

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.  
**VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG**

2019. ÉVI  
MUNKATERVE

Készítette:

Kovács Zoltán sk  
részlegvezető

Jóváhagyta:



Kiss Tibor  
ügyvezető

Balatonföldvár, 2019. március 13.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/553-088; 84/340-916  
e-mail: varosuzemeltetes@bknkft.hu  
VÁROSÜZEMELTETÉS  
8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.

# Városüzemeltetés 2019. évi munkaterve

---

## BEVEZETŐ

A 2019. évi munkatervünkben mint minden évben az üdülési idényre való felkészülés a Balatonföldvári Nonprofit Kft, Városüzemeltetési Részlegének kiemelt feladatát képezi. A strandok és a fizető parkolók felkészítése az idényre, a közterületek-parkok rendezése, gondozása, az önkormányzati utak hibáinak eltüntetése, a vízelvezető árkok, átvezetők tisztítása, karbantartása teljes létszámunkat igénybe veszi.

Az enyhe télen miatt a szokásosnál kevesebbet kellett végeznünk hó eltakarítást és az ónos eső miatti síkosság mentesítését. Összesen két alkalommal kellett közútjainkat a meteorológiai előrejelzések alapján elősózunk, (speciális útszórósóval, amely nem károsítja az útburkolatot), a parkolóknál, járdáknál érdesítő anyag használatával végeztük a síkosság mentesítést is. A munkát gép és kézi erővel egyaránt végeztük.

Az enyhe téli időjárás ellenére is tovább gyengült az aszfalt-macadám burkolatú útjainkat állapota. Március végéig felmérjük a kátyúkat és azok kijavítására várhatóan április, május, hónapokban kerül sor. Téli napokban is végeztünk útjavítást „tűzoltó jelleggel” hideg aszfalttal és műrvás kitöltéssel szüntettük meg a veszélyes úthibákat..

Minden évben visszatérő probléma az őszi lombok eltakarítása a közterületekről a temetőkből, parkokból. Ez folyamatos munkát biztosít dolgozóink számára.

Az enyhébb téli időjárásnak köszönhetően az idén korábban már februárban sikerült megkezdeni ezt a munkafázist, jelenleg jobban állunk mint a tavalyi év hasonló időszakában.

Várhatóan áprilisba állítjuk munkába azt a professzionális kommunális kisgépet, mellyel a városközpont út-, járda és parkoló felületeit napi szinten fogjuk takarítani várhatóan nagy hatékonysággal.

A lombeltakarítással egyidőben megkezdjük a utcákban parkokban a közterületi fák, fasorok, sövények alakító metszéséhez.

Nagy számban vágunk, és folyamatosan vágunk ki elkorhadt, beteg, kiszáradt fákat. Ezekből is szállítottunk ki a Humán Bizottság által jóváhagyott és kiválasztott rászorulóknak, téli tüzelőnek valót.

További veszélyes fák kivágást tervezünk a Berzsenyi, Báthori, Hunyadi és Kőröshegyi utcákban. visszavágásokra fog sor kerülni az Ady Endre utcában, illetve a Kőröshegyi utcában néhány fa az elektromos vezeték védelem miatt kerül metszésre. A munkálatokat külső vállalkozó fogja végezni az ajánlatkérés megtörtént a vállalkozó kiválasztására március 21-ig sor kerül.

## Városüzemeltetés 2019. évi munkaterve

---

Az elmúlt évek tapasztalatai teszik indokolttá, hogy a folyamatos szemrevételezésen túlmenően, adott esetben hangtomográfus favizsgálatot is végeztessünk!

Ezzel meg lehet állapítani az idős fák egészségi állapotát és ennek ismeretében elvégezni a szükséges beavatkozást. A strandok esetében a veszélyesnek ítélt fák vizsgálatát ebben az évben elvégezzük. Itt hívnánk felhívni a figyelmet arra, hogy a város fa állománya rendkívül elöregedett, vágásérett állapotba került.

Továbbra is szükségesnek tartjuk egy hosszútávú stratégiai tervet készítését a fakivágásokra illetve azok szisztematikus pótlására.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső vállalkozás bevonásával gondoskodunk. Erre az évre vonatkozóan az ajánlatkérések megtörténtek, ajánlatok beérkeztek, a vállalkozás kiválasztására március 21-ig sor kerül.

A platánfák „csipkéspoloska” elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő poloska népeség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz. A vegyszerezés ideje a hőmérséklettől függően április vége-május eleje.

A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly” elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepke” is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és október 1. között kell elvégezni. A beavatkozással érintet terület nagysága 5,9 ha.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére ebben az árajánlatokat kértünk be és azok elbírálása március 21-ig megtörténik.

**Egynyári palánta ültetés 1.509 m<sup>2</sup> felületen lesz az alábbiak szerint:**

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| - Nagypark (Napba néző nő) | 87 m <sup>2</sup>       |
| - Orvosi rendelő           | 22 m <sup>2</sup>       |
| - Szivattyúpark            | 40 m <sup>2</sup>       |
| - K-i strand, Ny-i strand  | 70 m <sup>2</sup>       |
| - Virágvályúk              | 13 m <sup>2</sup>       |
| - Községi ház              | 25+16=41 m <sup>2</sup> |
| - Széchenyi utcai sziget   | 99 m <sup>2</sup>       |

## Városüzemeltetés 2019. évi munkaterve

---

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| - Széchenyi utcai kiemelt ágyás (Posta mellett) | 10 m <sup>2</sup>         |
| - Kőröshegyi utcai sziget                       | 115 m <sup>2</sup>        |
| - 7-es melletti szegélyek mindkét oldalon       | 250 m <sup>2</sup>        |
| - 7-s uti 2 db sziget                           | 145+65=210 m <sup>2</sup> |
| - Tesco mellett                                 | 27 m <sup>2</sup>         |
| - Kőröshegyi buszöblözet                        | 12 m <sup>2</sup>         |

### A muskátlik beültetése:

- 144 db 24 cm-es és 100 db 30 cm-es cserépbe történik, valamint 6 d 35 cm-es átmérőjű kaspóba.
- A muskátlival beültetendő balkonládák száma: 39 db (24 db 46×20 cm-es, 7 db 53×24 cm-es és 8 db 50×16 cm-es).

A növények május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt talajcserét, talajfertőtlenítést és szükség esetén talajpótlást végzünk.

A növények folyamatos öntözését, gyomtalanítását biztosítjuk. A kipusztult növények pótlása a vállalkozó feladata lesz.

A tavaly saját beruházásban megrendelt 30 db szemétygyűjtő edény valamint az ugyan csak 30 db padfelújító készlet megérkezett azok kihelyezését még ebben a hónapban megkezdjük.

A korábban kihelyezett utcabútorok, padok, kézi szemétygyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része, ebben az évben is.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk.

Szinte valamennyi gépjárművünknek, gépünknek ez évben jár le a műszaki vizsgálata, ezeknek a felkészítése, felújítása egész évben állandó feladatot ad a dolgozóinknak. Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kisgépeket, szerszámokat.

További ez évi feladatunk a belterületi utak alatti átereszek folyamatos kitisztítása, kijávítása valamint a csapadékvíz elvezető csatornák, aknákat karbantartása. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti áteresz tisztítása, rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. Sokat segítene a munkánkon, ha az

ingatlantulajdonosok betartva a vonatkozó szabályokat, az ingatlanaik előtti nyílt árokszakaszokat és az ahhoz tartozó átvezetéseket rendszeresen karbantartanak.

Ez évben saját beruházásban tervezzük a nagy szivattyúházban található szivattyú és elektromos hálózatának teljes felújítását, valamint a keleti strandnál lévő csapadékvíz átemelő szivattyú felújítását is. A munkálatok várhatóan május végéig készülnek el. A felújítással a szivattyú vezérlése teljesen automatizált lesz ezáltal a jelenlegi állandó személyi felügyeletet nem kell tovább biztosítanunk.

A háztartási és a háztartási jellegű szilárd hulladékot, ez évben is a SIÓKOM Nonprofit Kft végzi, ők gyűjtik és szállítják el az idén is a biohulladékkal (zöldhulladék) együtt. Közterületre szelektív gyűjtőzsákban kihelyezett szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtése, szintén a cég feladatát képezi.

A közterületi kézi szemétygyűjtőkből összeszedett kommunális hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakó helyre a szállítjuk. Szezonon kívüli időben heti kétszer nap ürítést végzünk, míg szezonban a hét minden napján elvégezzük ezt a feladatot. Sok esetben a lakosság által illegálisan kihelyezett hulladékok elszállítása is a mi feladatunk, amire sajnos ebben az évben is számítanunk kell.

Egyes ingatlan tulajdonosok a „szokásos” helyekre a Hunyadi ill. a Hársfa utcába nem csak a zöldhulladékot, hanem egyéb más szemetet is előszeretettel helyeznek ki. Az már lassan megszokott, hogy a Radnóti utcai temető előtt lévő hulladékgyűjtőbe háztartási hulladékot és egyéb más szemetet raknak, ami nem a temetőben keletkezik.

Gyakran jelent többletmunkát, hogy bizonyos ingatlan tulajdonosok, különösen az üdülőterületen nem tároló edénybe, hanem műanyag zsákokba, nylon szatyrokba helyezik ki a kommunális hulladékot. Gyakori, hogy a zsákos zöldhulladék közé élelmiszer maradékokat is tesznek.

Ezeket a zsákokat a kutyák, rókák, madarak szétszedik, szétszórják. A széthordott tartalmuk rendkívül csúfítja a városképet.

A játszótereink biztonsági ellenőrzését folyamatosan végezzük, a feltárt hibákat javítjuk, állagukat próbáljuk megőrizni.

Ebben az évben is történt változtatás a parkolási rendszerünkön azáltal hogy a II Zóna kibővült a pályaudvar előtti meglévő valamint a kft beruházásában felújított termelői piac mögött parkolókkal.

## Városüzemeltetés 2019. évi munkaterve

---

A bővülés miatt további 2 parkolóóra kerül elhelyezésre a Zónában. A nyugati strand előtt plussz 1 parkolóórát kívánunk telepíteni. Az Óra beszerzések ugyancsak a Kft beruházásában valósulnak meg.

A kivitelezéssel nem érintett további előkészítő munkákat (parkolóóra ki- és üzembe helyezés, információs táblák kihelyezése) is el kell végeznünk, ahhoz hogy a zónák meg tudják kezdeni az üzemszerű működésüket.

A parkolók üzemelése közben folyamatosan biztosítjuk azok tisztán tartását.

A tavaly évi üzemeltetési tapasztalatokat figyelembe véve készülünk a strandi idényre. A keleti strand esetében legfőbb célunk hogy a tavaly elnyert 5 csillagos minősítést megtartsuk, a támasztott elvárásoknak megfeleljünk.

Ennek érdekében a saját beruházások keretében az alábbi fejlesztéseket tervezzük megvalósítani :

- kosárlabda pálya betonozása
- vizesblokk akadálymentesítése
- külső zuhanyzók létesítése 2 db.
- mozgáskorlátozott zuhanyzóhely kialakítása
- napvitorlával árnyékolt felületek növelése
- homokos plázs homok feltöltése
- további információs táblák kihelyezése
- tisztasági festések, mázolások elvégzése

A nyugati strandon jelenleg zajlik a főépületben az üzlethelyiségek kialakítása melyet az üzemeltetők végeznek. A zavartalan működésük érdekében meg kell növelnünk a elektromos kapacitástmelyet nekünk kell biztosítani a munkákat szezonn kezdetig be kell fejezni.

Az alábbi fejlesztéseket tervezzük elvégezni:

- a 2017 évben megkezdett tereprendezés és füvesítés befejezése
- riasztórendszer telepítése
- árnyékoló szigetek kialakítása
- járdaburkolat kialakítása 400 m<sup>2</sup>- en
- 400 m<sup>2</sup> –es homokos sportpálya kialakítása
- kezelő asztal beszerzése eü. helyiségbe
- vízbesegítő eszköz beszerzése
- elektromos teljesítmény növelés

## Városüzemeltetés 2019. évi munkaterve

---

A felsoroltakból látszik, hogy rengeteg teendő van a strandok nyitásáig, ami nem kis munkaterhet ró az érintett dolgozóinkra.

A strandok nyitás előtti általános felkészítését is megkezdjük április hónapban. Levelek összegyűjtése, fák gallyazása, a kiszolgáló létesítmények műszaki állapotának átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, vizes blokkok üzembehelyezése és nagytakarítása, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítése, elhasználódott játékeszközök kiegészítők (kapu és röplabda háló stb.) felújítása, vagy cseréje.

Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve a keleti strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.

A strandok üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk.

A pénztárak működését és a jegykezelést alkalmi munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani ebben az évben is. A munkavállalók toborzását megkezdjük, de hasonlóan az elmúlt évhez a megfelelő állomány összeállítása rendkívül nehéz feladat lesz.

A városi rendezvények előkészítésében, lebonyolításában, mint eddig minden évbe úgy idén is kivesszük a részünket. A sátor felállításától a színpad felépítéséig, a helyszínek előkészítésétől a az anyagok szállításáig.

Sajnos a fizikai létszám állományunk csökkenése továbbra sem állt meg. Nyugdíjbavonulások illetve a Balatoni Vízügyes közmunka megszűnése miatt kiesett munkavállalók miatt az állományi létszám elérte a kritikus szintet, ahhoz hogy a feladatainkat el tudjuk látni szükséges a felszabadult státuszok haladéktalan betöltése. Átmenetileg nyugdíjas alkalmi munkavállalókkal pótoljuk a munkaerő hiányt.

Az ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátására figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost. az alábbiak szerint:

### **Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:**

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városcsúszó-Szántód- Berzsenyi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület (Hegedűs Attila – Óvári Péter)

### **Kaszálás MTZ-820 alapgépre szerelt HIDROT típusú rézsűkaszával:**

- Vasút mindkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsényi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része)  
(Juhász István)

### **Önjáró fűnyíró:**

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park
- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsényi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület  
(Járfás László)

### **Sövényvágás (szükség szerint):**

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.  
(Nagy István- Németh Károly)

### **KIA kisteherautóval történő munkavégzés, kőműves ipari szakmunkák burkolási és festési karbantartási munkák végzése:**

(Varga Tibor)

### **Temetők fenntartása:**

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás- temető gondnoki feladatok ellátása  
(Papp József)

### **Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:**

(Pintér László)

**Belvárosi járda-, út-, és parkoló felületek univerzális kommunális seprőgéppel történő karbantartása:**

(Óvári Péter)

**Egynyári virágok gondozása:**

- 7-s út és városközpont  
( Horváth Józsefné - Nagy István)

**Városközpont és parkok kézi takarítása:**

- (Horváth Józsefné- Nagy István)

**Kézi szemétgyűjtők ürítése:**

- (Falkenheim István- Csapó Csaba)

**Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:**

- (Falkeinheim István)

**Gépi úttakarítás MTZ-50-s traktorral vontatott takarítógéppel: (szükség szerint):**

- (Juhász István)

**Csapadékvíz átemelők, zsilipek:**

- Vízesés, szökőkút
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás  
(Varga István vízvezeték szerelő)

**Kerti bútorok, padok:**

- Szeméttárolók, hirdetőablak
- Fa és fém korlátok
- Autóbusz váróhelyiségének karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása  
(Bertalan Lajos- Hoffmann Márton)

**Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:**  
(Dobos Zoltán)

**Lombszívás (ősszel):**

(Pintér László- Nagy István- Hegedűs Attila)

**Szociális ebédszállítás :**

(Dobos Zoltán)

**Villanyszerelés, Hangosítás:**

(Megbízási szerződéssel.Nagy Árpád vállalkozóval láttatjuk el.)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2019. március 14.

Kovács Zoltán sk.  
Balatonföldvári Nonprofit Kft.  
Városüzemeltetés Részlegvezető