Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. szeptember 9. napján (szerdán) 14.00 órakor

tartandó rendkívüli ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

1.) Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása- zárószakasz
Előadó: Vizvári Attila polgármester

2.) Elektromos mérőhely kiépítésére érkezett árajánlatok bírálata
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2026. szeptember 8.

Tisztelettel:

Vizvári Attila sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. szeptember 9.** napján megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Németh Zoltán alpolgármester, dr. Aratóné Nagy Ágnes, Mucza Milán, Várszegi Balázs képviselők, dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi önkormányzati tanácsadó, Fazekas Veronika építésügyi vezető-tanácsos, Magyar Szilvia főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Vizvári Attila polgármester: A jelenlevők köszöntése után megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. A javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2026.(IX.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 9-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1. **Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása**
2. **Elektromos mérőhely kiépítésére érkezett árajánlatok bírálata**

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása
Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vízvári Attila polgármester: Felkéri Madarászné Tóth Ildikót, ismertesse az előterjesztést.

Madarászné Tóth Ildikó önkormányzati tanácsadó: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Ismerteti a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodától érkezett hiánypótlást. Az Állami Főépítész 6 pontban foglalta össze azokat a hiányokat, amelyeket az eljáráshoz kapcsolódóan tett, a pótlására 2026. szeptember 19-ig biztosítottak határidőt. Az észrevétel két településrész tervezését érinti, melyet röviden ismertet: A Zsák utca telektömbjére vonatkozóan a felhívás 4. pontja értelmében, a tervezett formában részükről a módosítás nem támogatható, olyan kiegészítő munkarészek elkészíttetését írják elő, amely az érintett szervekkel szükséges egyeztetések miatt, a rendelkezésre álló határidőn belül nem teljesíthető. A Jókai utca déli oldalán levő telkek feloszthatósága érdekében, a tervezett módosításhoz közlekedési munkarészt kérnek hiánypótlásként elkészíttetni, amely a rendelkezésre álló határidőn belül szinten nem teljesíthető. Véleménye szerint célszerűbb, ha a két tervezési szakasz a

módosításból kikerül, és majd, előreláthatólag 1-2 éven belül lesz egy felülvizsgálat, akkor erre a két településrészre újra visszatérhetnek. Végezetül hozzáteszi, nagyon sok munkája van benne, mégis azt javasolja, az „A" határozati javaslatot fogadja el a testület.

Vizvári Attila polgármester: Kérdés ezzel kapcsolatban? Észrevétel?

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Továbbra is az a véleménye, hogy a Zsák utca tekintetében szükség lenne valamilyen megoldásra, az Ady utca esetében sajnos nem úgy lettek korábban kialakítva és felosztva a telkek, ahogy indokolt lett volna, ez okozza, hogy itt sem tudnak előbbre lépni. Kétséges ezeknek a módosításoknak a kimenetele, mert gyakorlatilag falakba ütköznek. Nem látja a megoldási lehetőséget ő sem.

Vizvári Attila polgármester: Ezzel egyetért. Más észrevétel? Mivel más hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel az „A" határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2026.(IX.9.) Kt. határozata

1. **Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának záró szakmai véleményezési szakasza során, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodától érkezett SO/08/00419-5/2026. számú hiánypótlási felhívást megismerte, és az abban foglaltak alapján úgy dönt, hogy a tervezési csomagból kiveszi a:**
   - **a Móricz Zsigmond utca - Kazinczy Ferenc utca - az 1064 hrsz.-ú Gém utca - Nádas (Brettyó) által határolt, az érintett terület tulajdonosai nem hivatalos elnevezése szerint, a „Zsák utca" nevet viselő terület feltárására, a telektömb övezeti besorolásának felülvizsgálatára, egységesítése, az egész építési tömb azonos Vt jelű, településközpont vegyes övezeti besorolására vonatkozó,**
   - **és a Jókai Mór utca déli oldalán lévő telkek felosztható sága érdekében, az érintett telektömbök besorolásának felülvizsgálatára vonatkozó tervezési területeket.**
2. **Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának záró szakmai véleményezési szakaszában, a döntés E-TÉR felületre történő feltöltésével módosítja, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda felé benyújtott kérelmet.**
3. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő. 2026. december 31.

2.) Elektromos mérőhely kiépítésére érkezett árajánlatok bírálata
Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy az idei költségvetésükben szerepel a két mérőhely kiépítése. Három vállalkozást kerestek meg az ajánlatkéréssel. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat. A Kesztyűs Kft. ajánlata mindkét munkára bruttó 1.774.635 Ft. Zsobrák Péter ajánlata, mely két ajánlatot is tartalmaz -, az egyik az anyagokra a másik a munkadíjra vonatkozik - az anyagok az ÁFA-s, a munkadíj az ÁFA nélküli, mert nem ÁFA-s a vállalkozó. Összeadva a két ajánlatot, bruttó 1.739.984 Ft értékű az ajánlat. A harmadik ajánlatot Pálfi

István adta, ajánlata az ÁFA-t tartalmazza, ajánlata bruttó 1.680.210 Ft. Nagyon kicsi a különbség az ajánlatok között. Hozzáteszi, mind a három vállalkozó dolgozott az önkormányzatnak, és elégedettek voltak a munkájukkal. Javasolja a legalacsonyabb áron adott ajánlat elfogadását, de előtte várja a hozzászólásokat.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Megkérdezi, hogy mindkét helyszínen 2 x 32 kiépítéséről van szó?

Vizvári Attila polgármester: Nem, a Szántód, 41. hrsz. alá 1 x 32 A kiépítése, a Jókai utcában jövőbeni ikresítés lehetőségét is ki kell építeni, (dupla mérőszekrény, nagyobb keresztmetszetű kábellel) de most csak 1 x 32 A lesz bekötve. Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, aki elfogadja Pálfi István e.v. 1.680.210 Ft ajánlatát, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2026.(IX.9.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *a Szántód 41. hrsz. ingatlan területére elektromos lábazati mérőhely kiépítésére (1 x 32 A), és a Szántód 1298. hrsz. alatti ingatlan területére elektromos lábazati mérőhely kiépítése ikerházi 2 x 32 A vételezési lehetőséggel, komplett E.on ügyintézéssel* munkára beérkezett ajánlatok a közül a legkedvezőbb ajánlatot adó, Pálfi István e.v. (8621 Zamárdi, Akácfa u. 15.) bruttó 1.680.210 Ft. értékű árajánlatát fogadja el.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.
Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2025. 09. 31.

Vizvári Attila polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.

Vizvári Attila
polgármester

Szántód Község Képviselő-testülete 8622 Szántód 3

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 09-i rendkívüli ülésére
Előterjesztést készítette: Fazekas Veronika építésügyi vezető-tanácsos
Madarászné Tóth Ildikó önkormányzati építésügyi tanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – „Zsák" utca telektömbjének feltárása, Fenyőfa utca déli végének meghosszabbítása, Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Ady Endre utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata érdekében – **zárószakasz**

I. rész

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 17-i ülésén a 193/2025.(XII.17.) Kt. határozatának 1. pontjában hozott döntést a település alábbi, 1.-4 pontokban felsorolt területeit érintően, a területek fejleszthetősége érdekében a település hatályos, 10/2012. (XII. 7.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Tervének (SZAT) módosításáról.

A hatályos településrendezési eszközök - a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv – módosítása a telektömböket, ingatlanokat az alábbiak szerinti érinti:

1. A Móricz Zsigmond utca - Kazinczy Ferenc utca – az 1064 hrsz.-ú Gém utca - Nádas (Brettyó) által határolt, az érintett terület tulajdonosai nem hivatalos elnevezése szerint, a „Zsák utca" nevet viselő terület feltárása, a telektömb övezeti besorolásának felülvizsgálata, egységesítése, valamint telekalakítási javaslat kidolgozása, mely során az egész építési tömb azonos Vt jelű, településközpont vegyes övezeti besorolást kapna.
2. Csemetekert utca 767 és a 768 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő telkei tényleges használat szerinti átsorolása, Fenyőfa utca meghosszabbítása.
3. A Jókai Mór utca déli oldalán lévő telkek feloszthatósága érdekében, az érintett telektömbök besorolásának felülvizsgálata.
4. Az Ady Endre utcától délre eső telektömbök besorolásának felülvizsgálata, a zöldterület déli végének megszüntetése, közlekedési terület kialakítása céljából.

A módosítás tervének az egyeztetése-véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. (a továbbiakban: R.) rendelet 60. § (6) bekezdése alapján általános eljárás szerint történik.

Az önkormányzat a vonatkozó jogszabályi előírások szerint lefolytatta és lezárta az eljárás környezetvédelmi, valamint a véleményezési szakaszát, és a 77/2026. (VII.2.) Kt. határozatában megbízta a Településtervezőt a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodától a záró szakmai véleményt E-TÉR felületen 2026. 08. 24-én kértük meg.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva, az Állami Főépítésztől 2026. 08. 31-én SO/08/00419-5/2026. számon hiánypótlási felhívás érkezett, mely *az előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A hiánypótlási elhívás 6. pontban foglalja össze az Állami Főépítészi észrevételeit, a kért javításokat, kiegészítéseket, és ismerteti a tervdokumentáció azon munkarészeit, melyeket a szakmai záróvélemény kiadásához pótolni szükséges. A hiányok pótlására 2026. szeptember 19-ig biztosítottak határidőt.

A Zsák utca telektömbjére vonatkozóan a felhívás 4. pontja értelmében, a tervezett formában részükről a módosítás nem támogatható, olyan kiegészítő munkarészek elkészíttetését írják elő, amely az érintett szervekkel szükséges egyeztetések miatt, a rendelkezésre álló határidőn belül nem teljesíthető.

A Jókai Mór utca déli oldalán lévő telkek felosztható ságа érdekében, a tervezett módosításhoz közlekedési munkarészt kérnek hiánypótlásként elkészíttetni, amely a rendelkezésre álló határidőn belül szintén nem teljesíthető, és vélhetően az abban előírtak igazolása sem lehetséges.

Az előírt munkarészek elkészítésére a beszerzési szabályzat alapján több tervezői ajánlatot is be kellene kérni, amely a rendelkezésre álló határidőt szintén rövidítené.

A módosítási eljárás teljes költségét az önkormányzat finanszírozza, amely a tervezővel kötött szerződés szerint 2.660.000.- Ft.

A kért munkarészek elkészíttetése további költséget róna az önkormányzatra amellett, hogy az eljárás kimenetele a két tervezési terület tekintetében, még a kért munkarészek pótlása után is kétségesnek látszik.

Abban az esetben, ha a tervkiegészítés mellett dönt a Képviselő-testület, úgy az E-TÉR-ben több hónappal módosítani lesz szükséges az Állami Főépítészi szakasz kiadására rendelkezésre álló határidőt. Erre az Önkormányzatnak van lehetősége.

Fentiek alapján a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia arról, hogy a Zsák utca telektömbjére, valamint a Jókai Mór utca déli oldalán lévő telkek felosztható ságа érdekében tervezett módosításhoz, az Állami Főépítészi Iroda által előírt hiányok pótlásához szükséges kiegészítő munkarészeket elkészítteti, vagy e két tervezési területet kiveszi a módosítási csomagból, és annak megfelelően módosítja az E-TÉR felületen a záró szakmai vélemény iránti kérelmét.

II. rész

„A" határozati javaslat:

1. **Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának záró szakmai véleményezési szakasza során, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodától érkezett SO/08/00419-5/2026. számú hiánypótlási felhívást megismerte, és az abban foglaltak alapján úgy dönt, hogy a tervezési csomagból kiveszi a:**

- **a Móricz Zsigmond utca - Kazinczy Ferenc utca - az 1064 hrsz.-ú Gém utca - Nádas (Brettyó) által határolt, az érintett terület tulajdonosai nem hivatalos elnevezése szerint, a „Zsák utca" nevet viselő terület feltárására, a telektömb övezeti besorolásának felülvizsgálatára, egységesítése, az egész építési tömb azonos Vt jelű, településközpont vegyes övezeti besorolására vonatkozó,**
- **és a Jókai Mór utca déli oldalán lévő telkek feloszthatósága érdekében, az érintett telektömbök besorolásának felülvizsgálatára vonatkozó tervezési területeket.**

2. **Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának záró szakmai véleményezési szakaszában, a döntés E-TÉR felületre történő feltöltésével módosítja, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda felé benyújtott kérelmet.**

3. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

„B" határozati javaslat:

1. **Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának záró szakmai véleményezési szakasza során, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodától érkezett SO/08/00419-5/2026. számú hiánypótlási felhívást megismerte, és az abban foglaltak alapján úgy dönt, hogy:**
   - **a Móricz Zsigmond utca - Kazinczy Ferenc utca - az 1064 hrsz.-ú Gém utca - Nádas (Brettyó) által határolt, az érintett terület tulajdonosai nem hivatalos elnevezése szerint, a „Zsák utca" nevet viselő terület feltárására, a telektömb övezeti besorolásának felülvizsgálatára, egységesítésére, az egész építési tömb azonos Vt jelű, településközpont vegyes övezeti besorolására vonatkozó tervezési területre,**
   - **és a Jókai Mór utca déli oldalán lévő telkek feloszthatósága érdekében, az érintett telektömbök besorolásának felülvizsgálatára vonatkozó tervezési területre vonatkozóan előírt hiányokat pótolja.**

2. **Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Vizvári Attila polgármestert, hogy a nevében eljárva, a hiánypótlási felhívásban előírt tervi munkarészek elkészítésére ajánlatokat szerezzen be.**

3. **Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervkiegészítés elkészítése okán, az E-TÉR-ben a tervek elkészítéséhez szükséges időtartammal meghosszabbítja a záró szakmai véleményre rendelkezésre álló határidőt.**

4. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Vizvári Attila polgármester

határidő megjelölése:
2026. december 31.

Balatonföldvár, 2026. szeptember 07.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – *„Zsák" utca telektömbjének feltárása, Fenyőfa utca déli végének meghosszabbítása, Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Ady Endre utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata érdekében* – zárószakasz„

SZÁNTÓD 2026.08.31. 09:58

Balatonfolgvári Közös Önkormányzati Hivatal
2623 Balatonfőldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2026 AUG 31
Digitálisan aláírta: Kutnyák Zsolt
2026.08.31. 09:27:06
Iktatószám: 09-98/2026

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Vizvári Attila részére
polgármester

Szántód Község Önkormányzata
Szántód
Iskola utca 9.
8622

Iktatószám: SO/08/00419-5/2026
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
Tel. szám: 82/502-660
E-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu

Hiv. szám: 139-97/2026
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó,
Füzes András Gábor főépítész

Tárgy: Szántód község településrendezési eszközök 3. sz. módosítása, záró szakasz, *hiánypótlási felhívás*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Szántód Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) a településrendezési eszközei 3. számú módosításának záró szakaszát kezdeményezi a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban **419Kr.**) 67. § alapján. Kéri Irodánkat az eljárás lefolytatására, záró szakmai véleményünk megadására.

Megkeresséséhez mellékelte a „Szántód Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása 2026. ZÁRÓ SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67.§ (1) bekezdése alapján (általános egyeztetési eljárás)" c. tervdokumentációt, valamint az elfogadott főépítészi feljegyzést és magasabb szintű jogszabályok által előírt önkormányzati döntéseket, amelyet 2026. július dátummal az **Arker Településtervező Bt.** készített el Vadász Rudolf településtervező (TT 14-0325) szakmai irányításával.

A beérkezett megkereső levél és mellékelt dokumentáció áttekintése során megállapítottuk, hogy a beérkezett tervdokumentáció hiányos, ezért kérjük a tervdokumentációt az alábbiakra figyelemmel javítani, valamint a hiányzó iratokat mellékelni:

1. Kérjük a tájékoztatást megadni arról, hogy van-e másutt a település közigazgatási határán belül **Lke3 jelű** építési övezetbe sorolt terület. Kérjük az alátámasztó dokumentációt erre figyelemmel kiegészíteni.
2. Kérjük a tájékoztatást megadni arról, hogy a **-HJT- jelű** Helyi jelentőségű terület határa és a -N2000- jelű Natura2000 terület határa azonos területet határol-e le vagy sem (a hatályos szabályozási terv a két határvonalat azonos módon jelöli, a tervezet azonban eltérően). Kérjük indokolt esetben a munkarészeket javítani, kiegészíteni.
3. Kérjük a tájékoztatást megadni arról, hogy a HÉSZ módosító rendelet-tervezet 3. § (2) bekezdésében szereplő követelmények milyen határidővel teljesülnek, azok kialakítására, megvalósítására álláspontunk szerint nem került meghatározásra pontos időtartam. Továbbá a háromszintes növényállománnyal kialakítandó beültetési kötelezettséggel (Méptv. 93. § (1) és (6) bekezdés) szemben annak önkormányzati érvényesítése nem biztosított. A záró véleményezési dokumentációból **nem egyértelmű**, hogy a beültetési kötelezettség jogintézménye vizsgálatra került-e, ezért kérjük a záró véleményezési dokumentációt pontosítani, átdolgozni. Kérjük ezzel összefüggésben a hatályos HÉSZ 28. § (1) bekezdés

2026 AUG 31
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

rendelkezését és a módosító rendelet-tervezetet vizsgálni. A beültetési kötelezettség kérdését az érintett államigazgatási szervvel (nemzeti park igazgatóság) egyeztetni szükséges.

4. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy **Irodánk részéről olyan módosítás nem támogatható, amely nem biztosítja a terület rendeltetésszerű használatát.** Az 1. módosítási pontban, a tervezett zsákutca keleti oldalán kialakuló telek Vt11 jelű építési övezetbe sorolt, azonban szinte a teljes telek be nem építhető, tehát annak rendeltetésszerű területhasználata nem biztosított. Álláspontunk szerint továbbra is vizsgálandó a véleményezési szakaszban adott véleményünkben foglalt kialakítás, megszüntető jel ábrázolása. Továbbá a dokumentáció nem mutatja be, hogy a tervezett feltáró úttól (zsákutca) nyugatra tervezett telken miért található be nem építhető terület (előkerti telekrészen).
   Ugyanezen módosítási pont ellen a Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) kifogást emelt. **A BFT szakmai véleményét nem kötötte az érintett nemzeti parki igazgatóság szakmai véleményéhez, attól függetlenül adta meg.** A BFT mindössze felhívta a figyelmet arra, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: BfNPI) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § szerinti eljárásában nem adott véleményt, ezért szakmai véleményük nem ismert. A BFT álláspontja szerint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet fejlesztési dokumentációjával nincs összhangban az 1. módosítási pontban vizsgált terület tervezett rendeltetése, amely felülvizsgálattól az önkormányzat döntése alapján eltekintett, kizárólag a BfNPI-re hivatkozva, a BFT szakmai véleményére való érdemi alátámasztó vizsgálat nélkül. Kérjük a tervdokumentációt erre vonatkozóan kiegészíteni.
5. A záró véleményezési dokumentáció külön **közlekedési munkarészt** nem tartalmaz. Kérjük a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a 3. módosítási pont közlekedésre vonatkozó, az érintett utak forgalmi viszonyait vizsgáló alátámasztó dokumentációt benyújtani. A 6,0 m széles lakóutca (Ady Endre utca) forgalmi terhelése a telekalakítás lehetővé válásával megnövekedhet, ugyanakkor a szabályozási terv a hasonló karakterű utcákban 12,0 m szélességű közlekedési területet jelölt ki. Kérjük a közlekedésbiztonsági, forgalmi terhelésre vonatkozó szempontokat az illetékes államigazgatási szervvel egyeztetni. Továbbá tájékoztatjuk, hogy a vizsgált telektömb meglévő beépítettségére figyelemmel a telkek egy része nem osztható meg, mert a javasolt telekhatár szerinti megosztás esetén a hátsókert legkisebb mérete várhatóan nem teljesül.
6. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervdokumentáció átdolgozása szükséges, azt a **véleményezési szakaszban** szükséges ismételten egyeztetni a véleményező szervekkel, majd annak önkormányzati döntéssel való lezárását követően benyújtani záró véleménykérésre az új R. 66. § (4)-(7) bekezdésben foglaltak szerint. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a záró szakaszban szükséges átdolgozás, arra jelentősen kevesebb idő áll rendelkezésre az önkormányzat és a tervező részére, mint az új R. 66. § szerinti véleményezési szakaszban. Továbbá a Balatoni főépítész új R. 67. § (3a) bekezdése szerinti megkeresést csak az átdolgozott tervdokumentáció beérkezését követően lehet megkérni. Amennyiben a záró szakaszban derül ki, hogy a tervdokumentáció átdolgozása indokolt, az átdolgozás miatt későbbre halasztott megkeresés az eljárás záró szakaszának időtartamát meghosszabbítja.

A 419Kr. 67. § vonatkozó rendelkezései alapján:

„67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,

b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzést,

c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint

d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH, KRID: 311584718

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, és ha az egyeztető tárgyalás során módosítás szükségességéről döntenek, ennek teljesítésére legfeljebb 20 napos határidőt szab, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével –, legfeljebb 20 napos teljesítési határidő meghatározásával hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek."

A 419R 67. § (2) bekezdés c) pont rendelkezése alapján kérjük, hogy a **hiánypótlási felhíváshoz szükséges dokumentumokat 20 napon belül benyújtani szíveskedjenek a településrendezési véleményezési eljárás záró szakaszának lefolytatásához.**

A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő: 2026. szeptember 19.

Amennyiben az E-TÉR egyeztető felület a 419R 67. § (2) bekezdés c) pont szerinti határidőben már nem teszi lehetővé a pótlandó dokumentumok benyújtását, kérjük, hogy azokat Irodánkhoz hivatali kapun keresztül (SMKHEH; KRID: 311584718) legyenek szívesek megküldeni.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről szóló* 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pont rendelkezése, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

További együttműködésünkről biztosítjuk.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából

Kutnyák Zsolt
állami főépítész

Kapja:
1. Címzett hivatali kapun (SZANTOD, KRID: 346772300)
2. Irattár

Értesül:
3. Vadász Rudolf településtervező (Arker Településtervező Bt., e-mail útján: telepulestervezo@arker.hu)

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

MENTAVILL
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG
urge.zoltan@mentavill.hu
www.mentavill.hu
+36209221709
8000 Székesfehérvár, Budai út 177.

13		TR-C60-DAO	DUGALJ SÍNRE SZERELHETŐ 2P+F	1 nap	3	db	1 960,63 Ft	5 881,89 Ft

Nettó végösszeg: 897 624,82 Ft
ÁFA: 242 359 Ft
Bruttó végösszeg: 1 139 984 Ft

Az ajánlatban szereplő mennyiségek a gyártói csomagolási egységek függvényében változhatnak.
Ajánlatunkban megadott szállítási határidő nem minősül készletfoglalásnak.
A termék egyediségére való tekintettel, visszáruzás és rendelés visszamondás nem lehetséges.

Ha a teljesítés (szállítás, számlakiegyenlítés) időpontjáig 3%-nál nagyobb forintleértékelés vagy vám és egyéb kezelési, járulékos költségemelkedés következik be, az áraink változtatási jogát fenntartjuk. Ajánlatunk nem kötelező jellegű.

Ezúton is kérjük Önöket, hogy legyenek szívesek az árajánlatok alapján történő rendeléseiken az ajánlatunk hivatkozási számát minden esetben feltüntetni. Ennek elmulasztása esetén nem tudjuk garantálni az ajánlati kondíciókon történő teljesítést.

Az áru a teljes vételár kiegyenlítéséig a szállító tulajdonában marad.
További eredményes együttműködés reményében állunk rendelkezésére!

MENTAVILL Kft.
8500 S[illegible] ÖK.
Va[illegible] Sotyán II. 30.
Cg[illegible] 07-09-001940
[illegible]67190-2-07

Munkadíj a Szántód HRSZ.: 41 és HRSZ.: 128 ingatlanokra vonatkozóan 600.000 Ft.
A munkadíj nem tartalmazza a mérőhelytől a lakáselosztókig történő megtáplálást.

Az anyagköltségről szóló árajánlat 2026.09.04-ig érvényes, a munkadíjról szóló pedig 2026.09.14-ig.

Dátum: Zamárdi, 2026.08.30

ZSOBRÁK PÉTER
8621 Zamárdi, Szőlőhegyi u. 3.
Adószám: 63815658-1-34
ES-441583

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Szántód Község Önkormányzata
8622
Szántód
Iskola u. 9

Vállalkozó: Pálfi István e.v.
"NORESZ" .
Ipari és Kereskedelmi Vállalkozás
8621 Zamárdi, Akácfa u. 15.

Készítés ideje: 2026.08.30.

A munka leírása: Elektromos lábazati mérőhely kiépítése,napali mérésre.
Szántód hrsz.41
1x32A.lábazati mérőhelyre.

		Anyagköltség	*Díjköltség*	
Összesen:		280 000.00	230 000.00	
Összesen:			510 000.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%		137 700.00	
Összesen:			647 700.00	Ft

Készítette:

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	**Anyag:**	**Díj:**
1./ **K574**		
Mérőhely kiépítése,a szükséges anyagokkal, nappali mérésre eon ügyintézéssel,munkahelyi áramvételezési lehetőséggel.		
Mennyiség 1.00 db		
Anyag egységára: 280 000.00	280 000.00	
Díj egységára: 190 000.00		190 000.00
2./ **K6451**		
Ügyintézés,szerződéskötéssel,müszaki átadással.		
Mennyiség 1.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 40 000.00		40 000.00
összesen:	**280 000.00**	**230 000.00**

Datum: 2026.08.30.

Pálfi István e.v.
"NORESZ" .
Ipari és Kereskedelmi Vállalkozás
8621 Zamárdi, Akácfa u. 15.

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Szántód Község Önkormányzata
8622
Szántód
Iskola u. 9

Vállalkozó: Pálfi István e.v.
"NORESZ" .
Ipari és Kereskedelmi Vállalkozás
8621 Zamárdi, Akácfa u. 15.

Készítés ideje: 2026.08.30.

A munka leírása: Elektromos lábazati mérőhely kiépítése,napali mérésre.
Szántód Jókai u.37.,HRSZ:1298.
2x1x32A.lábazati mérőhelyre.

		Anyagköltség	***Díjköltség***	
Összesen:		568 000.00	245 000.00	
Összesen:			813 000.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%		219 510.00	
Összesen:			1 032 510.00	Ft

Készítette:

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyag:	Díj:
1./ **K574**		
Lábazati mérőhely kiépítése,a szükséges anyagokkal,2x1x32A. Nappali mérésre eon ügyintézéssel,munkahelyi áramvételezési lehetőséggel.		
Mennyiség 1.00 db		
Anyag egységára: 550 000.00	550 000.00	
Díj egységára: 190 000.00		190 000.00
2./ **K54**		
Földelés kiépítése.		
Mennyiség 1.00 db		
Anyag egységára: 18 000.00	18 000.00	
Díj egységára: 15 000.00		15 000.00
3./ **K6451**		
Ügyintézés,szerződéskötéssel,műszaki átadással.		
Mennyiség 1.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 40 000.00		40 000.00
összesen:	**568 000.00**	**245 000.00**

Datum: 2026.08.30.

Pálfi István e.v.
"NORESZ" .
Ipari és Kereskedelmi Vállalkozás
8621 Zamárdi, Akácfa u. 15.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy:

- Szántód, 41. hrsz. ingatlan területére elektromos lábazati mérőhely kiépítése 1x32 A vételezési lehetőséggel, komplett E.On ügyintézéssel
- Szántód, 1298. hrsz. (Jókai u. 37.) alatti ingatlan területére elektromos lábazati mérőhely kiépítése ikerházi 2x32 A vételezési lehetőséggel, komplett E.On ügyintézéssel

Ajánlatkérő neve: Szántód Község Önkormányzata
Címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Adószáma: 15570781-2-14

Ajánlattevő neve: Kesztyűs Villanyszerelési Kft.
Címe: 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9.
Adószáma: 32645741-2-14
Kapcsolattartó: Kesztyűs Zoltán ügyvezető
Elérhetőség: +36 30 321 6269

Költségvetési összesítő:

	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
1.	Anyag	947 350 Ft	255 785 Ft	1 203 135 Ft
2.	Munkadíj	450 000 Ft	121 500 Ft	571 500 Ft
Összesen:		**1 397 350 Ft**	**377 285 Ft**	**1 774 635 Ft**

A teljesítés határideje: 2026. 12. 31.

Az árajánlat érvényessége: 60 nap

Balatonföldvár, 2026. 09. 07.

KESZTYŰS KFT.
8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9
Adószám: 32645741-2-14
Cégj. sz.: 14-09-321092

Kesztyűs Villanyszerelési Kft.

* Szántód *

2026 AUG 31.

E: 2026/1h337

MENTAVILL®
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

urge.zoltan@mentavill.hu
www.mentavill.hu
+36209221709
8000 Székesfehérvár, Budai út 177.

Árajánlat

Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal
2026 SZEPT 02.
10.1146-2/2026

Címzett (cégnév):	ZSOBRÁK PÉTER
Székhely (cég):	8621 ZAMÁRDI SZŐLŐHEGYI UTCA 3
Adószám:	63815658-1-34
Projekt megnevezése:	Szántód, hrsz: 41 és hrsz: 1298
Ajánlat száma:	25108/2026/ZO
Dátum(készült):	2026-08-28
Ajánlat érvényessége:	2026-09-04
Fizetési mód:	Készpénz

Kérésüknek megfelelően az alábbiakban megküldjük árajánlatunkat szíves felhasználásra.

#	Kép	Cikkszám	Megnevezés	Száll.	Menny.	M.e.	Egységár	Nettó érték
1		HSHCS421MFE	CSOPORTOS MÉRŐ HCS421+MFE 2 FOGY.	60 nap	1	db	580 992,75 Ft	580 992,75 Ft
2		CSP24.ES142	PVT-K-L Fm-40-U + Lábazat@	21 nap	1	db	201 723,00 Ft	201 723,00 Ft
3		CONUS-RF3000	FÖLDELŐRÚD KÖRAC. 3m/20mm 10ost.TH@	1 nap	2	db	15 425,20 Ft	30 850,40 Ft
4		E-SL4.2	ENSTO LEÁGAZÓ AL/AL 16-120mm2 SL4.21	1 nap	2	db	1 881,89 Ft	3 763,78 Ft
5		GW44004	KÖTŐDOBOZ 100x100x 50 IP55 SZM	1 nap	2	db	1 724,41 Ft	3 448,82 Ft
6		TR-E125	SZIGETELT ÉRVÉGHÜVELY 10.0mm2 VAJ	1 nap	100	db	52,76 Ft	5 276,00 Ft
7		MK700324010	H07V-K 10 FEKETE MKH	1 nap	2	m	707,87 Ft	1 415,74 Ft
8		MK700324005	H07V-K 10 KÉK MKH	1 nap	2	m	707,87 Ft	1 415,74 Ft
9		MK700324013	H07V-K 10 Z/S MKH	1 nap	2	m	707,87 Ft	1 415,74 Ft
10		S9EZ9R49240	Áramvédő 40A 2P 30mA A EASY9 PRO	1 nap	3	db	14 716,54 Ft	44 149,62 Ft
11		CSP-99000052	PVT VENT SZELLŐZŐ	20 nap	2	db	3 929,13 Ft	7 858,26 Ft
12		EFEHLAK352PK	FŐVEZETÉK LEÁG.SORK.4x35+4x25mm2 KÉK	1 nap	2	db	4 716,54 Ft	9 433,08 Ft

Superbrands
2026 AUG 31.
BALATONFÜRED

MBI MAGYAR BRANDS

IMELCO

NAV MINŐSÍTÉS MEGBÍZHATÓ ADÓZÓ

2026-08-28 14:20:46

JELENLÉTI ÍV

Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2026. szeptember 9. napján tartott
rendkívüli ülésén megjelentekről

Vizvári Attila polgármester

Németh Zoltán alpolgármester

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő

Mucza Milán képviselő

Várszegi Balázs képviselő

dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi tanácsadó

Fazekas Veronika építésügyi vezető-tanácsos

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos