Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. május 31. napján (szerda) 8,30 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója**
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

2.) **Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása – környezeti vizsgálat ügye**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Járda és útfelújítások – közbeszerzési eljárást lezáró döntés, műszaki ellenőr kiválasztása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. május 26.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 3.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 31. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
.....
.....
.....
.....
.....

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

DÁTUM:
2023. május 31.

TÁRGY:
Járda és útfelújítások – közbeszerzési eljárást lezáró döntés

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester ..... IGEN

Babina Éva alpolgármester ..... IGEN

Kovács Emőke HB elnök ..... IGEN

Dr. Kovács Zsolt képviselő .....

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....

Pappné Molnár Veronika képviselő ..... IGEN

Veres Zsolt PGB elnök ..... IGEN

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. május 31. napján 8,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök

Távol maradt: Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, dr. Kovács Zsolt képviselő, igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

83/2023.(V.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója**
2.) **Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása – környezeti vizsgálat ügye**
3.) **Járda és útfelújítások – közbeszerzési eljárást lezáró döntés, műszaki ellenőr kiválasztása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. május 31.

1.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója**
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

84/2023.(V.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a Balatonföldvári Nonprofit Kft egyedüli tagja, a Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámolót - az eszközök és források 201.733 e Ft-os egyező mérleg főösszeggel és 6.199 e Ft-os adózott

eredménnyel – valamint annak közhasznúsági mellékletét és kiegészítő mellékletét jóváhagyja. A keletkezett - 6.199 e Ft-os eredmény az eredménytartalékkal szemben kerül elszámolásra. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaságot a taggyűlési határozatokról tájékoztassa.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. május 31.

2.) Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása – környezeti vizsgálat ügye
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

85/2023.(V.31.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 27. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti megkeresés során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte, az Állami Főépítész észrevételét az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.**
A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

2. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza az Arker Településtervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.**

Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.

3.) Járda és útfelújítások – közbeszerzési eljárást lezáró döntés, műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslatok elfogadását támogatja. Amikor a felújítási programot előkészítették, még nem látták a szabadtéri színpad beruházás alakulását. Egymilliárd forintra lesz szükség a befejezéséhez, a város ebből 250 millió forinttal rendelkezik. E miatt valószínűleg nem lesz forrás az út-járda felújítás megvalósítására. Vizsgálják hitelfelvétel és ingatlanértékesítés lehetőségét. Feltételes közbeszerzési

eljárást folytattak le, ha sikerülne megvalósítani, be tudnák fejezni az út-járda felújítási programot. Felteszi név szerinti szavazásra a közbeszerzési eljárást lezáró döntési javaslat elfogadását.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Lebonyolítja a név szerinti szavazást.

A név szerinti szavazásról készített névjegyzék a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, név szerinti, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

86/2023.(V.31.) Kt. határozat:

A Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt *„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023"* tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a képviselőtestület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az 1. részajánlati körben

- **a Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.) által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és**
- **a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,**
- **a közbeszerzési eljárás 1. részajánlati körének nyertese a Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.**
- **Ajánlatkérő a hiányzó fedezet biztosítására a szerződésben rögzítettek szerint a tervezett ingatlant próbálja értékesíteni.**

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a 2. részajánlati körben

- **az Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi Hrsz 3600) által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és**
- **a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,**
- **a közbeszerzési eljárás 2. részajánlati körének nyertese az Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi Hrsz 3600) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.**
- **Ajánlatkérő a hiányzó fedezet biztosítására a szerződésben rögzítettek szerint a tervezett ingatlant próbálja értékesíteni.**

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. június 5.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a járdafelújítás műszaki ellenőrzése tárgyában a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

87/2023.(V.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a *„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023”* tárgyú sajáterős építési beruházása során az 1. részajánlati kör: JÁRDAFELÚJÍTÁS műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott nettó 2.046.000 + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet a szerződés hatályba lépésekor az önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. június 5.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az útfelújítás műszaki ellenőrzése tárgyában a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

88/2023.(V.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a *„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023”* tárgyú sajáterős építési beruházása során az 2. részajánlati kör: ÚTFELÚJÍTÁS műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott nettó 2.451.000 + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet a szerződés hatályba lépésekor az önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. június 5.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 9623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 31-én tartandó ülésére

Tárgy: A Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója

Tisztelt Képviselő - testület!

A Balatonföldvári Nonprofit Kft. (továbbiakban: kft.) ügyvezető igazgatója 2023. május 30. napján benyújtotta a társaság 2022 gazdálkodási évről szóló egyszerűsített beszámolóját és közhasznúsági mellékletét.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, a Számv. tv-ben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles - magyar nyelven - készíteni.
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: PTK.) 3:188 § (1) bekezdése alapján a korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve a taggyűlés, jelen esetben a képviselő-testület. A PTK. 3:109. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a beterjesztett anyag jóváhagyására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonföldvári Nonprofit Kft egyedüli tagja, a Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámolót - az eszközök és források 201.733 e Ft-os egyező mérleg főösszeggel és 6.199 e Ft-os adózott eredménnyel – valamint annak közhasznúsági mellékletét és kiegészítő mellékletét jóváhagyja.
A keletkezett - 6.199 e Ft-os eredmény az eredménytartalékkal szemben kerül elszámolásra.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester, hogy a társaságot a taggyűlési határozatokról tájékoztassa.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: azonnal

Balatonföldvár 2023. 05. 30.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester sk.

2	4	8	4	0	7	5	2	9	1	0	2	-	5	7	2	-	1	4	

Statisztikai számjele

1	4	-	0	9	-	3	1	4	0	2	4

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.**

Címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.

Telefonszáma:

2022.01.01. - 2022.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2023.05.24.

P. H.

Kiss Tibor
ügyvezető
06 20 327 8787

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	8	4	0	7	5	2	9	1	0	2	-	5	7	2	-	1	4	

Statisztikai számjele

1	4	-	0	9	-	3	1	4	0	2	4

Cégjegyzék száma

3	1

B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

2022.01.01. - 2022.12.31.

Időszak

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	**119 682**	**0**	**136 999**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke**	**0**	**0**	**0**
III.	**Egyéb bevételek**	**103 571**	**0**	**107 737**
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	699
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**83 665**	**0**	**99 435**
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**111 485**	**0**	**127 921**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**21 196**	**0**	**22 411**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**768**	**0**	**877**
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**6 139**	**0**	**-5 908**
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei**	**0**	**0**	**0**
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	**74**	**0**	**291**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	**-74**	**0**	**-291**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)**	**6 065**	**0**	**0**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**30**	**0**	**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)**	**6 035**	**0**	**-6 199**

Keltezés: 2023.05.24.

P. H.

Kiss Tibor
ügyvezető
06 20 327 8787

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	8	4	0	7	5	2	9	1	0	2	-	5	7	2	-	1	4	

Statisztikai számjele

1	4	-	0	9	-	3	1	4	0	2	4

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.**

Címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.

Telefonszáma:

2022.01.01. - 2022.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2023.05.24.

P. H.

Kiss Tibor
ügyvezető
06 20 327 8787

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	8	4	0	7	5	2	9	1	0	2	-	5	7	2	-	1	4	

Statisztikai számjele

1	4	-	0	9	-	3	1	4	0	2	4

Cégjegyzék száma

1	1

B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2022.01.01. - 2022.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	**A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)**	**153 654**	**0**	**132 129**
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	751	0	1 559
03.	02. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	152 903	0	130 570
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befeketetett pénzügyi eszközök értékhelyesb.	0	0	0
08.	**B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)**	**65 637**	**0**	**69 020**
09.	I. KÉSZLETEK	363	0	365
10.	II. KÖVETELÉSEK	5 944	0	4 792
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	59 330	0	63 863
13.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**612**	**0**	**584**
14.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)**	**219 903**	**0**	**201 733**
15.	**D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)**	**116 960**	**0**	**110 762**
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	107 925	0	113 961
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-6 035	0	-6 199

Keltezés: 2023.05.24.

P. H.

Kiss Tibor
ügyvezető
06 20 327 8787

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	8	4	0	7	5	2	9	1	0	2	-	5	7	2	-	1	4	

Statisztikai számjele

1	4	-	0	9	-	3	1	4	0	2	4

Cégjegyzék száma

1	2

B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2022.01.01. - 2022.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
24.	**E. Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**
25.	**F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)**	**93 390**	**0**	**81 532**
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	70 653	0	57 858
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 737	0	23 674
29.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**9 553**	**0**	**9 439**
30.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)**	**219 903**	**0**	**201 733**

Keltezés: 2023.05.24.

P. H.

Kiss Tibor
ügyvezető
06 20 327 8787

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A vállalkozás neve:	**B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.**
Címe:	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.
Adószáma:	24840752-2-14
Cégjegyzékszáma:	14-09-314024

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójához.

Keltezés: 2023.05.30.

P. H.

Kiss Tibor
ügyvezető
06 20 327 8787

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság megnevezése és székhelye

A társaság neve:	B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.
A társaság rövidített neve:	B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhelye:	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.
Az alapítás időpontja:	2014.01.16.
Adószám:	24840752-2-14
Cégjegyzékszáma:	14-09-314024

2. A társaság főbb tevékenységi körei

A társaság tevékenységének bemutatása
A társaság fő-és közhasznú tevékenysége:

9102'08	Múzeumi tevékenység

A társaság egyéb közhasznú tevékenységei:

9319'08	Egyéb sporttevékenység
8559'08	M.n.s. egyéb oktatás
9002'08	Előadó művészetet kiegészítő tevékenység
8230'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8552'08	Kulturális képzés
8110'08	Építményüzemeltetés
6832'08	Ingatlankezelés
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
5914'08	Filmvetítés
5621'08	Rendezvényi étkeztetés
9329'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9103'08	Tört.hely,építmény,egyéb látványosság működtetése

A fent említett tevékenységek folytatását a törvény nem korlátozza és nem tiltja. Tevékenységi körökben bekövetkezett változások: a fenti tevékenységekben bekövetkezett változás a tárgyévben nem volt. A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

A fent említett tevékenységek folytatását a törvény nem korlátozza és nem tiltja. Tevékenységi körökben bekövetkezett változások: a fenti tevékenységekben bekövetkezett változás a tárgyévben nem volt. A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

3. A társaság rövid bemutatása

A társaság 2014. január 16-án elfogadott alapító okirata szerint elsősorban közhasznú tevékenységként működteti az alapító Balatonföldvár Város Önkormányzata által Balatonföldvár városban létrehozott Balatoni Interaktív Hajózástörténeti Kiállítást és Kilátót. Biztosítja továbbá a könyvtári ellátást, valamint közművelődési feladatokat lát el a Bajor Gizi Közösségi Ház és Könyvtár működtetése útján. Vállalkozási jellegű tevékenységeit csak a közhasznú tevékenységei megvalósítását nem veszélyeztető módon végezheti.

4. A számviteli politika

A beszámoló összeállításában a 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgálnak. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.
A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számviteli politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvvezetés magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

4.1. A beszámoló összeállításának módja és időpontja

A Társaság pénzügyi éve:	2022.01.01. - 2022.12.31.
A mérleg fordulónapja:	2022.12.31.
A mérlegkészítés napja:	2023.05.30.

A beszámoló összeállítása az éves zárlatra épül. Az éves zárlat keretében kerül sor a tárgyidőszak gazdasági eseményeinek teljessé tételére, ellenőrzésére és összesítésére, valamint elvégzésre kerülnek a mérleg fordulónapja, és a mérlegkészítés napja között végbement gazdasági események következményeiből, illetve a piaci körülmények változásából eredően szükséges korrekciós könyvelési feladatok is.

4.2. A beszámoló elkészítésénél alkalmazott szabályrendszer

A Társaság a beszámoló készítésénél a hatályos magyar számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerinti szabályokat alkalmazza.

4.3. A könyvvezetés módja

Kettős könyvvitel

A költségek elszámolása elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban történik.

4.4. A mérleg és eredménykimutatás választott formája

A beszámoló típusa:	Egyszerűsített éves beszámoló
Mérleg tagolása:	Sztv. szerinti
Mérleg változat:	A
Eredménykimutatás tagolása:	Összköltség eljárással
Eredménykimutatás változat:	Nincs
Előző üzleti év adatai:	Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.
Pénzegység:	ezer

4.5. A számviteli rendért felelős személy

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó	Huberné Sax Tímea
Nyilvántartási száma:	120723

4.6. Könyvvizsgálati kötelezettség

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

Könyvvizsgáló neve:	Szita László
Címe:	7400 Kaposvár, Kereszt u.1.
Kamarai tagsági díja/nyilvántartási szám:	001504

2000. évi C törvény 155.§ szerint a Társaságnál kötelező a könyvvizsgálat.

4.7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adataival.

4.8. A Társaságnál alkalmazott szabályzatok

Számviteli politika
Pénzkezelési szabályzat
Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata
Eszközök és források értékelési szabályzata

5. Az alkalmazott értékelési eljárások

Ellenőrzésre vonatkozó döntések

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámolók adatait, felhasználók döntéseit.

A vállalkozás a számviteli elszámolás szempontjából jelentősnek tekinti az ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt olyan hibákat, amelyek az egyes évek vonatkozásában a már közzétett beszámoló adatait jelentősen megváltoztatják.

Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Nem jelentős összegű hiba

ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő – csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárt.

Kivételes nagyságú és előfordulású tételek

a.) 100 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka, egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás

b.) nem várt piaci lépés

c.) 50 millió forintot meghaladó káresemény

Immateriális javak

A Társaság nem aktiválja az alapítás-átszervezés költségeit, azokat az adott évi eredmény terhére a költségek között számolja el.

A Társaság a szellemi termékek aktivált értékét 2 év alatt lineárisan írja le.

Tárgyi eszközök

A Társaság a tárgyi eszközök bruttó értékét beszerzési áron tartja nyilván.

Az egyedileg 200.000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenésként elszámolja.

Készletek

A Társaság a vásárolt anyagokról és árukról év közben folyamatos mennyiségi és értékbeli nyilvántartást vezet.

Értékvesztés képzés

A Társaság készlet értékvesztést tárgyévben nem számolt el.

A vevő, az adós egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést nem számolt el a Társaság.

Céltartalék képzés

A Társaság az alábbi esetekben képez céltartalékot jövőbeni kötelezettségeire:

- peres ügyekre, amennyiben a kötelezettség fizetése valószínű

Deviza-valuta, külföldi pénznemben fennálló követelés-kötelezettség elszámolási rendje

A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően minden devizában, valutában fennálló követelések, kötelezettségek év végi átértékelését elvégzi.

Eszközök és források értékelése

A Társaság a devizában, valutában nyilvántartott eszköz és források forintra történő átszámítása során a választott bank deviza középárfolyamát használja. A Társaság nem alkalmazza az eszközök és kötelezettségek valós értéken történő értékelését, valamint az eszközök piaci értéken történő értékelését értékhelyesbítés elszámolásával.

Nem mutatunk ki olyan eredményt, illetve árbevételt, amelynek pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével figyelembe vettük az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket teljes körűen elszámoltuk.

SPECIFIKUS RÉSZ

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A beszámoló az előző évihez képest nem tartalmaz össze nem hasonlítható adatot.

1. Befektetett eszközök

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek.
Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.
Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

1.1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök állományának, valamint az értékcsökkenésének alakulása

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból növekedés	Átsorolásból csökkenés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 506	1 034	0	0	0	2 540
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	215 064	0	148	0	0	214 916

Immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolt értékcsökkenése a 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következőképpen alakult:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból növekedés	Átsorolásból csökkenés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	755	226	0	0	0	981
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	62 161	22 185	0	0	0	84 346

1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0

2. Forgóeszközök

A forgóeszközök könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

2.1. Készletek alakulása

A készletek könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. KÉSZLETEK	363	2	0	365

2.2. Követelések

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
II. KÖVETELÉSEK	**5 944**	**0**	**1 152**	**4 792**
311 - Belföldi követelések (forintban)	*1 372*	*0*	*722*	*650*
315 - Belföldi követelések értékvesztése és annak visszaírása	*-699*	*699*	*0*	*0*
353 - Készletekre adott előlegek	*0*	*0*	*0*	*0*
3611 - Munkavállalóknak folyósított előlegek	*130*	*0*	*72*	*58*
36812 - Nyílt végű lízing Áfa	*2 413*	*0*	*514*	*1 899*
3683 – Bank kártyás,SZÉP Kártyás forgalom	*42*	*51*	*0*	*93*
3684 - Ajándék utalványok	*290*	*0*	*0*	*290*
468 - Általánosforgalmiadó-elszámolási számla	*2 291*	*0*	*569*	*1 722*
4731 - EBA + MEP	*16*	*0*	*16*	*0*
4732 - NYBA	*23*	*0*	*23*	*0*
4746 - Kifizető által fiz.KATA adó	*0*	*80*	*0*	*80*
4749 - Egyéb befizetések az elkülönített alapokba	*65*	*0*	*65*	*0*

3. Pénzeszközök

A pénzeszközök könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
IV. PÉNZESZKÖZÖK	59 330	4 533	0	63 863

4. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
C. Aktív időbeli elhatárolások	**612**	**0**	**28**	**584**
3913 - Árbevétel, egyéb kamatbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	*0*	*53*	*0*	*53*
3923 - Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráforditások elhatárolása	*612*	*0*	*81*	*531*

5. Saját tőke alakulása, szerkezete

A saját tőke könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	**116 961**	**0**	**6 199**	**110 762**
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	0	3 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	107 925	6 036	0	113 961
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 036	0	12 235	-6 199

6. Kötelezettségek

A kötelezettségek könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

6.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	70 652	0	12 794	57 858

6.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	**22 737**	**937**	**0**	**23 674**
4512 - Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	*10 319*	*7*	*0*	*10 326*
4521 - Nyílt végű pénzügyi lízingszerződések	*2 434*	*0*	*6*	*2 428*
4541 - Belföldi anyag- és áruszállítók	*1 241*	*753*	*0*	*1 994*
4542 - Külföldi anyag- és áruszállítók	*0*	*0*	*0*	*0*
4543 - Belföldi szolgáltatók	*0*	*0*	*0*	*0*
461 - Társasági adó	*30*	*0*	*30*	*0*
462 - Személyi jövedelemadó elszámolása	*1 179*	*0*	*107*	*1 072*
4635 - Rehabilitációs foglalkoztatási hozzájárulás	*133*	*378*	*0*	*511*
4711 - Keresetelszámolási számla	*4 192*	*703*	*0*	*4 895*
4713 - Egyéb kifizetések elszámolása	*192*	*0*	*0*	*192*
4733 - Szocho	*1 154*	*0*	*285*	*869*

4734 - Egysz.fogl.közteher	*9*	*23*	*0*	*32*
4735 - TB járulék 18,5%	*1 413*	*0*	*118*	*1 295*
4742 - Szakképzési hozzájárulás	*204*	*0*	*204*	*0*
4745 - Cégautóadó elszámolási számla	*62*	*0*	*2*	*60*
4746 - Kifizető által fiz.KATA adó	*121*	*0*	*121*	*0*
4794 - Támogatási előleg	*0*	*0*	*0*	*0*
4799 - Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	*54*	*0*	*54*	*0*

7. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
G. Passzív időbeli elhatárolások	9 553	0	114	9 439

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A beszámoló az előző évihez képest nem tartalmaz össze nem hasonlítható adatot.

1. Értékesítés nettó árbevétele

Az értékesítés nettó árbevételének könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Értékesítés nettó árbevétele	**119 682**	**17 317**	**0**	**136 999**
911 - Hajózástörténeti Kiállítás bevétele	*32 761*	*3 953*	*0*	*36 714*
912 - Bérleti díj bevétele	*9 945*	*424*	*0*	*10 323*
9152 - Sírhely megváltás	*976*	*0*	*339*	*637*
9153 - Temető fenntartói díj	*584*	*168*	*0*	*752*
9154 - Karbantartási munkák	*21*	*0*	*15*	*6*
9155 - Parkolójegy,mobilparkolás bevétele	*28 698*	*9 146*	*0*	*37 844*
9156 - Strand belépőjegy értékesítés	*46 697*	*4 025*	*0*	*50 722*

2. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb bevételek	103 571	4 166	0	107 737

3. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Anyagjellegű ráfordítások	83 665	15 770	0	99 435

4. Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Személyi jellegű ráfordítások	111 485	16 436	0	127 921

5. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Értékcsökkenési leírás	21 196	1 215	0	22 411

6. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb ráfordítások	768	109	0	877

7. Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételeinek könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0

8. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításainak könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Pénzügyi műveletek ráfordításai	74	217	0	291

9. Adózott eredmény

Az adózott eredmény könyv szerinti értéke 2021. és 2022. december 31-én végződő években a következő:

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	6065	0	12 264	-6 199
Adófizetési kötelezettség	30	0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	**6 035**	**0**	**12 234**	-6 199

10. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, személyi jellegű egyéb kifizetései

Létszám:	27 fő
Bérköltség:	108 536 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetések:	4 781 eFt
Bérjárulékok:	14 604 eFt
Átlagos statisztikai állományi létszám:	26 fő

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. A vezető tisztségviselőre vonatkozó adatok

Név	Lakcím	Beosztás
Kiss Tibor	8600 Siófok, Tavasz u.18.	Ügyvezető

2. Képviseletre jogosultak

A könyvvizsgáló	Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft (7400 Kaposvár,
Regisztrációs száma:	MKVK 001619, MKVK 001504
A könyvvizsgálói záradék típusa:	Független

3. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelő bizottság működik.

Név	Cím	Jogviszony kezdete
Módos Attiláné	8623 Balatonföldvár, Dobó K. utca 16/a.	2018.06.01.
Illés László Istvánné	8624 Balatonszárszó, Rákóczi u.9.	2018.06.01.
Olsovszky Árpád	7400 Kaposvár, Balázs J.u15.	2018.06.01.

4. Kapott támogatások bemutatása

A Társaság támogatást igénybe vett.

A támogatás(ok) célja, összege, forrása

A Kft. 2022-ben az előző évben kialakult struktúra és feladat ellátás mellett üzemelt. 5 fő ágazata: 1. Város és temető üzemeltetési feladatok, 2. Közösségi Ház működtetése, 3. Hajózási Látogató Központ és Kiállítás üzemeltetése, 4. Fizető strandok üzemeltetése, 5. Parkolási rendszer üzemeltetése. A közhasznú ágazatok finanszírozását nagyban segítette az egyéb ágazatok gazdasági eredménye, ezzel is stabilizálva a kft gazdálkodását.

Önkormányzat vállalta, hogy a közfeladatok ellátásának finanszírozásához szükséges hiányzó fedezetet a Nonprofit Kft részére átadott pénzeszközként biztosítja, melynek összege 921.929 e Ft volt a 2022-es gazdálkodási évben.

A Kft. a támogatás összegének egy részét személyi jellegű kiadásokra fordította, amely összeg munkabér, munkáltatói járulék, valamint béren kívüli juttatásból tevődött össze. A fennmaradó részt dologi kiadásokra fordítódott, úgymint anyagjellegű kiadások, igénybevett szolgáltatások, illetve egyéb szolgáltatások kiadásai.

Az Európai regionális Fejlesztési alapból GINOP-7.1.9-17-2018-00016 számú "Balaton madártávlatból" Kilátók és kilátópontok hálózatba kapcsolása elnevezésű projekt kapcsán 2021-ben 5,2 millió Ft támogatott összeggel számoltunk el.

A projekt Balatonföldvárt érintőleg 5 nettó finanszírozású projektelemet tartalmaz:

1. Padok, hulladék gyűjtők, kerékpártároló értékcsökkenése	150.000 ft
2. lejátszó egység és tartozékai (kilátó hangosítás) értékcsökkenése	99.733 ft
3. holoprojektoros makett értékcsökkenése	1.500.000 ft
4. játszótér árnyékolás, korlát csere	3.498.170 ft

5. A mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettségek

A tárgyévben a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség volt.

A veszélyes hulladékok mennyiségi és érték adatai a következők:

6. Környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök adatai

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

7. Mérleg fordulónap utáni események

A beszámoló fordulónapját követően nem következett be olyan esemény, amely jelentősen befolyásolná Társaságunk 2022. december 31-i fordulónapi éves beszámolóját.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

14 Kaposvári Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégkapu)

Kiss Tibor

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

Nyilvántartási szám: 14-08-314024 **Tárgyév:** 2022

Időszak terjedelme: egész év [X] töredék év [ ] 2022-01-01 (időszak kezdete) 2022-12-31 (időszak vége)

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el: forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

Kitöltő verzió:3.23.0 Nyomtatvány verzió:1.3 Hibás

Nyomtatva: 2023.05.24 11.57.58

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése: 14 Kaposvári Törvényszék

Tárgyév: 2022

Időszak terjedelme: egész év [X] töredék év [ ]

2022-01-01 időszak kezdete — 2022-12-31 időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet [X]

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy) [ ]

Szervezet neve:

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 8623 Település: Balatonföldvár

Közterület neve: Petőfi S. Közterület jellege: utca

Házszám: 1. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Nyilvántartási szám: 14-08-314024

Ügyszám: 0100/Pk.111111/1111

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: 24840752-2-14

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Kiss Tibor

Képviselő aláírása: _____

Keltezés:

Kiss Tibor 2023-05-22

Kitöltő verzió:3.23.0 Nyomtatvány verzió:1.3 Hibás

Nyomtatva: 2023.05.24 11.57.58

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Adatok ezer forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	**153 654**		**132 129**
I. Immateriális javak	**751**		**1 559**
II. Tárgyi eszközök	**152 903**		**130 570**
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	**65 637**		**69 020**
I. Készletek	**363**		**365**
II. Követelések	**5 944**		**4 792**
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	**59 330**		**63 863**
C. Aktív időbeli elhatárolások	**612**		**584**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**219 903**		**201 733**
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	**116 960**		**110 762**
I. Induló tőke/jegyzett tőke	**3 000**		**3 000**
II. Tőkeváltozás/eredmény	**107 925**		**113 961**
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	**-5 552**		**-19 871**
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	**11 587**		**13 672**
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	**93 390**		**81 532**
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	**70 653**		**57 858**
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	**22 737**		**23 674**
G. Passzív időbeli elhatárolások	**9 553**		**9 439**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**219 903**		**201 733**

