strandként szerepel.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

179/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte a Magyar Vitorlás Szövetség, mint konzorciumvezető által az „Aktív turizmus fejlesztése" TOP_PLUSZ-6.1.4-23 kódjelű pályázatra benyújtott „KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI KÖR" elnevezésű TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 azonosító számú pályázat tartalmát. A képviselőtestület a pályázatban konzorciumi partnerként részt kíván venni, a KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁST az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
Felhatalmazza továbbá a polgármestert a TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS aláírására, amit a konzorciumi tagok szükséges nyilatkozatainak és adatainak a feltöltése után a MÁK megküldi a kedvezményezett részére.
Felhatalmazza továbbá a polgármestert a pályázatból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. november 29.

Herényi Károly alpolgármester: A tiszteletdíjáról szóló határozat törlését kéri, mert a megállapított összeg megalázó, a tiszteletdíjáról ezért lemond.

Holovits György Huba polgármester: Javaslatot fog tenni arra, hogy térjenek vissza a tiszteletdíjak kérdésére. Utal a pedagógusok béremelésére, és annak nagy számaira.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Ismerteti, hogy a határozat törlése nem járható út. A döntést nem lehet visszavonni, mert az alpolgármester a költségtérítéséről nem mondhat le. A tiszteletdíjról történt lemondást a jegyzőkönyv tartalmazza, a bérszámfejtés ennek alapján tudja figyelembe venni.

Ernyes Erin PGB elnök: Mi volt a hiba a sürgősségi indítvánnyal?

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Polgármester elmondta az ülés elején.

Holovits György Huba polgármester: A sürgősségi indítvány téves az ügy sürgőssége és összegszerűsége tekintetében is. A kormányhivatal szakértőt fog kirendelni. A képviselőtestület akkor lesz döntési helyzetben, ha ismertté válik az összeg. Ezért nem megalapozott a sürgősség, és nem valós az indokolás sem. A területre egy projekt megvalósítását tervezik. Ismeri a vállalkozó álláspontját, de bízik a megállapodásban, mert a többi tulajdonos elfogadta. A szerződéseket a törvényességi ellenőrzés is jóváhagyta. Úgy látja, nincsenek messze a megállapodástól, a csereingatlan építési engedéllyel rendelkezik.

Holovits György Huba polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. november 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: A polgármesteri tisztség megszűnésével összefüggésben a polgármester szabadságának megváltása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Kttv. 225/C. §-a egyértelműen szabályozza a polgármester éves szabadsága tervezésének, engedélyezésének és igénybevételének rendjét. E rendelkezések szerint a polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A képviselő-testület minden év február 28-ig hagyja jóvá a polgármester szabadságának ütemezését.
A szabadságmegváltás kapcsán alkalmazni kell a Kttv. 107. § (2) bekezdését, amely előírja a munkáltató részére a kormányzati szolgálati jogviszony megszűnésekor a ki nem adott szabadsággal történő elszámolást.
Az adott önkormányzati ciklus végén (még akkor is, ha a polgármestert újraválasztják), meg kell állapítani a jogviszony fennállása során ki nem adott szabadság mértékét, és a szabadság pénzben történő megváltása iránt szükséges intézkedni.

A képviselőtestület a 2024. október 15-én tartott alakuló ülésén a tárgyban elutasító döntést hozott. Tekintettel a fenti jogszabályi követelményekre, ismételten javaslatot teszünk a szabadság megváltására vonatkozóan.

Holovits György Huba polgármester részére 2024. szeptember 30. napjáig, polgármesteri tisztségének megszűnéséig a 2024. évre időarányosan járó 29 nap és az előző évről áthozott 79 nap figyelembevételével összesen 108 nap szabadság járt. A 108 nap szabadságból a polgármester 12 napot vett igénybe, így 96 nap ki nem adott szabadság megváltás alá esik. A pénzbeli megváltás összege kerekítve 3.443.000 Ft, a 13 % szociális hozzájárulási adóval együtt a költségvetést érintő vonzata 3.881.000 Ft, mely az önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezett kiadás.

Határozati javaslat
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy Holovits György Huba polgármester 2019. 10. 13 – 2024. 09. 30. közötti polgármesteri foglalkoztatási jogviszonya alatt ki nem adott szabadságának mértéke 96 nap. A képviselőtestület Holovits György Huba polgármester 2019. 10. 13 – 2024. 09. 30. közötti polgármesteri foglalkoztatási jogviszonya alatt ki nem adott 96 nap szabadságát megváltja.

Balatonföldvár, 2024. november 7.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

Holovits György Huba
polgármester részére
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/03/01229-2/2024
Ügyintéző: dr. Rácz Tamás
Telefonszám: 82/502-629
E-mail cím: racz.tamas@somogy.gov.hu

BALATONFÖLDVÁR

NJT TFÍK modul útján

Tárgy: Tájékoztatás a polgármester szabadságának megváltásával, valamint az alpolgármester megválasztásával és a bizottságok létrehozásával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz érkezett állásfoglalás kérése tárgyú levelében feltett kérdésekkel kapcsolatban a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Mötv.**) **133. § (3) bekezdésében** biztosított hatáskörömben eljárva a következő tájékoztatást adom.

1. **Polgármester részére ki nem adott szabadság megváltása**

A főállású polgármester szabadságával kapcsolatos szabályokat **a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény** (a továbbiakban: **Kttv.**) tartalmazza.

A **Kttv. 107. § (2) bekezdése értelmében:**

*„107. § (2) **A kormányzati szolgálati jogviszony megszűnése esetén**, ha a munkáltató **az arányos szabadságot** nem adta ki, az arányos szabadságot (ha a kormánytisztviselőnek van fennmaradó szabadsága) **úgy kell megváltani**, hogy ha a kormánytisztviselő*

a) a 62/A. § szerint új kormányzati szolgálati jogviszonyt létesít, a megváltással érintett arányos szabadságból a korábbi kormányzati szolgálati jogviszony megszűnése és az új kormányzati szolgálati jogviszony létesítése közötti időtartamra eső szabadságot – a közszolgálati tisztviselők és az állami tisztviselők jogviszonyának megszűnésével és megszüntetésével összefüggő egyes eljárási részletkérdésekről szóló kormányrendelet szerinti munkáltatói értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül – meg kell váltani, és a fennmaradó szabadságot a létrejövő kormányzati szolgálati jogviszony alapján a kormánytisztviselőt megillető szabadsághoz hozzá kell számítani,

*b) a 62/A. § szerint **új kormányzati szolgálati jogviszonyt nem létesít**, az arányos szabadságot a **jogviszony megszűnését követő 40. napon kell megváltani**.*

A **Kttv. 107. § (2) bekezdés a) pontja** azon ki nem adott szabadság sorsa felől rendelkezik, amikor a jogviszony megszűnését követően – 30 napon belül – új kormányzati szolgálati jogviszonyt létesít az érintett. Ekkor a korábbi és az új jogviszony létrejötte közötti időszak arányos részére eső szabadnapokat kell megváltania a munkáltatónak. **Az újraválasztott polgármesterek esetében viszont, tekintettel arra, hogy a polgármesteri jogviszony megszűnése** (Mötv. 69. § (1) bekezdés a) pont) **és újraválasztása esetén a keletkezése** (Kttv. 225/A. § (2) bekezdés a) pont) **egyazon napra esik**, így nem fordulhat elő az előzőekben bemutatott, a Kttv. 107. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott helyzet, a két jogviszony közötti „átmeneti" időszak.

Fentiek alapján, figyelemmel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium szakmai álláspontjára is, **mind a leköszönő, mind az újra megválasztott polgármesterek szabadság megváltása tekintetében a Kttv. 107. § (2) bekezdés b) pontját kell alkalmazni, tehát az újraválasztott, és a leköszönő polgármesterek ki nem vett szabadságainak vonatkozásában a fennmaradó szabadságot a jogviszony megszűnését követő 40. napon ki kell fizetni.**

2. Alpolgármester megválasztása

Az **Mötv. 43. § (3)** bekezdése értelmében:

*„43. § (3) **A képviselő-testület** az **alakuló vagy az azt követő ülésen** e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, **a polgármester előterjesztése alapján megválasztja** a bizottság vagy bizottságok tagjait, **az alpolgármestert, alpolgármestereket**, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról."*

Az **Mötv. 74. § (1)** bekezdésének előírása szerint:

*„74. § (1) **A képviselő-testület a polgármester javaslatára**, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére **egy alpolgármestert**, főpolgármester-helyettest, a vármegye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) **választ, több alpolgármestert választhat**. A képviselő-testület **legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg**. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg."*

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló **12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: SzMSz) 51. § (1) bekezdése szerint: *„**A képviselő-testület** a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére **két társadalmi megbízatású alpolgármestert választ**."*

A **polgármesteri tisztség bármilyen okból történő megszűnése esetén** a polgármesteri tisztséggel járó feladatok az alpolgármesterre hárul(ná)nak. Azonban **az alpolgármesteri tisztség betöltetlensége esetén** a polgármesteri tisztség megszűnésével **az önkormányzat működőképessége nem biztosítható.**

Az Mötv. 45. §-a szerint a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk **esetére** a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a **képviselő-testület összehívásának, vezetésének a módjáról**. E két tisztség egyidejű betöltetlenségére vonatkozó, szervezeti és működési szabályzatban meghatározott „helyettesítés" csak a testületi ülés összehívását és vezetését foglalja magában, vagyis az **SzMSz-ben meghatározott személy egyéb esetben, általános jogkörben nem jogosult a polgármester helyettesítésére**.

A fentiekben ismertetettekre figyelemmel az **önkormányzati működőképesség biztosítása érdekében szükséges és kötelező az alpolgármester megválasztása**.

3. Bizottság(ok) létrehozása

A bizottságok kiemelt helyet foglalnak el az önkormányzat szervezeti rendszerében, az önkormányzati működési egyik alappillérét jelentik.

Az **Mötv. 41. § (2)** bekezdése értelmében:

*„41. § (2) **Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják**. A képviselőtestület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke, **a képviselő-testület bizottságai**, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a vármegyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás."*

Az **Mötv. 57. § (1)** bekezdése értelmében:

*„57. § (1) **A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. Az alakuló vagy az azt követő ülésen** a polgármester előterjesztésére **köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait**. A száz főt meg nem haladó lakosú településen a bizottsági feladatokat a képviselő-testület látja el. Az ezer főt meg nem haladó lakosú településen a kötelező bizottsági feladat- és hatásköröket egy bizottság is elláthatja. A bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható. A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel."*

Az **Mötv. 57. § (2)** bekezdésének előírása szerint **kötelező bizottságként** a képviselő-testület **a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot hoz létre**.

Az **SzMSz 44. § (1)** bekezdése a képviselő-testület bizottságaival kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza:

„44. § (1) A képviselő-testület, döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtásának szervezésére és ellenőrzésére, átruházott jogkörben döntések meghozatalára a következő állandó bizottságokat hozza létre.
a) Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, mely elnökből és négy tagból áll, akik közül három fő képviselő,
b) Humán Bizottságot, amely elnökből és négy tagból áll, akik közül három fő képviselő."

Fentiek alapján tehát a Képviselő-testület **az alakuló vagy az azt követő ülésen** a polgármester előterjesztésére **köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait**.

Az Mötv. 132. § (4) bekezdése szerint:

„Nem terjed ki a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az érintett által hozott azon döntésekre,
*a) **amelyek alapján munkaügyi vitának vagy közszolgálati jogviszonyból származó vitának**,*
b) jogszabályban meghatározott bírósági vagy közigazgatási hatósági eljárásnak van helye, vagy
c) amelyeket a képviselő-testület mérlegelési jogkörében hozott."

Az Mötv. hivatkozott rendelkezése alapján a polgármester szabadságának megváltásával kapcsolatos problémakörre nem terjed ki a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása, azonban az 1. pontban hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Képviselő-testület kötelezettsége a megváltás.

Ezt támasztja alá a Kúria, illetve a Fővárosi Ítélőtábla több precedensértékű határozata is (pl.: Kúria Kf. 45.070/2021/6., Fővárosi Ítélőtábla Kf. 700.276/2022/4.), amelyek közös elvi tartalma szerint, ha a perben a munkáltató nem tudja bizonyítani, hogy a főállású polgármester szabadságát a jogviszony fennállása alatt kiadta, a jogviszony megszűnését követően annak megváltására jogszerűen kötelezhető.

Tájékoztatom továbbá arról, hogy amennyiben **az alakuló, vagy az azt követő ülésen nem történik meg az alpolgármester(ek) megválasztása**, illetve **a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságok létrehozása**, úgy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést követ el**, amely miatt **a Somogy Vármegyei Kormányhivatal megkezdi** vele szemben az Mötv., valamint a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet által hatáskörébe utalt **törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását**.

A jelen levelemben megfogalmazott szakmai vélemény a hatályos jogszabályokon alapuló jogértelmezés, kötelező erővel nem bír, joghatás kiváltására nem alkalmas. Csak iránymutató jellege van, ezért erre hivatkozni bíróság, vagy más hatóság előtt megalapozottan nem lehet.

Kérem a tájékoztatásomban foglalta szíves tudomásulvételét.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia

Digitálisan aláírta: dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
Dátum: 2024.11.22 12:09:02 +01'00'

Vetési Bernadett
főigazgató

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.11.22 12:44:55
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. november 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Mellékletek: Rendelettervezet

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát a 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43.§ (3) bekezdése értelmében a képviselőtestület az alakuló vagy az azt követő ülésen megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

2024. október 15. napján tartott alakuló képviselőtestületi ülésen az SZMSZ felülvizsgálatára nem került sor.

Az idézett törvényi követelménynek eleget téve, a képviselőkkel folytatott szóbeli és írásbeli egyeztetési eljárás keretében elvégeztük a rendelet felülvizsgálatát, melynek eredményeképpen a következő módosítások kerülnének átvezetésre a rendeletben:

Rendelettervezet 1. §
A polgármester a költségvetésben jóváhagyott általános tartalék terhére 3.000.000 Ft helyett 1.000.000 Ft-ról jogosult alkalmanként dönteni.

Rendelettervezet 2. §
Az önkormányzat szervezete és az új képviselőtestület megalakulása szempontjából is jelentős változást tartalmazó javaslat, melynek értelmében megszűnik a külsős alpolgármesteri tisztség, mindkét alpolgármester a képviselőtestület tagjai közül kerülhet megválasztásra.

