

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2025. március 27. napján (csütörtök) 9,00 órakor** (a közmeghallgatást követően) ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete,
az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása tárgyában,
9,00 órai kezdettel, KÖZMEGHALLGATÁST tart.**

A gazdasági program tervezete az önkormányzati hivatalban és a város honlapján megtekinthető.

Az ülés és a közmeghallgatás helye: Városháza tanácskozó terme

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 11,00 órai kezdettel
TAVASZI SZEMLÉT tart.**

NAPIREND

- 1.) **Az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) **Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján**
Előadó: Szolgáltatók
- 3.) **A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) **A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) **A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) **A településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai munkaterve**
Közterület rendezése, tavaszi nagytakarítás, nyári feladatok
Közművek karbantartásának, fejlesztésének prioritásai
Útburkolatok, útburkolati elemek állapotfelmérése, karbantartás ütemezése
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
- 8.) **Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) **Szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 10.) **Kőröshegyi út felújítására vonatkozó kiviteli tervek megrendelése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 11.) **Házi gyermekorvosi praxis ügye**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 12.) **Vízkárelhárítási terv felülvizsgálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 13.) **Törvényességi felhívás megtárgyalása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 14.) **Sürgősségi indítványok megtárgyalása**
Előadó: Ernyes Ervin PGB elnöke

Balatonföldvár, 2025. március 21.

Holovits György Huba sk.



J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester
Ernyes Ervin PGB elnök
Füstös Erika képviselő
Herényi Károly László alpolgármester
Kovács Emőke HB elnök
Dr. Kovács Zsolt István képviselő
Veres Zsolt Károly alpolgármester

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.véz.
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....

Illés Lászlóné intézményvezető
Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....

Babina Éva PGB tagja
Dr. Kovács-Bőr Zoltán PGB tagja

.....
.....

Dr. Kelemen Zoltán szolgáltató
Dr. Ledermayer Ferenc szolgáltató

.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. március 27. napján 11,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Ernyes Ervin PGB elnök, Füstös Erika képviselő, Herényi Károly László alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt István képviselő, Veres Zsolt Károly alpolgármester;

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Kiss Tibor ügyvezető;

Babina Éva PGB tagja;

három fő érdeklődő a lakosság részéről.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatásul közli, hogy a gazdasági program tárgyában az ülést megelőzően közmeghallgatást tartottak. Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

42/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása
- 2.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján
- 3.) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása
- 4.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása
- 5.) A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása
- 6.) A településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítése
- 7.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai munkaterve
 - Közterület rendezése, tavaszi nagytakarítás, nyári feladatok
 - Közművek karbantartásának, fejlesztésének prioritásai
 - Útburkolatok, útburkolati elemek állapotfelmérése, karbantartás ütemezése
- 8.) Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása
- 9.) Szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata
- 10.) Kőröshegyi út felújítására vonatkozó kiviteli tervek megrendelése
- 11.) Házi gyermekorvosi praxis ügye
- 12.) Vízkárelhárítási terv felülvizsgálata
- 13.) Törvényességi felhívás megtárgyalása
- 14.) Sürgősségi indítványok megtárgyalása

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 27.

1.) Az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ernyes Ervin PGB elnöke: A PGB a gazdasági programot 3 igen, 2 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolja.

Holovits György Huba polgármester: Jogszabályi kötelezettség a gazdasági program elfogadása, legalább öt évre kell tervezni. Kérték a képviselőket, hogy tegyenek javaslatot a gazdasági program elkészítéséhez. Herényi Károly alpolgármester élt a lehetőséggel. Javaslati és a munkatervi javaslatok beépítésre kerültek a dokumentumba.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A jelenlegi gazdasági helyzet adta bizonytalanságok miatt lehetetlen öt évre tervezni, e miatt nem javasolja elfogadni a gazdasági programot.

Holovits György Huba polgármester: Nem a gazdasági helyzet határozza meg, hanem a jogszabályi előírás teszi kötelezővé az elfogadását. Az optimizmus eddig is jellemezte a munkájukat, de maga a terv nem elrugaszkodott. Több esetben a pénzügyi forrás is rendelkezése áll.

Füstös Erika képviselő: Javasolja a szociális bérlakások fejezet átnevezését. Talán szolgálati lakásokról lehet szó az alapján, hogy 200 m² alapterületűek.

Holovits György Huba polgármester: Hibás lehet a m² adat, a lakások mérete 40-60 m². Átnevezni nem tudják, mert erre kívánnak pályázni, az adatot pontosítani kell.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Kiknek tervezi az önkormányzat a lakásokat?

Holovits György Huba polgármester: Ez a pályázatban lesz leírva. Elsődlegesen a megélhetési körülmények a munkahelyhez kötődő lakhatás biztosítása a cél. Jogszabályváltozás várható e tekintetben a letelepedés feltételeiről.

Herényi Károly alpolgármester: Ez egy terv, melyet a költségvetési rendelet tárgyalásakor tudnak konkretizálni. Balatonföldvár adottságait figyelembe véve a program arra törekszik, hogy a helyi lakosok életkörülményei javuljanak

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottsági ülésen megindokolta, hogy miért tartózkodik: egyes elemek a korábbi időszakból nyúlnak át, más elemekkel nem ért egyet.

Holovits György Huba polgármester: Az élet már csak ilyen, egyes részek tetszenek, mások nem. Felteszi szavazásra a gazdasági program elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

43/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-a alapján, az előterjesztés melléklete szerint, az önkormányzat 2025-2029 évekre szóló Gazdasági Programját jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2025. március 27.

2.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján

Előadó: Szolgáltatók

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A bizottság ülésén jelezte, hogy kérdés esetén azt írásban fogják eljuttatni a szolgáltatókhoz. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

44/2025.(III.27.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Páciens Egészségügyi Kft. 2024. évi beszámolóját elfogadja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját elfogadja.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálat 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2025. március 27.

3.) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ernyes Ervin PGB elnök: A PGB a rendeletet egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Holovits György Huba polgármester: A díjtétel a polgármester és az alpolgármester javaslatára az üdülőtulajdonosok esetében 20 ezerről 10 ezer forintra, a helyiek esetében 15 ezer forintról 10 ezer forintra csökken. E mellett a kistérségi és a járási hivatal dolgozói is megvásárolhatják. A rendelet megalkotását az előterjesztés szerint felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017.(IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

4.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ernyes Ervin PGB elnök: A PGB 3 igen, 2 nem szavazattal a rendelet megalkotását javasolja.

Holovits György Huba polgármester: A parkolási díjak nem változnak, a parkolási időszak egész éves lesz, a fizetős terület a Gábor Áron utcával bővül. A Gábor Áron utca nagyon forgalmas rész, szinte élehetetlen. Elsősorban nem a bevétel, hanem a forgalmi rend elfogadhatóvá tétele a cél. A bevétel sem elhanyagolható, hiszen a 70 milliós bevétel a költségvetés 7 %-át teszi ki. A Földvár-kártya rendelet és a parkolási rendelet egymásra épül. A Földvár-kártya 10 ezer forintért éven át ingyenes parkolást biztosít. A 14 év alattiak az 5 ezer forintos kártyával egyéb kedvezményeket vehetnek igénybe.

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság ülésén a kártya és a parkolás koherenciájára hívta fel a figyelmet. Az éven át tartó parkolási időszak miatt tegyék lehetővé az éven át tartó személyes ügyfélszolgálatot és az online vásárlás lehetőségét.

Holovits György Huba polgármester: Ezt meg fogják vizsgálni.

Füstös Erika képviselő: Javasolja, hogy a díjmentességet a jóléti szolgálat dolgozóinak is biztosítsák.

Holovits György Huba polgármester: Ez részletes elemzést és előkészítést követel meg. Mindig megfontolandó a kiskapu megnyitása, más lehetőség is felmerülhet. A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

5.) A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a rendeletet, melyet jogszabályváltozásnak kell megfeleltetni. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

6.) A településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítése

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB egyhangú szavazással elfogadásra javasolja. Magasabb szintű jogszabálynak kell megfeleltetni a rendeletet. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

45/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete településképi rendeletének módosítása kapcsán megismerte és jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező, önkormányzati főépítési által készített szakmai összefoglalót.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. április 30.

7.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai munkaterve

Közterület rendezése, tavaszi nagytakarítás, nyári feladatok

Közművek karbantartásának, fejlesztésének prioritásai

Útburkolatok, útburkolati elemek állapotfelmérése, karbantartás ütemezése

Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a munkatervet részletesen megtárgyalta.

Ernyes Ervin PGB elnök: A PGB a munkatervet egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Herényi Károly alpolgármester: A fák karbantartása komoly feladat, melyet a munkaterv tartalmaz. A cég a lehetőségekhez képest megfelelően gondozza a fákat. A munkatervet elfogadásra javasolja.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerint felteszi szavazásra a munkaterv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

46/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. Városüzemeltetés 2025. évi szakmai munkatervét az előterjesztésben szereplő tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 27.

8.) Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ernyes Ervin PGB elnök: A PGB 3 igen, 2 nem szavazattal a közbeszerzési tervet elfogadásra javasolja. A bizottság ülésén módosító javaslata volt, melyet fenntart: javasolja, hogy a Kőröshegyi út felújítására ne a törvény 115. § (1) bekezdése alapján, hanem a 112. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint hirdetménnyel induló nyílt eljárás keretében kerüljön sor. Az integritás hatóság véleménye is ezt támasztja alá. Válaszként elhangzott, hogy kisebb volumenű beruházásról van szó, de az általa javasolt eljárásrendben nyíltabbá lehetne tenni a versenyt, és jó ajánlatot lehetne kiharcolni.

Holovits György Huba polgármester: Az elvvel egyetért, nagyobb összeg esetén el is fogadná. Az integritás hatóság véleményét is elfogadná állami forrás esetén, de önkormányzati forrás esetén nem tartja szükségesnek. Negatívumokat is hordoz a nyílt eljárás, helyben is volt rá példa. A helyi vállalkozókat ismerik, és a korrektül teljesítőket választják.

Herényi Károly alpolgármester: Az eredeti javaslat elfogadását támogatja. Megjegyzi, hogy a törvény nem kellően tartalmaz garanciális elemeket. Számos bedőlt beruházásról tudni, szükség van a személyes referenciára és kapcsolatra.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Ezek szerint Balatonföldváron nem volt olyan meghívásos pályázat, ahol trehány munkát végeztek?

Holovits György Huba polgármester: Nem volt, vagy nem kapott újra lehetőséget. Felteszi szavazásra a PGB elnökének módosító javaslatát.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

47/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában nem fogadja el azt a módosító javaslatot, hogy a Kőröshegyi út felújítása építési beruházás tárgyú közbeszerzés lebonyolítására a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint kerüljön sor a Kbt. 115. § (1) bekezdése helyett.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 27.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

48/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Balatonföldvár

Város Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 31.

9.) Szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a javaslat elfogadását egyhangúlag támogatja. Minden szociális térítési díj változatlan marad. Dicséret illeti a pénzügyi gondnokságot, amiért az infláció és az élelmiszerárak emelkedése ellenére ezt biztosítani tudják. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

49/2025.(III.27.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat által fenntartott étkeztetés intézményi térítési díját a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által készített kalkuláció alapján felülvizsgálta, és 2025. április 1. napjától, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben, 790 Ft / nap összegben változatlanul hagyja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő szociális és gyermekjóléti szolgálat által nyújtott házi segítségnyújtás intézményi térítési díját az intézmény által készített kalkuláció alapján felülvizsgálta, és 2025. április 1. napjától, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben, 570 Ft / gondozási óra összegben változatlanul hagyja.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő pénzügyi gondnokság által nyújtott gyermekétkeztetés intézményi térítési díját a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által készített kalkuláció alapján felülvizsgálta, és 2025. április 1. napjától, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben: napközis teljes ellátás 635 Ft / nap; napközis kétszeri ellátás 510 Ft / nap; menzás csak ebéd ellátás 380 Ft / nap; óvodai teljes ellátás 635 Ft / nap; bölcsődei négyszeri étkezés 635 Ft / nap összegben változatlanul hagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. április 1.

10.) Kőröshegyi út felújítására vonatkozó kiviteli tervek megrendelése

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a javaslat elfogadását egyhangúlag támogatja. A Budapesti úttól délre a Kőröshegyi út északi része kerül felújításra. Ismerteti a beruházás műszaki tartalmát. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

50/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése központtól a Deák utca csatlakozásig – kiviteli tervek elkészítése” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép. által benyújtott nettó 2.300.000 Ft + Áfa = bruttó 2.921.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 31.

11.) Házi gyermekorvosi praxis ügye

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB mindkét javaslat elfogadását egyhangúlag támogatja. Több, mint negyven év után lesz változás a gyermekorvosnál és a háziorvos esetében is. A felmondás elfogadásáról és dr. Söjtöri Hajnalkára vonatkozó szándéknyilatkozatról kell döntést hozni.

Herényi Károly alpolgármester: Kiemeli, hogy dr. Söjtöri Hajnalka allergológus is, így többlet szolgáltatást fognak kapni a gyerekek.

Holovits György Huba polgármester: Somogyban 40 %-ban betöltetlenek a praxisok – nem könnyű ezeket betölteni. Van olyan város a környéken, ahol évtizedek óta nincs betöltve a praxis. Felteszi szavazásra a felmondás elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

51/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselőtestület a Dr. Kelemen Zoltáné Dr. Szabó Piroska Daniella házi gyermekorvosnak a Páciens Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. cégjegyzékszám: 14-09-300397, KSH statisztikai számjele: 11222761-8621-113-14, adószáma: 11222761-2-14, képviseli: Dr. Kelemen Zoltánné Dr. Szabó Piroska Daniella

) nevében tett jognyilatkozatát mely szerint a Páciens Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott és Kőröshegy Község Önkormányzata - mint gesztor település - Balatonföldvár Város Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata, Kereki Község Önkormányzata, Pusztaszemes Község Önkormányzata, Szántód Község Önkormányzata mint megbízók között létrejött a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó Megbízási Alapszerződés 2025. február 28. napi hatállyal - 6 hónapos felmondási idővel - történő felmondását tudomásul veszi.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet által érintett önkormányzatok képviselő-testületeinek fenti ügyben hozott döntéseiről készült határozat kivonatát szerezzé be.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy a Megbízási Alapszerződés felmondás tudomásulvételéről szóló döntéseket az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére küldje meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a szerződéskötésre vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

52/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselőtestület az alábbi feltételekkel előzetes elvi hozzájárulását adja, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására feladatellátási szerződést kíván kötni a KID-MEDI Bt (1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. III/19. adószám: 21067192-1-43) képviselőjével Dr. Söjtöry Hajnalka házi gyermekorvossal.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet képviselő-testületeinek döntését követően előzetes véleménykérésre a kérelmet az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére nyújtsa be.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 31.