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*
1. Értékesítés nettó árbevétele	**109 738**		**126 676**	**9 944**		**10 323**	**119 682**		**136 999**
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	**101 802**		**104 388**	**1 769**		**3 349**	**103 571**		**107 737**
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások	**98 416**		**98 771**				**98 416**		**98 771**
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei	**0**		**0**				**0**		**0**
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	**211 540**		**231 064**	**11 713**		**13 672**	**223 253**		**244 736**
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	**211 540**		**231 064**				**211 540**		**231 064**
5. Anyagjellegű ráfordítások	**83 569**		**99 435**	**96**		**0**	**83 665**		**99 435**
6. Személyi jellegű ráfordítások	**111 485**		**127 921**	**0**		**0**	**111 485**		**127 921**
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	**7 908**		**8 722**				**7 908**		**8 722**
7. Értékcsökkenési leírás	**21 196**		**22 411**	**0**		**0**	**21 196**		**22 411**
8. Egyéb ráfordítások	**768**		**877**	**0**		**0**	**768**		**877**
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	**74**		**291**	**0**		**0**	**74**		**291**
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	**217 092**		**250 935**	**96**		**0**	**217 188**		**250 935**
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	**217 092**		**250 935**				**217 092**		**250 935**
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	**-5 552**		**-19 871**	**11 617**		**13 672**	**6 065**		**-6 199**
10. Adófizetési kötelezettség				**30**			**30**		
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	**-5 552**		**-19 871**	**11 587**		**13 672**	**6 035**		**-6 199**

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	**0**		**594**				**0**		**594**
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	**91 694**		**92 929**				**91 694**		**92 929**
ebből: - normatív támogatás	**21 694**						**21 694**		
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	**6 722**		**5 248**				**6 722**		**5 248**
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva. ☒ Igen ☐ Nem

Kitöltő verzió:3.23.0 Nyomtatvány verzió:1.3 Hibás

Nyomtatva: 2023.05.24 11.57.58

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 8623 Település: Balatonföldvár

Közterület neve: Petőfi S. Közterület jellege: utca

Házszám: 1. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám: 0100/Pk-111111/1111

1.4 Nyilvántartási szám: 14-08-314024

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: 24840752-2-14

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Kiss Tibor

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Balatoni Interaktív Hajózástörténeti Kiállítás és Kilátó működtetése.
Helyi közművelődési feladatok ellátása a Bajor Gizi Közösségi Ház működtetése útján.
Balatonföldvár Város közterületeinek, közútjainak, közparkjainak illetve azok tartozékainak üzemeltetése, karbantartása. Városi temetők fenntartása, üzemeltetése.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Kulturális és közcélú városüzemeltetési szolg.

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011.évi CLXXXIX.tv.13§(1)7

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Felnőtt, ifjúsági és gyermek közönség, város lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 46772

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2021 évben a Kilátó 36.900 fő látogatót fogadott. A Bajor Gizi KHáz által szervezett ünnepségeken, rendezvényeken, 9.872 érdeklődő vett részt.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti jutattások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti jutattás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető	**7 908**	**8 722**
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
A.	**Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):**	**7 908**	**8 722**

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	**223 253**	**244 736**
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás	**21 694**	
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	**6 722**	**5 248**
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	**194 837**	**239 488**
H. Összes ráfordítás (kiadás)	**217 188**	**250 935**
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	**111 485**	**127 921**
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	**217 092**	**250 935**
K. Adózott eredmény	**6 035**	**-6 199**
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
	Igen	*Nem*
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]	☒	☐
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]	☐	☒
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]	☒	☐
Társadalmi támogatottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]	☐	☒
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]	☒	☐
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]	☐	☒

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-842-01 Könyvvizsgálói jelentés	*Melléklet csatolva:*	[X]
	Eredetivel rendelkezik:	[X]
PK-842-02 Szöveges beszámoló	*Melléklet csatolva:*	[ ]
	Eredetivel rendelkezik:	[ ]
PK-842-03 Kiegészítő melléklet	*Melléklet csatolva:*	[ ]
	Eredetivel rendelkezik:	[ ]

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-842-04 Meghatalmazás *jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló*	*Melléklet csatolva:*	[ ]
	Eredetivel rendelkezik:	[ ]

Szita és Társai
Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.
Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Arányhárs u. 12.
Adószám: 13167297-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-305663
Tel/fax: 82-314-326, Tel: 30-956-7064, e-mail: szita.kft@t-online.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatáról

A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.** (8623 Balatonföldvár, Petőfi S utca 1.,cégjegyzékszám: 14-09-314024) („a Társaság") 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 201.733 eFt, a tárgyévi eredmény -6.199 eFt (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy

lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.
Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.
Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége
A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.
Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kaposvár, 2023. május 29.

Szita László
ügyvezető
Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.
MKVK nyilvántartási szám: 001619

Szita László
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 001504

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának jelentése

a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú

Nonprofit Kft. 2022.évi pénzügyi és gazdasági tevékenységéről

A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nonprofit Kft.) alapszerződése 2014. január 16-án kelt, az alapító és egyedüli tag Balatonföldvár Város Önkormányzata.

A Nonprofit Kft. 3 millió Ft törzstőkével alakult, kulturális szolgáltatás közhasznú tevékenység ellátására.

A Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) feladatait az alapszabályban foglaltaknak megfelelően 3 fő látja el.

A Bizottság az ülését 2023. május 30-án tartotta, az ülés helye: Balatonföldvári Hajózástörténeti Látogatóközpont épülete (8623 Balatonföldvár, Erzsébet út 50.)

A Bizottság az alapszabálynak megfelelően vizsgálta a 2022. évi gazdálkodásról szóló könyvelést, egyszerűsített éves beszámolót.

Az egyszerűsített éves beszámoló 2023. május 30-ra elkészült, melyet a Bizottság ellenőrzött, majd ülésén megtárgyalt. A Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységének ismerete mellett az elvégzett bizottsági munka során megismertük a beszámoló alapját képező tételeket, melyek a következők voltak:

	e Ft
Mérlegfőösszeg	201 733
Bevételek összesen:	244.736
Kiadások összesen:	250 935
Adózás előtti eredmény:	0
adófizetési kötelezettség:	0
Tárgyévi eredmény :	-6 199

Az év folyamán történt gazdasági eseményekről minden esetben bizonylatok készültek, mely bizonylatok a tartalmi és alaki követelményeknek megfelelnek, az utalványozásra jogosult személy aláírása után kerültek lekönyvelésre, melynek naprakész vezetését megbízási szerződés szerint a BSSH Könyvelő és Adótanácsadó Bt. végzi.

A Nonprofit Kft. pénzügyi forrását a 2022. évben az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott törzstőke és működési támogatás, átengedett állami támogatás, Eu. pályázati forrás valamint a Kft 2021 évi eredménytartaléka biztosította.

A beszámolót mérlegképes könyvelő állította össze. A beszámolót könyvvizsgáló hitelesítette.

A Bizottság megállapítja, hogy a Nonprofit Kft. 2022. évi működése gazdálkodási tételeket a könyvvezetési és könyvvizsgálati tevékenységen kívül nem indukált.

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással 3 fő igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta meg:

2/2023. (V.30.) számú FB határozat:

A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját és közhasznúsági jelentését az önkormányzat részére elfogadásra javasolja. Javasolja továbbá a taggyűlés felé hogy döntsön arról, hogy a társaság a megállapított eredmény eredménytartalékkal szemben kerüljön elszámolásra.

Balatonföldvár, 2023. május 30.

Tisztelettel:

Olsovszky Árpád

FB. elnöke

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 31-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár HÉSZ 27. számú módosítása –
környezeti vizsgálat szükségessége véleményezési szakaszának lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az 55/2023. (IV.21.) Kt. határozatában döntést hozott Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 27. számú módosításáról.

A döntés értelmében:

- a Különleges strand és sportterületekre (Kst) vonatkozó 7. §. (4) bekezdés a) pontját módosítja, mellyel megszűnik a szövegkörnyezetben feleslegesen szereplő, értelmezés nélküli rendelkezés,
- a *„Balaton-törvény"* szellemiségével összhangban, a rendelet 4. mellékletét képező Szabályozási Terven, az 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható területet jelöl ki.

A módosításhoz szükséges tervezői feladatok elvégzésére a fent hivatkozott határozat 4. pontja alapján Holovits Huba polgármester az önkormányzat nevében eljárva, az Arker Településtervező Bt-vel tervezői szerződést kötött.

A tervező elkészítette a környezeti vizsgálat szükségességének az eldöntéséhez szükséges véleményezési dokumentációt.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § előírásai alapján, a településrendezési terv kidolgozásának megkezdésekor meg a képviselő-testületnek meg kell állapítani, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Ennek eldöntése érdekében a tervező által elkészített dokumentációt 10233-3/2023. számon megküldtük véleményezésre a jogszabályban előírt környezetvédelemért felelős szerveknek.
A véleménykérés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A környezet védelemért szerveknek 15 nap állt rendelkezésre véleményük megküldésére, mely 2023. május 25-én (múlt csütörtökön) lejárt.

A megkeresett *környezetvédelemért felelős szervek* 2023. május 26-ig megérkezett *véleményét az előterjesztés 2. melléklete képezi.*

A megkeresett környezet védelemért felelős szervektől beérkezett nyilatkozatok értelmében, *a tervezett módosítások nem járnak jelentős környezeti hatással, ezért környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.*

A megkeresett szervek közül egyedül a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda tett észrevételt.

Lőrincz Ferenc Lőrinc települési főépítész, Vadász Rudolf településtervező, és Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte a beérkezett véleményeket, észrevételeket, melyről összefoglaló készült. Az Állami Főépítészi Iroda észrevételére a választ az összefoglaló tartalmazza. *Az összefoglaló az előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

Az összefoglaló alapján, a településrendezési eszközök módosításának a környezeti vizsgálat szükségességének az eldöntése érdekében folytatott véleményezési szakasza lezárható, és felhatalmazást kell adni a tervezőnek az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.

II. rész

Határozati javaslat:

1. **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti megkeresés során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, az Állami Főépítész észrevételét az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.**
   A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

2. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Településtervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.**

Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2023. augusztus 31.

Balatonföldvár, 2023. május 30.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár HÉSZ 27. számú módosítása – *környezeti vizsgálat szükségessége véleményezési szakaszának lezárása* –" előterjesztéshez

BALATONFÖLDVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: **10233-3/2023.**
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84540-971

Tárgy: Véleménykérés, Balatonföldvár Város HÉSZ 27. számú módosításához
Mell.: Véleményezési anyag környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez

Tisztelt Címzett!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 55/2023.(IV.21.) számú önkormányzati határozatával döntést hozott Balatonföldvár településrendezési eszközei 27. számú módosításáról.

A módosítás Balatonföldvár HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjában szereplő rendelkezés pontosítására, valamint az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölésére irányul.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. § előírásai alapján **a településrendezési terv kidolgozásának megkezdésekor meg kell állapítanunk, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.**
Az SKVr. 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve a településrendezési terv kisebb módosításánál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.
Döntésünk meghozatalához kérjük szakmai véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Kérjük, nyilatkozzanak arról is, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

Amennyiben úgy ítélik meg, hogy környezeti értékelés elkészítése szükséges, akkor a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új R.) 60.§ (3) bekezdése alapján **kérjük annak meghatározását, hogy a környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.**

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárás az új R. 60.§ (4) bekezdésének megfelelően E-TÉR felületen kívül kerül lefolytatásra, így a módosítás tervezet véleményezési dokumentációja hivatali kapun keresztül került megküldésre a környezet védelméért felelős szervek részére.

Kérem, hogy véleményüket a jogszabályban előírt 15 napon belül megadni szíveskedjenek.

Balatonföldvár, 2023. május 8.

Tisztelettel:

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

levélcím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
telefon: 84/540-330, fax: 84/540-332, e-mail cím: pgmh@balatonfoldvar.hu

Címlista:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID:748078989
2.	**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4. Hivatali kapu rövid név: BfNPI, KRID: 545266339
3.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály** 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	**Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326. Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738
6.	**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője** 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Hivatali kapu rövid név: SKCBE, KRID: 503095934
7.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
8.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály** 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály** **Növény- és Talajvédelmi Osztály** 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNTO, KRID: 441352350
10.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága** 1123 Budapest, Alkotás utca 50. Postacím: 1538 Budapest, Pf. 547. Hivatali kapu rövid név: SZTFH, KRID: 469506375
12.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234.

	Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID: 422374158
13.	**Nemzeti Népegészségügyi Központ** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postacím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu rövid név: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102
14.	**Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71. Hivatali kapu rövid név: SMKI, KRID: 605275140
15.	**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 1081 Budapest, Dologház u. 1. Hivatali kapu rövid név: BMOKFKIKFO, KRID: 413554758

2. melléklet a „Balatonföldvár HÉSZ 27. számú módosítása – *környezeti vizsgálat szükségessége véleményezési szakaszának lezárása* –" előterjesztéshez

Elektronikus aláírással hitelesítette:
Márványi Csaba
(2023.05.10. 11:31:16)

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/2869-2/2023.
Ügyintéző: dr. Gerstner Lívia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozás: 10233-3/2023.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits György Huba
polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1., Pf.: 149. Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, http://nfk.gov.hu/
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

Érkezett
2023 MÁJ 11

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2023.05.10. 10:55:04

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits György huba
Polgármester
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Iktatószám: SO/NTO/01202 – 2/2023

Ügyintéző: Novák Csaba

Telefonszám: +3682528720

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: 10233-3/2023

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város HÉSZ 27. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság Balatonföldvár Város Polgármestere 10233-3/2023 számú megkeresésére a következő választ adjuk:
A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozzuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – mivel termőföldet nem érintenek –, talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, *„az elektronikus időbélyegző szerint"*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Balatonföldvár Város Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321
e-mail: nto@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNTO KRID: 441352360

ÉRKEZETT
2023 MÁJ 12

NTI

Weber Antal tű. dandár [illegible]

36400/565-1/2023.ált.

SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonföldvár Város HÉSZ 27. sz. módosítása.
Hiv. szám: 10233-3/2023.
Ügyintéző: Kiss Gábor tü. szds.
Telefonszám: 82/528-995

Holovits György Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár Város HÉSZ 27. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött HÉSZ módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapja: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ÉRKEZETT
2023 MÁJ 16.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36400/565-1/2023.ált

Digitálisan aláírta
dr. Fadgyas Erzsébet
(2023.05.18. 11:19:27

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Holovits György Huba részére

polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Elektronikus úton

Iktatószám: SO/NEF1/00030-2/2023.

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: 10233-3/2023.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Balatonföldvár Város HÉSZ módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város helyi építési szabályzat 27. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.
A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.
A módosítások kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.
Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
7400, Kaposvár, Fő tér József tér 1. Telefon: 82/528-400 Fax: 82/319-444
e-mail: [illegible] Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMSHIVATAL KRID: 618800397

ÉRKEZETT
2023 MÁJ 18.

MTI

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: BFOLDVAR)

2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fonyódi József tér 1. Telefon: 82/529-600 Fax: 82/311-444
e-mail: [illegible] Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy/
Hivatali kapu rövid neve: SMKHNSZSZ KRID: 618000370

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka

Iktatószám:	**SZTFH-BANYASZ/7303-2/2023.**	Hivatkozási szám:	**1023-3/2023.**
Tárgy:	**Vélemény Balatonföldvár helyi építési szabályzatának 27. sz. módosítása – várható környezeti hatás - tárgyában**	Ügyintéző:	**Kaszti Csaba Béla**
		Telefon:	**+36 72 795 293**
		Mellékletek:	

Holovits György Huba
polgármester
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

KRID: **144753954**
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján az Balatonföldvár Város helyi építési szabályzatának megküldött 27. sz. módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, Balatonföldvár Város HÉSZ-módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A tervezett módosítások során az önkormányzati szándéknak megfelelően a helyi építési szabályzat 7. § (4) bekezdése pontosításra kerül és a különleges-strandterület övezetben elhelyezkedő Balatonföldvár 1569/2. hrsz.-ú területen parti sétány kialakítására alkalmas, közhasználat elől el nem zárható területet alakít ki, megnyitni kívánva a közhasználat előtt a központi hajóállomás területétől a 2 km-rel nyugatabbra található 1566/4 hrsz.-ú csónakkikötőig a Balaton partját.

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészeken előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

2023 MÁJ 19.

HTI

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ertől értesülnek:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzata
2. Irattár

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 18328-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 10233-3/2023.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó
Melléklet: -

Holovits György Huba
Polgármester részére

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. május „ 10 "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

ÉRKEZETT
2023 MÁJ 19

BT - 2023.05.18. 17:34

35200/2429-1/2023.ált.

BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

10.203-12/2023

Tárgy: Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 27. számú módosítása
Hiv.szám.: 10233-3/2023.
Ügyintéző: Pfeiffer Natália
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 27. számú módosításához, - a tárgyban a megküldött iratok alapján - a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott 10233-3/2023. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 27. számú, a hivatkozott számú megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervezetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Kor. rendelet 4 § (2) bekezdése és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

2023 MÁJ 19

MTI

Készült: 1 példányban, hiteles elektronikus iratként (1831-2/2023, 2429-1/2023. ált.)
Mell.:
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld. : Balatonföldvár Város Önkormányzata- *Hivatali kapu*

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35200/2429-1/2023.ált

SKCGE - 2023.05.23. 13:25

ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDHSZ_ME

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVA
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szólád Teleki
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 10439-2/2023.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város HÉSZ 27. számú módosításához
Hiv.sz. 10233-3/2023.

Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapun

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának a 27. számú módosítása véleményezési szakaszában *hatóságomtól, mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér nyilatkozatot,* az alábbiakról **nyilatkozom:**

- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának 27. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Értesül:
1. Balatonföldvár Város Polgármestere, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. - *hivatali kapun*
2. irattár

Balatonföldvár, 2023. május 23.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ÉRKEZETT
2023 MÁJ 23.

2023. 05. 25. 12:39

Aláírta: dr. Somogyi Rozália (2023.05.25. 12:44:50)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Holovits György Huba polgármester
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/03232-2/2023.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	10233-3/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város Helyi Építési Szabályzatának 27. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni."

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2023 MÁJ 25.

MT

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Digitálisan aláírta
dr. Kőszegi Anett
2023.05.25. 13:13:38

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Holovits György Huba részére
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/04384-2/2023.
Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin
Perlaki Bálint
Telefonszám: 82/527-666

„Elektronikus úton továbbítva"

Tárgy: Balatonföldvár Város HÉSZ 27. számú módosításához – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2023. május 9. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítás célja:

1. Balatonföldvár HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítása.
2. Balatonföldvár nyugati strandján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítássokkal érintett ingatlanok területe a Natura 2000 hálózatot és országos jelentőségű védett természeti területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) meghatározott ökológiai hálózatot és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

A módosítás érinti az MTrT. 4. § 43. pontban meghatározott tájképvédelmi terület övezetét, de annak tájképvédelmi szempontból nincs érdemi hatása.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítás tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

2023 MÁJ 25.

vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal a véleményét a MTrT. figyelembevételével adta meg.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, 2022. május 22.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják: 1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (HK)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

2023 MÁJ 25

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2409-2/2023
Ügyintézőnk: Szabó Gábor 30/457-9918
Ügyintézőjük: Madarászne Tóth Ildikó

Tárgy: Véleménykérés Balatonföldvár Város HÉSZ 27. számú módosításához
Hivatkozási szám: 10233-3/2023.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba részére
Polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését a Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:
A módosítással érintett ingatlanon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel.
A tervezett változás természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelent jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján teljesítettük.
A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997 (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezésein alapul.

Csopak, 2023. május 22.

Tisztelettel:

Petróczi Imre
általános igazgatóhelyettes

Kapják:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzata
Hivatali kapu: BFOLDVAR Krid-kód: 144753954
2. Takács Róbert, BfNPI KBNT - Tájékoztatásul
3. Irattár

Digitálisan aláírta:
Ketnyári Aranka
2023.05.26. 12:23:57

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2023 MÁJ 25
10.1.333-18/2023

Holovits György Huba részére
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi u. 1.
8623

Iktatószám: SO/08/00449-2/2023
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura
Tel. szám: 82/502-812
E-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu

Hiv. szám: 10233-3/2023.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek M27 jelű módosítása, a helyi építési szabályzat változtatása - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatali kapun megküldött levelében tájékoztat, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2023. (IV.21.) sz. önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
A tervezett módosításra vonatkozóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 1.§ (3) bekezdés a) pontja, 4.§ (2) bekezdése és 3. számú melléklete alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tekintetében szakmai véleményünket kéri.

Megkeresséséhez megküldte az ARKER Településtervező Bt. (Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325) által készített, *„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása"* elnevezésű, 2023. május dátummal ellátott véleményezési dokumentációt.

A fentiekben hivatkozott Kt. döntés és a véleményezési dokumentáció alapján a módosítás egyeztetése - *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 66.§-a szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történik.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2005. (VI.23.) sz. Kt. határozatával jóváhagyott *Településszerkezeti terve* (a továbbiakban: **TSZT**);
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítások céljai:

1. Balatonföldvár HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítása:
   Balatonföldvár Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatát módosítja a strandterületek előírásainak vonatkozásában. A hatályos HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjában szereplő rendelkezés nem fogalmaz egyértelműen az aláhúzott mondatrész esetében:
   „A meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe."

ÉRKEZETT
2023 MÁJ 26.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 651 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

HTI

Értelmező rendelkezés hiányában a *„más célra nem vehető igénybe"* megfogalmazás nem egyértelmű, ugyanakkor magasabb szintű jogszabály megállapítja, hogy a strand terület a strandoláson kívül milyen célból vehető igénybe ezért a rendelkezés szükségtelen, annak megtartása nem indokolt.
Balatonföldvár Város Önkormányzata a HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontját ezért egyértelműsíti, pontosítja és a magasabb szintű jogszabályi rendelkezést rugalmas hivatkozással szerepelteti a helyi építési szabályrendeletben az alábbiak szerint:
Jelmagyarázat: ~~meglévő szöveg törlése áthúzással, sárga színű kiemeléssel jelölve~~
új rendelkezés beírása zöld színnel jelölve.

„a) A meglévő strandok területe nem csökkenthető, ~~és más célra nem vehető igénybe~~ az építési övezetben kizárólag a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése szerinti épületek, építmények helyezhetők el a törvényben meghatározott rendeltetési céllal. A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani."

2. Balatonföldvár nyugati strandján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése:
Balatonföldváron az 1569/2 hrsz-ú ingatlan (Nyugati strand) Balatonföldvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban „kivett strandfürdő és 2 épület és épületrész" megnevezésű ingatlant a hatályos szabályozási terv is különleges – strandterület (Kst) építési övezetbe sorolja.
Az önkormányzat meg szeretné teremteni a lehetőségét annak, hogy a balatonföldvári központi hajóállomás területétől nyugati irányban 2 km hosszan a nyugati strandon keresztül az 1566/4 hrsz-ú csónakkikötőig a teljes Balaton part közhasználat számára megnyitásra kerüljön. Ennek érdekében - a „Balaton-törvény" szellemiségével összhangban - az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati strand ingatlan Balaton parti mintegy 30 méter széles és 250 méter hosszú területsávján parti sétány kialakítására alkalmas közhasználat elől el nem zárható területet jelöl ki.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal a SKVr. előírásainak megfelelő véleményét ***az épített környezet védelmére*** kiterjedően adja meg.
[SKVr. 4.§ (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont].

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett módosítások - a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett - biztosítják az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesznek, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

Tájékoztatás:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezetvédelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a véleményezési dokumentációkhoz mellékelni (véleményezési szakasz).

Felhívjuk a figyelmet, hogy környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az új R. határozza meg [SKVr. 8.§ (7) bekezdés].

Ha a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meg kell határozniuk az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést, az alátámasztó javaslat részeként milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni, mely esetben az SKVr. 7.§-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek az új R. 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek. [új R. 7.§ (4) bekezdés, 60.§ (3) bekezdés, 2. melléklet 2. pont]

Környezeti értékelés készítése esetén az egyeztetését az E-TÉR felületen kell véleményeztetni [új R. 62.§ (2) bekezdés a) pont]

Az E-TÉR felületén bármely egyeztetés kezdeményezése a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé, és az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik [új R. 62.§ (3) bekezdés, 63.§ (3) bekezdés].

Egyéb tájékoztatás:

A vízparti-rehabilitációs tanulmánytervvel érintett területen kérjük figyelemmel lenni a Trtv. Balaton vízparti területeire vonatkozó előírásaira, *a Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról* szóló 22/2004. (XI.12.) TNM rendeletre (a továbbiakban: **VpRT**), valamint a *balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről* szóló 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **balatoni OTÉK**) előírásaira.

Felhívjuk a figyelmet a VpRT 3. § (2) bekezdés előírására, amely szerint:
„(2)E rendelet mellékletével kiadott vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben megállapított különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető."

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4.§ (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a SKVr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a SKVr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:
1. címzett (hivatali kapun)

Értesül:
2. ARKER Településtervező Bt. (e-mail útján: telepulestervezo@arker.hu)

3. melléklet a „Balatonföldvár HÉSZ 27. számú módosítása – *környezeti vizsgálat szükségessége véleményezési szakaszának lezárása* –" előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ
a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértesített környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése

VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA, KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértesített környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
15.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	*SO/KTHF/04384-2/2023.*
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	*2409-2/2023*
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	*BF/FNEF-TKI/03232-2/2023.*
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	*SO/NEF1/00030-2/2023.*
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*35200/2429-1/2023.ált.*
6.	Balatonföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője	*10439-2/2023.*
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály	*SO/ERD/2869-2/2023.*
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	*SO/NTO/01202-2/2023*
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	*SZTFH-BANYASZ/7303-2/2023.*
13.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	*18328-2/2023/KBKHF*
14.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*36400/565-1/2023.ált.*

3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges, észrevételt tett:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	*SO/08/00449-2/2023*
	- Az Állami Főépítészi Iroda környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, de felhívta a figyelmet a 22/2004.(XI.12.) TNM rendelet 3.§ (2) bekezdés előírására, amely szerint e rendelet mellékletével kiadott vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben megállapított különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető. **Válasz:** *A tájékoztatást köszönjük, a módosítást a fenti jogszabály figyelembevételével készítteti el az önkormányzat. A strand terület nem kerül felosztásra, csak a korábban fizetőstarandként működtetett lekerített ingatlan parti területsávja kerül megnyitásra a közforgalom számára.*	

4. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése szükséges:

-	Nem volt ilyen szerv.