Rendelettervezet 3. §
A javaslat értelmében a képviselőtestület ülésének napja változatlan marad, azonban az ülés időpontja 16,00 óra lenne, minden résztvevő hatékony időgazdálkodása érdekében.

Rendelettervezet 4. §
Rendkívüli ülés összehívása esetén az előterjesztéseknek tartalmazniuk kell a sürgős tárgyalás indokát.

Rendelettervezet 5. §
Az előterjesztéseket 15 nap helyett az ülést 10 nappal megelőzően kell a jegyzőnek benyújtani.

Rendelettervezet 6. §
A rendelkezés a honlapon szöveget cseréli le a www.balatonfoldvar.hu szövegre, igazodva a rendeletben másutt is előforduló szóhasználathoz.

Rendelettervezet 7. §
Az egyeztetési eljárásban kifejezett igény mutatkozott a képviselőtestület üléseinek nyilvánossága bővítéséhez. A munkaterv szerinti nyilvános ülések élő közvetítése mellett a képviselőtestület valamennyi nyilvános üléséről filmfelvétel készül, melyet 5 napon belül nyilvánosságra kell hozni.

Rendelettervezet 8. §
A napirendi pont vitája során a kérdés, hozzászólás, viszontválasz időtartama 1-2,5-1 perccel nő.

Rendelettervezet 9. §
A rendelkezés a „honlapon" szöveget cseréli le a „www.balatonfoldvar.hu" szövegre, igazodva a rendeletben másutt is előforduló szóhasználathoz.

Rendelettervezet 10. §
A közmeghallgatás legkorábbi kezdő időpontja (17,00 óra) és állandó helyszíne (Bajor Gizi Közösségi Ház) kerül rögzítésre.

Rendelettervezet 11. §
A „bevonhatja" szövegrész helyébe a „lehetőség szerint bevonja" szöveg kerül.

Rendelettervezet 12. §
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Humán Bizottság ülésezésének időpontja kerül megállapításra a képviselőtestület ülésezéséhez igazodva. PGB csütörtök 15,00 óra; HB szerda 8,00 óra.

Rendelettervezet 13. §
A rendelkezés a „honlapon" szöveget cseréli le a „www.balatonfoldvar.hu" szövegre, igazodva a rendeletben másutt is előforduló szóhasználathoz.

Rendelettervezet 14. §
Két hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz:
A külsős alpolgármester eskütételére és a közös önkormányzati hivatal éves beszámolójának együttes ülésen történő tárgyalására vonatkozóan. Együttes ülés megtartására 2020. évben került sor utolsó alkalommal.

Rendelettervezet 15. §
A rendelet a megalkotását követően azonnal, óra, perc megjelölésével lép hatályba, amely feltétele a két képviselőtestületi tag alpolgármester megválasztásának.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2024. november 27.

Rendelet-tervezet megnevezése	***A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításáról***
Társadalmi hatás	A rendelet módosításával az önkormányzat a törvényben foglalt kötelezettségének tesz eleget, mi szerint a képviselőtestület az alakuló ülést követő ülésén felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatot.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem változnak.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet módosításával az önkormányzat a törvényben foglalt kötelezettségének tesz eleget, mi szerint a képviselőtestület az alakuló ülést követő ülésén felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatot.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Az önkormányzat nem tesz eleget törvényben meghatározott kötelezettségének.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak.

Kérjük a tisztelt képviselőtestületet, hogy a rendelettervezet fenti indokolása és a hatásvizsgálat alapján a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

Balatonföldvár, 2024. november 7.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2024. (XI. ...) önkormányzati rendelete

a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület a polgármesterre a következő hatáskörök gyakorlását ruházza át:)
„b) az önkormányzat költségvetésében jóváhagyott általános tartalék terhére esetenként 1.000.000 Ft felhasználásáról jogosult dönteni,"

2. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján titkos szavazással dönt a képviselő-testület tagjai közül választott két alpolgármesteri tisztség betöltéséről.

(2) Megválasztásukat követően az alpolgármesterek e minőségükben esküt tesznek, és aláírják az esküokmányt. Az eskü szövegét a jegyző olvassa elő."

3. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület üléseit éves munkatervének megfelelően tartja, havonta rendszerint a hónap harmadik csütörtökjén 16.00 órától ülésezik."

(2) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület üléseit a polgármester és a polgármester által kijelölt alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása, vagy mindkét tisztség egyidejű betöltetlensége esetén a korelnök (legidősebb képviselő) hívja össze és vezeti. Munkáját a jegyző segíti."

(3) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A rendes ülés meghívóját az írásos előterjesztésekkel együtt úgy kell elektronikus úton továbbítani, vagy a www.balatonfoldvar.hu oldalon elérhetővé tenni, hogy azt a képviselők az ülés előtt legalább 5 nappal megkapják."

4. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdés szerinti rendkívüli ülésre szóló meghívót, a napirend - a sürgősség indokát is tartalmazó - írásos előterjesztéseivel együtt, legalább 24 órával az ülés megkezdése előtt kell elektronikus úton továbbítani vagy a www.balatonfoldvar.hu oldalon elérhetővé tenni. Amennyiben a sürgősség indokolja, a rendkívüli ülés szóban is összehívható."

5. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az előterjesztéseket az ülés előtt 10 nappal kell a jegyzőnek benyújtani."

6. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az egy év során képviselőnként kiszabott rendbírság összegét a képviselő-testület a tárgyévet követő év január 31. napjáig a www.balatonfoldvar.hu oldalon közzéteszi. A képviselő-testület a rendbírságból befolyt összeget balatonföldvári székhellyel működő köznevelési intézmény részére adja át."

7. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A képviselő-testület valamennyi nyilvános üléséről filmfelvétel készül, melyet a www.balatonfoldvar.hu oldalon, az ülést követő 5 napon belül, nyilvánosságra kell hozni."

(2) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 25. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az önkormányzat a www.balatonfoldvar.hu oldalon biztosítja a lakosság részére a képviselő-testület előterjesztéseihez és jegyzőkönyveihez való hozzáférést, valamint a nyilvános ülésekről készült filmfelvétel megtekintését."

8. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A napirendi pont vitája során a képviselő kérdését 2 percben, hozzászólását 5 percben mondhatja el, hozzászólásával kapcsolatban viszontválaszt 2 perc időtartamban adhat. Ha a napirendi ponthoz több felszólaló nincs, a polgármester a vitát lezárja. A vita lezárását, valamint a hozzászólás korlátozását bármely képviselő kérheti, melyről a képviselő-testület határoz."

9. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület rendeletének kihirdetése az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztett hirdetménnyel történik. A hirdetmény tartalmazza a rendelet számát, tárgyát, a kihirdetés tényét; valamint azt, hogy a hatályos szöveg az önkormányzati hivatalban ügyfélfogadási időben és a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető; továbbá a kifüggesztés napját. A rendelet kihirdetésének napja a kifüggesztés napja. A rendelet irattári példánya tartalmazza a kihirdetés tényét és napját."

10. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közmeghallgatás időpontjáról, helyéről és napirendjéről a lakosságot a képviselő-testület ülésével megegyező módon kell tájékoztatni. A közmeghallgatás legkorábbi kezdő időpontja 17,00 óra, állandó helyszíne a Bajor Gizi Közösségi Ház."

(2) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 39. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A rendelettervezetet és a gazdasági program tervezetét a közmeghallgatás előtt legalább 5 nappal a www.balatonfoldvar.hu oldalon elérhetővé kell tenni. Erről a lakosságot az önkormányzati hivatal a közmeghallgatásról szóló meghívóban tájékoztatja."

11. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a képviselőt szakmai ismeretei, felkészültsége alapján, lehetőség szerint bevonja a döntések előkészítésébe, különböző szervekkel folytatott tárgyalásokba."

12. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 44. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság üléseit rendszerint a képviselő-testület ülésének hetén, csütörtökön 15.00 órától tartja.

(3) A Humán Bizottság üléseit rendszerint a képviselő-testület ülésének hetén, szerdán 8.00 órától tartja."

13. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bizottsági ülés meghívóját és előterjesztéseit a bizottság ülése előtt legalább 5 nappal kell a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok számára elektronikus úton továbbítani, vagy a www.balatonfoldvar.hu oldalon elérhetővé tenni."

14. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 51. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester által kijelölt alpolgármestert a polgármester távollétében, írásbeli felhatalmazása alapján, továbbá a polgármester akadályoztatása esetén, a polgármester jogosultságai illetik meg."

15. §

Hatályát veszti a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet
a) 5. § (3) és (4) bekezdése,
b) 52. § (8) bekezdése.

16. §

Ez a rendelet 2024. november 27-én .... óra .... perckor lép hatályba.

Balatonföldvár, 2024. november 27.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. november 27. napján .... óra .... perckor.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

NYILATKOZAT

ERDTES ERVIN ..... **önkormányzati képviselő** nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. november 27. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem.

Balatonföldvár, 2024. november 27.

.....

képviselő

NYILATKOZAT

HERÉMI KÁROLY ..... **önkormányzati képviselő** nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. november 27. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem.

Balatonföldvár, 2024. november 27.

.....
képviselő

NYILATKOZAT

.....Kovács Zsolt..... **önkormányzati képviselő** nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. november 27. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem.

Balatonföldvár, 2024. november 27.

.....

képviselő

NYILATKOZAT

Kovács Emőke ..... **önkormányzati képviselő** nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. november 27. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem.

Balatonföldvár, 2024. november 27.

.....

képviselő

NYILATKOZAT

VERES ZSOLT ..... **önkormányzati képviselő** nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. november 27. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem.

Balatonföldvár, 2024. november 27.

.....

képviselő

NYILATKOZAT

.....FÜSTÖS ERIKA..... **önkormányzati képviselő** nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. november 27. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem.

Balatonföldvár, 2024. november 27.

.....

képviselő

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. november 27. napján tartott ülésén lefolytatott titkos szavazásról.

Jelen vannak:

Anyes Erwin ..... szavazatszámláló bizottság elnöke

Füstös Anita ..... szavazatszámláló bizottság tagja

Kovács Andrea ..... szavazatszámláló bizottság tagja

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Tárgy: Alpolgármester megválasztása

A képviselőtestület létszáma: 7 fő

A jelenlévő képviselők száma: .....7..... fő

Az urnában talált szavazólapok száma: .....7..... db

Érvénytelen szavazat: .....0..... db Érvényes szavazat: .....7..... db

Veres Zsolt Károlyra leadott IGEN szavazat: .....6..... db

Veres Zsolt Károlyra leadott NEM szavazat: .....1..... db

A szavazatszámláló bizottság megállapítja, hogy:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **Veres Zsolt Károlyt** alpolgármesternek megválasztotta / nem választotta meg.

K.m.f.

....

..... Dr. Törőcsik Gabriella

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. november 27. napján tartott ülésén lefolytatott titkos szavazásról.

Jelen vannak:

Aryes Anvill ..... szavazatszámláló bizottság elnöke

Futtós Anita ..... szavazatszámláló bizottság tagja

Kovács Andrea ..... szavazatszámláló bizottság tagja

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Tárgy: Alpolgármester megválasztása

A képviselőtestület létszáma: 7 fő

A jelenlévő képviselők száma: .....7..... fő

Az urnában talált szavazólapok száma: ....7.... db

Érvénytelen szavazat: .....1..... db Érvényes szavazat: .....6..... db

Herényi Károly Lászlóra leadott IGEN szavazat: .....6..... db

Herényi Károly Lászlóra leadott NEM szavazat: .....0..... db

A szavazatszámláló bizottság megállapítja, hogy:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **Herényi Károly Lászlót** alpolgármesternek megválasztotta / nem választotta meg.

K.m.f.

....

..... Dr. Törőcsik Gabriella

ESKÜOKMÁNY

Én, Herényi Károly László
becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,
hogy Magyarországhoz
és annak Alaptörvényéhez hű leszek;
jogszabályait megtartom
és másokkal is megtartatom;
alpolgármesteri
tisztségemből eredő feladataimat
Balatonföldvár fejlődésének előmozdítása
érdekében lelkiismeretesen teljesítem,
tisztségemet a magyar nemzet javára
gyakorlom.
(Az esküvő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segéljen!

Balatonföldvár, 2024. november 27.

Herényi Károly László
esküvő

Dr Törőcsik Gabriella

Dr. Törőcsik Gabriella
esküvő

ESKÜOKMÁNY

Én, Veres Zsolt Károly
becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,
hogy Magyarországhoz
és annak Alaptörvényéhez hű leszek;
jogszabályait megtartom
és másokkal is megtartatom;
alpolgármesteri
tisztségemből eredő feladataimat
Balatonföldvár fejlődésének előmozdítása
érdekében lelkiismeretesen teljesítem,
tisztségemet a magyar nemzet javára
gyakorlom.
(Az esküvő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segéljen!

Balatonföldvár, 2024. november 27.

Veres Zsolt Károly
esküvő

Dr Törőcsik Gabriella

Dr. Törőcsik Gabriella
esküvevő

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. november 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: **Alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása**
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a értelmében, 2022. január 1. napjától a polgármesterek díjazásának mértéke a következő:

71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.
(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege **1 300 000 forint.**
(3) A megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott illetmény 90%-ának összegével.
(4) A polgármester **illetménye** a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;	520 000 Ft
b) 50%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	650 000 Ft
c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	715 000 Ft
d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	**780 000 Ft**
e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	845 000 Ft
f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	975 000 Ft
g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.	1 105 000 Ft

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű <u>tiszteletdíjra</u> jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;	260 000 Ft
b) az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	325 000 Ft
c) az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	357 500 Ft
d) a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	**390 000 Ft**

Az Mötv. 80. § (2)-(3) bekezdése alapján <u>a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját</u> úgy kell megállapítani, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő költségtérítésre jogosult. A 2001–5000 fő lakosságszámú településen az alpolgármester tiszteletdíjának legmagasabb összege 351.000 Ft, költségtérítésének legmagasabb összege 52.650 Ft.

Határozati javaslat I:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, 2024. november 27. napjától ... alpolgármester tiszteletdíját ... Ft/hó összegben, költségtérítését tiszteletdíja 15 %-ában, ... Ft/hó összegben állapítja meg.

