

# BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

BALATONFÖLDVÁR – BÁLVÁNYOS – KERÉKI – PUSZTASZEMES – SZÁNTÓD – SZÓLÁD – TELEKI  
8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.  
TEL.: 84/540-330, FAX: 84/540-332 e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

## KÉRELEM ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁRA Balatonföldvár Város Önkormányzat területén

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kell kitölteni!

A \*-gal jelölt mezők kitöltése kötelező!

### 1. Kérelmező azonosító adatai\*:

Neve (cégneve): .....

címe: (lakóhelye, székhelye): .....

levelezési címe: .....

telefonszáma: .....

### Csak természetes személy esetén \*

születési helye: .....ideje: ..... év. .... hó. .... nap

anyja neve: ..... adóazonosító jele: .....

### Nem magánszemély esetén:\*

adószáma: ..... statisztikai számjele: .....

számlát vezető pénzüintézet neve / számlaszáma: .....

**Adó- és értékbizonyítvány kérés célja\*** (A megfelelő négyzetbe tett x-el jelölje.)

hagyatéki eljáráshoz  gyámhatósági ügyekhez  Bírósági végrehajtói ügyekhez.

egyéb jogszabály által jegyző hatáskörbe utalt ügyekhez: .....

**Felhasználása:** (neve, címe) .....

**Kiskorú, vagy gondnokolt adatai\*:** (Amennyiben az adó- és értékbizonyítvány kiállítását gyámhatósági ügyintézés céljából kéri, akkor a kiskorú vagy gondnokolt, továbbá gyámhatóság adatait szíveskedjen közölni.)

Neve: .....

Címe: .....

Születési helye ideje: .....

Anyja neve: .....

Eljáró gyámhatóság neve, címe: .....

Eljáró gyámhatóságnál az ügyszám: .....

### 2. Az ingatlan adatai\*:

Balatonföldvár : külterület , belterület , ..... helyrajzi szám.

..... utca ..... szám.

**A kérelemhez minden esetben mellékelni kell az Ingatlanra vonatkozó adatlapot.**

### 3. Milyen formában kéri az adó- és értékbizonyítványt\*? (A megfelelő négyzetbe tett x-el jelölje.)

postai úton (fenti levelezési címére)  személyes átvétel.

Felelőségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.!

Dátum: .....

.....  
aláírás

Balatonföldvár Város közigazgatási területén lévő ingatlanokról az adóhatóság kérelemre jegyzői hatáskörbe utalt ügyekben, gyámhatósági ügyintézéshez, hivatalos megkeresésre hagyatéki, végrehajtási ügyekben adó- és értékbizonyítványt állít ki. A kérelemben a kérelmező (gyámhatósági ügyintézésnél a kiskorú, vagy gondnokolt személy) személyi adatait, az ingatlan helyrajzi számát, valamint az adó- és értékbizonyítvány kérésének célját meg kell jelölni! Az adó- és értékbizonyítvány kérelemhez csatolni kell annak az ingatlannak a 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, valamint az **adás-vételi szerződést**, melyről a bizonyítvány kiállítását kéri. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása - a gyámhatósági ügy kivételével - illetékköteles. Az illeték mértéke: 4.000,- Ft/db. Az illetéket csekken, vagy átutalással a 14100110-35181549-19000000 számú számlára kell befizetni, és ennek megtörténtét a kérelem benyújtásakor igazolni kell.

### **Adó- és értékbizonyítvány**

#### **Az eljárás jogi alapjai:**

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
  - A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
  - Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §; és mellékletének XIX. fejezete.
- Adó- és értékbizonyítvány kiállítására ügyfél kérelmére (illetékköteles) vagy hatóság megkeresésére (illetékmentes), külön jogszabályi rendelkezés alapján van lehetőség az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján:
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 140. § (1) bekezdése,
  - a hagyatéki eljárásról szóló, 2010. évi XXXVIII. törvény
  - a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet.
  - APEH végrehajtási ügyekhez

#### **Adó és értékbizonyítvány az alábbi ügytípusokban adható ki, jegyzői hatáskörbe utalt ügyekben:**

- Hagyatéki eljáráshoz\*
- Gyámhatósági ügyekhez\*
- Bírósági végrehajtói ügyekhez\*

#### **Szükséges iratok:**

- kérelem adó-és értékbizonyítványhoz
- az értékelni kért ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata
- az ügylet tárgyát képező adás-vételi szerződés másolata
- az ingatlan adatlapja.

#### **Illeték mértéke:**

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás **4.000 forint** illeték alá esik. Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítványt kérnek, az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni. A \* jelölt illetékmentes, annak igazolása esetén.

A kérelmet BALATONFÖLDVÁR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. címre kell megküldeni.

**BALATONFÖLDVÁR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE**  
**BALATONFÖLDVÁR – BÁLVÁNYOS – KERÉKI- PUSZTASZEMES – SZÁNTÓD – SZÓLÁD – TELEKI**

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332 E-MAIL: pgmh@balatonfoldvar.hu

**Ingtalan adatlap**

Adó- és értékbecslőnyilatvány kiállításához, (hagyatéki, gyámhatósági, egyéb, jogszabály által jegyzői hatáskörbe utalt ügyekben), örökhatározó, örökös(ök), tulajdonos(ok) adatai:

**neve:** \_\_\_\_\_  
születési helye és ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
lakcíme: \_\_\_\_\_  
**Telefonszáma** (egyeztetés céljából): \_\_\_\_\_

**Az ingatlan pontos címe:** 8623 Balatonföldvár, \_\_\_\_\_

**Helyrajzi szám:** \_\_\_\_\_ **Besorolása** \*: belterület, külterület, zártkert, egyéb: \_\_\_\_\_

**Közmű** \*: víz, villany, szennyvízcsatorna, gáz.

**Ingtalan jellege** \*: építési telek, lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, ( ikerépület, épületrész, sorépület ) beépítetlen terület  
egyéb nem lakás célú ingatlan \_\_\_\_\_

Emelet: \_\_\_\_\_ Szintek száma: \_\_\_\_\_ Tetőtér: \_\_\_\_\_

Az építmény helységei, területe és azok padló burkolata: Építmény alapterülete összesen: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Előtér _____ m <sup>2</sup> _____	Fürdő _____ m <sup>2</sup> _____
Nappali _____ m <sup>2</sup> _____	WC _____ m <sup>2</sup> _____
Szoba 1 _____ m <sup>2</sup> _____	Terasz _____ m <sup>2</sup> _____
Szoba 2 _____ m <sup>2</sup> _____	Erkély _____ m <sup>2</sup> _____
Szoba 3 _____ m <sup>2</sup> _____	Garázs _____ m <sup>2</sup> _____
Szoba 4 _____ m <sup>2</sup> _____	Tároló _____ m <sup>2</sup> _____
Konyha _____ m <sup>2</sup> _____	Pince _____ m <sup>2</sup> _____
Kamra _____ m <sup>2</sup> _____	Egyéb _____ m <sup>2</sup> _____

Melléképület jellege\*: garázs, gazdasági épület, raktár, műhely, üzlet, pince, \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Melléképület jellege\*: garázs, gazdasági épület, raktár, műhely, üzlet, pince, \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Melléképület jellege\*: garázs, gazdasági épület, raktár, műhely, üzlet, pince, \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Építmény** építési éve: \_\_\_\_\_ Felújítás éve: \_\_\_\_\_ felújítás során elvégzett munkálatok: \_\_\_\_\_

**Az építmény alapozása** \*: beton, vasbeton, egyéb: \_\_\_\_\_ Talajpára elleni szigetelés: \_\_\_\_\_

**Építési mód** \*: téglaszerkezet (tégla fal), panel, betonszerkezet, könnyűszerkezet, egyéb: \_\_\_\_\_

**Külső határoló falazat hőszigetelése:** \_\_\_\_\_

**Tetőfedése** \*: cserép, pala, egyéb: \_\_\_\_\_ **Állapota:** \_\_\_\_\_

**Fűtési rendszere** \*: egyedi fűtés, központi fűtés, távfűtés, gázkonvektor, cirkófűtés, padlófűtés, elektromos, gázkazán, kandalló, hőszivattyú, egyéb: \_\_\_\_\_

**Melegvíz ellátás** \*: villanybojler, gázbojler, napkollektor, egyéb: \_\_\_\_\_

**Nyílászárók** \*: Fa, Fém, Műanyag, Hőszigetelt üveg. **Állapota:** \_\_\_\_\_

**Közút** \*: aszfalt, beton, díszburkolat, murva, fől, egyéb \_\_\_\_\_

**Extrák** \*: riasztó, klíma, úszómedence, jacuzzi, egyéb: \_\_\_\_\_

Közelmúltban volt-e értékelve az ingatlan\*: igen, \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_\_ nap, nem,  
becsült forgalmi érték.: \_\_\_\_\_

Egyéb megjegyzés: \_\_\_\_\_

Aláírással igazolom, hogy az adatlapon jelölt és beírt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Balatonföldvár Város közigazgatási területén lévő ingatlanokról az adóhatóság kérelemre jegyzői hatáskörbe utalt ügyekben, gyámhatósági ügyintézéshez, hivatalos megkeresésre hagyatéki, végrehajtási ügyekben adó- és értékbizonyítványt állít ki. A kérelemben a kérelmező (gyámhatósági ügyintézésnél a kiskorú, vagy gondnokolt személy) személyi adatait, az ingatlan helyrajzi számát, valamint az adó- és értékbizonyítvány kérésének célját meg kell jelölni! Az adó- és értékbizonyítvány kérelemhez csatolni kell annak az ingatlannak a 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, valamint az adás-vételi szerződést, melyről a bizonyítvány kiállítását kérik. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása - a gyámhatósági ügy kivételével - illetékköteles. Az illeték mértéke: 4.000,- Ft/db. Az illetéket csekken, vagy átutalással a 14100110-35181549-19000000 számú számlára kell befizetni, és ennek megtörténtét a kérelem benyújtásakor igazolni kell.

### **Adó- és értékbizonyítvány**

#### **Az eljárás jogi alapjai:**

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §; és mellékletének XIX. fejezete.

Adó- és értékbizonyítvány kiállítására ügyfél kérelmére (illetékköteles) vagy hatóság megkeresésére (illetékmentes), külön jogszabályi rendelkezés alapján van lehetőség az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 140. § (1) bekezdése,
- a hagyatéki eljárásról szóló, 2010. évi XXXVIII. törvény
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet.
- APEH végrehajtási ügyekhez

**Adó és értékbizonyítvány az alábbi ügytípusokban adható ki, jegyzői hatáskörbe utalt ügyekben:**

- Hagyatéki eljáráshoz\*
- Gyámhatósági ügyekhez\*
- Bírósági végrehajtói ügyekhez\*

#### **Szükséges iratok:**

- kérelem adó-és értékbizonyítványhoz
- az értékelni kért ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata
- az ügylet tárgyát képező adás-vételi szerződés másolata
- az ingatlan adatlapja.

#### **Illeték mértéke:**

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás **4.000 forint** illeték alá esik. Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítványt kérnek, az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni. A \* jelölt illetékmentes, annak igazolása esetén.

A kérelmet **BALATONFÖLDVÁR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE**  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. címre kell megküldeni.