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett válaszok szerint **a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását**. Az Állami Főépítész felhívta a figyelmet a 22/2004.(XI.12.) TNM rendelet 3.§ (2) bekezdés előírásaira, amely szerint e rendelet mellékletével kiadott vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben megállapított különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető. Az állami főépítész észrevétele a fenti összefoglalóban megválaszolásra és elfogadásra került.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján hozza meg a döntését a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A döntés Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításának véleményezési szakaszában kerül szerepeltetésre a véleményezési dokumentációban.

Balatonföldvár, 2023. május 26.

Közreműködtek:

Lőrincz Ferenc Lőrinc
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023.május 31-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Járda és útfelújítások – közbeszerzési eljárást lezáró döntés, műszaki ellenőr kiválasztása
Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

I. Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő **„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023"** tárgyában a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLIII. törvény** (továbbiakban Kbt.) uniós értékhatár alatti eljárásrend (a Kbt. Harmadik része) szerinti, **Kbt. 115. §** (1) bekezdés alapján **nyílt közbeszerzési eljárást indított.**

A közbeszerzés műszaki tartalma a következő volt:
1. részajánlati kör (Járdák burkolatfelújítása):
Felújítással érintett szakaszok:
Budapesti út, északi oldal: 537.94 m, 1,00 m szélességben (118+375 - 118+925 km sz)
Budapesti út, északi oldal: 694.95 m, 1,00 m szélességben (119+025 - 119+725 km sz)
Balatonszentgyörgyi út, északi oldal: 970.47 m, 1,50 m szélességben (120+375 - 121+375 km sz)
Balatonszentgyörgyi út, déli oldal: 299.16 m, 1,00 m szélességben (121+075 - 121+375 km sz)
Balatonszentgyörgyi út, déli oldal: 364.50 m, 1,20 m szélességben (120+700 - 121+075 km sz)

2. részajánlati kör (Lakóutcák burkolatfelújítása):
Felújítással érintett területek:
Dobó Katica utca: építési hossz: 116.73 m, burkolt felület nagysága: 122.71 m2
Veres P. utca: építési hossz: 492.19 m, burkolt felület nagysága: 1752.66 m2
Mikes K. utca: építési hossz: 373.10 m, burkolt felület nagysága: 2069 m2 4
Csokonai utca: építési hossz: 301.48 m, burkolt felület nagysága: 1312.16 m2
Kossuth utca: építési hossz: 362.79 m, burkolt felület nagysága: 1464.12 m2
Rét utca: építési hossz: 311.47 m, burkolt felület nagysága: 1114.11 m2
Bethlen utca: építési hossz: 442.87 m, burkolt felület nagysága: 1342.11 m2

II. A közbeszerzési eljárás

A közbeszerzési eljárást a képviselő-testület által kiválasztott közbeszerzési tanácsadó cég a HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft folytatta le.

Ajánlatok beérkezési határideje: 2023. május 4. napja 12:00 óra volt.

Az ajánlatok bontása: Az ajánlatok bontása EKR rendszer szerint: 2023. május 2. napja 14:00 óra, Helyszín: EKR rendszer

Ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi részajánlati körben összesen 6, azaz hat darab ajánlat érkezett, amelyek az alábbi ajánlattevő által került benyújtásra, az alábbi megajánlásokkal:

1. részajánlati kör: Járdák burkolatfelújítása

Ajánlattevő: **AFORTE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1027 Budapest, II. Szász Károly utca 6. II/4.)
Nettó ajánlati ár (HUF): **139 686 708,- Ft**
Többletjótállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap

Ajánlattevő: **Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.)
Nettó ajánlati ár (HUF): **136 598 124,- Ft**
Többletjótállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap

Ajánlattevő: **Úz-Trans Fuvarozó Kft.** (2351 Alsónémedi Hrsz 3600)
Nettó ajánlati ár (HUF): **141 771 071,- Ft**
Többletjótállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap

2. részajánlati kör: Lakóutcák burkolatfelújítása

Ajánlattevő: **AFORTE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1027 Budapest, II. Szász Károly utca 6. II/4.)
Nettó ajánlati ár (HUF): **158 151 488,- Ft**
Többletjótállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap

Ajánlattevő: **Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.)
Nettó ajánlati ár (HUF): **161 346 742,- Ft**
Többletjótállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap

Ajánlattevő: **Úz-Trans Fuvarozó Kft.** (2351 Alsónémedi Hrsz 3600)
Nettó ajánlati ár (HUF): **157 914 740,- Ft**
Többletjótállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap

Az ajánlatok értékelését Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága végezte el.

A Bíráló Bizottság tagjai az eljárás belső felelősségi rendje szerint a következők voltak:
Elnök: **dr. Törőcsik Gabriella** - jegyző, bíráló bizottság elnöke és jogi szakértő
Tagok: **dr. Horváth Helena Zsuzsanna** - jogi és közbeszerzési szakértő
Magoriné Csató Anita - Pénzügyi Osztályvezető, pénzügyi szakértő
Nyitrai Zsolt – tervező, közbeszerzés tárgya szerinti szakértő

Az ajánlatok értékelését követően megállapítható, hogy az 1. részajánlati körben a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.) ajánlattevő nyújtotta be, míg a 2. részajánlati körben a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi Hrsz 3600) ajánlattevő nyújtotta be.

A formai értékelés

A Bíráló Bizottság ezt követően megkezdte a bírálat alá vont ajánlatok formai értékelését.

Az ajánlatok átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat teszi a Bíráló Bizottság:

Az ajánlattevők nyilatkozatai és a lekért elektronikus nyilvántartásokból egyértelműen megállapítható, hogy az **ajánlattevők nem állnak** a Kbt. 62. § (1) bekezdés h-k) és m) pontjaiban meghatározott **kizáró okok hatálya alatt.**

A Bíráló Bizottság műszaki szakértője valamennyi részajánlati körben megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok **tartalmilag és műszakilag megfelelőek.**

A bírálat alá vont ajánlatok formai értékelése keretében a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a bírálat alá vont ajánlatok **nem tartalmaznak további közbeszerzési-jogi hiányosságokat**, amelynek értelmében az:

1. **részajánlati körben (járda) a** Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.),
2. **részajánlati körben (út) az** Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi Hrsz 3600)

által benyújtott ajánlatokat a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja érvényesnek nyilvánítani.

A Bírálóbizottság felhívja a döntéshozó figyelmét arra, hogy mindkét részajánlati körben a legjobb ár-érték arányú ajánlatban szereplő ajánlati ár meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékét, ezért amennyiben az ajánlatkérő a hiányzó fedezetet nem kívánja semmilyen módon biztosítani, a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek lehet nyilvánítani.

Amennyiben az ajánlatkérő a hiányzó fedezetet biztosítani kívánja, az eljárás eredményessége kihirdethető, a nyertes ajánlattevőkkel a szerződések megkötethetőek, tekintettel arra, hogy az eljárás feltételes közbeszerzési eljárásként került megindításra és a szerződésben hatályba léptető feltételként került rögzítésre a hiányzó fedezet biztosítása.

Rendelkezésre álló fedezet a bontási jkv alapján: 1. részajánlati kör: 0 HUF, 2. részajánlati kör: 0 HUF

Szerződésben rögzített felfüggesztő feltétel:

„Jelen szerződés mindkét Fél által történő cégszerű aláírással érvényesnek minősül, azonban hatályba csak az alábbi feltételek bekövetkezése esetén lép:

Megrendelő egy a tulajdonában lévő ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítését tervezi.

Megrendelő az Ingatlan értékesítéséből származó bevételt két építési beruházás finanszírozására kívánja fordítani. Az egyik építési beruházás kivitelezése már jelenleg folyamatban van (továbbiakban:

Beruházás 1), a másik építési beruházás pedig tárgyi közbeszerzési eljárással érintett kivitelezési munka (továbbiakban: Beruházás 2).

Megrendelő rögzíti, hogy a beruházások között sorrendet állított fel. A sorrend alapján az értékesítésből származó bevételt első sorban a Beruházás 1 megvalósítására fordítja, a fennmaradó összeg kerül Beruházás 2-re (tárgyi eljárásra) felhasználásra.

Az Ingatlan előzetes értékbecslése alapján az értékesítésből származó bevétel elegendő Beruházás 1 és Beruházás 2 megvalósítására is.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlant nem tudja Megrendelő legalább az értékbecslés szerinti összegben értékesíteni úgy, hogy az Beruházás 1 és Beruházás 2 megvalósítására is elegendő legyen, abban az esetben Ajánlatkérő az értékesítésből származó bevételt első körben Beruházás 1-hez szükséges fedezet finanszírozására fordítja a fennmaradó összeget pedig tárgyi Beruházás 2 finanszírozására költi és fenntartja a jogot, hogy adott esetben a hiányzó forrást saját forrásból / egyéb támogatásból kiegészítve biztosítsa.

A Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a fedezet biztosítására irányuló ingatlan adásvétel megtörténik, a vételár teljes összege Megrendelő részére megfizetésre kerül, abból Megrendelő a Beruházás 1 megvalósításához szükséges fedezetet elkülönítette és a vételárból fennmaradó összege (adott esetben saját / egyéb forrásból kiegészítve) elegendő Beruházás 2 finanszírozására és erről a Megrendelő a Vállalkozót hitelt érdemlően értesítette.

Amennyiben a fennmaradó vételár nem fedezi teljes mértékben a Vállalkozói díj összegét, abban az esetben a Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a szerződést – egyéb saját forrás vagy egyéb más forrás biztosításával – hatályba léptesse. Felek rögzítik, hogy az ingatlan fennmaradó vételárán kívül a Vállalkozó egyéb forrás bevonására nem kötelezheti Megrendelőt.

Felek rögzítik, hogy a forrás rendelkezésre állásáról Megrendelő haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni Vállalkozót.

Szerződő felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésére ***legfeljebb egy év áll rendelkezésre****, **ezt követően a Felek minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül szankciómentesen szabadulnak a kötelemből és a Felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben."***

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján az eljárás eredményének megállapítására, azaz eljárást lezáró döntés meghozatalára minden esetben a Képviselő-testület jogosult. Az eljárást lezáró döntés meghozatala során **név szerinti szavazást kell alkalmazni.**

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat költségvetésében jelenleg nem áll rendelkezésre, a hiányzó fedezet biztosítására a szerződésben rögzítettek szerint a tervezett ingatlant próbálja az önkormányzat értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését NÉV SZERINTI SZAVAZÁSSAL az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat
ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS

A **Balatonföldvár Város Önkormányzata** által kiírt ***„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023"*** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az 1. részajánlati körben

- a **Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.)** által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és,
- a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás 1. részajánlati körének nyertese a **Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.)** ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.
- Ajánlatkérő a hiányzó fedezet biztosítására a szerződésben rögzítettek szerint a tervezett ingatlant próbálja értékesíteni.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az 2. részajánlati körben

- az **Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi Hrsz 3600)** által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és,
- a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás 2. részajánlati körének nyertese az **Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi Hrsz 3600)** ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.
- Ajánlatkérő a hiányzó fedezet biztosítására a szerződésben rögzítettek szerint a tervezett ingatlant próbálja értékesíteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1.melléklete szerinti vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

II. Műszaki ellenőr kiválasztása

A szerződés aláírása előtt ki kell választani a beruházás műszaki ellenőrét. Egy eljárásban kértünk ajánlatot mindkét részajánlati kör (út és járdafelújítás) műszaki ellenőrzésére.

Beszerzési szabályzatunk szerint 2023. május 4-én három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot a tárgyban meghatározott tevékenység elvégzésére május 12-ei határidővel. A megadott határidőig mind a három ajánlat megérkezett.

Ez a beszerzés is feltételes, ami azt jelenti, hogy a műszaki ellenőri szerződés akkor lép csak hatályba, ha a vállalkozási szerződés is hatályba lép, ellenkező esetben a felek itt is szankciómentesen szabadulnak a kötelemből.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023" elnevezésű építési beruházása során műszaki ellenőri feladatok ellátása **1.részajánlati kör JÁRDAFELÚJÍTÁS**				
	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Távlat-terv Bt. 9012 Győr, Nagyrét utca 16.	2.728.000,-	0	2.728.000,-
2.	Penta-Kör Kft. 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő u. 15.	2.413.000,-	651.510,-	3.064.510,-
3.	Nyék Soft Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28/A	2.046.000,-	552.420,-	2.598.420,-

„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023" elnevezésű építési beruházása során műszaki ellenőri feladatok ellátása **2.részajánlati kör ÚTFELÚJÍTÁS**			
Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
Távlat-terv Bt. 9012 Győr, Nagyrét utca 16.	3.150.000,-	0	3.150.000,-
Penta-Kör Kft. 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő u. 15.	2.868.000,-	774.360,-Ft	3.642.360,-Ft
Nyék Soft Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28/A	2.451.000,-	661.770,-	3.112.770,-Ft

Az ajánlatok értékelése:
A legkedvezőbb ajánlatot mindkét részajánlati kör vonatkozásában a Nyék Soft Tervező Kft nyújtotta be, nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat:
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Nyék Soft Tervező Kft-t bízza meg a ***„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023"*** tárgyú építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak az ellátásával mindkét részajánlati kör vonatkozásában (járda/út), a költségvetés tartaléka terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat
MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSA - JÁRDAFELÚJÍTÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a ***„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023"*** tárgyú sajáterős építési beruházása során az 1.részajánlati kör: JÁRDAFELÚJÍTÁS **műszaki ellenőri tevékenység ellátására** beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott **nettó 2.046.000,-+ ÁFA** összegű ajánlatot elfogadja, a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet a szerződés hatályba lépésekor az önkormányzat 2023. évi

költségvetési tartaléka terhére biztosítja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2023. június 5. a szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat
MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSA – ÚTFELÚJÍTÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a ***„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023"*** tárgyú sajáterős építési beruházása során az 2.részajánlati kör: ÚTFELÚJÍTÁS **műszaki ellenőri tevékenység ellátására** beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott **nettó 2.451.000,- + ÁFA** összegű ajánlatot elfogadja, a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet a szerződés hatályba lépésekor az önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2023. június 5. a szerződés aláírására.

Balatonföldvár, 2023. május 30.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. május 30.

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Mellékletek:
- vállalkozási szerződés (út/járda)
- nyertes ajánlat (út/járda)
- szerződés tervezet műszaki ellenőr

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet valamennyi részajánlati körre)

mely létrejött egyrészről
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1.
Adószám: 15731364-2-14
KSH statisztikai számjel: 15731364-8411-321-14
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366
Számlaszám: 11743040-15396059-00000000
Képviseli: Holovits Huba polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Számlavezető pénzintézet neve:
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti(MKIK) nyilvántartási szám:
Képviselő neve:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított ***„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023"*** elnevezéssel, építési beruházás tárgyában.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ..... részajánlati körének nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek a jelen szerződés integráns részét képezik. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a közbeszerzési eljárás részét képező eljárást megindító felhívás, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlattevőként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe, a szerződés csak a közbeszerzési dokumentumokkal és a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokkal együtt érvényes és értelmezhető.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használathoz szükséges engedélyek beszerzését, a szerződés teljesítéséhez szükséges tervek elkészítését.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

2.1. A felek a teljesítési véghatáridőt a munkaterület átadástól számított *1. részajánlati kör esetében 120 naptári nap / 2. részajánlati kör esetében 60* naptári napban határozzák meg. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt Ptk. szerinti határidőben sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére. A Vállalkozó köteles a munkák befejezésének dátumát Megrendelő felé 8 nappal korábban közölni.

A Megrendelő megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak megfelelő határidőt biztosít, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja. A hibás vagy hiányos, késedelmes teljesítés esetén az átadás-átvétel még abban az esetben sem minősül sikeresnek, ha a Megrendelő az így elkészült mű átvételéről dönt. Az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

Ha a Vállalkozó a teljesítést a munkaterület átadásától számított 10 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentieken alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan

ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

Ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani, és a fennmaradó munkákat más vállalkozóval elvégeztetni.

2.4. A teljesítés helye: Balatonföldvár város közigazgatási területe:
1. részajánlati kör:
Budapesti út, északi oldal: 97/2, 451/1 hrsz.-okon
Balatonszentgyörgyi út, északi oldal: 1551/10 hrsz
Balatonszentgyörgyi út, déli oldal: 1551/6, 1551/5, 1399/1 hrsz.-okon

2. részajánlati kör:
Dobó Katica utca: 1339, 1306/4 hrsz.-okon
Veres P. utca: 1371 hrsz.
Mikes K. utca: 1399/1hrsz.
Csokonai utca: 1262, 1202, 1129 hrsz.-okon
Kossuth utca: 1038 hrsz.
Rét utca: 931, 893 hrsz.
Bethlen utca: 276, 338 hrsz.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + Áfa (.....,- Ft), azaz bruttó .....,- Ft vállalkozói díj illeti meg

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezektől függően a Vállalkozó hasznát;
b) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltségeket, biztosítási díjat;
c) a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
d) a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
e) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit,
f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit,
g) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
h) a munkaterület őrzési költségeit,
i) a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
k) a dokumentációk készítésének költségét,
l) a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által elkészítendő további tervek költségeit; beleértve az esetlegesen felmerülő

engedélymódosításokat, illetve a Szerződés tárgyát képező munkához szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzését is,

m) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti használati vagy egyéb díját,
n) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit; a kivitelezéshez felhasznált ivóvíz, elektromos energia, stb. költségeit
o) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
p) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;
q) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
r) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
s) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
t) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyek megfizetése a Megrendelő kötelessége;
u) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
v) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is;
w) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit;
x) leszállított, beépített berendezések esetleges hálózatra kötését, kapcsolását, valamint azok beüzemelését;
y) a jelen szerződés keretében telepített eszköz(ök) használatának betanítását.

A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

A Megrendelő és Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a alapján a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.

3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb jogcímen – ide nem értve a Kbt. szerződésmódosítási eseteit sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

3.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezetet tervezetten saját forrásból biztosítja, de fenntartja a jogot az egyéb forrásból történő biztosításra.

3.5. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes **ellenszolgáltatás 20 %-ának** megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - **vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű** előlegként történő kifizetését kérheti. **Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződés hatályban lépését követő 5 munkanapon belül kell** benyújtani. Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

3.6. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kiállításának napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ai szerint kerül sor.

3.7. A felek az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról.

3.8. Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 1 darab részszámla és 1 darab végszámla nyújtható be a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla minimum 50 %-os készültségi fok elérésekor,
- végszámla (csökkentve az előleg összegével).

A részszámlázás nem kötelező, a Vállalkozó jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlák teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely

hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1) bekezdése az irányadó.

3.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.10. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozók a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóknak *(közös ajánlattétel esetén a Vállalkozóknak)*;

d) a Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az *e)* pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

g) ha a Vállalkozó a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az *a)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban leírtakat. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti

szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

3.11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

3.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegéséből fakadó, teljes vagy részleges meghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.

3.13. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

3.14. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték (részszámla) megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

4. Alvállalkozás

4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.

4.2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4.3. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló

alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4.4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

4.5. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projekttársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység –átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával, hiba–és hiánymentesen elkészíti.

5.2. A jelen szerződésben előírt teljesítés tartalmát a szerződés rendelkezésein túl az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre

vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.

5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

5.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.

5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.

5.9. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítania ideiglenes lecsatlakozások kiépítésével. A Vállalkozó a hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátja. A Vállalkozó a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálja.

5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.11. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy a munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó

kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.

5.13. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a munkaterület főbirtokosa, ezért a Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére. A munkák befejezésével, valamint a szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozó birtokjoga minden további jogcselekmény és -nyilatkozat nélkül megszűnik.

5.14 A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.

5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott közbeszerzési dokumentumokat (műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést) a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azok alapján a szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti kivitelezését megvalósíthatónak tartja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megismert ezen dokumentumok bármely hibája vagy hiányossága a Vállalkozó üzleti kockázata körébe tartozó, a szerződés teljesítése során megoldandó feladat.

5.16. A Vállalkozó feladatát képezi bárminemű engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő, a kiviteli terven nem szereplőrészlet- vagy csomóponti terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges. Ebben a Vállalkozó köteles együttműködni a kiviteli tervet készítő tervezővel, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű írásbeli értesítése (e-napló esetén ezen értesítés építési naplóba történő feltöltése) mellett.

5.17. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.

5.18. A Vállalkozónak a kiviteli tervek előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.

5.19. A Megrendelő köteles gondoskodni a szerződés aláírásának időpontjára az e-napló készenlétbe helyezéséről. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni.

6. A munka megkezdése

6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: **a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül**. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

6.2 A Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6.3 A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal –kötelezőek a Vállalkozó számára.

7. A beruházás átvétele: a teljesítés

7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:

- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben –elvégezte);
- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
- pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.

7.3. A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a cseréként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

7.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

7.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpeni része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrzés egy példány a Vállalkozót illeti meg. A jegyzőkönyvet a Megrendelő az építési naplóba feltölti / mellékeli.

7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 3 nap lehet.

7.7. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

7.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul, hiánytalanul és határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

7.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.

7.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően– a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 3 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 3 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

7.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 8 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

7.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés szerződésszerű, határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt (e-napló esetén az értesítés építési naplóba történő feltöltésével egyidejűleg), megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. A Felek rögzítik, hogy a bármilyen releváns, a kivitelezésre kiható értesítés építési naplóba történt bejegyzésének (vagy e-napló esetén feltöltésének) elmaradását úgy tekintik, mintha a Vállalkozó megszegte volna az értesítési kötelezettségét.

8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

8.3 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.4 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.
- a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

8.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

8.7. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér napi mértéke 0,5 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelemi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj a 15%-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott

károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása / a szerződés felmondása mellett.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez

vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit a teljesítési biztosítékból érvényesíti, ezt meghaladóan a Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

8.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért – Vállalkozó elismerése esetén -a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8.11. Lehetetlenülés
- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelhet.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

8.12. Teljesítési biztosíték: A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj **5%-ának megfelelő** mértékű teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A felek rögzítik, hogy ekként a teljesítési biztosíték bármely szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés vagy késedelem) eredő bármely Megrendelői igény fedezetéül szolgál, s a Megrendelő által igénybe vett biztosítéki összeg a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igény helyébe lép, jogvita esetén annak legalább lezárásig a Megrendelőt illeti.

A teljesítési biztosíték - a Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb **a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.**

Ha a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és jogosult a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelni.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napjáig (okirati forma esetén + 30 napig) érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia. Késedelem esetén a Vállalkozó köteles a biztosíték hatályát - a késedelem várható mértékéhez igazodóan, a Megrendelő által meghatározott megfelelő határidőre meghosszabbítani és Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Megrendelő, erre irányuló felszólítását követő 5 napon belül, de legkésőbb a biztosíték lejártát megelőzően.

Amennyiben ennek a biztosíték lejáratát 5. (ötödik) nappal megelőzően a Vállalkozó nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a biztosíték érvényesítésére (amennyiben az nem készpénz formájában letett óvadék), és az így kézhez vett összeget óvadéki biztosítékként kezelni.

A biztosíték felhasználása nem jelenti a kártérítési igénnyel kapcsolatos jogok bármelyikéről való lemondást.

Amennyiben a Vállalkozó határidőben és szerződésszerűen teljesít és a jótállási biztosítékot jelen szerződésben előírtak szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, úgy a Megrendelő köteles a teljesítési biztosítékot felszabadítani a jótállási biztosíték benyújtását követő 15 napon belül.

Amennyiben a jótállási biztosítékot a Vállalkozó nem jelen szerződésben előírtak szerint bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni, amit abban az esetben utal vissza (5 banki napon belül) a Vállalkozó részére, amennyiben a jótállási biztosítékot jelen szerződésben előírtak szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

A biztosíték teljesíthető: A Vállalkozó választása szerint

a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy

b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy

c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

a) Készpénz megfizetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Vállalkozó, a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja.

b) Amennyiben a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés megnevezését,
- azon tényt, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a szerződés hatálybalépésétől - a szerződés időtartama, okirati forma esetén + 30 napig)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon a Vállalkozó szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá nem szerződésszerűen teljesít, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejáratáig feltétel nélküli és visszavonhatatlan,

- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozó, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak, melynek tartalmazni kell, hogy amennyiben - a műszaki ellenőr által igazolható módon - a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá, a szerződés nem teljesítése esetén ha a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja a Megrendelő, a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Vagyis a Vállalkozónak előre le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417 §. (2) bekezdése szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilletni.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés hatálybalépésétől - a szerződés időtartama, okirati forma esetén +30 nap)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,akkor a Kezes a Vállalkozó helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény feltétel nélküli és a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozó, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet a Megrendelő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az előírt összegben és időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára *az 1. részajánlati körben* legalább **100.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 50.000.000,- Ft összegű**, / *2. részajánlati körben* **legalább 100.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 50.000.000,- Ft összegű**,, All Risk típusú – teljeskörű kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

9.2. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.

9.3. A Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténtéig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

9.4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles a Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

9.5. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.

9.6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

10. Vis Maior

10.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban visszaigazolt e-mailen) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.

10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető. Felek rögzítik, hogy vis maior miatt a határidő módosításokra a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően kerülhet sor.