Határozati javaslat II:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, 2024. november 27. napjától ... alpolgármester tiszteletdíját ... Ft/hó összegben, költségtérítését tiszteletdíja 15 %-ában, ... Ft/hó összegben állapítja meg.

Balatonföldvár, 2024. november 7.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 12 416-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. november 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Melléklet: DRV Zrt. díjkalkulációja

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgy: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

I.

A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 44/C. § (2) bekezdés e)** pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetében alkalmazható díj legmagasabb mértékét.

A Vgtv. 44/D. §-a alapján

(1) A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

(2) A közszolgáltatás díjának meghatározása során a következőket kell figyelembe venni:

a) a háztartási szennyvíz mennyisége,

b) a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségei,

c) a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek,

d) a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségei.

(3) Az (1) és (2) bekezdés alapján meghatározott díjat csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással.

(4) A közszolgáltatás díja egytényezős vagy kéttényezős lehet. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele – elkülönítve – tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

(5) Kötelező kéttényezős díjmegállapítást alkalmazni a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és - tisztítási Programban részt vevő önkormányzatok esetében.

(6) A kéttényezős díj alapdíjból és ürítési díjból áll. Az alapdíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

(7) A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közszolgáltató költségelemzés alapján az (1)–(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közszolgáltató javaslata alapján a jegyző, Budapesten a főjegyző terjeszti elő.

(8) Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)–(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított

díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

A tárgykört szabályozó hatályos, 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése értelmében a közszolgáltató a következő évi díjkalkulációt a megelőző év november 10-ig nyújthatja be az önkormányzat számára. A képviselőtestület a szolgáltatási díjat évente felülvizsgálhatja.

Balatonföldvár szerepel Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban, a DRV Zrt. ennek megfelelően kéttényezős díj alkalmazására vonatkozó díjjavaslatot terjesztett elő 2025. év vonatkozásában, az alábbiak szerint:

- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
  alapdíj: 7 492 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa összegben;
- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
  alapdíj: 37 948 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 4 268 Ft / m^3 + áfa összegben;

Összehasonlításul a 2024. évi díjak mértéke:
- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
  alapdíj: 7 492 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa összegben;
- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
  alapdíj: 30 004 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 4 268 Ft / m^3 + áfa összegben;

2025. január 1. napjától a nem természetes személy felhasználók esetében az alapdíj 26 % mértékben emelkedik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2024. november 27.	
Rendelet-tervezet megnevezése	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A településen csaknem teljes körűen kiépült a szennyvíz csatornahálózat. A csatornahálózatra rá nem köthető ingatlanok esetében biztosított és kötelező a közszolgáltatás igénybevétele lakossági fogyasztók esetében a rezsicsökkentésre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelő, közületi fogyasztók esetében emelkedő alapdíj ellenében
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendeletmódosításnak nincsenek költségvetési hatásai
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotása a közszolgáltató díjjavaslata alapján lehetőség, a díjjavaslat el nem fogadása esetén díjkompenzáció megfizetésére vonatkozó igény merülhet fel
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A díjjavaslat el nem fogadása esetén díjkompenzáció megfizetésére vonatkozó igény merülhet fel
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2024. november 7.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának legmagasabb mértéke 2025. január 1. napjától

a) Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
   aa) alapdíj: 7 492 Ft / forduló + Áfa és
   ab) ürítési díj: 637 Ft / m^3 + Áfa
b) Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
   ba) alapdíj: 37 948 Ft / forduló + Áfa és
   bb) ürítési díj: 4 268 Ft / m^3 + Áfa.
c) A közszolgáltatási díjra a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján meghatározott vízterhelési díj kerül felszámításra."

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2024. november 27.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. november 29. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BT - 2024.10.09.14²⁷

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor
Iktatás dátuma: 2024 OKT 11
Mellékletek száma:
Az iktatás: 12 4/6 - 1/2024

DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Igazgatási és Kommunikációs Osztály
8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | ond@drv.hu | www.drv.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits György Huba
Polgármester Úr

Ügyiratszám: iko24/000390-9/2024

Ügyintéző: Szabó Éva
Telefon: +36 30/502-3189
E-mail cím: szabo.eva@drv.hu
Melléklet: költségkimutatás

Hivatali kapun megküldve: BFOLDVAR

TÁRGY: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2025. évi díjjavaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. ezúton tájékoztatja a tisztelt önkormányzatot, hogy a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján felülvizsgálatra került a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díja.

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt.-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

Tájékoztatásul mellékelten megküldjük önöknek a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás költségkimutatását, mely az *kéttényezős díjak* meghatározásának alapjául szolgált.

A DRV Zrt. 2025. évre vonatkozóan az alábbi *kéttényezős díjjavaslatot* teszi az önkormányzat számára:

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Ürítési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	**7 492 Ft/forduló + ÁFA**	**637 Ft/m³ + ÁFA**
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	**37 948 Ft/forduló + ÁFA**	**4 268 Ft/m³ + ÁFA**

* A közszolgáltatási díjat terhelt még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt. mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A DRV Zrt. a fenti 2025. évi *kéttényezős díjjavaslatában* figyelembe veszi a közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, valamint a lakossági felhasználók esetében változatlanul hagyott díjakkal a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ában, és a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésében rögzített előírásokat. A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A DRV Zrt. a *kéttényezős* díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött *alapdíj*, valamit a szippantó autó névleges térfogatához kötött *ürítési díj változását* javasolja.
Az így meghatározott fenti díj megfelel a 2013. évi CXIV. törvény 1. § rendelkezéseinek, azaz a természetes személy ingatlantulajdonos részére meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt.

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV ISO 9001 ISO 14001
ÉRKEZETT 2024 OKT 10

44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testület közreműködését - a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás zavartalan ellátásának biztosítása érdekében -, hogy a javasolt díjat 2025. január 1-jei érvényességgel rendeletben megállapítani, majd a 2024. december 10. napjáig a rendelet egy példányát a DRV Zrt. részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint, hivatali kapun keresztül megküldeni szíveskedjen.

Kérjük a tisztelt önkormányzatot, hogy a rendeletalkotás során szíveskedjen figyelembe venni a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint a fogyasztók figyelmét felhívni, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy egyéb jogcímen használója *évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.*

A Vgtv. 44/D. §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az önkormányzat és a DRV Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az önkormányzat a Vgtv. 44/D. §-ában foglalt előírásnak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napjától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

Ezúton is köszönjük szíves együttműködésüket.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Fazekas Csaba
gazdasági igazgató

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

DNV
ISO 9001 ISO 14001

Elektronikusan aláírta:
Fazekas Csaba

Elektronikusan aláírta:
Kovács Anita

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | ond@drv.hu | www.drv.hu

Költségkimutatás

Balatonföldvár település

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ)

2025. évi díjjavaslatához

Költség- és díjtételek	ME	2025. évi
NKÖHSZ ártalmatlanítás tervezett éves költsége	Ft	12 090
NKÖHSZ szállítás tervezett éves költsége	Ft	303 313
NKÖHSZ összes tervezett éves költség	Ft	315 403
Tervezett éves NKÖHSZ beszállított mennyiség	m^3	35
Ártalmatlanítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m^3	345
Szállítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m^3	8 666

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. november 27. napján tartandó ülésére

Tárgya: Helyi adókról szóló rendelet módosítása

Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Rendelet tervezete

I. rész

a. Előzmények, a témakört érintő korábbi döntések

Balatonföldváron, a kialakult gyakorlat szerint, minden önkormányzati ciklusban egyszer foglalkozik a város vezetése a helyi adóügyi kérdésekkel.
Az önkormányzat a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában megalkotta a **21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletet**, mely **2021. január. 1.** napján lépett volna hatályba. A rendelet kihirdetése és hatálybalépése közötti időtartam alatt megjelent a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet, mely 2020. december 2. napján lépett hatályba.
A 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletben tervezett, az építményadó mértékének emelését, valamint az életvitelszerűen a városban lakók kommunális adó helyett építményadó fizetési kötelezettségének bevezetését, 2021. évre vonatkozóan, az 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet – az alábbiak szerint – kizárta:

- a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak a Korm. rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.
- a Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak a Korm. rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.
- a Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

A 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet megalkotását megalapozó érvek az önkormányzat hosszútávú városfejlesztési elképzeléseit tükrözték, ezért az önkormányzat a rendelet **2022. január 1.** napjával való hatályba lépése érdekében megalkotta a **22/2020. (XII.9.) önkormányzati rendeletet.**

2021. november 25. napján kihirdetésre került a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet módosításáról szóló **641/2021.(XI.25.) Korm. rendelet**, mely a Korm. rendeletben foglalt szabályt kiterjesztette a 2022-es adóévre.

2021. november 25-i ülésén a képviselőtestület – a fenti kormányzati intézkedés miatt - levette napirendjéről a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatát és új rendelet megalkotását, majd 2021. december 14-i ülésén - 641/2021.(XI.25.) Korm. rendeletre való tekintettel – ismét rendelkezni kellett arról, hogy a 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet (építményadó mértékének emelése, kedvezmények biztosítása mellett az adóalanyok körének kiterjesztése, a kommunális adó kivezetése) 2022. január 1. napjával sem lép hatályba.

A 2023. január 1. napjával hatályba lépő rendelettervezet előkészítése során, a 2011. évben (10 éve) alkotott eredeti rendelet szövegének jogszabályszerkesztési szempontok alapján történt elemzésekor, a szabályozási tartalom megtartása mellett, új jogszabály megalkotása vált indokolttá: a képviselőtestület megalkotta a **jelenleg hatályos 27/2022.(XI.25.) önkormányzati rendeletet.** A rendelet megalkotása során a képviselőtestület nem a 2020. évi koncepciót követte: az életvitelszerűen a balatonföldvári ingatlanukban élők esetében a kommunális adót az adónemek között megtartotta.

b. Az előkészítés során felmerülő vélemények

Az elmúlt időszakban jelentős változás következett be a Balaton-parti településeken lévő ingatlanok értéke tekintetében.

Figyelemmel kell lenni az eltelt években bekövetkezett inflációra, a várost érintő fejlesztésekre, beruházásokra és azok folytatásának igényére.

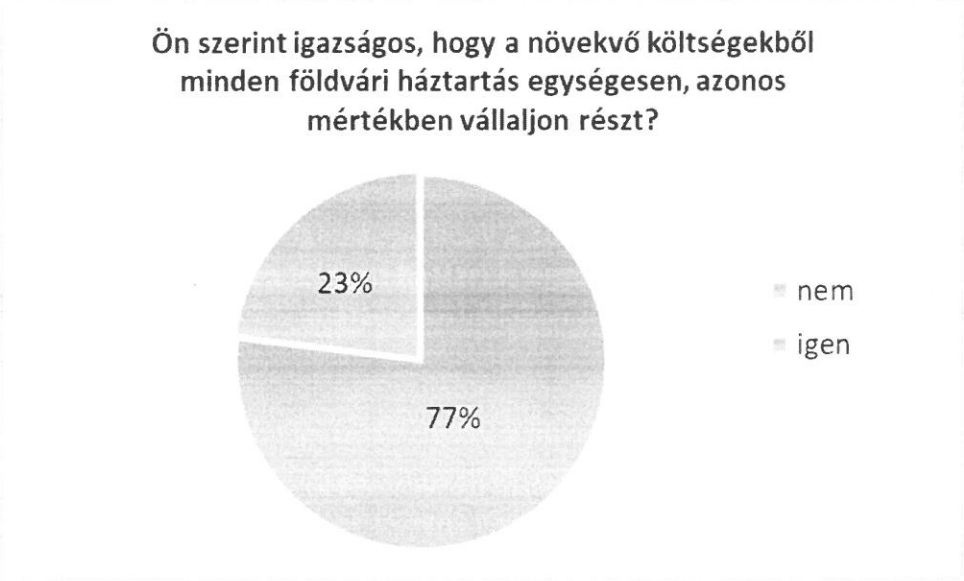
A város további fejlődése, a fejlesztési elképzelések, beruházások megvalósításának forrását biztosítani kell.

Elkerülhetetlen a közteherviselés szabályainak újragondolása az ingatlanokat érintő adónemek és adómérték tekintetében. A jól mérhető, objektívebb adatokra támaszkodva a nagyobb, értékesebb ingatlanok adóalanyainak nagyobb arányban kell részt vennie a teherviselésből. Az e témakörben végzett reprezentatív felmérésre érkezett válaszok alapján a válaszadók jelentős többsége, 80 %-a egyetértett ezzel. A felmérésben a lakosság mintegy 20 %-a nyilvánított véleményt.

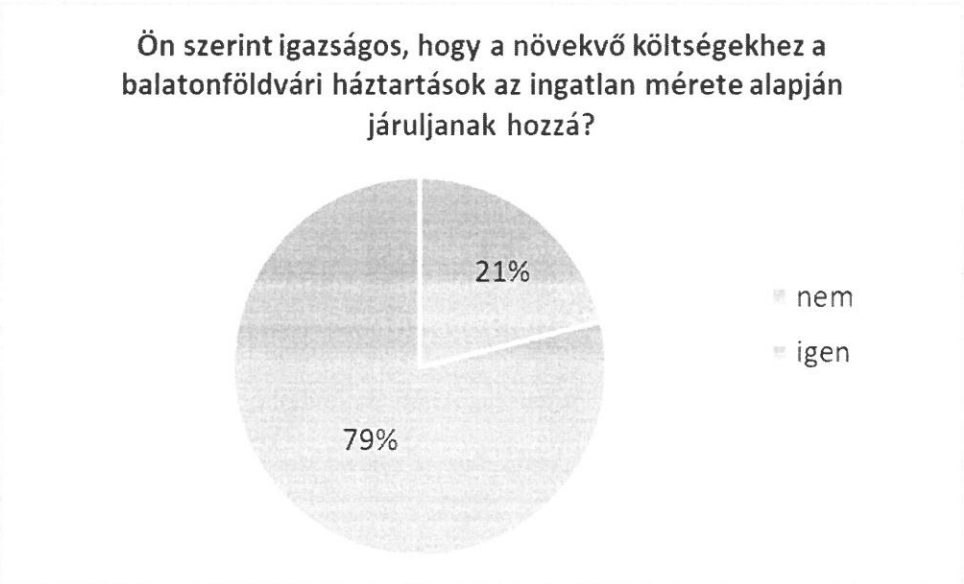
A rendelettervezet szerinti szabályozás kedvezményeket biztosít a gyermeket nevelő családok számára.

A 2020. évben végzett lakossági felmérés kérdéseit és eredményét a következőkben mutatjuk be:

1.Ön szerint igazságos, hogy a növekvő költségekből minden földvári háztartás egységesen, azonos mértékben vállaljon részt?

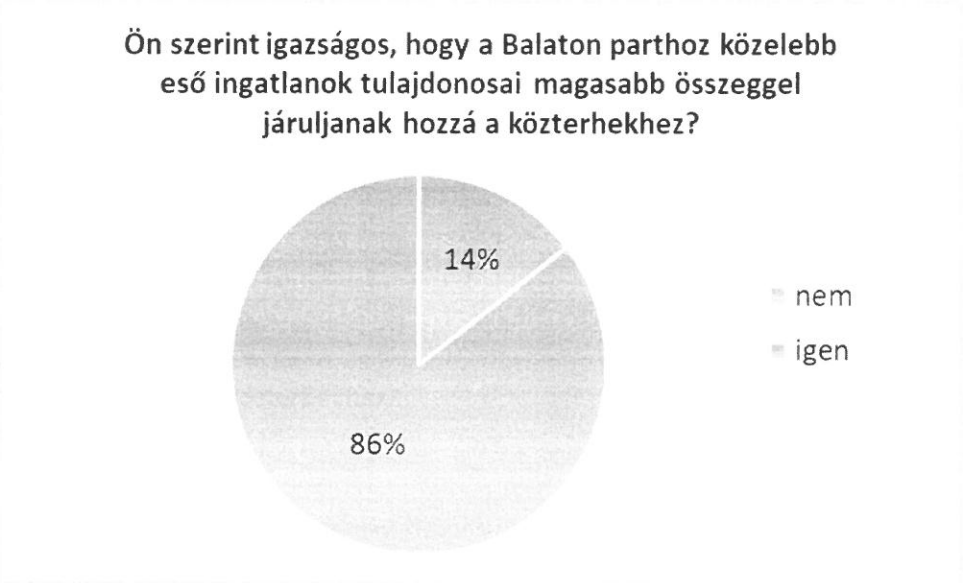


2.Ön szerint igazságos, hogy a növekvő költségekhez a balatonföldvári háztartások az ingatlan mérete alapján járuljanak hozzá?

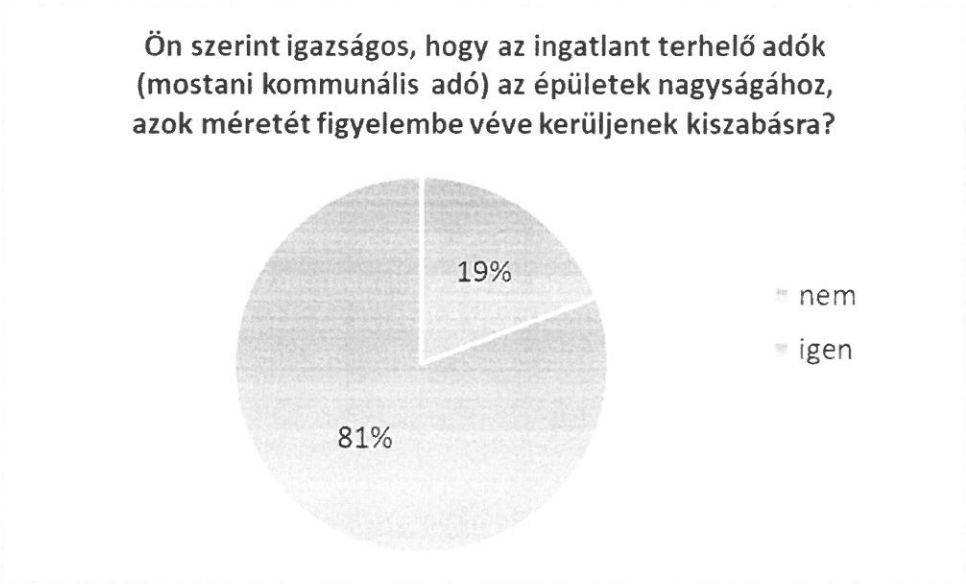


3.Ön szerint igazságos, hogy a nagyobb ingatlannal rendelkező tulajdonosok magasabb összeggel járuljanak hozzá a közterhekhez?

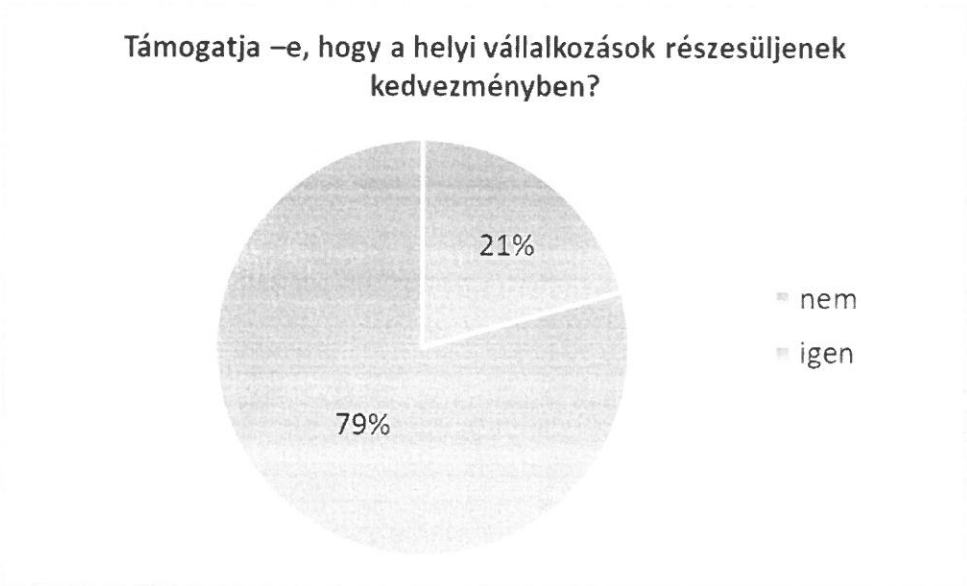
4.Ön szerint igazságos, hogy a Balaton parthoz közelebb eső ingatlanok tulajdonosai magasabb összeggel járuljanak hozzá a közterhekhez?



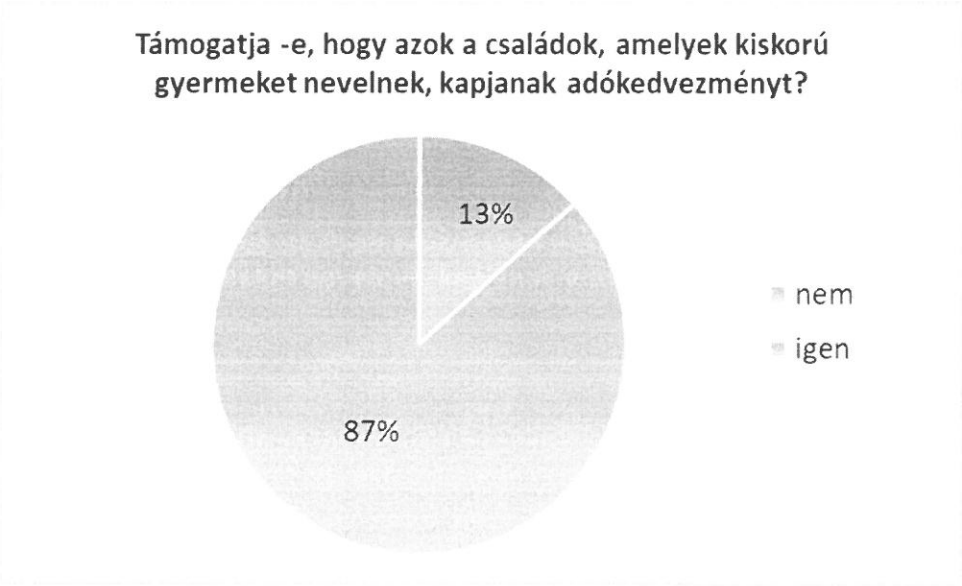
5.Ön szerint igazságos, hogy az ingatlant terhelő adók (mostani kommunális adó) az épületek nagyságához, azok méretét figyelembe véve kerüljenek kiszabásra?



6.Támogatja –e, hogy a helyi vállalkozások részesüljenek kedvezményben?



7.Támogatja -e, hogy azok a családok, amelyek kiskorú gyermeket nevelnek, kapjanak adókedvezményt?



c. A tárgykört érintő jogszabályok,

1. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
2. A helyi adókról szóló 27/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet

d. Jogi érvek és ellenérvek

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ban megfogalmazottak szerint az adók évközi módosítása a naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. A jogszabályok együttes értelmezése alapján, amennyiben a képviselő-testület az adórendeletet az adózókat terhelő szabályozással 2025. január 1. napjától módosítani kívánja, úgy a rendeletét legkésőbb 2024 november 30. napjáig meg kell alkotnia.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7.§ c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A Pénzügyminisztérium a 2024-től alkalmazható adómaximumokat az alábbiak szerint állapította meg.

Adónem	Adómaximum
Építményadó (épület, épületrész után)	2.508,6 Ft/m^2
Telekadó	456,1 Ft/ m^2
Magánszemélyek kommunális adója	38.769,2 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	684,1 Ft/fő/vendégéjszaka

Az adórendelet adómértéket is érintő változtatása 2025. január 1. napján léphet hatályba, amennyiben a rendelet kihirdetésére 2024. november 30-ig sor kerül.

Az önkormányzati rendelet alapjául szolgáló, és az önkormányzati adóhatóság által alkalmazott adónem és adómaximumok meghatározása a Pénzügyminisztérium tájékoztatóján alapul. Az előterjesztés készítéséig a 2025-től alkalmazható adómaximumokra vonatkozó PM tájékoztatót nem tették közzé.

e./ Pénzügyi érvek és ellenérvek, pénzügyi hatáselemzés

A város stabil, biztonságos gazdálkodásának feltétele a költségvetésben tervezhető helyi bevételek körének és mértékének meghatározása.
A tervezett módosítások nélkül a város tartalékainak csökkenése és azzal párhuzamosan a beruházások, fejlesztések elmaradása prognosztizálható.
A rendelettervezet pénzügyi megalapozására részletes hatásvizsgálat készült, melyet az alábbiak szerint ismertetünk:

Az építményadó mértékének emelése üdülőingatlanok esetében:

	Adóztatott m²	2024 évi adómérték		Adóbevétel összege		**2025 évi adómérték**	Adóbevétel összege	
1. övezet	42 319 m²	2 190 Ft		92 679 422 Ft		2 500 Ft	105 798 427 Ft	
2. övezet	119 273 m²	1 800 Ft		214 690 698 Ft		2 100 Ft	250 472 481 Ft	
3. övezet	42 214 m²	1 400 Ft		59 099 463 Ft		1 700 Ft	71 763 634 Ft	Várható többletbevétel:
	203 806 m²			**366 469 584 Ft**			**428 034 542 Ft**	61 564 959 Ft

Kommunális adó helyett építményadó bevezetése az életvitelszerű lakóhelyül szolgáló ingatlanok esetében:

Tervezett 2025 évi adóbevétel						
	új adómérték	hiányzó m² adat övezetenként	Ingatlanok száma övezetenként	alapdíj övezetenként (20 000 Ft)	80 m² feletti bevétel övezetenként	Összes adóbevétel
1. övezet	1 000	1	3	60 000	68 000	128 000
2. övezet	1 000	141	207	4 140 000	8 481 510	12 621 510
3. övezet	800	471	736	14 720 000	16 463 836	31 183 836
					Összesen	**43 933 346**
2024 évi kommunális adóbevétel (adómérték 10 000 Ft)						
1. övezet	0	1	3	30 000	0	30 000
2. övezet	0	141	207	2 070 000	0	2 070 000
3. övezet	0	471	736	7 360 000	0	7 360 000
					Összesen	**9 460 000**
					Várható többletbevétel:	34 473 346

A telekadó mértékének emelése:

Tervezett telekadó 2025-re					
	Ingatlanok száma		Bevétel		
össz m2	800 m² vagy alatta (db)	800 m² feletti (db)	800 m² vagy alatta	800 m² feletti	Összesen
329 765	80	100	19 717 200	55 559 000	**75 276 200**
				Várható többletbevétel: 2025-évre	64 515 100
Telekadó 2024 évre					
			Bevétel		
össz m2	800 m² vagy alatta (db)	800 m² feletti (db)	800 m² vagy alatta	800 m² feletti	Összesen
329 765	80	100	3 286 200	7 475 900	**10 762 100**

II. rész

II/A.- ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)	
A rendelet-tervezetet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2024. november 27.	
Rendelet-tervezet megnevezése	**Adórendelet módosítása**
Társadalmi hatás	A helyi adók köréből kivezetésre kerül a kommunális adó. Az életvitelszerűen helyben lakók esetében is építményadó fizetési kötelezettség keletkezik, adókedvezmények biztosítása mellett. Az építmények nagyságához igazodó adóztatás révén a kisebb alapterületű lakóingatlanok tekintetében az adóméríték érdemben nem változik a korábbi évekhez képest, a nagyobb alapterületű, értékesebb ingatlanok adóalanyai nagyobb részt kell vállaljanak a közteherviselésben. A helyi adók közül az építményadó és a telekadó mértékében az adómaximumhoz igazodó változás következik be. Az emelkedés mértéke követi az ingatlanérték változást és a legutóbbi adóméríték változás időpontjától bekövetkezett inflációt. A gyermeket nevelő családok számára kedvezmény biztosított.
Gazdasági, költségvetési hatás	Növekvő építményadó és telekadó bevétel ellensúlyozza a központi jogszabályváltozásból eredő bevételkiesést, alapul szolgál a város fenntartható költségvetésének.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Jelentős mértékben (500 %-kal) emelkednek a rendeletmódosítást követő első évben.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A város költségvetésének fenntarthatósága.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Fejlesztések elmaradása, intézményrendszer leépítése, elbocsátások.

