

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete

**Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6.§ (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) Vt jelű övezetben a szabályozási tervlapon feltüntetett zónahatáron belül 40%-os beépíthetőség megengedett. Az építési zóna határvonala megegyezik az építési hely határával. A zónán belüli telkek esetében, valamint a zónán belül új telek kialakításakor a zónahatárral nem érintett oldal- és hátsókertekre a vonatkozó előírásokat be kell tartani. „

2.§

A R. 4. melléklete szerinti (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) Budapesti úttal, Séta utcával, Szigligeti utcával és a Kiss János altábornagy utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

E rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlését követő 15. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2019.

.....
Holovits Huba
polgármester

.....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Melléklet a/2019.(....) számú önkormányzati rendelethez

SZT-B1/M20 jelű módosított szabályozási terv kivonat a 473 hrsz-ú ingatlan telektömbjére vonatkozóan.