

Nyt. szám: 1431-3/2024

Balázs Géza
Antalnet Kft.
ügyvezető

Budapest

Tárgy: Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációjához
kapcsolódó előkészítés (KEHOP-2.1.3-15-2022-00097)
ELVI vagyonkezelő hozzájárulás

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Igazgatóságunkhoz 109/21072-05/2023. iktatószámú, elektronikus úton érkezett megkeresésében, a Balaton térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó **Nyirád 036/4** vízműtelep és napelempark, illetve a **Zalahaláp 0169/1** hrsz-ú tisztavíz tároló medence létesítésével kapcsolatban kérte vagyonkezelői hozzájárulásunk.

A tervezett beruházás jelentős mértékben igénybe veszi a **Nyirád 036/4** (igénybevétel: 121626 m², 10%), illetve a **Zalahaláp 0169/1** (igénybevétel: 11167 m², 8%) hrsz-ú, a **Honvédelmi Minisztérium (HM)** vagyonkezelésében, az **MH Böszörményi Géza Csapatgyakorlótér Parancsnokság (MH BG csap. gyaktér pkság.)** utaltságában lévő földrészleteket. Mivel a **Zalahaláp 0169/1** hrsz-ú földrészlet a gyakorlótér fejlesztés eredményeként várhatóan manőverterület lesz, így a tisztavíz tároló medence létesítése a tervezett helyen nem volt megvalósítható. A tárgyi ügyben 2024.01.10-én tartott egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően, a **Nyirád 036/4** vízműtelep és napelempark az eredeti terveknek megfelelően támogatható volt, viszont a **Zalahaláp 0169/1** hrsz-ú tisztavíz tárolót át kellett helyezni. Az Antalnet Kft. a HVK Kiképzési Csoportfőnökség Gyakorlattervező Főnökség (HVK KIKCSF GYTF) által lehatárolt területnek megfelelően, a víztározót áthelyezte a **Zalahaláp 0200** hrsz-ú, a szintén **HM** vagyonkezelésében, az **MH BG csap. gyaktér pkság.** utaltságában lévő földrészletre.

Fenti ingatlanok a HM vagyonkezelésében nyilvántartott területek, melyek a Hvt. 42. § (1) bekezdés alapján a HM vagyonkezelésben tartásáig az elsődleges honvédelmi használatban nem korlátozhatók.

Tekintettel a fentiekre a közigazgatási hatósági eljárások és szolgáltatások általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 15. § (1) bekezdésében foglaltakra a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelő képviselőjeként a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése szerinti vagyonkezelői jogokat gyakorolva Magyarország Honvédelmi Minisztere által kiadott 2023. augusztus 23-án kelt, 656-50/2023 nyt. számú megbízólevelében foglaltak szerint, a fenti táblázatban felsorolt ingatlanokat érintő, „*Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó előkészítés (KEHOP-2.1.3-15-2022-00097)*” megnevezésű projekt keretein belül, a **Nyirád 036/4 földrészleten megvalósuló**

vízműtelep és napelempark, illetve a Zalahaláp 0200 hrsz-ú földrészleten megvalósuló tisztavíz tároló medence engedélyeztetési eljárásának lebonyolításához az alábbi feltételek teljesülése esetén

ELVI hozzájárulásomat adom.

- A tervezésért, a hatósági engedélyek beszerzéséért, az eljárás összes költségéért a honvédelmi tárcát és szervezeteit semmiféle anyagi vagy más jellegű, esetleges káreseményből származó felelősség nem terheli, a mindabból származó kötelezettségekért a tervezett munkálatok megrendelője és/vagy kivitelezője áll helyt.
- Az érintett helyrajzi számú területekre vonatkozóan a számolt szolgalmi terület nagyságáról, az illetékes körzeti földhivatal által záradékolt változási vázrajz és terület-kimutatás 4 eredeti példányát számunkra (HM VGH Ingatlankezelési Igazgatóság, cím: 1095 Budapest, Soroksári út 152.) megküldeni szíveskedjen. Az eljárás lefolytatása a honvédelmi miniszter megbízólevele alapján, a HM Védelemgazdasági Hivatal főigazgatójának hatásköre, (Ballainé Krikker Zsuzsanna dandártábornok, 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.)
- Nevezett ingatlanokra vonatkozóan megküldött kártalanítási megállapodásban foglalt és megállapított kártalanítási összeg számításakor a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanokra vonatkozóan, az MNV Zrt. állásfoglalása alapján - bármilyen felhasználás és művelési ágtól függetlenül egységesen alkalmazott – **300.- Ft/m² + 27% ÁFA** összegű egységárat tudjuk elfogadni.
- A változási vázrajzok és a külön megállapodás alapján a vezetékjog földhivatal általi bejegyeztetése és mindennemű költségviselése a kérelmezőt terheli.
- Tájékoztatom, hogy az NFA törvény 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem köthető szerződés azzal, aki 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik.
- A megállapodás hitelesítésének és a szolgalmi jog bejegyzésének elmaradása valamint a terület jogalap nélküli igénybevétele esetén a Ptk. által biztosított jogorvoslati lehetőségeinkkel élni fogunk.
- A záradékolt vázrajzban feltüntetett, HM vagyonkezelésében lévő ingatlanokra vonatkozóan **külön megállapodásban kérjük rögzíteni** az érintett műtárgyak és biztonsági övezet mértékét!
- **Az engedélyeztetési eljárás lebonyolítása után végleges vagyonkezelői hozzájárulást kell kérni a kivitelezés megkezdéséhez, a területre való lépéshez, a munkaterület átadás-átvétel időpontjának megjelölésével!**
- Erdőterület igénybe vétele esetén, a beruházást megelőzően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti erdőterület igénybevételi eljárást le kell folytatni. A Balaton törvény hatálya alatt álló területek esetében, a csereerdősítési területeket helyben kell megvalósítani. Az eljárással kapcsolatos csereerdősítési kötelezettségekkel járó eljárási és mindennemű egyéb költségeket az erdőterület igénybe vevőjének, jelen esetben a beruházónak kell vállalnia.
- Erdőterület igénybe vétele, vagy az erdőállomány bármilyen jellegű károsodása esetén a Budapest Erdőgazdaság Zrt. teljes mértékű kártalanítása szükséges.
- Az érintett területen történő **fák kivágása csak a biztonsági övezet mértékében, illetve a kiépítés alatt a munkaterülettel érintett sávban lehetséges, ami a későbbi karbantartást is lehetővé teszi.** A fák kivágása, a kitermelt fa és fás szárú növények elszállítása - mely követelmény -, valamint azok teljes költsége a Megrendelőt terheli.

- Az érintett terület aktív katonai használatban lévő ingatlan. A Magyar Honvédség haderőfejlesztése és az alaprendeltetésű, valamint a vállalt NATO szövetséges feladatok ellátása körében, a jelenleg aktív katonai használatban lévő ingatlanokon, a vezetékhálózat kiépítése idején is biztosítani szükséges a **Magyar Honvédség járműveinek korlátozás nélküli közlekedtetését**. A munkálatok nem akadályozhatják az ingatlan területén tartózkodó személyek tevékenységét, ezért a kivitelezést előre egyeztetett időpontban kell végezni.
- A munkálatok **kezdési idejéről és annak intervallumával** kapcsolatban, egyeztetések szükségesek az **MH BG csap. gyaktér pkság. illetékesével**.

(mb.parancsnok: Tóth Csaba Albert alezredes, cím:8100, Várpalota, Árpád út 1. email: szerv.mh.csapgyakter@hunmil.local, mh.csapgyakter@mil.hu).

Jelen hozzájárulásom nem katonai szakhatósági nyilatkozat és nem mentesít a tervezett tevékenységgel kapcsolatos egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

*Értesítem továbbá, hogy a **HM Hatósági Főosztály** (vezető tisztségviselő: Dr. Bánfi Réka kormánytisztviselő, főosztályvezető 1885 Budapest. Pf. 25.) **építési, erdészeti és egyéb hatósági eljárásaiban szakhatóságként, míg a HM ingatlanok telekalakítási eljárásaiban eljáró hatóságként vesz részt.***

Vagyonkezelői hozzájárulásom 2025. március 31-ig érvényes.

Budapest, „időbélyeg szerint”

Tisztelettel:

Cseppentő József ezredes
infrastrukturális és beszerzési
főigazgató-helyettes

Készült:	6 példányban
Egy példány:	4 lap
Ügyintéző (tel):	Simon Péter ha. főelőadó (06/1-358-6100/25-248)
Kapják:	1. sz. pld. Irattár
	2. sz. pld. Címzett
	3. sz. pld. BEG Zrt.
	4. sz. pld. HM HF
	5. sz. pld. MH BG csap. gyaktér pkság.
	6. sz. pld. Tervtár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
VÉDELEMGAZDASÁGI HIVATAL**

E-ALÁÍRÓÍV