A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Biztosítottak
Szervezeti feltételek	Biztosítottak
Tárgyi feltételek	Részben biztosítottak, részben szolgáltatásvásárlással kiegészítendők.
Pénzügyi feltelek	Szükséges az éves költségvetésben tervezni az adómérték változással összefüggő költségeket.

II/B. Általános indokolás a rendelettervezethez

A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény meghatározza azokat az adónemeket, melyek tekintetében az önkormányzatok rendeletet alkothatnak. Elsősorban a kisebb, szerkezetében a falusi jellegű települések önkormányzatai éltek azzal a lehetőséggel, hogy a közigazgatási területen lévő ingatlanok egy részénél, az építményadó mellett, kommunális adófizetés lehetőségét biztosították a lakosság számára.

A városokban, köztük a Balaton-parti városokban is ezt az adónemet már hosszabb ideje nem alkalmazzák az önkormányzatok, a képviselőtestületek a rendeleti szabályozás során az építményadón belül biztosítanak adókedvezményt az életvitelszerűen a településen élők számára.
A legutóbbi adómérték változás óta eltelt időszakban jelentős emelkedés következett be az ingatlanok értékében. A tervezett adómérték növelés részben követi az ingatlanárak változását, részben figyelembe veszi az utóbbi időszak inflációs változásait.

Minden önkormányzati rendeletalkotás során tekintettel kell lenni a helyi viszonyokra, és annak megfelelően kialakítani a helyi adópolitikát. Balatonföldváron soha nem volt és a természeti adottságok miatt nem is lehet jelentősebb ipari létesítmény vagy olyan beruházás, amelytől jelentősebb iparűzési adó fizetése várható.
A szálláshely szolgáltatás szerkezetének átalakulásával, a kempingek, nagyobb szobaszámú szállodák megszűnésével, a szezonalitással összefüggésben az idegenforgalmi adó – mely a teljes helyi adóbevétel 12 %-t képviselte – arányának növekedése reálisan nem várható.

A Balatonföldváron életvitelszerűen lakók számára változatlanul biztosítottak kedvezmények, ugyanakkor a korábbi – ingatlan alapterületétől független – egységes szabályozás megszűnik és az adó mértéke, az adóalanyok közterherviselésben való részvétele, igazodik az ingatlanok méretéhez, értékéhez.

Az éven át működő helyi székhelyű vállalkozások részére 10 % kedvezményt biztosító, korábban tervezett rendelkezés nem kerülhet bevezetésre, mert ellentétes a helyi adókról szóló törvénnyel. A helyi adókról szóló törvény 7. § h) pontja kifejezetten tiltja a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtását az építményadó, telekadó esetében.

A gyermeket nevelő családok számára szintén adókedvezmény megállapítására kerül sor, oly módon, hogy a lakóingatlanok 80 m^2-t meghaladó hasznos alapterületből gyermekenként 20 m^2 tekintetében érvényesíthető legyen a kedvező adómérték.

II/C. Részletes indokolás a rendelettervezethez

1. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglalt adómentességen túl meghatározza a személygépkocsi tároló építmény adómentességére vonatkozó feltételeket a jelenleg hatályos rendeletben foglaltakkal azonos módon. A rendelet szerkezetében következik be változás, a rendelkezés tartalmában nem.

2. § Az építményadó mértéke **2500 Ft/m²/év** összegben kerül meghatározásra, mely mérték az I. övezetben alkalmazandó.
Az adó mértéke a Pénzügyminisztérium PM/ /2023. számú tájékoztatójában a 2024. évre megállapított 2508 Ft összegű adómaximumnak a kerekített összege.

A hatályos rendelettel azonos módon, a mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi ingatlanon lévő építmény vonatkozásában az adókedvezmény 50 %. Csaknem kizárólag a III. övezetben lévő ingatlanokat érint.

A II. és III. övezetben alkalmazandó kedvezményes adómérték kerül meghatározásra, a II. övezet tekintetében: a csökkentés mértéke 400 Ft - az adó mértéke **2100 Ft/m²/év**; a III. övezet tekintetében a csökkentés mértéke 800 Ft – az adó mértéke **1700 Ft/m²/év**.

A balatonföldvári lakását életvitelszerűen használó magánszemély ingatlantulajdonos esetében az adó mértéke

80 m² hasznos alapterületig **20.000 Ft/év**;
közös háztartásban élő kiskorú gyermekenként további 20 m²-rel növelt hasznos alapterületig az adó mértéke **20.000 Ft/év;**
a 80 m² feletti és gyermekenként további 20 m²-rel növelt m² feletti hasznos alapterület esetében az I-II. övezetben a csökkentés mértéke 1500 Ft – az adó mértéke **1000 Ft/m²;**
a 80 m² feletti és gyermekenként további 20 m²-rel növelt m² feletti hasznos alapterület esetében a III. övezetben a csökkentés mértéke 1700 Ft – az adó mértéke **800 Ft/m²**

A hatályos rendelettől eltérően, a kiegészítő helyiségek (jellemzően a társasházak tárolást szolgáló helyiségei) vonatkozásában a 400 Ft/m² adókedvezmény megszűnik. Elsősorban az I. övezetben lévő ingatlanokat érintette. A rendelkezés jogalkalmazási nehézségeket okozott.

3. § Az építményadó mentességre való jogosultság (garázs esetében), valamint a kedvezőbb adómérték alkalmazása szempontjából határozza meg az életvitelszerű lakóhelyül szolgáló lakás fogalmát, a bizonyítás eszközeit, és az adóhatóság ellenőrzésének szempontjait.

4-5. § Új mértéket vezet be a telekadó esetében. A telek 800 m²-t meg nem haladó területrésze után: **360 Ft/m²**, 800 m² feletti területrésze után: **200 Ft/m²** összegben.

A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében adómentesség és kedvezmény nem nyújtható.

A telekadó maximuma: 456,1 Ft/m², melytől az alkalmazott adómérték jelentősen elmarad.

A százalékos mértékben jelentős adóemelést indokolja még, hogy a telekadó 2007. január 1. napjától került bevezetésre, mértéke a bevezetés kezdetétől, azaz 17 éve változatlan összegű volt: 800 m^2-ig 60 Ft/m^2; 800 m2 felett 20 Ft/m^2.

6. § A helyben alkalmazandó adónemek közül, a jelenleg hatályos rendeleti szabályozásból a kommunális adó kivezetésre kerül.

7. § A rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2024. november 7.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 27/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában meghatározotton túl, mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz, lakóházhoz tartozó egy darab személygépkocsi tároló, legfeljebb 20 m^2-ig, amennyiben azt rendeltetésszerűen használják, és az adó alanya az adóév nagyobb részében folyamatosan életvitelszerűen abban a lakásban, lakóházban lakik.

(2) Amennyiben a személygépkocsi tároló a lakással nem azonos helyrajzi számon található, úgy mindkét adótárgy alanyának azonosnak kell lennie, és az adóalany az adómentességhez nyilatkozni köteles, hogy melyik lakással összefüggésben kéri a személygépkocsi tároló adómentességét."

2. §

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 9. és 10. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„9. §

Az adó mértéke: 2500 Ft/m^2/év.

10. §

(1) A 9. § szerinti adót, a (2) bekezdésben foglalt kivétellel, a II. övezetben 400 Ft/m^2-rel, a III. övezetben 800 Ft/m^2-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.

(2) A mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi ingatlanon lévő építmény övezet szerinti adóját 50%-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

(3) Amennyiben a lakás, a lakóház az adóév nagyobb részében folyamatosan, a magánszemély adóalany életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, az adó összegét

a) 80 m^2-ig 20.000 Ft-ban,

b) az adóalannyal egy háztatásban élő kiskorú gyermek esetén az a) pont szerinti hasznos alapterületet gyermekenként 20 m^2-rel megnövelt hasznos alapterületig 20.000 Ft-ban,

c) az a) vagy b) pont szerinti hasznos alapterületet meghaladó hasznos alapterületre vonatkozóan a 9. § szerinti adót

ca) az I. és II. övezetben 1500 Ft/m^2-rel csökkentett mértékben,
cb) a III. övezetben 1700 Ft/m^2-rel-rel csökkentett mértékben
kell megállapítani."

3. §

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

(1) A 6. § (1) bekezdésében meghatározott adómentesség megállapítása, és a 10. § (3) bekezdése szerinti adómérték alkalmazása tekintetében a magánszemély számára, a feltételek együttes fennállása esetén, az a lakás, lakóház szolgál életvitelszerű lakóhelyül:

a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, ahová hazatér,
b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
c) amely családi élete helyszíneül szolgál,
d) amely vonatkozásában a közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben veszi igénybe és
e) amely elsődleges számlázási-, levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a 6. § (1) bekezdésében meghatározott adómentesség, és a 10. § (3) bekezdése szerinti adómérték alkalmazása csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

(3) A 6. § (1) bekezdésében meghatározott adómentesség megállapításához, és a 10. § (3) bekezdésében meghatározott adómérték alkalmazásához a magánszemély adóalany, adatbejelentés benyújtása mellett, köteles nyilatkozni, és alátámasztó dokumentumokkal igazolni, hogy a lakás, lakóház életvitelszerű lakóhelyéül szolgál.

(4) A (3) bekezdés szerinti adatbejelentés és nyilatkozat benyújtására, az életvitelszerű tartózkodás kezdetét követően, az adóév január 31. napjáig van lehetőség. A határidő elmulasztása az adóévre vonatkozóan jogvesztő. A nyilatkozat benyújtását az életvitelszerű tartózkodás fennállása alatt nem kell megismételni.

(5) Az adóhatóság megvizsgálja a (3) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy

a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási-, levelezési címet és
b) a számlázási-, levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

(6) Az életvitelszerű tartózkodás megszűnését 15 napon belül kell bejelenteni az adóhatósághoz."

4. §

(1) A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában meghatározottakon túl, a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével, mentes az adó alól:

a) a beépített telek,

b) az építési tilalom alatt álló telek és

c) az épülethez, épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület."

(2) A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott adómentesség esetében, a mentességre jogosult adóalany, mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól."

(3) A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A telek fekvése vagy a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szerinti minősítése miatt be nem építhető telek után az adót, a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével, 50 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani."

5. §

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 17. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

„a) a telek 800 m^2-t meg nem haladó területrésze után: 360 Ft/m^2

b) a telek 800 m^2 feletti területrésze után: 200 Ft/m^2"

6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

a) 1. § c) pontja,

b) 4. alcíme.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2024. november 27.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. november 29. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2025.évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt képviselő-testület

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119. §-a rendelkezik a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszeréről, valamint ezen belül a belsőellenőrzésről.

Az Mötv. Szerint a jegyző köteles- a jogszabályok alapján meghatározott- belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását, valamint köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül- a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembe-vételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzés keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 70.§ szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg.

A belső ellenőr bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére,

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzést szabályozó 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelete 31.§-a előírja az éves ellenőrzési terv készítési kötelezettségét, valamint az ellenőrzési terv tartalmát.

Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzésalapján- az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével - stratégiai tervet és éves ellenőrzési tervet készít, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

A 2025.évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés

Az éves tervezés előkészítése magában foglalja a kockázatelemzést megelőző lépéseket és magát a kockázatelemzést.

A gazdaságos, hatékony és eredményes ellenőrzési tevékenység előfeltétele az ellenőrzési feladatok céljainak pontos meghatározása. A cél ismeretében jelölhető ki az ellenőrzés területe és hatóköre, valamint az ellenőrzés céljával összhangban álló – elegendő és megfelelő ellenőrzési bizonyíték megszerzéséhez szükséges – vizsgálati eljárások mennyisége és minősége.

A belső ellenőrzési terv készítése során azok a kockázatoknak és veszélyeknek kitett területek kerültek előtérbe, melyek jelentős kihatással lehetnek a szervezetre.

A kockázatoknak való kitettség mértékét, vagy jelentőségét a megfelelő kontrolltevékenységek elvégzése során lehet mérsékelni.

A belső ellenőrzés az alaptevékenységet leíró működési folyamatokat abból a szempontból ellenőrzi, hogy a vezetők által a kockázatok kezelésére létrehozott kontrollok megfelelőségét

értékelje. Ilyen kontrollok a hatáskörök, szabályzatok, szervezeti tagozódás, felelősségi körök és informatikai kontrollok.

A kockázati tényezők feltárása és értékelése

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy a tevékenységeknél azonosítsa, elemezze és dokumentálja a költségvetési szervek folyamataiban és szervezeti egységeinél meglévő kockázatokat.
A 2025.évi ellenőrzi munkaterv összeállításakor a kockázatokon alapuló megközelítést alkalmaztuk. Az ellenőrzési erőforrást azokra a területekre összpontosítottuk, amelyeken legnagyobb a hibák előfordulási valószínűsége.

A kockázati tényezők besorolása az alábbi fő kategóriák szerint történt

Emberi erőforrás kockázatok
Jogszabályi változási, szabályozási kockázatok,
Működési- stratégiai kontrollok kockázata
Költségvetésre gyakorolt hatás kockázata

A belső ellenőrzés kiindulópontja a működési-, tevékenységi folyamatok, miközben önmaga is a költségvetési szerv irányítási és szabályozási rendszerében egy kontrollfolyamatot képez.
Elsődleges célja a szervezeten belül a jelentős kockázatának kitett területek ellenőrzése.

Kockázati tényezők és alkalmazások súlyozása

Sorszám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2.	Változás/ átszervezés	1-3	4	4-12
3.	A rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5.	Bevételek/költségszintek	1-3	6	6-15
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1-3	2	2-6
7.	Vezetőség aggályai	1-3	2	2-10
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-3	3	3-9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1-3	3	3-9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-3	3	3-9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	43-129

Minimális pontszám: 43

Maximális pontszám: 129

Rendelkezésre álló erőforrás

Balatonföldvár Város Önkormányzat belső ellenőrzését, megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal, az NGM nyilvántartásában szereplő belső ellenőrt, külső szolgáltató megbízásával látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22.§ (1) bekezdésében előírt belső ellenőrzési vezető feladatkörében tartozó tevékenységeket.
Jelen éves ellenőrzési terv az ágazati jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrás figyelembe vételével készült.

Tervezett ellenőrzések tárgya:

- Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024.évi leltár ellenőrzése.
- Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024.évi költségvetésének végrehajtása, zárszámadása
- Integritás és belső kontrollrendszer, kiépített és erősítette- e korrupciós kockázatok kezelését szolgáló integritás kontrollokat, megteremtették-e a teljesítmény ellenőrzés feltételeit
- Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024. évi gazdálkodása,
- Balatonföldvár Város Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, Balatonföldvár Kultu rális Nonprofit Kft 2023. évi gazdálkodása.

A 2025. évi belső ellenőrzési tervben egy rendszerellenőrzés, pénzügyi, szabályszerűségi, ellenőrzésre kerül sor, illetve javasolt tervezésre

Mellékletek: 1.számú kockázatelemzés

2. számú a 2025.évi belső ellenőrzési terv,

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a 2025. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2.számú) elfogadja.
Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2026. évi zárszámadás időpontja

Balatonföldvár, 2024. november 07.

Csonka Ágota
Belső ellenőr

2025.évi belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Sorszám	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	252	1	252
2.	Kieső munkaidő	76	1	76
3.				
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	30		30
5.	Átlagos betegszabadság			
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):	252		
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása			40
8.	Soron kívüli ellenőrzés			-
9.	Tanácsadói tevékenység			10
10.	Képzés			6
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye			-
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			56
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges			56
14.	Tartalékidő			0
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			0
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			0

Az ellenőrzés 2025. éves munkatervébe időmeghatározás nélkül beletartozik a soron kívüli vizsgálatok elvégzése, melyek végrehajtására, valamint az éves munkaterv végrehajtására vonatkozó esetleges eltérések, közös álláspont kialakítása alapján hajthatóak végre.

Balatonföldvár, 2024. november 07.

Csonka Ágota
Belső ellenőr

1.számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat

2025. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

Integritás – és belső kontrollrendszer

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2024. évre

Kritikus tényezők		Súly-számok	Kockáza-tosság (1-5)	1. szabályozottság	2. Szabályszerű kontrollkörnyezet	3. Integrált kockázatkezelés	4. Információ és kommunikációs rendszer	5. Monitoring rendszer
1.	Belső kontrollok értékelése	5	(1-3)	3	4	4	3	3
2.	Változás/ átszervezés	4	(1-3)	3	3	3	4	3
3.	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	3	3	3	3	3
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	2	3	3	2	2
5.	Bevételek/ költségszintek	6	(1-3)	2	3	2	3	2
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	2	(1-3)	2	2	2	2	2
7.	Vezetőség aggályai	2	(1-3)	3	2	3	2	3
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-5)	3	4	2	2	2
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	2	2	1	3	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	3	2	3	3	2
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	3	(1-3)	3	3	3	2	2
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	2	3	4	3	2
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			110	126	119	120	105
	Folyamatok súlyozott aránya:			2,55	2,93	2,76	2,79	2,44

1.számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2025.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024. évi beszámolója tevékenységéről
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2024.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1. beszámoló	2.rendeletek	3.megállapodások	4.értékelés	5.humánerőforrásk
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	2	3	2	3
2	Változás= átszervezés	4	(1-3)	2	3	3	3	2
3	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	2	3	2	2	3
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	2	3	2	3
5	Bevételek/ költségszintek	3	(1-3)	2	3	3	3	2
6	Külső szervezetek/ partnerek által gyakorolt befolyás	4	(1-3)	3	2	2	3	2
7	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	3	2	3	2	3
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	3	2	3	2	3
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	3	2	3	2	2
10	Szabályozottság és szabályosság	4	(1-3)	2	2	3	2	3
11	Munkatársak képzetsége és tapasztalata	3	(1-3)	3	2	2	2	3
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	2	2	3	3
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összeg:			2,58	2,26	2,67	2,33	2,65

1.számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2025.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
2024.évi leltározási tevékenység
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2024.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1.nyilvántartás	2.szabályzatok	3. dokumentumok	4. megbízó levelek	5. humán erő
1	Belső kontrollok értékelése	5	(1-3)	2	2	2	4	3
2	Változás= átszervezés	4	(1-3)	2	2	2	3	2
3	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	3	2	3	3	3
4	Kölcsönhatás rendszerekkel	3	(1-3)	2	3	3	2	2
5	Bevételek/ költségszintek	6	(1-3)	2	3	2	3	2
6	Külső befolyás	2	(1-3)	2	3	3	3	2
7	Vezetőség aggályai	2	(1-3)	2	3	3	2	3
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	2	2	2	3	2
9	Pénzügyi szabálytalanságok	4	(1-3)	2	3	2	3	2
10	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	3	2	3	2
11	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	3	(1-3)	3	3	3	3	3
12	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	2	3	2	3	3
	Súlyszám összesen:	43		97	113	99	93	104
	Kockázatosság pontszám összeg:			2,26	2,63	2,42	2,31	2,45

1.számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2025.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
2024.évi gazdálkodás
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2024.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1.megbízhatóság	2.rendelet	szabályszerű	4. nyilvántartások	5.humánerő
1	Belső kontrollok értékelése	5	(1-3)	3	2	1	3	2
2	Változás= átszervezés	4	(1-3)	3	2	2	3	3
3	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	3	2	3	3	3
4	Kölcsönhatás rendszerekkel	3	(1-3)	3	3	3	3	3
5	Bevételek/ költségszintek	6	(1-3)	3	3	2	3	3
6	Külső befolyás	2	(1-3)	2	3	3	3	2
7	Vezetőség aggályai	2	(1-3)	2	3	3	2	3
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	3	2	2	3	2
9	Pénzügyi szabálytalanságok	4	(1-3)	2	3	2	3	2
10	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	3	2	3	2
11	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	3	(1-3)	3	2	2	3	2
12	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	3	3	2	3	4
	Súlyszám összesen:	43		118	107	92	115	113
	Kockázatosság pontszám összeg:			2,75	2,49	2,14	2,68	2,63

1.számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2025.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft 2024.évi gazdálkodása
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2023.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1. beszámoló	2.szabályzatok	3.megállapodás	4.leltár	5.okiratok
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	2	3	2	3
2	Változás= átszervezés	4	(1-3)	2	3	3	3	2
3	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	2	3	2	2	3
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	2	3	2	3
5	Bevételek/ költségszintek	3	(1-3)	2	3	3	3	2
6	Külső szervezetek/ partnerek által gyakorolt befolyás	4	(1-3)	3	2	2	3	2
7	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	3	2	3	2	3
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	3	2	3	2	3
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	3	2	3	2	2
10	Szabályozottság és szabályosság	4	(1-3)	2	2	3	2	3
11	Munkatársak képzetsége és tapasztalata	3	(1-3)	3	2	2	2	3
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	2	2	3	3
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összeg:			2,58	2,26	2,67	2,33	2,65
	Folyamatok súlyozott aránya:							

2.számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	*Az ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Tervezett ütemezése*	*Szükséges kapacitás*
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** annak megállapítása, hogy az önkormányzat a 2024.évi beszámoló alátámasztására a leltározást megfelelően elvégezte **Tárgy:** 2024.évi leltár **Terjedelme:** szervezet egészére **Időszak:** 2024.nnak	A leltározási szabályzat nem megfelelő, a leltározást nem a szabályzatnak megfelelően végezték, a leltár nem teljes körű	szabályszerűségi	2025. II. név.	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja**: annak megállapítása, hogy a gazdálkodás rendszere megfelel-e a jogszabályi előírásoknak és az önkormányzat szabályzataiban foglaltaknak a befizetésekhez és a kifizetésekhez kapcsolódó bizonylatok ellenőrzése **Tárgy:** 2024.év gazdálkodása, elszámolások **Ellenőrizendő időszak:** 2024. év	A kötelezettségvállalás, a pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás és a szakmai teljesítés igazolás nem megfelelően működik	Szabályszerűségi ellenőrzés	2025. III. név.	10 nap

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	*Az ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Tervezett ütemezése*	*Szükséges kapacitás*
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Cél:** az önkormányzat belső kontrollrendszere biztosította-e a közpénzekkel és nemzeti vagyonnal történő elszámoltatható,átlátható, szabályszerű gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás feltételeit. **Tárgy:** a belső kontrollrendszerének kialakítása és működtetése, valamint az integritás kontrollok kiépítettsége, a teljesítmény ellenőrzés feltételei **Terjedelme:** Szervezet egészére **Időszak:** 2024. év	Az integrált kockázatkezelési rendszer kialakítása elmaradt, az információs és kommunikációs rendszer nem készült el, az adatok védelme és kezelése nem volt biztosított. Az integritást támogató kontrollok kialakítása nem történt meg	Megfelelőségi ellenőrzés	2025. III. név	10 nap
Bálványos Község Önkormányzat	**Célja:**2024.évi költségvetés végrehajtása az önkormányzat gazdálkodása elszámoltathatóan végezte-el, megfelelően, hajtotta végre és figyelembe vette a kiegyensúlyozott, átlátható és fenntartható költségvetés elvét **Tárgy:**2024.évi költségvetés, módosításai, elszámolás, zárszámadás **Ellenőrizendő időszak:** 2024. év	A költségvetés megalapozottsága nem volt megfelelő, az év során úgy vállaltak kötelezettséget, hogy előirányzattal nem rendelkeztek az év során nem volt biztosított a költségvetési egyensúly	szabályszerű	2025. III.név	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft 2024.évi gazdálkodása **Tárgy:** 2024.évi beszámoló a tulajdonos által megbízott feladatokat maradéktalanul végrehajtották és a rábízott vagyonnal jól gazdálkodott **Terjedelme:** Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft **Időszak:** 2024.év	2023.évre nem készült feladat ellátási megállapodás, beszámolót nem terjesztette a tulajdonos felé elfogadásra, valamint a kötelező belső szabályzatait nem készítette el	szabályszerű	2025. III.név	10 nap

Balatonföldvár Város Önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve
2025-2029-ig

Tisztelt képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31. kormányrendelet 30. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely összhangban a szervezet hosszú távú céljaival- meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, vonatkozóan.

A belső ellenőrzési rendszer

A belső ellenőrzés a Balatonföldvár Város Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata alapján, közvetlenül a költségvetési szerv vezetője alá tartozik-eleget téve a jogszabályi előírásoknak- biztosítva a belső ellenőrzés funkcionális függetlenségét.
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal a belső ellenőrzési tevékenység ellátását külső szolgáltató bevonásával kívánja ellátni. A belső ellenőr ellátja a Bkr.-ben meghatározott belső ellenőrzési vezető feladatkörébe tartozó feladatokat is..
A belső ellenőrzés hatóköre kiterjed a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal településeire Balatonföldvár Város Önkormányzat, helyi nemzetiségi önkormányzatra, az általuk felügyelt költségvetési szervekre (önkormányzati intézményekre) Önkormányzati Társulások ellenőrzésére.

A belső ellenőrzési tevékenységet a hatályos, vonatkozó jogszabályok alapján végzi:

- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.
- (XII.31.) Kormányrendelet (Bkr.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991.évi XX. törvény (Htv.),
- az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.r.(Ávr.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm.r. (Áhsz)
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCIV. törvény,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény,
- Belső Ellenőrzési kézikönyv,
- Belső Ellenőrzés Szakmai gyakorlatának Standardjai.

A belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:

a) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat,
b) a első kontrollrendszer általános értékelését,
c) a kockázati tényezőket és értékelésüket,
d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet,
e) a szükséges erőforrások felismerését elsősorban a létszám,képzettség, tárgyi feltételek tekintetében,
f) az a)-c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot,
A stratégia tervet szükség szerint felül kell vizsgálni.

A Bkr. értelmében a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésre álló erőforrásokon kell alapulnia.

A stratégiai terv

- Hosszú távra határozza meg a belső ellenőrzés célját, valamint tevékenységének és fejlesztésének irányait,
- segít abban, hogy a belső ellenőrzés céljainak megvalósítását ne a meglévő feltételek korlátozzák, hanem megtalálja annak a módját, hogy a célok eléréséhez szükséges feltételeket előre átgondoltan megteremtse,
- a rendelkezésre álló információk rendszerezése és a kockázatelemzés révén lehetővé válik az erőforrások optimális tervezése és elosztása, illetve az ellenőrzési célkitűzések hatékonyabb meghatározása,
- a stratégiai terv hozzájárul a belső ellenőrzés – és általa a költségvetési szerv-céljainak eléréséhez, eredményességéhez,
- a stratégiai terv lehetővé teszi a belső ellenőrzés tevékenységének, céljának jobb megértését a költségvetési szerv számára,
- a stratégiai terv képezi az alapját az éves ellenőrzési tervnek.

A szervezeti célok azonosítása és elemzése kijelöli a belső ellenőrzés számára, hogy hosszú távon mely területekre, folyamatokra koncentrálja az ellenőrzési erőforrásokat.
A stratégiai ellenőrzési terv nem konkrét ellenőrzési feladatokat, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés, fejlesztésének irányára vonatkozó megállapításokat tartalmaz.

A hosszú távú célkitűzések, az azzal összhangban lévő belső ellenőrzési stratégiai célok.

A szervezet hosszú távú célkitűzései:
- pénzügyi és vagyongazdálkodás, továbbá a költségvetési politika stabilitása,
- a képviselő- testület tevékenységét a törvényesség, hatékonyság és eredményesség szempontjainak szem előtt tartásával kell végeznie,
- a város civil szervezetivel, alapítványaival, egyházakkal történő együttműködés,
- lakossággal való kapcsolattartás,
- oktatásba történő befektetés,
- a sport, mint az egészséges életmód és életminőséget meghatározó tényező biztosítása,
- közművelődés elérhető minőséggel,
- a szociális ellátásoknál a rászorultság és az emberközpontúság elvének érvényesítése,
- utak, járdák fejlesztése, karbantartása,
- környezetvédelem, közterület-és parkgondozás rendezettebb ellátása,
- településfejlesztési célok megvalósítása,
- környezetvédelemmel kapcsolatos beruházások európai szintű megvalósítása,
- intézményfejlesztési célok megvalósítása,
- akadálymentesítés továbbfejlesztése középületeknél, az egészségügy és sportolási lehetőségek fejlesztése, továbbá a városkép javítása.

A belső ellenőrzésnek alapvetően a vezetés közvetlen támogatói szerepét kell biztosítani. Az önkormányzat, költségvetési szerveinek működési feltételeinek javítása, hatékonyságának növelése érdekében hosszú távon a rendszerszemléletű ellenőrzésekre kell kiemelt hangsúlyt helyezni.

A szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer-és teljesítmény típusú, valamint az informatikai rendszerek vizsgálatai alapján javaslatokat kell megfogalmazni a vezetés részére a gazdaságos, hatékony és eredményes működés fejlesztésére, a feltárt kockázati tényezők, hiányosságok kiküszöbölése érdekében.
A nemzetközi belső ellenőrzési standardok és a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglaltak szerint tanácsadói tevékenységgel is hozzá kell járulni a szervezeti és vezetői célok eléréséhez.

A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

A Belső Ellenőrök Nemzetközi Szervezetének 2100. számú gyakorlati standardjának meghatározása szerint a belső ellenőrzési tevékenység rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, kontroll és szervezetirányítási rendszerek, eljárások hatékonyságát és hozzájárul azok javításához.

Az Áht.-ban és Bkr-ben foglaltaknak megfelelően az államháztartási kontrollok alapvető célja az államháztartási pénzeszközökkel, vagyonnal történő szabályszerű, szabályozott, gazdaságos,hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása.
A belső ellenőrzésnek és a vezetésnek feladata annak vizsgálata, hogy a vezetés által kialakított és működtetett kockázatkezelési, ellenőrzési, irányítási rendszerek és eljárások megfelelnek-e a követelményrendszernek.
Az ellenőrzés hatóköre kiterjed mind a jogszabályok, mind a felhatalmazás és a saját hatáskörben helyileg kiadott szabályzatok, irányelvek, eljárások pontos betartásának, betartatásának ellenőrzésére.

Az ellenőrzési rendszer keretében a folyamatos és rendszeres ellenőrzés alapjainak megteremtése, a továbbfejlesztés révén a környezeti változásokra válaszoló- külső és belső- ellenőrzés, amely követi:

- közigazgatási – állam- helyi- rendszert,
- a települési önkormányzati rendszert,.
- társulási rendszert, a közös hivatali – intézményi rendszert,
- a közfeladatok, a feladat- és hatásköri rendszert, a helyi közszolgáltatások rendszerét, a feladatellátás módját,
- a gazdálkodás finanszírozási rendszerét,
- a gazdálkodás belső kontrollrendszerét,
- a szervezeti – strukturális változások rendszerét.

A belső kontrollrendszer a kockázatok kezelésére a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy:

- a költségvetési szerv szabályszerűen valósítsa meg fő céljait és azt a meghatározott követelményekkel összhangban hajtsa végre,
- teljesítse az elszámolási kötelezettséget,
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől és nem rendeltetésszerű használattól.

A jegyző köteles kialakítani és biztosítani – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók, valamint a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembe vételével – a belső ellenőrzés szabályos és folyamatos működtetését. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A belső kontrollrendszerek értékelése

A költségvetési szerv vezetője felelős a belső kontrollrendszer keretében - a szervezet minden szintjén érvényesülő – megfelelő:

a) kontrollkörnyezet
b) integrált kockázatkezelési rendszer,
c) kontrolltevékenységek,
d) információ és kommunikációs rendszer és
e) nyomon követési rendszer (monitoring) kialakításáért, működtetéséért és fejlesztéséért.

A belső kontrollrendszer tartalmazza mindazon elveket, eljárásokat és belső szabályzatokat, melyek biztosítják, hogy:

a) a költségvetési szerv valamennyi tevékenysége és célja összhangban legyen a szabályszerűséggel, szabályozottsággal, valamint a gazdaságosság, hatékonyság és eredményes követelményeivel,
b) az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásban ne kerüljön sor pazarlásra, visszaélésre, rendeltetésellenes felhasználásra,
c) megfelelő, pontos és naprakész információk álljanak rendelkezésre a költségvetési szerv működésével kapcsolatosan,
d) a belső kontrollrendszer harmonizációjára és összehangolására vonatkozó jogszabályok végrehajtásra kerüljenek a módszertani útmutatók figyelembevételével.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszerét az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók megfelelő alkalmazásával kell kialakítani és működtetni.
A költségvetési szerv vezetője köteles olyan kontrollkörnyezetet kialakítani, amelyben:
a) világos a szervezeti struktúra,
b) egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok,
c) meghatározottak az etikai elvárások a szervezet minden szintjén,
d) átlátható a humánerőforrás-kezelés.

A költségvetési szerv vezetője köteles:
- olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni a szervezet belül, amely biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását,
- elkészíteni és rendszeresen aktualizálni a költségvetési szerv ellenőrzési nyomvonalát,amely a költségvetési szerv működési folyamatainak szöveges, táblázatokkal vagy folyamatábrákkal szemléltetett leírás, amely tartalmazza különösen a felelősségi és információs szinteket és kapcsolatokat, irányítási és ellenőrzési folyamatokat, lehetővé téve azok nyomon követését és utólagos ellenőrzését,
- integrált kockázatkezelési rendszert működtetni, melynek során fel kell mérni és meg kell állapítani a költségvetési szerv tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, valamint meg kell határozni az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedéseket, valamint azok teljesítésének folyamatos nyomon követésének módját,
- a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréshez,
- olyan rendszereket kialakítani és működtetni, melyek biztosítják, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljutnak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez,
- az információs rendszerek keretében a beszámolási rendszereket úgy működtetni, hogy azok hatékonyak,megbízhatóak, és pontosak legyenek, a beszámolási szintek, határidők és módok világosan meg legyenek határozva,

- kialakítani a szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszert, mely az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követésből, valamint az operatív tevékenységektől függetlenül működő belső ellenőrzésből áll.

A helyi önkormányzatoknak, mint az államháztartás alrendszerének, a belső kontrollrendszer keretében, a *kontrolltevékenység* részeként biztosítani kell a folyamatba építetett, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést az alábbiak vonatkozásában:

a) *a pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítése* (ideértve a költségvetés tervezés,a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, a szabálytalanság miatti visszafizetések dokumentumait is).
b) *a pénzügyi kihatású döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági, és eredményességi szempontú megalapozottsága,*
c) *a költségvetési gazdálkodás során* az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, *a pénzügyi döntések szabályszerűségi* és *szabályozottsági szempontból történő jóváhagyása,* illetve ellenjegyzése,
d) *a gazdasági események elszámolása* (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás) kontrollja területén.

A költségvetési szerv vezetője köteles a költségvetési szerv belső szabályzataiban a felelősségi körök meghatározásával legalább az alábbiakat szabályozni:
- engedélyezési és jóváhagyási kontrolleljárásokat,
- a dokumentumokhoz és információkhoz való hozzáférést,
- valamint a beszámolási eljárásokat.

Folyamatok és folyamatgazdák

Költségvetési fő összegek tervezési, megvalósulási folyamata

Értékalkotás főbb jellemzői	Folyamatok	Folyamatfelelősök
Felelős szintű vezetés	Költségvetés tervezés bevételi oldal	Jegyző
	Költségvetés tervezés kiadási oldal	Jegyző/szakfeladatok felelősei
	Egyeztetés bevételek és kiadások között, kormányzati funkciók megosztásában	Jegyző/szakfeladatok felelősei
Előirányzat teljesülés	Bevételi oldal teljesülése, alakulásának figyelése	Pénzügyi osztályvezető
	Bevételi oldal növelése, lehetőségének feltárása	jegyző
	Kiadási oldal teljesülése, annak folyamatos figyelése	Pénzügyi osztályvezető, valamint a szakfeladatok felelősei

Költségvetésen belüli előirányzat megvalósulási folyamata

Előirányzat gazdálkodás	Az előirányzatok felhasználása	Jegyző , kormányzati funkciók szerinti felelősök
	A támogatásra vonatkozó általános szabályok betartása	Pénzügyi osztályvezető
	A személyi juttatás előirányzat gazdálkodása	jegyző
	A felújítás, beruházás előirányzat gazdálkodása	Kormányzati funkciók felelősei, projektvezető
Likviditás menedzselés	Az előirányzatok időbeni lekötésének és pénzügyi teljesítésének összhangja	Pénzügyi osztályvezető
	Rövid lejáratú hitel igénybevételére előterjesztés	Pénzügyi osztályvezető
	Hosszú lejárató hitel igénybevételére előterjesztés	Pénzügyi osztályvezető
Előirányzat módosítás	Az előirányzat módosítások okmányainak megléte	Jegyző / pénzügyi osztályvezető
	Az előirányzat módosításokhoz kapcsolódó pénzügyi forrás biztosítása	Pénzügyi vezető

Általános Kockázatok felmérése (kockázatok azonosítása, kockázati tényezők, a kockázat szintjének meghatározása)

A bevételi előirányzat meghatározásának és teljesülésének kockázata (költségvetés tervezése bevételi oldal folyamatokhoz kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A költségvetési szerv bevételi előirányzata magas összegű bevételi összetevőket ír elő	magas	közepes	magas
A bevételi összetevők egyes tételei elmaradnak	közepes	alacsony	alacsony
Folyamat összesen kockázata			közepes

Megjegyzés: egyes önkormányzatok csak biztos bevételeket terveznem meg. A kis önkormányzatok sebezhetősége miatt.

A kiadási előirányzat meghatározása és teljesülésének kockázata (költségvetés tervezése kiadási oldal folyamathoz kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	Kockázat
A költségvetési szerv kiadási előirányzata alacsony összegű kiadási tételeket ír elő	Magas	Közepes	Magas

A kiadási tételek egyes tényezői túllépik az előirányzatot	Közepes	Alacsony	Alacsony
A felügyelt alá tartozó intézmények költségtúllépése miatt működési elégtelenség léphet fel.	Magas	Alacsony	Közepes
A kiadási tételeket nem pontosan veszik számba a megvalósult fejlesztések miatt az üzemelés kerül veszélybe	Közepes	Alacsony	Alacsony
Folyamat összesen kockázata			Közepes

A kiadási előirányzatok igényekhez viszonyított likviditás (a költségvetés tervezés kiadási oldal folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A költségvetési javaslat, az irányelvek alapján nem veheti teljes körűen figyelembe az igényeket	közepes	magas	közepes
Az elemi költségvetés megállapítása további költségcsökkentést valósít meg	közepes	alacsony	alacsony
Folyamat összesen kockázata			közepes

Az előirányzat lekötési nyilvántartások pontatlanságából eredő kockázat (előirányzat felhasználás folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A lekötött előirányzatok nyilvántartása nem teljes körű	közepes	alacsony	közepes
A szerződések nyilvántartása rögzítése , pénzügyi ütemezésének likviditásának követése, áthúzódó hatások rögzítése nem teljes körű	közepes	közepes	alacsony
Folyamat összesen kockázata			közepes

A jogszabályi előírások értelmezésében és betartásában rejlő kockázatok

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A törvényi előírások be nem			

tartásában rejlő kockázatok	Magas	Alacsony	Közepes
Egyes működési illetve szakfeladatok magas jogi bonyolultsággal bírnak	Közepes	Alacsony	Alacsony
A megkötött szerződések nem az önkormányzat érdekeit szolgálja	Közepes	Alacsony	Közepes
A jogi-gazdasági környezet hiánytalan átfogó ismerete nem biztosított	Közepes	Alacsony	Közepes
Folyamat összesen kockázata			Közepes

Az erőforrás optimális arányának megsértésében és felhasználási szabálytalanságaiban rejlő kockázatok

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A működés, az erőforrás gazdálkodás szabálytalanságában rejlő kockázatok	magas	alacsony	közepes
A működésre és fejlesztésre fordítandó forrás helyes arányának hosszú távú megsértése, fejlesztési forráshiány	közepes	közepes	közepes
Folyamat összesen kockázata			közepes

Előirányzat módosítások szabályainak be nem tartásában rejlő kockázatok (likviditás menedzselése és előirányzat módosítás folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
Előirányzat módosítások hatásköri szabályainak és felülvizsgálata nem pontos végzése	közepes	Alacsony	Alacsony
Előirányzat módosítások nem időben történő végrehajtása	Közepes	Alacsony	Közepes
Az évközi módosítások nyilvántartása nem pontos,	Közepes	Alacsony	Közepes
Likviditás menedzselés nem pontos, előrelátó	Magas	Alacsony	Közepes
Folyamat összesen kockázata			Alacsony

Nyilvántartások, elszámolások pontatlanságában rejlő kockázatok

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	Kockázat
Analitikus nyilvántartások pontos zárt rendszervben való vezetése a főkönyvhöz történő	Magas	Alacsony	Közepes

illesztéséhez			
Bizonylati fegyelem megsértésében rejlő kockázat	Magas	Alacsony	Közepes
Nyilvántartások nem megfelelőségében rejlő kockázat	Magas	Alacsony	Közepes
Pénzügyi elszámolások pontossága,helyessége	Közepes	Alacsony	Alacsony
A pénzügyi elszámolások alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások megfelelősége, hitelessége	Magas	Alacsony	Közepes
Az elszámolások esetleges nem megfelelőségében rejlő kockázatok	Közepes	Alacsony	Alacsony
Helytelen bevallásokban rejlő kockázatok	Magas	Alacsony	Alacsony
Folyamat összesen kockázata			Közepes

A támogatások (normatív) igénylése és elszámolása kapcsán nem pontos értelmezési problémákban rejlő kockázatok (bevétel tervezés és előirányzat gazdálkodás folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A támogatások jogszabályi előírás szerinti igénylésében,illetve annak nem pontosan megfelelő igénylési módjában rejlő kockázat	közepes	Alacsony	Alacsony
A támogatások felhasználásában és elszámolásában jogszabályi előírások nem pontos értelmezésében rejlő kockázatok	közepes	alacsony	alacsony
Folyamat összesen kockázata			Alacsony

A feladat finanszírozás szabályainak pontatlan betartásában rejlő kockázatok(előirányzat gazdálkodás folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A feladat finanszírozás okmányainak teljes körűségében hiányosság, előirányzatok felhasználásnak, eljárási szabályainak be nem tartása	közepes	Alacsony	Alacsony
A feladat finanszírozás pénzügyi lebonyolításának szabályosságában, az ellenőrzés nem teljes körűségében a beszámolásban, feladat lezárásában felmerülő	közepes	alacsony	alacsony

pontatlanságban rejlő kockázat			
Folyamat összesen kockázata			Alacsony

A közbeszerzési eljárás alkalmazásánál a jogszabályi előírások mulasztásában rejlő kockázatok

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	Kockázat
A közbeszerzés nem megfelelő eljárására kiírt kockázat	Magas	Közepes	Közepes
A jogszabályoktól eltérő közbeszerzési eljárás lebonyolítására kialakított szabályozási rendszer felülvizsgálatából eredő kockázat	Közepes	Alacsony	Közepes
A szabályozástól eltérő gyakorlat alkalmazásának felülvizsgálati hiányában rejlő kockázat	Magas	Alacsony	Közepes
A pályázati kiírástól eltérő szerződéskötésekben rejlő kockázat	Közepes	Közepes	Közepes
A pénzügyi fedezet alul tervezésében rejlő kockázatok	Magas	Közepes	Magas
A pályázati kiírásban a garanciális elemek elhagyásában rejlő kockázatok	Közepes	Alacsony	Közepes
Folyamat összesen kockázata			Közepes

A pályázatok, támogatások igénybevételében vagy azok elmulasztásában rejlő kockázatok (a felújítás, beruházás, előirányzat gazdálkodás folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	Kockázat
A fejlesztési támogatásokra kiírt pályázatok igénybevételének elmulasztása	Közepes	Alacsony	Közepes
Az elnyert pályázathoz kapcsolódóan aláírt szerződés nem az önkormányzat érdekét szolgálja	Közepes	Alacsony	Közepes
A támogatás likviditási problémákat okozhat, ha			

részletekben áll rendelkezésre	Közepes	Közepes	Közepes
A fejlesztés lezárása, az elszámolás esetleges pontatlanságban rejlő kockázat	Magas	Alacsony	Közepes
Folyamat összesen kockázata			Közepes

Ellenőrzési prioritások és ellenőrzési gyakoriságok meghatározása

Az ellenőrzési prioritások és az ellenőrzés gyakorisága a folyamat összes kockázati minősítése alapján kerül meghatározásra:

- a folyamat összes kockázatánál „alacsony" minősítés esetében a folyamat ellenőrzési gyakorisága 2-5 évente,
- a folyamat összes kockázatánál „közepes" minősítés esetében a folyamat ellenőrzési gyakorisága 1-2 évente,
- a folyamat összes kockázatánál „magas" minősítés esetében a folyamat ellenőrzési gyakorisága évente történik.

A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési irányai, tervei

- a feladat- és hatásköri rendszer, a közigazgatási közszolgáltatási rendszer kereti között alakítani tovább, irányait követni és annak megfelelően fejleszteni tovább,
- a belső ellenőrzési feladatellátás kereteinek, szervezeti- személyi-, tárgyi,- infrastrukturális feltételrendszerének megteremtése, továbbképzési rendszerének biztosítása,
- folyamatosan részévé kell válnia az irányítási- vezetői rendszer elemének, a vezetés egyik legfontosabb elemeként növelni kell a helyi önkormányzatok és az általuk felügyelt költségvetési szervek eredményességét, hatékonyságát,
- az új típusú ellenőrzésre, ellenőrzési munkára vonatkozó általános követelményének meghatározás, azok teljesítése, az ellenőrzési eljárások és módszerek elsajátítása, folyamatos fejlesztése,
- az ellenőrzések tapasztalatainak általánosítható, fontosabb, kiemelt eredményeinek bemutatása, továbbadása.

Az ellenőrzés szakmai – módszertani- ellenőrzési technikák- fejlesztési irányai

- a szakmai szabályozás alapvető kereteinek megteremtése, az ellenőrzés szakmai szabályozási rendszerének kialakítása – a nemzetközi ellenőrzési standardok, módszertani útmutatók figyelembe vételével,
- a megfelelő szakmai ismeretek elsajátítása, alkalmazása,
- az ellenőrzési tapasztalatok alapján történő rendszer felülvizsgálata, értékelése,
- a szakmai szabályok betartásának rendszeres felülvizsgálata, ellenőrzési kézikönyvet, alapszabályt, etikai kódexet, módszertani mellékleteket, iratmintákat érintően,
- az ellenőrzési irányelvek, az ellenőrzési standardok, a szakmai útmutatók, módszertanok, módszertani útmutatók folyamatos figyelemmel kísérése, megismerése, alkalmazása, jobb ellenőrzési gyakorlatok átvétele,
- az ellenőrzési tapasztalatok hasznosulása a szabálytalanságok megelőzése érdekében,
- az ellenőrzés tervezésének, az ellenőrzési feladatok végrehajtásának, nyilvántartási rendszerének módszertani támogatás,
- a belső ellenőrzés tanácsadási tevékenységének igénybevétele,
- az ellenőrzés minőségbiztosítási feladatainak, az ellenőrzési tevékenység, illetve azok megbízhatóságának értékelése,
- az ellenőrzési rendszer és információ, informatikai technológiai, kapcsolati rendszerének kialakítása,hátterének megteremtése, informatikai eszközökkel való támogatása,

- számítógéppel támogatott dokumentum és nyilvántartási rendszer kiépítése.

A 1312-es standardok megfelelően külső értékelésnek is alá kell vetni a belső ellenőrzési tevékenységet.

Belső ellenőrzési fejlesztési terv

A belső ellenőrzési fejlesztési terv elemeiként lehet meghatározni:
- az ellenőrzési rendszer kialakítását, működtetését, megfelelő tapasztalatok megszerzését,
- az ellenőrzés rendszerére vonatkozó hazai jogszabályi környezetnek, továbbá a nemzetközi ellenőrzési standardoknak, az államháztartásért felelős miniszter harmonizációs és koordinációs hatáskörben kiadott módszertani útmutatók, ellenőrzési módszertanok, a belső ellenőrzési kézikönyvek egységes kiadása,
- az ellenőrzés módszertana által felállított szakmai követelmények fokozatosan történő megfelelés,
- az új vizsgálati eljárások, módszerek, ellenőrzési technikák megismerésének, fokozatos bevezetése, alkalmazásuk útján magas szakmai követelményszintek alkalmazása,
- a megelőzést előtérbe helyező ellenőrzési tevékenységet kell folytatni, a tevékenység hangsúlyát a szabálytalanságok megelőzésére kell helyezni,
- az ellenőrzési tapasztalatok eredményeinek hasznosulása érdekében az eredményeket meg kell jeleníteni, közre kell adni.

A belső ellenőrzés szervezeti, személyi feltételrendszere

- *szervezeti feltételrendszer*

A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A belső ellenőrzést végző személy tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg.
A hivatali rendszerben a végrehajtási szervektől elkülönített szervezeti egység, a belső ellenőrzési szervezet szervezeti és feladatköri függetlenségét az önkormányzat és hivatala alapdokumentumaiban – szervezeti és működési szabályzatban- meg kell jeleníteni.

- *személyi feltételrendszer*

A feladat ellátása külső szolgáltató bevonásával történik, függetlenített belső ellenőr látja el.

A belső ellenőrzési tevékenység ellátásához szükséges szakmai tudást és gyakorlatot megszerezték. A tevékenység végzéséhez szükséges pénzügyi-számviteli, ellenőrzési ismeretekkel rendelkezik. A belső ellenőr kiválasztási, beléptetési rendszerét az általános és szakmai, valamin a gyakorlati követelményrendszer kialakításával kell figyelembe venni.

Belső ellenőrök képzési tervének elemei

A belső ellenőr képzéséről a külső szolgáltató gondoskodik a belső továbbképzési rendszer kialakításáról.

A belső ellenőr részére előírt továbbképzés, illetve vizsgakötelezettség teljesítését, nyilvántartásba vételét az Államháztartásról szóló törvény írja elő. E képzés keretében eleget tett az Államháztartás belső pénzügyi ellenőrzési (ÁBPE) követelményrendszerének, amely magába foglalja az ÁBPE I.

ismeretek megszerzését (vizsgaköteles) és az ÁBPE II. keretében szervezet modulok kétévente történő anyagának elsajátítását.
A külső szolgáltatóval kötött megállapodás feltétele, hogy a belső ellenőr mindig az aktuális, legfrissebb információkkal rendelkezzen a stratégiai és éves ellenőrzési célok teljesítéséhez, biztosítva van számára a megfelelő képzési lehetőség. A szakmai felkészültséghez, illetve a továbbképzéshez tartozik a regisztrált könyvviteli szolgáltatást végzők évenkénti továbbképzésen való részvétel is, mely minden évben teljesítésre kerül.

Egyéb oktatási és továbbképzési formák:

- szakmai konferenciák, előadások, tanfolyamok, konzultációkon való részvétel.

Önképzés keretében szakmai anyagok tanulmányozása

- belső ellenőrzési rendszerjogi alapjai, belső szabályanyag,
- közigazgatási, közszolgáltatási rendszerek jogi alapjai,
- módszertanok, eljárási technikák, ellenőrzési tapasztalatok,
- tanulmányozás: - szabályszerűségi, teljesítmény-ellenőrzés,
- - ellenőrzési szervek vizsgálati tapasztalatainak tanulmányozása,
  - uniós támogatások ellenőrzési tapasztalatai,
- vizsgálat - felkészülés, vizsgálat felkészítés,
- adatgyűjtés, adatfeldolgozás módszertana,
- kérdőív-, munkalap,- szerkesztés alapismeretek, a feldolgozás
- módszertan gyakorlata,
- jelentésírás,
- kockázatelemzés, kockázatkezelés.

A belső ellenőrzés kiemelt képzési tárgykörei: ellenőrzés, államháztartás, költségvetés, pénzügyek, önkormányzati gazdálkodás,önkormányzatok, ágazati-szakmai képzések,számítástechnika, minőségbiztosítás, értékelemzés, EU továbbképzések, kommunikáció igazodva a közigazgatás képzési rendszeréhez.

Belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye

Az ellenőrzés dokumentum-és nyilvántartási rendszerét a megjelenő irányelvek szerint folyamatosan aktualizálni kell.
A belső ellenőrzés ügykezelési, ügyviteli- dokumentum és nyilvántartási feladatait, érdemi, alkalmazói, jelentésírás, dokumentumszerkesztés- feladatainak informatikai feltételeit a szolgáltató vállalja.

A dokumentumrendszer magába foglalja az ellenőrzési tevékenységet- eljárás dokumentumai, ellenőrzési terv, értesítő levél, megbízólevél, ellenőrzési program,jelentés- és az intézkedési tervet, valamint a végrehajtásról szóló beszámolás dokumentumát.
A tevékenység szabályszerűségének biztosításához – a jogi szabályozás hozzáférhetősége helyi önkormányzati rendeletek, belső szabályzatok tára- feltételeit meg kell teremteni.

Az ellenőrzéshez szükséges adat- és információszolgáltatás- adatátadás,átvétel, adattovábbítás
- feltételrendszerének megteremtése szükséges az ellenőrzésekhez történő felkészüléshez, az ellenőrzés tervezéséhez.

Az ellenőrzés által vizsgált területek

Szabályszerűségi ellenőrzés: annak ellenőrzése, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e és érvényesülnek- e a hatályos jogszabályok, szabályzatok, belső szabályzatok, utasítások és vezető rendelkezések előírásai;
Pénzügyi ellenőrzés: az adott szervezet, program pénzügyi elszámolásainak, valamin az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése;
Rendszerellenőrzés rendszerek (irányítási,végrehajtási, pénzügyi lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési) működésének átfogó vizsgálata, melynek keretében a szabályszerűség, szabályozottság,gazdaságosság, hatékonyság, és eredményesség kerül ellenőrzésre;
Teljesítmény-ellenőrzés: a szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területen a működés, illetve a forrás felhasználás gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének vizsgálata;
Informatikai rendszerek ellenőrzése: a szervezetnél működő informatikai rendszerek megbízhatóságának, biztonságának, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességének, megfelelőségének, szabályosságának és védelmének vizsgálata

A stratégiai ellenőrzési tervnél, az éves ellenőrzési tervnél figyelembe kell venni:

- a felső vezetés ellenőrzési igényeit, javaslatait(kockázatelemzésen alapulva a belső ellenőrzés fókuszába kell helyezni)
- az ellenőrzési kapacitást,
- az ellenőrzött területek , költségvetési-, pénzügyi- gazdálkodási, számviteli folyamatok, főfolyamatok, ill. részfolyamatainak ellenőrzését,
- jellemzően rendszerellenőrzéseket kell érvényesíteni (komplex ellenőrzéseket kell előtérbe helyezni)
- a belső kontroll rendszer keretén belül a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzési rendszer kialakítását, szabályozottságát, működtetését és felülvizsgálatával kapcsolatos ellenőrzést.

Az ellenőrzési területek – tematikus ellenőrzések

Törvényi kötelezettség, illetve jogosultság teljesítse
- a közbeszerzési eljárás szabályszerűsége,
- a céljelleggel nyújtott támogatások felhasználása, elszámolása.

Egyéb rendszeres ellenőrzési kötelezettségek, igények
- leltározási selejtezési eljárás ellenőrzése,
- pénzgazdálkodás, gazdálkodási jogkörök gyakorlásának ellenőrzése.

A tevékenység, a folyamatok ellenőrzési lefedettsége:
- a feladat, a feladatellátás, a szervezet és működés, a gazdálkodás rendjének szabályozottsága, szabályszerűsége,
- a feladat-és rendelkezésre álló források összhangja,
- a költségvetési tervezés eljárási rendje, a rendeletalkotás,
- a költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok, módosítása, nyilvántartása
- a költségvetési beszámoló eljárási rendje, a zárszámadási kötelezettség teljesítésének szabályszerűsége,
- az önkormányzati feladatok és a feladat finanszírozása,
- a gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök , a gazdálkodás operatív vitelével kapcsolatos jog és ellenőrzési jogkör gyakorlása, szabályszerűsége,
- a bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége,
- a számviteli feladatok, főkönyvi könyvelés és analitikus nyilvántartások egyeztetése, dokumentálása, folyamatba építette ellenőrzés, működése,

- önkormányzati vagyon nyilvántartása, számbavétele,
- a vagyonnal való gazdálkodás, vagyon hasznosítása,
- a céljelleggel nyújtott támogatások szabályszerűsége,
- a pályázati források igénylési és felhasználási rendje.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2025-2029.évi belső ellenőrzési stratégiai tervét elfogadja.

Balatonföldvár,2024. november 06.

Készítette:
Csonka Ágota
Belső ellenőri vezető