11. Szavatosság, jótállás

11.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

11.2. A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 + ... hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő által a műszaki ellenőr bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő máshatáridőn – belül befejezni.

11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által

elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

12. Felmondás, elállás

12.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

12.2. Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

12.3. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

13. Kapcsolattartás

13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.

13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.

13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Műszaki ellenőr kapcsolattartója:
Név:
Kamarai azonosító:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ szám:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követőötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, mely egyben az értesítés joghatályosulását is jelenti.

13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

14. Titoktartás

14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

14.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

15. Vitás kérdések rendezése

15.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen

tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§ rendelkezései szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

16.2. A Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

16.3 Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben így meghatározott fogalom] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

16.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének

részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen teljes Vállalkozási Szerződés mindkét Fél által történő cégszerű aláírással érvényesnek minősül, azonban hatályba csak az alábbi feltételek bekövetkezése esetén lép:

Megrendelő egy a tulajdonában lévő ingatlan értékesítését tervezi. Megrendelő az ebből származó bevételt a tárgyi eljárás finanszírozására kívánja fordítani.
A Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a fedezet biztosítására irányuló ingatlan adásvétel megtörténik és a vételár teljes összege Megrendelő részére megfizetésre kerül és erről a Megrendelő a Vállalkozót hitelt érdemlően értesítette.

Amennyiben a vételár nem fedezi teljes mértékben a Vállalkozói díj összegét, abban az esetben a Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a szerződést –egyéb saját forrás vagy egyéb más forrás biztosításával – hatályba léptesse. Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárán kívül a Vállalkozó egyéb forrás bevonására nem kötelezheti Megrendelőt.

Felek rögzítik, hogy a forrás rendelkezésre állásáról Megrendelő haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni Vállalkozót.

Szerződő felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb egy év áll rendelkezésre, ezt követően a Felek minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül szankciómentesen szabadulnak a kötelemből és a Felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Balatonföldvár,.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata	**.....**
Megrendelő	**Vállalkozó**
képviseletében	képviseletében
Holovits Huba	.....
polgármester	

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGISSZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET[1] RÉSZÉRE
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott
Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a
szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *a), b)* és *c)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

---

[1] Gazdálkodó szervezet: A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbáaz egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány (Pp. 7.§ (1) bekezdés 6) pont)

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban**meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól[2]

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

---

[2] *Tényleges tulajdonos:*

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

Megrendelő
Balatonföldvar Varos
Önkormányzata
8623 Balatonföldvar, Fotér
Sándor utca 1

Balatonföldvári járda burkolat
felújítás

ÖSSZESÍTŐ

Jan.s ajánlat

Tervezői költségbecslés alapján

ÖSSZESÍTŐ

Budapesti út

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
	ÚTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	3 304 440
2	Alépítményi munkák	0	1 776 296
3	Felépítményi munkák	30 856 677	17 024 945
4	Befejező munkák	0	1 982 400
	Részösszeg (nettó)		54 884 760

B.szentgyorgyi út északi oldal

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
	ÚTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	3 902 080
2	Alépítményi munkák	0	1 982 168
3	Felépítményi munkák	28 606 764	15 748 480
4	Befejező munkák	0	1 560 000
	Részösszeg (nettó)		51 799 512

B.szentgyörgyi út déli oldal

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
	ÚTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	1 972 480
2	Alépítményi munkák	0	835 408
3	Felépítményi munkák	16 052 964	9 384 180
4	Befejező munkák	0	1 068 800
	Részösszeg (nettó)		29 913 852

Mindösszesen nettó:	136 598 124
27% ÁFA	36 881 493
Létesítmény összesen bruttó:	173 479 617

Győr 2023.01.19

Nyitrai Zsolt
KÉ-K 08-0882
közlekedési tervező

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám:13649698-2-14
Banksza: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780

Megrendelo
Balatonfoldvar Varos Onkormanyzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Balatonfoldvar, jardak burkolat felujitasa

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Budapesti ut, eszaki oldal

Járda epítés

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Meglevo burkolat bontasa 20 cm vtg-ban	246.60	m3	0	6 500	0	1 602 900
2	Felrakasa szallitoeszkozre geppel I-IV. osztályu talaj	246.60	m3	0	1 000	0	246 600
3	Jarmure rakott tömelek elszállitasa és lerakasa. Megrendelő által kijelölt lerakohelyre	246.60	m3/km	0	5 900	0	1 454 940
	Összesen:					0	3 304 440

2. Alépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Tükörkészités tömörités nélkül	1 417.95	m2	0	500	0	708 975
2	Simitó hengerlés tükrön	1 417.95	m2	0	300	0	425 385
3	Tömörités nagy felületen. 85% tömörségi fok	141.80	m3	0	450	0	63 810
4	Tömörités murva felületen. 97% tömörségi fok	184.95	m3	0	450	0	83 228
5	Simitó hengerlés murva felületen	1233.00	m2	0	300	0	369 900
6	Burkolatalap épitése után minósitó mérései (tömörség, teherbirás)	1.00	ktg	0	65 000	0	65 000
	Összesen:					0	1 716 298

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám:13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780

Megrendelő:
Balatonfoldvar Város Önkormanyzata
8623 Balatonfoldvar, Petőfi Sándor utca 1

Balatonfoldvar, járdák burkolat felujitása

ÚTÉPITÉS KÖLTSÉGVETÉS

Budapesti ut, eszaki oldal

Járda epitès

3. Felépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Térkő burkolatú járda épitése	1 233.00	m2				
	6 cm vtg. térkő burkolat	1 233.00	m2	8 150	4 650	10 048 950	5 733 450
	3 cm vtg. NZ 4/8 agyazó réteg	36.99	m3	19 800	4 500	732 402	166 455
	15 cm vtg. M22 murva kiegyenlités	184.95	m3	17 500	3 200	3 236 625	591 840
2	Kerti szegély készitése 25x25x15 cm szegélyelemekből C12/15 FN helyszini beton alappal és támasszal cementhabarcs hézagolással	2 478.00	m	6 650	4 200	16 478 700	10 407 600
3	Közmüfedlapok szintbeemelése	8.00	db	45 000	15 700	360 000	125 600
	Összesen:					30 856 677	**17 024 945**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vizszintes felületek rendezése szegély mellett füvesités és humusz elteritéssel	2 478.00	m2	0	800	0	1 982 400
	Összesen:					0	**1 982 400**

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám:13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780

Megrendelo:
Balatonfoldvar Város Önkormányzata
8623 Balatonfoldvar, Petöfi Sándor utca 1.

Balatonfoldvar, jardak burkolat felujitása

UTEPITÉS KOLTSEGVETES

Budapesti ut, eszaki oldal

Járda épitès

1. Előkészitès, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Meglevo burkolat bontasa 20 cm vtg-ban	291.20	m3	0	6 500	0	1 892 800
2	Felrakasa szállitóeszközre géppel, I-IV. osztályu talaj	291.20	m3	0	1 000	0	291 200
3	Járműre rakott törmelék elszállitása és lerakasa. Megrendelő által kijelölt lerakóhelyre	291.20	m3/km	0	5 900	0	1 718 080
	Összesen:					**0**	**3 902 080**

2. Alépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Tükörkészités tömörités nélkül	1 674.40	m2	0	500	0	837 200
2	Simito hengerles tükrön	1 674.40	m2	0	300	0	502 320
3	Tömörités nagy felületen, 85% tömörségi fok	167.44	m3	0	450	0	75 348
4	Tömörités murva felületen, 97% tömörségi fok	145.60	m3	0	450	0	65 520
5	Simito hengerlés murva felületen	1456.00	m2	0	300	0	436 800
6	Burkolatalap épitése után minositó mérések (tömörség, teherbiras)	1.00	ktg	0	65 000	0	65 000
	Összesen:					**0**	**1 982 188**

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám:13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780

Megrendelő:
Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Balatonföldvár, járdák burkolat felújítása

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Budapesti út, északi oldal

Járda építés

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	**Térkő burkolatú járda építése**	1 456.00	m2				
	6 cm vtg. térkő burkolat	1 456.00	m2	8 150	4 650	11 886 400	6 770 400
	3 cm vtg. NZ 4/8 ágyazó réteg	43.68	m3	19 800	4 500	864 864	196 560
	10 cm vtg. M22 murva kiegyenlítés	145.60	m3	17 500	3 200	2 548 000	465 920
2	Kerti szegély készítése 25x25x15 cm szegélyelemekből C12/15 FN helyszíni beton alappal és támasszal cementhabarcs hézagolással	1 950.00	m	6 650	4 200	12 967 500	8 190 000
3	Kozmufedlapok szintbeemelése	8.00	db	45 000	15 700	360 000	125 600
	Összesen:					**28 606 764**	**15 748 480**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése szegély mellett füvesítés és humusz elterítéssel	1 950.00	m2	0	800	0	1 560 000
	Összesen:					0	1 560 000

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/1
Adószám:13649698-2-14
Bankszla. 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780

Megrendelo:
Balatonfoldvar Varos Önkormanyzata
8623 Balatonfoldvár, Petöfi Sándor utca 1

Balatonföldvár, járdák burkolat felujitása

ÚTÉPITÉS KÖLTSÉGVETÉS

Budapesti ut, északi oldal

Járda epites

1. Előkészités, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Meglevo burkolat bontasa 20 cm vtg-ban	147.20	m3	0	6 500	0	956 800
2	Felrakása szallitoeszközre geppel I-IV. osztályu talaj	147.20	m3	0	1 000	0	147 200
3	Jármure rakott törmelék elszállitása és lerakása. Megrendelö által kijelölt lerakohelyre	147.20	m3/km	0	5 900	0	868 480
	Összesen:					0	1 972 480

2. Alépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Tükörkészités tömörités nélkül	846.40	m2	0	500	0	423 200
2	Simitó hengerlés tükrön	846.40	m2	0	300	0	253 920
3	Tömörités nagy felületen, 85% tömörségi fok	84.64	m3	0	450	0	38 088
4	Tömörités murva felületen, 97% tömörségi fok	73.60	m3	0	450	0	33 120
5	Simitó hengerlés murva felületen	73.60	m2	0	300	0	22 080
6	Burkolatalap epitése után minösitö mérései (tömörség, teherbirás)	1.00	kfg	0	65 000	0	65 000
	Összesen:					0	835 408

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám:13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780

Megrendelo:
Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petofi Sandor utca 1.

Balatonföldvár, járdák burkolat felújítása

ÚTEPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Budapesti ut. eszaki oldal

Járda epites

3. Felépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Térkő burkolatú járda építése	736.00	m2				
	6 cm vtg. terko burkolat	736.00	m2	8 150	4 650	5 998 400	3 422 400
	3 cm vtg. NZ 4/8 agyazo réteg	22.08	m3	19 800	4 500	437 184	99 360
	10 cm vtg. M22 murvá kiegyenlites	73.60	m3	17 500	3 200	1 288 000	235 520
2	Kerti szegely keszitese 25x25x15 cm szegélyelemekből C12/15 FN helyszini beton alappal és támasszal cementhabarcs hézagolással	1 336.00	m	6 650	4 200	8 884 400	5 611 200
3	Közmüfedlapok szintbeemelese	1.00	db	45 000	15 700	45 000	15 700
	Összesen:					**16 652 984**	**9 384 180**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése szegély mellett füvesítés és humusz elteritéssel	1 336.00	m2	0	800	0	1 068 800
	Összesen:					**0**	**1 068 800**

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám: 13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/6449780

Megrendelő:
Balatonföldvár Város
Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor
utca 1.

Balatonföldvár, lakóutcák burkolat felújítása

ÖSSZESÍTŐ

Útépítés

Tervezői költségbecslés

ÖSSZESÍTŐ

Dobó Katica u.

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
	ÚTÉPÍTÉS				
1	Durva tereprendezés		0		38 400
2	Alépítményi munkák		0		0
3	Felépítményi munkák		5 990 680		2 020 454
4	Befejező munkák		0		31 680
	Részösszeg (nettó)				8 081 215

Veres P. u.

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
	ÚTÉPÍTÉS				
1	Durva tereprendezés		0		158 400
2	Alépítményi munkák		0		0
3	Felépítményi munkák		21 505 466		7 175 274
4	Befejező munkák		0		392 640
	Részösszeg (nettó)				29 231 780

Mikes K. u.

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
	ÚTÉPÍTÉS				
1	Durva tereprendezés		0		160 800
2	Alépítményi munkák		0		0
3	Felépítményi munkák		24 644 846		8 206 082
4	Befejező munkák		0		305 280
	Részösszeg (nettó)				33 317 008

Csokonai u.

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
	ÚTÉPÍTÉS				
1	Durva tereprendezés		0		174 720
2	Alépítményi munkák		0		0
3	Felépítményi munkák		15 070 614		5 013 034
4	Befejező munkák		0		140 880
	Részösszeg (nettó)				20 399 248

Kossuth u.

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
	ÚTÉPÍTÉS				
1	Durva tereprendezés		0		205 604
2	Alépítményi munkák		0		0
3	Felépítményi munkák		19 787 883		7 737 750
4	Befejező munkák		0		156 480
	Részösszeg (nettó)				27 887 717

Rét u.

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
	ÚTÉPÍTÉS				
1	Durva tereprendezés		0		62 400
2	Alépítményi munkák		0		0
3	Felépítményi munkák		13 260 370		4 529 595
4	Befejező munkák		0		291 840
	Részösszeg (nettó)				18 144 205

Bethlen G. u.

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
	ÚTÉPÍTÉS				
1	Durva tereprendezés		0		97 440
2	Alépítményi munkák		0		0
3	Felépítményi munkák		16 414 954		5 127 574
4	Befejező munkák		0		213 600
	Részösszeg (nettó)				20 853 568

Nettó összesen:	**157 914 740**
Áfa:	**42 636 980**
Bruttó összesen:	**200 551 720**

Győr, 2023 01 16

Nyitrai Zsolt
KÉ-K 08-0882
közlekedési tervező

ÚZ-TRANS KFT
2351 Alsónémedi, Hrsz. 3600
Adószám: 13439798-2-13
Bszlsz.: 11722003-20169260-00000000

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	8,00	m	0	4 800	0	38 400
	Összesen:					**0**	**38 400**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
	Összesen:	**0,0**	**m2**			**0**	**0**

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	471,57	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	18,86	m3	127 850	32 100	2 411 609	605 496
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	471,57	m2	1 250	1 250	589 463	589 463
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	18,86	m3	127 850	32 100	2 411 609	605 496
2	Meglévő aknafedlapok szintbe emelése	10,00	db	57 800	22 000	578 000	220 000
	Összesen:					**5 990 680**	**2 020 454**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése épített burkolat mellett (0,5 m)	66,00	m2	0	480	0	31 680
	Összesen:					**0**	**31 680**

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	33,00	m	0	4 800	0	158 400
	Összesen:					**0**	**158 400**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
	Összesen:	**0,0**	**m2**			**0**	**0**

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	1 753,00	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	70,12	m3	127 850	32 100	8 964 842	2 250 852
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	1 753,00	m2	1 250	1 250	2 191 250	2 191 250
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	70,12	m3	127 850	32 100	8 964 842	2 250 852
2	M22 murva padka építése 10 cm vtg.-ban	40,90	m3	15 480	4 800	633 132	196 320
3	Meglévő aknafedlapok szintbe emelése	8,00	db	57 800	22 000	462 400	176 000
4	Megélvő folyóka cseréje	5,00	m	57 800	22 000	289 000	110 000
	Összesen:					**21 505 466**	**7 175 274**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka mellett	818,00	m2	0	480	0	392 640
	Összesen:					**0**	**392 640**

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	33,50	m	0	4 800	0	160 800
	Összesen:					**0**	**160 800**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
	Összesen:	**0,0**	**m2**			**0**	**0**

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	2 069,00	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	82,76	m3	127 850	32 100	10 580 866	2 656 596
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	2 069,00	m2	1 250	1 250	2 586 250	2 586 250
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	82,76	m3	127 850	32 100	10 580 866	2 656 596
2	M22 murva padka építése 10 cm vtg.-ban épített burkolat mellett	31,80	m3	15 480	4 800	492 264	152 640
3	Meglévő víznyelők és aknafedlapok szintbeemelése	7,00	db	57 800	22 000	404 600	154 000
	Összesen:					**24 644 846**	**8 206 082**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka mellett	636,00	m2	0	480	0	305 280
	Összesen:					**0**	**305 280**

Csokonai utca

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	36,40	m	0	4 800	0	174 720
	Összesen:					**0**	**174 720**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
	Összesen:	**0,0**	**m2**			**0**	**0**

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	1 313,00	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	52,52	m3	127 850	32 100	6 714 682	1 685 892
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	1 313,00	m2	1 250	1 250	1 641 250	1 641 250
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	52,52	m3	127 850	32 100	6 714 682	1 685 892
	Összesen:					**15 070 614**	**5 013 034**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése épített burkolat mellett (0,5 m)	293,50	m2	0	480	0	140 880
	Összesen:					**0**	**140 880**

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt elvágás készítése	17,45	m	0	4 800	0	83 760
2	Meglévő kiemelt szegély bontása, alépítménnyel együtt, bontott törmelék elszállítással	21,88	m3	0	5 570	0	121 844
	Összesen:					**0**	**205 604**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
	Összesen:	**0,0**	**m2**			**0**	**0**

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	1 465,00	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	58,60	m3	127 850	32 100	7 492 010	1 881 060
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	1 465,00	m2	1 250	1 250	1 831 250	1 831 250
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	58,60	m3	127 850	32 100	7 492 010	1 881 060
2	K jelű vízzelvezető szegély készítése, 25x25x15/10 cm szegélyelemekből C12/15 FN helyszíni beton alappal és támasszal, cementhabarcs hézagolással	361,00	m	4 745	4 700	1 712 945	1 696 700
3	M22 murva padka építése 10 cm vtg.-ban épített burkolat mellett	29,10	m3	15 480	4 800	450 468	139 680
4	Meglévő aknafedlapok és vízgyűjtő rács szintbe emelése	14,00	db	57 800	22 000	809 200	308 000
	Összesen:					**19 787 883**	**7 737 750**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka és épített szegély mellett	326,00	m2	0	480	0	156 480
	Összesen:					**0**	**156 480**

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	13,00	m	0	4 800	0	62 400
	Összesen:					**0**	**62 400**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
	Összesen:	**0,0**	**m2**			**0**	**0**

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	1 115,00	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	44,60	m3	127 850	32 100	5 702 110	1 431 660
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	1 115,00		1 250	1 250	1 393 750	1 393 750
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	44,60	m3	127 850	32 100	5 702 110	1 431 660
2	Meglévő szikkasztó árok tisztítása	29,25	m3	0	3 300	0	96 525
3	Meglévő aknafedlapok szintbe emelése	8,00	db	57 800	22 000	462 400	176 000
	Összesen:					**13 260 370**	**4 529 595**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése épített burkolat mellett	608,00	m2	0	480	0	291 840
	Összesen:					**0**	**291 840**

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	20,30	m	0	4 800	0	97 440
	Összesen:					**0**	**97 440**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
	Összesen:	**0,0**	**m2**			**0**	**0**

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	1 343,00	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	53,72	m3	127 850	32 100	6 868 102	1 724 412
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	1 343,00	m2	1 250	1 250	1 678 750	1 678 750
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	53,72	m3	127 850	32 100	6 868 102	1 724 412
	Összesen:					**15 414 954**	**5 127 574**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése épített burkolat mellett (0,5 m)	445,00	m2	0	480	0	213 600
	Összesen:					**0**	**213 600**

2.sz. melléklet

Megbízási szerződés
műszaki ellenőri tevékenység ellátására

(tervezet az I. és II. részajánlati körre)

mely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (képviseletében: Holovits Huba polgármester) székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1., adószám: 15731364-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000 mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó) másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma/EV nyt.száma: .....; adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: .....) mint megbízott (továbbiakban : Megbízott) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja a **„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023" eljárás I. részajánlati körének / II. részajánlati körének (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés)**építési beruházásához kapcsolódó kivitelezési munkái során a

műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- építési-műszaki ellenőri feladatok ellátása teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján, azzal hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során szükség szerint, de legalább 7 naponkénti gyakorisággal bejegyzést tesz az építési naplóba.
- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének *e.)-h.)* pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka a Vállalkozóval kötött kivitelezési szerződés és a jogszabályok előírásai szerinti (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) szakszerűségének ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése,
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése estén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,
- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését, ide értve a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket is, mint például a kötbérek esetleges érvényesítésére okot adó Vállalkozói cselekmények figyelése, Megbízott részére történő jelentése.
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,

- teljesítésigazolás kiállítása és rögzítése az építési naplóban,
- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állíttat össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása, valamint
- a Vállalkozási Szerződésben és a jogszabályokban rögzített további Műszaki Ellenőri feladatok ellátása.

3.) Kivitelezés tervezett ideje: a Vállalkozási Szerződés hatályba lépésétől – tekintettel arra, hogy a Vállalkozási szerződés felfüggesztő feltételhez kötött - számított:

I. részajánlati kör esetén a munkaterület átadásától számított 120 naptári nap, /

II. részajánlati kör esetén a munkaterület átadásától számított 60 naptári nap.

4.) Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 1-2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír (ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:
Postacím:
E-mail:
Telefon:
Nyilvántartási szám:
NÜJ szám:
Névjegyzéki jele:

5.) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján Felek az alábbiakat rögzítik:
- Építtető adatai: egyezik a Megbízó adataival,
- az építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása, helye: I.1. pontban rögzítettek alapján, részletesen a Vállalkozó mellékelt költségvetésében, kivitelezés helye: a mellékelt Vállalkozási Szerződés tartalmazza az érintett hrsz-eket.

6.) Felek rögzítik , hogy a 266/2013 Korm r. alapján
- az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: 7 naponta
- az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: 7 naponta
- a bejegyzésről az építtető (Megbízó) tájékoztatásának módja: személyes egyeztetés (papír alapú építési napló vezetése)
- *(adott esetben) egyéb* építtetői (Megbízói) elvárások, felhatalmazások: nem releváns.

7.) Adott esetben, amennyiben a Megbízott cég: Felek a 266/201 Korm r. alapján rögzítik, hogy Megbízott cég akkor kezdheti meg és folytathatja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) f) 38/A. §-a szerinti építési műszaki ellenőri tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik általános vagy sajátos építmények szakterületen építési műszaki ellenőri jogosultsággal**, fentiek alapján Megbízott kijelenti, hogy személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik általános vagy sajátos építmények szakterületen építési műszaki ellenőri jogosultsággal,**

Felek rögzítik, hogy Megbízott cég az általa vállalt szakmagyakorlási tevékenységek közül olyan tevékenységet végezhet amelyhez rendelkezik az előző bekezdés szerinti feltételekkel és amelynek végzését a területi kamara nem tiltotta meg

Felek rögzítik, hogy a Megbízott cégnek az általa vállalt munkához kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységek közül legalább az egyikhez az I. 7.) pont első bekezdésében rögzített feltétellel kell rendelkeznie és azt a tevékenységet a Megbízott cégnek kell végeznie. A vállalt munkához kapcsolódó egyéb szakmagyakorlási tevékenységet - amelynek végzéséhez jogosultsággal nem rendelkezik - alvállalkozó bevonásával végezheti. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízott cég a munkavállalót legalább heti 20 órában foglalkoztatja.

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Jelen szerződés I.1-2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő ..... éves garanciális bejárásig teljesítendők. Megbízott kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik.

III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben leírtak szerint látja el.

2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.

3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.

4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:

- a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
- a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
- a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
- a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
- mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
- részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
- az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
- a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
- az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, szükség esetén intézkedik a hatósági használatbavételről,
- Megbízó köteles 2 munkanapon belül, írásban tájékoztatni Megbízottat az az I. / II. részajánlati kör szerződésének hatályba lépéséről.

2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.

3.) A Megbízó kijelenti, hogy a kivitelezővel megkötött Vállalkozási Szerződés felfüggesztő feltételhez kötött, így erre tekintettel Felek jelen megbízási szerződést is felfüggesztő feltételhez kötik. (További részeltek a VIII. 10. pontban)

4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESSÉGE

1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

2.) Megbízási díj mértéke – a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkához igazodóan -

Kivitelezővel kötött Vállalkozási Szerződésben jelölt részajánlati körök műszaki ellenőrzése	**Megbízási díj mértéke**
1.részajánlati kör (járdafelújítás)	**nettó.....HUF+Áfa**
2.részajánalti kör (útfelújítás)	**nettó.....HUF+Áfa**

3.) Megrendelő az I. / II. részajánlati kör esetén 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 1. számla benyújtásának lehetősége: az I. részajánlatban / II. részajánlatban szereplő az építési beruházás 100-%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén a sikeres műszaki átadás – átvételei eljárást követően.

4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.

5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult.

6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlít ki Megbízott részére.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

4.) A Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről

Név, beosztás: Baumann Anita Gabriella
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon :
email :

Megbízott részéről:

Név, beosztás: .....
Cím:
Telefon:
email:

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.

2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.

3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.

4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.

5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:

- A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
- A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.

5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.

6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

10.) Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kivitelezővel aláírt Vállalkozási Szerződés. Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződés is felfüggesztő feltételhez kötött – igazodva a Vállalkozási szerződésben rögzített feltételekhez. Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződésben rögzített munka kizárólag az I. / II. részajánlati kör Vállalkozási Szerződésénekhatályba lépése esetén hatályosul, az ott rögzített feltétel(ek) bekövetkezte esetén.
Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés részletes hatályba lépési feltételeit jelen szerződés mellékletét képező Vállalkozási Szerződés tartalmazza.

Szerződő Felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb a Vállalkozási Szerződés aláírástól számított egy év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szankciómentesen szabadulnak a jelen kötelemből.

11.) E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Jelen szerződést a felek képviselői kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- Vállalkozási Szerződés
- Vállalkozó árazott ktgvetése

Dátum:.....

Holovits Huba	
polgármester	műszaki ellenőr
Balatonföldvár Város Önkormányzata	
Megbízó	Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: