

Szólád Község Polgármesterétől
8625 Szólád, Kossuth Lajos u.32.
Tel: 84/ 567-021. Fax: 84/ 367-563.

M E G H Í V Ó

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
2019. december 11. napján (szerda) 16,15 órakor ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom
Az ülés helye: Faluház tárgyaló terme

NAPIREND

- 1.) **Beszámoló a Szólád Televízió 2019. évi tevékenységéről**
Főszerkesztő vállalkozói szerződésének meghosszabbítása
Előadó: Elek Dezső főszerkesztő; Rózsás Elemér polgármester
- 2.) **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2019. évi hasznosításáról**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
- 3.) **A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 4.) **Köztisztviselői illetménylapról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
- 5.) **2020. évi rendezvénynaptár jóváhagyása**
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 6.) **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodásának jóváhagyása**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
- 7.) **Önkormányzati ingatlan bérletéről döntés**
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 8.) **Vis maior pályázat megvalósítása**
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 9.) **Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti intézkedésekről, egyéb aktuális ügyek**
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 10.) **Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**
Előadó: Rózsás Elemér polgármester

ZÁRT ülésen

Szólád, 2019. december 6.

Rózsás Elemér sk.



J E L E N L É T I Í V

SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2019. DECEMBER 11. NAPJÁN TARTOTT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Rózsás Elemér polgármester

Békei Tamás alpolgármester

Császár András képviselő

Schumann Veronika képviselő

Szabó Tamás képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Elek Dezső stúdióvezető

.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. december 11. napján 16,15 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Faluház – Szólád, Kossuth Lajos utca 23.

Jelen vannak: Békei Tamás alpolgármester, Császár András képviselő, Schumann Veronika képviselő, Szabó Tamás képviselő.

Távol maradt: Rózsás Elemér polgármester igazoltan.

Meghívottak: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Elek Dezső stúdióvezető.

Békei Tamás alpolgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

168/2019.(XII.11.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Beszámoló a Szólád Televízió 2019. évi tevékenységéről
Főszerkesztő vállalkozói szerződésének meghosszabbítása**
- 2.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2019. évi hasznosításáról**
- 3.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**
- 4.) Köztisztviselői illetménylapról szóló rendelet megalkotása**
- 5.) 2020. évi rendezvénynaptár jóváhagyása**
- 6.) Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodásának jóváhagyása**
- 7.) Önkormányzati ingatlan bérletéről döntés**
- 8.) Vis maior pályázat megvalósítása**
- 9.) Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti intézkedésekről, egyéb aktuális ügyek**

Felelős: Békei Tamás alpolgármester

Határidő: 2019. december 11.

- 1.) Beszámoló a Szólád Televízió 2019. évi tevékenységéről
Főszerkesztő vállalkozói szerződésének meghosszabbítása
Előadó: Elek Dezső főszerkesztő; Békei Tamás alpolgármester
Előterjesztés írásban csatolva.**

Elek Dezső főszerkesztő: A beszámoló minden évben esedékes, kezdetben ő szorgalmazta, hogy tárgyalja meg a képviselőtestület. Azóta a másik két stúdiót működtető önkormányzat is bevezette ennek rendjét. A jövőre nézve a kistérségi társulást is kérni fogja, hogy tűzze napirendre az éves beszámolót.

Békei Tamás alpolgármester: Van-e a stúdió működésében jelenleg kritikus pont?

Elek Dezső főszerkesztő: Jelenleg nincs. Ide költözött a földvári stúdió – a tűzeset miatt egyes berendezések kiestek. Az adásbonyolító használható, azt áthozták Szóládra. Az optikai kábelt is a szőládi stúdióra kellett átkötni – szerencsére itt megtalálták, ahogy például Kőröshegyen nem. Ott másfél millió forintért ki kell építeni, viszont egy korszerűbb, internet alapú rendszerre váltanak.

Békei Tamás alpolgármester: Jövőre 200 ezer forintot terveznek a stúdióra fordítani, ismert-e már, hogy mire lesz szükség?

Elek Dezső főszerkesztő: A monitorok cseréje szükséges, mert elavultak.

Békei Tamás alpolgármester: A vállalkozói díj 5 ezer forintos emelésére vonatkozó kérést méltányosnak tartja.

Elek Dezső főszerkesztő: A 70 ezer forintos díj a piaci ár negyede.

Békei Tamás alpolgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

169/2019.(XII.11.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szólád Televízió 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2019. december 11.

Békei Tamás alpolgármester: Felteszi szavazásra a vállalkozói szerződés jóváhagyását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

170/2019.(XII.11.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szólád Televízió főszerkesztői és stúdióvezetői feladatainak ellátására Elek Dezsővel kötött vállalkozói szerződés módosítását jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2019. december 20.

Elek Dezső főszerkesztő: Köszöni a képviselőtestület erkölcsi és anyagi támogatását. Köszöni a nyolcfős stáb munkáját. 28 éve a legkiválóbb csapattal dolgozhat, akik nélkül mindez nem valósulhatna meg.

2.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2019. évi hasznosításáról

Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A járda egy helyrajzi számon szerepelt az országos közúttal, megosztást követően lehetett önkormányzati tulajdonba kérni. 15 éven át évente be kell majd számolni a hasznosításáról. A beszámolót egy sablonnak megfelelően készítette.

Békei Tamás alpolgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

171/2019.(XII.11.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a szóládi 362/2 – 362/5 hrsz. alatt felvett Kossuth Lajos utcai járda 2019. évi hasznosításáról szóló beszámoló a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2019. december 20.

3.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Békei Tamás alpolgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Békei Tamás alpolgármester: A rendeletben a nyugdíjminimum 200 %-áról 300 %-ára, 85.500 Ft-ra emelkedne a jövedelem értékhatár. Így kibővül azoknak a köre, akik rendkívüli települési támogatásra lehetnek jogosultak. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt - 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal - megalkotja a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2019.(XII.16.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

4.) Köztisztviselői illetménylapról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap 2008. óta 38.650 Ft. Ez a harmadik év, amikor a hivatal vonatkozásában 48.000 Ft összegben kérik megállapítani az illetményalapot a dolgozók megtartása, illetve a bérek szinten tartása érdekében.

Békei Tamás alpolgármester: Megköszönve a hivatal munkáját, támogatja a javaslat elfogadását. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt - 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal - megalkotja a 2020. évi illetményalapról szóló 12/2019.(XII.16.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

5.) 2020. évi rendezvénynaptár jóváhagyása

Előadó: Békei Tamás alpolgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Békei Tamás alpolgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplő rendezvényeket, ünnepeket.

Szabó Tamás képviselő: Három éve működik az óvoda, időszerű lenne, ha az óvoda javára jótékonysági farsangi bált tartanának februárban. Nem biztos, hogy ez önkormányzati rendezvény lenne, de javasolja, hogy az önkormányzat támogassa a kezdeményezést, egyeztetve a fenntartóval és az intézménnyel.

Békei Tamás alpolgármester: Jó ötletnek tartja. A rendezvénynaptár jóváhagyását és az óvoda javára jótékonysági farsangi bál támogatását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

172/2019.(XII.11.) Kt. határozat:

- 1. Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2020. évi rendezvénynaptárát az előterjesztés szerint jóváhagyja**
- 2. Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja 2020. február hónapban az óvoda javára jótékonysági farsangi bál tartását.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2019. december 11.

6.) Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodásának jóváhagyása

Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Balatonföldvár polgármestere kezdeményezésére kezdődtek tárgyalások a közös hivatali megállapodásról, és a hivatal finanszírozásáról. A tárgyalások során a polgármesterek részéről az volt a legnyomatékosabb szempont, hogy három csatlakozott településen nincs állandó köztisztviselő munkavállaló, másik három településen viszont igen. Ahol csak az önkormányzat alkalmazásában lévő hivatalsegéd áll rendelkezésre,

a polgármesterek a megállapodás feltételül szabták, hogy a hozzájárulás mértékénél ez legyen figyelembe véve. Szólád esetében ez az alapidíjon felül másfél millió forint többletet jelent.

Szabó Tamás képviselő: Méltányosnak tartja ezt a szempontot, főként mert eddig nem kellett fizetni a helyben lévő dolgozóért.

Békei Tamás alpolgármester: Támogatja a megállapodás elfogadását, jóváhagyását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

173/2019.(XII.11.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja a „Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodást”- t. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2019. december 12.

7.) Önkormányzati ingatlan bérletéről döntés

Előadó: **Békei Tamás alpolgármester**
Előterjesztés írásban csatolva.

Békei Tamás alpolgármester: Egy ötezer négyzetméteres önkormányzati ingatlan bérbeadására kerülne sor.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Az ingatlant több ciklus óta ugyanaz a személy bérlí. A vagyonrendelet szerint a hasznosítási lehetőséget közzétették. A jelenlegi bérlő polgármester úrnak szóban jelezte, hogy a bérletet tovább szeretné folytatni, és elfogadja a megjelent tájékoztató szerinti feltételeket.

Békei Tamás alpolgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti bérleti szerződés jóváhagyását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

174/2019.(XII.11.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szólád 108 hrsz. alatti ingatlan bérlete tárgyában Badicz Lajos, Szólád, Kossuth Lajos utca 7. szám alatti lakossal kötendő szerződést jóváhagyja.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2019. december 20.

8.) Vis maior pályázat megvalósítása
Előadó: Békei Tamás alpolgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Békei Tamás alpolgármester: A pályázaton elnyert összeg nem fedezi teljesen a helyreállítás költségét, de 90 %-ban igen. Ismerteti a határozati javaslatot, mely szerint a polgármester felhatalmazást kap a pályázat megvalósítására.

Szabó Tamás képviselő: A rendelkezésre álló összeg csak az érintett szakasz helyreállítására elég. Azt javasolja, hogy az önkormányzat keresse meg azokat a gazdákat, cégeket, akik az utat elsősorban igénybe veszik, hogy járuljanak hozzá a felújításhoz. Ők közlekednek ott nehézgépekkel, melyek az út megrongálódását okozzák.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A helyi közút fenntartása az önkormányzat kötelező feladata – erre is hivatkozhatnak, de megkeresésüknek nincs akadálya.

Békei Tamás alpolgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

175/2019.(XII.11.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2019. évi vis maior esemény következtében keletkezett károk helyreállítására rendelkezésre álló 3.819.158 Ft összegű forrás felhasználása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye, az árajánlatokat bekérje, az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozótól a munka elvégzését megrendelje, és díjának kifizetését engedélyezze.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Békei Tamás alpolgármester: Felteszi szavazásra, hogy az önkormányzat forduljon megkereséssel a Nezei utat használó gazdákhöz, gazdálkodó szervezetekhez az út felújításához való hozzájárulás érdekében, arra való hivatkozással, hogy elsősorban mezőgazdasági nehézgépjárműveikkel történő használat okozza az út megrongálódását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

176/2019.(XII.11.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a javaslatot, mi szerint az önkormányzat forduljon megkereséssel a Nezei utat használó gazdákhöz, gazdálkodó szervezetekhez az út felújításához való hozzájárulás érdekében, arra való hivatkozással, hogy elsősorban mezőgazdasági nehézgépjárműveikkel történő használat okozza az út megrongálódását.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2020. január 31.

9.) Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti intézkedésekről, egyéb aktuális ügyek

Előadó: Békei Tamás alpolgármester

Előterjesztés szóban.

Békei Tamás alpolgármester: Polgármester úrral egyeztetve arról tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az óvoda Magyar Falu Programban való felújításának kivitelezésére megkötötték Koki Norberttel a szerződést. A kazán cseréje sürgető, mert a fűtés hiánya párasodást okoz. Kérte, hogy helyezzenek el páraelszívót a helyiségben. Az eszközbeszerzésre elnyert támogatásból hétfőn érkezik a traktor, az utánfutó azt követően, egy későbbi időpontban.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A hivatal közreműködésével megkeresték a Magyar Közút Szántódi Üzemtechnológiáját, kérve, hogy jövő év elejére tervezzék be a Kossuth Lajos utcában a padka felújítását, és négy átereszt kitisztítását.

Elkészítették a megállapodás tervezetét az Öszödi utcai ingatlanulajdonosokat érintő vadkár rendezésére, a kerítés megépítésének a vadásztársaság részéről történő támogatására.

A Magyar Közút Somogy Megyei Igazgatósága arra hívta fel az önkormányzatot, hogy a 061 hrsz-ú útról a Balatonszárszó-Szólád összekötő útra való sárfelhordás megakadályozása érdekében építsen sárrázót december 1-ig. Készített fotókat a helyszínen, vörös terméskőből kialakított sárrázó van a csatlakozó szakaszon, igaz, hogy elhasználódott. Ennél az útnál nem szokott sárfelhordást tapasztalni. Meg lehet keresni az utat használó gazdákat, hogy az általuk okozott sárfelhordást szüntessék meg, ha ilyet tapasztalnak, esetleg járuljanak hozzá a sárrázó karbantartásához. Illetve a jövő évi költségvetésben lehet tervezni a munka elvégzését.

Békei Tamás alpolgármester: Mivel van sárrázó, egyelőre a gazdák megkeresését tartja indokoltnak. Felteszi szavazásra a két ülés közötti intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

177/2019.(XII.11.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2020. december 11.

Békei Tamás alpolgármester: Ismerteti, hogy a képviselők kötelező képzéséről megkapták a tájékoztatót, regisztrációt követően lehet belépni és teljesíteni a képzést. Az ülést berekeszti, a képviselőtestület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.



Békei Tamás
alpolgármester



Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Szólád Televízió
Szólád

Beszámoló a Szólád Televízió 2019. évi működéséről

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

A Szólád Televízió 2019. évi működését a változás jellemezte.

Műsorunk a szokásos módon minden hónap második keddjén jelentkezik élőben.

Az interneten folyamatosan elérhető műsorunk az adásrenddel szinkronban, és archívumunk a csatlakozó települések műsorával együtt, 8 éve áll az érdeklődők rendelkezésére a nap bármelyik szakában. A novemberi és decemberi adások csak január végétől lesznek az archívumban, rendszertechnikai átállás miatt.

Műsoraink ismétlései pénteken 20 órától reggelig tartanak.

Szombat 10 és 16 órától, vasárnap szintén 10 és 16 órától kezdődnek, a heti műsorok sorrendjének megfelelően / keddi és csütörtöki adásnapok/.

Vasárnapi ismétlésünk 10 órakor az Élő Ige című műsorral kezdődik.

Minden hétfőn jelentkezik a Kistérségi Televízió „Élő Ige” című műsorral, vasárnap de 10 órakor ismétlünk. Ezt a műsort ez évtől, vasárnap este 19 órakor is megismételjük. Ez az összeállítás egy műsort 2 héten át érint.

Folyamatosan elérhető az archívumunk interneten keresztül, amit a külföldön élők és a vidéken tanulók előszeretettel keresnek fel. Okos eszközön, tableten, okos telefonon adásunk élőben nézhető. Archívumunk csak számítógépen érhető el. A hétfő esti egyházi műsorokat nem archiváljuk anyagi okok miatt.

Szólád Tv műsorának készítéséhez elengedhetetlen a társadalmi összefogás. A műsorban közreműködő szóládi segítőknek ezúton fejezem ki ismételten köszönetemet, azért az önzetlen társadalmi munkáért, amit nyújtanak, és ezzel Szólád hiteles bemutatásához hozzájárulnak.

Az elmúlt években felhalmozódott kistérségi bevételek mintegy 500 000 Ft összegű részét a beszerzési struktúra változása miatt a 2018-as évben használtuk fel a digitális átállás miatt. Ez az átállás első szintjét jelentette.

Ez év július 1-től a sajnálatos földvár stúdióban történt tüzeset okán Szóládra került a Központi Tv Stúdió technikai háttere és a földvári műsorok gyártási helyszíne. Szólád Önkormányzatának köszönhetően zavartalan a Kistérségi Televízió működése. A fenti megoldás hátterét külön megállapodás rögzíti a térségi munkacsoport és Szólád Önkormányzata között.

