



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. január 28.-án (szerda) 14.00 órakor

tartandó nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Vizvári Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés
- 2.) Önkormányzati ingatlanok bérleti úton történő hasznosítása
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) Iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 4.) Siófoki Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 5.) Polgármester 2026. évi cafetéria és szabadságának megállapítása
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 6.) MFP pályázat benyújtása Szántód 890/1,890/2 hrsz.-ú ingatlan területén kiszolgáló járdák építési munkáira
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Zárt ülésen: 1.) Szántód, Jókai u. 19. szám alatti ingatlan ügye
2.) Munkabérek rendezésével kapcsolatos döntés
3.) Települési támogatások elbírálása

Szántód, 2026. január 23.

Tisztelettel:



Vizvári Attila sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. január 28.** napján megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Németh Zoltán alpolgármester, dr. Aratóné Nagy Ágnes, Mucza Milán, Várszegi Balázs képviselők, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Megjelent érdeklődő: 3 fő.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti a közös hivatal munkatársait, a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 6. napirendi pontot vegyék le a tárgyalni kívánt napirendek sorából, mivel a napirendi ponttal kapcsolatban még egyeztetések folynak. Aki az elhangzott módosító javaslattal a napirend tárgyalását elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026.(I.28.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 28. -i nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
- 2.) **Önkormányzati ingatlanok bérleti úton történő hasznosítása**
- 3.) **Iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése**
- 4.) **Siófoki Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése**
- 5.) **Polgármester 2026. évi cafetéria és szabadságának megállapítása**

Zárt ülés.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Vizvári Attila polgármester: Először azokat az időpontokat ismerteti, amelyeken szabadságon volt. Ezt követően a január 7-i, az országgyűlési képviselővel tartott megbeszélésről ad tájékoztatást. A megbeszélésén a Magyar Falu program pályázati lehetőségeit beszélték át. Elmondja, hogy támogatást szeretnének igénybe venni a piac kialakításával kapcsolatban. Ezt követően a kistérségi ülésen vett részt, majd egy építéssel egyeztetett a piac területére tervezett kiszolgáló épülettel kapcsolatban. Január 22.-én helyszíni szemlét tartottak a balatoni területek iszapkotrásával kapcsolatban. Röviden tájékoztatja a megjelent érdeklődőket, hogy a Vízügyi Igazgatóság kérte az önkormányzattól a nádtérkép határainak kitűzését. Az általuk kért nádvágsági engedélyt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz kellett benyújtani. A helyszíni szemle megtörtént és örömmel tájékoztatja a jelenlevőket, hogy várhatóan megérkezik az engedély is, amely 5 évre fog szólni, ami azt jelenti, hogy a nádtérkép határáig a benőtt nádat eltávolíthatják, ezen munkákat október 5-től február 15-éig lehet elvégezni. A nádvágsági

engedélyük a mai napon megérkezett, ez azt jelenti, hogy a nádvágást, amennyiben február 28-áig újra befagy a Balaton, el tudják végezni. Az ülést megelőzően munkamegbeszélést tartottak. A mai napon egyeztetett egy közvilágítási tervről egy tervezővel, mivel felmerült, hogy az idei évi költségvetésükbe betervezik a Szántódi út végén levő telkek közvilágításának kiépítését. Elmondja, hogy a Rét utcában levő két önkormányzati telek elektromos ellátásának kiépítéséről is egyeztettek, ott viszont nem szükséges kérniük a gerincvezeték kiépítését, az igényt kell csak benyújtaniuk az E-On-hoz. A mai napon egyeztetett a SEFAG igazgatójával, mivel több panasz érkezett a Parti villasoron megjelent vaddisznók által okozott károkkal kapcsolatban. A helyi szemlére holnap fog sor kerülni a SEFAG képviselőjével közösen. Első körben csapdát javasol kihelyezni, elmondja, mivel ő maga is vadász, nem híve a belterületi lövöldözésnek, hiába biztosít erre most lehetőséget a jogszabály. Röviden vázolja a mobilcsapda lehetőségét, amely úgy gondolja, megoldást jelent a problémára. Ezt követően megkérdezi, van-e az elhangzott beszámolóhoz kérdés, hozzászólás?

Várszegi Balázs képviselő: Megkérdezi, hogy a szántódi úton a közvilágítás kiépítését befolyásolja-e az, hogy ott van Kőröshegy határa?

Vizvári Attila polgármester: Igen, megnéztük a tulajdoni lapon, az a terület Kőröshegyen van, a kőröshegyi önkormányzatnak hozzá kell járulnia a kiépítéshez. Sajnos, amikor történt a vagyonmegosztás, az elődeink nem figyeltek erre, hogy egy sávban a terület Kőröshegy néven maradt. Kőröshegy meg nem fogja a szántódi ingatlantulajdonosokhoz a közvilágítást kiépíteni. Még kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja a beszámolóját, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

2.) Önkormányzati ingatlanok bérleti úton történő hasznosítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy két ingatlant már bérbeadtak a tavalyi év folyamán öt éves időtartamra. Van egy, a 41. hrsz.-ú ingatlan, ezt sajnos tavaly nem tudták bérbeadni, mivel nem volt rá jelentkező. Most megpróbálnák újra bérbeadni, egy mérsékeltebb áron, mint amellyel korábban bérelték. Az előterjesztésben szereplő terület pályázati hirdetményében szereplő kiírásával szemben a munkamegbeszélésen az a javaslat született, hogy ne egy évre adjuk, hanem kettő évre és 500.000 Ft/év bérleti díjért, de úgy, hogy a következő évben már az infláció mértékével emelkedjen a bérleti díj. Javasolja, hogy az előterjesztéshez csatolt 41. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívást az elhangzottak alapján módosítsák. Aki egyetért a módosító javaslattal, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő Szántód, 41. hrsz. alatt felvett, Rét utcában levő „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező)”

művelési ágú, 1083 m² alapterületi ingatlanon levő, összesen 185 m² alapterületi felépítmény pályázati felhívását az alábbiak szerint módosítja:

A „4. pontban: A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlant két évre, 2026. március 1. napjától 2028. február 28. napjáig kizárólag raktározás céljára, bérleti jogviszony keretében használni.”

Az 5. pontban: „A bérlemény bérleti díja: A bérleti díj az első bérleti évben 500.000 Ft/év. A második bérleti évben a bérleti díj az előző év bérleti díjához képest a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó éves fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.”

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Vizvári Attila polgármester: A másik terület a Szántód, 890/1 hrsz.-ú terület, a piaci területünknek a vasút felőli része. Évek óta van bérlője, aki jelezte már, hogy tovább bérelné az idei évben is. Javasoljuk az előterjesztésben is szereplő 400.000 Ft bérleti díjat elfogadni, amely a tavalyi díj + az éves infláció mértéke. A harmadik terület a 1385 hrsz.-ú terület a szántódi úton, itt is több éve bérlik a területet, szintén tovább bérelnék, ennek a meghirdetett bérleti díja az éves inflációval megemelt tavalyi bérleti díj, évi: 240.000 Ft a pályázati kiírás szerint. Várja a hozzászólásokat.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Annyit tenne még hozzá, ami a munkaértekezleten is elhangzott. A felelős vagyongazdálkodás elve miatt jobb, ha kevesebbet adják ki, mint az, hogy egyáltalán ne legyen kiadva. Ezért született az a döntés a 41.hrsz.-ú ingatlan esetében.

Vizvári Attila polgármester: Igen, ez az első pályázati kiírásra vonatkozott. Aki tehát az elfogadott módosítással az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő,

1. Szántód, 41. hrsz. alatt felvett, Rét utcában levő „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező)” művelési ágú, 1083 m² alapterületi ingatlanon levő, összesen 185 m² alapterületi felépítmény,
2. Szántód, 890/1.hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 12.614 m² nagyságú ingatlan Északi oldalán megjelölt 1.500 m² nagyságú területrész,
3. Szántód, 1385 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 7397 m² területből 900 m² nagyságú területrész

megnevezésű ingatlanokat a Képviselő-testület hasznosításra kijelöli az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásokban meghatározott feltételekkel.

Az ingatlanok hasznosításához szükséges pályázatokat kiírja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatokat azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes hasznosításáig újra kiírja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

3.) Iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Minden évben visszatérő napirendi pont az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése. Úgy gondolja, nem tudnak újat hozzátenni az elkészített tankerti javaslatához, hiszen a térségben a legközelebbi elérhető oktatási intézmény a Balatonföldvári Általános Iskola. Kérdés, hozzászólás?

Várszegi Balázs képviselő: Nincs más javaslata, a foglalkozásából eredően szeretne hozzászólni. Nyilvánvaló, hogy ez egy bejáratott körzet, a térségben a közlekedés pl. buszjáratok is ehhez vannak hozzáigazítva. Nincs olyan szándék sem, vagy nem tud róla, hogy valamelyik település máshova menne. Úgy gondolja, támogatható a javaslat.

Vizvári Attila polgármester: Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Szántód Község Önkormányzata, a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok a 2026/2027-es tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint egyetért.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2026. február 15.

4.) Siófoki Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Úgy gondolja, hogy ha a Rendőrkapitányság országos vezetése alkalmasnak látja a jelöltet a tisztségre, ők ezt támogatni tudják. Jó munkát kívánnak a jelöltnek. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kinevezését megelőző véleményezési eljárásban nyilatkozik, hogy Beke Mária r. alezredes kinevezését támogatja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2026. március 15.

5.) Polgármester 2026. évi cafetéria és szabadságának megállapítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Felkéri dr. Törőcsik Gabriella jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést, a jogszabályok által előírtakat.

Vizvári Attila polgármester: Köszöni a kiegészítést, mert örül annak, hogy a szabadságtervtől el lehet térni, mert szerinte év elején előre megmondani, mikor megy szabadságra novemberben, az nem életszerű. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért a szabadságának ütemezésére vonatkozóan, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester 2025. évi időarányos szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, megállapítja, hogy Vizvári Attila polgármester szabadságának mértéke 2026. évre 42 nap. A képviselőtestület a polgármester szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Vizvári Attila polgármester: Aki az előterjesztésben szereplő polgármesteri cafetéria megállapítására vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026.(I.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester cafeteria juttatásának mértékét 2026. évre bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: dr. Töröcsik Gabriella jegyző


Határidő: értelem szerint.

Vizvári Attila polgármester: A nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző



Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód Iskola u. 9.
Tel: 06/84-347-685
e-mail: szantod@hivatal.hu

Előterjesztés

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. január 28.-i nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok bérleti úton történő hasznosítása

Előterjesztő: Vizvári Attila polgármester

Készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Tárgyalás: nyilvános ülésen

Döntés: egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

a) Előzmények:

Több évre visszatérően az önkormányzat bérleti szerződés útján hasznosítja azokat az ingatlanokat, amelyek a közvetlen és azonnali önkormányzati feladatellátáshoz nem szükségesek, ugyanakkor a bérleti szerződések révén bevételi forrást jelentenek az önkormányzat számára.

Az elmúlt évben az alábbi ingatlanok kerültek bérleti szerződés útján hasznosításra:

1. Szántód, 289. hrsz. alatt felvett „kivett udvar” megnevezésű, 246 m² nagyságú belterületi ingatlan.
2. Szántód, 292. hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” 107 m² nagyságú belterületi ingatlan.

E fenti két ingatlanra az önkormányzat 5 évre kötött bérleti szerződést, melyeknek lejártja: 2030. február 28.)

3. Szántód, 41. hrsz. alatt felvett, Rét utcában levő „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező)” művelési ágú, 1083 m² alapterületi ingatlanon levő, összesen 185 m² alapterületi felépítmény vonatkozásában a tavalyi évben a meghirdetett pályázati felhívásra nem érkezett jelentkező.

Az alábbi két önkormányzati területre a Képviselő-testület döntését követően a pályázatok nyerteseivel a bérleti szerződések megkötésre kerültek, melyek 2026. február 28.-áig érvényesek:

4. Szántód, 890/1.hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 12.614 m² nagyságú ingatlan Északi oldalán a térképen bejelölt, 1.500 m² nagyságú területrészt.
5. Szántód, 1385 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 7397 m² területből 900 m² nagyságú területrészt.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 11. §-a alapján a nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivitelt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemet a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi érték megjelölése
- c) hasznosítás módja,

d) pályázati feltételek meghatározása.

A fent hivatkozott önkormányzati rendelet alapján az ingatlanok további hasznosítására pályázat útján kerülhet sor.

A bérleti díj meghatározásakor az előző évi bérleti díj összegét + az éves infláció mértékét vettük figyelembe.

Az ingatlanokra vonatkozó 3 pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

b) Az előkészítés során felmerülő vélemények:

Az ingatlanok éves bérbeadásával célszerűbben hasznosíthatóak, mint az önkormányzati kezeléssel.

c) azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Területek karbantartása és önkormányzati bevételek növelése

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő,

1. Szántód, 41. hrsz. alatt felvett, Rét utcában levő „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező)” művelési ágú, 1083 m² alapterületi ingatlanon levő, összesen 185 m² alapterületi felépítmény,
2. Szántód, 890/1.hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 12.614 m² nagyságú ingatlan Északi oldalán megjelölt 1.500 m² nagyságú területrész,
3. Szántód, 1385 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 7397 m² területből 900 m² nagyságú területrész

megnevezésű ingatlanokat a Képviselő-testület hasznosításra kijelöli az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásokban meghatározott feltételekkel.

Az ingatlanok hasznosításához szükséges pályázatokat kiírja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatokat azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes hasznosításáig újra kiírja.

Szántód, 2026. január 19.

**Vizvári Attila sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre benyújtva:



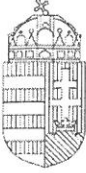
.....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Szántód, 1385. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására

- 1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
- 2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága:**
Szántód, 1385. hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 7397 m² alapterületű ingatlanból **900 m² területrész.**
- 3.) A pályázat célja:**
Bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítás
- 4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**
A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlant 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig raktározás céljára, bérleti jogviszony keretében használni.
A bérlő a bérlet tartama alatt köteles a bérelt terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni, a területen semmilyen építéssel járó beruhásra nem jogosult.
A bérlő a bérleti jogviszonyt más személyre nem ruházhatja át.
- 5.) A bérlemény bérleti díja: 240.000 Ft/év.** A bérleti díjat a szerződés megkötését követő 8 napon belül egyösszegben kell megfizetni. A területbérlet a hatályos adószabályok alapján tárgyi ÁFA mentes.
- 6.) A pályázat kötelező elemei:**
Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket.
Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI. törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.
- 7.) A pályázat érvényességi feltételei:**
 - A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait, hasznosításra vonatkozó elképzeléseit. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
 - Csatolni kell a felsorolt 2 db nyilatkozatot.
- 8.) A Pályázat benyújtásának határideje, és módja:**
2026. február 20. (péntek) 12.00 óra, Szántód Község Önkormányzata címére: 8622 Szántód, Iskola u. 9.
A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a borítékra rá kell írni: **"Pályázat 1385 hrsz. alatti ingatlan bérletére"**
- 9.) Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn.**
- 10.)A pályázatok értékelése:**
A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a soron következő ülésen értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat értesíti.
Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.
- 11.)Nyertessel kötendő szerződés típusa:** Bérleti szerződés
A szerződéskötés a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 12.)A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**
További információ: Vizvári Attila polgármester Tel: 30/905 3015

Szántód, 2026. január 19.

Vizvári Attila sk.
polgármester



8622 SZÁNTÓD, SZÁNTÓDI UTCA 17/A.
Szántód, Belterület, 1385

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46330/2009.12.16			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	7397	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46330/2009.12.16			
Önálló szöveges bejegyzés				
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával Eredeti határozat: 43894/2007.09.20				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46330/2009.12.16			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 42098/2001.08.09 Eredeti határozat: 42098/2001.08.09 Név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8622 SZÁNTÓD, Iskola utca 9				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46330/2009.12.16			
Önálló szöveges bejegyzés				
Községátcsatolás során a hrsz a(z) KÖRÖSHEGY belterület 120 hrsz-ból keletkezett				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42214/2/2011.09.30			
Vezetékjog				
A terület-kimutatás szerint 300.m2 nagyságú területre (Balatonföldvár-Siófok szakasz 20 KV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog) Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: Magyarország 7626 Pécs, Búza tér 8/a				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42331/2011.10.03			
Vezetékjog				
A terület-kimutatás szerinti 300.m2 nagyságú területre (Balatonföldvár - Balatonszemes 20 KV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog) Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: Magyarország 7626 Pécs, Búza tér 8/a				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42882/2011.10.17			
Vezetékjog				
A terület-kimutatás szerinti 71.m2 nagyságú területre (Balatonföldvár-Balatonlelle kábel 20 KV-os vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog) Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: Magyarország 7626 Pécs, Búza tér 8/a				



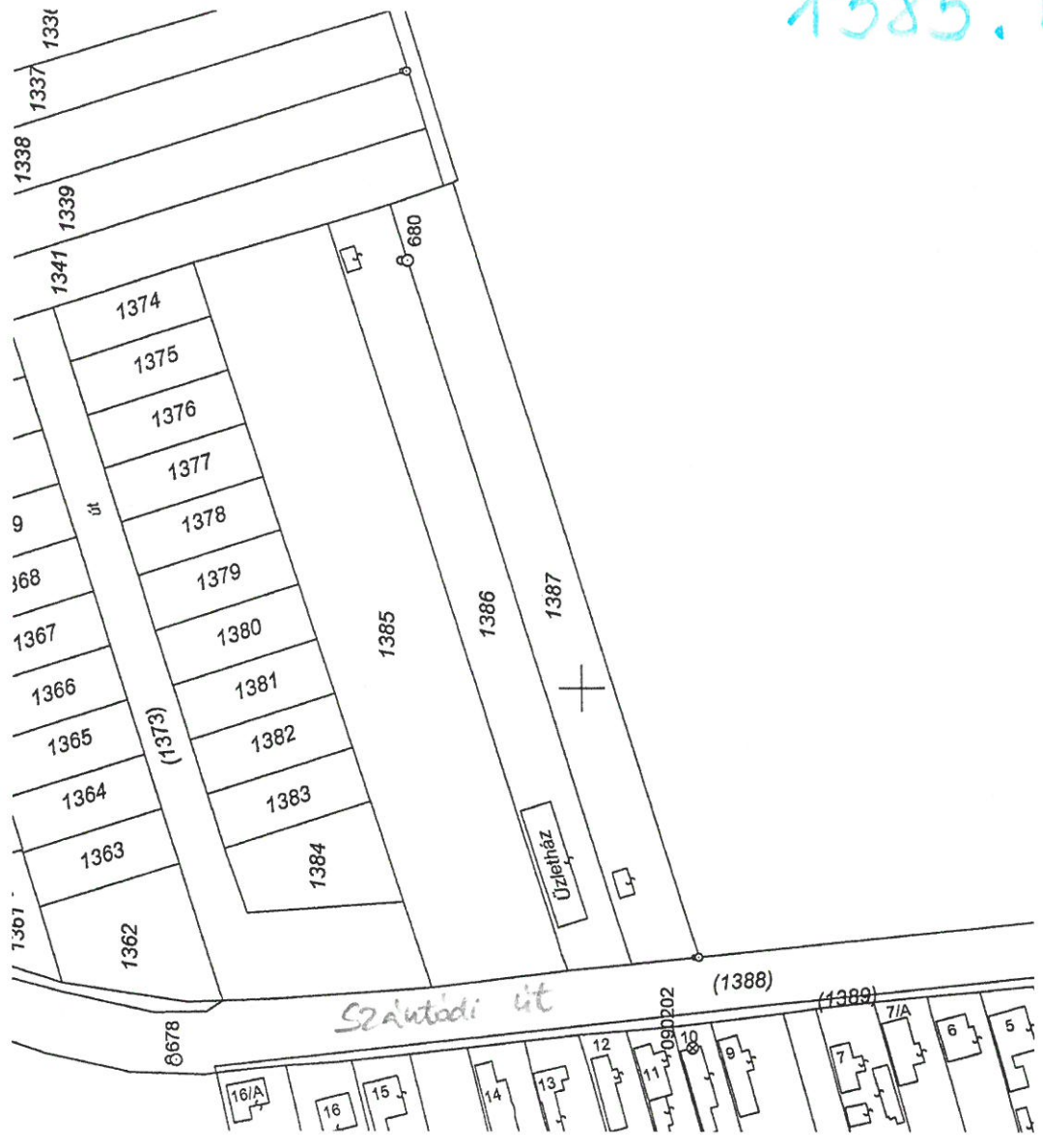
Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42927/2011.10.18
	Vezetékjog A terület-kimutatás szerinti 71.m2 nagyságú területre (Balatonföldvár-Zamárdi kábel 20 KV-os vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog) Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: Magyarország 7626 Pécs, Búza tér 8/a
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45857/2011.12.22
	Vezetékjog A terület-kimutatás szerinti 71.m2 nagyságú területre (Balatonföldvár- Szántód kábel 20 KV-os vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog) Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: Magyarország 7626 Pécs, Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1385. hrsz.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Szántód, 890/1. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására

- 1.) **A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
- 2.) **Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága:**
Szántód, 890/1. hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan északi oldalán, jelen pályázati felhíváshoz csatolt vázrajzon megjelölt részen **1.500 m² terület.**
- 3.) **A pályázat célja:**
Bérelti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítás.
- 4.) **Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**
A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlant, 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig **kizárólag tárolás, raktározás céljára**, bérelti jogviszony keretében használni.
A szerződéstől eltérő módon történő használat, hasznosítás a bérelt azonnali hatályú megszűnését eredményezi.
A bérlő a bérelt tartama alatt köteles a bérelt terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni, a területen semmilyen építéssel járó beruhásra nem jogosult.
A bérlő a bérelti jogviszonyt más személyre nem ruházhatja át.
- 5.) A bérlemény bérelti díja: **400.000 Ft/év.** A bérelti díjat a szerződés megkötését követő 8 napon belül *egy összegben* kell megfizetni. A területbérelt a hatályos adószabályok alapján tárgyi ÁFA mentes.
- 6.) **A pályázat kötelező elemei:**
Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket.
Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI. törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.
- 7.) **A pályázat érvényességi feltételei:**
 - A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait, hasznosítására vonatkozó elképzeléseit. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
 - Csatolni kell a felsorolt 2 db nyilatkozatot.
- 8.) **A Pályázat benyújtásának határideje, és módja:**
2026. február 20. (péntek) 12.00 óra, Szántód Község Önkormányzata címére: 8622 Szántód, Iskola u. 9.
A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a borítékra rá kell írni: **"Pályázat 890/1 hrsz. alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú terület bérletére"**
- 9.) **Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn.**
- 10.) **A pályázatok értékelése:**
A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a soron következő rendes ülésen értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat értesíti.
Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.
- 11.) **Nyertessel kötendő szerződés típusa:** Bérelti szerződés
A szerződéskötés a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 12.) **A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**
További információ: Vizvári Attila polgármester Tel: 30/905 3015

Szántód, 2026 január 19.

Vizvári Attila sk.
polgármester



Szántód, Belterület, 890/1

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/642350

Széljegy: INYER/2025/642350 - 2025.12.15. 10:55:38
A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:
Telki szolgalmi jog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47013/2007.11.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1 2614	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47013/2007.11.16

Átjárási és úthasználati szolgalmi jog

Illetti a(z) SZÁNTÓD belterület 885/1 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási és úthasználati szolgalmi jog
Eredeti határozat: 33723/2004.03.08

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47013/2007.11.16

Átjárási és úthasználati szolgalmi jog

Illetti a(z) SZÁNTÓD belterület 890/2 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási és úthasználati szolgalmi jog
Eredeti határozat: 33723/2004.03.08

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/176470/3 2025.09.16. 00:00:00

Telki szolgalmi jog

Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 14 Négyzetméter,
Telki szolgalmi jog tárgya: Átvezetést biztosító szolgalmi jog
Átvezetést biztosító szolgalmi jog tárgya: Vívezeték átvezetési szolgalmi jog
Utalás a telki szolgalmi joggal terhelt ingatlanra:
Szántód, Belterület, 883

A kérelmező adatai: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatala

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47013/2007.11.16

⊗ Törölő határozat
31282/2/2013/2012.12.27

Tulajdonjog

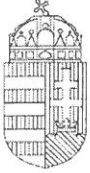
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: telekalakítás és megosztás
átalakulás, 43598/2001.09.12
Eredeti határozat: 33720/2004.03.08
Név: CSOPAK HOLDING VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Kórház utca 2

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31282/2/2013/2012.12.27

⊗ Törölő határozat
30673/2/2018/2017.12.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átalakulás
Név: CSOPAK IMMO INGATLANFORGALMAZÓ KFT
Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Kórház utca 2



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30673/2/2018/2017.12.07
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8622 SZÁNTÓD, Iskola utca 9

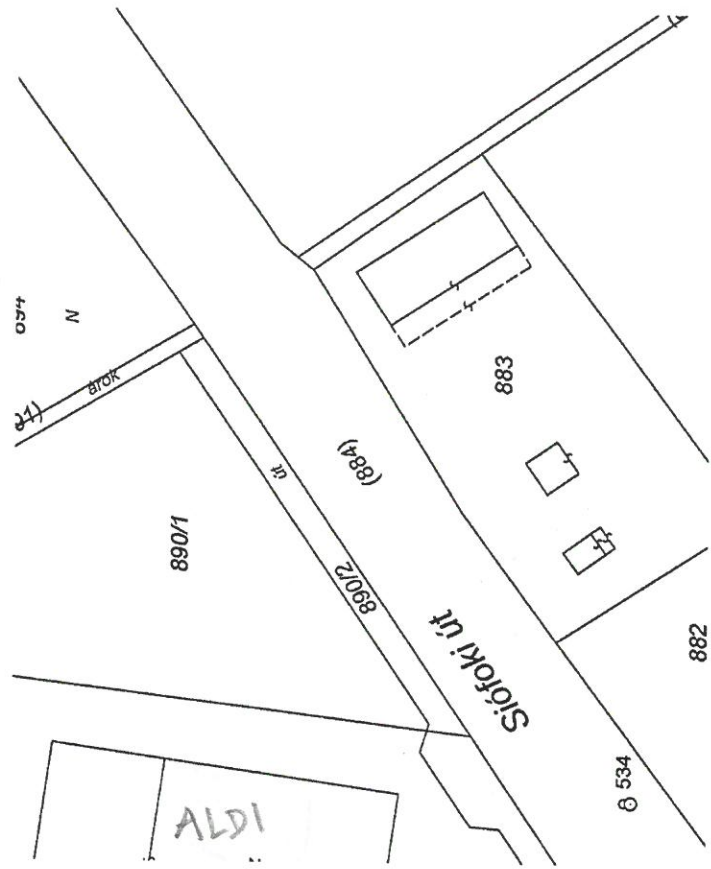
III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 4458 hrsz megosztva 4458/1-3 hrsz-re, a 4463 hrsz megosztva 4463/1-2 hrsz-re, a 4460/1 hrsz-on telekhatárváltozás. Eredeti határozat: 33720/2004.03.08
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
	Önálló szöveges bejegyzés
	Községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMÁRDI belterület 4463/1 hrsz-ból keletkezett

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

890/1.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Szántód, 41. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására

- 1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
- 2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága:**
Szántód, 41. hrsz. alatt felvett „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező) megjelölésű 185 m2 alapterületű felépítmény
- 3.) A pályázat célja:**
Bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítás
- 4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**
A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlant 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig kizárólag **raktározás** céljára, bérleti jogviszony keretében használni.
A bérlő a bérlet tartama alatt köteles a bérelt terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni, a területen semmilyen építéssel járó beruhásra nem jogosult.
A bérlő a bérleti jogviszonyt más személyre nem ruházhatja át.
- 5.) A bérlemény bérleti díja: 920.000 Ft/év.** A bérleti díjat a szerződés megkötését követő 8 napon belül kell egyösszegben megfizetni. A területbérlet a hatályos adószabályok alapján tárgyi ÁFA mentes.
- 6.) A pályázat kötelező elemei:**
Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket.
Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI. törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.
- 7.) A pályázat érvényességi feltételei:**
 - A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait, hasznosításra vonatkozó elképzeléseit. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
 - Csatolni kell a felsorolt 2 db nyilatkozatot.
- 8.) A Pályázat benyújtásának határideje, és módja:**
2026. február 20. péntek 12.00 óra, Szántód Község Önkormányzata címére: 8622 Szántód, Iskola u. 9.
A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a borítékra rá kell írni: **"Pályázat 41 hrsz. alatti 185 m2 alapterületű felépítmény bérletére"**
- 9.) Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn.**
- 10.)A pályázatok értékelése:**
A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a soron következő ülésen értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat értesíti.
Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.
- 11.)Nyertessel kötendő szerződés típusa:** Bérleti szerződés
A szerződéskötés a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 12.)A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**
További információ: Vizvári Attila polgármester Tel: 30/905 3015

Szántód, 2026. január 19.

Vizvári Attila sk.
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Szántód, 41. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága:

Szántód, 41. hrsz. alatt felvett „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező) megjelölésű 185 m2 alapterületű felépítmény

3.) A pályázat célja:

Bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítás

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlant **két évre, 2026. március 1. napjától 2028. február 28. napjáig** kizárólag **raktározás** céljára, bérleti jogviszony keretében használni.

A bérlő a bérlet tartama alatt köteles a bérelt terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni, a területen semmilyen építéssel járó beruhásra nem jogosult.

A bérlő a bérleti jogviszonyt más személyre nem ruházhatja át.

5.) A bérlemény bérleti díja: A bérleti díj az első bérleti évben 500.000 Ft/év. A második bérleti évben a bérleti díj az előző év bérleti díjához képest a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett, tárgyévvel megelőző évre vonatkozó éves fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

A bérleti díjat a szerződés megkötését követő 8 napon belül kell egyösszegben megfizetni. A területbérlet a hatályos adószabályok alapján tárgyi ÁFA mentes.

6.) A pályázat kötelező elemei:

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket.

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI. törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

7.) A pályázat érvényességi feltételei:

- A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait, hasznosításra vonatkozó elképzeléseit. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
- Csatolni kell a felsorolt 2 db nyilatkozatot.

8.) A Pályázat benyújtásának határideje, és módja:

2026. február 20. péntek 12.00 óra, Szántód Község Önkormányzata címére: 8622 Szántód, Iskola u. 9.

A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a borítékra rá kell írni: **"Pályázat 41 hrsz. alatti 185 m2 alapterületű felépítmény bérletére"**

9.) Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn.

10.) A pályázatok értékelése:

A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a soron következő ülésen értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat értesíti.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

11.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés

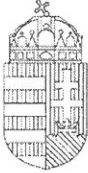
A szerződéskötés a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.

12.) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További információ: Vizvári Attila polgármester Tel: 30/905 3015

Szántód, 2026. január 28.

Vizvári Attila
polgármester



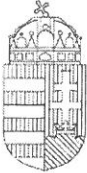
8622 SZÁNTÓD, RÉT UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Szántód, Belterület, 41

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44999/2012.11.16				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / udvar és közösségi fedett tér (grillező)	0	1083	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16	⊗ Törölő határozat 30662/2012/2011.12.12
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 309/1083 Jogcím: csere, 17/1973.01.21 Eredeti határozat: 17/1973.01.21 Név: Nagy Ferenc, Születési év: 1941, Anyja neve: Krizsán Margit Jogosult címe: 8625 SZÓLÁD, Kossuth Lajos utca 74		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16	⊗ Törölő határozat 365649/4/2020.06.16
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 414/1083 Jogcím: adásvétel, 4010/1979.06.01 Eredeti határozat: 4010/1979.06.01 Név: Pálfi Lászlóné, Születési név: Táray Anikó, Születési év: 1942, Anyja neve: Válint Mária Jogosult címe: 1122 BUDAPEST XII.KER., Határőr utca 19/B		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16	⊗ Törölő határozat 374684/2/2020.11.30
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 180/1083 Jogcím: adásvétel, 6490/1979.09.17 Eredeti határozat: 6490/1979.09.17 Név: Csapó István, Születési év: 1946, Anyja neve: Rónai Irén Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Jedlik Ányos utca 1. 4. a		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16	⊗ Törölő határozat 374684/2/2020.11.30
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 180/1083 Jogcím: adásvétel, 6490/1979.09.17 Eredeti határozat: 6490/1979.09.17 Név: Csapó Istvánné Borbély Mária, Születési név: Borbély Mária, Születési év: 1944, Anyja neve: Vincze Mária Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Jedlik Ányos utca 1		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30662/2012/2011.12.12	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 309/1083 Jogcím: ajándékozás Név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8622 SZÁNTÓD, Iskola utca 9		



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 365649/4/2020.06.16
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 414/1083 Jogcím: adásvétel Név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8622 SZÁNTÓD, Iskola utca 9
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 374684/2/2020.11.30
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 360/1083 Jogcím: adásvétel Név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8622 SZÁNTÓD, Iskola utca 9

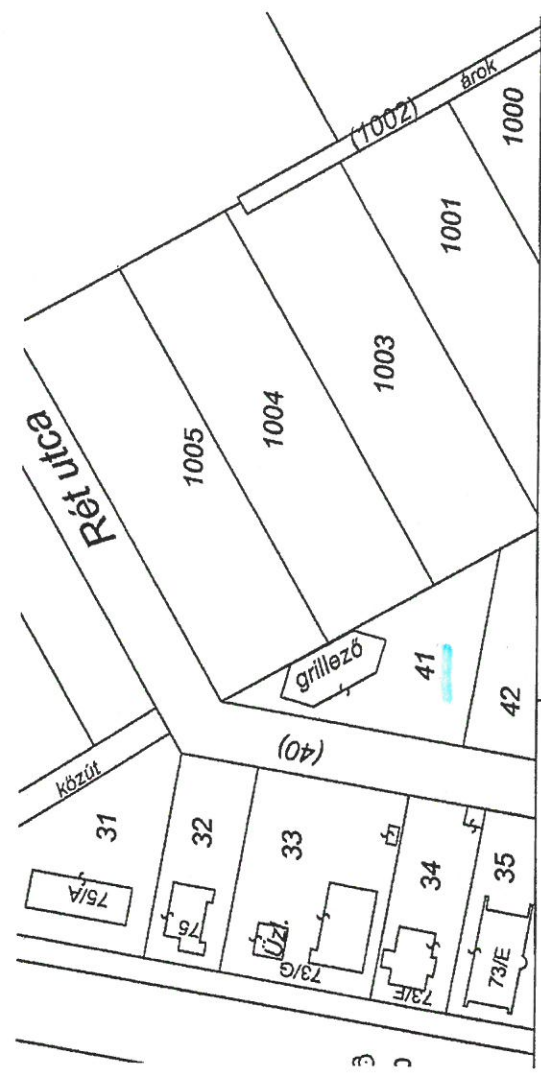
III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
	Önálló szöveges bejegyzés
	Községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMÁRDI belterület 3660-ból keletkezett
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43692/2/2011.11.09
	Önálló szöveges bejegyzés
	Pálfí Lászlóné 1122 Budapest, Határőr u. 19/b. szám alatti lakos épületfeltüntetési kérelem elutasítva
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44999/2012.11.16
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az épület létesítésének ténye feljegyezve.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

41. ház



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Szántód, 890/1. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására

- 1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
- 2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága:**
Szántód, 890/1. hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan északi oldalán, jelen pályázati felhíváshoz csatolt vázrajzon megjelölt részen **1.500 m² terület.**
- 3.) A pályázat célja:**
Bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítás.
- 4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**
A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlant, 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig **kizárólag tárolás, raktározás céljára**, bérleti jogviszony keretében használni.
A szerződéstől eltérő módon történő használat, hasznosítás a bérlet azonnali hatályú megszűnését eredményezi.
A bérlő a bérlet tartama alatt köteles a bérelt terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni, a területen semmilyen építéssel járó beruhásra nem jogosult.
A bérlő a bérleti jogviszonyt más személyre nem ruházhatja át.
- 5.) A bérlemény bérleti díja: 400.000 Ft/év.** A bérleti díjat a szerződés megkötését követő 8 napon belül *egy összegben* kell megfizetni. A területbérlet a hatályos adószabályok alapján tárgyi ÁFA mentes.
- 6.) A pályázat kötelező elemei:**
Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket.
Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI. törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.
- 7.) A pályázat érvényességi feltételei:**
 - A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait, hasznosítására vonatkozó elképzeléseit. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
 - Csatolni kell a felsorolt 2 db nyilatkozatot.
- 8.) A Pályázat benyújtásának határideje, és módja:**
2026. február 20. (péntek) 12.00 óra, Szántód Község Önkormányzata címére: 8622 Szántód, Iskola u. 9.
A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a borítékra rá kell írni: **"Pályázat 890/1 hrsz. alatti ingatlanból 1.500 m² nagyságú terület bérletére"**
- 9.) Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn.**
- 10.) A pályázatok értékelése:**
A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a soron következő rendes ülésen értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat értesíti.
Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.
- 11.) Nyertessel kötendő szerződés típusa:** Bérleti szerződés
A szerződéskötés a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 12.) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**
További információ: Vizvári Attila polgármester Tel: 30/905 3015

Szántód, 2026. január 29.

Vizvári Attila
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Szántód, 41. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága:

Szántód, 41. hrsz. alatt felvett „kivett udvar és közösségi fedett tér (grillező) megjelölésű 185 m² alapterületű felépítmény

3.) A pályázat célja:

Bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítás

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlant **két évre, 2026. március 1. napjától 2028. február 28. napjáig** kizárólag **raktározás** céljára, bérleti jogviszony keretében használni.

A bérlő a bérlet tartama alatt köteles a bérelt terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni, a területen semmilyen építéssel járó beruhásra nem jogosult.

A bérlő a bérleti jogviszonyt más személyre nem ruházhatja át.

5.) A bérlemény bérleti díja: A bérleti díj az első bérleti évben 500.000 Ft/év. A második bérleti évben a bérleti díj az előző év bérleti díjához képest a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó éves fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

A bérleti díjat a szerződés megkötését követő 8 napon belül kell egyösszegben megfizetni. A területbérlet a hatályos adószabályok alapján tárgyi ÁFA mentes.

6.) A pályázat kötelező elemei:

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket.

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI. törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

7.) A pályázat érvényességi feltételei:

- A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait, hasznosításra vonatkozó elképzeléseit. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
- Csatolni kell a felsorolt 2 db nyilatkozatot.

8.) A Pályázat benyújtásának határideje, és módja:

2026. február 20. péntek 12.00 óra, Szántód Község Önkormányzata címére: 8622 Szántód, Iskola u. 9.

A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a borítékra rá kell írni: **"Pályázat 41 hrsz. alatti 185 m² alapterületű felépítmény bérletére"**

9.) Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn.

10.) A pályázatok értékelése:

A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a soron következő ülésen értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat értesíti.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

11.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés

A szerződéskötés a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.

12.) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További információ: Vizvári Attila polgármester Tel: 30/905 3015

Szántód, 2026. január 29.

Vizvári Attila
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Szántód, 1385. hrsz.-ú ingatlan hasznosítására

- 1.) **A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
- 2.) **Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága:**
Szántód, 1385. hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 7397 m2 alapterületű ingatlanból **900 m2 területrész.**
- 3.) **A pályázat célja:**
Bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítás
- 4.) **Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**
A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlant 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig raktározás céljára, bérleti jogviszony keretében használni.
A bérlő a bérlet tartama alatt köteles a bérelt terület tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni, a területen semmilyen építéssel járó beruhásra nem jogosult.
A bérlő a bérleti jogviszonyt más személyre nem ruházhatja át.
- 5.) **A bérlemény bérleti díja: 240.000 Ft/év.** A bérleti díjat a szerződés megkötését követő 8 napon belül összegben kell megfizetni. A területbérlet a hatályos adószabályok alapján tárgyi ÁFA mentes.
- 6.) **A pályázat kötelező elemei:**
Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket.
Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI. törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.
- 7.) **A pályázat érvényességi feltételei:**
 - A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait, hasznosításra vonatkozó elképzeléseit. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
 - Csatolni kell a felsorolt 2 db nyilatkozatot.
- 8.) **A Pályázat benyújtásának határideje, és módja:**
2026. február 20. (péntek) 12.00 óra, Szántód Község Önkormányzata címére: 8622 Szántód, Iskola u. 9.
A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a borítékra rá kell írni: **"Pályázat 1385 hrsz. alatti ingatlan bérletére"**
- 9.) **Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn.**
- 10.) **A pályázatok értékelése:**
A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a soron következő ülésen értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat értesíti.
Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.
- 11.) **Nyertessel kötendő szerződés típusa:** Bérleti szerződés
A szerződéskötés a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 12.) **A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**
További információ: Vizvári Attila polgármester Tel: 30/905 3015

Szántód, 2026. január 29.

Vizvári Attila
polgármester

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 13.156-10/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód Önkormányzata
Képviselőtestületének 2026. januári ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgyalásra, véleményezésre megkapja: ---
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Melléklet: Iskolai felvételi körzetek tervezete

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgy: Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
--

A Siófoki Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezéseinek (50. § (8) bekezdés) megfelelően, a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan, megküldte az önkormányzatok részére az iskolai felvételi körzetek tervezetét véleményezésre.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet tartalmazza a véleményezési eljárással kapcsolatos előírásokat:

24. § (1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

(1a) A települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

(1b) Az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

A 24. § (1) bekezdés szerinti **előzetes véleményezési eljárás** során az önkormányzatok úgy nyilatkoztak, hogy a (megelőző) 2025/2026-os tanévre megállapított körzethatárokból változást nem tartanak szükségesnek; **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód** esetében a **Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** kijelölését támogatták az önkormányzatok.

Határozati javaslat


Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Szántód Község Önkormányzata, a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok a 2026/2027-es tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint egyetért.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2026. február 15.

Balatonföldvár, 2026. január 6.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/365-016; e-mail: hivatal@szantod.hu

Ügyiratszám: 601-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2026. január 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztő: Vizvári Attila polgármester
Készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
Szavazás módja: egyszerű többség
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Melléklet: szakmai életút

Az előterjesztés tárgya: Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Siófoki kapitányságvezetője kinevezésének véleményezése

Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy megyei rendőrfőkapitány Beke Mária r. alezredesnek, a Somogy Megyei Rendőrfőkapitányság Rendőrkapitányság Siófok vezetőjévé történő kinevezéséhez kéri az önkormányzat véleményét, melynek jogalapja a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése. Megkereséséhez csatolta a jelölt életpályájáról készített anyagot.

A döntés nyilvános ülésen meghozható, mivel a testület nem munkáltatói döntést hoz, hanem állásfoglalást alakít ki, valamint a csatolt életút nem tartalmaz olyan adatot, amely az Infotv. alapján zárt ülést tartását indokolná.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Rendőrfőkapitányság Siófoki Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kinevezését megelőző véleményezési eljárásban nyilatkozik, hogy Beke Mária r. alezredes kinevezését támogatja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2026. március 15.

Szántód, 2026. január 21.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
dr. Töröcsik Gabriella jegyző



ÉLETÚT

Név, rendfokozat:

Beke Mária r. alezredes

Állami és szakmai iskolai végzettsége:

Nagyváthy János Középiskola (Csurgó), gimnáziumi érettségi bizonyítvány (végbizonyítvány) 1999.
Rendőrtiszti Főiskola (Budapest) rendészeti igazgatásszervező felsőfokú végzettség (2011)
rendészeti szakvizsga (2015)
rendészeti vezetővé képző tanfolyam (2016)
rendészeti mestervezetővé képző tanfolyam (2019)

Nyelvismeret:

angol „C” komplex B2 középfok

Hivatásos szolgálati viszony kezdete:

2000. 04. 19.

BM jogviszony kezdete:

2001. 07. 01.

Rendfokozati előmenetele:

2001.07.01. r. őrmester
2004.07.01. r. törzsőrmester
2010.06.01. r. főtörzsőrmester
2015.05.01. r. hadnagy
2017.02.01. r. őrnagy
2020.07.01. r. alezredes

MUNKAVISZONY ADATAI:

2020.07.01- SVMRFK Rendőrkapitányság Marcali,
kapitányságvezető
2018.10.01-2020.06.30. SMRFK Rendőrkapitányság Marcali,
mb. kapitányságvezető
2017.02.01-2018.09.30. SMRFK Nagyatád RK Rendőrőrs
Csurgó, őrsparancsnok
2015.05.01-2017.01.31. SMRFK Nagyatád RK Bűnügyi
Osztály nyomozótiszt
2014.11.01-2015.04.30. SMRFK Nagyatád RK Bűnügyi
Osztály nyomozó
2010.06.01.-2014.10.31. SMRFK Nagyatád RK Rendőrőrs
Csurgó, körzeti megbízott
2001.12.01-2010.05.31. SMRFK Nagyatád RK Rendőrőrs
Csurgó, járőr
2001.07.01-2001.11.30. SMRFK Nagyatád RK
Közrendvédelmi Osztály, objektumőr

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2026. január 28. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése, cafetéria juttatása**

Készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Szabadságolási terv

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § értelmében

1. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

2. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

3. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

4. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2025. évi szabadságának tényleges igénybevétele: 2025. január 2.-3., 27-29., 19., március 19., április 3., április 16., május 7-8., május 13., május 17., május 22., május 27., május 30., június 5., június 26.-27., július 11., július 14-16., július 28., szeptember 3-5., október 9., 15., 18., 21., 20-21., november 20-21., 27., december 13., 18., 19. 22-23., 29-31. Összesen: 41 nap.

A polgármester 2025. évben 3 nap szabadságot nem vett igénybe.

A polgármester részére 2026. évre járó szabadság mértéke 39 nap + 3 nap, összesen: 42 nap. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

II.

1. Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (3) bekezdése rendelkezik a cafetéria juttatás tárgyában:

(3) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafeteria-juttatásának kerete, illetve cafeteria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Sza tv. 71. § (1), (1a) és (1b) bekezdésekben meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2026. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2026. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

(5) Az (1) bekezdés szerinti illetményalapot kell alkalmazni a polgármesteri foglalkoztatási jogviszony esetében is.

2. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra:

„71. § (1) Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya juttatás céljából nyitott korlátozott rendeltetésű fizetési számlájára utalt, a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott

a) szálláshely-szolgáltatásra,

b) melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) étkezési szolgáltatásra,

c) a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló szolgáltatásra

d) 2025. évben lakásfelújításra

felhasználható, a 70. § (8) bekezdése szerinti éves rekreációs keretösszeget – több juttatótól származóan együttvéve sem – meg nem haladó mértékű támogatás, azzal, hogy a d) pont szerint felhasználható összeg nem haladhatja meg a fizetési számlán 2025. év január 1-jén nyilvántartott támogatás és a számlára 2025. évben a felhasználásig utalt támogatás összegének 50 százalékát.

3. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése szerint a cafetéria juttatás keretösszege nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél.

„151. § (1) A kormánytisztviselő cafetériaajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériaajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériaajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.”

4. Az 13/2025.(XI.28.) megalkotott önkormányzati rendelet értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazandó illetményalap összege 2026. évben 48.000 Ft.

Az önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott 48.000 Ft összegű illetményalap figyelembevételével a cafetéria juttatás 2026. évi legalacsonyabb mértéke 240.000 Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a köztisztviselők cafetéria **juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell.**

Határozati javaslat II:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester 2025. évi időarányos szabadságának igénybeviteléről szóló tájékoztatót elfogadja, megállapítja, hogy Vizvári Attila polgármester szabadságának mértéke 2026. évre 42 nap. A képviselőtestület a polgármester szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.


Határozati javaslat I:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vizvári Attila polgármester cafeteria juttatásának mértékét 2026. évre bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Balatonföldvár, 2026. január 19.

**Vizvári Attila sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Iktatás
időpontja: 2026 JAN 19.

Mellékletek száma:

Raktározási szám: 716-1/2026

SZABADSÁGOLÁSI TERV

NÉV: Vizvári Attila

2026. évi éves szabadság mértéke: 39 nap

2025-ről áthozott: 3 nap

Összesen: 42 nap

A SZABADSÁG KIADÁSÁNAK KÉRT IDŐPONTJAI:

2026. JANUÁR: 3, 16, 30 ÖSSZESEN: 3 NAP
FEBRUÁR: 5, 6 ÖSSZESEN: 2 NAP
MÁRCIUS: 16, 17 ÖSSZESEN: 2 NAP
ÁPRILIS: 1, 2 ÖSSZESEN: 2 NAP
MÁJUS: 14, 15, 18, 19 ÖSSZESEN: 4 NAP
JÚNIUS: 4, 5 ÖSSZESEN: 2 NAP
JÚLIUS: 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14 ÖSSZESEN: 7 NAP
AUGUSZTUS: 17, 18, 19 ÖSSZESEN: 3 NAP
SZEPTEMBER: 10, 11, 14 ÖSSZESEN: 3 NAP
OKTÓBER: 5, 6, 7 ÖSSZESEN: 3 NAP
NOVEMBER: 20, 21, 22 ÖSSZESEN: 3 NAP
DECEMBER: 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31 ÖSSZESEN: 8 NAP


Szántód, 2026. I. hó. nap

.....
aláírás

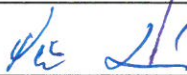
JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2026. január 28.-i
nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester



Németh Zoltán alpolgármester



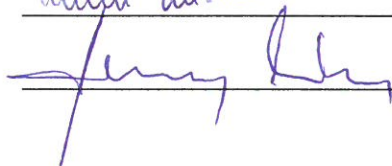
dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő



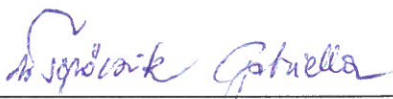
Mucza Milán képviselő



Várszegi Balázs képviselő



dr. Törőcsik Gabriella jegyző



Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