12.) Vízkárelhárítási terv felülvizsgálata

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a javaslat elfogadását egyhangúlag támogatja. Adminisztrációs feladat és törvényi kötelezettség a felvizsgálat elvégzése – költsége 300 ezer forint. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

53/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város vízkár-elhárítási védelmi tervének felülvizsgálatára Hering Zsuzsanna E.V. (2840 Oroszlány, Gönczi Ferenc utca 20. Fsz.1.) által benyújtott nettó 310.000 Ft + 0 Ft ÁFA = 310.000 Ft összegű árajánlatot elfogadja, és a költségvetési forrást a 2025. évi tartalék terhére biztosítja. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. április 30.

13.) Törvényességi felhívás megtárgyalása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ernyes Ervin PGB elnök: A PGB a javaslat elfogadását egyhangúlag támogatja.

Holovits György Huba polgármester: A Somogy Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt, mi szerint a 2024. novemberi ülésen a polgármester jogszabályt sértett azzal, hogy a sürgősségi indítvány napirendre vételét nem bocsátotta szavazásra. A polgármester egyet nem érthet, de szavaztatnia kell a napirendre vételről. Hibájáért elnézést kér. Arra kéri azokat, akik szeretik a sürgősségi indítványokat, hogy annak elnevezése szerint, csak sürgős esetben adjanak be ilyet. Egyébként van bőven idő, hogy együtt gondolkodjanak és megvitassák a kérdéseket sürgősségi indítvány helyett, ami kikerüli a jegyzői ellenjegyzés folyamatát, mert nem lehet kellően áttekinteni. Kerüljék el annak látszatát is, hogy ki akarják kerülni a megszokott eljárásrendet.

Ernyes Ervin PGB elnök: Az indítvány öt nappal korábban érkezett – ez sem elegendő, de két nappal korábban is be lehet nyújtani. A kormányhivatali észrevétel okafogyottá vált, mert a képviselőtestület megerősítette a kisajátításról hozott döntést. A lejárt határidejű határozatoknál az aljegyző jelezte, hogy téves megfogalmazás volt a beszámolóban. A jegyző pedig jobban fog figyelni, hogy a polgármester tevékenységét ilyen esetben javítsa ki. Hozzáteszi, hogy az ideiglenes bizottságot nem jogszerűen hozták létre, mert SZMSZ-t kellett volna módosítani, de nem lett törvényességi felhívás. Rajta volt egy nyomás, hogy nem állt neki a munkának, de a múlt ülésen ezt lezárták.

Holovits György Huba polgármester: A munkán lett volna a lényeg. Köszöni, hogy ügyel az SZMSZ betartására. Ők is nagyon fontosnak tartják a törvényességet, de hangsúlyozza, hogy a munkán van a lényeg. Meg tudják beszélni - ha lehet ne sürgősséggel – az előkészítést is tudja támogatni a hivatal.

Ernyes Ervin PGB elnök: A polgármester jelezte számára az alakuló ülésen, hogy nem tud felülemelkedni a szakmai és a jogi részekre. Ő a munka részét is megfogja, és a jogi részekre is oda fog figyelni. Három témában is neki lett igaza.

Holovits György Huba polgármester: Eddig még nem jött a városi munkához illeszkedő javaslat. Arra jött javaslat, hogy ne biztosítsa a forrást az önkormányzat a kisajátításhoz – véleménye szerint helyi politikai indíttatásból.

Ernyes Ervin PGB elnök: Cáfolja, hogy ne lett volna előremutató javaslatuk, számtalan módosító javaslatot tettek az eddigiekhez képest. Elkezdődött a munka ebben a három hónapban.

Holovits György Huba polgármester: Az önök részéről elkezdődött, a mi részünkről folytatódik.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nem vádolhatók azzal, hogy nem együttműködők, a javaslatok 80 %-át megszavazták. Azért ellenzik, hogy az általuk hibásnak, kiegészítésre szorulónak vélt előterjesztéseket jelezzék.

Holovits György Huba polgármester: Úgy gondolja, hogy a balatonföldvári képviselőtestületen belül nincs ellenzék meg kormánypárt. Nincs FIDESZ vagy ellenzéke, nincs polgármester vagy ellenzése. A közös ügy előre vitele érdekében választották meg a képviselőket. Legfontosabb, hogy legyen még szorosabb az együttműködés az ügyek mentén. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

54/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete teljes terjedelmében megismerte a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/03/00291-2/2025. ügyiratszámú törvényességi felhívásában foglaltakat, és a működésben megnyilvánuló jogszabálysértésre vonatkozó megállapításokat elfogadja.

A képviselőtestület nyilatkozik, hogy jövőbeni működése során, a sürgősségi indítvány napirendre tűzése kérdésében, a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ában foglaltak szerint jár el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. április 19.

14.) Sürgősségi indítványok megtárgyalása

Előadó: Ernyes Ervin PGB elnöke

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Érdekes napirendi pont lenne, a bizottság ülésén azonban viszonylag egyszerű javaslatok születtek.

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság módosított határozatot hozott, melynek értelmében erősítse meg a már megkezdett munkát és a fákkal kapcsolatban javasolt intézkedéseket a testület.

A húsvéti támogatás ügyében az időhiány és az előkészítés igénye miatt a bizottság most nem hozott döntést.

Füstös Erika képviselő: Elismeri, hogy elkéstek a javaslattal, kevés rá az idő. A polgármesterre hivatkozik, aki azt mondta a gazdasági program tárgyalásakor, hogy soha nem látott jó a város vagyoni helyzete.

Holovits György Huba polgármester: Valóban azt mondta, hogy a vagyon soha nem látott mértékben nőtt, de a vagyon és a rendelkezésre álló pénzügyi keret két különböző dolog. A 2026. évi költségvetés kapcsán fognak a húsvéti támogatásról tárgyalni.

Ernyes Ervin PGB elnök: A PGB javaslata, hogy a képviselőtestület erősítse meg a fákkal kapcsolatban megkezdett munkát a javasolt intézkedések alapján.

Holovits György Huba polgármester: A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

55/2025.(III.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a városi fák állapotának ügyében megerősíti a már megkezdett munkát a javasolt intézkedések alapján.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2025. március 27.

Ernyes Ervin PGB elnök: A húsvéti támogatásra vonatkozó indítvány visszavonásra került.

Holovits György Huba polgármester: Ebben a kérdésben most nem szavaznak.

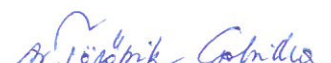
Veres Zsolt alpolgármester: Április 16-án, a közösségi házban fórumot tartanak a szálláshelyszolgáltatók részére, melyre meghívót fognak küldeni.

Holovits György Huba polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.március 27-én tartandó ülésére

Tárgya: Az önkormányzat Gazdasági Programja (2025-2029)

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-a értelmében a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági program időtávlatára, tartalmára, formájára, mélységére vonatkozóan nincs kötelező érvényű előírás, de legalább egy választási ciklus idejére kell szólnia és a Képviselő-testületnek az alakuló ülését követő hat hónapon belül kell elfogadnia.

A gazdasági program több évre szóló gazdasági stratégia, a terület-, és településfejlesztés, valamint a közösségi szolgáltatások fejlesztésének előretekinthető programja, melynek célja a település és az állampolgárok körülményeinek javítása.

A képviselő-testület januári ülésén a 2025. évi munkaterv elfogadásával kapcsolatban 11/2025.(I.30.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy következő munkatervi javaslatokat az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának előkészítése során is figyelembe veszi:

1. Strandok fejlesztése, kutystrand fejlesztése, jövője; Nyugati strand területének bővítése; nyilvános illemhely létesítése;
2. Közterületek, közművek, útburkolatok, útburkolati elemek karbantartása;
3. Közlekedés rendjének, parkolás rendjének felülvizsgálata, óvodánál parkolóhelyek kialakítása,
4. Klímavédelmi program – zöldfelületek bővítése;
5. Meglévő zöldfelületek, parkok állagmegóvása, fejlesztése (az előző ponttal összefüggésben)
6. Balatonföldvári Nonprofit Kft. létszámgazdálkodásának, feladatellátása hatékonyságának az 1-5. pontban foglaltak szerinti felülvizsgálata.

A fenti javaslatok beépítésre kerültek a gazdasági programba.

A képviselő-testület tagjainak az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának összeállítása érdekében áttekintésre megküldjük a 2020-2024. évi gazdasági programot, azzal a kéréssel, hogy az új gazdasági programra vonatkozó esetleges javaslataikat tegyék meg.

A gazdasági programmal kapcsolatban Herényi Károly alpolgármester terjesztett elő javaslatot, javaslatai nagy részét az elkészült gazdasági programba beillesztettük. Más képviselői javaslat nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(III.....) Kt. határozata

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-a alapján az előterjesztés melléklete szerint az önkormányzat **2025-2029 évekre szóló Gazdasági Programját jóváhagyja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2025. március 20.

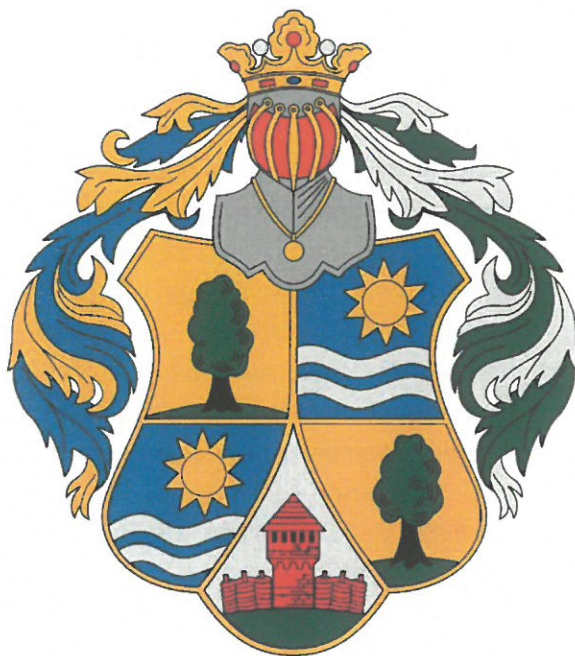
**Holovits György Huba sk.
polgármester**

Melléklet:

- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Gazdasági Programja (2025-2029)
- Herényi Károly alpolgármester gazdasági programmal kapcsolatos javaslatai

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. március 20.

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzatának

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2025-2029

„Sokoldalú üdülőváros térségi szolgáltatásokkal és megújuló vonzerővel”

Balatonföldvár, 2025. március

BEVEZETŐ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásaira tekintettel az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

A Képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A városfejlesztési program a választási ciklusra szól, de a magvalósítás egy része, illetve a folyamatok csak hosszabb távon fejeződnek be.

A megfogalmazott célok tervszerű megvalósítása a pénzügyi források, a gazdasági lehetőségek függvényében történik.

I. A GAZDASÁGI PROGRAM ALAPVETŐ CÉLJAI ÉS SZEREPE

Az önkormányzat gazdasági programjában meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a 2022. évben elfogadott településfejlesztési koncepcióhoz és integrált településfejlesztési stratégiához illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A megválasztott képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a város működőképességét, megteremtse a közfeladatok ellátásához szükséges gazdasági alapokat, elláttassa a feladatokat az önkormányzati fenntartású intézményrendszeren, gazdasági társaságon keresztül a takarékoság, a gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembevételével.

Balatonföldvár a Balaton Régió és a siófoki járás egyik meghatározó települése. A város eddig betöltött térségi szerepét szeretnénk fenntartani és erősíteni - rövid és hosszútávon is - a programban kifejtettek szerint, mert ez a városunk érdeke. Balatonföldvár földrajzi fekvéséből, éghajlati adottságaiból, múltjából és jelenéből adódóan városunk gazdasági fejlődését, pénzügyi biztonságát nagyrészt a turisztika és a helyi szolgáltatásaink mennyiségi és minőségi fejlesztése biztosíthatja. Egyéb iparági fejlesztések számos okból. pl. jogszabályi környezet, környezetvédelem, szóba sem kerülhetnek.

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2025-2029 éves önkormányzati ciklusra vonatkozó gazdasági programjának kidolgozása a bevezetőben leírtak mellett az alábbi módszertani és szakmai alapelvek szerint történt:

- az egyes területeken meghatározott célok és a célok eléréséhez szükséges feladatok releváns, naprakész adatokon alapuló diagnózisra épülnek,
- a gazdasági program integrálja a már meglévő fejlesztési elképzeléseket,
 - a folyamatban lévő pályázati projektek megvalósítása,
 - az önkormányzati forrásból megvalósítandó fejlesztések,
- a gazdasági program kialakítása az önkormányzati választáson felhatalmazást kapott program figyelembevételével történt.

II. ELŐZŐ IDŐSZAK ÉRTÉKTELÉSE

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2020-2024 közötti időszakra szóló gazdasági programjának átfogó célkitűzései voltak: a gazdasági környezet stabilizálása, a Zöld Város jelleg erősítése – fenntartható városi környezet biztosítása, a turizmus fejlesztése, a közszolgáltatások hatékony működésének biztosítása.

A célkitűzésink megvalósítását nagymértékben nehezítette a világjárvány és a szomszédos országban zajló háború gazdasági hatásai (infláció, energiaválság, áremelkedések).

Mindezek ellenére a fentiek célok érdekében sikeresen pályáztunk európai uniós forrásokra (TOP, TOP Plusz) és hazai forrásokra (Magyar Falu Program, Kisfaludy pályázatok, Balatonfejlesztési Tanács Pályázatai).

Többek közt megvalósult a gyermekintézmények erősítése, amelynek hiánypótló eleme egy új bölcsőde létrehozása volt, de fontos összetevőket jelentettek az olyan óvoda korszerűsítési beavatkozások is, mint például bekerített rekortán sportpálya létesítése a Mesevár Óvodában, illetve az óvoda tetőfelújítása, tornaszoba felújítása, vagy játszóudvarának a felújítása.

Nagy hangsúlyt fektettünk a város út- és járdahálózatának tervszerű felújítására, a város közterületeinek környezet- és klímatudatos megújítására (Európa park, Schilhán park), strandjaink fejlesztésére (Kisfaludy strandpályázatok).

Javarészt megvalósult (idén vár befejezésre) a szabadtéri színpad és környezetének a megújítása.

3. HELYZETÉRTÉKELÉS

3.1. Balatonföldvár Város földrajzi meghatározása

Balatonföldvár területe 15 km², állandó népessége 2024. év január 1-jén 2 319 fő volt. Balatonföldvár a Balaton déli partján helyezkedik el, Külső-Somogy egyik legszebb völgyében. Alapításakor, a Balaton szinte kínálta a lehetőséget a fürdőtelep kialakítására. Balatonföldvár természeti adottságai, a kertészeti rendezési tervek alapján kialakított zöldterületei, tágas parkjai, sétányai, valamint változatos építészeti stílusa hangulatos környezetet biztosítanak, egyedi karakterét adják jelentős történelmi múltra visszatekintő üdülővárosunknak.

A település Budapesttől 120 km-re, a megyeszékhelytől 60 km-re található. Balatonföldvart a 7. sz. főút, a korszerű vasút és a vízi út kapcsolja a közlekedési hálózatba. A szomszédságban található a Szántódi Rév, és mindössze 20 km-re a Siófok-Kiliti repülőtér.

3.2. Társadalmi helyzetkép

Balatonföldvár sincs kedvezőbb helyzetben a lakosság korösszetételét tekintve az országos és dél-dunántúli régióban látható tendenciákhoz képest. Öröndetes, hogy a lakosságunk nem fogy, de a romló korösszetétel a munkaerő-piacra is negatív hatást gyakorol.

Év	Állandó lakosság (fő)	0-3 éves gyermekek száma (fő)	14 év alattiak	15-60 év közöttiek	61 év felettiek
2025	2351	n.a	n.a	n.a	n.a
2024	2319	55	174	1226	864
2023	2334	55	184	1223	872
2022	2357	58	187	1236	876
2021	2348	65	181	1237	865
2020	2344	63	184	1243	854
2019	2302	63	238	1223	841

Forrás: KSH

A helyi lakosság megtartása, népességszám emelése a település fenntarthatóságának záloga. A település 2019.01.01-jén 2302 fő, 2025.01.01-jén pedig 2351 fős állandó lakossal rendelkezett.

A fenti kimutatásból megállapítható, hogy a lakosságszám örvendetes módon nőtt, de a népesség korösszetétele kedvezőtlen tendenciát mutat. A helyzetet árnyalja a 14 év alattiak számának csökkenése, valamint a 0-3 éves korú gyermekek számának alakulása.

A felsőfokú végzettséget igénylő munkahelyek száma alacsony, a legnagyobb foglalkoztatók a város közigazgatásai. A helyzetet tovább rontja a már évek óta jellemző strukturális jellegű munkaerőhiány.

Pozitív jelenség azonban, hogy balatoni, köztük kimondottan a balatonföldvári ingatlanárak az elmúlt időszak során felértékelődtek. Ezzel együtt az előttünk álló ciklusban mindenképpen foglalkozni kell - és amennyiben szükséges alkalmazni is - a témát érintő jogszabályi változásokkal, a helyi önkormányzat védelmének lehetőségeivel. **A Kormány politikai célja ugyanis a települések helyi önkormányzatának, szokásainak és hagyományainak a védelme, valamint a népesség egyensúlyának a megőrzése. A helyi önkormányzat védelmének lehetőségei: ingatlanszerzés kizárása, feltételhez kötése, elővásárlási jog gyakorlása, a lakcímlétesítés feltételhez kötése, illetve adóztatás.**

3.3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának vagyoni és pénzügyi helyzete

A gazdálkodás alapvető feltételeit az önkormányzati törvény (Mötv.) mellett az államháztartási törvény (Áht.), valamint az adott évi költségvetési törvény szabályozza.

3.3.1. Költségvetési gazdálkodás – várható tendenciák

Az öt éves kitekintésű gazdasági program végrehajtásának egyik alapfeltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzati fejlesztésekre a jövőbeni önkormányzati ciklusokban is kiemelt hangsúlyt kell fektetni, megteremtve a működés/fejlesztés egyensúlyát.

A pénzügyi gazdálkodás során prioritást élvez a kötelező feladatok ellátása, a város működőképességének fenntartása, az önkormányzati intézmények biztonságos működtetése, a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása. Cél: a jogszabályban előírt kötelező, valamint a kötelező feladat ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatok színvonalas ellátása. Mindezen feladatok pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételei, a feladatfinanszírozásra épülő kormányzati támogatás, az európai uniós pályázati források.

A központi költségvetési források mellett az önkormányzat saját bevételei, ezen belül a helyi adókból származó bevételek kiemelkedő jelentőségűek, különösen a helyi iparűzési adó, az építmény- és telekadó, a kommunális adó, valamint a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó. A költségvetés szerkezete, valamint az elmúlt évek finanszírozásai alapján is beigazolódott, hogy az önkormányzatoknak a jövőben egyre inkább saját bevételi forrásait kell megerősíteni.

ezer Ft-ban

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Működési célú bevételek	934 144	963 034	967 067	1 160 932	1 462 854	1 316 010
Közhatalmi bevételek	379 423	330 062	348 204	395 071	530 146	544 850
Helyi iparűzési adóbevételek	77 552	88 554	60 263	77 034	119 697	143 841
Működési célú kiadások	885 155	863 688	856 711	1 102 309	1 192 277	1 432 802
ebből többcélú társulás részére lehívott/átadott állami támogatás	149 939	155 867	181 536	226 477	281 475	333 738
Működési célú kiadások/bevételek aránya	95%	90%	89%	95%	82%	109%
Felhalmozási / fejlesztési célú kiadások	503 335	333 222	385 719	1 094 785	476 144	728 429
ebből felújítás, fejlesztés	503 335	333 222	385 719	1 094 785	476 144	728 429
Felhalmozás / működés aránya	57%	39%	45%	99%	40%	51%
Működési célú hitel állománya december 31-én	0	0	0	0	0	0
Záró pénzkészlet december 31-én	811 729	1 040 851	832 395	774 349	1 691 316	453 207
Vagyon, eszközök állománya december 31-én	5 186 532	5 343 486	5 482 872	6 085 125	6 310 439	6 759 037
Önkormányzati vagyon növekedés előző évhez viszonyítva	223 385	156 954	139 386	602 253	225 314	448 598
IFA bevétel december 31-én	54 819	228	46 093	54 791	48 170	46 372

A fenntartható költséggazdálkodás a közszolgáltató intézményhálózat racionális és hatékony működtetése mellett a saját bevételek növelésével valósulhat meg.

A folyamatban lévő, illetve a jövőbeni Európai Unió és hazai pályázati források felhasználásával biztosítanunk kell a megkezdett és új fejlesztési elképzelések feltételrendszerét.

Az önkormányzat 2025. január 1-jén fennálló hitelállománya: 580.148.967.- Ft. A költségvetési 2025. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek adatai alapján jelenleg igazolható, hogy az önkormányzati adósságszolgálat a Stabilitási törvény szerinti hitelfelvételi korlátot nem éri el, az

önkormányzat kötelező feladatainak ellátását jelen ismereteinek szerint nem veszélyezteti akár további fejlesztési célú hitel felvétele sem.

3.3.2. Önkormányzati vagyon kezelése

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonrendelete rendelkezik a vagyonelemek besorolásáról, hasznosításról, vagyonkezelés rendjéről.

A Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2017. január 1. napjától vagyonkezelés, üzemeltetési szerződés keretében az alábbi ingatlanokat üzemelteti:

- a Balatonföldvár Radnóti u. 3. sz. alatti volt GAMESZ telephely, (1295, 1296/1, 1296/2 hrsz) és valamennyi önkormányzati tulajdonú közút, közterület, zöldterület, park, temető és beépítetlen terület,
- a Balatonföldvár Petőfi u. 9. sz. alatti Kulipintyó épület (1741 hrsz),
- a Balatonföldvár Somogyi Béla u. 27/3 hrsz alatti Keleti strand,
- a Balatonföldvár Nyugati strand,
- a Balatonföldvári 1555/3 hrsz Hajózástörténeti Látogatóközpont

Az Önkormányzat vagyona (pl.: ingatlanok, gépek) a 2024. évi zárómérleg alapján 6.759.037 ezer forint, míg 2019-ben 5.186.532 ezer forint volt.

A vagyon nagysága az elmúlt 5 évben jelentős növekedést mutatott, a pályázati támogatásból és saját forrásból megvalósított fejlesztéseknek köszönhetően is (pl. bölcsőde beruházás, strandfejlesztések, park-és útfelújítások).



Az önkormányzati vagyon szerkezete a következő (2024-es adat):

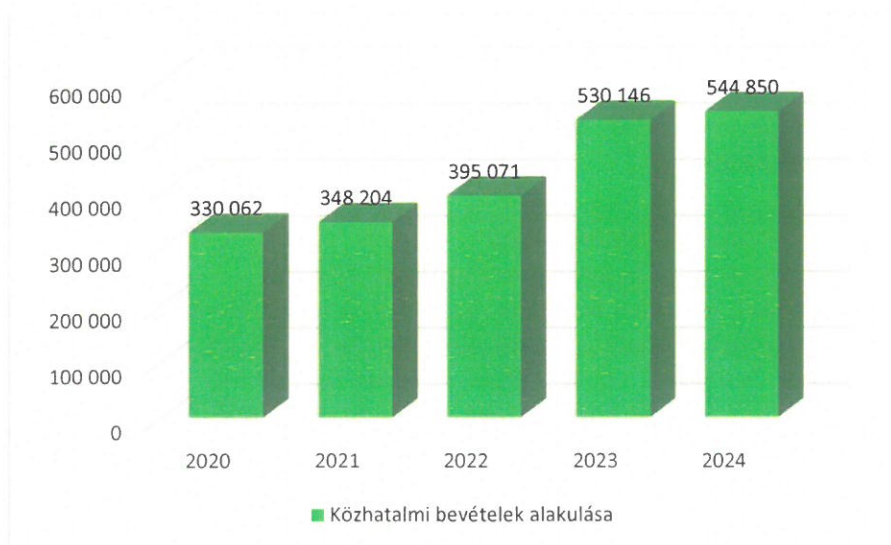
Vagyonelem megnevezése	Ingtalan db száma	Az összes vagyonból a vagyon értéke (ft)
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	219 db	4.186.753.881.-
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	16 db	1.709.901.502.-
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	47 db	788.575.209.-

3.4. Helyi adópolitika

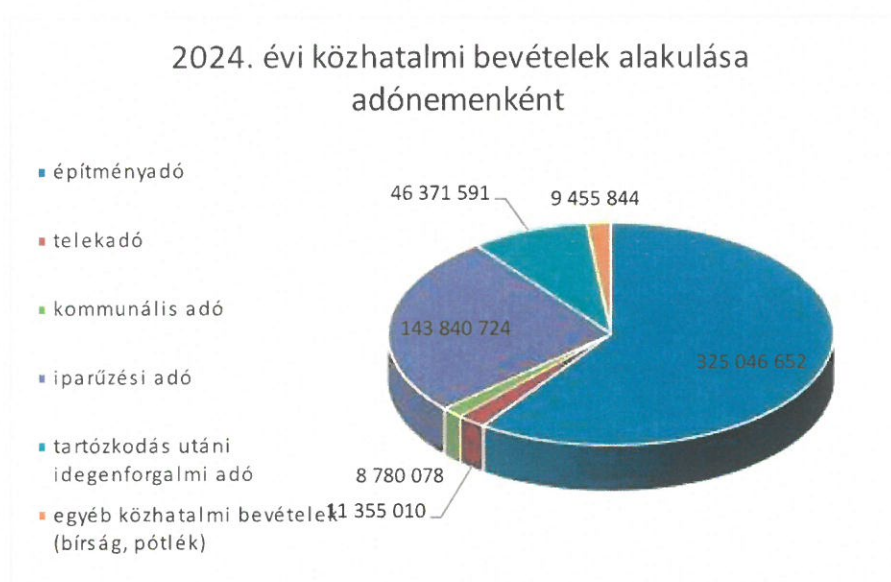
Az önkormányzat kiemelten kezeli a helyi adópolitikát, mivel az jelentősen befolyásolja az önkormányzatnál keletkező saját bevételeket, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozások anyagi terheire. Az önkormányzat képviselő-testülete az adózási rend, adótételek és azok mértékének megállapítása során az igazságosságot, a ciklusonként állandóságot, valamint az önkormányzati bevételi stabilitást tekinti alapvető céljának.

Ennek érdekében:

- megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- igazságos közteherviselést alakít ki (pl. indokolatlan mentességek megszüntetése, hátralékok behajtása, adómorál javítása),
- adófajtként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtaikat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy:
 - az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adóinktlévőségek nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
 - az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
 - az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést.



Az alábbi diagramm a 2024. évi adóbevételek alakulását szemlélteti adónemenként, ebből is jól látszik, hogy a város közhatalmi bevételeinek jelentős hányadát az építményadó teszi ki.



A ciklus során kiemelt figyelmet fordítanánk az adóalanyok körében a **társadalmi igazságosság elvének** érvényesítésére, mégpedig az üdülőingatlan tulajdonosok mellett a többi Balaton-parti városhoz hasonlóan a helyi lakosok ingatlanhoz kapcsolódó adózási nemének megváltoztatásával: a kommunális adó kivezetésével, építményadó bevezetésével. Az intézkedéssel kapcsolatban kidolgozott helyi közvéleménykutatás által

megegyeztetett tervvel rendelkezünk, amely estelegesen kedvezményeket is biztosít a földvári helyi lakosok számára a rendszer bevezetését követően.

3.5. Balatonföldvár Város Önkormányzat Mötv. szerinti feladatainak ellátását biztosító szervezetek

3.5.1. Az önkormányzat intézményei:

➤ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

2025.január 1-jétől - Teleki és Szőlád kilépését követően - 5 település alkotja a közös hivatalt. Feladata Balatonföldvár város, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód községek közigazgatási területét érintő hatósági, önkormányzati működéshez kapcsolódó általános és gazdasági, pénzügyi feladatok, a képviselő-testület, a polgármesterek, a jegyző hatáskörébe tartozó ügyek döntésre előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása.

3.5.2. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság:

➤ Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. (rövidített név: Balatonföldvári Nonprofit Kft.)

Szervezeti egységei:

- Hajózástörténeti Látogató Központ
- Városüzemeltetés

A Nonprofit Kft létszámgazdálkodásának, feladatellátása hatékonyságának a felülvizsgálata.

3.6. Szociális és egészségügyi intézményrendszer

Balatonföldvár, mint volt kistérségi központ jelenleg is térségi szereppel bír. A **szociális alapellátást** a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat látja el a volt kistérség településein, úgy Balatonföldváron is. Feladatai közé tartozik a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatások, házi segítségnyújtás.

Az **egészségügyi ellátás** színvonalasan biztosított az alapellátás körébe tartozó alábbi feladatok tekintetében, melynek a Balatonföldvári orvosi rendelő ad helyet:

- háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás,
- fogorvosi alapellátás,
- laboratóriumi feladatellátás (társulás általi fenntartásban).

Az egészségügyi alapellátás területén az önkormányzati feladatellátás kötelezettsége és lehetőségei is egyre inkább szűkülnek. A védőnői ellátás központosítása 2023-ban megtörtént, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás 2023-ig társulás általi fenntartásban működött, azonban 2023. november 1-től Somogy vármegyében is az Országos Mentőszolgálat látja el és megszűnt Balatonföldváron az ügyeleti ellátás.

A Balatonföldvári Kistérségi Társulás által fenntartott Balatonföldvári Kistérségi Egészségfejlesztési Irodát a társulás 2023. március 31-től megszüntette, mivel úgy döntött, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben nem vállalja tovább a működtetést a bizonytalan központi finanszírozás miatt.

Fontosnak tartom kiemelni, hogy a település és környező települések lakói életminőségének javítása érdekében amíg lehetőség van rá, addig biztosítjuk a labor működtetését, pályázati forrásokból való fejlesztését (ezközfejlesztést), valamint bővítését (volt EFI irodával). A versenyképes járások program keretében a fenti célokon túl a modernizálnánk a szolgáltatásoknak helyet adó ingatlan megközelítését, bővítenénk a rendelkezésre álló parkolókapacitást.

A ciklus során gondoskodni kell a nyugdíjba vonuló háziorvosi és gyermekorvosi praxisok betöltéséről. Amennyiben szükséges az ehhez kapcsolódó infrastruktúra (pl. szolgálati lakás) kialakításával, bővítésével.

4. A GAZDASÁGI PROGRAM

4.1. Fejlesztési programokkal való kapcsolódási pontok

A gazdasági program nem koncentrálna az önkormányzat egyéb fejlesztési dokumentumaiban megfogalmazottak ismételtesére. A képviselő-testület által elfogadott egyéb programokkal koherens egységet alkot, melyek a következők:

- Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP): társadalmi és szociális helyzet részletes elemzése, munkaerőpiaci viszonyok, esélyegyenlőség, partnerség, intézkedési javaslatok,
- Helyi Építési Szabályzat,
- Településfejlesztési koncepció: hosszú távú stratégiai tervezési irányok.
- Integrált Településfejlesztési Stratégia: középtávú távú stratégiai tervezési irányok kijelölése.

5. GAZDASÁGI PROGRAM CÉLKITŰZÉSEI

5.1. Átfogó célkitűzések

- Gazdasági környezet stabilizálása – külső pénzügyi erőforrások integrálásának elősegítése (tervezett magántőkéből megvalósuló beruházások – lakásépítés, üzlethelyiségek, szolgáltató helyégek létrehozását az önkormányzat segítse)
- Zöld Város jelleg erősítése – fenntartható városi környezet
- Klímavédelmi stratégia kidolgozása
- Turizmus fejlesztése – különös tekintettel az infrastrukturális hátteret érintő fejlesztések elősegítésére
- Közszolgáltatások hatékony működésének biztosítása

5.2. Specifikus célkitűzések

- az önkormányzati költségvetési gazdálkodás hatékonyságának fenntartása,
- a város modernizációja,
- az Európai Unió támogatási források hatékony kihasználása,
- a helyi gazdaság jövedelemtermelő képességének javítása,
- a környezetminőség javítása,
- a foglalkoztatás ösztönzése és a humán erőforrás fejlesztése.

A célkitűzések és a stratégia elemei között szoros és összetett kapcsolat mutatható ki. A gazdaság jövedelemtermelő képességének javítására például az infrastruktúra fejlesztése éppúgy hatással van, mint a humánerőforrás fejlesztése.

A stratégia elemeinek összeállításakor az önkormányzat, mint speciális társadalmi-gazdasági szereplő eszközrendszeréből indult ki. Az eszközök értékelésénél figyelembe kell venni, hogy az önkormányzat kötelezően ellátandó és önkéntesen felvállalt területeken avatkozik be a hosszú távú célok elérését szolgáló fejlődési folyamatba.

5.3. Választási cikluson túlmutató célkitűzések

A gazdasági program a következő 5 év célkitűzéseit, elképzeléseit tartalmazza, de valójában a város hosszútávú fejlődését készíti elő összhangban az Integrált Városfejlesztési Stratégiával, így egy 5 évnél hosszabb távra is érdemes gondolni egy gazdasági program elkészítésekor, mikor a településfejlesztés céljai kerülnek meghatározásra, amelynek választási ciklusokon is túlmutatnak.

Választási cikluson túlmutató, nem önkormányzati finanszírozásból megvalósuló elképzelések:

- parkolási gondok megoldása mélygarázs építésével
- balatonföldvári általános iskola kibővítése gimnáziumi képzéssel
- élelmiszeráruház építésének szorgalmazása, amennyiben ahhoz megfelelő területet lehet találni.

6. FEJLESZTÉSI FORRÁSOK

6.1. Fejlesztési források

Fejlesztési elképzeléseink megvalósítása során továbbra is három alapvető forrásra támaszkodhatunk, amelyek szoros összefüggésben vannak egymással:

- önkormányzati pénzeszközök,
- pályázatokon elnyerhető források,
- magántőke.

Önkormányzati pénzeszközök: az elmúlt évek szigorú költségvetési gazdálkodásának eredményeképpen a város valamennyi pályázati forrásból megvalósuló beruházáshoz képes volt biztosítani a szükséges önerőt, továbbá képes volt fedezetet biztosítani a beruházások megvalósítása során felmerült többletkiadásokra.

Pályázatokon elnyerhető források:

Továbbra is sikeresnek kell lennünk az Európai Uniótól származó források lehívásában, mely a legjelentősebb fejlesztéseinket finanszírozta eddig, bízva abban, hogy a Kormány és az Európai Unió tárgyalásai eredményre vezetnek és új fejlesztési források jelennek meg az önkormányzatok számára. Lényeges szempont, hogy a hazai szervezetrendszer által kezelt, az operatív programok struktúrájába becsatornázott EU-s források mellett a közvetlen brüsszeli finanszírozású projektek is megalapozhatnak egy-egy fejlesztést. A kormány szándékainak ismeretében a versenyképes járások programnak is aktív szereplőivé szeretnénk válni, pályázati céljainkkal segítve a térség önkormányzatait is.

Magántőke: A városfejlesztés harmadik alapvető pillére a magántőke, amelynek bevonásával a legeredményesebben lehet munkahelyeket teremteni, s az önkormányzat saját bevételeit növelni. Az önerőből történő fejlesztési elképzelések megvalósításának feltétele az önkormányzati költségvetés stabilitását biztosító forrásokon túl keletkező többletforrás.

7. FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

7.1. Közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások

1. A város út- és járdahálózatának tervszerű és ütemezett felújításának a folytatása

Szerkezeti és burkolat felújítások. A 2010-ben megkezdett út és járda felújítási programnak köszönhetően több mint 100.000 négyzetméternyi út és több mint 15.000 négyzetméternyi járda újult meg illetve épült városunkban. A program folytatása során állapotfelmérés és ütemezés alapján történő folyamatos megvalósítás, melynek költségei az önkormányzat éves költségvetésében tervezésre kerülnek.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Részletes felmérés és költségvetés, adott esetben engedélyek

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

2. Belterületi csapadékvíz elvezető rendszerek felújítása, újak építése

Az út- és járdafelújításokkal együtt járó feladat a csapadékvíz elvezető rendszerek felújítása, adott esetben azok kiépítése. A nyílt árkok, valamint a felszíni csapadékvíz elvezető rendszerek állapota folyamatosan felmérhető, karbantartásuk megoldható. A burkolatok alatt található zárt csapadékvíz elvezető rendszerek felújítására azonban elsősorban az út- és járdaburkolatok felújításával egy időben kerülhet sor. Az elmúlt években megvalósított felújítások folytatásaként, állapotfelmérés és ütemezés alapján történő megvalósítás, melynek költségei az önkormányzat éves költségvetéseiben tervezésre kerülnek.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Részletes felmérés és költségvetés, adott esetben engedélyek

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: pályázati forrás

3. Parkolók felújítása, bővítése

Az országos tendenciákkal összhangban Balatonföldváron is évről évre növekszik a gépjárművek száma, főként az idegenforgalmi szezonban, aminek természetes következménye, hogy a járművek jogszerű parkoltatásához egyre több biztonságos és megfelelő minőségű parkolóra van szükség. A város az elmúlt 10 évben a kiépített parkolók nagy részét felújította és fizetős parkolóvá alakította. Parkolók felújítására, azok jogszabályoknak megfelelő állapotúvá tételére továbbra is szükség van (pl. nyugati strandnál a murvás parkoló burkolása, orvosi rendelőnél parkolók bővítése, szabályossá tétele, óvodánál parkolóhelyek kialakítása). Ezen munkálatok közé tartoznak a burkolatok elhelyezése, parkoló sávok felfestése, olajfogó beépítése, esetleg kapuk és sorompók felszerelése, világítás kiépítése. A belvárosi parkolókapacitás

bővítését szolgálná a közeljövőben (2027) a Kemping utcai parkoló kialakítása a Neptun társasház melletti közel 3000 m²-es területen. A területet az önkormányzat az önkormányzat befektetőtől térítésmentesen kapja meg, a beruházói telekalakításokat követően.

Céljaink közé tartozik még a közlekedés rendjének, parkolás rendjének a felülvizsgálata is.

Jelen gazdasági terv időkeretén ugyan túlmutat, de megfontolandó az alábbi elképzelés a parkolási gondok megoldására. Számolva azzal, hogy a Kultkikötő színpad méreteivel és látványával a Balaton egyik fénypontja lesz, így az előadások ideje alatt meg fog növekedni a gépkocsiforgalom, és kevés lesz a parkolóhely. Városunk területi adottságai csak a zöldterület rovására tennék lehetővé a parkolóhelyek számának növekedését, ami klímavédelmi szempontból is elfogadhatatlan. A helyzet orvoslására meg kell vizsgálni lehetőség szerint magántőke bevonásával, egy mélygarázs építésének a lehetőségét. A mélygarázs a jelenlegi templom és a vasútállomás közötti parkolótól a Bajcsy-Zsilinszky utcáig húzódna a föld alatt. A felszíni parkolók helyét zöldterület, azaz park venné át.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Tervek, engedélyek, költségvetések, megtérülési számítások

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

4. Védőkorlátok, lépcsők, kerítések

A biztonságos közlekedés feltételeinek biztosítására jelentős figyelmet kell fordítani, melynek kiemelkedően fontos része a magasparti sétány melletti korlátrendszer, melynek részleges cseréje folyamatban van, azonban a további szakaszok felújítása, cseréje is szükséges.

Ugyancsak szükséges a Kemping u. 1739. hrsz. alatt található két lépcsősor helyreállítására, a vízelvezetés megoldásával együtt.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek, költségvetések

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

5. Buszvárók cseréje

Évek óta napirenden van már a település előregedett buszváróinak a cseréje, ugyanis a város közigazgatási területén található, jellemzően a 90-es években telepített fa buszvárók már nem felelnek meg a mai kor igényeinek, sem esztétikailag, sem műszakilag, megújításuk vitathatatlan kérdés. Tervezzük a már nehezen karbantartható, faszerkezetes buszváróink ütemezett cseréjét, minőségi, esztétikus, városképbe illeszkedő buszvárókra.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: költségvetések, ajánlatok

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

7.2 Parkok, zöldterületek, fasorok felújítása

1. Parkok

A város köztereinek jelentős része az elmúlt években felújításra került (Szivattyú park, Európa park, Schilhán park egy része, Kápolna környezetének rendezése, kikötőben a Kaszinó előtti park létrehozása). Tovább kell folytatni a város központi parkjának a felújítását, de a kevésbé frekvenciált részeken található kisebb terek felújítása, valamint a felújítottak továbbfejlesztése is fontos célunk a következő években. Ezek elsősorban nemcsak zöldfelületnövelő, hanem funkció bővítő beruházásoknak tekinthetők, melyek keretében térberendezési tárgyak kihelyezésére cseréjére kerülhet sor. (pihenőpadok, okospadok, hulladékgyűjtők, tájékoztató táblák, virágládák, árnyékolók, pergolák, kandeláberek, stb.)

A Berzsényi és a Szigligeti utcák által határolt zöldterület felújítása, család és környezetbarát módon történő hasznosítása, ennek keretében kutya agility pálya kialakítása.

Emellett a meglévő parkok, zöldfelületek állagmegóvása, fenntartása is nagyon fontos feladat, ugyanis a város parkjai, zöldterületei folyamatos, napi munkát igénylő és szakszerű gondozása elengedhetetlen a megfelelő és elvárt városkép érdekében.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

költségtervek, látványtervek, városarculati útmutató

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, pályázati források

2. Családi pihenőpark kialakítása

Az egészséges életmód népszerűsítése, feltételeinek megteremtése és a kapcsolódó kiszolgáló létesítmények kialakítása fontos jelentőséggel bír.

Terveink szerint a jelenlegi Madárparkban a Kemping utca végén olyan közösségi pihenőpark kialakítására kerül sor, ami minden korcsoport számára tudja biztosítani a pihenési lehetőséget. Ezen túl egyfajta sport, rekreációs és közösségi találkozópontként is funkcionálna a város központjában. A kikapcsolódási funkciót erősíti a nagy zöld felületek és a fás részek megóvása. A parkban több tematikus sétaútvonal kerül kialakításra a smart funkciókon alapuló way pontokkal egyetemben, ahol nemcsak a pihenésre, de az esetleges információk becsatornázására is lehetőség nyílik. A további közösségi funkciókat erősítik a kialakított pihenőpontok, főző helyek és a kültéri játékpontok. A családok számára egy kültéri játszótér kerül kialakításra, ahol a családok minden tagja egyszerre tud pihenni és játszani. A területen ivóvíz vételi pontok és mellékhelyiségek is kialakításra kerülnek, valamint pelenkázó helyiség is biztosítva lesz. A sport és rekreációs vonalat képviselik a kültéri edzőgépek, melyek beépítésre kerülnek, illetve a rekortán futópálya, ami a futóknak nyújt edzési lehetőséget. Összességében a zöld felületek megóvásra kerülnek, a helyi őshonos fajokhoz igazítva egy gondozott egybefüggő zöldterület kerül kialakításra.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

3. Faállomány gondozása

A nagy kiterjedésű zöldterületek faállományának gondozása nagy terhet ró az önkormányzatra. A városvezetés törekvése, hogy a város arculatához, vonzerejéhez nagy mértékben hozzájáruló faállományát a megfelelő módon ápolja és kezelje. A már 80-100 éves fasorok ligetek egyes fái elérték élettartamuk végét. Az elöregedett, beteg fák jelentősen növelik a balesetveszélyt, melynek megelőzése kiemelt szempont.

Szükségessé vált tervezett és ütemezett módon a faállomány állapotának felmérése, ennek érdekében 2021-ben készült el a város fakatasztere.

A fasorok és ligetek felújításához kapcsolódóan rövid és középtávú intézkedési terv kidolgozása és annak megvalósítása szükséges, mely magába foglalja nem csak a fakivágások ütemezését, hanem azok szakszerű pótlását, felújítását is. A fenti intézkedés a város teljes közigazgatási területét érinti. A városvezetés az elmúlt időszakban folyamatosan egyezett az illetékes minisztériumokkal (Belügyminisztérium, Agrárminisztérium), valamint az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, hogy a fentiek megvalósításához forrást igényeljen, azonban eddig sajnos a forrásigénnyel kapcsolatos erőfeszítéseink nem jártak sikerrel.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Faállomány felmérése, tervek, ütemtervek

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: az önkormányzati beruházás, pályázati forrás bevonásával

7.3. Lőszfal karbantartása

Az elmúlt évek szélsőséges időjárása miatt a város nyugati részén található löszfalak omlása, csúszása, szakadása több alkalommal is bekövetkezett. Az omlásokat által okozott károkat vis-maior támogatásból állítottuk helyre, de saját erőből is végeztünk megelőzés jelleggel partfalstabilizációt, s ezt a megelőző munkát kívánjuk tovább folytatni.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek, költségvetések, Szakvélemények

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: önkormányzati beruházás és pályázati támogatás

7.4. Közvilágítási infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó beruházások

1. Balatonföldvár belterületén közvilágítás bővítés, korszerűsítés, valamint épületek díszvilágítása

A város teljes közvilágítás korszerűsítése 2019-ben megtörtént, kiépült továbbá a Tó utca és a Gábor Áron utca, valamint a Szivattyú parki sétány és az Európa park és Schilhán park közvilágítása is.

A múlt évben végzett részleges állapotfelmérést követően az alábbi közterületek esetén szükséges még a közvilágítás kiépítése, korszerűsítése: Csigalépcső, Kelta sétány. Továbbá a következő épületek díszvilágítását tervezzük megvalósítani: Templom.

A meglévő, saját tulajdonú és üzemeltetésű kandeláberek (pl. Kvassay sétányon) folyamatos karbantartására gondot kell fordítani.

Szükséges előkészítési dokumentumok: dísz- és térvilágítás kiviteli tervei

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

2. Város közterületeinek karácsonyi díszvilágítása

A ciklus során tervezzük a városközpont karácsonyi díszvilágításának ütemezett tervszerű kiépítését, megvalósítását.

Szükséges előkészítési dokumentumok: árajánlatok, telepítési terv, látványterv

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

7.4. Önkormányzati tulajdonú és/vagy fenntartású intézmények infrastruktúra és/vagy épületenergetikai fejlesztéseihez kapcsolódó beruházások

1. Iskola energetikai felújítása

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005 projekt keretében valósul meg az általános iskola energetikai korszerűsítése Balatonföldváron. Az Önkormányzatnak ezen épülete biztosítja az általános iskolás korú gyermekek kötelező alapfokú oktatásának helyszínét. Elemezve az épület energiafelvételét, megállapítást nyert, hogy az épület folyamatos használata mellett feltétlenül indokolt a környezetvédelmi szempontok-, és költségtakarékosság okán az épület fejlesztése, energia felvételének csökkentése. Megvalósul az épület teljes homlokzati falszigetelés, pince mennyezet szigetelés, tetőtéri határoló falak szigetelés, ablakcsere, ajtócsere homlokzaton új 3 rétegű üvegezéssel, valamint Új gáz kazán kerül beépítésre a meglévő kazánok helyére. A megújuló energiaforrás növekszik 20 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer beépítése által, ami kihasználja azt a hőmérséklet változási jellemzőt (felmelegedés), hogy növekszik a napsütöses órák száma. A beruházás végeredményeként egy energetikailag korszerűsített, földszinten akadálymentesített épületet kapnak az iskolába járó diákok, és az őket tanító, ellátó intézményi dolgozók, tanárok.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: TOP Plusz pályázati forrás

2. Városháza épületének belső felújítása

Pályázati forrásból megvalósult a Városháza épületenergiai felújítása (költség hatékony fűtési- és hűtési rendszer kiépítése, villamos energiaellátás modernizációja, nyílászárók cseréje, épület külső hőszigetelése), azonban időszerű a belső festés és padlózat cseréjének a végrehajtása is, valamint a belső, irodai világítás korszerűsítése.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Költségvetések

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

3. Új Gamesz telep kialakítása

A város fejlődése és a komfortigényének emelkedése miatt sok az új feladat, például több a zöldfelület, amit gondozni kell, ezért szükség van egy új, modern

városüzemeltetési telephelyre. 1296/1 hrsz-ú ingatlanon álló műszakilag már erősen kifogásolható állapotban lévő építmények bontásra kerülnek, a Városüzemeltetés számára pedig új helyen alakítanánk ki a telephelyüket. (új helyszín: 013/22). A kialakítandó új csarnok egy telephelyen a városüzemeltetés minden ágát képviseli. A tervezett, mintegy 100 négyzetméteres könnyűszerzetes épületben irodák, műhelyek, raktárak mellett szociális helyiségek, modern öltöző, melegedő is kialakításra kerül. A városüzemeltetésnél használt eszközöket, gépeket is megfelelően lehet majd elhelyezni az új létesítményhez kapcsolódó 200 m²-es kocsisínpadon. Az épületen napelemek kapnak helyet.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

4. Szociális bérlakások kialakítása:

A települések szempontjából fontos probléma a szakemberhiány. Jelenleg rengeteg település küzd ezzel a problémával, aminek több aspektusa van, napjainkban a nagyvárosok elszívó ereje sokban befolyásolja a települések munkaerőmegtartó képességét, illetve a szakmák közötti migráció is jelentős hatást fejt ki az egyes ágazati szakemberhiányokra. Az elmúlt időszakokban különböző metódusok születtek ezen probléma kezelésére. Ezek közül az egyik lehetőség az olyan jellegű szociális bérlakások kialakítása, ahol az adott szakmák képviselői számára tudnak rövid vagy hosszútávú segítséget nyújtani. A projektben egy ilyen jellegű a település egészségügyi és egyéb társadalmi fejlődéshez kapcsolódó szakmák képviselői számára kerülnének kialakításra szociális jellegű (nem piaci árazású) bérlakások. A lakások az önkormányzat saját tulajdonú telken kerülnének kialakításra egy 6 lakásos bérlakás komplexumban. Maga az épület teljes egészében megújuló technológiát használ, így a működési költsége is alacsony tud maradni. A lakások összterülete 1200 nm lenne, ezt egészítik ki az egyéb funkciójú helyiségek.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

5. Sport és rendezvénycsarnok létesítése

Jelen pillanatban Balatonföldvár nem rendelkezik olyan épülettel, fedett, zárt hellyel, amely rangosabb (megyei) sport rendezvények, helyi városi rendezvények helyszínéül tudna szolgálni. Így merült fel egy kb. 400 fő befogadására alkalmas épület építési igénye. A tervezett épület funkcióját tekintve egy több funkciós épület, mely áll egy multifunkcionális csarnokból, melyhez 400 fős lelátó és egyéb kiszolgáló helyiségek (öltözők, vizesblokkok, raktárak, stb) és kiegészítő funkciójú helyiségek (fitnesz, szauna) kapcsolódnak. A funkciókhoz szükséges parkolóigényt az ingatlanon belül kialakítható külső parkolók biztosítanák.

A tervezett sportcsarnok alkalmas lenne megyei szintű kézilabda, kispályás futball, továbbá kosárlabda, röplabda, tenisz, asztalitenisz, de akár ökölvívás, birkózás, harcművészeti versenyek, bemutatók lebonyolítására. Az épületben rendezhetők városi rendezvények, koncertek, táncgalák, esküvők, iskolai rendezvények. Helyszíne

Balatonföldváron a Gábor Áron utca és Radnóti utca közötti területen, a 1295 hrsz és 1296/1 hrsz-ú ingatlan lenne.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetés

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

6. Orvosi rendelő felújítása:

Az orvosi rendelő fontos központi eleme a településen élő lakosság egészséges életének a biztosítása, az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő és akadálymentes hozzáférést biztosítva. Azért, hogy ez meg tudjon valósulni egyrészt az orvosi rendelő felújítására van szükség és modern eszközök beszerzésére. Cél, hogy a fejlesztés segítségével az egészségügyi szolgáltatások színvonala javulni tudjon így az egészséges életkörülmények is javulni tudjanak a társadalom minden rétegében.

A rendelőhöz kapcsolódó felújításnak két része van, egyrészt maga az infrastruktúra válik moderné mind külső mind belső tekintetében, így a szolgáltatási színvonal is javulni tud. Másrészt a projekthez kapcsolódik egy jelentős eszközbeszerzés is, ami szintén a szolgáltatások színvonalát javítja. Az eszközbeszerzésnek két fontos eleme van, egyrészt a napi szakmai működést segítő orvostechikai eszközök kerülnek beszerzésre, másrészt modern informatikai eszközök és kapcsolódó szoftverek is részévé válnak a projektnek.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetés

Indítás éve: 2029

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

7.5. Turisztikai projektek

1. Földvár Szíve projekt megvalósítása (Kikötő környezetének ingatlanfejlesztése – kikötő előtti tér átalakítása, Kvassay sétány felújítása)

Az önkormányzat a Kikötő környezetében található szolgáltatások színvonalának emelésével és bővítésével a XXI. század elvárásainak megfelelő komplex turisztikai és egyéb attrakciók megvalósítását határozza meg az célkitűzésként. A tervezett projekt magába foglalja a kikötő épület előtti tér térrendezését, valamint a Kvassay sétány, a Fesztivál tér felújítását és a Balaton Club előtti parti sétány felújítását. Terveink szerint Balatonföldvár műemlék hajóállomása előtti városi tere teljesen megújul, a tér visszanyeri a gyalogos forgalom számára közpark jellegét. A Kvassay sétány Balatonföldvár „korzója”, amely számos látnivalót és rekreációs lehetőséget fűz fel szűkebb és tágabb környezetében: villák, körpanoráma, köztéri alkotások, Fesztivál tér, Kikötő, strand, parkok, szabadtéri színpad stb. A sétányt Kvassay Jenőről, az Országos Vízépítési Igazgatóság alapítójáról nevezték el. Ez a déli part egyik legszebb sétahelye, ahol 1200 méter hosszan sétálhatunk a különleges szépségű természeti környezetben futó sétányon, végig közvetlenül a Balaton partján, a XIX. század és XX. század elején épített villák mellett. Megyei védelem alatt álló platánfáit a XIX. század végén ültették. A Kvassay sétány és a Fesztivál-tér, a Kikötővel együtt Balatonföldvár egyik legforgalmasabb, leglátogatottabb helye. Célunk, hogy sétány egy olyan turisztikai attrakcióként is funkcionáló közösségi hely legyen, ami nem csak egy átjáró a kikötőtől a nyugati-strand és az e-kikötő felé, hanem lehetőséget nyújt a kikapcsolódni vágyóknak a pihenésre, továbbá a meglévő természeti értékek megőrzése mellett,

minőségében, anyag- és forma használatában is egyedülállóvá válhasson a déli parton.

A felújításhoz kapcsolódóan több smart city jellegű fejlesztésre is sor kerül, amik a sétány történelmi jellegéhez kapcsolódó információk átadására fókuszál. A kapcsolódó fejlesztés egy mobil telefonon is elérhető fejlesztés áll majd a középpontjában és egyfajta multi layer fejlesztésként egyfajta kiinduló pontja lesz egy elképzelésrendszernek, ami egyrészt a sétányon található történelmi értékeket mutatja be egy interaktív 3d-s környezetben, másrészt az egymásra épülő felületeken keresztül további kiegészítő információk elérését teszi lehetővé (szállás, vendéglátás stb.) témakörökben. A terület egy folyamatosan fejleszthető területrendszer lesz, ami a továbbiakban bővíthető és kiterjeszthető. A sétányon és az egyéb felületeken elhelyezett way pontok lehetőséget biztosítanak a teljes rendszer folyamatos eléréséhez.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Kiviteli tervek

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

2. Strandfejlesztések - Nyugati és Keleti strand felújítása és szolgáltatásbővítése, kutyastrand fejlesztése

A Magyar Turisztikai Ügynökség támogatásából, valamint TOP-os turisztikai pályázati forrásból és az önkormányzati saját forrásaiból folyamatosan fejlesztettük az elmúlt években a strandjainkat. Továbbra is célunk Magyarország Kormánya által az 1747/2017. (X.18.) Korm. határozatban elfogadott Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 dokumentumban megfogalmazott minőségi élménykínálat megteremtésének előmozdítása, azaz a strandjaink minőségének javítása, a strandok alapszolgáltatásainak és az infrastrukturális feltételeknek a megfelelő minőségben történő biztosításával, a családbarát szolgáltatások bővítésével, vízi attrakciók biztosításával. Nyugati strand új részének a fejlesztése.

A kutyastrand állapota számos kívánnivalót hagy maga után. Nincs illemhely, sőt, semmilyen kiszolgáló létesítmény sincs. Magántőke bevonásának a lehetőségével meg kell vizsgálni a strandfejlesztés módozatait, és üzemeltetési szerződést kötni a vállalkozóval.

A TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 azonosító számú „KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI KÖR” című projekt keretében kishajós megállópont létesül a nyugati strandon. Ugyanitt épül meg a Vizisporttelep.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Költségvetések, műszaki dokumentáció

Indítás éve: 2025..

Megvalósítás: pályázati források, önkormányzati beruházás, magántőke bevonása

4. Szabadtéri színpad - KULTKIKÖTŐ

Balatonföldvár „Zöld város program”-jának közvetlen célja volt a város központjának környezettudatos környezeti megújítása, a meglévő szabadtéri színpad felújítása oly módon, hogy az a helyi lakosok és a turisták számára is alkalmas legyen szabadidejük

hasznos eltöltéséhez. A fejlesztések klímabarát, fenntartható eredményei mellett pozitív gazdasági hatások érvényesülését is célozzák. Múlt évben megvalósultak a Kultkikötő szabadtéri színpad környezetrendezési munkái, közvetlenül a Kultkikötő mellett található közpark fejlesztése, rózsalugas kialakítása, sétányok kialakítása. Ebben az évben befejeződik a Szabadtéri színpad építése, ami a jövőben igényes programjaival a város kulturális életének egyik központja lesz.

Szükséges előkészítési dokumentumok: üzemeltetési szerződés

Indítás éve: 2026.

Megvalósítás: önkormányzati forrás, üzemeltetéshez pedig üzemeltető biztosítja a forrásokat

5. Köztéri szobrok elhelyezése

Balatonföldvár város kulturális értékeinek és ennek következtében a turisztikai vonzerejének növelése. Köztéri szobrok és más művészeti alkotások elhelyezése a város közterületein. Az elmúlt ciklusokban a városvezetés megfogalmazta azon kiemelt törekvését, hogy a várost alapító Széchényi Imre előtt méltó emléket állít, ez meg is valósult 2019-ben. Az Európa parkban 56-os emlékművet építettünk, illetve 2024-ben életfát állítottunk. Ezt a törekvést folytatjuk ebben a ciklusban.

Városunk egykori alapítói, építői a magyar kultúra meghatározó alakjai. Emléküket legfeljebb emléktáblák őrzik. A megújult Schilhán parkban található kör alakú pergola teret biztosíthat egy Balatonföldvár hírességeit felsorakoztató szoborparknak. Az életnagyságban készült fém mell vagy fejszobrok kő vagy fa posztamenseken állnának. A posztamenseken elhelyezett táblákon állhatna munkásságukat és földvári kötődésüket jellemző néhány mondat. Visszatérve városunk alapítóinak gyakorlatához, a szobrok költségeit városunk polgársága közadakozásból teremtené elő. Az első közadakozásból megvalósuló szobor Dr. Korányi Frigyesnek állíthatna emléket.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetések

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, alkotókkal való együttműködés, kulturális alapok pályázati forrásai, magántőke

6. Játsszóterek korszerűsítése

A város közterületein található játszóterek felújításának a folytatása és bővítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetések

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

7. Hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület attrakcióbővítése

Magasparti terület szolgáltatásbővítése, rendezvények feltételrendszerének megteremtése, megújuló energiaforrások további hasznosítása. Meglévő attrakciók modernizálása és attrakciók bővítése.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, engedélyek, költségvetések

Indítás éve: 2027

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

8. Állandó rendezvények, időszakos és állandó kiállítások, programsorozatok megvalósítás, eszközrendszer megteremtése

A Város hagyományainak, történelmi és kulturális értékeinek bemutatását célzó rendezvényekhez szükséges feltételrendszer megteremtése (eszközök, szolgáltatások). Idei évben a költségvetésben már 15 millió Ft szerepel a városi programok lebonyolításra, mely összeg nagyságrendekkel haladja meg az előző ciklusokban erre a célkitűzésre fordított összeget

A szezonmeghosszabbítás jegyében a megújuló Kvassay sétány déli felén -számos nyugat-európai városhoz hasonlóan- plakát kiállítást érdemes létrehozni. A hozzávetőleg 50 plakáthely részben állandó jelleggel, pl. Egry József, a Balaton festője műveit mutatná be. A többi helyen időszakosan, kortárs festők művei lennének láthatóak. De sor kerülhet a balatoni vitorláshajó típusokat bemutató fotókiállításra is. A Balaton látványa mellett sok, a művészetek iránt érdeklődő látogatót vonzhat a szabadtéri galéria, ami városunk jó hírét tovább öregbítené.

Szükséges előkészítési dokumentumok: programtervek, költségvetések

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

9. „Boldog békeidők nyarai” élményalapú tematikus látogatóközpont kialakítása Balatonföldvár történeti városközpontjában

Balatonföldvár első fénykora a 19–20. század fordulójára tehető, amikor fellendült a fürdőélet, kiépült az egyre jelentősebb számú nyaralót kiszolgáló turisztikai infrastruktúra, megnyitottak a panziók és a kertvendéglők, kiépült a villanegyed, a park- és a sétautálózat, valamint létrejöttek a városban azok a terek és intézmények, amelyek a kor társasági szabályainak megfelelő felhőtlen nyári szórakozást biztosították.

Balatonföldvár történeti városközpontjának arculatát és urbanisztikai kialakítását máig meghatározzák ezen jellegzetes városépítészeti elemek, az árnyas fasorok, a tágas parkok, a historizáló villák, de ide sorolható például a vasútállomás és a hajóállomás épülete is. Ezek az egyedülálló jellegzetességek a Balaton déli partjának települései közül ilyen koncentrációban Földváron maradtak fenn a legmarkánsabban, ma is érezhető, jelen van a „boldog békeidők” atmoszférája, nosztalgikus hangulata, amely kiválóan illik egy fürdőhelyhez.

A fejlesztés keretében a település ezen egyedi, nagy számú látogatót vonzó és széles körű érdeklődésre számot tartó, hiánypótló adottságát formáljuk innovatív turisztikai termékévé élményalapú tematikus kiállítással, amely egyben meghatározná Balatonföldvár azon új brandjét is, amellyel új szint és egyedi, jól azonosítható vonzerőt hozna a Balaton térség kínálatába.

A beruházás a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 pályázat keretein belül valósul meg.

Szükséges előkészítési dokumentumok: látványterv, programterv, költségvetés

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: TOP Plusz pályázati forrás

10. E-kikötő

A Balatoni e-kikötő fejlesztési konstrukcióhoz meghirdetésre került a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében új kikötők létesítése, és meglévő kikötők bővítésére vonatkozó pályázat, mely illeszkedik Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének tervlapján meghatározott Nyugati strand észak-keleti részén jelölt hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz tervhez. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata tartalmazza a létesítendő kikötő jelölését. A megépülő e-kikötő 175 hajó befogadására lesz alkalmas, mely projekttel az önkormányzat célja a turisztikai szolgáltatások növelése, a szezonálisból fakadó egyenletlenségek oldása, a látogatószám és a bevételek növekedése, a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz való illeszkedés. Az önkormányzat várakozása szerint, a világot sújtó sajnálatos koronavírus járvány megszűnése után, ez a fejlesztés nagymértékben hozzájárul a balatoni turizmus és ezen belül a város gazdasági életének fellendüléséhez.

A kikötőfejlesztéshez kapcsolódón a környező területrészek fejlesztése a korábban említett parkolók bővítése, burkolása, új szolgáltatások (elsősorban vendéglátói) megjelenését vonja maga után.

Szükséges előkészítési dokumentumok: engedélyek

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: magánberuházás, pályázati forrás bevonásával

11. Vizi élmény- és kalandpark létesítése

Déli parton egyedi, unikális attrakció létrehozása Keleti standon, mely minden korosztály részére vonzó szolgáltatást nyújt. Kombinálható eszközök beszerzése, oktatási és marketing tevékenység.

Szükséges előkészítési dokumentumok: látványterv, programterv, költségvetés

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, magántőke bevonásával

12. Vitorlaskikötő fejlesztés állami beruházás keretében

Balatonföldváron található a magyar tenger legnagyobb befogadóképességű kikötője, ami egyben a város elsőszámú turisztikai attrakciója. A BAHART tulajdonában lévő kikötő bővítése, szolgáltatásainak korszerűsítése, infrastrukturális fejlesztése évek óta napirenden van. A létesítmény jelenlegi állapota az 1990-es évek elején alakult ki, mostanra elavulttá, korszerűtlenné vált. Az önkormányzat évek óta tudatos területvásárlások révén készül arra, hogy a kikötő fejlesztése során partnerségi szerepet vállaljon. A BAHART terület közút kapcsolatának megteremtésével a tervezett fejlesztés előtti akadályok elhárulnak. A beruházás a BAHART pénzügyi terveiben minden évben feltüntetésre kerül. A fentiek megvalósítása érdekében az útkapcsolat akadályában álló üzletsor nagy részét kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződések keretében az önkormányzat felvásárolta és elbontotta. Jelen pillanatban egyetlen üzlet jelenléte okoz akadályt a kitűzött cél megvalósítás érdekében, mely üzlettel kapcsolatba a képviselő-testület megegyezés hiányában kisajátítási eljárás megindítása mellett döntött

Szükséges előkészítési dokumentumok: kiviteli tervdokumentáció

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: üzemeltetői beruházás

13. Iskolahajó program

Helyi, a településhez, a Balatonhoz és a vitorlás sporthoz kötő, gyerekeknek és fiataloknak szóló programötlet, az ún. ISKOLAHAJÓ program, ami egy környezettudatos oktatóprogram keretében ösztökéli a fiatalokat a Balaton valódi megismerésére, segít felfedezni számtalan lehetőséget, és értékelni azt az életminőséget, amit a tó és Földvár adottságai nyújtanak. Az önkormányzat ehhez megvásárolta a Krajcár 70-es cirkálót, ami nem csak az Iskolahajó programunk alapja, hanem a város hajójaként, a vitorlássportot helyezve fókuszba, hozzájárul a város Balaton-parti települések között betöltött szerepének erősítéséhez. A vitorlásversenyeken városunkat képviselve folyamatos megjelenést és reklámlehetőséget biztosít Balatonföldvárnak.

A városunkhoz kötődő hajóra alapozva kezdtük meg tehát az ismertetett programot, amit pályázati és szponzorációs lehetőségek segítségével tudunk tovább fejleszteni.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: szponzorok támogatása, pályázati támogatás

8. ÖSSZEGZÉS

A városvezetés célja, hogy a gazdasági program és az éves költségvetések révén biztosítsa Balatonföldvár fenntartható fejlődését, és olyan döntéseket hozzon a település fejlesztésével és gazdasági környezetével kapcsolatban, amelyek hosszú távon is kedvezően hatnak a közösségre. A gazdasági program teljesítése lehetővé teszi városunk további fejlődését, az arányos településfejlesztés révén boldogulását a mostani önkormányzati ciklusban is. Kiemelt figyelmet fordítunk a fenntarthatóságra, a zöld beruházásokra, a klímavédelemre, a turizmusra és a korszerű infrastruktúra fejlesztésére, hogy városunk vonzó és élhető maradjon a jövő generációi számára is.

Balatonföldvár, 2025. március 20.

Holovits György Huba
polgármester

JAVASLATOK BALATONFÖLDVÁR VÁROS 2025-2029 ÉVI GAZDASÁGFEJLESZTÉSI PROGRAMJÁHOZ

1. Balatonföldvár város középtávú -2025-2029.évi- gazdasági programja a helyben lakó és helyben élő polgárok életminőségének javítását szolgálja. Munkánk során alapelvünk a fenntartható fejlődés elveinek, az észszerűségnek, és ökológiai elvárásoknak való egyidejű megfelelés.

2. Balatonföldvár földrajzi fekvéséből, éghajlati adottságaiból, múltjából és jelenéből adódóan városunk gazdasági fejlődését, pénzügyi biztonságát kizárólag a turisztika és a helyi szolgáltatásaink mennyiségi és minőségi fejlesztése biztosíthatja. Egyéb iparági fejlesztések számos okból. pl. környezetvédelem, szóba sem kerülhetnek.

3. Balatonföldvár turisztikai fejlesztésének alapvetése, a turisták csak akkor érzik jól magukat városunkban, ha a helyben élők is elégedettek városukkal, városuk szolgáltatásaival. A leghatásosabb turisztikai reklám a helyben élők elégedettségének megjelenése az arcukon, a tekintetükben, a mosolyukban. Hozzánk hasonló lélekszámú Ausztria idegenforgalmi bevételei közel tízszeresét teszik ki a Magyarországi turisztikai bevételeknek. Nekik ott az Alpok, nekünk itt van a Balaton, mindkettőben közös a szezonáltság. A szolgáltatások minősége, a szezonon kívüli turisztikai attrakciók számossága mellett ebben az eredményben óriási szerepe van az üdülőhelyeken tapasztalható osztrák vendégszeretnek, ami alapvetően nem pénz, hanem társadalmi kultúra kérdése.

4. Balatonföldvár népessége lassan, de biztosan előrepszik. Ma lakosságunk bő egyharmada nyugdíjas korú, számuk évről-évre növekedik. Ez természetes folyamat. Az már nem természetes, hogy az aktívkorúak száma is csökken. Ez a káros folyamat csak akkor állítható és fordítható meg, ha fiatalabb generációk számára szolgáltatásaink fejlesztésével vonzó lakóhellyé alakítjuk városunkat. A home office munkarend térhódítása lehetővé teszi a munkahelytől való fizikai távollétet, illetve a távmunkát. A fiatal családok legfontosabb letelepedési szempontja a munkalehetőség mellett gyermekeik iskoláztatásának helyi körülményei. Fiatal családok számára komoly vonzerőt jelentene, ha városunk rendelkezne középiskolával, gimnáziummal.

5. A turizmus fejlesztés legígéretesebb iránya a BALATON365 program, amihez minden csatornát kihasználva az Önkormányzat csatlakozása javasolt. Az eddigi turisztikai fejlesztések -strand, kikötő stb.- szezonális jellegűek voltak, szezonon kívül nem vonzottak látogatót. Az egész éves Balatonföldvár program sikeresen helyi kultúránk alapjaira épülhet.

6. Városunk egykori alapítói, építői a magyar kultúra meghatározó alakjai. Emléküket legfeljebb emléktáblák őrzik. A megújult Schilhán parkban található kör alakú pergola teret biztosíthat egy Balatonföldvár hírességeit felsorakoztató szoborparknak. Az életnagyságban készült fém mell vagy fejszobrok kő vagy fa posztamenseken állnának. A posztamenseken elhelyezett táblákon állhatna munkásságukat és földvári kötődésüket jellemző néhány mondat. Visszatérve városunk alapítóinak gyakorlatához, a szobrok költségeit városunk polgársága közadakozásból teremtené elő. Az első közadakozásból megvalósuló szobor Dr. Korányi Frigyesnek állíthatna emléket.

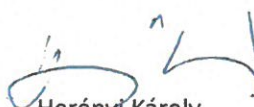
7. A szezonmeghosszabbítás jegyében a megújuló Kvassay sétány déli felén -számos nyugat-európai városhoz hasonlóan- plakát kiállítást érdemes létrehozni. A hozzávetőleg 50 plakáthely részben állandó jelleggel, pl. Egry József, a Balaton festője műveit mutatná be. A többi helyen időszakosan, kortárs festők művei lennének láthatóak. De sor kerülhet a balatoni vitorlášhajó típusokat bemutató fotókiállításra is. A Balaton látványa mellett sok, a művészetek iránt érdeklődő látogatót vonzhat a szabadtéri galéria, ami városunk jó hírét tovább öregbítené.

8.A KULTIKÖTŐ színpad méreteivel és látványával a Balaton egyik fénypontja lesz. Az előadások ideje alatt meg fog növekedni a gépkocsiforgalom, és kevés lesz a parkolóhely. Városunk területi adottságai csak a zöldterület rovására tennék lehetővé a parkolóhelyek számának növekedését, ami klímavédelmi szempontból is elfogadhatatlan. A helyzet orvoslására meg kell vizsgálni lehetőség szerint magántőke bevonásával, egy mélygarázs építésének a lehetőségét. A mélygarázs a jelenlegi templom és a vasútállomás közötti parkolótól a Bajcsy-Zsilinszky utcáig húzódna a föld alatt. A felszíni parkolók helyét zöldterület, azaz park venné át.

9.A Harap utca 3, vagyis a kutyastrand állapota számos kívánnivalót hagy maga után. Nincs illemhely, sőt, semmilyen kiszolgáló létesítmény sincs. Magántőke bevonásának a lehetőségével meg kell vizsgálni a strandfejlesztés módjait, és üzemeltetési szerződést kötni a vállalkozóval.

10.Ugyan ez igaz a horgászcsónak kikötő állapotára is. Vállalkozói üzemeltetésbe adással jelentősen növelhető lenne a szolgáltatások és a környezet minősége.