Elengedhetetlen a stúdió korszerűsítésének folytatása.

Ez várhatóan 2020-ban 200 000 Ft költséget jelent.

Megbízási díjam minimális emelését kérem 5000 Ft-al. Így a megbízási díj 70 000 Ft lenne 2020 01 01-től. A térség párhuzamos rendezvényei miatt a felvételek készítésének finanszírozása is az én feladatom.

A digitális átállás teljes munkadíj költségét átvállaltam és a folytatását is ilyen módon végzem.

Tisztelettel:

Szólád, 2019. december 5.

Elek Dezső
főszerkesztő, stúdióvezető

**VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS
STÚDIÓVEZETŐI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA**

MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

SZÓLÁD Község Önkormányzata

Székhely: 8625 Szólád, Kossuth L.u.32.
Adószám: 15400334-1-14
Képviseli: Rózsás Elemér polgármester
Mint **Megbízó**, valamint

ELEK DEZSŐ egyéni vállalkozó

Székhely: 8625 Szólád, Kossuth Lajos u.21/a.
Adószám: 50818637-1-34
Mint **Megbízott** között

a Szólád Televízió főszerkesztői és stúdióvezetői feladatainak ellátása tárgyában.

Megbízó és Megbízott (a továbbiakban együtt: Felek) a közöttük 2015. július 21. napján létrejött, 2018. november 27. napján módosított vállalkozói szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a vállalkozói szerződést 2020. december 31. napjáig meghosszabbítják.
2. Felek a vállalkozói díj mértékét a 2020. január 1 – 2020. december 31-ig terjedő időszak vonatkozásában 70.000 Ft /hó összegben állapítják meg.

Felek jelen szerződést, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt kötik, jóváhagyólag aláírják, az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A vállalkozói szerződés módosítását Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete .../2019. (XII....) Kt. határozatával jóváhagyta.

Szólád, 2019. december

Elek Dezső
megbízott

Rózsás Elemér
Szólád Község Önkormányzata
megbízó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szólád Község Önkormányzata
8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32.
Tel.: 84/567-021, fax: 84/367-563.
e-mail: szolad@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 11. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Beszámoló az önkormányzat tulajdonába ingyenesen adott ingatlanok 2019. évi hasznosítására vonatkozó átvevői kötelezettségekről

Tisztelt Képviselőtestület!

Az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel kötött megállapodás alapján minden évben beszámolási kötelezettség áll fenn az ingatlan hasznosításáról, az átadástól számított 15 évig.

A beszámolási kötelezettséggel érintett ingatlanok: Kossuth Lajos utcai járda (362/2 - 362/5 hrsz.) átadás 2019. évben

Határozati javaslat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a szóládi 362/2 – 362/5 hrsz. alatt felvett Kossuth Lajos utcai járda 2019. évi hasznosításáról szóló beszámoló a melléklet szerint jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2020. január 31.

Szólád, 2019. december 4.

Rózsás Elemér
polgármester

Melléklet

**Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodásban foglalt
átvevői kötelezettségekről szóló beszámoló a szőládi 362/2 – 362/5 hrsz.
alatt felvett Kossuth Lajos utcai járda ingatlan
2019. évi hasznosításáról**

Szólád Község Önkormányzata TTM-2018/398 szám alatt, 2019. február 12. napján kötött megállapodást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. átadóval a Magyar Állam tulajdonában, az átadó vagyonkezelésében lévő szőládi 362/2; 362/3; 362/4; 362/5 hrsz-ú kivett járda megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

A megállapodás 5. pontja értelmében:

„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átadása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;**
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.**

Amennyiben az Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.”

A beszámoló tartalmi elemeire vonatkozóan az MNV Zrt. útmutatója tekinthető irányadónak.

A szőládi 362/2; 362/3; 362/4; 362/5 hrsz-ú kivett járda megnevezésű ingatlanok vonatkozásában 2019.évben az alábbi hasznosítás történt:

1. Alapkövetelmények

- a. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának célja településfejlesztési és településüzemeltetési feladatok (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) megvalósítása volt.
- b. Az átadás alapján az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, megterhelésére nem került sor.
- c. A meghatározott céloknak megfelelően a 2019. évi hasznosítás az alábbiak szerint történt: Szólád település főutcáján a gyalogos közlekedés kiszolgálása.

2. **Állagmegóvás**
2019. évben a szokásos karbantartáson túl nagyobb méretű állagmegóvási munkavégzés nem történt.
3. **Kataszter**
Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
Engedélyt igénylő tevékenység 2019. évben nem érintette az ingatlant.
5. **Forráshiány**
Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
2019. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

Szólád, 2019. december 4.

Rózsás Elemér
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 11. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---
Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tárgy: A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
--

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselőtestület 2019. novemberi ülésén, a rendelet módosítása tárgyában a következő határozatot hozta:

144/2019.(XI.22.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi szociálisellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

A rendkívüli települési támogatás és a gyógyszerkiadások támogatása esetében a jövedelem értékhatár egységesen az öregségi nyugdíj 300 %-ában (85.500 Ft) kerüljön meghatározásra.

A rendelet módosítását a képviselőtestület soron következő ülésére kell előkészíteni.

Részletes indokolás a rendelelettervezethez:

1. § (1) A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 9. § (2) bekezdés ba) pontjában a „200 %-át” szövegrész helyébe a „300 %-át” szöveg lép.

(2) a R. 9. § (2) bekezdés bb) pontjában a „200 %-át” szövegrész helyébe a „300 %-át” szöveg lép.

(3) a R. 13. § (1) bekezdés a) pontjában a „200 %-át” szövegrész helyébe a „300 %-át” szöveg lép.

A települési támogatások körében, a rendkívüli települési támogatás, valamint a gyógyszer-kiadásokra nyújtható települési támogatás esetében a jogosultság jövedelmi értékhatára az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-áról (57.000 Ft) az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-ára (85.500 Ft) emelkedik. Az intézkedés révén az önkormányzat szociális feladatainak ellátására rendelkezésre álló éves keretösszeg felhasználása során a település lakosságának szélesebb köre támogatható.

2. § Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a helyi szociális ellátásokról szóló rendeletet módosító rendelet megalkotását.

Szólád, 2019. december 4.

Rózsás Elemér
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)	
A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. december 11.	
Rendelet-tervezet megnevezése	<i>A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása</i>
Társadalmi hatás	Bővül a rendkívüli és a gyógyszerköltségek települési támogatására jogosultak köre.
Gazdasági, költségvetési hatás	A szociális feladatokra az önkormányzatot megillető keretösszeg felhasználását érinti a rendelkezés.
Környezeti következmények	Nincs
Egészségi következmények	Nincs
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek nem változnak.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotását az a jogalkotói szándék indokolja, hogy a rendkívüli települési támogatásra és a gyógyszer-támogatásra a nyugdíjminimum 300 %-át meg nem haladó jövedelemmel rendelkezők szerezhessenek jogosultságot
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül a jogalkotói szándék, hogy a rendkívüli települési támogatásra és a gyógyszer-támogatásra a nyugdíjminimum 300 %-át meg nem haladó jövedelemmel rendelkezők szerezhessenek jogosultságot
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ
2/2015.(II.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. § (1)** A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 9. § (2) bekezdés ba) pontjában a „200 %-át” szövegrész helyébe a „300 %-át” szöveg lép.
(2) a R. 9. § (2) bekezdés bb) pontjában a „200 %-át” szövegrész helyébe a „300 %-át” szöveg lép.
(3) a R. 13. § (1) bekezdés a) pontjában a „200 %-át” szövegrész helyébe a „300 %-át” szöveg lép.

- 2. §** Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Szólád, 2019. december 11.

Rózsás Elemér
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szólád hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község,
 Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 2019. december hónapban tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Előterjesztés tárgya: Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

2020. január 1-től a minimálbér összege bruttó 149.000 Ft-ról 161.920 Ft-ra, a garantált bérminimum összege bruttó 195.000 Ft-ról 210.600 Ft-ra emelkedik.

Központi intézkedés a köztisztviselői bérek rendezésére 2008 óta nem történt. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 2020. évre is változatlan, 38.650 Ft összegű illetményalapot tartalmaz.

A költségvetési törvény 58. § (6) bekezdése értelmében lehetőség van arra, hogy a helyi önkormányzatok képviselőtestülete 2020. évre vonatkozóan, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg a köztisztviselői illetményalapot (összege jelenleg 38.650 Ft).

Költségvetési törvény 60.§ (6) bekezdés: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2020. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a ... közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tizszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

A képviselőtestület 2019. év vonatkozásában élt ezzel a lehetőséggel, és a tárgyévre az illetményalap összegét 48.000 Ft-ban állapította meg.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal állományában lévő középfokú végzettségű köztisztviselők jelenleg 20%-os, a felsőfokú végzettségű köztisztviselők 30%-os illetménykiegészítésben részesülnek.

A Kttv. szerinti jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén, 20%-os illetménykiegészítés mellett sem éri el minden esetben a garantált bérminimum összegét.

A költségvetési törvény által biztosított lehetőség alapján, a köztisztviselők, ügykezelők és önkormányzati munkavállalók bérszintjének megtartása 2020. évben is indokolt, köztisztviselők esetében az illetményalap, változatlan, 48.000 Ft-ban történő meghatározásával.

A hivatal működésének finanszírozásához biztosított állami támogatás fajlagos összege 4 580 e Ft/fő/év összegről 2020. évre 5 450 e Ft/fő/év összegre emelkedett.

A hivatalban foglalkoztatott munkavállalók száma 40 fő, az éves várható bruttó bérköltség ~170 000 e Ft, melyhez a 2020. évi állami támogatás a fajlagos mutatók alapján (22,04 fő finanszírozott létszám * 5 450 e Ft/fő) 120 118 e Ft.

Az állami támogatáson felül a közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatok és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás járul hozzá a hivatali működés fedezetének biztosításához.

**II.
ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. december	
Rendelet-tervezet megnevezése	2020. évi illetményalapról
Társadalmi hatás	A bérszínvonal megőrzése hozzájárul az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához
Gazdasági, költségvetési hatás	A szükséges költségvetési forrást az állami támogatáson felül a közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatoknak szükséges rendelkezésre bocsátani (megállapodás alapján)
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Egyszeri adminisztrációs tehernövekedést jelent a kinevezések (munkaszerződések) módosítása
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Esetleges további szakember elvándorlás az állami szférába
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:

A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:

2020. évre az illetményalap a Költségvetési tv-ben szereplő 38.650 Ft-hoz képest 24,2 %-kal magasabb összegben, 48.000 Ft-ban kerül megállapításra.

Részletes indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:

A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

III. RENDELETTERVEZET

... Önkormányzata Képviselő-testületének ../2019.(XII....) önkormányzati rendelete a 2020. évi illetményalapról

... Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 74. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2020. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és 2020. december 31. napján hatályát veszti.

..., 2019. december ..

.....
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján ... 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. december ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár, 2019. december 2.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ünnepek, megemlékezések – programtervezet

2020.

Január 12.	Doni megemlékezés
Január 11.	Falu-disznóvágás – este zenés mulatság
Március 15.	Nemzeti ünnep (Millenniumi Emlékparkban)
Április 4.	Húsvéti készülődés
Április 26.	Nyugdíjas nap
Május 30.	Gyermek nap
Június 04.	Nemzeti Összetartozás napja
Augusztus 07-08-09.	Falunap
Augusztus 20.	Szent István, Államalapítás ünnepe
Szeptember 26.	Szüreti rendezvény (felvonulás, bál)
Október 06.	Aradi Vértanúkra emlékezés (56-os emlékműnél)
Október 23.	Nemzeti ünnep (1956-os emlékműnél)
Október 31.	Kézműves nap családokkal
November 1-2.	Mindenszentek, Halottak napja
November 04.	Nemzeti Gyásznap (1956-os forradalom leverése)
November 21.	Adventi barkácsolás, mézeskalácssütés
November 29. December 6-13-20.	Advent vasárnapi gyertyagyújtások a parkban
December 05.	Falu-Mikulás
December 25-26.	Karácsony
December 31.	Szilveszteri bál



ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szőlád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december hónapban tartandó ülésére

**Tárgy: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
alapító megállapodás jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. §-ának (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.

A Mötv. 85. § (1) és (3) bekezdése szerint „Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járáson belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosságszáma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosságszámot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz....

(3) Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.”

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt 2013. január 1-i hatállyal hét település Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szőlád, Teleki önkormányzata hozta létre a korábbi Körjegyzőség átalakításával.

A 2019. október 13-i önkormányzati választást követően a hét település polgármestere, a jegyző és a pénzügyi osztályvezető részvételével több tárgyalás történt annak érdekében, hogy a törvény szerinti 60 napon belül előkészítésre kerüljön a megállapodás, és biztosítottá váljon a hivatal működése.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE



Az egyeztetések alapján változatlanul hét település önkormányzata csatlakozik a közös önkormányzati hivatalhoz, vesz részt annak működtetésében.

Az elmúlt öt éves időszakban egyértelművé vált, hogy az állam által nyújtott normatíva közel sem fedezi a hivatal működtetésének költségét, ezért szükségessé vált annak kiegészítése a települések együttes költségviselése mellett.

Határozati javaslat:

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja a „Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodást”- t.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése

..... polgármester

Határidő megjelölése

2019. december 12.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2019. december 4.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS**

I. PREAMBULUM

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 85. §-ának (1) bekezdése alapján

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.) képviseli Holovits GyörgyHuba polgármester
Bálványos Község Önkormányzata (8614 Bálványos Kossuth u. 68.) képviseli Sebestyén Gyula polgármester
Kereki Község Önkormányzata (8618 Kereki Petőfi u. 64.) képviseli Csicsai László Viktor polgármester
Pusztaszemes Község Önkormányzata (8619 Pusztaszemes Kossuth u. 53.) képviseli Csicsa Dániel polgármester
Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód Iskola u. 9.) képviseli Vizvári Attila polgármester
Szólád Község Önkormányzata (8625 Szólád Kossuth u. 32.) képviseli Rózsás Elemér polgármester
Teleki Község Önkormányzata (8626 Teleki Rákóczi u. 49.) képviseli Hári László István polgármester
közös önkormányzati hivatalt hoznak létre az önkormányzat működésével, valamint a képviselő-testület a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására.

II. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MEGNEVEZÉSE SZÉKHELYE

1.) A közös önkormányzati hivatal hivatalos megnevezése:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Rövidített név: BKÖH

2.) Székhely címe: 8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor utca 1.

3.) A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozó önkormányzatok megnevezése:

- a.) Balatonföldvár Város Önkormányzata
- b.) Bálványos Község Önkormányzata
- c.) Kereki Község Önkormányzata
- d.) Pusztaszemes Község Önkormányzata
- e.) Szántód Község Önkormányzata
- f.) Szólád Község Önkormányzata
- g.) Teleki Község Önkormányzata



- 4.) A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal jogállása: a Hivatal önálló jogi személyiséggel rendelkező önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.
- 5.) A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásának időpontja: 2013. január 1., a jelen megállapodás hatálybalépésének napja. 2020. január 1. napja.
- 6.) A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területe: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki települések közigazgatási területe.

III.A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL FELÉPÍTÉSE

1.) A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítése

Jegyző

Adóügyi ügyintézők
Pályázati referens
Építéshatósági ügyintéző
Igazgatási ügyintéző

Aljegyző – Titkársági Osztály

egyben Osztályvezető

Testületi referens
Ügykezelők
Fizikai dolgozók
Informatikus

Hatósági Osztály

Osztályvezető
Hatósági ügyintézők
Közterületfelügyelők
Ügyfélszolgálati megbízottak

Pénzügyi Osztály

Osztályvezető
Költségvetési ügyintézők
Kistérségi ügyintéző

A részletes létszámadatokat a jelen megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

2.) Kirendeltség, ügyfélszolgálat

A Közös Önkormányzati Hivatal székhelye Balatonföldvár.
Állandó kirendeltség Szántód településen működik.



Ügyfélszolgálat – az ügyfélfogadás rendje szerint – Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szólád, Teleki településen működik. Szólád és Teleki településen részmunkaidőben egy-egy köztisztviselő végez feladatellátást, amelyhez a település a tárgyi feltételeket biztosítja.

A közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban állók munkavégzésének helyét a jegyző a munkaköri leírásokban határozza meg, figyelembe véve a közös önkormányzati hivatal szervezeti és működési szabályzatában meghatározottakat.

A dolgozók személyi anyagának tárolása és kezelése a székhely településen történik.

IV. AZ ÜGYFÉLFOGADÁS

- 1.) A közös önkormányzati hivatal ügyfélfogadási rendjét a közös önkormányzati hivatal szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

Ügyfélfogadás időpontja:

Balatonföldvár	minden szerda 8.00 - 12.00
Bálványos	minden hétfő 10.00 - 12.00
Kereki	minden szerda 8.00 - 10.00
Pusztaszemes	minden csütörtök 8.30 - 10.30
Szántód	minden péntek 8.00 - 10.00
Szólád	minden kedd 10.00 - 12.00
Teleki	minden péntek 9.00 - 11.00

- 2.) Az ügyfélfogadás szervezésének alapelvei:

- a.) Az állampolgárok az alapvető közigazgatási szolgáltatásokat helyben elérjék.
- b.) Speciális – helyben nem intézhető feladatok esetében – a kirendeltségen lévő vagy az ügyfélszolgálatot ellátó közvetítsen, egyeztessen az ügyintézővel.
- c.) Az ügyfélfogadási munkanapokon a településeken arányos helyszíni ügyfélfogadást kell biztosítani, figyelemmel a lakosságszámra, ügyfélszámra illetőleg a települési hozzájárulásra. Az ügyfélfogadás a megfelelő végzettséggel rendelkező testületi referens útján biztosított legyen.
- d.) Az informatikai hálózat tegye lehetővé a kirendeltségek és a székhely településen lévő ügyintézők közötti valós idejű kapcsolatot és az elektronikus ügyintézés.
- e.) A beérkezett iratok rögzítése (érkeztetése) helyben történik függetlenül attól, hogy postán, személyesen vagy elektronikusan érkezett a küldemény.
- f.) Helyben álljanak rendelkezésre az ügyindításhoz és ügyintézéshez szükséges formanyomtatványok.
- g.) Elektronikusan és/vagy papíralapon helyben álljanak rendelkezésre a képviselő-testület jegyzőkönyvei, rendeletei.



V. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATAI HIVATAL MŰKÖDÉSÉNEK ALAPKÉRDÉSEI

- 1.) A székhely településen biztosítani kell vezetékes internet összeköttetést, az egységes informatikai rendszert, az egységes hivatali honlapot.
- 2.) Valamennyi résztvevő településen biztosítani kell az alapszolgáltatások keretében az informatikai szolgáltatást, az iktatási, ügyirat kezelési és nyilvántartási rendszert.
- 3.) Mind a székhely településen, mind a részvevő településeken biztosítani szükséges a képviselő-testület tevékenységéhez kapcsolódó adminisztratív teendők ellátását.
- 4.) A közös önkormányzati hivatal működésének feladata Balatonföldvár város, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szőlád, Teleki községek közigazgatási területét érintő hatósági, önkormányzati működéshez kapcsolódó általános és gazdasági, pénzügyi feladatok, a képviselő-testület, a polgármesterek, a jegyző hatáskörébe tartozó ügyek döntésre előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása.
 - a.) Az önkormányzati működéshez kapcsolódó általános feladatok:
 - képviselő-testületi ülések előkészítése
 - bizottság(ok) működésével kapcsolatos hivatali feladatok
 - egyéb általános működési feladatok (nyilvántartások, adatkezelési feladatok)
 - a képviselő-testület döntéseinek megfelelő községfejlesztési, községgazdálkodási feladatok ellátása
 - a képviselő-testületi döntések végrehajtása illetőleg annak megszervezése.
 - b.) Önkormányzati hatósági feladatok:
 - Az önkormányzatok hatáskörébe tartozó hatósági feladatok
 - A polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek
 - c.) A jegyző államigazgatási feladatainak ellátása.
 - d.) Gazdasági-pénzügyi feladatok:
 - költségvetés, zárszámadás készítése,
 - belső ellenőrzés megszervezése,
 - pénzügyi beszámolók készítése,
 - nyilvántartások vezetése (vagyonkataszter, eszköznyilvántartások, továbbá valamennyi hatósági igazgatási területen kötelezően előírt nyilvántartás vezetése),
 - gazdálkodással, számlavezetéssel kapcsolatos napi ügyek intézése,
 - házipénztár kezelése.



5.) A hivatal irányítása

- A képviselő-testületek a hivatal irányítását együttesen gyakorolják. Ennek keretében döntenek a közös önkormányzati hivatal alapító okiratának megállapításáról, módosításáról, a hivatal létszámáról, a fenntartáshoz szükséges pótlólagos befizetések megállapításáról, döntenek a közös önkormányzati hivatalhoz való csatlakozásról.
- A jegyző/aljegyző kinevezéséhez, felmentéséhez a települések polgármestereinek lakosságszám-arányos, többségi döntése szükséges. Többségi a döntés akkor, ha - a közös önkormányzati hivatalt létrehozó települések összlakosságát 100 %-nak tekintve – a polgármesterek által leadott azonos szavazatok alapján az adott településekre vonatkoztatott százalékarány összesítve meghaladja az 50 %-t.
- A jegyző felett az egyéb munkáltatói jogokat a székhely település polgármestere gyakorolja.
- Balatonföldvár város polgármesterének egyetértése szükséges a közös önkormányzati hivatal osztályvezetői kinevezéséhez, bérezéséhez, felmentéséhez, vezetői megbízás visszavonásához és jutalmazásához.

VI. A JEGYZŐ

- 1.) A jegyző vezeti a közös önkormányzati hivatalt. A jegyzőt az aljegyző helyettesíti, ellátja a jegyző által meghatározott feladatokat.
- 2.) A jegyző
 - a) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben;
 - b) gyakorolja a munkáltatói jogokat a közös önkormányzat hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében;
 - c) gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról;
 - d) tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testületek, a képviselő-testületek bizottságainak ülésén;
 - e) jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő;
 - f) évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről;
 - g) döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket;
 - h) dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a polgármester ad át;
 - i) dönt a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben;
 - j) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét;
 - k) rögzíti a talált dolgok nyilvántartásába a talált idegen dologgal kapcsolatos a körözési nyilvántartási rendszerről és a személyek, dolgok felkutatásáról és azonosításáról szóló törvény szerinti adatokat, valamint a talált idegen dolog tulajdonosnak történő átadást követően törli azokat.
- 3.) A jegyző a képviselő-testületek együttes ülésén minden évben beszámol a közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a településeket érintő hatósági tevékenységről, a Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodásáról.



Az együttes ülés helye a székhely település, de bármely település vállalhatja, hogy helyet biztosít a következő évi beszámolóknak. Az együttes ülés akkor határozatképes, ha azon valamennyi képviselő-testület külön-külön számítva határozatképes. A szavazás az adott napirendi pontról akkor tekinthető elfogadottnak, ha a napirendi ponthoz előírt szükséges számú szavazat a képviselő-testületek esetében külön-külön rendelkezésre áll.

- 4.) A közös önkormányzati hivatalt érintő ügyben a résztvevő önkormányzatok képviselő-testületeinek együttes ülését össze kell hívni, ha azt bármely résztvevő önkormányzat polgármestere írásban, a napirend megjelölésével kezdeményezi. Az ülést a kezdeményezés kézhezvételétől számítva 15 napon belüli időpontra kell összehívni.
- 5.) Az együttes ülés előkészítéséről, a meghívók és a határozati javaslatok kiküldéséről a jegyző gondoskodik. A határozati javaslat kezdeményezése esetén a kezdeményező polgármester terjeszti elő.
- 6.) Az együttes ülések döntéseinek végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

VII. KÖLTSÉGEK VISELÉSE,
A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖLTSÉGEINEK
FINANSZÍROZÁSHOZ TÖRTÉNŐ HOZZÁJÁRULÁS

- 1.) A közös önkormányzati hivatal önálló költségvetési szerv, amelynek költségvetését fenntartásának, működtetésének költségeit, a jelen megállapodásban részletezett feltételekkel, a résztvevő önkormányzatok közösen viselik.
- 2.) A közös önkormányzati hivatal - adott évi költségvetési törvényben meghatározott mértékű – működési támogatását az állam folyósítja a székhely település önkormányzatának számlájára.
- 3.) Az állam által biztosított normán túl a hivatal fenntartásához történő hozzájárulás főbb elvei a korábbi gyakorlatra is tekintettel a következők:
 - elsődleges a feladatfinanszírozás (a hivatal által a települések részére ellátott feladatok),
 - másodlagos a lakosságszám és az üdülési célú ingatlanszám,
 - kiegészítő jellegű a nagyobb mennyiségű nem lakás célú ingatlan illetőleg jogtanácsosi feladatellátás.
- 4.) A közös önkormányzati hivatal működéséhez az állami költségvetés által biztosított támogatáson felül a települések az alábbiak szerinti költségviselésben állapodnak meg:
 - a.) A székhely hivatalnak, a kirendeltségnek és az ügyfélszolgálatoknak helyet adó épületek valamint berendezési és felszerelési tárgyak állagmegóvási, karbantartási, javítási valamint a közüzemi díjait, továbbá a saját település hivatalában

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE



- (kirendeltségen) felmerülő egyéb költségeket (hivatalsegéd munkabére, takarító, kézbesítői feladatokkal megbízott dolgozó költségei, dologi kiadások) az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat biztosítja.
- b.) A közös önkormányzati hivatal rendeltetésszerű működéséhez szükséges tárgyi eszközök használatát az illetékes település térítésmentesen biztosítja a hivatal részére.
- c.) A közös önkormányzati hivatalba integrált kistérségi munkacsoport költségeit a kistérségi tagönkormányzatok viselik.
- d.) Kizárólag Balatonföldvár Város Önkormányzata viseli a pályázatíró költségeit, a közterületfelügyelők költségeit és a balatonföldvári önkormányzati dolgozók (közalkalmazottak és Munka Törvénykönyv alapján foglalkoztatottak) költségeit.
- e.) Az önkormányzatok az állami finanszírozáson túl a közös önkormányzati hivatal működtetéséhez, átadott pénzeszközként, az alábbi hozzájárulást biztosítják:
Bálványos Község Önkormányzata évi kettőmillió ötszázezer forintot,
Kereki Község Önkormányzata évi kettőmillió ötszázezer forintot,
Pusztaszemes Község Önkormányzata évi kettőmillió ötszázezer forintot,
Szántód Község Önkormányzata évi tizenhárommillió ötszázezer forintot,
Szőlád Község Önkormányzata évi kettőmillió ötszázezer forintot, valamint a helyben dolgozó köztisztviselő béréhez évi egymillió ötszázezer forint hozzájárulást,
Teleki Község Önkormányzata évi kettőmillió ötszázezer forintot, valamint a helyben, heti 30 munkaórán foglalkoztatott köztisztviselő bérét.
Balatonföldvár Város Önkormányzata viseli az állami finanszírozás és a települések által átadott pénzeszközön túl a közös önkormányzati hivatal működtetéséhez szükséges hozzájárulást.
- f.) Felek megállapodnak abban, hogy az átadott pénzeszköz tekintetében hozott rendelkezésük /VII.4.e.) pont/ a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 5 évre szól, ezt követően a Felek a megállapodás ezen rendelkezését felülvizsgálják.
- g.) Az önkormányzatok az állami finanszírozáson felüli, a közös önkormányzati hivatal működtetéséhez átadott pénzeszközt tárgyhónap 10. napjáig kötelesek átutalni a közös önkormányzati hivatal számlájára.
- h.) A képviselő-testületek rendeleteikben az általuk biztosítandó támogatási előirányzatot szerepeltetik, a közös önkormányzati hivatal folyamatos és zavartalan működése érdekében azonban az előző évi működési finanszírozási tervben meghatározott ütemezés és mérték szerint hozzájárulnak a költségvetési rendeleteik elfogadását megelőzően is.



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

- i.) Jogszabályváltozás vagy a jelen megállapodás megkötésekor a közös önkormányzati hivatalt érintő előre nem látható költségek és kötelezettségvállalások viselése tekintetében külön megállapodást kell kötni.
- j.) A közös önkormányzati hivatal működtetésében részt vevő önkormányzatok saját bevételei, a bevétel keletkezési helye szerinti önkormányzat költségvetési bevételeit képezik, így az önkormányzattól azok nem vonhatók el (pl.:igazgatási szolgáltatási díj bevétel, bírság stb.).

VIII. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MUNKÁJÁNAK NYILVÁNOSSÁGA

- 1.) A közös önkormányzati hivatal működtetése során valamennyi településen biztosítani kell önkormányzati és hivatali munka átláthatóságára, nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi előírások betartását.
- 2.) A közérdekű adatok nyilvánosságának biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról a jegyző gondoskodik a hivatal ügyrendjében foglaltaknak megfelelően.
- 3.) A kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körét nem érintő képviselő-testületi döntések nyilvánosságának biztosítása a jegyző feladata. A jegyző a határozatok nyilvánosságáról a nyilvános ülések jegyzőkönyveinek elérhetővé tételével, a rendeletek nyilvánosságáról kihirdetésükkel gondoskodik az egyes önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatainak előírásai szerint.
- 4.) A közérdekű adatokon túli, nyilvánosságot igénylő, önkormányzati közérdekű információk és hirdetmények nyilvánosságra hozatalával kapcsolatos döntéshozók és felelősök az érintett polgármesterek. Ezen információk nyilvánosságra hozatalának rendje főszabály szerint az egyes önkormányzatok hirdetőtábláján való közzététel.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1.) A közös önkormányzati hivatal működtetése érdekében az önkormányzatok a jelen megállapodást határozatlan időre kötik.
- 2.) A közös önkormányzati hivatalhoz csatlakozni, abból kiválni a Mőtv. szabályai szerint lehet.
- 3.) A megállapodás módosítására csak az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül van lehetőség.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

- 4.) Amennyiben valamely önkormányzat a jelen megállapodásban vállalt pénzeszköz átutalási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a székhely település jogosult az azonnali beszedési megbízás jogával élni.
- 5.) A közös önkormányzati hivatal működésének ellenőrzését, feladatok egyeztetését a résztvevő települések polgármesterei együttesen végzik.
- 6.) A közös önkormányzati hivatal beszámolóját minden évben együttes ülés keretében kell megtartani.
- 7.) A képviselő-testületek egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodásból, továbbá a társulás fenntartása során keletkezett vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, bírósági keresetindítási lehetőséggel kizárólag annak eredménytelensége esetén élnek.
- 8.) Jelen megállapodás valamennyi, a megállapodást megkötő önkormányzat képviselőtestülete általi elfogadását és polgármestereinek aláírását követően, 2020. január 1. napján lép hatályba.

Jelen megállapodást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírák.

Balatonföldvár, 2019. december 12.

Holovits György Huba
polgármester

Sebestyén Gyula
polgármester

Csicsai László Viktor
polgármester

Csicsa Dániel
polgármester

Vizvári Attila
polgármester

Rózsás Elemér
polgármester

Hári László István
polgármester

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE



ZÁRADÉK: A megállapodást

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával	/2019.(XII.12.) Kt.
Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával	/2019.(XII....) Kt.
Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával	/2019.(XII. .) Kt.
Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával	/2019.(XII... .) Kt.
Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával	/2019.(XII.....) Kt.
Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával	/2019.(XII....) Kt.
Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával	/2019.(XII....) Kt.

jóváhagyta.

Balatonföldvár, 2019. december 12.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



1. MELLÉKLET

MUNKAKÖRÖK

JEGYZŐ

ADÓCSOPORT

ADÓÜGYI ÜGYINTÉZŐ 1
ADÓÜGYI ÜGYINTÉZŐ 2
ADÓÜGYI ÜGYINTÉZŐ 3
ADÓÜGYI ÜGYINTÉZŐ 4

ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ
PÁLYÁZATI ÜGYINTÉZŐ
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ

8 FŐ

HATÓSÁGI OSZTÁLY

HATÓSÁGI OSZTÁLYVEZETŐ
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 1
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 2
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 3
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 4
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 5
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 6
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 7

KÖZTERÜLET FELÜGYELŐ 1
KÖZTERÜLET FELÜGYELŐ 2

10 FŐ

PÉNZÜGYI OSZTÁLY

PÉNZÜGYI OSZTÁLYVEZETŐ
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 1
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 2
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 3
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 4
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 5
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 6
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 7
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 8
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ PÉNZTÁROS 9
KISTÉRSÉGI ÜGYINTÉZŐ

11 FŐ

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

TITKÁRSÁGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

ALJEGYZŐ - TITKÁRSÁGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLYVEZETŐ

TITKÁRSÁGI ÜGYINTÉZŐ 1

TITKÁRSÁGI ÜGYINTÉZŐ 2

TITKÁRSÁGI ÜGYINTÉZŐ 3

INFORMATIKUS

TITKÁRNŐ

IKTATÓ

ÜGYKEZELŐ

TAKARÍTÓNŐ – HIVATALSEGÉD

TAKARÍTÓNŐ

PIAC FELÜGYELŐ

11 FŐ

HIVATAL LÉTSZÁMA ÖSSZESEN:

40 FŐ

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Név: **Szólád Község Önkormányzata**
Cím: 8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32.
Adószám: 15400334-2-14
Képviselő: Rózsás Elemér polgármester
Bankszámlaszám: 14100110-15281849-01000009
mint Bérbeadó,

másrészről:

Név: **Badicz Lajos**
Cím: 8625 Szólád Szárszói utca 7.
Adószám:
mint Bérő (továbbiakban együttesen: szerződő felek) között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Bérbeadó bérbe adja, Bérő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Szólád 108 hrsz. alatti, 5078 m² alapterületű beépítetlen terület (kert) megjelölésű ingatlant, a helyszínen megtekintett és jól ismert állapotban, mezőgazdasági/kertészeti növénytermesztés céljából.

2. A bérleti időszak:

A szerződő felek a bérleti szerződést határozott időtartamra: 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig kötik meg.

3. A bérleti díj, a fizetés és számlázás feltételei

- 3.1. A szerződő felek a bérlemény bérleti díját évi 30.000 Ft, azaz évi harmincezer forint összegben határozzák meg.
- 3.2. A bérleti díj tárgyi ÁFA mentes, melyre tekintettel a szerződés keretében ÁFA megállapítására nem kerül sor.
- 3.3. Bérő a bérleti díjat évente egy összegben, tárgyév szeptember 30. napjáig köteles megfizetni. A bérleti díj felszólítás ellenére történő meg nem fizetése azonnali hatályú felmondási ok.
- 3.4. Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény kizárólag mezőgazdasági/kertészeti növénytermesztés céljára hasznosítható.
- 4.2. Bérő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az ingatlanon a mezőgazdasági/kertészeti növénytermesztést saját maga folytatja.
- 4.3. Bérő kötelessége a tevékenységéhez szükséges eszközök biztosítása, melyet a bérlet lejártakor köteles elszállítani.

- 4.4. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész tartama alatt megfelel a bérleti szerződés előírásainak. Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozó olyan joga, amely Bérlőt használatában korlátozza, vagy megakadályozza, továbbá olyan hatósági vagy egyéb előírás, amely a bérlemény állagát, állapotát vagy lényegesen tulajdonságait megváltoztatná, vagy Bérlőt annak megváltoztatására köteleznél.
- 4.5. A szerződő felek tudomással bírnak arra vonatkozólag, hogy a bérlemény ingatlanbiztosítással nem rendelkezik. Bérló által végzett tevékenység és az ahhoz szükséges eszközök biztosítása Bérló kompetenciája.
- 4.6. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménnyel összefüggésben köztartozása vagy egyéb díjtartozása nincs.
- 4.7. Bérló kötelezettséget vállal a bérlemény folyamatos megművelésére és karbantartására, valamint a művelés során keletkező költségek, továbbá az esetlegesen elszenvedett vagy okozott károk viselésére.
- 4.8. Bérlőt jelen bérleti szerződés nem jogosítja a bérleményen építési munkák végzésére.
- 4.9. Bérló a bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, köteles annak állagát és állapotát a jó gazda gondosságával megőrizni és a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor letakarított állapotban visszaadni.
- 4.10. Amennyiben Bérló magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy a Bérló köteles – az önkormányzat választása szerint – a hibát kijavítani vagy a kárt megtéríteni.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak, amelyeket magukra nézve kötelező érvénnyel elfogadnak.
- 5.2. Szerződő felek a bérleti jogviszonyból eredő viták eldöntésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 5.3. Kapcsolattartás a szerződő felek között:

Bérbeadó részéről: Rózsás Elemér polgármester

Tel: 84/367-563, e-mail: szolad@bfterseg.hu

Bérló részéről: Badicz Lajos

Tel:.....

Jelen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Jelen bérleti szerződést Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Szólád, 2019. december

.....
Rózsás Elemér polgármester
Szólád Község Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Badicz Lajos
Bérló

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)
------	-----	--------	-----------	-----------------

Kat.jöv.

108/	.	kivett		0.5078
0.00		beépítetlen terület		

		ÖSSZESEN:		0.5078
0.00				

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 34181/1991.05.27

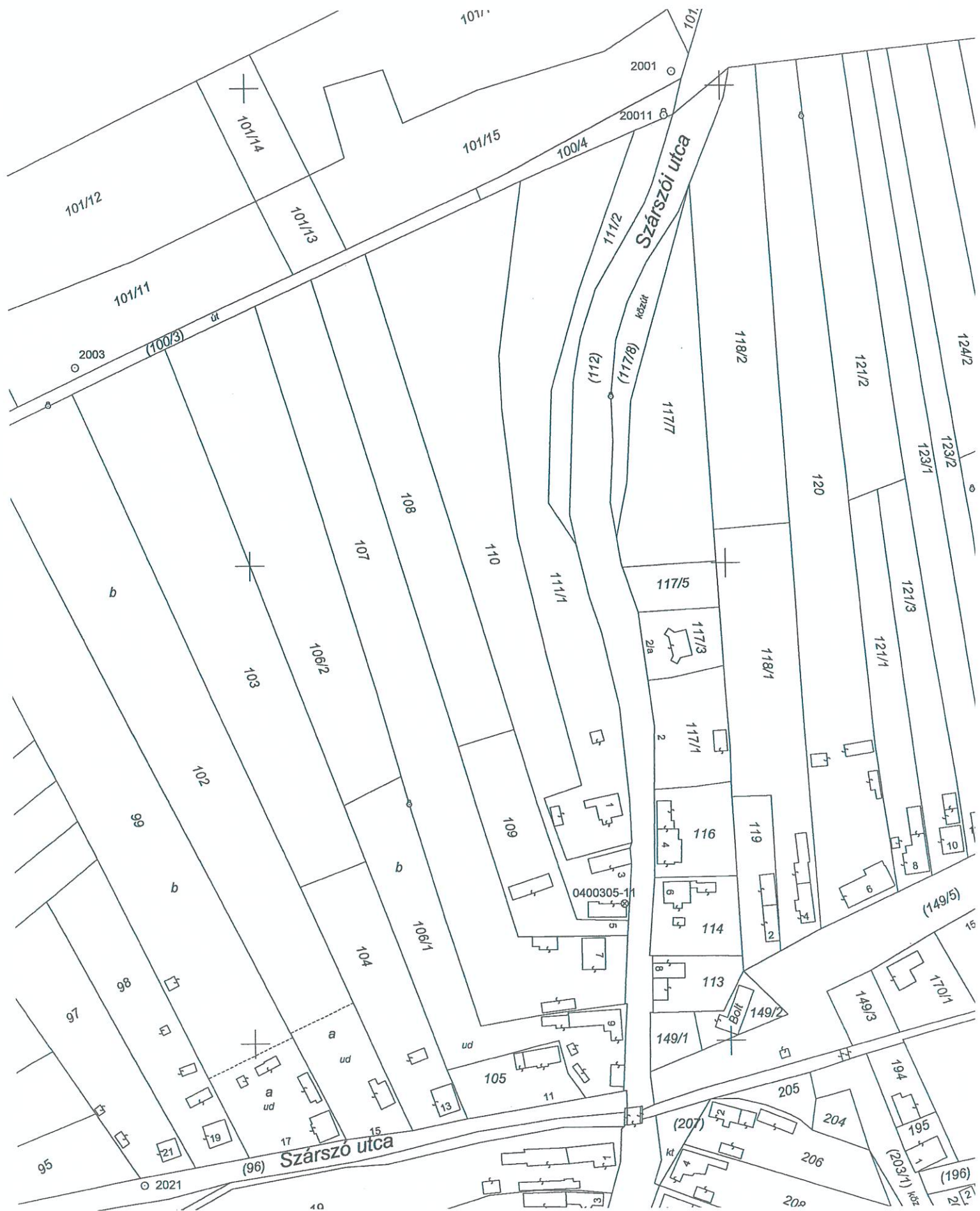
Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogutódlás

Név: SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8625 SZÓLÁD, Kossuth Lajos utca 32



TÁJÉKOZTATÓ
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN BÉRLETI HASZNOSÍTÁSÁNAK
LEHETŐSÉGÉRŐL

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő **Szólád**, 108 hrsz-ú, 5078 m² alapterületű beépítetlen terület (kert) ingatlant bérleti hasznosításra jelölte ki.

A képviselőtestület a bérleti hasznosítás feltételeit az alábbiak szerint határozta meg:

- a bérlemény növénytermesztés céljára hasznosítható,
- a bérlet időtartama határozott idejű, 5 év időtartamú
- a bérleti díj mértéke: 30.000 Ft / év

A képviselőtestület a hasznosítási lehetőség nyilvános közzétételét követően, 2019. decemberi ülésén hozza meg döntését az ingatlan bérbeadása tárgyában.

A bérleti hasznosításra vonatkozó ajánlatokat Szólád Község Önkormányzati Hivatalában, írásban lehet benyújtani 2019. december 11. napjáig.

A bérleti hasznosítással kapcsolatban Rózsás Elemér polgármester nyújt tájékoztatást – telefon 84-567-021

ELŐTERJESZTÉS

Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 11. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgy: Vis maior támogatás felhasználása

Tisztelt Képviselőtestület!

A képviselőtestület 2019. július 18-i ülésén a következő határozatot hozta:

88/2019.(VII.18.) Kt. határozat:

1. Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete vis maior támogatás iránti kérelmet nyújt be a Szólád Nezei út árok, útpadka és útburkolat helyreállítására.
2. A képviselőtestület nyilatkozik, hogy a káreseményekhez kapcsolódó ingatlanokra vonatkozóan biztosítással nem rendelkezik.
3. A képviselőtestület vállalja a károsodott ingatlanok költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
4. A képviselőtestület nyilatkozik, hogy saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet csak részben tudja megoldani, ezért a vis maior keret terhére támogatást kér.
5. A képviselőtestület nyilatkozik, hogy
 - 5.1. adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
 - 5.2. a helyreállítási munkákkal kapcsolatban még nem nyújtott be támogatást,
 - 5.3. a műszaki szakértő független az önkormányzattól és a helyreállítás későbbi kivitelezőjétől.

A határozat alapján benyújtásra került a vis maior támogatási igény. Az önkormányzat a mellékelt döntési adatlap szerint 3.547.000 Ft támogatásban részesült. A helyreállítás költsége 3.819.158 Ft; a szakértői vélemény költsége 152.400 Ft. A támogatás aránya 89,99 %.

A helyreállítás műszaki tartalma: iszap eltávolítás szórt útburkolatról;
speciális apró kavicsburkolat pótlása;
burkolat és földárók helyreállítása;
iszap eltávolítás;
újbolí ároknyesés;
bitumenes burkolat pótlása.

Határozati javaslat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2019. évi vis maior esemény következtében keletkezett károk helyreállítására rendelkezésre álló 3.819.158 Ft összegű forrás felhasználása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye, az árajánlatokat bekérje, az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozótól a munka elvégzését megrendelje, és díjának kifizetését engedélyezze.

Szólád, 2019. december 4.

**Rózsás Elemér
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

6. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

Igénylésazonosító 450645

Döntési adatlap

Döntés időpontja:	2019.11.25.
Elszámolási határidő:	2020.11.24.
Kérelemre módosított elszámolási határidő:	

1. Támogatott neve:	Szólád
2. Előleg (Ft):	0

Sorszám:	Megnevezés	Védekezés esetében	Út, híd, komp- és révátkelőh ely esetében	Pince- partfaloml ás, földcsusza mlás esetében	Oktatási, kulturális, szociális, illetve egészségü gyi feladatot szolgáló épületek esetében	Igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatot szolgáló épületek esetében	Ár- és belvízvéde lmi vízilétesít mények, közmű és műtárgyai esetében	Helyreállít ási költségekh ez összesen	Összesen
3.	Támogatás (az előleg összegét tartalmazza, Ft)	0	3 574 000	0	0	0	0	3 574 000	3 574 000
4.	Támogatási mérték (%)	0	89,99	0	0	0	0	0	0

5. Helyreállítási költségekhez nyújtott támogatásból előlegként utalt támogatás:	0
6. Visszafizetendő támogatás:	0

Pályázatból elismert költségek

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Rövid leírás	Település	Utca, házszám	Hrsz.	Érintett alapterület (m2, fm)	A szakértői nyilatkozat szerinti megvalósítandó munkafeladat:	Elismert bruttó költség (Ft)
1.	út helyreállítása	A Nezdé felé vezető út 0185 hrsz sárral iszappal telítődött. A 0189 hrsz, és a 0195 hrsz út hordalékkal telítődött, az ár feltöltötte az árkokat, felszakította az aszfalt burkolatot.	Szólád	Nezdepuszta	0182, 0189, 0195	20	Iszap eltávolítás szórt útburkolatról. speciális apró kavicsburkolat pótlása, burkolat és földárók helyreállítása, iszap eltávolítás, újbóli ároknyesés, bitumenes burkolat pótlása.	3 819 158

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

2.	út helyreállítása	A Nezdé felé vezető út 0185 hrsz sárral iszappal telítődött. A 0189 hrsz, és a 0195 hrsz út hordalékkal telítődött, az ár feltöltötte az árkokat, felszakította az aszfalt burkolatot.	Szólád	Nezdepuszta	0182, 0189, 0195	1	Szakértői vélemény elkészítése.	152 400
----	----------------------	--	--------	-------------	------------------------	---	---------------------------------	---------

SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2019. (XII.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ
2/2015.(II.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 9. § (2) bekezdés ba) pontjában a „200 %-át” szövegrész helyébe a „300 %-át” szöveg lép.
(2) a R. 9. § (2) bekezdés bb) pontjában a „200 %-át” szövegrész helyébe a „300 %-át” szöveg lép.
(3) a R. 13. § (1) bekezdés a) pontjában a „200 %-át” szövegrész helyébe a „300 %-át” szöveg lép.

2. § Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Szólád, 2019. december 11.


Rózsás Elemér
polgármester




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szólád hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. december 16. napján.




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének**12/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelete****a 2020. évi illetményalapról**

Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 74. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2020. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és 2020. december 31. napján hatályát veszti.

Szólád, 2019. december 11.


Rózsás Elemér
polgármester




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szólád hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. december 16. napján.




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2019. december 11. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének **11/2019.(XII.16.)** önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének **12/2019.(XII.16.)** önkormányzati rendelete a 2020. évi illetményalapról szünetről

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal Szólád hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2019. december 16. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, és az önkormányzat honlapja útján megtekinthető.

Szólád, 2019. december 16.



Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző