Balatonföldvár Város Önkormányzata

Tartalomjegyzék

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörében eljáró polgármester döntései 2021. május

1.) Víziközmű pályázat	62/2021.(V.19.)
2.) Könyvtári beszámoló 2020.	63/2021.(V.19.)
3.) Településrendezési eszközök módosítása 22. számú	64/2021.(V.26.)

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

62/2021. (V.19.) polgármesteri határozata:

Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz, a vízgazdálkodásért felelős miniszter 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.1. pontja szerinti pályázati kiírására, lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, az 1.a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás támogatása pályázati célra.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljárva hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. május 25.

Balatonföldvár, 2021. május 19.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörében eljáró polgármester számára

Határozati javaslatot készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgya: Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz, a vízgazdálkodásért felelős miniszter 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.1. pontja szerinti pályázati kiírására, lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, az 1.a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás támogatása pályázati célra.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljárva hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. május 25.

Balatonföldvár, 2021. május 19.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázat kimutatás

(forint)

Település	Igényelt	Kiutalt	Visszafizetési köt.	Igényelt	Utalásra feladott támogatás	Visszafizetési köt.	Igényelt	Utalásra feladott támogatás	Visszafizetési köt.	Igényelt	Utalásra feladott támogatás	Visszafizetési köt.	Igényelt	Utalásra feladott támogatás	Visszafizetési köt.
	2016			2017			2018			2019			2020		
Balatonföldvár	45 804 600	13 178 400	0	54 736 700	14 212 100	0	56 673 100	13 502 800	0	70 808 400	12 836 900	0	66 181 400	6 205 100	0
Bálványos	2 659 600	144 000	12 800	3 222 000	1 458 600	30 800	3 093 000	1 859 800	11 800	3 344 300	1 602 200	0	3 158 800	692 900	0
Kereki	2 282 200	0	0	2 764 800	194 900	4 000	2 783 700	348 300	0	3 321 500	84 900	0	3 239 300	194 800	0
Pusztaszemes	1 761 100	0	0	2 133 500	386 000	20 500	1 938 300	679 200	22 300	2 297 800	633 900	43 900	1 830 900	239 300	0
Szántód	17 253 800	5 320 700	0	20 622 800	5 970 900	0	21 197 100	7 184 100	145 400	27 645 100	6 565 200	0	26 890 400	3 483 200	0
Szólád	3 036 900	0	0	6 902 300	2 338 700	828 100	13 430 700	7 300 000	2 987 400	14 653 800	2 173 300	0	10 035 700	1 832 400	78 000
Teleki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 450 100	862 100	23 500	2 961 100	655 500	0

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

63/2021. (V.19.) polgármesteri határozata:

A Takács Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár 2020. évben Balatonföldvár városban végzett, könyvtári szolgáltatásról szóló, beszámolóját elfogadom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljárva hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. június 30.

Balatonföldvár, 2021. május 19.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 8381-1/2021.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester részére

Tárgy: Takács Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár 2020. évi beszámolója szolgáltató könyvtári feladatok ellátásáról

Melléklet: Beszámoló

A Takács Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár 2020. évben Balatonföldvár városban végzett könyvtári szolgáltatásról szóló beszámolóját elfogadom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljárva hoztam.

Balatonföldvár, 2021. május 17.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Tájékoztató a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár 2020. évi könyvtári szolgáltatásairól[1]

Település neve: Balatonföldvár

Lakosság száma: 2344 fő
A könyvtár átlagos heti nyitva tartási ideje: 28 óra, megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek
Éves összes nyitva tartási nap 2020. évben: 110 nap
A könyvtáros végzettsége, képzettsége: főiskola, könyvtárosi képzettsége felsőfokú megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak. (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi, 1500-2500 lakosig középfokú szakirányú végzettség, 2500 fő felett felsőfokú szakirányú végzettség és Mt. jogviszony)

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 295 fő
- **ebből 14 éven aluli:** 65 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 5197 alkalom
- **ebből internethasználat:** 310 alkalom

Kölcsönzött dokumentumok száma: 3795 db
Helyben használt dokumentumok száma: 577 db

Dokumentumellátás:
- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: 181 db
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: 8 féle KSZR, 11 féle összesen
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: 7 db
- Saját forrású gyarapítás: 216 db könyvtári dokumentum
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: 18.582 db dokumentum

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 360,- Ft (munkanapló: 210,- Ft, beiratkozási napló: 150,-Ft
Kapott irodaszerek értéke: 2800,- Ft

Kulturális programok a könyvtárban:
- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény 2020. évben nem volt.
- Saját szervezésű könyvtári programok:

- 2020.02.13. • Nemzeti Könyvajándék Nap- A könyv és a gyerekek barátsága

---

1 Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

- 2020.01.17. • Bosnyák Viktória könyvbemutató, Dudás Győző "rémesen jó könyvek"
- 2020.08.17. • Frideczky Kati zongoraművész, író könyvbemutatója

Szakmai munka:

- **Szakmai tanácsadás**
- **Tájékoztatás a védelmi intézkedésekről 2020. március 13., november 09.**
- **Távkölcsönzés, házhoz szállítás szolgáltatásokhoz tanácsadás**
- **Statisztikai jelentés összeállítása az EMMI számára: 2021. január-február**

Egyéb megjegyzések:

- A könyvtár nyitva tartása megfelel a lakosság igényeinek, könyvtár forgalmi mutatók kimagaslóan jók, ehhez a könyvtáros személyisége, pozitív hozzáállása és aktivitása is hozzájárul.
- Saját szervezésű kulturális programjai vonzzák a látogatókat. A programokról plakátokon és internetes felületen tájékoztatja az érdeklődőket. Együttműködő kapcsolat rendszerével eredményessé teszi a könyvtár használatát az óvodások és iskolások részére.
- A megyei könyvtár területi munkatársával jó kapcsolatot tart fenn, az adatokat határidőre, pontosan elkészíti.
- A könyvtárban biztosított az állományvédelem, a könyvtár rendezett, kulturált, olvasóbarát.
- Ajánljuk a KönyvtárMozi szolgáltatás bevezetésétt, melyhez a megyei könyvtár segítséget ad.
- Az elmúlt év rendkívüli volt a járványhelyzet miatti bezárások következtében, de a könyvtáros megtett mindent a távszolgáltatások biztosítására, amikor erre lehetősége nyílt, s eredményesen használta az online felületeket.

Kaposvár, 2021. április 30.

Horváth Péter
igazgató

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

64/2021. (V.26.) polgármesteri határozata:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett, és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben, Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása kapcsán, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozom:

1. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 22. számú módosítása tárgyában elkészített környezeti értékelés dokumentáció tartalmát, a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján, elfogadom, a környezeti vizsgálatot lezárom.**

2. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 22. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során az államigazgatási szervek és partnerek által adott véleményeket megismertem, azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadom.**

   Megállapítom, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumon a módosítással kapcsolatban vélemény, észrevétel nem érkezett. A fentiek alapján lezártnak tekintem Balatonföldvár város településrendezési eszközök 22. számú módosításának egyeztetését, javaslom a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését. Felhatalmazom az Arker Stúdió Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

3. **Elrendelem a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. június 30.

Balatonföldvár, 2021. május 26.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester számára önkormányzati döntés meghozatala céljából

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása a Balatonföldvár - Magaspart 1555/6;/9;/11 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére, az 1584 hrsz.-ú telek telektömbjére, az Lke-04443 jelű építési övezetre, és a HÉSZ 25. § (5) bek. szerinti hátsókert előírásainak a törlésére – **egyeztetési eljárás lezárása** –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, Holovits Huba Balatonföldvár Város Polgármestere az 59/2020. (XI.25.) számú polgármesteri határozatában döntött a város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosításáról.

A módosításhoz szükséges tervezői feladatok elvégzésére a 59/2020. (XI.25.) számú határozat 4. pontja alapján Holovits Huba polgármester az önkormányzat nevében eljárva, a 3 kezdeményezővel külön-külön településrendezései szerződést, az Arker Stúdió Kft-vel pedig tervezői szerződést kötött.

A tervező által elkészített véleményezési dokumentáció alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint lezajlott.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletben foglaltak szerint kellett lefolytatni. A 8/2017. (III.29.) számú rendelet 1.§ (2) bekezdése szerinti Partnerek az eljárások véleményezési szakaszában javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.

Magyarország Kormánya az 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása végett, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2. §-a alapján, az önkormányzat kizárólag elektronikus úton folytathatta le településrendezési eszközeinek módosításához szükséges partnerségi egyeztetését.

A helyben szokásos módon közzétett hirdetmény értelmében az ún. Partnerek 2021.február 02. és 2021. február 17. között nyilváníthattak véleményt. A rendelkezésre álló időn belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel.

Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-ban foglaltaknak szerint a véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek véleményét, az *előterjesztés 2. melléklete képezi.*

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek közül a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze, az épített környezet védelmére kiterjedően szükségesnek tartotta környezeti vizsgálat lefolytatását.

A többi megkeresett szerv kifogást nem emelt a tervezett módosítási pontokkal kapcsolatban, továbbá a hatáskörébe tartozóan nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Állami Főépítész véleményében foglaltak szerint, Vadász Rudolf településtervező az épített környezet védelmére kiterjedően elkészítette a tervezett módosítás 2. és 3. pontjaira vonatkozóan a környezeti értékelést, melyet 2021. április 13-án megküldtünk véleményezésre a környezetvédelemért felelős szerveknek. A környezeti értékelés az *előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

A környezeti értékelést a véleményező szervek elfogadták, kifogás egyetlen szervtől sem érkezett.
A környezeti értékelésre beérkezett vélemények az *előterjesztés 4. mellékletét képezik.*

A véleményezési szakaszban beérkezett összes nyilatkozatot, véleményt, ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, Vadász Rudolf településtervező, és Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte, melyről *összefoglaló* készült. Az összefoglaló az *előterjesztés 5. mellékletét képezi.*

Az összefoglaló alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően – a településrendezési eszközök módosításának az egyeztetése lezárható, és megkezdhető a végső szakmai véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása végett, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény V. fejezete szabályozza a katasztrófaveszély és a veszélyhelyzet esetén alkalmazandó sajátos irányítási szabályokat.

A törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Ezen szabály értelmében, jelen rendkívüli veszélyhelyzetben Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása egyeztetési eljárásának a lezárásáról **a polgármesternek kell a képviselő-testület nélkül döntést hoznia.**

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett, és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben, Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása kapcsán, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozom:

1. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 22. számú módosítása tárgyában elkészített környezeti értékelés dokumentáció tartalmát, a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján, elfogadom, a környezeti vizsgálatot lezárom.**

2. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 22. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során az államigazgatási szervek és partnerek által adott véleményeket megismertem, azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadom.**

   Megállapítom, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumon a módosítással kapcsolatban vélemény, észrevétel nem érkezett. A fentiek alapján lezártnak tekintem Balatonföldvár város településrendezési eszközök 22. számú módosításának egyeztetését, javaslom a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését. Felhatalmazom az Arker Stúdió Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

3. **Elrendelem a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2021. szeptember 30.

Balatonföldvár, 2021. május 19.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása –"* előterjesztéshez

JEGYZŐKÖNYV

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 22. számú módosításának partnerségi egyeztetési szakaszában elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumról.

Előzmények:

A lakossági fórum időpontja a 8/2017.(III. 29.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére. A vészhelyzet ideje alatt érvényben lévő hatályos jogszabály[1] értelmében a lakossági fórumot az önkormányzat elektronikus úton folytatta le. A partnereknek 2021. február 02-től 2021.február 17-ig volt lehetőségük írásban beküldeni a véleményezési anyaggal kapcsolatos észrevételeiket.

A partnerségi egyeztetés véleményezési szakasza során megállapítást nyert, hogy:

Az egyeztetésbe bevont partnerek (Balatonföldvár Város lakossága, a Balatonföldvári ingatlantulajdonosok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek) **a véleményezési anyaggal kapcsolatban a hirdetményben meghatározott idősávon belül észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek.**

A fentiek alapján, Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 22. számú módosítása véleményezési szakaszának partnerségi egyeztetése lefolytatásra került.

Az államigazgatási szervek és a környezet védelméért felelős szervek válaszainak összefoglalását és azok megválaszolását követően a záróvéleményezési dokumentációt a tervező elkészítheti, melyet az önkormányzat megküld a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodának – ifj. Horváth János Állami Főépítész részére – végső szakmai véleményezésre.

Balatonföldvár, 2021. május 11.

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....	.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.	**Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.**
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző	**Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző**

[1] *A vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet*

2. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása –"* előterjesztéshez

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek véleménye, *külön pdf fájlban.*

3. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása –"* előterjesztéshez

Az épített környezet védelmére kiterjedően készített környezeti értékelés dokumentációja, *külön pdf fájlban.*

4. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása –"* előterjesztéshez

A környezeti értékelésre érkezett vélemények, *külön pdf fájlban.*

5. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása –"* előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 22. számú módosítása tárgyában a környezeti vizsgálat szükségességéről és a partnerségi egyeztetéséről

A beérkezett nyilatkozatok kiértékelése négy fő ponban került összefoglalásra:

I. A környezet védelméért felelős szervek 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján adott válaszainak összefoglalása a környezeti vizsgálat eldöntésének szükségességéről.
II. Az államigazgatási szervek 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdése alapján adott válaszainak összefoglalása.
III. A partnerségi egyeztetés kiértékelése (Lakossági fórum eredménye, eseti partnerek válaszainak összefoglalása).
IV. A környezet védelméért felelős szervek elkészült környezeti értékelésre adott válaszainak összefoglalása.

I. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján kiértesített környezet védelméért felelős szervek közül:

I/1. A szabályszerű megkeresésre <u>írásbeli véleményt nem adott</u>:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

6. Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

I/2. Nyilatkozott, hogy <u>környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges</u>:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály *SO/TO/00518-2/2021.*
3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság *576-2/2021.*
4. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály *SO/NEF/154-2/2021.*
5. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *35200/607-1/2021.ált.*
7. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztálya *SO/ERD/800-2/2021.*
8. Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya *SO/NTO/00116-2/2021*
9. Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály *19.014/2/2021*
10. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály *BA/V/310-2/2021*
11. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. *BP/FNEF-TKI/0915-2/2021.*
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály *BP/2602/106-2/2021.*
13. Nemzeti Népegészségügyi Központ *8491-2/2021/KBKHF*
14. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *36400/226-1/2021.ált.*

II/3. Nyilatkozott, hogy <u>környezeti vizsgálat elkészítését kéri:</u>
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
SO/08/00034-2/2021.

- Az állami főépítész véleménye szerint a tervezett módosítások csak részben biztosítják az épített környezet védelmét, ezért a 2. és 3. módosítási pontokra vonatkozóan szükségesnek tartja környezeti vizsgálat lefolytatását, az alábbiak szerint:

A 2.1. pontban tervezett beépítési sűrűséget szakmailag nem tartja támogathatónak, különös tekintettel a parkolás megoldhatatlansága miatt, továbbá kéri igazolni az intenzívebb beépítéshez a közművek (szennyvíz, víz, parkolás) kapacitásának megfelelőségét, beépítési tervvel szakági munkarészekkel igazolni. Javasolja a 300m²/1 lakás beépítési intenzitás bevezetését.

Válasz: *A 2.1 pontban tervezett módosításhoz az épített környezet védelmére kiterjedően szakági munkarész került összeállításra a kérésnek megfelelően, amely az alátámasztó munkarészek közt szerepeltetésre került.*

- A 2.2 pontban a HÉSZ 25.§ (5) bekezdés rendelkezésének hatályon kívül helyezése helyett az állami főépítész az újraszabályozást javasolja, a hátsókertben megengedőbb beépítéssel, de a hátsókert (10 m-én) 70%-ára vonatkozóan a növényzettel fedettség kötelezettségének megtartásával.

Válasz: *Balatonföldvár Város Önkormányzata a sorozatos lakossági visszajelzések miatt ragaszkodik az OTÉK-nál szigorúbb helyi szabályozás hatályon kívül helyezéséhez és az országos - OTÉK szerinti hátsókertekre vonatkozó - általános szabályozás alkalmazásához Balatonföldvár lakó- és üdülőövezettel érintett településrészein is. A HÉSZ 25.§ (5) bekezdés hatályon kívül helyezése céljából az épített környezet védelmére kiterjedően szakági munkarész került összeállításra a helyi szigorúbb szabályozás hatályon kívül helyezése szükségességének igazolására. A munkarész az alátámasztó munkarészek közt került szerepeltetésre.*

- *A 3. módosítási pontban a jelenleg különleges szabadidőpark (Kszk) területfelhasználású telek jelentős területének parkolóterületként való hasznosítása céljából történő övezeti átsorolást, a zöldfelületi minimum 50%-ról 25%-ra csökkentését az állami főépítész nem tartja támogathatónak.*

Válasz: *A tervezett beéptésről, parkoló elhelyezésről, zöldfelület kialakításról, stb. az épített környezet védelmére kiterjedően szakági munkarész került összeállításra, melynek során a minimálisan kialakítható zöldfelületek nagysága is kimutatásra került. (A zöldfelületi minimum 50%-ról 25%-ra történő csökkentésének szándékát az önkormányzat elvetette, annak értéke 40%-ban került meghatározásra.)*

II. ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEI:

A véleményezési szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdése szerint kiértesített államigazgatási szervek közül:

II/1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

15. Országos Vízügyi Főigazgatóság
17. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
18. Innovációs és Technológiai Minisztérium Közúti Jármű Hatósági Főosztály
19. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
23. Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság
25. Országos Atomenergia Hivatal
27. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata

II/2. Kifogást nem emelt, a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság *576-2/2021.*
4. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály *SO/NEF/154-2/2021.*
5. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *35200/607-1/2021.ált.*
7. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztálya *SO/ERD/800-2/2021.*
9. Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály *19.014/2/2021*
10. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály *BA/V/310-2/2021*
14. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *36400/226-1/2021.ált.*
20. Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály *SO/UO/64-2/2021.*
21. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály *SO/EOH/63-2/2021.*
22. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály *1707-2/2021/h*
24. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala *K/2625-2/2021*

II/3. Kifogást nem emelt, észrevételt tett:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály *SO/TO/00518-2/2021.*
   - A Természetvédelmi Osztály felhívta a figyelmet arra, hogy a módosítások érintik a

tájképvédelmi terület övezetét ezért a módosítások során figyelemmel kell lenni a területrendezési tervek készítésének és akalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 4.§-ra.

Válasz: *A településrendezési eszközök módosítása, a vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek figyelembevételével készült. Balatonföldvár Város településképvédelmi rendelete az alábbi hivatkozáson keresztül tekinthető meg:*
http://www.njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh5eg8ed9dr0eo9dt0ee3em0cj5bz2cb1ca4cf3ce4cb7p

16. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság *05247-0040/2021.*

- Az igazgatóság megállapította, hogy Balatonföldvár Város rendelkezik vízkárelhárítási tervvel és felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy a védelmi tervek évenkéni felülvizsgálatát és aktualizálását szükséges elvégezni.

Válasz: *Az észrevételt köszönjük, tudomásul vettük.*

- Az Igazgatóság javasolta, hogy a „Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. számú módosítása" dokumentáció véleményezés céljából a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége (Siófok) részére is kerüljön megküldésre.

Válasz: *Az önkormányzat a kérésnek megfelelően továbbította a dokumentációt a KDVIZIG részére véleményezés céljából. A Siófoki kirendeltség észrevételt nem tett, jelezte, hogy a tervezett beavatkozások helyszínei nem érintik a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területét, az eljárás további szakaszában nem kívánnak részt venni. (Válaszukat az „Egyeztetési eljárás – Iratanyag" című 5. fejezet 16/b jelű válaszlevele tartalmazza.)*

26. Somogy Megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész *SMÖH/176-2/2021.*

- A megyei főépítész észrevételezte, hogy a véleményezési dokumentáció nem tartalmazza a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata fejezetben a hatályos SMTrT-nek való megfeleltetés vizsgálatát. Kéri a hiányosságot pótolni.

Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a vizsgálat pótlásra került az anyagban.*

II/4. Észrevételt tett, kifogást emelt:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész *SO/08/00034-2/2021.*

- Az állami főépítész véleményét és az arra adott válaszokat az I./3. pont tartalmazza.

III. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:

I/1. Eseti partnerek, akik a szabályszerű megkeresésre <u>írásbeli véleményt nem adtak:</u>
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

28. ZM Holding Ingatlanfejlesztő Kft. (1555/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)
Földvári Magaspart Kft. (1555/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)

29. Kiss Zoltán (1555/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni hányaddal)

30. Lauchsz János Endre (1555/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni hányaddal)

31. Napospart Ingatlanforgalmazó Kft. (1584 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)

32. Berta Gábor (1384 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)

I/2. Észrevételt tett, <u>kifogást nem emelt:</u>

- Nem volt ilyen eseti partner.

I/3. Észrevételt tett, kifogást emelt:

- Nem volt ilyen eseti partner.

A lakossági fórum időpontja a 8/2017.(III.29.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az eseti partnerek részére. A vészhelyzet ideje alatt érvényben lévő hatályos jogszabály[1] értelmében a lakossági fórumot az önkormányzat elektronikus úton folytatta le. A partnereknek 2021. február 02-től 2021. február 17-ig volt lehetőségük írásban beküldeni a véleményezési anyaggal kapcsolatos észrevételeiket.
Az egyeztetésbe bevont partnerek (Balatonföldvár lakossága, a Balatonföldvári ingatlantulajdonosok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek) a véleményezési anyaggal kapcsolatban a hirdetményben meghatározott időszakon belül - és azon túl - észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek. (Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumról jegyzőkönyv készült, amelyet a végső szakmai véleményezési anyag 5. fejezete tartalmaz.)

IV. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSRE ADOTT VÁLASZOK ÖSSZEFOGLALÁSA:

IV/1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:
(Számozás a kiküldött levél címlistája alapján)

3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

6. Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

IV/2. A megküldött környezeti értékelést elfogadta:
(Számozás a kiküldött levél címlistája alapján)

1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	*SO/08/00034-4/2021.*
2.	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	*SO/TO/00518-4/2021.*
4.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	*SO/NEF/154-4/2021.*
5.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*35200/607-3/2021.ált.*
7.	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztálya	*SO/ERD/2019-2/2021.*
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	*SO/NTO/00116-4/2021*
9.	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	*19.014/4/2021*
10.	Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	*BA/V/831-2/2021*
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	*BP/FNEF-TKI/0915-4/2021.*
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	*BP/2602/106-4/2021.*
13.	Országos Tisztifőorvosi Hivatal	*8491-4/2021/KBKHF*
14.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*36400/513-1/2021.ált.*

[1] *A vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet*

IV/3. A megküldött környezeti értékeléssel kapcsolatban észrevétel tett, kifogást emelt:

- Nem volt ilyen szerv.

Összefoglaló:

A környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása során az Állami Főépítészi Iroda tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezeti értékelés elkészítésre került, melyet a környezet védelméért felelős szervek mindegyike elfogadott.
Az államigazgatási egyeztetési eljárás során az államigazgatási szervek közül a véleményezési anyagra vonatkozóan kifogást csak az Állami főépítész fogalmazott meg. Az általa kért környezeti értékelést a településtervező elkészítette, melyben a kifogások tisztázásra, a kért mennyiségek kimutatásra kerültek. Észrevételt még a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya, a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a Somogy Megyei Önkormányzat Megyei Főépítésze fogalmazott meg. Az észrevételek a fentiek szerint megválaszolásra/elfogadásra kerültek.
A partnerségi véleményezési szakasz során a vírushelyzetre való tekintettel a lakossági fórum elektronikus úton került lefolytatásra. A véleményezési anyaggal kapcsolatban a hirdetményben meghatározott időszakon belül - és azon túl - észrevétel, kifogás nem érkezett, a külön kiértesített eseti partnerek észrevételt, kifogást nem tettek.
Balatonföldvár Város Önkormányzata a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján a környezeti értékelés tartalmát elfogadja és a környezeti vizsgálatot, valamint az egyeztetési szakaszt lezárja. Erről szóló polgármesteri határozat a végső szakmai véleményezési anyagban kerül szerepeltetésre.

Balatonföldvár, 2021. május 19.

Közreműködtek:

Ifj. Lőrincz Ferenc
települési főépítész

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits Huba
polgármester

2. melléklet

dr. Homor Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: dr. Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2021.02.03 13:11:14 +01'00'

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
2021 FEBR 04.
Iktatószám: 895-1/2021

Holovits Huba polgármester
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/0915-2/2021.
Ügyintéző:	Dobó Vivien/ Cservenák Csilla
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hiv. szám:	895-2/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek – 22. számú – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.

4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni."

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT
2021 FEBR 03.
BALATONFÖLDVÁR

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 4653853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BT – 2021.01.03.16:17

Elektronikus aláírással hitelesítve:
Márványi Csaba
(2021.02.03. 15:37:00)

2021 FEBR 04.

895-5/2021

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/800-2/2021.
Ügyintézőnk: dr. Gerstner Lívia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozás: 895-2/2021
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba úr
polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása vonatkozásában az alábbi véleményt adom.

A véleményezési anyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Ebben az esetben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2021. február 03.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

ÉRKEZETT
2021 FEBR 04.
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, http://nfk.gov.hu/

BT – 2021.02.04. 531

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

36400/226-1/2021.ált.
2021 FEBR 04
895-6/2021

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása.
Hiv. szám: 895-2/2021.
Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

BALATONFÖLDVÁR
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Továbbá tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Egy példány: 1 oldal
Továbbítás: Hivatali Kapu
Kapják: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ÉRKEZETT
2021 FEBR 04.
BALATONFÖLDVÁR

37 – 2021.02.05. 13:13

[illegible] dr. Kele Hajnalka (2021.02.05. 09:41:19)

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

[illegible] Balatonföldvári Petőfi Sándor u. 1

Iktatás időpontja: 2021 FEBR 09.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 895-7/2021

Iktatószám: BA/V/310-2/2021
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 22. sz. módosítása - véleményezés

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:
Ü.i.sz.: 895-2/2021.
Ü.i.: Madarászné Tóth Ildikó

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 22. sz. módosítását részletező egyeztetési dokumentációban foglaltakat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. február 2-án beérkezett megkeresésében kezdeményezte, hogy a város hatályos településrendezési eszközeinek tervezett (22. sz.) módosítását részletező egyeztetési dokumentációt a Bányafelügyelet véleményezze. A megkereséshez elektronikusan csatolásra kerül a "Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 22. számnú módosítása – Érintett ingatlanok 1555/6, 1555/9, 1555/11, 1384, 1584 hrsz)" c. munka, mint véleményezési dokumentáció (összeállította: ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa gy. u. 21.). A megkereséséhez csatolt melléklet a tervezett módosítási szándékok ismertetése mellett bemutatta és áttekintette a településnek a térségi területrendezési terv övezeteivel való érintettségét, valamint tartalmazta a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményező határozat tervezetét.

Az egyeztetési dokumentációban foglaltak szerint a hatályos településrendezési eszközök módosítása keretében a város magaparti területsávjában – a peremvonal mögött Balatonszárszóval közös közigazgatási határ mellett – új telekkialakítást kezdeményeznek. A korábban tervezett állapotokhoz képest határozottan szélesebb (átlagosan 30 m-es) telekméretek meghatározása történt. A magaspart lábvon-

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT 2021 FEBR 05. BALATONFÖLDVÁR

alában – a Kemping u. mentén – megváltoztatásra kerülnek az övezeti előírások az ottani területhasznosítás (lakásépítés) célját elősegítve. A város Lke-04443 jelű építési övezetében (amely a felszín-mozgásveszélyes magasparti területsávtól távoli helyzetű) megváltozik a 900 m²-t meghaladó saroktelkek beépíthetősége, mivel a továbbiakban akár 8 lakás is elhelyezhető lehet a jelzett helyzetben lévő földrészleteken.

A változtatási szándékkal érintetté vált földrészletek nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban. A helyi építési szabályzatnak a korábban kialakított építési övezetekre vonatkozó módosításai keretében érintetté vált földrészletekre vonatkozóan az Országos Felszínmozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások nem tartalmaznak korábbi mozgásos eseményt vagy földtani veszélyforrások közé sorolható aktív jelenségeket. Az igazgatási terület nyugati részletében a magaspart peremvonala mögötti területsávban történő telekkialakítás tervezett módosítása feltételek nélkül megvalósítható, mivel a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat tervezete tartalmazza azon egyedi feltételeket, amelyek az újabb telekkialakítást követően létesülő építmények hosszú távú védelmét szolgálják. A tervezett telekkialakítást részletező szabályozási terv egyértelműen jelöli a magaspart peremvonala mögötti nem beépíthető területsávot (mint kötelezően betartandó védősávot) a beépíthető telekrészletektől teljesen elkülönítve, továbbá a helyi építési szabályzat 25. § (6) és (7) bekezdéseiben szerepel a talajvizsgálati jelentés készítésének szükségessége, valamint az építési helyek egyértelmű távolsága (35 m) a magaspart aktuális peremvonalától. A magaspart lábvonalában elhelyezkedő övezet további beépítésére vonatkozó módosítások nem befolyásolják a háttérben elhelyezkedő omlás- és csúszásveszélyes területrész jelenlegi és jövőbeni állapotát, továbbá az állékonysági problémákat mutató területtől való távolság és a korábban létesített védművek jelenléte okán az esetlegesen mozgásba jutó kőzettömegek már nem érhetik el az övezethez tartozó építményeket. Az előbiekben jelzettek alapján megállapítást nyert, hogy a város hatályos településrendezési eszközeinek 22. sz. módosítása keretében kezdeményzett változtatások nem befolyásolhatják a város földtani veszélyforrások területe övezetébe tartozó helyszíneinek aktuális és jövőbeni állapotát.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
2. Irattár

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

SKCRE - 2021.02.08. 10:20

Elektronikus aláírással hitelesítő
Terestyényiné Szilágyi Erzsébet
2021.02.08. 15:08:38
Balatonföldvár Városi Polgármesteri
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatás időpontja: 2021 FEBR 09.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 895-8/2021

Ügyiratszámunk: SO/EOH/63-2/2021
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Balatonföldvár Településrendezési eszközök 22. sz. módosítása ügyében vélemény
Ügyiratszám: 895-2/2021
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek 22. sz. ügyében 2021. február 27-én érkezett véleményezési anyag felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A tervezett módosítás a Balatonföldvár 1555/6, 1555/9, 1584 és 1384 hrsz-ú ingatlanokat érinti **A tervezett módosításokhoz hozzájárulok.** Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **észrevételt nem teszek**, mivel a benyújtott módosítások nem érintenek sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. ügyfélfogadás helye: 7400 Kaposvár, Kossuth Lajos u. 2.
E-mail: sipos.carmen@kaposvar.gov.hu **Telefon:** (82) 795-932

ÉRKEZETT
2021 FEBR 09.
BALATONFÖLDVÁR

régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárásra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a https://2015-2019.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/kulturalis-oroksegvedelemert-es-kiemelt-kulturalis-beruhazasokert-felelos-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek/regeszet https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzek honlapon érhető el.

A környezeti vizsgálat értékelése nem tartozik hatáskörünkbe, így ezzel kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Osztályom az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kaposvár, 2021. február 5.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

T. Szilágyi Erzsébet
építésügyi szakügyintéző

Kapják:

1. HK. SKCBE
2. Irattár

17. 2021. 02. 08. 14:55

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2021 FEBR 10.
Melléklet: 895-2/2021
Iktatószám: számú példány

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399). e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagiirodak.kormany.hu

Nyt. szám: I707-2/2021/h
Hiv. szám: 895-2/2021.

„Elektronikusan továbbítandó!"

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel./fax): Kiss Gábor András őrnagy (tel.:+36 (1) 474-1676; HM 022-22-015; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

ÉRKEZETT
2021 FEBR 08.
BALATONFÖLDVÁR

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2021.02.08 14:48:36 CET

BT - 2021. 02. 08. 14:16

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2021 FEBR 10.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 895-1/2021

Iktatószám: K/2625-2/2021
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 895-2/2021
Készült: 2021. február 8.

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum
Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

1451

ÉRKEZETT
2021 FEBR 08.
BALATONFÖLDVÁR

BT - 2021. 02. 08. 13:39

Elektronikus aláírással ellátva
Pentz Tibor
SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 2021.02.08. 08:39:58

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1

Iktatás időpontja: 2021 FEBR 10.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 895 - 1/2021

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/UO/64-2/2021
Ügyintéző: Keszthelyi Sándor
Hiv. szám: 895-2/2021
Melléklet: -

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz

SZAKVÉLEMÉNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere által, Balatonföldvár településrendezési eszközök 22. számú településrendezési eszközeinek módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére alapján az alábbi útügyi véleményt adom.

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 22. számú módosításához szükséges -- Vadász Rudolf (Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft; kamarai száma: TT 14-0325) tervező által készített 50-2132/2020 jelzőszámú „Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. számú módosításához" megnevezésű - véleményezési dokumentáció szerinti módosítást érdekelt államigazgatási szervként,

támogatjuk.

Az egyeztetési eljárás további szakaszában érdekelt államigazgatási szervként részt kívánunk venni.

Indokolás

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere, Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása ügyében, 2021. január 29. napján kelt, 895-2/2021 számú levelével megkereste hatóságomat érdekelt államigazgatási szervként való állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) b) pont alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az érdekelt államigazgatási szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Útügyi és Mérésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Telefon: +36-82 527-640; Fax: +36-82 313-944;
E-mail: ut-meff@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: MEFFUT; KRID: 259030976

2021 FEBR 08.
BALATONFÖLDVÁR

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 15. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § bekezdésein alapszik.

Hatóságom a Kr. 9. melléklet 15. pontja szerint meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2021. február 8.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

Kapja: Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. (BFOLDVAR)

89 - 2021.02.08. 11:34

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikus aláírással hitelesítve:
Novák Csaba
2021.02.08. 11:28:44
Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1

Iktatás időpontja: 2021 FEBR 10.

Mellékletek száma:

Ügyiratszám: SO/NTO/00116-2/2021
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. számú módosítása kapcsán
Hiv. szám: 895-2/2021

Iktatószám: 895 - 12/2021

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár
Petőfi u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármestere 2021. január 29.-én kelt, 895-2/2021 számú megkeresésére az alábbi **nyilatkozatot** adja ki tárgyi ügyben:
A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, amelynek a 9. melléklet 18. pontja értelmében a termőföld mennyiségi védelme témakörben adatszolgáltatási kötelezettsége az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak (Földhivatali Osztály) van, a talajvédelmi hatóságnak nincs, így a megküldött tervezetet véleményezni ezen Kormányrendelet alapján nem áll módunkban.

Azonban a megküldött módosítás (1555/6, 1555/9, 1555/11, 1384 és az 1584 hrsz - ú ingatlanokat érintő az övezeti és beépítési előírások módosítása) kapcsán, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § alapján nyilatkozunk, hogy a tervezett módosítások talajvédelmi szempontból jelentős változást nem okoznak, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem látjuk szükségesnek.
Továbbá nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2021. február 8.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:
- Balatonföldvár Város Polgármestere
- Irattár

ÉRKEZETT
2021 FEBR 08.
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321
e-mail: nto@somogy.gov.hu honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy; Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHNTO; KRID: 441362350

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kadmányozta: 2021.02.09 09:24 Bencs Zoltán

DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 22. számú módosításának véleményezése
Melléklet: -

2021 FEBR 11
895-13/2021

Dátum:
2021.02.08.

Címzett iktatószáma:
895-2/2021
Címzett ügyintézője:
Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester részére

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Iktatószám:
05247-0040/2021
Ügyintéző:
dr. Kovács Mónika

Ügyintéző elérhetősége:
kovacs.monika@ddvizig.hu
+36 72 506 336

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság az alábbi véleményt, adatszolgáltatást adja.

Felszín alatti vizek szempontjából az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján, a települések a **Balaton** részvízgyűjtő, **Balaton közvetlen** tervezési alegységen belül, a HU_sp.4.3.1 kódszámú, **Balaton déli vízgyűjtő** megnevezésű **dombvidéki sekély porózus** felszín alatti víztestet érintik. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint, a **felszín alatti víztest mennyiségi állapota „jó", de kémiai állapota** – a felszíni vizek gyenge állapota miatt - **„gyenge" minősítést kapott.**

A jó állapot elérése és fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 19. pontja és VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján **Balatonföldvár a magas talajvízállású települések közé tartozik.**

ÉRKEZETT
2021 FEBR 09.

A MI VÍZÜGYÜNK

Vízminőség-védelem (vízminőség-védelmi területek övezetének) szempontjai szerint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, **Balatonföldvár település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek körébe sorolandó.**

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a felszíni és a felszín alatti vízbázisok védelme érdekében a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai-, b) felszíni vízkivételnél a védőterületet, belső, külső és hidrológiai védőövezetekre osztva kell meghatározni, kijelölni, kialakítani, és fenntartani. **Balatonföldvár** település ugyanakkor e rendelet szerint kijelölt **sérülékeny üzemelő, ivó- ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló felszín alatti vízkivételek védőövezeteit nem érinti.**

Mivel **a település** az ivóvízkivételre használt vagy ivóvízbázisnak kijelölt felszíni víz, valamint a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek szennyezettségi határértékeiről és azok ellenőrzéséről szóló 6/2002. (XI. 5.) KvVM rendelet 6. és 7. számú mellékletében sem szerepel, **Balatonföldvár** a jogszabály szerint kijelölt **felszíni ivóvízbázist, illetve halas vizet sem érint.**

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint **Balatonföldvár kijelölt érzékeny felszíni víz** (Balaton, Velencei-tó, Fertő-tó) **vízgyűjtő területén található.**

Balatonföldvár a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján kijelölésre került és a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete által nyilvántartott **nitrátérzékeny területeket érint.**
E fenti(ek)ből adódóan a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait ennek megfelelően kell betartani.

Balatonföldvár közigazgatási területén a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet szerint kijelölt és Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási tervében nyilvántartott **természetes fürdőhelyek, illetve a kijelölés miatt védett vizek, víztestek találhatók.**

Víziközmű szempontjából Balatonföldvár Község közigazgatási területén a közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést biztosító víziközmű rendszer üzemeltetője a DRV Zrt.

Víziközműves szempontból, amennyiben valamely tervezett beruházás közművezetéket érint, a közművezeték nyomvonalának pontos lehatárolása céljából az üzemeltetővel történő egyeztetés szükséges, egyéb észrevételt nem teszünk.

A vízfolyásokat is érintő, azokkal határos, rendezés alá vont területek esetében a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelmebe kell venni.

Balatonföldvár Város területe **nem érint** a Dél - dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén lévő **árvízvédelmi szakaszt, árvízvédelmi öblözetet.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a települési önkrmányzat feladatává teszi a vízgazdálkodást, **vízkárelhárítást.** Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Balatonföldvár Város rendelkezik **„Vízkárelhárítási Terv"** -vel, úgynevezett védelmi tervvel. A védelmi terv **évenkénti felülvizsgálatát és aktualizálását** szükséges elvégezni.
Javasoljuk, hogy a TRE módosítása kapcsán legyenek figyelemmel a védelmi tervek aktualizálására is.

Igazgatóságunk javasolja, hogy a „Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. számú módosítása" dokumentációt véleményezés céljából **a Közép – dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége (Siófok)** részére is kerüljön megküldésre.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Igazgatóságunk a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A tervezéshez szükséges térképi anyagok az alábbi linken érhetők el:

https://nff.vizugy.hu/download/index.html#download?dk=20c38c0601d1fab2a7822aad217f6444

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató

RT – 2021. 02. 10. 10:44

Elektronikus aláírással
Dr. Kőszegi Anett
2021.02.10. 10:08:17

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 FEBR

895 - 1H/2021

Ügyiratszám: SO/TO/00518-2/2021.
Ügyintéző: Fehér Katinka
Szente Zoltán

Telefonszám: 82/795-984
82/795-898

Tárgy: Balatonföldvár – Város településrendezési eszközök 22. számú módosítása – egyszerűsített eljárás, környezeti értékelés szükségességének vizsgálata

Hiv. szám: 895-2/2021.

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. számú módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt – mely szerint a Balatonföldvár 1555/6, 1555/9, 1555/11 hrsz.-ú ingatlanok felosztását és övezeti átsorolását „Vt."-ből „Lke."-be, a Balatonföldvár 1584 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolását „Kszk."-ból „Vt."-be és a Balatonföldvár 1384 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az övezeti előírások és a HÉSZ módosítását tervezi – áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében** *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.)* szerinti **környezeti vizsgálat elvégzését**.

Ugyanakkor a Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a hivatkozási szám szerinti módosítások érintik *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 43. pontjában* meghatározott *tájképvédelmi terület övezetét*, ezért a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni *a területrendezési tervek ++*

ÉRKEZETT
2021 FEBR 10.
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID: 748078989 Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-ra.

Továbbá a Kormányhivatal álláspontja az, hogy *a KR 3. melléklet 2.1. pont „Tájrendezési javaslatok" (15.-19. sor) és az 5. pont „Környezeti hatások és feltételek" alfejezetét (37. sor)* csak olyan szakértő készítheti aki – az egyes szakterületek vonatkozásában – megfelel *a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet* előírásainak, ezért az elkészítendő véleményezési anyaghoz csatolni kell a szakértői jogosultságok igazolását.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében *a KR. 4. § (2) bekezdés* alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése* alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2021. február 10.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
osztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere

Értesül:

1. Irattár (KUV)

BT - 2021.02.10. 11:26

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

2021 FEBR 10

895 - 15/2021

Iktatószám: 8491-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 895-2/2021.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó
Melléklet: -

Holovits Huba
polgármester részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek az ismertetett területek lakóingatlan-fejlesztési célok miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. február „ 9 „

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

ÉRKEZETT
2021 FEBR 10.
BALATONFÖLDVÁR

BT - 2021. 02. 11. 15:2

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2021 FEBR 15.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 895-16/2021

Ügyiratszám: SO/NEF/154 -2 /2021.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközei 22.sz. módosításának közegészségügyi véleményezése
Hiv.szám: 895-2/2021.
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. sz. módosítására vonatkozóan az Ön által megjelölt helyről letöltött véleményezési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosításokkal kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

A véleményezési eljárás szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2021. február 11.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 100. Kaposvár

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

ÉRKEZETT
2021 FEBR 12.
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség:Rövid név:SMKHNSZSZ; KRID kód:618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

SKCBE - 2021. 02. 12. 14:50

Elektronikus aláírással hitelesített
Molnár Gábor György
2021.02.12. 13:58:55

Balatonföldvári Városi
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás időpontja: 2021 FEBR 16.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 895-17/2021

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19.014/2/2021
Ügyintéző: Török Katalin
Telefon: 82/795-193

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. sz módosítása
Hiv. szám: 895-2/2021
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzat

Holovits Huba
polgármester részére

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az Önkormányzat módosítani kívánja az övezeti besorolást a 1555/6, 1555/9, 1555/11, 1584 és a 1384 hrsz-ú földrészletek esetében. Ezen belterületi ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett építési terület", „kivett beépítetlen terület" és „kivett áruház" művelési ágban vannak nyilván tartva.

A fenti helyrajzi számú ingatlanok a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tfvt.) 1. § és a 2. § 19. pontja alapján nem minősülnek termőföldnek, ezért az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdés b) pontja, és a 9. számú melléklet 18. pontja alapján **nem tartozik** a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság **hatáskörébe**.

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően szintén a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Mivel a módosítással érintett földrészletek nem minősülnek termőföldnek **Földhivatali Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását,**

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603
KRID azonosító: 410014917
E-mail: kaposvar_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2021 FEBR 15
BALATONFÖLDVÁR

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Bf 2021.02.17. 20-

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

35200/607-1/2021.ált.
Iktatás időpont: 2021 FEBR 16.
Iktatószám: 895-18/2021

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. számú módosítása - Vélemény
Ügyintéző: Sőti-Mátis Dóra
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH; KRID: 421122738

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2021. február 2. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 22. számú módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése és 3. sz. melléklet II. 1.d) pontja és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (640-2/2021.; 607-1/2020. ált.)
Egy példány: 1 lap / 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: Balatonföldvár Város Önkormányzata – hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35200/607-1/2021.ált.



Tájékoztatás

E : BF / 31-13

Balatonfoldvar Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1

Iktatás időpontja: 2021 FEBR 17.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 895-19/2021

Tárgy: Tájékoztatás
Feladó: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság <bfnp@bfnp.hu>
Dátum: 2021.02.15. 13:55
Címzett: pgmh@balatonfoldvar.hu
CC: Gábor Szabó <szabogabor@bfnp.hu>

Tisztelt Cím!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatójának, Puskás Zoltán igazgató úrnak a megbízásából mellékletként megküldöm tájékoztatásunkat.

Tisztelettel:
Riczinger Dóra

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Titkárság
8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 16.
Tel.: +36 87 555 200; + 36 87 555 267
bfnp@bfnp.hu; www.bfnp.hu

Mellékletek:

576-2-2021 Szabó Gábor.PDF	347 KB

MJ!

2021.02.15. 14:22

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 576-2-2021
Ügyintézőnk: Szabó Gábor ☎ 30/45-79-918
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Véleménykérés Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. számú módosításához
Hivatkozási szám: 895-2/2021

Holovits **Huba polgármester**
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a Balatonföldvár Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a megküldött változtatási tervek ismeretében a következő szakmai véleményt adjuk:

A módosítással érintett ingatlanokon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett, vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a tervek megvalósíthatóságát befolyásolná. A tervezett változások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A fentiek figyelembevételével Balatonföldvár Város Önkormányzata településrendezési eszközök tervezett módosítását táj-, és természetvédelmi szempontból elfogadjuk, a kivitelezés során törekedni kell a munkálatok környezeti hatásainak minimalizálására és kérjük a környezet- és természetvédelmi jogszabályok betartását.

Jelen nyilatkozatot a ***71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§.*** **alapján teljesítettük.**
A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) **és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezésein alapul.**

Az adatszolgáltatás összeállította: Szabó Gábor természetvédelmi őr
Csopak, 2021. február 15.

Tisztelettel:

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak 1.

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják
1. Címzett: Balatonföldvár Város Önkormányzata
e-mailben: pgmh@balatonfoldvar.hu
2. Irattár

Földvár 2021 02 17. 10⁵⁰

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.
tel.:82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: foepitesz@som-onkorm.hu
web: som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖH/176-2/2021

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása **vélemény**

2021 FEBR 18.
895-20/2021

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata részéről a 895-2/2021. ügyiratszámon megkeresést intézett a Somogy Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész részére, „Véleménykérés, Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. sz. számú módosításához" tárgyban, 2021. 02. 02-án.
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4)-(5) bekezdése, valamint a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján az alábbiakról tájékoztatom:

1. Balatonföldvár Város közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén helyezkedik el. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területére vonatkozó területrendezési szabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény Negyedik része tartalmazza.
Azonban az alább idézett jogszabály alapján tájékoztatom a tervezőt arról, hogy: >

> ***314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés:***
> *"3. A településfejlesztés és a területfejlesztés, valamint a településrendezés és a területrendezés összefüggései*
> *4. § (1) A koncepció és a stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.*
> *(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek."*

> Somogy Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban SMTrT.) területi hatálya a Somogy Megyei Közgyülés Elnökének 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdése értelmében a 2. § 1. pont, 8. § valamint a 3/12. melléklet vonatkozásában érinti a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét.
A véleményezési dokumentáció nem tartalmazza a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata fejezetben a hatályos SMTrT.-nek való megfelelés vizsgálatát. Kérem, hogy a hiányosságot a teljes dokumentációra, beleértve különösen

BEÉRKEZETT
2021 FEBR 17.
BALATONFÖLDVÁR
M71

alátámasztó munkarészt és a jóváhagyandó munkarészeket, kiterjedően pótolni szíveskedjenek.

2. A hatályos SMTrT. pdf-formátumban nyilvánosan elérhető az alábbi URL-címen keresztül: http://www.som-onkorm.hu/somogy-megye-teruletrendezesi-terve-2020.html Az SMTrT. Balatonföldvár Város közigazgatási területét érintő szerkeszthető állományát a foepitesz@som-onkorm.hu e-mail címre küldött külön megkeresésre válaszlevél formájában áll módunkban megküldeni.
3. A 314/2012. (XI.8) Korm.rendelet 37.§ (4) bekezdés bb) pontja alapján az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.
4. A 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 37.§ (6) bekezdésének előírása értelmében elegendő a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón megküldeni részemre.
5. A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-ban rögzített hatásköröm nem terjed ki a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti eljárás lefolytatásának eldöntésére.

A véleményezésre megküldött dokumentáció további, nem említett tartalmával szemben egyéb észrevételt nem teszek.

Kelt: Kaposvár, 2021.02.17.

Tisztelettel:

.....

Szép Lajos
mb. megyei főépítész

BF - 2021. 02 19. 8:53

Elektronikus aláírással hitelesített
Horváth János
(2021.02.18. 16:22:10)

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1

Iktatás időpontja: 2021 FEBR 22.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 895-21/2021

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SO/08/00034-2/2021.	Tárgy:	Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 22 sz. módosítása ügyében – **környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése**
Ügyintéző:	Müller Krisztina	Hiv.szám:	895-2/2021
Telefon:	82/502-660	Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó
e-mail	muller.krisztina@somogy.gov.hu		

Holovits Huba
Polgármester Úr részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében tájékoztat arról, hogy Balatonföldvár Város a településrendezési eszközeit (továbbiakban: **TRE**) módosítani kívánja. A módosítás *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR.**) 41.§ (2) bekezdése szerinti **egyszerűsített eljárás** keretében tervezett. A változtatásokról és a módosításieljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város Polgármestere az 59/2020.(XI.25.) számú határozatával döntött.
Az önkormányzat irodánknak a **TRE** 22 sz. módosítástervezetét véleményezésre megküldte és az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) előírásai alapján véleményt kér arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Hatályos településrendezési eszköz

- 5/2005. (VI.23.) Kt. határozat Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervéről
- 13/2006. (VII.5.) Balatonföldvár Város Önkormányzati Rendelete a Város Helyi Építési Szabályzatáról

A tervezet három módosítási pontot tartalmaz:

1. Balatonföldvár magasparton, a 1555/6, 1555/9, 1555/11 hrsz-ú ingatlanok telektulajdonosai az a telkek északi részének felosztását tervezik kertvárosias lakóterület kialakítása céljából. A telekosztás a határos, Balatonszárszón kialakult telekkiosztás folytatásaként, szellősebb (30 méter széles) telkek kiszabályozásával történne. A telkek a hatályos szabályozási terven jelenleg településközpont vegyes területbe soroltak. Az északi teleksor kialakítását követően megmaradó - telkenként közel egy hektáros (8000 m2 feletti) - ingatlanrészeket megtartanák településközpont vegyes övezeti besorolásban, a hatályos beépítési előírások szerinti beépítési paraméterekkel.
   Legkisebb teleknagyság: **8000 m2→ 1500 m2** méter (módosul)
   Legkisebb telekmélység: **50 m → 50 m** (nem változik)
   Legkisebb telekszélesség: **24 m → 30 m** (módosul)
   Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló) → **SZ** (nem változik)
   Beépíthetőség (max.): **35% → 25%** (módosul)
   Zöldfelületi fedettség (min.): **50% → 60%** (módosul)
   Építménymagasság (max.): **9,0 m→ 6,5 m** (módosul)

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 656
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2021 FEBR 19.
BALATONFÖLDVÁR MTI

2. Balatonföldvár helyi építési szabályzat módosítása:
   2.1 Balatonföldvár Város Önkormányzat Polgármestere 59/2020.(XI.25.) számú polgármesteri határozatának 1.3/ pontjában döntött a helyi építési szabályrendelet kiegészítéséről, miszerint az Lke-04443 jelű építési övezetben a 900 m2-t meghaladó saroktelkekre vonatkozóan a négynél több lakás (maximum 8 lakás) elhelyezését is lehetővé teszi.

   2.2 Balatonföldvár Város Önkormányzat Polgármestere 59/2020.(XI.25.) számú polgármesteri határozatának 1.4/ pontjában döntött a HÉSZ 25.§ (5) bekezdés szerinti, a hátsókertre vonatkozó (az általános szabályoktól eltérő) szigorúbb helyi rendelkezés törléséről.

3. Balatonföldvár 1584 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása:
   A NAPOSPART Kft. Balatonföldváron, a tulajdonát képező Kemping utca 11. szám alatti 1585 hrsz-ú ingatlanon 28 lakásos társasházat épített. A szomszédos (1584 hrsz-ú) ingatlan is a NAPOSPART Kft. tulajdonában van, amelyen a társasházhoz kapcsolódóan további vendégparkolókat, tárolókat, játszóteret és kültéri medencét szeretnének elhelyezni az ingatlanok összevonását követően, azonban a hatályos szabályozás ezt nem teszi lehetővé, mert a két szomszédos ingatlan eltérő övezeti besorolásban van. A módosítás során az 1585 hrsz-ú ingatlan településközpont vegyes terület építési övezeti besorolása kerül kiterjesztésre a szomszédos 1584 hrsz-ú (jelenleg különleges szabadidőközpont övezeti besorolású) ingatlanra. Az önkormányzat a módosítási szándékot támogatja.
   Legkisebb teleknagyság: **3000 m2→ 2000 m2** méter (módosul)
   Legkisebb telekmélység: **50 m → 50 m** (nem változik)
   Legkisebb telekszélesség: **24 m → -** (módosul)
   Beépítési mód: **szabadon álló telepszerű beépítés → oldalhatáron álló** (módosul)
   Beépíthetőség (max.): **30% → 35%** (módosul)
   Zöldfelületi fedettség (min.): **50% → 25%** (módosul)
   Építménymagasság (max.): **7,5 m→ 9,0 m** (módosul)

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal Kr. előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

A tervezett módosítok, véleményünk szerint az épített környezet védelmét részben biztosítják, a 2. és 3. módosítási pontra vonatkozóan a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.

A fentiek alapján a módosítási pontokra vonatkozóan a következő észrevételeket tesszük:

- A 2.1. módosítási pontban tervezett beépítési sűrűséget szakmailag nem tartjuk támogathatónak, különös tekintettel a parkolás megoldhatatlansága miatt, Továbbá kérjük igazolni az intenzívebb beépítéshez a közművek (szennyvíz, víz, parkolás) kapacitásának megfelelősségét, beépítési tervvel, szakági munkarészekkel. Javasoljuk a 300 m2 telekrész / 1 lakás beépítési intenzitás bevezetését.
- A 2.2 pontban a HÉSZ 25.§ (5) bekezdés rendelkezésének hatályon kívül helyezése helyett az újraszabályozását javasoljuk, a hátsókertben megengedőbb a beépítéssel, de a hátsókert (10 m-én) 70 %-ára vonatkozóan a növényzettel fedettség kötelezettségének megtartásával;
- A 3. pontban a jelenleg különleges szabadidőpark (Kszk) területfelhasználású telek jelentős területének parkolóként való hasznosítása céljából történő övezeti átsorolást, a zöldfelületi minimum 50 %-ról 25%-ra csökkentését nem tartjuk támogathatónak.

A **Kr** 1. § (3) bekezdése szerinti környezetei hatás jelentőségének eldöntése érdekében az államigazgatási szervekkel az eljárást a partnerség egyeztetéssel egyidejűleg kérjük lefolytatni és azt Kt döntéssel lezárni, a határozatot irodánknak megküldeni.

Az egyeztetés következő szakaszában kérjük megküldeni a módosítási szándékról szóló a településrendezési terv módosítását kifejtő, a 266/2013. (VII.11) Korm. rend. 14. § (1(, (2), (3) és (4) pontjának, valamint **TFR** 9.§, 10. § és 11.§ szakaszának megfelelő az egységes szerkezetbe foglalt TRE módosítótervezetét, véleményezési tervdokumentációját.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2021. február 17.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. Címzett (hivatali kapu)
2. irattár

KDTVIZIG
E: BF/3998

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG SZÉKESFEHÉRVÁR

Balatonföldvári Tvh. Önkormányzat
BALATONI VÍZÜGYI KIRENDELTSÉG
2021 FEBR 24
895-22/2021

Dátum:
2021. 02. 23.

Ügyiratszám:
Siófok-A-0061-0002/2021

Ügyiratszámuk:
895-2/2021

Előadó:
Deli Balázs

Ügyintézőjük:
Madarászné Tóth Ildikó

Kapják:
Címzett
Irattár

Tárgy: Tájékoztatás Balatonföldvár TRE 22. sz. módosításával kapcsolatban
Melléklet: -

Holovits Huba úr részére
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8263

pgmh@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Cím!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége a tárgyban meghatározott településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett beavatkozások helyszínei nem érintik a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területét.

Az eljárás további szakaszában **nem kívánunk részt** venni.

Tisztelettel:

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége 01. Siófok

Pécseli Péter
szakaszmérnök
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője

ÜNK

A MI VÍZ

ÉRKEZETT
2021 FEBR 23.
BALATONFÖLDVÁR

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Holovits Huba polgármester úr részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Iktatószám:	BP/2602/106-2/2021.
Ügyintéző:	dr. Zelenyánszki Éva
Telefonszám:	+36-1/79-59036
E-mail:	zelenyanszki.eva@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása részterületre vonatkozóan – környezeti értékelés szükségességének megítélése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám:	895-2/2021.
Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számmal küldött megkeresésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bek. a) pontjában, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség által a műemlékekről, régészeti lelőhelyekről valamint a hozzájuk tartozó védett földrészletekről vezetett egységes és központi hatósági nyilvántartás alapján megállapítottam, hogy a tervezési területen nem található örökségi elem.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Dr. Sára Botond kormánymegbízott megbízásából tisztelettel:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.02.26 12:20:14 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül: Címzett

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
Cím: 1066 Budapest, Jókai u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KÉR azon: KHV BUK ÉOF ÉOKO / Webes hkp. / KRID: 422374158
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

3. melléklet

ARKER-STÚDIÓ
ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Környezeti értékelés

az épített környezet védelmére vonatkozóan

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása

Jsz.: 50-2132/2020

Előzmények:
Balatonföldvár Város Önkormányzat Polgármestere 59/2020.(XI.25.) számú polgármesteri határozatával döntött Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 22. számú módosításáról. A határozat szerint a módosítás egyszerűsített eljárás keretében kerül lefolytatásra.

A módosítási csomag az alábbi három módosítási pontot tartalmazza:

1. Balatonföldvár 1555/6, 1555/9, 1555/11 hrsz-ú magasparti ingatlanok telekalakítása;
2. Balatonföldvár helyi építési szabályzat módosítása:
   2.1 Lke-04443 jelű építési övezetben a 900 m2-t meghaladó saroktelkekre vonatkozóan négynél több lakás (maximum 8 lakás) elhelyezésének lehetővé tétele;
   2.2 HÉSZ 25.§ (5) bekezdés szerinti, a hátsókertre vonatkozó (az általános szabályoktól eltérő) szigorúbb helyi rendelkezés törlése;
3. Balatonföldvár, 1584 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása.

Az önkormányzat 2021. január hó végén küldte ki a véleményezési anyagot az államigazgatási, ill. a környezet védelméért felelős szervek és az eseti partnerek részére. A beérkezett válaszok alapján környezeti vizsgálat lefolytatását csak az Állami Főépítész kérte az épített környezet védelmére vonatkozóan a 2.1, 2.2 és a 3. módosítási pontok vonatkozásában. Az állami főépítész véleménye és az egyes módosítási pontok vizsgálata az alábbiakban kerül bemutatásra.

I. A 2.1. módosítási pont vizsgálata:

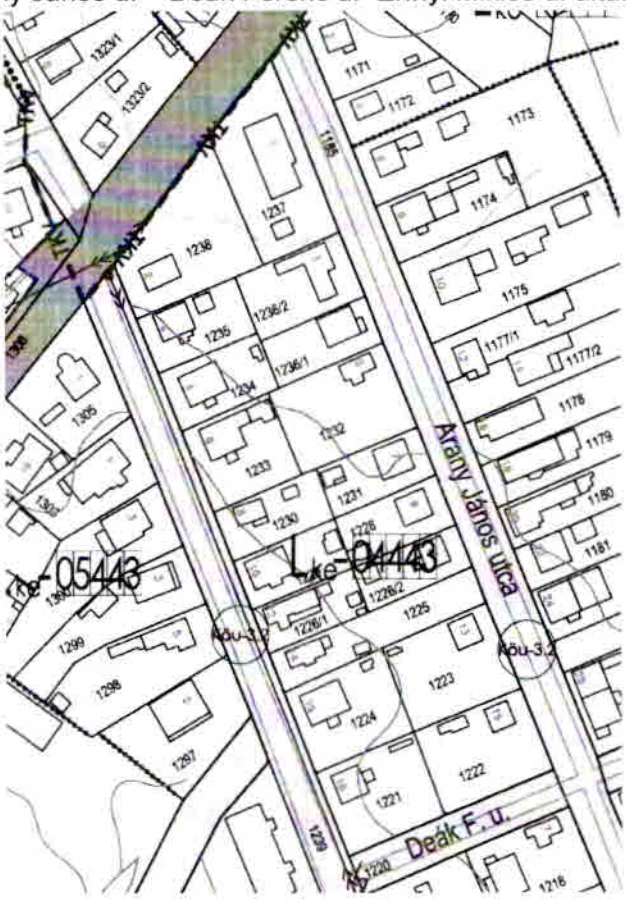
Állami főépítészi vélemény:
„A 2.1. módosítási pontban tervezett beépítési sűrűséget szakmailag nem tartjuk támogathatónak, különös tekintettel a parkolás megoldhatatlansága miatt, Továbbá kérjük igazolni az intenzívebb beépítéshez a közművek (szennyvíz, víz, parkolás) kapacitásának megfelelősségét, beépítési tervvel, szakági munkarészekkel. Javasoljuk a 300 m2 telekrész / 1 lakás beépítési intenzitás bevezetését."

A módosítás tervezet az Lke-04443 jelű építési övezetekben a 900 m^2-t meghaladó saroktelkekre írna elő megengedőbb szabályozást (4-nél több, max. 8 lakás elhelyezhetőségét) ezért ezen építési övezetbe sorolt saroktelkek vizsgálata szükséges.

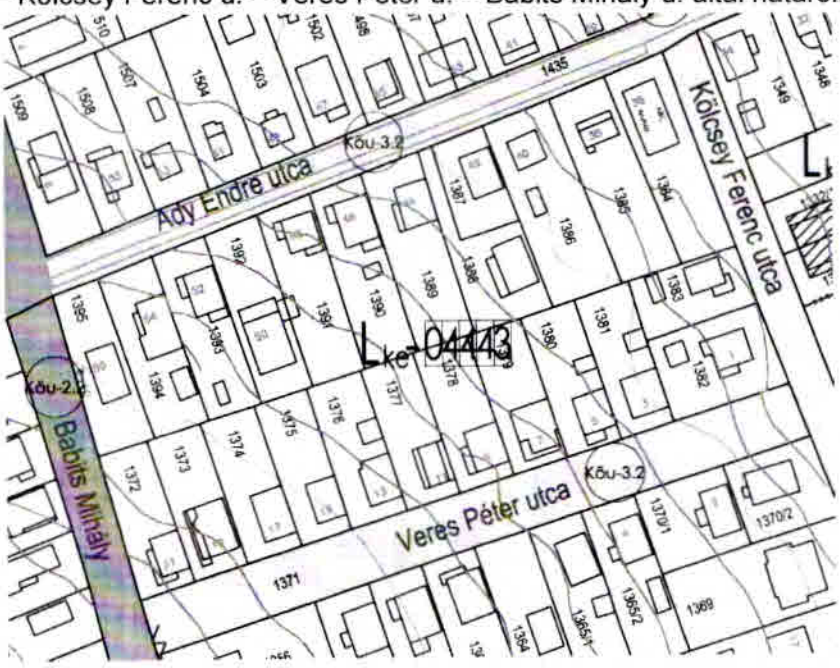
Lke-04443 jelű építési övezeti besorolású 900 m2-t meghaladó saroktelkek vizsgálata:

A hatályos szabályozási terv Balatonföldvár közigazgatási területén - a belterületen - kilenc helyen jelöl Lke-04443 jelű építési övezetet, ezek északtól dél felé haladva az alábbiak:

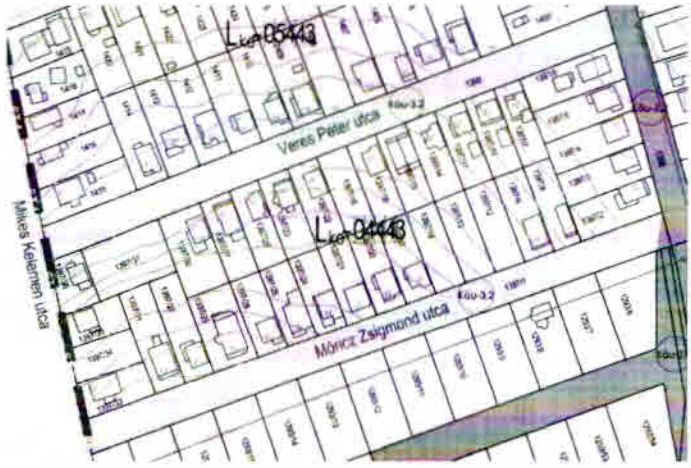
1. Gábor Áron utca - Arany János u. – Deák Ferenc u.- Zrínyi Miklós u. által határolt telektömb:



2. Ady Endre u. – Kölcsey Ferenc u. – Veres Péter u. – Babits Mihály u. által határolt telektömb:



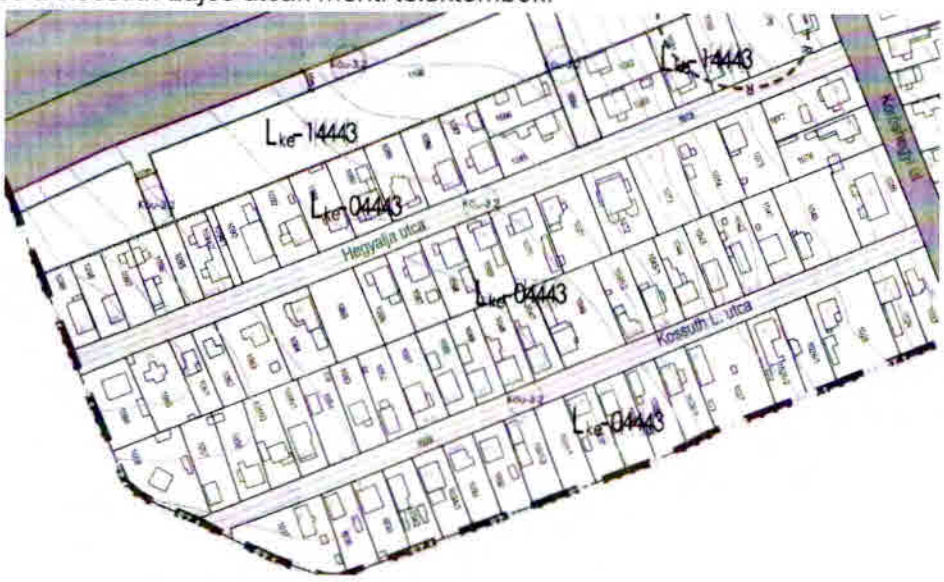
3. Veres Péter u. – Babits Mihály u. - Móricz Zsigmond u. – Mikes Kelemen u. által határolt telektömb:



4. Csokonai u. és Vörösmarty M. u. kereszteződésében lévő három telektömb:



5. Hegyalja és a Kossuth Lajos utcák menti telektömbök:



Telektömbök saroktelkeinek méret kimutatása:

HRSZ	Telekméret (m^2)	900 m^2-t meghaladó (tovább vizsgálandó)
1237	**1160 m^2**	**igen**
1238	**1095 m^2**	**igen**
1221	792 m^2	nem
1222	866 m^2	nem
1372	633 m^2	nem
1382	800 m^2	nem
1384	**932 m^2**	**igen**
1395	715 m^2	nem
1397/2	741 m^2	nem
1397/6	817 m^2	nem
1397/33	557 m^2	nem
1397/36	449 m^2	nem
1270	719 m^2	nem
1263	690 m^2	nem
1256	727 m^2	nem
1261	715 m^2	nem
1099	569 m^2	nem
1096	547 m^2	nem
1094/2	544 m^2	nem
1085	749 m^2	nem
1059	873 m^2	nem
1077	884 m^2	nem
1039	**1139 m^2**	**igen**
1058	**1123 m^2**	**igen**
1037/2	602 m^2	nem
1023	654 m^2	nem

A fenti táblázatból látható, hogy a kilenc telektömb saroktelkei közül öt telek mérte haladja meg a 900 m^2-t, tehát a tervezett HÉSZ módosítás Balatonföldvár közigazgatási területén öt ingatlant érint. Az alábbiakban az érintett öt ingatlan beépíthetőségének vizsgálata szükséges.

Kivágatok a 900 m²-nél nagyobb saroktelkekről:



Telekméretek barna színű értékkel, az építési helyek piros sraffozással, az építési helyek mérete, piros színnel kerültek bemutatásra. Az építési helyek a saroktelkekre és az oldalhatáron álló beépítési módra figyelemmel az (OTÉK függelék 1. ábra szerint) kerültek meghatározásra 5 méteres előkerttel és 6 méteres oldalkerttel (telepítési távolsággal) számolva.

A kivágatokból látható, hogy az 1384 hrsz-ú ingatlan esetében a szomszédos ingatlantól kötelezően elhagyandó 6 méter széles oldalkert miatt a telek beépíthető területe egy keskeny 5,8 méter széles sávra korlátozódik.

Az alábbiakban az öt ingatlan beépíthetősége, és a minimális zöldfelület betarthatósága kerül vizsgálat alá:

Hrsz	Telek terület	Építési hely mérete	Kötelező zöldfelület (50%)	Beépíthető telekrész (30%)	Burkolható telekrész (parkolók számára)
1237	1160 m^2	664 m^2	580 m^2	348 m^2	232 m^2
1238	1095 m^2	605 m^2	547,5 m^2	328 m^2	219 m^2
1058	1123 m^2	607 m^2	561,5 m^2	336,9 m^2	224,6 m^2
1039	1139 m^2	684 m^2	569,5 m^2	341 m^2	227,8 m^2
1384	932 m^2	247 m^2	466 m^2	279 m^2	186,4 m^2

A tervezet szerinti 8 lakás kialakítása során 8 db parkoló telken belüli elhelyezése szükséges. Egy parkoló elhelyezéséhez (5 m x 2,50 m-el számolva) 12,5 m^2 burkolt felületre van szükség, tehát 8 parkoló elhelyezésénél minimum 100 m^2-el - és a kiszolgáló utak területével - kell számolni. A fenti táblázatból kiolvasható, hogy a legkisebb telek esetében is 186 m^2 burkolható terület áll rendelkezésre, tehát mind az öt telek esetében biztosítható a gépkocsik telken belüli elhelyezése a beépítési százalék és a kötelezően megtartandó zöldfelület betartása mellett.
A beépíthető telekrészek és az építési helyek méretei alapján elmondható, hogy csak az 1384 hrsz-ú ingatlan nem tudja kihasználni az övezeti besorolás alapján biztosított 30%-os beépíthetőségét.

A fentiekben kimutatásra került, hogy az 1384 hrsz-ú ingatlan esetében a szomszédos ingatlantól kötelezően elhagyandó 6 méter széles oldalkert miatt a telek beépíthető területe egy keskeny 5,8 méter széles sávra korlátozódik, amelyben élhető léptékű épület nem helyezhető el. Az ingatlan beépíthetőségét a jelenlegi HÉSZ szabályozás jelentősen korlátozza, ezért annak további módosítása javasolt az alábbiak szerint: (A javasolt kiegészítés piros színnel jelölve.)

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének javasolt kiegészítése a következő j) ponttal:

„j) Lke-04443 jelű építési övezetben a 900 m^2-t meghaladó saroktelek esetében legfeljebb nyolclakásos lakóépületek helyezhetők el. Az épületek elhelyezése során a szabadon álló beépítési mód szabályai is alkalmazhatók azzal a kikötéssel, hogy a 6,00 méternél kisebb oldalkertek esetén építményt, épületet elhelyezni csak úgy lehet, hogy az nem korlátozhatja a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét, illetve használatát."

A vizsgált öt ingatlan közül az 1384 hrsz-ú telek beépíthetősége a legkorlátozottabb, ezért a továbbiakban ezen ingatlanon keresztül kerül bemutatásra 8 lakóegységes épület elhelyezhetősége. Az építési hely a fenti jogszabálykiegészítés (HÉSZ tervezet) **szerint került meghatározásra.**

Hatályos építési előírások a vizsgált Lke-04443 jelű építési övezetre vonatkozóan:

Építési övezet típusa: **0** (Kialakult építési övezet)
Legkisebb teleknagyság: **600 m^2**
Legkisebb telekmélység: **30 m**
Legkisebb telekszélesség: **14 m**
Beépítési mód: **O** (oldalhatáron álló)
Beépíthetőség (max.): **30%**
Zöldfelületi fedettség (min.): **50%**

Építménymagasság (max.): **6,0 m**

Az **Lke-04443** jelű építési övezetben az előírt építménymagasság 6 méter. Ebbe a magasságba maximum 2 szintes és tetőtér beépítéses épületek helyezhetők el.

Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 17.§-a határozza meg a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket lakóterület településrészeken.

TKR vonatkozó kivonata:

17. § (1) A településképi szempontból meghatározó **„lakóterület", „településközpont" és „nyaralóházas"**, valamint **„parti villasoros"** településrészeken a településkép védelme érdekében új épület építése a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedően, valamint a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények szerint alakítható ki.
(2) Hk.[2]
(3) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki.
(4) E településrészek területén büfékocsi, helyhez kötött lakókocsi és lakókonténer kivételesen sem helyezhető el.
(5) Elő-és oldalkertbe árusító pavilon, üzlethelyiség, büfé, szolgáltatás számára helyhez kötött lakókocsi, valamint konténer nem helyezhető el.
(6) A lakó- és nyaraló épületek tetőhéjalásának anyaga és színezése a természetes tetőfedő anyagok színei és a hagyományos földszínek, azaz a piros, a vörös és a barna, valamint az antracitszürke színek és ezek árnyalatai lehetnek.
(7) Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, illetve nagyelemes fémlemez nem alkalmazható.
(8) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek.
(9) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve cserép esetén a gyárilag színárnyalatos kivitelűt - nem helyezhető el.
(10) A homlokzatfelújítás csak a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
(11) Lakó- és nyaralóépületként látszó felületű gerendaház, rönkház, faház nem építhető. Lakóépület esetén faburkolatú felület, látszó faszerkezet az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.
(12) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem használhatók.

[2] A 17. § (2) bekezdését a 7/2019.(IV.30.) önk. rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte.

(13) Az épület utcai építési vonalra merőlegesen vetített vetületi hossza lakóépületek és üdülőépületek esetében legfeljebb 30 m lehet. Saroktelek esetén a vetületi hossz mindkét közterület felől betartva alkalmazható.

(14) A lakó- és nyaralóházas területeken az építési telek beépítésekor, vagy épület átalakításakor az épület a hozzá közel álló szomszédos épületekhez (védett épületek esetében a védett épülethez) illeszkedően alakítható ki.

(15) Az épületek közterület felé nézõ homlokzatán - amennyiben az ereszcsatorna függõleges irányú része az utcai homlokzaton kerül elhelyezésre - az ereszcsatorna kizárólag a homlokzat síkjára szerelt módon, illetve a homlokzati falba beépítve vagy takartan helyezhetõ el, az elõkert vagy az utcai járda feletti térben szabadon átvezetett módon nem építhetõ ki.

(16) A meglévõ társasházak, többlakásos épületek, üdülõapartman épületek lodzsái nem építhetõk be, a nyílászárók egységes szín- és anyaghasználat mellett cserélhetõk, a lodzsák homlokzatának színezése egységes koncepció mellett az eredeti homlokzatszínével megegyezõ színnel újíthatók fel, illetve új épület esetén egymáshoz illeszkedõ, harmonizáló színezéssel alakíthatók ki.

Az épületek tervezése során az övezetre előírt beépítési paraméterek mellett figyelembe kell venni, hogy lakóépületek esetében az épület utcai építési vonalra vetített vetületi hossza legfeljebb 30 méter lehet.

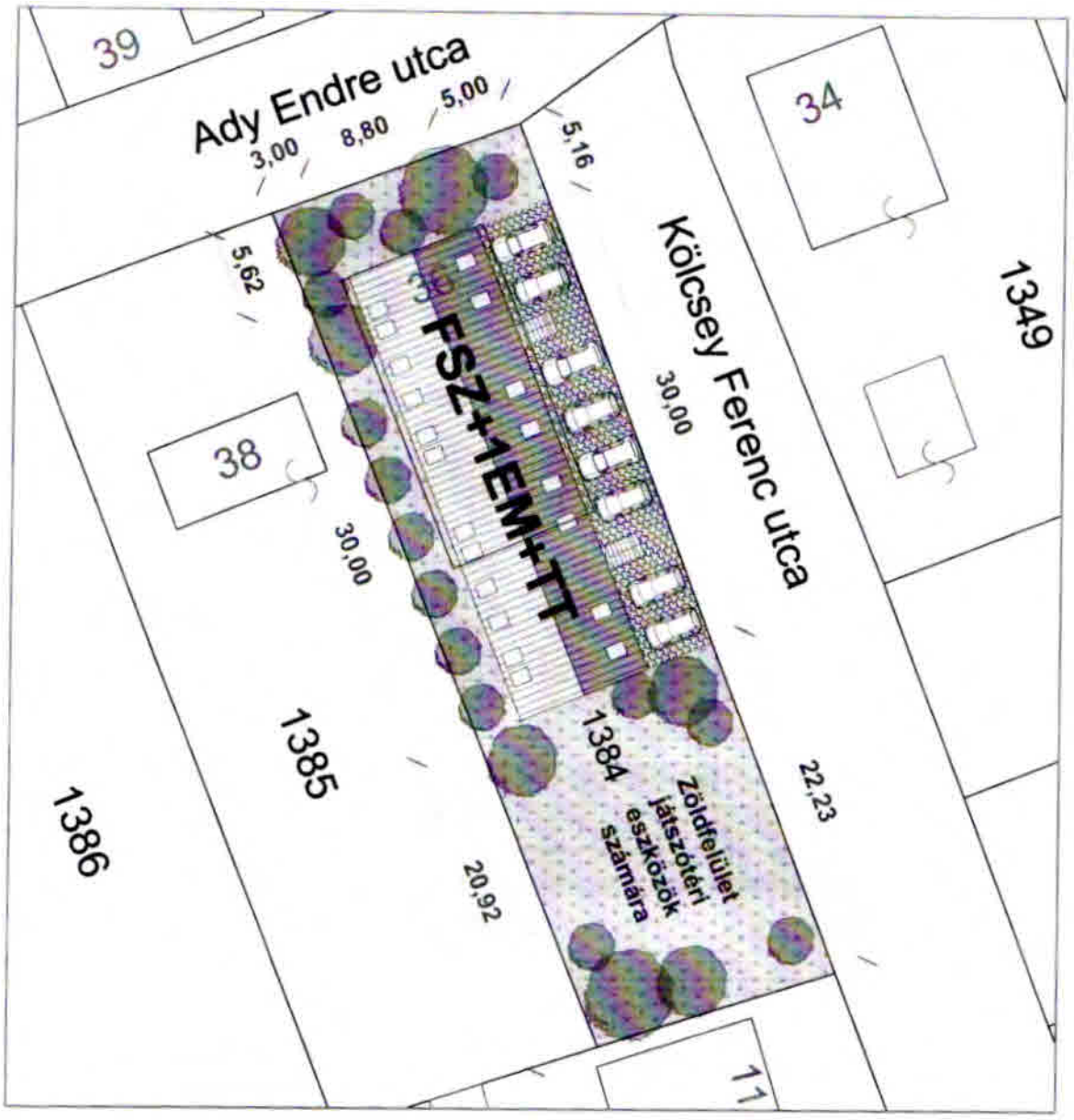
Az épület elhelyezésénél és alaprajzi kialakításánál a TKR 17.§ (1) és (13) bekezdéseit, valamint a javasolt HÉSZ előírást is figyelembe vettük. Ennek megfelelően az épület elhelyezése a meglévő beépítéshez igazodóan kerül meghatározásra, az épület hossza nem haladja meg a 30 métert.

Ortofotó az 1384 hrsz-ú ingatlanról:



Az 1384 hrsz-ú telek beépítési tervét és a tervezett épület vázlatos alaprajzi kialakítását, metszetét a következő oldalak tartalmazzák:

Beépítési terv az 1384 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan:



JELMAGYARÁZAT:

Meglévő épület

Tervezett magastetős épület: 264 m^2

Zöldfelület: 527,26 m^2

Burkolt felületek: 133,75 m^2

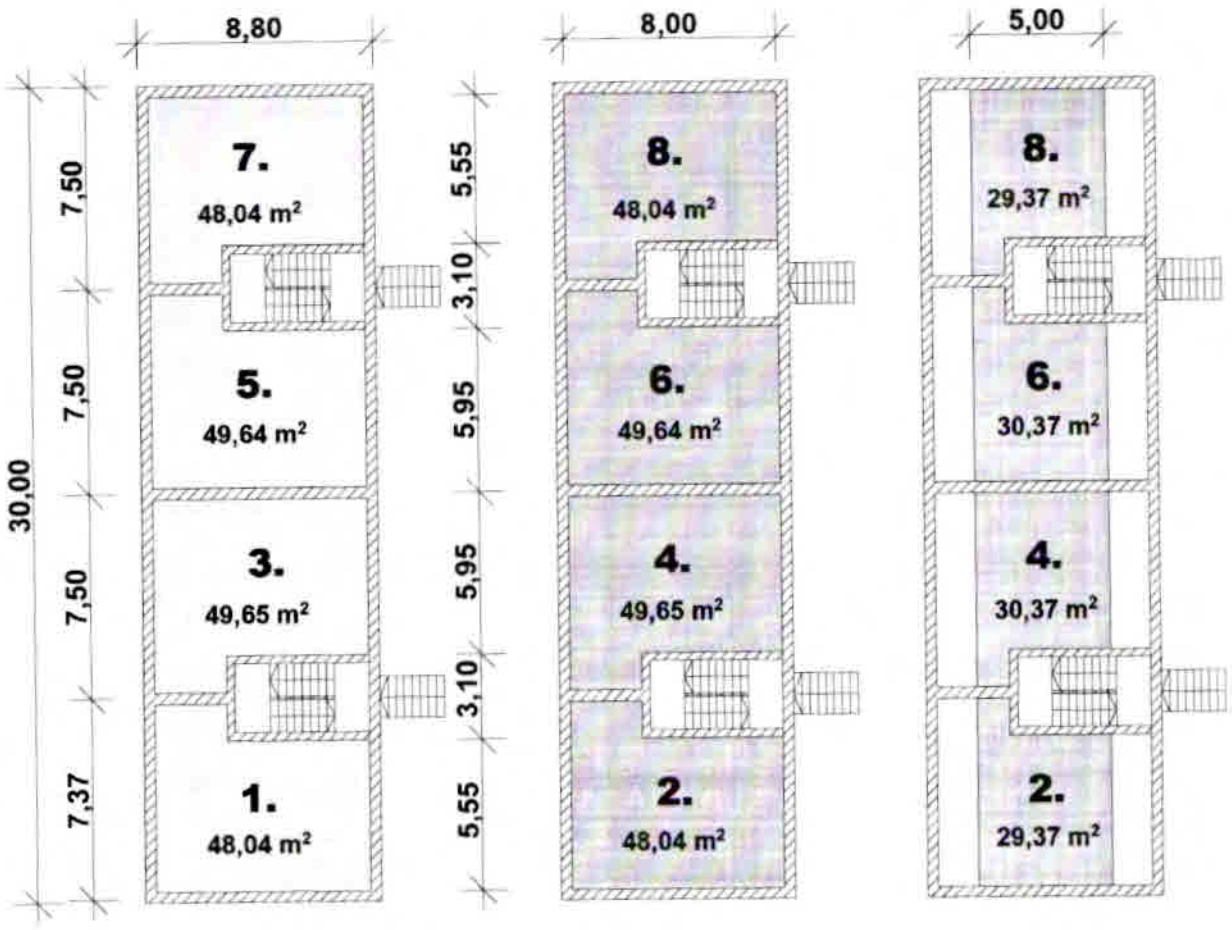
Telek területe: 932 m^2

Beépítettség: 28,32 % (max. 30% - megfelel)

Zöldfelületi mutató: 56,57 % (min. 50% - megfelel)

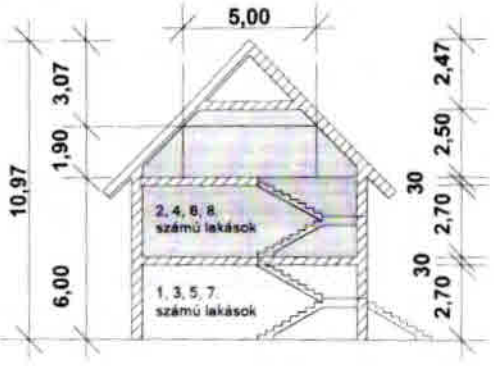
Burkolt felületek: 15,11 %

ALAPRAJZOK:



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ | **EMELETI ALAPRAJZ** | **TETŐTÉRI ALAPRAJZ**

METSZET:



1. lakás: 48,04 m²
2. lakás: 77,41 m²
3. lakás: 49,65 m²
4. lakás: 80,02 m²
5. lakás: 49,64 m²
6. lakás: 80,01 m²
7. lakás: 48,04 m²
8. lakás: 77,41 m²

A fenti alaprajzi vázlat alapján elmondható, hogy a lekisebb telek esetében is kialakítható egy nyolc lakóegységet magába foglaló lakóingatlan. A példában a lakások nettó alapterülete 48 m² és 80 m² közé esik, amely átlagos és annál nagyobb alapterületű lakásokat eredményez.

KÖZMŰVEK VIZSGÁLATA

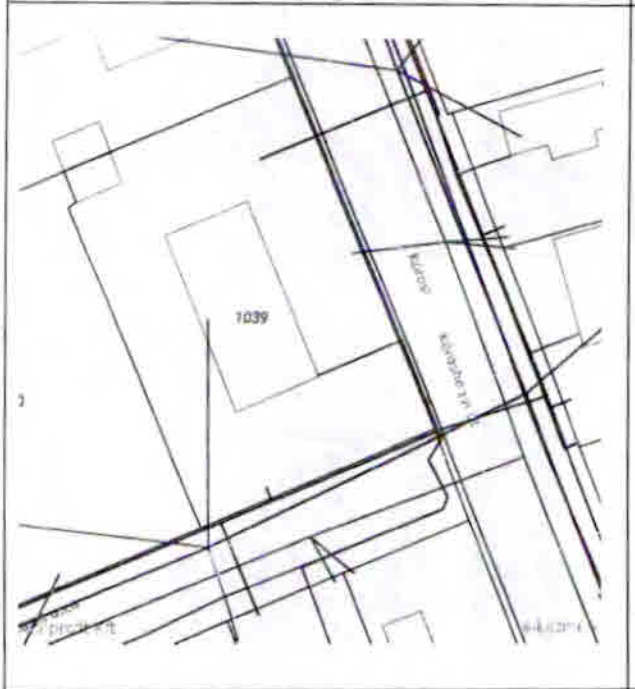
(forrás: E-közmű közműtérkép)



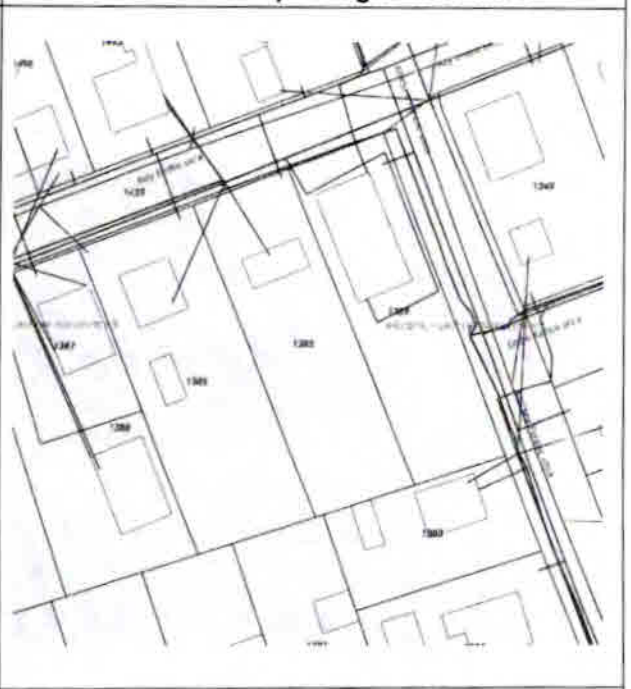
E-közmű térképi kivágat: 1237,1238 hrsz



E-közmű térképi kivágat: 1058 hrsz



E-közmű térképi kivágat: 1039 hrsz



E-közmű térképi kivágat: 1384 hrsz

Jelmagyarázat (színkód):

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízelvezetés

A tervezett módosítás infrastrukturális feltételei adottak, a módosítással érintett öt ingatlan mindegyike rendelkezik a szükséges villamos energia, víz, szennyvíz, gáz és hírközlési rákötésekkel. A szükséges többlet kapacitás igények a meglévő városi hálózatról biztosíthatók.
Az építésekre vonatkozó közműellátási kötelezettségek biztosítják a levegő-, a talajfelszín-, a talaj-, a víz-, a talajvíz- és az épített környezet védelmét.

TELEPÜLÉSKÉPI MEGFELELTETÉS

A hatályos építési előírások vizsgálatánál részletesen ismertetésre került a TKR lakóterület településrészekre vonatkozó szabályozása.
A településkép vonatkozásában a meglévő beépítések, építészeti kialakítások összhangjával való illeszkedést szükséges vizsgálni, melyhez az ingatlan környezetében készített fényképeket, utcaképeket hívjuk segítségül.

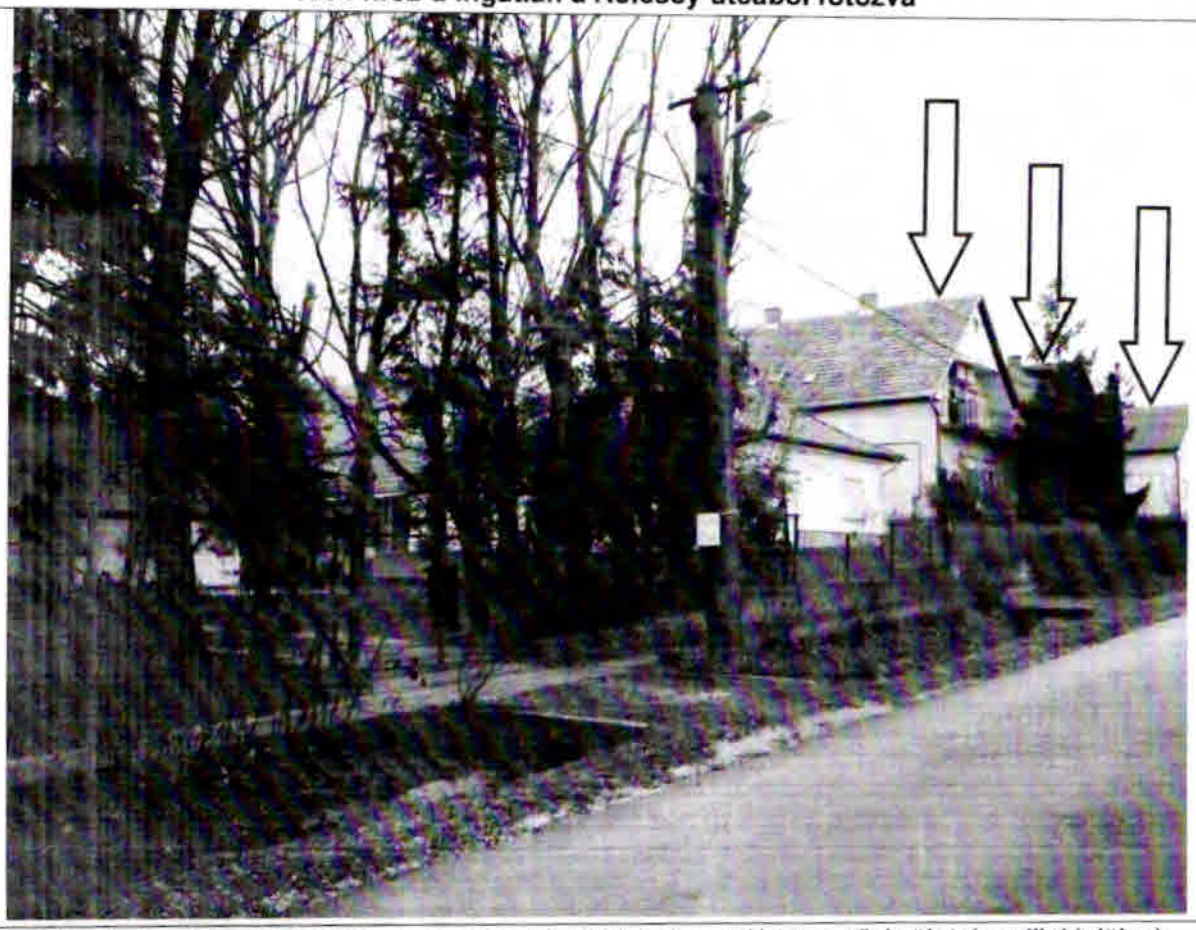
Fotók az 1384 hrsz-ú ingatlanról és a környezetéről:



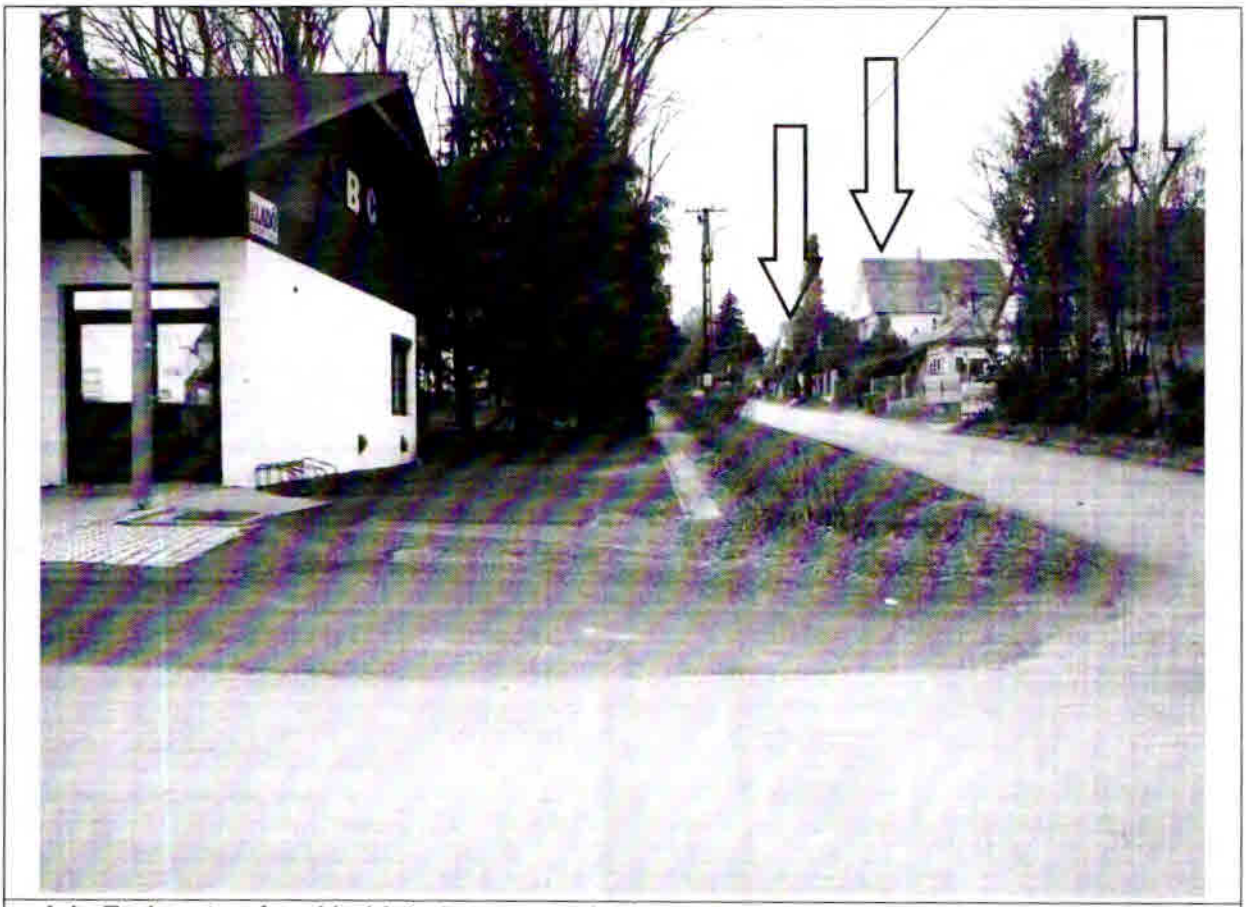
1384 hrsz-ú ingatlan az Ady és Kölcsey utcák kereszteződéséből fotózva



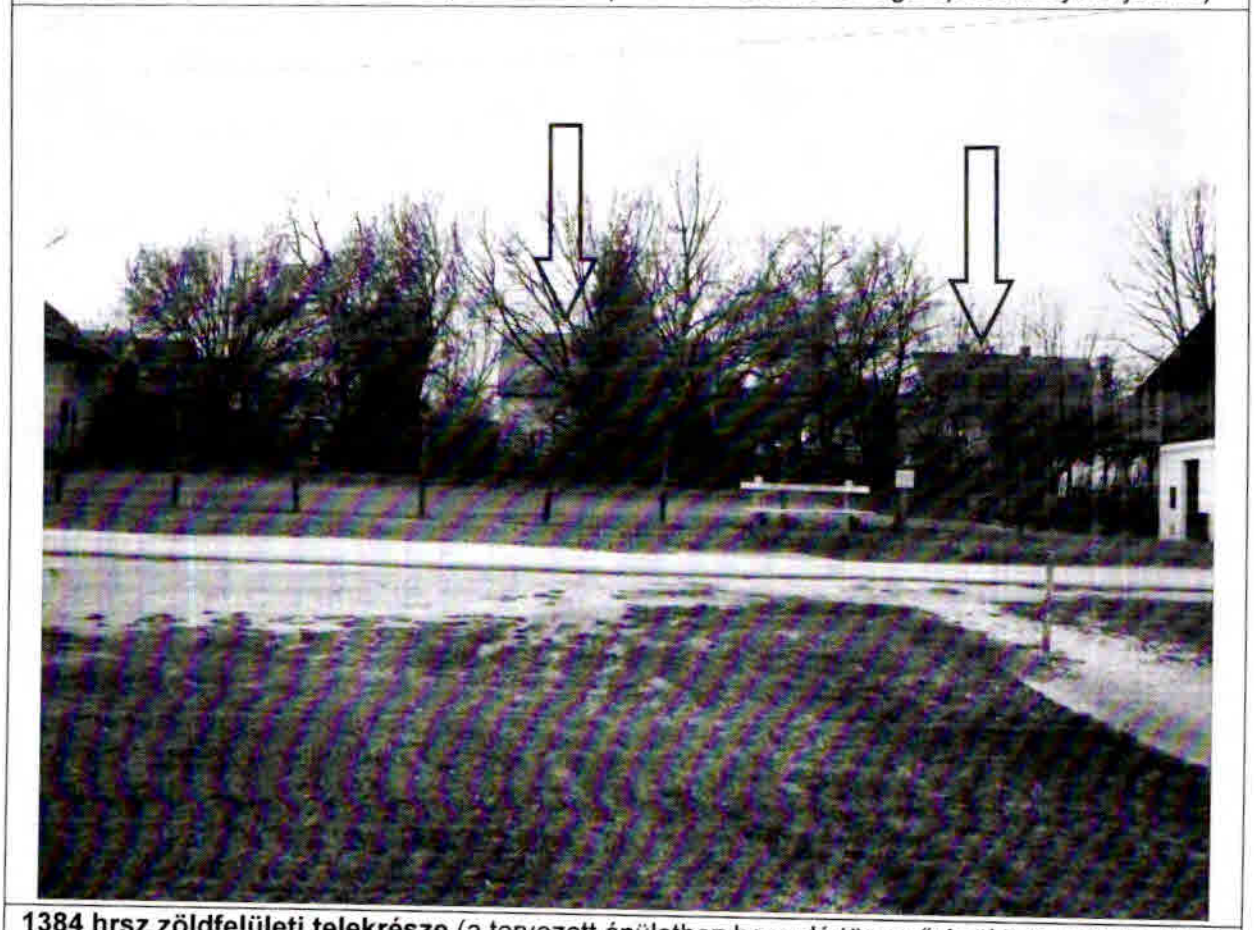
1384 hrsz-ú ingatlan a Kölcsey utcából fotózva



Ady Endre utca déli oldala (a tervezett épülethez hasonló tömegű épületek nyíllal jelölve)



Ady Endre utca északi oldala (a tervezett épülethez hasonló tömegű épületek nyíllal jelölve)



1384 hrsz zöldfelületi telekrésze (a tervezett épülethez hasonló tömegű épületek nyíllal jelölve)

A környező beépítések, építészeti kialakítások összhangban vannak a bemutatott, terveztett épület tömegével. Az épület anyagának, burkolatának, a tetőhéjalás színének és anyagának kiválasztásánál a TKR vonatkozó rendelkezéseit kell figyelembe venni. A tetőfedő anyagok színei a hagyományos földszínek (piros, vörös, barna, antracitszürke) és azok árnyalatai lehetnek. A tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, valamint nagyelemes fémlemez nem alkalmazható.

Összegzés a 2.1 sz. módosítási ponthoz:

A vizsgálat során kimutatásra került, hogy a tervezett HÉSZ módosítás 5 ingatlant érint Balatonföldvár Város közigazgatási területén. Az ingatlanok méretét tekintve alkalmasak 8 lakóegységet tartalmazó lakóingatlanok elhelyezésére. Az 1384 hrsz-ú ingatlan beépítésének fizikai korlátai miatt szükséges a HÉSZ tervezett módosításának kiegészítése, mert a hatályos szabályozás - az oldalhatáron álló beépítési mód meghatározásával - ellehetetleníti egy élhető léptékű épület elhelyezését. A telek alakjából adódóan ugyanis, azon csak egy keskeny 5,8 méter széles sáv építhető be. A kialakult beépítés ugyan lehetővé teszi a meglévő épület kontúrján belüli felújítást, átalakítást, de a bővítést, ill. új épület elhelyezését a keskeny építési helyen kívül a jelenleg hatályos szabályozás nem teszi lehetővé. Ezért javasolt a HÉSZ módosítás kiegészítése a vizsgálat 6. oldalán bemutatott rendelkezéssel.

A fenti vizsgálat, értékelés során igazolásra került, hogy a módosítással érintett öt ingatlan közül a legkisebb és legkorlátozottabb beépíthetőségű telken is elhelyezhető egy nyolc lakóegységet magába foglaló lakóingatlan, ezért a módosítás - a HÉSZ rendelet tervezetének javasolt kiegészítése mellett - támogatható.

II. A 2.2. módosítási pont vizsgálata:

Balatonföldvár településrendezési eszközök 22. számú módosításának 2.2 módosítási pontja törlésre javasolja a HÉSZ 25.§ (5) bekezdését, amely a hátsókertre vonatkozóan az általános szabályoktól eltérő szigorúbb helyi rendelkezést fogalmaz meg az alábbiak szerint;

„25.§ (5) A település lakó és üdülő területein a telek be nem építhető részeként az általános szabályoktól eltérő méretű (10 m) hátsókert kialakítása kötelező. Ebben a területsávban csak közlekedő út létesítése megengedett, a telekrészt min. 80 %-ban növényzettel fedetten kell kialakítani."

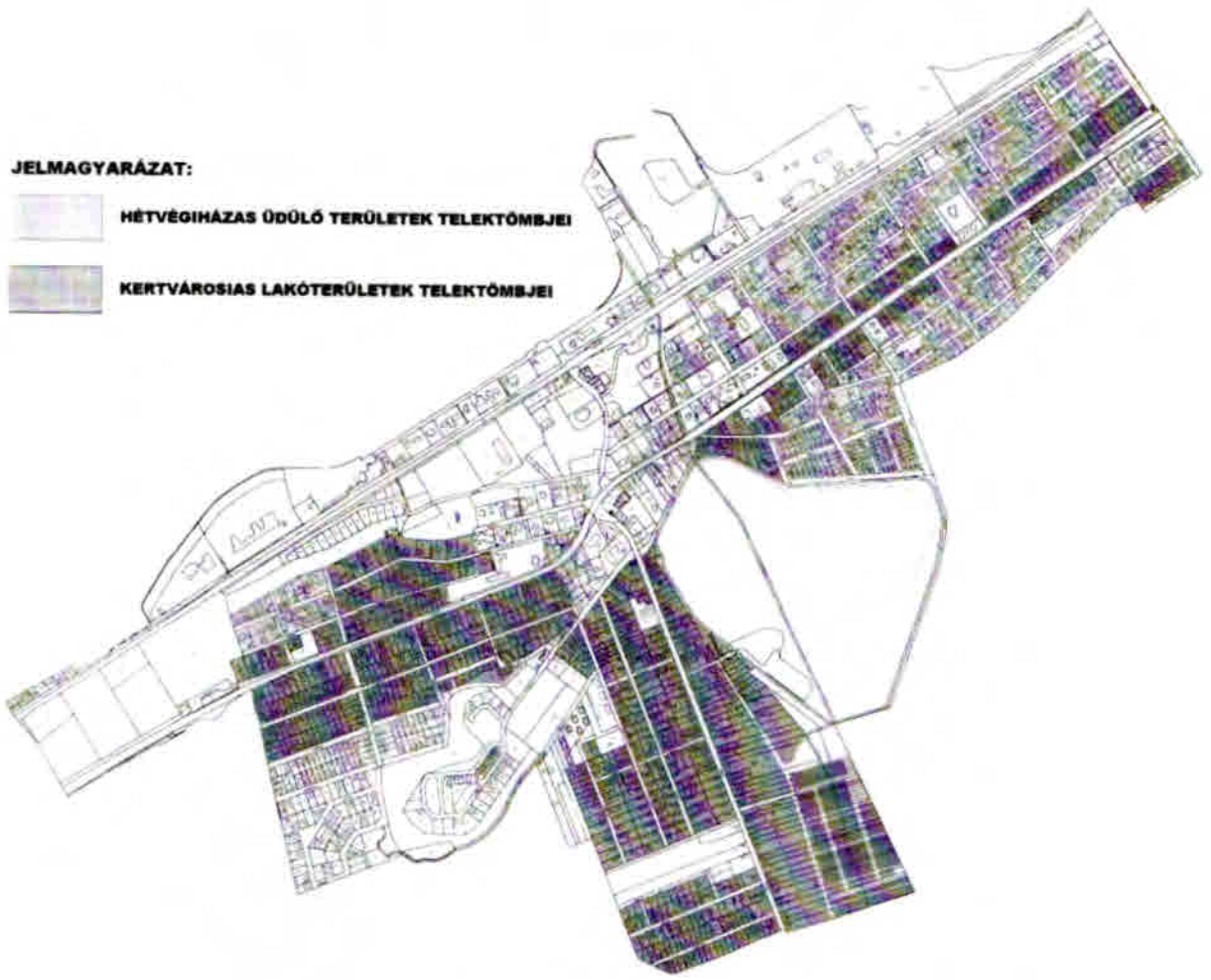
A 25.§ (5) bekezdés törlésével az önkormányzat azt szeretné elérni, hogy Balatonföldváron is az általános, OTÉK szerinti szabályozást (hátsókertek vonatkozásában a 6 métert) lehessen alkalmazni, továbbá az építési tevékenységek során lakó- és üdülőövezetek esetében is lehetőség legyen az OTÉK szerinti melléképítmények elhelyezésére.

Állami főépítészi vélemény:
„A 2.2. pontban a HÉSZ 25.§ (5) bekezdés rendelkezésének hatályon kívül helyezése helyett az újraszabályozást javasoljuk, a hátsókertben megengedőbb beépítéssel, de a hátsókert (10 m-én) 70%-ára vonatkozóan a növényzettel fedettség kötelezettség megtartásával."

A HÉSZ 25.§ (5) bekezdés rendelkezése miatt, lakó és üdülőterületeken a hátsókert 10 méteres részén a közlekedési utak kivételével gyakorlatilag semmi sem helyezhető el az ingatlanokon. A hétvégiházas üdülőterületeken jellemzően kis alapterületű telkek találhatók, amelyeken a fő rendeltetési egység megépítését követően a 25.§ (5) bekezdésben foglalt rendelkezés nehezen tartható (és ez sok esetben igaz a lakótelkek esetében is). Balatonföldvár Város Önkormányzata évek óta szembesül a sorozatos megkeresésekkel, kérésekkel, reklamációkkal az ingatlantulajdonosok részéről, miszerint telküket az általános szabályoknál jóval szigorúbb módon korlátozzák. Az önkormányzat felismerte, hogy a szigorú szabályozás megnehezíti, korlátozza, sok esetben ellehetetleníti az ingatlanok rendeltetés szerinti használhatóságát, ezért ragaszkodik a HÉSZ vonatkozó rendelkezésének törléséhez és az országosan elfogadott és alkalmazott szabályozás visszaállításához.

A javasolt HÉSZ rendelkezés Balatonföldváron csak a lakó- és üdülő építési övezetekre állapít meg szigorúbb szabályozást, ezért a továbbiakban ezen építési övezetek vizsgálata szükséges.

Az alábbi átnézeti térképen bemutatásra kerültek azok a telektömbök, amelyeken a hatályos szabályozási terv lakó- és üdülő építési övezetet jelöl:



Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) számú önkormányzati rendelet 25.§ (5) bekezdése értelmében Balatonföldvár lakó és üdülőterületein az ingatlanok hátsókerti mérete 10 méternél kisebb nem lehet és ebben a területsávban csak a közlekedő utak elhelyezése megengedett, tehát a helyi szabályozás az országos érvényű (OTÉK) előírást szigorítja és a 6 méter helyett a hátsókert minimális méretét 10 méterben határozza meg, továbbá az OTÉK szerinti melléképítmények elhelyezését is megtiltja.

A vizsgálat további részében bemutatásra kerülnek azok az ingatlanok, amelyeket a szigorúbb szabályozás jelentősen korlátoz, ill. a hátsókertbe építhető melléképítmények elhelyezését a szabályozás ellehetetleníti.

A vizsgálat során a lakó és üdülőingatlanokat három csoportra osztottuk és az azonos kategóriába tartozó telkeket azonos színekkel jelöltük. (Piros, sárga és zöld).

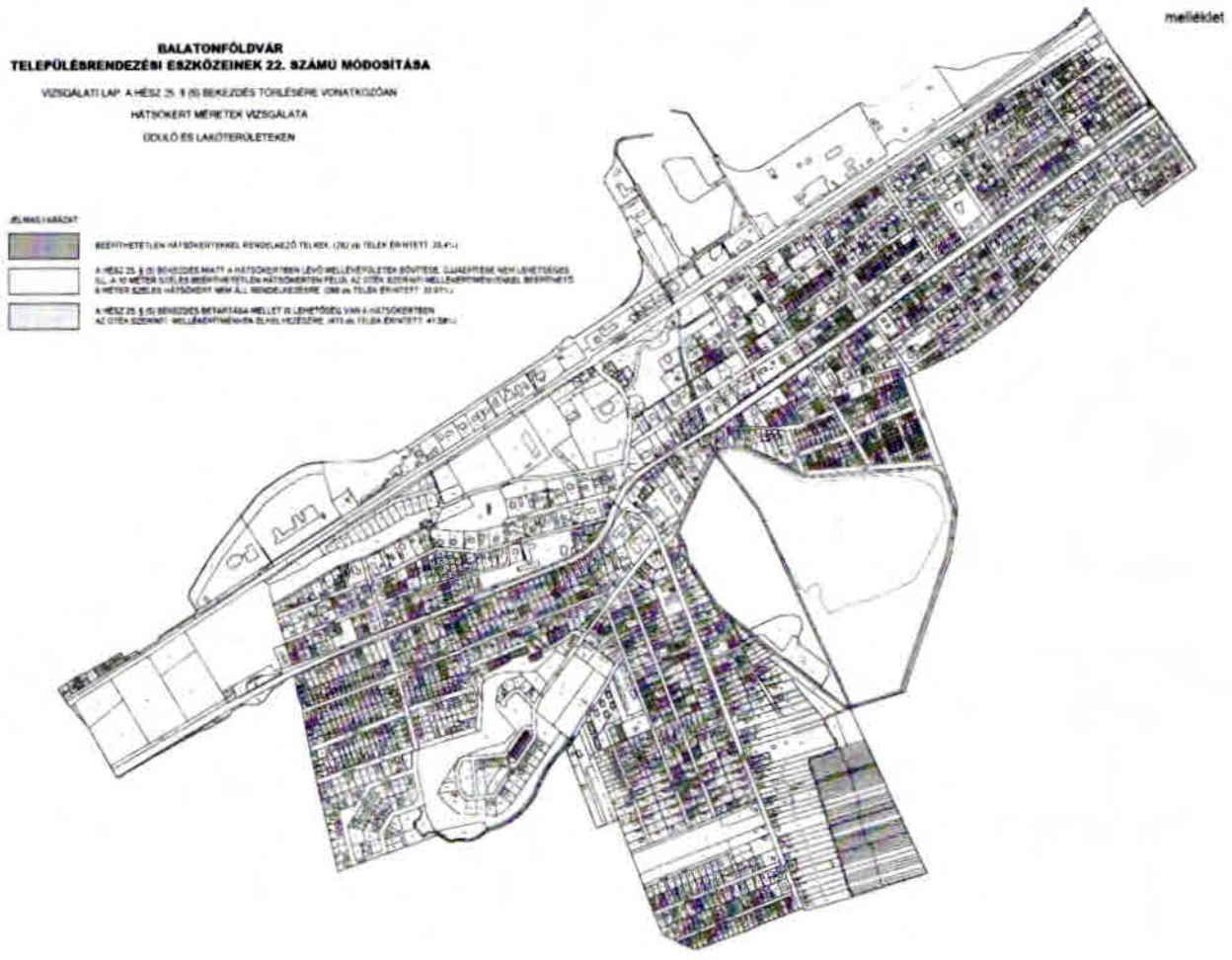
1. Piros színnel kerültek ábrázolásra:
   Azok az ingatlanok, amelyeken a hátsókert nem éri el, vagy csak éppen meghaladja a 10 métert, tehát használható méretű építményt lényegében nem lehet elhelyezni a hátsókertben. (A főépület és a hátsó telekhatár közti távolság 12,5 méternél kevesebb.)

2. Sárga színnel kerültek ábrázolásra:
   - Azon ingatlanok, ahol a főépület és a hátsó telekhatár közt már van építmény, de annak bővítése, újjáépítése ill. újabb építmény elhelyezése a 10 méteres hátsókerti szabály miatt nem lehetséges;
   - valamint azok az ingatlanok, ahol a hátsókerti beépítetlenül megőrzendő 10 méteres távolságot elhagyva még mindig nincs meg további 6 méter a főépület felé, így az OTÉK szerinti 6 méter széles hátsókerti méret nem áll rendelkezésre az abban elhelyezhető melléképítmények elhelyezésére.

   (A főépület és a hátsó telekhatár közti távolság 16 méternél kevesebb és/vagy meglévő melléképítményt a hátsókert tartalmaz).

3. Zöld színnel kerültek ábrázolásra:
   Azon ingatlanok, ahol a hátsókert mérete lehetővé teszi, hogy a 10 méteres szabály ellenére is használható méretű melléképítményeket lehessen elhelyezni a hátsókert fennmaradó részében. (10 méter széles beépítetlenül megtartandó hátsókert plusz az OTÉK szerinti 6 méter széles hátsókert is rendelkezésre áll.)

   Az M=1:5000 méretarányú tervlapon elvégzett vizsgálatot a környezeti értékelés melléklete tartalmazza, (kicsinyített változatát lsd. lent)

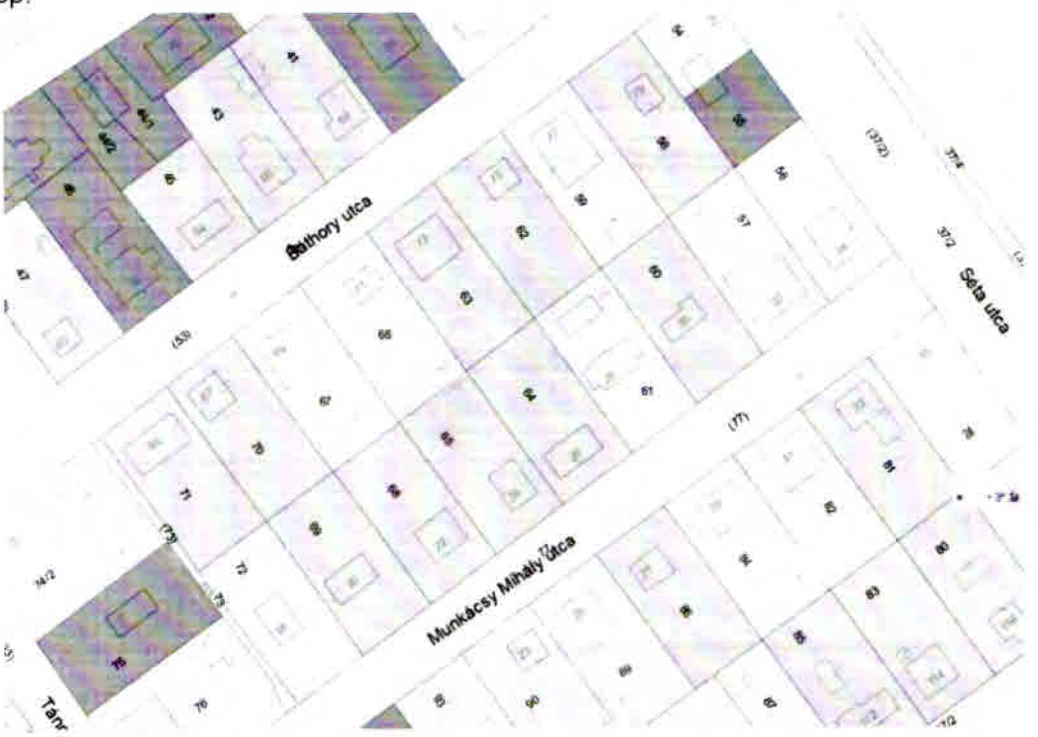


A vizsgálat a hatályos földhivatali ingatlan-nyilvántartási alapadatokat vette figyelembe, azonban a valóságban gyakran előfordul, hogy egy megépült melléképítmény még évekig nem kerül

bejegyzésre, (földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetésre) a földhivatalnál, ezért azt az alaptérkép sem tartalmazza.
Az alábbiakban az átvezetésre nem került melléképítmények vizsgálatára térünk ki a település észak-keleti részén szúrópróba-szerűen a teljesség igénye nélkül.

Báthory u. – Séta u. – Munkácsy M. u. – Táncsics M. utca által határolt telektömb vizsgálata:

Alaptérkép:



E-közmű térkép a 2018-as ortofotó bekapcsolásával:



A vizsgált telektömbben 5 ingatlan esetében épült már fel melléképítmény a tiltott 10 méteres hátsókerti sávban, de az nem került földhivatali átvezetésre. (Ez a telektömb telkeinek 27%-át érinti.)

Munkácsy M. u. – Séta u. – Budapesti út – Táncsics M. utca által határolt telektömb vizsgálata:

Alaptérkép:



E-közmű térkép a 2018-as ortofotó bekapcsolásával:



A vizsgált telektömbben 9 ingatlan esetében épült már fel melléképítmény, vagy bővítmény a tiltott 10 méteres hátsókerti sávban, de nem került földhivatali átvezetésre. (Ez a telektömb telkeinek 52%-át érinti.)

Hunyadi J. u. - Táncsics M. u. – Báthori I. u. – Szigetvári utca által határolt telektömb vizsgálata:

Alaptérkép:



E-közmű térkép a 2018-as ortofotó bekapcsolásával:



A vizsgált telektömbben 7 ingatlan esetében épült már fel melléképítmény a tiltott 10 méteres hátsókerti sávban, de nem került földhivatali átvezetésre. (Ez a telektömb telkeinek 50%-át érinti.)

Összegzés a 2.2 sz. módosítási ponthoz:

Az 1. mellékleten látható, hogy a szigorúbb szabályozás miatt a vizsgált 993 ingatlanból 282 ingatlan esetében fizikailag megoldhatatlan használható méretű melléképítmény elhelyezése. Ez az ingatlanok 28,4 %-át érinti. 298 ingatlan esetében a meglévő melléképítmény bővítése, vagy új melléképítmény elhelyezése nem lehetséges, vagy nagyon korlátozott mértékben oldható csak meg, és a hátsókert beépíthető része nem éri el a 6 métert. Ez az ingatlanok 30 %-át érinti. 413 ingatlan esetében építhetők be az ingatlanok hátsó kertje az OTÉK szerinti melléképítményekkel a szigorított helyi szabályozás ellenére. Ez az ingatlanok 41,59 %-át érinti.

A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy a vizsgált 993 ingatlannak még a fele sem tudja teljesíteni a szigorított feltételek mellett az országos szabályozásnak megfelelő hátsókerti beépíthetőséget. **Összességében 580 telek, azaz a telkek 58,4%-a érintett abban, hogy hátsókertjében melléképítményt egyáltalán nem, vagy csak nagyon korlátozott mértékben lehet elhelyezni.**

A hatályos szabályozás által korlátozott ingatlanok száma a valóságban még magasabb, hiszen sok melléképület/építmény nem kerül átvezetésre a földhivatalnál és azok bővítése a szabályok szerint nem megoldható. (A sárga színnel jelölt ingatlanoknak a száma így sokkal magasabb lehet a vizsgálatban kimutatott értéknél). A bejegyzésre nem került meglévő melléképítmények vizsgálatánál volt látható, hogy a vizsgált telektömbökben a telkek 27-52! %-án volt olyan ingatlan, amit a tulajdonosok a tiltott 10 méteres sávba építettek. Vélhetően ezeket a telektulajdonosok be is jegyeztették volna, amennyiben azokat legálisan az országos szabályozásnak megfelelően építhették volna meg.

Figyelemmel a fenti vizsgálatokra kijelenthető, hogy a HÉSZ 25.§ (5) bekezdésben foglalt szigorító rendelkezés megalkotása nem volt teljes-körűen átgondolt döntés. A fenti vizsgálatok kimutatták, hogy az érintett lakó- és üdülő ingatlanok számát tekintve, a telkek 60%-át biztosan sújtja ez a korlátozás, ezért az országosan elfogadott érvényű szabályozás visszaállítása - tehát a HÉSZ 25.§ (5) bekezdésének törlése - indokolt.

III. A 3. módosítási pont vizsgálata:

Balatonföldvár településrendezési eszközök 22. számú módosításának 3. módosítási pontja Balatonföldvár 1584 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására irányul. Az ingatlan jelenleg Különleges szabadidőközpont (Kszk-19344 jelű) építési övezeti besorolásban van a hatályos szabályozási terv szerint, amit a módosítás a szomszédos 1585 hrsz-ú ingatlannal azonos településközpont vegyes (Vt-1844**4** jelű) építési övezetbe tervez átsorolni az ingatlanok összevonása, és az 1585 hrsz-ú ingatlanon már megépült társasház üzemeltetéséhez szükséges kiegészítő funkciók (parkolók, tárolók, medence, stb.) elhelyezése céljából.

A kiküldött véleményezési anyagra beérkezett válaszok alapján a 3. módosítási pont tekintetében környezeti vizsgálat lefolytatását csak az Állami Főépítész kérte az épített környezet védelmére vonatkozóan az alábbiak szerint:

„A 3. pontban a jelenleg különleges szabadidőpark (Kszk) területfelhasználású telek jelentős területének parkolóként való hasznosítása céljából történő övezeti átsorolást, zöldfelületi minimum 50%-ról 25%-ra csökkentését nem tartjuk támogathatónak."

Az állami főépítész válaszát figyelembe véve, az 1584 hrsz-ú ingatlanhoz elkészített telepítési tanulmányterv kiegészítésre került a tervezett fejlesztés megvalósulása esetén megmaradó zöldfelületek kimutatásával (lsd. tanulmányterv 9. oldal). A munkarészben a meglévő és tervezett beépítések feltüntetése mellett a zöldfelületek térmértéke kimutatásra került. A vizsgálati lapon látható, hogy a beépítéseken, burkolt felületeken felül 40%-os zöldfelületi fedettség áll rendelkezésre.

Zöldfelület vizsgálat:



- Helyrajzi szám: **1585**
- A telek területe: **2080 nm**
- Helyrajzi szám: **1584**
- A telek területe: **3500 nm**
- Összterület: 5580 m2
- Összes zöldfelület: 40% = 2 232 m2

A fenti vizsgálatra figyelemmel, az 1585 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési övezeti besorolás 1584 hrsz-ú ingatlanra történő kiterjesztése során a 25%-os zöldfelületi fedettségi érték módosítása, 40%-ra történő növelése indokolt.
A településközpont vegyes építési övezet jele az aláhúzással jelölt helyen módosul az alábbiak szerint:
Építési övezet jele: Vt-1844**4** → Vt-1844***4**

A tervezett övezeti átsorolás az alábbi változásokat eredményezi az 1584 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereiben:

Építési övezet jele: Kszk-19344 (Különleges szabadidőközpont) → Vt-1844***4** (településközpont vegyes övezet)
Építési övezet típusa: **1** (Nem kialakult építési övezet) → **1**
Legkisebb teleknagyság: **3000 m²→ 2000 m²** méter
Legkisebb telekmélység: **50 m → 50 m**
Legkisebb telekszélesség: **24 m → -**
Beépítési mód: **szabadon álló telepszerű beépítés → oldalhatáron álló**
Beépíthetőség (max.): **30% → 35%**
Zöldfelületi fedettség (min.): **50% → 40%**
Építménymagasság (max.): **7,5 m→ 9,0 m**

Összegzés a 3. számú módosítási ponthoz:

A településrendezési eszközök módosítása során meghatározott 40%-os zöldfelületi arány az 1584 hrsz-ú ingatlan esetében 10%-os csökkenést, az 1585 hrsz-ú ingatlan tekintetében azonban 15%-os növekedést eredményez. A két ingatlanból álló telektömb kötelezően előírt zöldfelületi fedettségének értéke - a településrendezési eszközök módosítását és az ingatlanok összevonását követően - összességében növekszik, kedvezőbb irányba változik, a tervezett módosítás támogatható.

Kaposvár, 2021. április hó.

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

3f – 2021.05.18. 16:22

4. melléklet 895-37/2021.

Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2021.05.18. 16:40:49)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SO/08/00034-4/2021.	Tárgy:	Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 22 sz. módosítása ügyében – **környezeti értékelés véleményezése**
Ügyintéző:	Müller Krisztina		
Telefon:	82/502-660		
e-mail	muller.krisztina@somogy.gov.hu	Hiv.szám:	895-24/2021
		Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba
Polgármester Úr részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében tájékoztat arról, hogy Balatonföldvár Város a településrendezési eszközeinek 22 módosításához (továbbiakban: **TRE**) az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 8.§ előírásai alapján elkészítette a tervezett módosítás 2. és 3. pontjára vonatkozó környezeti értékelést, melyet hivatali kapun megküldött.
A környezeti értékelés készítője Vadász Rudolf településtervező (ARKER-Stúdió Kft.).

Hatályos településrendezési eszköz
- 5/2005. (VI.23.) Kt. határozat Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervéről
- 13/2006. (VII.5.) Balatonföldvár Város Önkormányzati Rendelete a Város Helyi Építési Szabályzatáról

A tervezet módosítás környezeti értékeléssel érintett kettő pontja:

2. Balatonfoldvár helyi építési szabályzat módosítása:
   2.1 Balatonföldvár Város Önkormányzat Polgármestere 59/2020.(XI.25.) számú polgármesteri határozatának 1.3/ pontjában döntött a helyi építési szabályrendelet kiegészítéséről, miszerint az Lke-04443 jelű építési övezetben a 900 m2-t meghaladó saroktelkekre vonatkozóan a négynél több lakás (maximum 8 lakás) elhelyezését is lehetővé teszi.

   2.2 Balatonföldvár Város Önkormányzat Polgármestere 59/2020.(XI.25.) számú polgármesteri határozatának 1.4/ pontjában döntött a HÉSZ 25.§ (5) bekezdés szerinti, a hátsókertre vonatkozó (az általános szabályoktól eltérő) szigorúbb helyi rendelkezés törléséről.

3. Balatonföldvár 1584 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása:
   A NAPOSPART Kft. Balatonföldváron, a tulajdonát képező Kemping utca 11. szám alatti 1585 hrsz-ú ingatlanon 28 lakásos társasházat épített. A szomszédos (1584 hrsz-ú) ingatlan is a NAPOSPART Kft. tulajdonában van, amelyen a társasházhoz kapcsolódóan további vendégparkolókat, tárolókat, játszóteret és kültéri medencét szeretnének elhelyezni az ingatlanok összevonását követően, azonban a hatályos szabályozás ezt nem teszi lehetővé, mert a két szomszédos ingatlan eltérő övezeti besorolásban van. A módosítás során az 1585 hrsz-ú ingatlan településközpont vegyes terület építési övezeti besorolása kerül kiterjesztésre a szomszédos 1584 hrsz-ú (jelenleg különleges szabadidőközpont övezeti besorolású) ingatlanra. Az önkormányzat a módosítási szándékot támogatja.
   Legkisebb teleknagyság: **3000 m2→ 2000 m2** méter (módosul)

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2021 MÁJ 19.
BALATONFÖLDVÁR

Legkisebb telekmélység: **50 m → 50 m** (nem változik)
Legkisebb telekszélesség: **24 m → -** (módosul)
Beépítési mód: **szabadon álló telepszerű beépítés → oldalhatáron álló** (módosul)
Beépíthetőség (max.): **30% → 35%** (módosul)
Zöldfelületi fedettség (min.): **50% → 40%** (módosul)
Építménymagasság (max.): **7,5 m→ 9,0 m** (módosul)

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal Kr. előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

A tervezett kettő módosítási pontra készített környezeti értékelés részletesen kidolgozta az állami főépítész SO/08/00034-2/2021. ügyszámú szakmai véleményében kért vizsgálati pontokat:

- 2.1 pontra vonatkozóan a környezeti értékelés igazolja parkolás telken belüli megoldhatóságát, az intenzívebb beépítéshez a közművek (szennyvíz, víz, parkolás) kapacitásának megfelelősségét;
- 2.2 pontra vonatkozóan a vizsgálat igazolta, hogy a HÉSZ 25.§ (5) bekezdésben foglalt szigorítás az érintett lakó-és üdülő telkek 60-%-át hátrányosan sújtja, ezért az országosan elfogadott szabályozás visszaállítása indokolt;
- 3. pontra vonatkozóan a vizsgálat alapján a zöldfelületi minimum 50 %-ról 40%-ra csökkentése elfogadható.

Az államigazgatási szervek részéről adott, jogszabályon alapuló szakmai vélemények teljes körű figyelembevételével
a környezeti értékelés elfogadását és az eljárás lezárását javasoljuk.

Az egyeztetés következő szakaszában kérjük megküldeni a módosítási szándékról szóló a településrendezési terv módosítását kifejtő, a 266/2013. (VII.11) Korm. rend. 14. § (1(, (2), (3) és (4) pontjának, valamint **TFR** 9.§, 10. § és 11.§ szakaszának megfelelő az egységes szerkezetbe foglalt TRE módosítótervezetét, véleményezési tervdokumentációját.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2021. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. Címzett (hivatali kapu)
2. irattár

Ikt.: 2021. 05. 03. 10 A3

Elektronikus aláírással hitelesített
Molnár Gábor György
2021.05.03. 10:25:39

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021-05-04.

895-26/2021

Ügyiratszám: 19.014/4/2021
Ügyintéző: Török Katalin
Telefon: 82/795-193

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. sz módosítása
Hiv. szám: 895-42/2021
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzat

Holovits Huba
polgármester részére

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Termőföldvédelmi feladatkörben eljárva a 859-24/2021. számú megkeresésével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 19.014/2/2021 száma alatt **nyilatkozott**, hogy a tervezett módosítással kapcsolatosan **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**.

Az ismételten megküldött anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy az csak belterületi ingatlanokra vonatkozik, ezért **továbbra sem szükséges** a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint"

Tisztelettel:
Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603
KRID azonosító: 41u014917
E-mail: kaposvar_mh@somog.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

35

4171

Ikt.: 2021.04.29. 16:55

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2021.04.29 16:51
Dr. Gyarmati Tibor [SK]
Iktatószám: 35200/607-3/2021.ált.

35200/607-3/2021.ált.

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

2021 MÁJ 04.

895-35/2021

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. számú módosítása - Vélemény
Ügyintéző: Sóti-Mátis Dóra
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH; KRID: 421122738

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2021. április 13. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 22. számú módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (640-4/2021.; 607-3/2020. ált.)
Egy példány: 1 lap / 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: Balatonföldvár Város Önkormányzata – hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

MTO

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35200/607-3/2021.ált.

Jf. 2021. ÉA. 27 15/22

Elektronikus aláírással hitelesítette:
Dr. Kőszegi Anett
2021.04.27. 15:23:21

2021 ÁPR 29.

895-34/2021

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SO/TO/00518-4/2021.	Tárgy:	Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. sz. módosítása – környezeti értékelés véleményezése
Ügyintéző:	Fehér Katinka Szente Zoltán		
Telefonszám:	82/795-984 82/795-898	Hiv. szám:	859-24/2021.

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. sz. módosítására vonatkozó, a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés véleményezése tárgyában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **tájékoztatást** adja.

A Kormányhivatal a SO/TO/00518-2/2021. ügyiratszámú véleményét fenntartja.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A környezeti értékelés véleményezési szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében *a KR. 8. § (3) bekezdés a) pontja* alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése* alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2021. április 27.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

FŐKERTÉSZETI
2021 ÁPR 28
BALA

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

MTJ

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere

Értesül:

1. Irattár (KUV)

BF - 2021. 04. 21. 11:15

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet

Digitálisan aláírta: Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.04.21 09:25:39 +02'00'

Holovits Huba polgármester
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

895-33/2021

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0915-4/2021.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: 859-24/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek – 22. számú – módosításához kapcsolódó környezeti értékeléssel kiegészített véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.

4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni."

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT 2021 ÁPR 21

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 4653853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

SKCBE – 2021.04.22. 12:02

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2021 APR 23

895-321/2021

Holovits Huba polgármester úr részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Iktatószám:	BP/2602/106-4/2021.
Ügyintéző:	Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám:	061/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó 22. számú módosítása – környezeti értékeléssel kiegészített véleményezési dokumentáció – környezeti értékelés véleményezése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám:	859-24/2021.
Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számmal küldött megkeresésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bek. a) pontjában, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy

a környezeti értékelés (készítette: Arker-Stúdió Kft.) megfelelő.

Ahogyan azt BP/2602/106-2/2021. iktatószámú nyilatkozatomban megállapítottam, a Miniszterelnökség által a műemlékekről, régészeti lelőhelyekről, valamint a hozzájuk tartozó védett földrészletekről vezetett egységes és központi hatósági nyilvántartás alapján a tervezési területeken nem található örökségi elem.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormánymegbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírt: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.04.22 09:20:13 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59-50
KER azon: KHIV BUK ÉÖF ÉÖKO / Vfelvs hkp. / KRID: 422374158
E-mail: [illegible] – Honlap: www.kormany.hu/hivatalok

ÉRKEZETT
2021 ÁPR 27

3
M71

Erről értesül:

1. Címzett

ÉT – 2021.04.20. 15⁰²

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/154 -4/2021.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközei 22. sz. módosítása környezeti értékelésének közegészségügyi véleményezése
Hiv.szám: 859-24/2021.
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Ön... 2021 APR 27.
895-31/2021

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatalhoz érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.
Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. sz. módosításának az épített környezet védelmére kiterjedően elkészített tervezett módosítás 2. és 3. pontjainak környezeti értékelési dokumentációját áttanulmányoztam, mely ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2021. április 20.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

ÉRKEZETT
2021 APR 27
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség:Rövid név:SMKHNSZSZ; KRID kód:618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

BF - 2021. 04. 20. 829

Aláíró: dr. Kele Hajnalka (2021.04.19. 08:49:52)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 ÁPR 21
895 - 30/2021

Iktatószám: BA/V/831-2/2021
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 22. számú módosításához készített környezeti vizsgálat értékelése – véleményezés

Holovits Huba
polgármester
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
elektronikus úton

Önöknél:
Ü.i.sz.: 859-24/2021.
Ü.i.: Madarászné Tóth Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 22. számú módosításához kapcsolódóan összeállított környezeti vizsgálat tartalma a hatáskörébe tartozó szakterületet (földtani és ásványvagyon védelmet) érintően megfelelő.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Polgármestere a Bányafelügyeleten 2021. április 13-án iktatott megkeresésében jelezte, hogy összeállításra került a város településrendezési eszközeinek 22. számú módosításához készített környezeti vizsgálat és egyúttal kezdeményezte a megkereséshez csatolásra került vizsgálati dokumentáció Rendelet szerinti véleményezését.

A megkeresés mellékletét alkotó vizsgálati dokumentáció részletezése szerint a belterületet alkotó ingatlanokra vonatkozóan irányulnak a településrendezési eszközök 22. számú módosítását jelentő változtatási szándékok. A további beépítéshez és annak intenzitásához felülvizsgálatra kerültek egyes beépíthető ingatlanok méretei. A jövőbeni telekalakítások feltételei mellett rögzítették, hogy az építési célok meghatározásakor az ingatlanok alapterülete korlátozó tényező, továbbá a beépíthetőség szempontjai alapján értékelésre kerültek azon saroktelkek amelyeknek területe meghaladja a 900 m²-t. Felülvizsgála-

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT 2021 ÁPR 21 BALATONFÖLDVÁR
1971

tra került a helyi építési szabályzat – az általános szabályoktól eltérő – szigorúbb előírása a hátsókertekre vonatkozóan. Külön értékelésre került az 1584 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása megvizsgálva új övezetre vonatkozó zöldterületi térmérték megfelelőségét. A vizsgálati dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatásokkal kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatásokat, amelyek elviselhetetlenek lennének a környezeti elemekre. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, továbbá az épített környezetre vonatkozóan előre jelzett változtatások a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósíthatók.

A Bányafelügyelet részéről megállapításra került, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó várható hatásokat a földtani környezet elviseli. A környezeti vizsgálatban előre jelzett tevékenységek eredményeként a természetes állapotú kőzettér minőségi romlása nem következik be, hiszen csak a szerkezete módosulhat. A fellépő hatások igen rövid távolságokon belül – a teherviselő kőzettérben maradóan – megszűnnek, így más környezeti elem nem válhat érintetté. A környezeti vizsgálatban foglaltak alapján megállapítható volt, hogy a változtatások nem érintenek Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő földrészletet. A földtani felépítés alapján tisztázható volt, hogy a közvetlen környezet rétegtani viszonyai alapján érdemben nem csökken az ásványvagyon mennyisége. A környezeti értékelésben nem szerepeltek olyan hatások és folyamatok, valamint távlati előrejelzések, amelyek károsan befolyásolhatnák a felszíni hatásoknak is kitett teherviselő kőzettér állapotát vagy a helyi szilárd ásványi nyersanyagok minőségi jellemzőit. A környezeti értékelés tartalma alapján megállapítható volt, hogy a településrendezési eszközök módosítása keretében meghatározott célok elérése földtani veszélyforrások (süllyedés, talajtörés, csúszás stb.) aktivizálódását nem eredményezheti, továbbá földtannal és ásványvagyonnal kapcsolatos érdekek nem sérülnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjai és a 8. § (3a) bekezdése, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet g) pontja alapján adta meg. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
2. Irattár

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BT - 2021. 04. 19. 17:57

2021 APR 21

895 - 29/2021

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 8491-4/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Környezeti értékelés véleményezése

Hivatkozási szám: 859-24/2021.
Ügyintézőjük: Maďarászné Tóth Ildikó
Melléklet: -

Holovits Huba
polgármester részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott illetékességét figyelembe véve Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelési dokumentumát kémiai biztonsági szempontok alapján áttekintette.
Tekintettel arra, hogy az értékelés kémiai biztonsági hatáskört nem érint, a dokumentummal kapcsolatban észrevételt vagy módosítási javaslatot nem teszek.

Budapest, 2021. április „19"

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tiszti főorvos

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

2021 APR 20
BALATONFÖLDVÁR

BF - 2021.04.16.12:02

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Kiadmányozás: 2021.04.16 11:06
Wéber Antal tű. dandártábornok [SK]
Iktatószám: 36400/513-1/2021.ált.
36400/513-1/2021.ált.

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 22. sz. módosítása.
Hiv. szám: 859-24/2021.
Ügyintéző: Kiss Gábor tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995

2021 APR 20.
895 - 27/2021

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

BALATONFÖLDVÁR
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Egy példány: 1 oldal
Továbbítás: Hivatali Kapu
Kapják: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ERKEZETT
2021 ÁPR 16.
BALATONFÖLDVÁR

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36400/513-1/2021.ált.

RF – 2021.04.15. 8:02

Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2021.04.14. 16:37:34)

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/2019-2/2021.
Ügyintézőnk: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: 859-24/2021
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

2021 ÁPR 15
895 – 26/2021

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása vonatkozásában az alábbi véleményt adom.

A véleményezési anyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítás – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlanokat érint, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatásokat tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2021. április 14.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, http://nfk.gov.hu/
Hivatalkapurövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

ÉRKEZETT
2021 ÁPR 16
BALATONFÖLDVÁR

BT - 2021.04.14 10:05

Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2021.04.14. 10:00:55

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 ÁPR 14.

Ügyiratszám: SO/NTO/00116-4/2021
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 22. számú módosítása kapcsán – környezeti értékelés véleményezése
Hiv. szám: 895-24/2021

895-25/2021

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár
Petőfi u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármestere 2021. április 13.-án kelt, 895-24/2021 számú megkeresésére az alábbi **nyilatkozatot** adja ki tárgyi ügyben:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján nyilatkozunk, hogy a megküldött környezeti értékelés talajvédelmi szempontból elfogadható, ahhoz módosítást, egyéb véleményt nem kívánunk tenni.

Kaposvár, 2021. április 14.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:
- Balatonföldvár Város Polgármestere
- Irattár

MTO

ÉRKEZETT
2021 ÁPR 14.
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321
e-mail: nto@somoga.gov.hu honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy; Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHNTO; KRID: 441352350