11. Balatonföldvár területén fekszik a Balatoni Halászati Rt. tulajdonát képező halastó. Az Rt pénzügyi beszámolója alapján a halastónak sem pénzügyi, sem ökológiai, halgazdálkodási haszna nem jelentős. A korábbiakban az Rt már kereste eladási ajánlattal városunkat. Városfejlesztési szempontok miatt gazdasági, megtérülési és fenntarthatósági hatástanulmányt javasolt készíteni. A halastó ideális otthona lehet egy VÍZI ÉLMÉNY és KALANDPARK-nak. A vízi kalandpark -mint alternatív turisztikai desztináció- képes lenne ellensúlyozni a Balaton part túlterheltségét



Herényi Károly
alpolgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. március 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgya: Szociális és egészségügyi szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Szolgáltatók beszámolója

Tisztelt Képviselőtestület!

Felkérésünkre a szociális és egészségügyi szolgáltatók, benyújtották 2024. évi tevékenységükről szóló beszámolójukat az alábbiak szerint:

- **Páciens Egészségügyi Szolgáltató Kft.** az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés (**házi orvosi teendők**) 2/ag. pontjában foglaltak szerinti beszámolót a szerződött tevékenységre vonatkozóan,
- **„Geronto-MED 2005” Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.** az önkormányzattal létrejött ellátási szerződés (**idősek otthona**) 14. pontja értelmében az írásos beszámolót,
- **Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálat** önkormányzattal fogorvosi szolgálat működtetésére kötött feladat-ellátási szerződés alapján a tevékenységéről szóló beszámolót.

Határozati javaslat

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Páciens Egészségügyi Kft. 2024. évi beszámolóját elfogadja.**
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját elfogadja.**
- 3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálat 2024. évi beszámolóját elfogadja.**

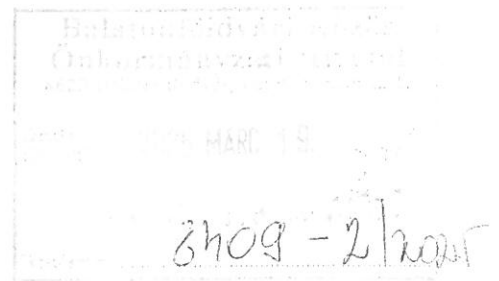
Balatonföldvár, 2025. március 20.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

**Páciens Egészségügyi KFT.****Balatonföldvár****Szabadság tér 1.**

Tárgy: Beszámoló

1992-ben alakult, Balatonföldvár és Szántód felnőtt lakosságának, illetve Balatonföldvár, Szántód, Kőröshegy, Kereki, Pusztaszemes és Bálványos gyerek lakosságának ellátására.

Tevékenysége bővült a térség betegeinek fizioterápiás kezelésének megszervezésével, illetve az érintett települések rendelőjében általunk levett vizsgálati anyagok szállításával, valamint a laborvizsgálatok elvégzésével, melynek során ma már a kistérség 15 települését látja el.

Foglalkozás-egészségügyi szakellátást 1998. év óta végez.

Üdülőorvosi tevékenységet megalakulásától végez gyerekeknek és felnőtteknek.

A Páciens Eü. KFT költségvetése**Bevételek:**

A két praxis együttes OEP-támogatása (havonta változhat): 96 M/év

$$12 \times 8 \text{ M} = 96 \text{ M/év}$$

Foglalkozás-egészségügyi bevételek 2,0 M/év

Balatonföldvári Önkormányzat Fiziotherápia támogatása: 7,8 M/év

Balatonföldvári Önkormányzat Üdülőorvosi támogatása: 2,5 M/év

Összes bevétel: 108,3 M/év

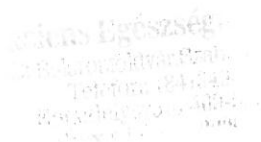
Kiadások:

Bérek, bérjellegű kiadások és járulékok (7 fő):	79 M/év
12 X 6,5 M = 79 M/év	
Anyag költség (vegyszer, gyógyszer, kötszer):	4,6 M/év
Minőségbiztosítás (érintés védelem):	0,8 M/év
Továbbképzések	2,3 M/év
Gépkocsik üzemeltetési költsége:	11,5 M/év
Igazgatási költségek (könyvelés, írószer, nyomtatvány, <u>posta, szoftver karbantartás,):</u>	<u>10,1 M/év</u>
Összes kiadás:	108,3 M/év

Balatonföldvár, 2025.03.14.



Dr. Kelemen Zoltán



IRIS ÁPOLÁSI OTTHON

8109-3125

Tulajdonosai:/ Kelemen Zoltán, Dr. Kelemen Zoltán és Dr. Kelemen Zoltánné/, 2006 októberétől, 2007. augusztus 31-ig átépítették, idős betegek fogadására tették alkalmassá az épületet.

2006. szeptember 01-től vezetésemmel a GERONTO-MED 2005 Nonprofit Kft. üzemelteti, mint ápolási intézetet, a PÁCIENS EÜ. KFT egészségügyi tevékenységével.

2023. októberétől 290 főre van engedélye az intézetnek, az újonnan megnyitott épületekben, amelyek energiatakarékos, modern, korszerű felszereléssel üzemelnek.

Jelenleg 240 fő van az intézetben, ebből 210 fő demens / szellemileg leépült /.

A betegek jelentős része fekvő, az épületeket csak 25-30 fő hagyja el önállóan.

Rendszeresen tartanak katolikus misét, református és evangélikus istentisztelet.

Felvevő területünk kb. 1/3 részben a Földvári Kistérség, 1/3 részben Siófok és környéke, 1/3 része pedig az ország távoli területei.

8-10 betegünk az EU tagállamaiból kerül hozzánk.

A betegek egészségügyi ellátását belgyógyász irányításával, 5 alkalmazott orvos, 5 diplomás főnővér, 3 diplomás gyógytornász, fizioterápiás szakasszisztens, szaknővérek és szociális gondozók végzik.

Jelenleg 6 orvos (belgyógyász, intenzív terápiás szakorvos, diabetológus és nephrológus, háziorvos, pszichiáter, kardiológus,

gastroenterológus), 42 ápoló (5 diplomás, 24 szakképzett nővér, 11 szociális gondozó és 2 segédápoló).

2024.szeptemberétől 10 fő harmadik országbeli (Sri Lanka) munkás segíti felügyelettel, dolgozóink munkáját.

Állandó dolgozóink mellett egyszerűsített, illetve szerződéses munkaviszonnyal is alkalmazunk dolgozókat.

A legmodernebb gépekkel felszerelt konyha 3 szakáccsal és 8 konyhalánnyal üzemel. Betegségeknek megfelelően különböző diétás ételeket készítünk.

9 takarítónő és 3 mosónő gondoskodik a tisztaságról és otthonosságról.

2 főállású karbantartó és gépkocsivezető dolgozik az intézményben.

Az adminisztrációt 3 fő az irodában, illetve a Privát Adó könyvelő iroda végzi.

A technikai személyzetet gyakorlott gazdasági vezető irányítja.

Állandó dolgozóink mellett / 84 fő /, pszichiátert, mentálhigiénés munkatársat, dietetikust alkalmazunk szerződéssel.

Mind a 84 dolgozónk esetében teljesítettük a kormány által elvárt bérkompenzációt.

Az épületben kóma-részleg és EU- államokból (Német-Svájc-Ausztria) érkezők részlege is van.

Foglalkoztatottaink közel 50%-a kistérség lakója. További munkatársak felvételét tervezzük.

Balatonföldvár, 2025.03.15.

Dr. Kelemen Zoltán

ügyvezető

Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálat Balatonföldvár

Tisztelt Polgármester Úr!

Fogorvosi szolgálat 2024 évi beszámolója

Az évfolyamán 1265 beteg jelent meg fogászati panasszal

Felnőttek:

Végleges tömés: 454 eset

Fogeltávolítás : 232 eset

Gyökértömés : 31 eset

Fogkő eltávolítás: 95 eset

Fogpótlás : 27 eset

Fogászati RTG : 119 eset

Gyermekek:

Fogorvosi szűrése 349 gyermek jelent meg, végleges ellátás visszarendelésen történik.

Az önkormányzati támogatást gyógyszer, maszk, fertőtlenítő és anyag beszerzésére fordítottuk.

Balatonföldvár, 2025-03-10.

Dr. Ledermayer Ferenc

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének

2025. március 27-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgyalás: Nyilvános ülésen.

Döntéshozatal: Minősített többséggel.

I.

Az önkormányzat 2017. május 1. napjától vezette be a Földvár-kártya rendszert, rendeletében szabályozva a városkártya és a turisztikai kártya igénybevételének lehetőségét, alkalmazásának körét.

A jelenleg hatályos, 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet korábbi módosításai során, három esetben a jogosultak köre és a biztosított kedvezmények köre bővült, elsősorban a városkártya vonatkozásában.

A turisztikai kártyára való jogosultságot a balatonföldvári szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka keletkezteti. A kártya értelemszerűen díjmentes.

A városkártya díja, a kártya bevezetésétől kezdődően, a balatonföldváriak esetében 5.000 Ft; a balatonföldvári üdüloingatlannal rendelkezők és egyéb jogosulti csoportok esetében 7.000 Ft volt. 2022. november 19. napjával a városkártya díja 15.000 Ft-ra, illetve 20.000 Ft-ra emelkedett, egyidejűleg a 14. év alattiak részére kedvezményes 10.000 Ft, illetve 15.000 Ft összegű díjat megállapítva.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezése során a kártya díjának csökkentésére vonatkozó javaslat érkezett a képviselőtestülethez, mely az elvégzett kalkuláció szerint 9,6 millió forinttal csökkentette volna a díjbevételt a 14. év feletiek esetében alkalmazandó 10.000 Ft, illetve 15.000 Ft, és a 14. év alattiak esetében 5.000 Ft, illetve 10.000 Ft összegű díj mellett.

A rendelettervezet jelenlegi előkészítése során – elsősorban az üdüloingatlan tulajdonosokat érintő jelentősebb mértékű építményadó emelésre való tekintettel, és figyelembe véve e jogosulti csoporttól érkező, a városkártya díjának csökkentésére vonatkozó igényt – az a módosító javaslat született, hogy a helyi lakosokra és az üdüloingatlan tulajdonosokra, továbbá az egyéb jogosulti csoportokra vonatkozóan egységesen 10.000 Ft-ban, illetve 14 év alattiak esetében 5.000 Ft-ban kerüljön meghatározásra a kártya díja.

A rendelettervezetben kiegészítésre került a jogosultak köre a Siófoki Járási Hivatal Kormányablak Balatonföldvár munkavégzési hellyel rendelkező dolgozóival.

A jelenlegi eladási szám változatlansága esetében a 32 millió forintos díjbevétel megfeleződésére lehetne számítani, azonban a kártya iránti igény várhatóan jelentősen növekedni fog, elsősorban az éven át tartó díjmentes parkolás lehetősége, mint a kártya nyújtotta kedvezmény miatt.

Javasoljuk a fenti indokolás és az előzetes hatásvizsgálat alapján a rendelettervezet szerinti módosító rendelet megalkotását.

II. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyában történő döntéshozatal időpontja: 2025. március 27.

Rendelet-tervezet megnevezése	A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A városkártya díja egységessé válik, és 30-50 % mértékkel csökken.
Gazdasági, költségvetési hatás	A városkártya díjának jelentősebb csökkenésével az önkormányzat díjbevétele csökkenhet, azonban a kártya nyújtotta kedvezmények – ingyenes parkolás, kedvezményes strandbelépő – várhatóan növekedni fog a városkártyát igénylők száma, mely akár a jelenlegi díjbevétele megtartását is eredményezheti.
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás, az igénylők számának várható emelkedése miatt az adminisztrációs terheket növeli
A rendelet megalkotásának szükségessége	A képviselőtestület a kereskedelmi, turisztikai és parkolási szolgáltatás széles körű, kedvezményes igénybevétele érdekében a városkártya díját jelentős mértékben csökkenti.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A városkártya díja kizárólag a rendelet megalkotásával csökkenthető
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a rendelettervezet fenti indokolása és a hatásvizsgálat alapján a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

Balatonföldvár, 2025. március 17.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelmi, turisztikai és parkolási szolgáltatás széles körű, kedvezményes igénybevétele érdekében a Városkártya díját jelentős mértékben csökkenti.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet hatálya kiterjed)

„g) a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás és intézményei dolgozójára, valamint a Siófoki Járási Hivatal Kormányablak Balatonföldvár munkavégzési hellyel rendelkező dolgozójára,”

2. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Városkártya díja az 1. § a)-j) pontjában meghatározott személyek esetében:

- a) 14. életév felett 10 000 Ft/év,
- b) 14. életév alatt 5 000 Ft/év.”

3. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. március 27.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. március 28. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: minősített többséggel
Melléklet: Rendelettervezet

Tárgy: a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város területén a díjköteles parkolás szabályait a 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdése az alábbi körben ad felhatalmazást az önkormányzati rendelet megalkotására:

(5) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete – fővárosban a fővárosi közgyűlés – hogy rendeletben állapítsa meg a várakozási területek tekintetében
a) az egyes díjköteles várakozási területeket, valamint azok kategóriáját,
b) várakozási területenként vagy kategóriánként a díjköteles várakozási időszakot,
c) a fizetendő várakozási díj mértékét,
d) a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartamát,
e) a díjfizetés alól mentesítettek, valamint a kedvezményes várakozásra jogosultak körét, a kedvezményes várakozási díj mértékét, azzal, hogy a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítésére a kerületi képviselő-testület jogosult.

A fizető parkolókat üzemeltető Balatonföldvári Nonprofit Kft-től a fizetendő várakozási díjak emelésére vonatkozó javaslat nem érkezett.

Ennek megfelelően a hatályos rendeletben szereplő jelenlegi díjak egy kivétellel – a I. Kiemelt parkolási övezetben az egész éves üzemeltetési időszak bevezetésére való tekintettel a díj éven át 490 Ft/óra összegben kerül meghatározásra – változatlanok maradnak az alábbiak szerint:

1. az I. Kiemelt parkolási övezetben 490 Ft/óra,
2. a II. Belvárosi és a III. Strandi parkolási övezetben 400 Ft/óra
3. napijegy esetében 2400 Ft.

A rendelet módosításával

1. a parkolási övezetekben egységesen, egész éven át tartó üzemeltetési időszak kerül bevezetésre,
2. a II. Belvárosi parkolási övezet egy parkolóval bővül, mely a Gábor Áron utca két oldalán kialakított és táblával kijelölt területet jelenti.

Mindkét intézkedés jelentős hatással lehet a Városkártya igénybevételére, a kedvezményes 10.000 Ft-os áron való megvásárlásának akár jelentős mértékű növekedésére.

3. kiegészül a díjmentességet élvezők köre a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó önkormányzatok falugondnoki szolgálatának gépjárműveivel.

A rendelet szerkezete átalakul

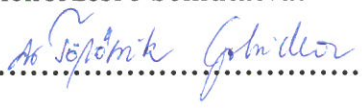
1. az egész éven át tartó üzemeltetési időszak bevezetésével nem szükséges mellékletbe foglalt táblázatban szerepeltetni a parkolási övezetenként, illetve egy esetben parkolási övezeten belül (vasútállomásra vonatkozó eltérő üzemeltetési időszak) elérő üzemeltetési időszakokat,
2. az I. Kiemelt parkolási övezetben az üzemeltetési időszak teljes tartamára azonos összegben kerül megállapításra a várakozási díj, így a szabályozott tartalom e tekintetben is a rendelet szövegébe foglalandó, melléklet alkalmazása helyett,
3. a napidíj összegére vonatkozó rendelkezés is a rendelet szövegébe foglalandó, melléklet alkalmazása helyett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Balatonföldvár, 2025. március 17.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2025. március 27.

Rendelet-tervezet megnevezése	<i>A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása</i>
Társadalmi hatás	2025. május 1. napjától nem emelkednek a város területén kijelölt fizető parkolóokban fizetendő várakozási díjak; a II. Belvárosi parkolási övezet egy parkolóval bővül; a parkolók üzemeltetési időszaka egész éven át tart
Gazdasági, költségvetési hatás	A várakozási díjból származó bevétel növekedése várható, mértéke nagyban függ a Városkártya megvásárlására vonatkozó igény alakulásától
Környezeti következmények	A rendelet módosításának környezeti következményei nincsenek
Egészségi következmények	A rendelet módosításának egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket az üzemeltető esetében növeli
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzat a gépjárművek parkolásának biztosítása feladatának hatékonyabb ellátása érdekében bővíteni kívánja a fizető parkolók számát és egységessé kívánja tenni a fizető parkolók üzemeltetési idejét
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A fizető parkolók számának és üzemeltetési idejének növelésére vonatkozó jogalkotói szándék nem valósul meg
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gépjárművek parkolásának biztosítása feladatának hatékonyabb ellátása érdekében bővíteni kívánja a fizető parkolók számát és egységessé kívánja tenni a fizető parkolók üzemeltetési idejét.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A fizető parkolók üzemeltetési ideje az év január 1. napjától december 31. napjáig, naponta 8.00 órától 21.00 óráig tart.”

2. §

(1) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A parkolásért fizetendő várakozási díj mértéke:

- a) az I. Kiemelt parkolási övezetben 490 Ft/óra,
- b) a II. Belvárosi parkolási övezetben és a III. Strandi parkolási övezetben 400 Ft/óra.

(2) Napijegy vásárlása esetén a várakozási díj mértéke: 2400 Ft.”

(2) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A várakozási díj napijegy esetén 24 óra időtartamra kerül megállapításra.”

3. §

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A II. Belvárosi parkolási övezetben az 1. melléklet 2.9. pontjában (Kőröshegyi útról nyíló központi parkoló) és 2.10. pontjában (Városháza előtti parkoló) meghatározott parkolóban díjmentesen várakozhat a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó település önkormányzata falugondnoki szolgálatának szolgálati gépjárműve.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott díjmentes várakozás feltétele, hogy a (3) bekezdés szerinti szolgálati gépjármű forgalmi rendszámát, valamint forgalmi rendszámának megváltozását, a jogosult önkormányzat, a fizető parkoló igénybevételét nyolc nappal megelőzően az üzemeltetőnek bejelentse.”

4. §

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti Városkártya birtokosa az 1. melléklet 2-3. pontja szerinti II. Belvárosi parkolási övezet és a III. Strandi parkolási övezet tekintetében mentesül a 7. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott várakozási díj megfizetése alól a tulajdonában lévő egy díjköteles gépjármű vonatkozásában. A mentesség a Városkártya birtokos gazdasági társaságának tulajdonában lévő gépjárműre is érvényesíthető. A gépjármű rendszáma a Városkártyán megjelölésre kerül.”

5. §

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Hatályát veszti a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete.

7. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. március 27.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. március 28. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. II. Belvárosi parkolási övezet:

- 2.1. a Bajcsy-Zsilinszky utca két oldalán,
- 2.2. a Vak Bottyán utca délkeleti részén,
- 2.3. a Vak Bottyán utcában a vasúti pályaudvarnál,
- 2.4. a Vak Bottyán utcában a nyilvános wc előtt,
- 2.5. a Piac téren a termelői piac mellett,
- 2.6. a Motel sétány két oldalán,
- 2.7. a Széchényi Imre utca Spur István utcához csatlakozó jobb oldalán,
- 2.8. a Spur István utca két oldalán a Liszt Ferenc utca és a Kisfaludy utca kereszteződéséig,
- 2.9. a Kőröshegyi útról nyíló központi parkolóban,
- 2.10. a Városháza előtti parkolóban,
- 2.11. a Kemping utcában a Neptun társasházhoz vezető útig,
- 2.12. a Petőfi Sándor utca két oldalán,

2.13. a Gábor Áron utca két oldalán

kialakított és/vagy táblával kijelölt területek.”



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletének a megalkotása
--

I. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatálybalépést követően, és ezzel egyidejűleg a jelentősen módosított 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján alkotta meg első alkalommal, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletét.

Magasabb rendű jogszabályok megváltoztatták a helyi építésügyi jogszabály alkotási eljárásokhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetések lefolytatásának a rendjét, ezért 2023. évben a HÉSZ 27. módosítási eljárását megelőzően a Képviselő-testület megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023.(IV.21.) önkormányzati rendeletét.

A 2023. évben alkotott önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésének a felhatalmazásán alapul.

2024. október 01-től a 2016. évi LXXIV. törvény hatályát veszítette, és a partnerségi egyeztetés szabályaiban is következett be változás, ezért szükségessé vált új önkormányzati rendelet megalkotása.

A partnerségi egyeztetés lefolytatásának szabályáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. (a továbbiakban: R) az alábbiakat írja elő:

A R. 65. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervzet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervzet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

(5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az R. 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is –

a) tervekészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül,

b) településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.

(3) A véleményét a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adja meg.

(3a) A véleményezésre jogosult szerv új terv készítése esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül, terv módosítása esetén 8 napon belül – a hiányok pontos megjelölésével – hiánypótlásra vagy a terv átdolgozására szólíthatja fel a kérelmezőt. Ha a tervdokumentáció az e rendeletben foglalt követelményeknek nem felel meg, a kérelmezőt hiánypótlásra, ha a hiányok olyan széles körűek, hogy az a tervdokumentáció elbírálását lehetetlenné teszi, a kérelmezőt a terv átdolgozására kell felszólítani.

(3b) A hiánypótlási felhívásban a hiányok pótlására biztosított határidő legfeljebb 30 nap. A hiányok pótlását követő naptól kell számítani az eljárás ügyintézési határidejét.

(3c) Ha a véleményezésre jogosult szerv a terv átdolgozását írja elő, az átdolgozásra legfeljebb 6 hónap időtartamot biztosít, és egyben az eljárás felfüggesztését is elrendeli. Az átdolgozott terv benyújtását követő naptól kell számítani a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyintézési határidőt.

(3d) A hiánypótlásra történő felhívásról és a hiánypótlásról, az átdolgozásra felszólításról és az átdolgozott terv megküldéséről a többi véleményezésre jogosult szerv is tájékoztatást kap, és – a hiánypótlásban és az átdolgozott tervben szereplő új tényekre, adatokra tekintettel – valamennyi véleményezésre jogosult szerv esetében az ügyintézési határidőre a (3b) és (3c) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

(3e) Ha a (3b) és (3c) bekezdésben foglalt határidő eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki

(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településterv készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) A jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az R. 75. § (1)–(2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztetni a partnerekkel.”

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdése hatalmazza fel a települési önkormányzatokat a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló rendeletük megalkotására az alábbiak szerint:

„(11) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat is), hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”

Fentiek értelmében, a megváltozott magasabb rendű jogszabályi előírások alapján, **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló, hatályban lévő 8/2023. (IV.21.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyeznie, és a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, új önkormányzati rendeletet kell alkotnia.**

II. rész

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP **(a 419/2021. (VII. 15.) rendelet 65-66 §, 75 §-a alapján)**

A rendelet-tervezet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2025. március 27.

Rendelet-tervezet megnevezése	A partnerségi egyeztetés szabályairól
Társadalmi hatás	Az épített környezet kialakítása, a város arculatának formálása során lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosításával hozzon döntéseket.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotása magasabb rendű jogszabályi kötelezettség, mely nélkül a helyi építésügyi rendeletek megalkotása, módosítása nem lehetséges. A korábban lefolytatott eljárásokhoz képest a költségek nem változnak. A település szempontjából szükséges eljárások költségei kivételével a korábbi eljárásokkal megegyezően, településrendezési szerződést köt az önkormányzat, így a költségeket az eljárást kezdeményező fizeti meg.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a döntés-előkészítés, döntésvégrehajtás, nyilvántartás terén növekednek
A rendelet megalkotásának szükségessége	Magasabb rendű jogszabályi kötelezettség
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	2024. október 02-től kizárólag e rendelet megalkotása mellett lehetséges a HÉSZ és egyéb helyi építésügyi szabályozási eljárás lefolytatása.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Települési főépítész
Tárgyi feltételek	Nincsenek
Pénzügyi feltételek	Az önkormányzat költségvetésből kell biztosítani, illetve településrendezési szerződés esetén a szerződő partner biztosítja.

III. rész

Javasoljuk, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint alkossa meg a partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletét.

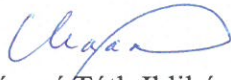
végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése :

2025. május 31.

Balatonföldvár, 2025. március 20.


Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotása – előterjesztéshez

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (III. 28.)
önkormányzati rendelete**

a partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotásának célja, a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása a helyi építésügyi szabályozási eljárásokban.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. §. (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le:

- a) Balatonföldvár város hatályos településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása során és
- b) Balatonföldvár város fejlesztési tervének és rendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv), kézikönyvének és településképi rendeletének készítése és módosítása során.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Balatonföldvár közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) működő vallási közösség,
- d) működő érdekképviselői szerv,
- e) működő civil szervezet és
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet.

3. §

(1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti.

(3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Korm. rendelet alapján az 1. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) A partner észrevételét és javaslatát a Korm. rendelet véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.

(2) A partneri véleményeket a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal kezeli és összesíti.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül, feltöltésre kerülnek az E-TÉR felületre.

6. §

(1) A 4. § (2) bekezdése szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán a Korm. rendelet véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.

(2) A jegyzőkönyv, a partnerek véleménye és Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntései közzétételre kerülnek Balatonföldvár Város Önkormányzata hivatalos honlapján, az elfogadást követő 15 napon belül.

7. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

A partnerek minimális tájékoztatási formája

	A	B		C	D	E
1	Terv típusok	Eljárás típusa		Tájékoztatás módja	Javaslatkérés módja	Véleményezés módja
2	Fejlesztési terv: Konceptió, Stratégia, Fejlesztési tervlap	készítése módosítása		hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
3	Kézikönyv	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
4	Településképi rendelet	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
5	Rendezési terv: Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási tervek	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		készítése módosítása	speciális egyszerűsített eljárás		lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		módosítása	speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület

Végső előterjesztői indokolás

A partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2023 (VI.21.) önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésének a felhatalmazásán alapul.

2024. október 01-től a 2016. évi LXXIV. törvény hatályát veszttette, és a partnerségi egyeztetés szabályaiban is következett be változás, ezért szükségessé vált új önkormányzati rendelet megalkotása.

Az új rendelet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225.§. (11.) bekezdésén alapul.



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 27-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

**Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló
25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításának előkészítése**

I. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2025. (I.16.) Kt. határozatában hozott döntést arról, hogy:

- 1) *A TKR-t a reklám, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő magasabb szintű jogszabályozási rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.*
- 2) *A TKR-t a településképi-érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.*
- 3) *Balatonföldvár Város Önkormányzata a TKR módosítását a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70/A §-ban foglalt szabályok figyelembevételével készített el, folytatja le az eljárást, és zárja le.*

A rendelet módosításának az eljárása a 2025. január 09-én készített előterjesztésben ismertetett szerint, un. speciális rövid eljárásban, az E-TÉR felületen történik.

A közelmúltban történt jogszabályi változások okán az eljárásban közreműködő illetékes Állami Főépítész elvárása, hogy a települési főépítész készítsen a módosításhoz egy szakmai összefoglalót, melyet a Képviselő-testületnek meg kell ismerni, és jó kell hagyni.

A főépítész szakmai összefoglalója az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településképi rendeletének módosítása kapcsán megismerte és jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező, önkormányzati főépítész által készített szakmai összefoglalót.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése:

2025. április 30.

Balatonföldvár, 2025. március 20.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.)² önkormányzati rendelet 3. számú módosításának az előkészítése” előterjesztéshez

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Balatonföldvár Város Község Önkormányzata településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) módosítani szeretné.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 9.§ rendelkezése alapján:

Módosítások:

- reklám és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályok felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően.
- településkép – érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések szerinti felülvizsgálata

Indoklás:

- A reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről magasabb szintű jogszabályok rendelkeznek:
 - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény;
 - A reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) Korm.rendelet;
 - valamint a fentiekkel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet is.

A magasabb szintű jogszabályi harmonizációra a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya felszólítása alapján kerül sor.

- A településkép – érvényesítő eszközökre vonatkozóan a:
 - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény;
 - 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletfogalmaz meg olyan rendelkezéseket, amelyek alapján szükséges a TKR IV. fejezetét felülvizsgálni.

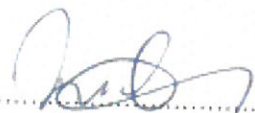
Kézikönyvvel (TAK) való összhang:

- Balatonföldvár településképi arculati kézikönyvének 7) fejezete foglalkozik a hirdetések és reklámtáblákkal. A fejezet tartalma a módosítással nem ellentétes, azzal összhangban van.
- Balatonföldvár településképi arculati kézikönyve az érvényesítő-eszközök vonatkozásában összhangban van.

Összegzés: Balatonföldvár TKR-je a módosítási pontok vonatkozásában, a magasabb szintű jogszabályok szerint ez idáig nem került felülvizsgálásra. Mivel Balatonföldvár TKR-je magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket tartalmaz, így azok törlése, javítása szükséges!

Fentiek alapján megállapítható, hogy a magasabb szintű jogszabályi harmonizáció csak Balatonföldvár településkép védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletet érinti.

Szántód, 2025. március 20.


Füzes András Gábor
önkormányzati főépítész