

Szólád Község Polgármesterétől  
8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32.  
Tel: 84/ 567-021. Fax: 84/367-563.

## M E G H Í V Ó

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2021. november 29. napján (hétfő)  
16,15 órakor ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

A képviselőtestület, a helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok tárgyában,  
16,15 órai kezdettel, KÖZMEGHALLGATÁST tart.

Kérjük a közmeghallgatás iránt érdeklődőket, hogy a járványügyi veszélyhelyzet miatt,  
az ülésteremben való személyes megjelenés helyett, részesítsék előnyben  
kérdéseik és javaslataik önkormányzati hivatalhoz írásban/elektronikus úton való eljuttatását.  
A 2021. november 29. napjáig beérkező javaslatokat a közmeghallgatás keretében ismertetjük,  
a kérdéseket megválaszoljuk. Vigyázzunk egymás egészségére!

Az ülés helye: Faluház tárgyaló terme

### NAPIREND

- 1.) **Beszámoló a Szólád Televízió 2021. évi működéséről**  
Előadó: Elek Dezső főszerkesztő
- 2.) **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról**  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 3.) **2021. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása**  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 4.) **Az önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 5.) **Szárszói utcai járda tervezésére vállalkozói szerződés kötése**  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 6.) **Tájékoztató a helyi adókról szóló rendelet megalkotása tárgyában**  
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
- 7.) **Tájékoztató a falugondnoki szolgáltatás ellátásáról**  
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
- 8.) **Polgármester tájékoztatója a két ülés között tett intézkedésekről**  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 9.) **Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása** ZÁRT ülésen  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 10.) **Bursa Hungarica Ösztöndíj iránti kérelmek elbírálása** ZÁRT ülésen  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester

Szólád, 2021. november 24.



Rózsás Elemér sk.

# J E L E N L É T I   Í V

SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2021. NOVEMBER 29. NAPJÁN TARTOTT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

## A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

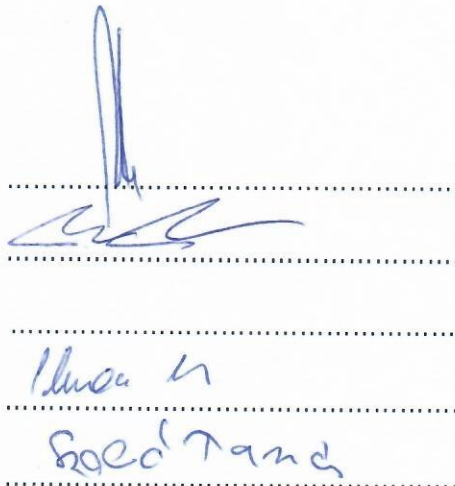
Rózsás Elemér polgármester

Békei Tamás alpolgármester

Császár András képviselő

Schumann Veronika képviselő

Szabó Tamás képviselő

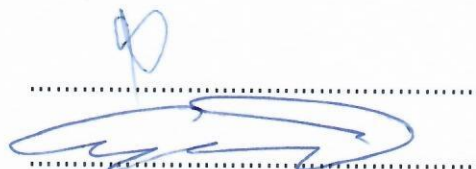


Handwritten signatures of the council members, each on a dotted line. The signatures are: Rózsás Elemér, Békei Tamás, Császár András, Schumann Veronika, and Szabó Tamás.

## MEGHÍVOTTAK:

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Elek Dezső stúdióvezető



Handwritten signatures of the invited guests, each on a dotted line. The signatures are: Mikóné Fejes Ibolya and Elek Dezső.



## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. november 29. napján 16,15 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Faluház – Szólád, Kossuth Lajos utca 23.

Jelen vannak: Rózsás Elemér polgármester, Schumann Veronika képviselő, Szabó Tamás képviselő.

Távol maradt: Békei Tamás alpolgármester, Császár András képviselő igazoltan.

Meghívottak: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Elek Dezső stúdióvezető.

Rózsás Elemér polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 5 tagjából 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **78/2021.(XI.29.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Beszámoló a Szólád Televízió 2021. évi működéséről**
- 2.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról**
- 3.) 2021. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása**
- 4.) Az önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
- 5.) Szárszói utcai járda tervezésére vállalkozói szerződés kötése**
- 6.) Tájékoztató a helyi adókról szóló rendelet megalkotása tárgyában**
- 7.) Tájékoztató a falugondnoki szolgáltatás ellátásáról**
- 8.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között tett intézkedésekről**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2021. november 29.

### **1.) Beszámoló a Szólád Televízió 2021. évi működéséről**

Előadó: Elek Dezső főszerkesztő  
Előterjesztés írásban csatolva.

Elek Dezső stúdióvezető: Írásbeli beszámolója mellett a digitális átállásra, az ezzel kapcsolatban felmerülő kérdésekre tér ki. Az átállás költsége kétmillió forint, melyet a többcélú kistérségi társulás magára vállalt. A szükséges berendezés hamarosan megérkezik. Kéri, hogy a felek vizsgálják meg, hogy rentábilis-e a stúdió 600 ezer forintos bérleti díja. A villamos energia elszámolás során jelentkező többlet fogyasztás miatt rögzítette a mérőóra állását, és ezt rendszeresen meg fogja ismételni. Jelzi, hogy a stúdió nem ezen a mérőórán jelenik meg.

Rózsás Elemér polgármester: Biztos benne, hogy rossz a mérőóra, mert 1,6 millió forint összegű többlet felhasználásnak nincs más magyarázata. Elek Dezső, díjazásának a minimálbér emelkedése arányában történő emelését kéri, 70 ezer forintról 90 ezer forintra. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**79/2021.(XI.29.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szólád Televízió 2021. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2021. november 29.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra a vállalkozói szerződés jóváhagyását, a vállalkozói díj 90 ezer forint / hó összegben való megállapítását, a polgármester aláírásra történő felhatalmazását.

A képviselőtestület, a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**80/2021.(XI.29.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szólád Televízió főszerkesztői és stúdióvezetői feladatainak ellátására Elek Dezsővel kötött vállalkozói szerződés módosítását az előterjesztés szerint, 90.000 / hó összegű megbízási díjjal jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2021. december 10.

Megérkezik az üléssterembe Békei Tamás alpolgármester. A képviselőtestület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés továbbra is határozatképes.

**2.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról**

Előadó: Rózsás Elemér polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A Kossuth Lajos utcai járda esetében 15 éven keresztül kell a Magyar Közút Zrt-nek beszámolót küldeni az ingatlan hasznosításáról. 2020-ban nem tudtak fejlesztésről beszámolni, de ebben az évben két pályázatot is sikerült elnyerni és megvalósítani.

Rózsás Elemér polgármester: Ez volt valójában a célja az önkormányzati tulajdonba vételnek. A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.



A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**81/2021.(XI.29.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a szóládi 362/2 – 362/5 hrsz. alatt felvett Kossuth Lajos utcai járda 2021. évi hasznosításáról szóló beszámolót a melléklet szerint jóváhagyja.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2021. december 10.

**3.) 2021. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Rózsás Elemér polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Rózsás Elemér polgármester: December 27-től öt nap lesz az igazgatási szünet. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a 2021. évi igazgatási szünetről szóló 9/2021. (XI.30.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**4.) Az önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**

Előadó: Rózsás Elemér polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Rózsás Elemér polgármester: Az írásbeli előterjesztés alapján felteszi szavazásra a belső ellenőrzési terv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**82/2021.(XI.29.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Szólád Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján ( 1-5. számú melléklet ) elfogadja.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2021. november 30.

**5.) Szárszói utcai járda tervezésére vállalkozói szerződés kötése**

Előadó: Rózsás Elemér polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Rózsás Elemér polgármester: Kétszer is volt Szóládon a mérnök. Felmérték a területet. Az anyagbeszerzést, az áremelkedések miatt, idén szeretné megvalósítani.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Két ízben kereste meg Babinszki Ágnes tervezőt, kérve a szerződéshez szükséges adatok közlését, és a tervezői költségbeclés elkészítését – még nem érkezett válasz. A testületi jóváhagyást követően viszont a polgármester azonnal tud szerződést kötni.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**83/2021.(XI.29.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szólád, Szárszói utcai járda tervezése tárgyában Babinszki Ágnes Judit egyéni vállalkozóval ( 7436 Újvárfalva, Dózsa Gy.u.43.) kötendő vállalkozói szerződést az előterjesztés szerint jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2021. december 10.

**6.) Tájékoztató a helyi adókról szóló rendelet megalkotása tárgyában**

Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Előterjesztés írásban csatolva.

Rózsás Elemér polgármester: A rendelettervezet előkészítése megtörtént, azonban a következő évben sem lehet adót emelni.

Schumann Veronika képviselő: A Robinia park benyújtotta a bevallását?

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Igen, szerepel a kimutatásban.

Békei Tamás alpolgármester: Fel kellene hívni a szállásadók figyelmét, hogy abban az esetben is be kell nyújtani az adóbevallást, ha nincs adófizetési kötelezettség.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: El fogják készíteni az erre vonatkozó tájékoztatót.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**84/2021.(XI.29.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában az előterjesztés szerinti tájékoztatót**



**tudomásul veszi, a rendelettervezetet további tárgyalásra, a 2023-as adóév vonatkozásában, elfogadja.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2021. november 30.

#### **7.) Tájékoztató a falugondnoki szolgáltatás ellátásáról**

Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Előterjesztés írásban csatolva.

Rózsás Elemér polgármester: Van érdeklődő az állásra, a jelentkezés benyújtási határidejét meg kellene hosszabbítani.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A felhívásra egy írásbeli jelentkezés érkezett, a szükséges dokumentumokat a jelentkező nem csatolta, csak egy önéletrajzt nyújtott be, a jelentkezés érvénytelen. Erről polgármesteri hatáskörben lehet őt tájékoztatni. Felhívja arra a figyelmet, hogy a működési engedélyező hatóságnak 15 napon belül be kell jelenteni a szolgáltatást érintő lényeges változásokat. Az államkincstár az állami támogatás elszámolásakor a működési engedély meglétét vizsgálja. A határozati javaslat az álláshely ismételt meghirdetését tartalmazza, melyet a képviselőtestület a decemberi ülésén bírálhat el.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **85/2021.(XI.29.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a (4) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján, álláshirdetést tesz közzé az önkormányzat fenntartásában működő falugondnoki szolgáltatásnál falugondnok munkakör betöltésére. A hirdetést a képvisőségben, a honlapon és az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján kell megjelentetni.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2021. december 1.

#### **8.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között tett intézkedésekről**

Előadó: Rózsás Elemér polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Rózsás Elemér polgármester: A járdafelújítás 90 %-ban elkészült. Az utolsó szakasz befejező munkárai vannak még vissza. A játszótér létesítését csak a jövő év elejére tudja vállalni a vállalkozó. Kérte tőlük, hogy ebben az évben kerüljön sor a helyszíni bejárásra. A cég helyi

vállalkozókat szeretne bevonni a munkába, ők csak az eszközök szállítását és telepítését végeznék.

Budapesten aláírták az óvoda ingatlan adásvételi szerződését. A vételár kifizetésére még várni kell.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A TOP pályázatban még nem érkezett meg az államkinctár hozzájárulása a kedvezményezett váltáshoz. Az elővásárlási jog gyakorlása ügyében két eljárás van folyamatban az állami vagyonkezelő és a megyei önkormányzat előtt. Várják a lemondó nyilatkozatokat. Az ingatlanon lévő egy fogyasztásmérő után az önkormányzathoz érkezik a számla. Ennek beazonosítása is tart.

A képviselőtestület a két ülés között tett intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Békei Tamás alpolgármester: Milyen rendezvényekre kerül sor?

Rózsás Elemér polgármester: Decemberben csak a Mikulás lesz megtartva a gyerekeknek. A falu disznóvágásról majd a jövő év elején lehet dönteni.

Rózsás Elemér polgármester az ülést berekeszti, a képviselőtestület zárt ülésen folytatja munkáját.

  
**Rózsás Elemér**  
polgármester

K.m.f.



  
**Mikóné Fejes Ibolya**  
aljegyző



**Beszámoló a Szólád Televízió 2021. évi működéséről**

***Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!***

A Szólád Televízió 2021. évi működését nagymértékben befolyásolta a Covid vírus hatása. Műsorunk nem a szokásos módon, minden hónap második keddjén jelentkezett élőben, hanem minden alkalommal a hatályos jogszabályoknak megfelelően változott.

Adásaink nem maradtak el, csak az élő műsort kellett szerkesztett stúdiófelvételekkel helyettesíteni, hogy minél kevesebb ember tartózkodjon egy időben a stúdióban (max 2 fő)

Az interneten is folyamatosan elérhető műsorunk az adásrenddel szinkronban.

Ez évben már új platformon vagyunk elérhetőek a [foldvart.hu](http://foldvart.hu) weboldalon.

Archívumunk december végével az idei műsorokat is tartalmazza mindenki számára elérhető módon.

A Vidanet műsorelosztó hálózatán január elsejével digitális formában és jobb minőségben nézhetik műsorainkat. Ez a szolgáltatás Szóládot teljes egészében érinti, Balatonöszödöt és Balatonszemest, Balatonszárszót, Balatonföldvárt, Kőröshegyet és Szántódot pedig csak részben.

Ez utóbbi településeken a Technotel síófoki műsorelosztó is szolgáltat, ők másfél éve digitálisan látják műsorainkat, továbbá Teleki, Nagycsepely, Kötcsé, Kereki, Pusztaszemes és Bálványos településeken is ez a szolgáltatás érhető el kizárólagosan.

Adásaink a szokásos műsorrendben zajlanak.

Hétfő 19 órától „Élő Ige” vallási műsor.

Kedd, Minden hónap első keddjén Kőröshegy Tv, Második kedd Szólád Tv

Szerda 19 óra elmúlt heti keddi és csütörtöki adások ismétlése

Csütörtök 19 órakor Földvár Tv

Péntek 19 órától szombat reggelig az aktuális hét keddi és csütörtöki adásismétlések non stop.

Szombat 10 és 16 órától, vasárnap szintén 10 és 16 órától kezdődnek, a heti műsorok sorrendjének megfelelően / hétfői, keddi és csütörtöki adásnapok/.

Vasárnapi és szombati ismétlésünk 10 órakor és este 19 órakor Élő Ige című műsorral kezdődik.

Folyamatosan elérhető az archívumunk interneten keresztül, amit a külföldön élők és a vidéken tanulók előszeretettel keresnek fel. Okos eszközön, tableten, okos telefonon adásunk élőben nézhető. Archívumunk csak számítógépen érhető el. A hétfő esti egyházi műsorokat nem archiváljuk anyagi okok miatt.

A Szólád Tv műsorának készítéséhez elengedhetetlen a társadalmi összefogás. A műsorban közreműködő szóládi segítőknek ezúton fejezem ki ismételten köszönetemet, azért az önzetlen társadalmi munkáért, amit nyújtanak, és ezzel Szólád hiteles bemutatásához hozzájárulnak.

Két éve Szóládra került a Központi Tv Stúdió technikai háttere és a földvári műsorok gyártási helyszíne. Szólád Község Önkormányzatának köszönhetően zavartalan a Kistérségi Televízió működése. A fenti megoldás hátterét külön megállapodás rögzíti a térségi munkacsoport és Szólád Község Önkormányzata között.

Megbízási díjam emelését kérem, mert a felvételek készítéséhez a külső segítőköt én finanszírozom, valamint a garantált bérminimum változásának arányában kérem a megbízási díjamat rendezni.

Tisztelettel:

Szólád, 2021. november 24.

Elek Dezső főszerkesztő, stúdióvezető

**VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS  
STÚDIÓVEZETŐI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA**

**MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött

**SZÓLÁD Község Önkormányzata**

Székhely: 8625 Szólád, Kossuth L.u.32.  
Adószám: 15400334-1-14  
Képviseli: Rózsás Elemér polgármester  
Mint **Megbízó**, valamint

**ELEK DEZSŐ egyéni vállalkozó**

Székhely: 8625 Szólád, Kossuth Lajos u.21/a.  
Adószám: 50818637-1-34  
Mint **Megbízott** között

a Szólád Televízió főszerkesztői és stúdióvezetői feladatainak ellátása tárgyában.

Megbízó és Megbízott ( a továbbiakban együtt: Felek ) a közöttük 2015. július 21. napján létrejött, 2020. december 1. napján módosított vállalkozói szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a vállalkozói szerződést 2022. december 31. napjáig meghosszabbítják.
2. Felek a vállalkozói díj mértékét a 2022. január 1 – 2022. december 31-ig terjedő időszak vonatkozásában ... Ft / hó összegben állapítják meg.

Felek jelen szerződést, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt kötik, jóváhagyólag aláírják, az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A vállalkozói szerződés módosítását Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete .../2021. (XI.25.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Szólád, 2021. december

**Elek Dezső**  
**megbízott**

**Rózsás Elemér**  
**Szólád Község Önkormányzata**  
**megbízó**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**



Szólád Község Önkormányzata  
8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32.  
Tel.: 84/567-021, fax: 84/367-563.  
e-mail: szolad@bfterseg.hu

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 29. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

|                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Beszámoló az önkormányzat tulajdonába ingyenesen adott ingatlanok<br/>2021. évi hasznosítására vonatkozó átvevői kötelezettségekről</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel kötött megállapodás alapján minden évben beszámolási kötelezettség áll fenn az ingatlan hasznosításáról, az átadástól számított 15 évig.

A beszámolási kötelezettséggel érintett ingatlanok: Kossuth Lajos utcai járda (362/2 - 362/5 hrsz.) átadás 2019. évben

#### **Határozati javaslat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a szóládi 362/2 – 362/5 hrsz. alatt felvett Kossuth Lajos utcai járda 2021. évi hasznosításáról szóló beszámolót a melléklet szerint jóváhagyja.**

Szólád, 2021. november 24.

Rózsás Elemér  
polgármester

## Melléklet

**Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodásban foglalt  
átvevői kötelezettségekről szóló beszámoló a szóládi 362/2 – 362/5 hrsz.  
alatt felvett Kossuth Lajos utcai járda ingatlan  
2021. évi hasznosításáról**

Szólád Község Önkormányzata TTM-2018/398 szám alatt, 2019. február 12. napján kötött megállapodást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. átadóval a Magyar Állam tulajdonában, az átadó vagyonkezelésében lévő szóládi 362/2; 362/3; 362/4; 362/5 hrsz-ú kivett járda megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

A megállapodás 5. pontja értelmében:

„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átadása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

**a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;**

**b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.**

Amennyiben az Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor i jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.”

A beszámoló tartalmi elemeire vonatkozóan az MNV Zrt. útmutatója tekinthető irányadónak.

**A szóládi 362/2; 362/3; 362/4; 362/5 hrsz-ú kivett járda megnevezésű ingatlanok vonatkozásában 2021. évben az alábbi hasznosítás történt:**

**1. Alapkövetelmények**

- a. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának célja településfejlesztési és településüzemeltetési feladatok ( a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása ) megvalósítása volt.
- b. Az átadás alapján az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, megterhelésére nem került sor.
- c. A meghatározott céloknak megfelelően a 2021. évi hasznosítás az alábbiak szerint történt: Szólád település főutcáján a gyalogos közlekedés kiszolgálása.



2. **Állagmegóvás**

2021. évben a szokásos karbantartáson túl az önkormányzat, pályázati támogatás igénybevételével, felújítási munkákat tudott elvégezni.

A Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében 19 968 498 Ft összegű támogatást biztosított járdafelújításra, melyet az önkormányzat 3 523 853 Ft saját forrással egészített ki.

A Magyar Falu program keretében a Miniszterelnökség 4 997 323 Ft támogatást nyújtott járdafelújításra.

Mindkét pályázat megvalósítása 2021. évben befejeződik.

3. **Kataszter**

Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.

4. **Szükséges engedélyek**

Engedélyt igénylő tevékenység 2021. évben nem érintette az ingatlant.

5. **Forráshiány**

Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.

6. **Tulajdoni hányad átvétele**

Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.

7. **Más feladat ellátása**

A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátására nem került sor.

8. **Használat átengedése**

Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.

9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**

A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**

2021. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás, és szerződésmódosításra sem került sor.

Szólád, 2021. november 24.

**Rózsás Elemér**  
**polgármester**

**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.**

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község,  
 Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 2021. novemberben tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
 Előterjesztés tárgya: 2021. évi igazgatási szünet elrendelése

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**I.**

**A tárgykört érintő jogszabályok:**

- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése
- A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a táv-munkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13-15. §-a

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hivatkozott rendelkezése értelmében a képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

Az igazgatási szünet időtartama 5 nap: 2021. december 27-31. napja.

Az igazgatási szünet alatt a hivatalban ügyeleti rend kerül kialakításra az azonnali ügyintézészt igénylő és határidős feladatok teljesítése érdekében.

**II.**

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

|                                                                                   |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A rendelet-tervezet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2021. november hó |                                                               |
| Rendelet-tervezet megnevezése                                                     | <b><i>2021. évi igazgatási szünet elrendelése</i></b>         |
| Társadalmi hatás                                                                  | Az év végi ünnepek körüli munkarend szabályozása              |
| Gazdasági, költségvetési hatás                                                    | A munkatársak évi rendes szabadságának kiadása                |
| Környezeti következmények                                                         | Nincsenek környezeti következmények                           |
| Egészségi következmények                                                          | A munkatársak tervezett rekreációjára nyílik lehetőség        |
| Adminisztrációs terhek                                                            | Az adminisztrációs terheket a rendelet megalkotása nem érinti |



|                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| A rendelet megalkotásának szükségessége           | Jogszabály felhatalmazása alapján |
| A jogalkotás elmaradásának várható következményei | Nincs ilyen következmény          |
| A rendelet alkalmazásához szükséges               |                                   |
| Személyi feltételek                               | Rendelkezésre állnak              |
| Szervezeti feltételek                             | Rendelkezésre állnak              |
| Tárgyi feltételek                                 | Rendelkezésre állnak              |
| Pénzügyi feltételek                               | Rendelkezésre állnak              |

Balatonföldvár, 2021. november 11.

*Mikóné Fejes Ibolya*  
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

### III. RENDELETTERVEZET

#### ..... Önkormányzata Képviselő-testületének ../2021. (XI....) önkormányzati rendelete a 2021. évi igazgatási szünetről

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### 1.§.

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

#### 2.§.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2021. évi igazgatási szünet a téli időszakban 2021. december 27-31. napja. Tartama öt munkanap.

#### 3.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

#### 4.§.

Ez a rendelet 2021. december 27. napján lép hatályba és 2022. január 2. napján hatályát veszti.

**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. ... napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



## **Szólád Község Önkormányzat 2022.évi belső ellenőrzési terv**

### **Tisztelt képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvénynek (Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzést szabályozó 370/2011.(XII.31.) Korm. rendeletnek (Bkr.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően. A 29.§ (1) bekezdés szerint az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés éves ellenőrzési tervet készít, a melyet a képviselő-testület hagy jóvá.

A 2021. évi belső ellenőrzési terv készítésekor az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet előírásait kell alkalmazni, valamint az önkormányzat által elfogadott stratégia tervben megfogalmazott célok szolgálnak alapul. Szólád Község Önkormányzatának 2021.évre összeállított belső ellenőrzési tervének célja, hogy segítse a képviselő-testület által kitűzött önkormányzati célok elérését. Ennek érdekében tevékenységével járuljon hozzá a működésre és gazdálkodásra vonatkozó előírások betartásához, a tulajdonosi szemléletű, takarékos, de ésszerű gazdálkodás érvényesítéséhez.

### **A 2022.évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés**

Az éves tervezés előkészítése magában foglalja a kockázatelemzést megelőző lépéseket és magát a kockázatelemzést.

A gazdaságos, hatékony és eredményes ellenőrzési tevékenység előfeltétele az ellenőrzési feladatok céljainak pontos meghatározása. A cél ismeretében jelölhető ki az ellenőrzés területe és hatóköre, valamint az ellenőrzés céljával összhangban álló – elegendő és megfelelő ellenőrzési bizonyíték megszerzéséhez szükséges – vizsgálati eljárások mennyisége és minősége.

A belső ellenőrzési terv készítése során azok a kockázatoknak és veszélyeknek kitett területek kerültek előtérbe, melyek jelentős kihatással lehetnek a szervezetre.

A kockázatoknak való kitettség mértékét, vagy jelentőségét a megfelelő kontrolltevékenységek elvégzése során lehet mérsékelni.

A belső ellenőrzés az alaptevékenységet leíró működési folyamatokat abból a szempontból ellenőrzi, hogy a vezetők által a kockázatok kezelésére létrehozott kontrollok megfelelőségét értékelje. Ilyen kontrollok a hatáskörök, szabályzatok, szervezeti tagozódás, felelősségi körök és informatikai kontrollok.

### **A kockázati tényezők feltárása és értékelése**

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy a tevékenységeknél azonosítsa, elemezze és dokumentálja a költségvetési szervek folyamataiban és szervezeti egységeinél meglévő kockázatokat.



Csonka Ágota

Belső ellenőr

8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

A 2022.évi ellenőrzési munkaterv összeállításakor a kockázatokon alapuló megközelítést alkalmaztuk. Az ellenőrzési erőforrásokat azokra a területekre összpontosítottuk, amelyeken legnagyobb a hibák előfordulási valószínűsége.

#### A kockázati tényezők besorolása az alábbi fő kategóriák szerint történt

- Emberi erőforrás kockázatok
- Jogszabályi változási, szabályozási kockázatok,
- Működési- stratégiai kontrollok kockázata
- Költségvetésre gyakorolt hatás kockázata

A belső ellenőrzés kiindulópontja a működési-, tevékenységi folyamatok, miközben önmaga is a költségvetési szerv irányítási és szabályozási rendszerében egy kontrollfolyamatot képez. Elsődleges célja a szervezeten belül a jelentős kockázatának kitett területek ellenőrzése.

#### Kockázati tényezők és alkalmazások súlyozása

| Sorszám | Kockázati tényező                                    | Kockázati tényező terjedelme | Alkalmazott súly | Ponthatár |
|---------|------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-----------|
| 1.      | Belső kontrollok értékelése                          | 1-3                          | 5                | 5-15      |
| 2.      | Változás/ átszervezés                                | 1-3                          | 4                | 4-12      |
| 3.      | A rendszer komplexitása                              | 1-3                          | 4                | 4-12      |
| 4.      | Kölcsönhatás más rendszerekkel                       | 1-3                          | 3                | 3-9       |
| 5.      | Bevételek/költségszintek                             | 1-3                          | 6                | 6-18      |
| 6.      | Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás | 1-3                          | 2                | 2-6       |
| 7.      | Vezetőség aggályai                                   | 1-3                          | 2                | 2-10      |
| 8.      | Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő                  | 1-3                          | 3                | 3-9       |
| 9.      | Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége             | 1-3                          | 4                | 4-12      |
| 10.     | Szabályozottság és szabályosság                      | 1-3                          | 3                | 3-9       |
| 11.     | Munkatársak képzettsége és tapasztalata              | 1-3                          | 3                | 3-9       |
| 12.     | Erőforrások rendelkezésre állása                     | 1-3                          | 4                | 4-12      |

Minimális pontszám: 43

Maximális pontszám: 133

#### Rendelkezésre álló erőforrás

Szólád Község Önkormányzat belső ellenőrzését, megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal, az NGM nyilvántartásában szereplő belső ellenőrt, külső szolgáltató megbízásával látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22.§ (1) bekezdésében előírt belső ellenőrzési vezető feladatkörében tartozó tevékenységeket.

Jelen éves ellenőrzési terv az ágazati jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrás figyelembe vételével készült.

Csonka Ágota

Belső ellenőr

8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

Tervezett ellenőrzések tárgya: (legmagasabb kockázati besorolású,, mely elemzéseredmény)

- Szólád Község Önkormányzat pénzügyi monitoring alapján végzendő ellenőrzése, gazdálkodásának fenntarthatósága,
- 2021.évi költségvetés végrehajtása, megfelelősége abban szereplő adatok megbízhatósága,
- Falugondnoki szolgálat 2021.évi működésének ellenőrzése,
- Szólád Község Önkormányzat Kötelező feladat ellátási és finanszírozási kötelezettségének eleget tett-e

A 2022. évi ellenőrzési terv:

Mellékletek: 1.számú kockázatelemzés

2. számú a 2022.évi belső ellenőrzési terv,

3. számú létszám és erőforrás,

4. számú ellenőrzések,

5. számú tevékenységek

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a 2022. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Szólád Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Szólád Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2-3-4-5-számú) elfogadja.

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2023. évi zárszámadás időpontja

Balatonföldvár, 2021. november 15.

  
Csonka Ágota  
Belső ellenőr



Szólád Község Önkormányzat  
2022.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés  
Működési folyamatok

Szólád Község Önkormányzatnak, 2021.évi pénzügyi monitoring alapján végzett ellenőrzése,  
gazdálkodásának fenntarthatósága

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

| Kritikus tényezők                          | Súlyszámok | Kockázatoság (1-5) | 1.rendel | 2.szabályozás | beszámolás | 4.értékelés | 5.humánerőforrás |
|--------------------------------------------|------------|--------------------|----------|---------------|------------|-------------|------------------|
| 1 Belső kontrollok értékelése              | 3          | (1-3)              | 2        | 3             | 1          | 2           | 2                |
| 2 Változás= átszervezés                    | 3          | (1-3)              | 2        | 2             | 1          | 2           | 2                |
| 3 A rendszer komplexitása                  | 3          | (1-3)              | 3        | 3             | 2          | 3           | 2                |
| 4 Kölcsönhatás rendszerekkel               | 3          | (1-3)              | 2        | 2             | 2          | 2           | 2                |
| 5 Bevételek/ költségszintek                | 2          | (1-3)              | 3        | 2             | 1          | 2           | 2                |
| 6 Külső partnerek által gyakorolt befolyás | 3          | (1-3)              | 3        | 2             | 2          | 2           | 2                |
| 7 Vezetőség aggályai                       | 3          | (1-3)              | 2        | 2             | 2          | 2           | 2                |
| 8 Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő      | 3          | (1-3)              | 2        | 2             | 1          | 1           | 2                |
| 9 Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége | 3          | (1-3)              | 2        | 2             | 2          | 2           | 2                |
| 10 Szabályozottság és szabályosság         | 3          | (1-3)              | 2        | 2             | 2          | 2           | 1                |
| 11 Munkatársak képzettsége és tapasztalata | 2          | (1-3)              | 2        | 1             | 3          | 3           | 3                |
| 12 Erőforrások rendelkezésre állása        | 3          | (1-3)              | 3        | 3             | 2          | 2           | 3                |
| Súlyszám összesen:                         | 34         |                    | 79       | 75            | 59         | 70          | 70               |
| Kockázatoság szerinti pontszám összeg:     |            |                    | 2,33     | 2,21          | 1,74       | 2,06        | 2,06             |
| Folyamatok súlyozott                       |            |                    |          |               |            |             |                  |

Szólád Község Önkormányzat  
2022.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés  
Működési folyamatok

2021.évi Költségvetés végrehajtása, megfelelősége abban szereplő adatok megbízhatósága  
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

| Kritikus tényezők                          | Súlyszámok | Kockázatoság (1-5) | 1.szabályzat | 2.beszámoltatás | megbízások | 4. értékelés | 5. humán erőforrás |
|--------------------------------------------|------------|--------------------|--------------|-----------------|------------|--------------|--------------------|
| 1 Belső kontrollok értékelése              | 3          | (1-3)              | 3            | 2               | 2          | 2            | 2                  |
| 2 Változás= átszervezés                    | 3          | (1-3)              | 3            | 3               | 3          | 3            | 3                  |
| 3 A rendszer komplexitása                  | 3          | (1-3)              | 3            | 3               | 3          | 3            | 2                  |
| 4 Kölcsönhatás rendszerekkel               | 3          | (1-3)              | 3            | 3               | 2          | 2            | 1                  |
| 5 Bevételek/ költség szintek               | 2          | (1-3)              | 2            | 2               | 2          | 2            | 1                  |
| 6 Külső partnerek által gyakorolt befolyás | 3          | (1-3)              | 3            | 2               | 3          | 1            | 1                  |
| 7 Vezetőség aggályai                       | 3          | (1-3)              | 2            | 3               | 3          | 3            | 3                  |
| 8 Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő      | 3          | (1-3)              | 1            | 2               | 3          | 2            | 2                  |
| 9 Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége | 3          | (1-3)              | 2            | 2               | 2          | 1            | 2                  |
| 10 Szabályozottság és szabályosság         | 3          | (1-3)              | 2            | 2               | 2          | 2            | 12                 |
| 11 Munkatársak képzettsége és tapasztalata | 2          | (1-3)              | 2            | 2               | 1          | 2            | 2                  |
| 12 Erőforrások rendelkezésre állása        | 3          | (1-3)              | 3            | 2               | 3          | 2            | 2                  |
| Súlyszám összesen:                         | 34         |                    | 83           | 80              | 85         | 72           | 66                 |
| Kockázatosság szerinti pontszám összeg:    |            |                    | 2,45         | 2,36            | 2,50       | 2,12         | 1,95               |
| Folyamatok aránya:                         |            |                    |              |                 |            |              |                    |



Szólád Község Önkormányzat  
2022.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés  
Működési folyamatok  
2021.évi Falugondnoki szolgálat működésének ellenőrzése  
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

| Kritikus tényezők                                    | Súlyszámok | Kockázatos<br>ság (1-5) | 1.norma<br>tív tám. | 2.okiratok | 3.szabály<br>zat. | 4.<br>elszámo<br>lás | 5.<br>humán erőfo<br>rrás |
|------------------------------------------------------|------------|-------------------------|---------------------|------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| 1 Belső<br>kontrollok<br>értékelése                  | 3          | (1-3)                   | 2                   | 3          | 2                 | 3                    | 2                         |
| 2 Változás=<br>átszervezés                           | 3          | (1-3)                   | 2                   | 2          | 2                 | 3                    | 2                         |
| 3 A rendszer<br>komplexitása                         | 3          | (1-3)                   | 1                   | 2          | 3                 | 2                    | 3                         |
| 4 Kölcsönhatás<br>rendszerekkel                      | 3          | (1-3)                   | 2                   | 3          | 3                 | 2                    | 2                         |
| 5 Bevételek/<br>költségszintek                       | 2          | (1-3)                   | 2                   | 3          | 2                 | 3                    | 2                         |
| 6 Külső<br>partnerek által<br>gyakorolt<br>befolyás  | 3          | (1-3)                   | 2                   | 3          | 3                 | 3                    | 2                         |
| 7 Vezetőség<br>aggályai                              | 3          | (1-3)                   | 2                   | 3          | 3                 | 2                    | 3                         |
| 8 Legutóbbi<br>ellenőrzés óta<br>eltelt idő          | 3          | (1-3)                   | 2                   | 2          | 2                 | 3                    | 2                         |
| 9 Pénzügyi<br>szabálytalansá<br>gok<br>valószínűsége | 3          | (1-3)                   | 2                   | 3          | 2                 | 3                    | 2                         |
| 1 Szabályozotts<br>ág és<br>szabályosság             | 3          | (1-3)                   | 2                   | 3          | 2                 | 3                    | 2                         |
| 1 Munkatársak<br>képzettsége és<br>tapasztalata      | 2          | (1-3)                   | 3                   | 3          | 3                 | 3                    | 2                         |
| 1 Erőforrások<br>rendelkezésre<br>állása             | 3          | (1-3)                   | 2                   | 3          | 2                 | 3                    | 2                         |
| Súlyszám<br>összesen:                                | 34         |                         | 67                  | 93         | 82                | 93                   | 74                        |
| Kockázatossá<br>g szerinti<br>pontszám<br>összeg:    |            |                         | 1,97                | 2,74       | 2,42              | 2,74                 | 2,18                      |
| Folyamatok<br>aránya:                                |            |                         |                     |            |                   |                      |                           |

Szólád Község Önkormányzat  
2022.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés  
Működési folyamatok

2021.évi az Önkormányzat Kötelező feladatainak ellátása,finanszírozása,  
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

| Kritikus tényezők                       | Súlyszámok | Kockázatosság (1-5) | 1.rendelet | 2.megállapodások | beszámolók | 4. értékelés | 5. humánerőforrás |
|-----------------------------------------|------------|---------------------|------------|------------------|------------|--------------|-------------------|
| 1 Belső kontrollok értékelése           | 3          | (1-3)               | 3          | 2                | 3          | 3            | 2                 |
| 2 Változás= átszervezés                 | 3          | (1-3)               | 3          | 3                | 2          | 2            | 3                 |
| 3 A rendszer komplexitása               | 3          | (1-3)               | 3          | 3                | 2          | 3            | 2                 |
| 4 Kölcsönhatás rendszerekkel            | 3          | (1-3)               | 3          | 3                | 1          | 1            | 1                 |
| 5 Bevételek/ költségintek               | 2          | (1-3)               | 3          | 1                | 1          | 1            | 1                 |
| 6 Külső partnerek által gyakorolt       | 3          | (1-3)               | 3          | 2                | 1          | 1            | 1                 |
| 7 Vezetőség aggályai                    | 3          | (1-3)               | 3          | 3                | 2          | 2            | 2                 |
| 8 Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő   | 3          | (1-3)               | 3          | 2                | 3          | 3            | 2                 |
| 9 Pénzügyi szabálytalanságok            | 3          | (1-3)               | 3          | 2                | 1          | 1            | 1                 |
| 10 Szabályozottság                      | 3          | (1-3)               | 3          | 2                | 2          | 2            | 1                 |
| 11 Munkatársak képzettsége              | 2          | (1-3)               | 3          | 1                | 1          | 1            | 1                 |
| 12 Erőforrások rendelkezésre állása     | 3          | (1-3)               | 3          | 1                | 2          | 2            | 2                 |
| Súlyszám összesen:                      | 34         |                     | 102        | 75               | 61         | 64           | 55                |
| Kockázatosság szerinti pontszám összeg: |            |                     | 3          | 2,21             | 1,80       | 1,89         | 1,62              |
| Folyamatok:                             |            |                     |            |                  |            |              |                   |



**Szólád Község Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv**

| Ellenőrzött szervezet egység | Ellenőrzése célja, tárgya módszerei, ellenőrizendő időszak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Azonosított kockázati tényezők                                                                                                                                                 | Az ellenőrzés típusa              | Tervezett Ütemezése | Szükséges kapacitás |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Szólád Község Önkormányzat   | <p><b>Célja:</b> a 2021.évi költségvetés végrehajtása, megfelelése abban szereplő adatok megbízhatósága, a zárszámadási rendelet tartalma szerkezet megfelel-e a jogszabályi előírások érvényesültek, a zárszámadási rendelet valóságghűen mutatja be a költségvetés végrehajtására vonatkozó pénzügyi adatokat</p> <p><b>Tárgy:</b> 2021.évi folyamatok, elszámolások szabályossága, értékelése, alapbizonylatok mintavételes eljárása</p> <p><b>Ellenőrizendő időszak:</b> 2021. év</p> | <p>Pénzügyi kockázat ,<br/>eljárási kockázat, nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak<br/>(Áht. Stabilitási törvény)<br/>A mérleg sorainak alátámasztása nem készült el.</p> | Pénzügyi és szabályszerű          | 2022. II. név       | 10 nap              |
| Szólád Község Önkormányzat   | <p><b>Célja:</b> az önkormányzat pénzügyi gazdasági helyzetének értékelése, kockázatainak feltárása az önkormányzat gazdálkodásának fenntarthatósága,a vagyongazdálkodása során biztosított volt- e a vagyon értékének megőrzése</p> <p><b>Tárgy:</b> 2021.évi költségvetés, 2021.évi beszámoló elszámolás, zárszámadás</p> <p><b>Ellenőrizendő időszak:</b> 2021. év</p>                                                                                                                 | <p>A költségvetés megalapozottsága nem volt megfelelő az év során,<br/>Vagyongazdálkodásának szabályozottsága nem naprakész</p>                                                | Pénzügyi, szabályszerű ellenőrzés | 2022. II.név        | 10 nap              |

| Ellenőrzött szervezeti egység | Ellenőrzése célja, tárgy módszerei, ellenőrizendő időszak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Azonosított kockázati tényezők                                                                                                                     | Az ellenőrzés típusa                   | Tervezett Ütemezés | Szükséges kapacitás |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Szólád Község Önkormányzat    | <b>Célja:</b> 2021. és Kötelező Önkormányzati feladatok ellátása, annak finanszírozása, szabályzat megfelelése, megállapodások jogszabályi előírásoknak megfelelő, fizetési kötelezettségének határidőben eleget tettek-e<br><b>Tárgy:</b> 2021.évi folyamatok, elszámolások szabályossága, értékelése, feladatok ellátása, mintavételes eljárása<br><b>Ellenőrizendő időszak:</b> 2021. év | Pénzügyi kockázat, eljárási kockázat, nem készületek szabályzatok, megállapodások, a végrehajtott feladatokról nem készült beszámoló biztosítottak | Szabályszerűség i, rendszer ellenőrzés | 2022. III. név     | 10 nap              |
| Szólád Község Önkormányzat    | <b>Célja:</b> Falugondnoki Szolgálat 2021. évi feladat ellátási kötelezettségének ellenőrzése, szabályozottsága, működése az ágazati jogszabályoknak megfelelő<br><b>Tárgy:</b> Szabályzatok, tevékenységének nyilvántartása, normatív támogatás igénylése, elszámolása<br><b>Ellenőrizendő időszak:</b> 2021.év                                                                            | Szabályozottsága nem az ágazati jogszabályoknak megfelelő, tevékenységének adminisztrációja nem készült                                            | szabályszerűség i                      | 2022. II. név      | 10 nap              |



Létszám és erőforrás

|                                                                                             | Belső ellenőr közszolgálati |                   | Saját erőforrás |      | Külső szolgáltató |      | Külső erőforrás |      | Erőforrás    |      | Adminisztratív személyzet |                        |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|------|-------------------|------|-----------------|------|--------------|------|---------------------------|------------------------|------|------|
|                                                                                             | terv                        | tény              | terv            | tény | terv              | tény | terv            | tény | terv         | tény | terv                      | tény                   | terv | tény |
|                                                                                             | státusz (fő)                | betöltött státusz | ellenőri nap    |      | fő                |      | ellenőri nap    |      | ellenőri nap |      | státusz (fő)              | betöltött státusz (fő) |      |      |
| Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal                                                 |                             |                   |                 |      |                   |      |                 |      |              |      |                           |                        |      |      |
| Helyi Önkormányzat/Balatonföldvár, Szántód, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szőlád, Teleki |                             |                   |                 |      | 1                 |      | 1               |      |              |      | 0                         |                        | 0    |      |
| Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal                                                 |                             |                   |                 |      | 1                 |      | 1               |      |              |      | 0                         |                        | 0    |      |

## Ellenőrzések

[illegible]





## A 2022.évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése

Szólád Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló a 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31.§ előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát. Szólád Község Önkormányzata környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2022.évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása Szólád Község Önkormányzata működésétől, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Szólád Község Önkormányzata tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Balatonföldvár, 2021. november 12.

  
Köselingné Dr. Kovács Zita  
jegyző



## Vállalkozói szerződés

Mely létrejött egyrészről a **Szólád Község Önkormányzata** (8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32. képviselője: **Rózsás Elemér polgármester**, adószáma: 15400334-1-14, törzsszáma: 400334 bankszámlaszáma: 14100110-15281849-01000009) mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

Másrészről

**Babinszki Ágnes Judit egyéni vállalkozó** (7436 Újvárfalva, Dózsa György utca 43. adószáma: ..., számlaszáma: ... – ... pénzügyintézet, telefonszáma: ... ), mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A vállalkozói szerződés tárgya:

Szólád Szárszói utca nyugati oldal ( hrsz: 111/1 és 116 ) helyszínen egyeztetett járdaépítés, csapadékvíz elvezetés engedélyezési tervének elkészítése

Vállalkozó az alábbi tervezési és eljárási tevékenységeket köteles elvégezni:

1. Szólád Szárszói utca 111/1 és 116 hrsz-ú ingatlanokat érintő járdaépítéshez szükséges geodéziai felmérés, alaptérkép készítés,
2. Szólád Szárszói utca 111/1 és 116 hrsz-ú ingatlanokat érintő járdaépítés engedélyezési tervének elkészítése,
3. Árazatlan költségvetési kiírás és árazott költségvetés (részletes tervezői költségbecslés) készítése,
4. Közműegyeztetések lefolytatása,
5. Megrendelői, tulajdonosi és hatósági egyeztetések lefolytatása,
6. Engedélyeztetési eljárás lefolytatása.
7. Megbízó részére átadandó tervek: 3 példány tervdokumentáció.

### 2. Teljesítési határidő:

Vállalkozó az 1. pont szerinti tervezési munkát az alábbi határidővel teljesíti: 2021. december 31.

### 3. Vállalkozói díj:

Felek az 1. pont szerinti tervezési munka elvégzésének díjazásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

geodéziai felmérés alaptérkép készítés bruttó **40.000 Ft**, járda engedélyezési terv készítés bruttó **360.000 Ft**, összesen bruttó **400.000 Ft**, azaz **négyszázezer forint**, mely tartalmazza 1.3-1.7. pontban felsorolt tevékenységekkel összefüggésben felmerülő költségeket is.

Megbízó az engedélyezési tervdokumentáció szállítását és a számla benyújtását követő 15 napon belül a vállalkozói díjat Vállalkozó ... számú számlájára utalja.

### 4. Vállalkozási feltételek:

1. A számlával összefüggő adó és járulék fizetési kötelezettség teljesítése Vállalkozó kötelezettsége.

2. Vállalkozó az 1. pont szerinti tervezési munka teljesítésére kötelezettséget vállal, és kijelenti, hogy az elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal rendelkezik.
3. Vállalkozó a terveket a szerződés aláírásának időpontjában érvényes műszaki előírások, szabványok alapján – ennek hiányában belső előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően szolgáltatja.
4. Vállalkozó a tervezési munka elvégzéséhez szükséges helyszíni bejáráshoz saját járművet használ, és ezzel kapcsolatos kiadásait a vállalkozói díjból fedezi.
5. Vállalkozó köteles tevékenységéről a Megbízót folyamatosan tájékoztatni, és a szükséges egyeztetéseket Megbízóval lefolytatni.
6. Megbízó és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy az engedélyezési eljárás lefolytatását Megbízó meghatalmazása alapján, Vállalkozó kezdeményezi a Somogy Megyei Kormányhivatalnál. Az engedélyezési eljárás díjának költségét megbízó viseli.
7. A szerződésben nem szabályozott egyéb feltételekre a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók.

Felek a vállalkozói szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy aláírására jogosultak.

Szólád, 2021. november 29.

.....  
**Megbízó részéről**  
**Rózsás Elemér polgármester**

.....  
**Vállalkozó részéről**  
**Babinszki Ágnes Judit**

.....  
**Pénzügyi ellenjegyző**  
**Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető**



## **Árajánlat**

**Tárgy:** Szólád Szárszói utca nyugati oldal 200,0 m járdaépítés (Hrsz. 111/1, 116) engedélyezési terv készítése

**Ajánlattevő:** Babinszki Ágnes Judit egyéni vállalkozó 7436 Újvárfalva Dózsa György utca 43.

**Megrendelő:** Szólád Község Önkormányzata 8625 Szólád Kossuth utca 32.

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes megbeszélésünk alapján ajánlatot adunk Önöknek tárgyi tervezési munka elvégzésére.

Tervezési költség a megbeszéltek szerint:

- |                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| - geodéziai felmérés alaptérkép készítés: | bruttó 40.000,- Ft  |
| - járda engedélyezési terv készítés       | bruttó 360.000,- Ft |

Összesen bruttó: 400.000,- Ft

Ajánlatunk tartalmazza a közműegyeztetéseket és azok díját, valamint a megrendelői és hatósági egyeztetéseket, és az engedélyeztetési eljárás lefolytatását.

Újvárfalva, 2021. 02. 18.



Babinszky Ágnes

okl. közlekedésépítőmérnök tervező

**SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32. Tel: 84-567-021. Fax: 367-563.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 29. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató helyi adókról szóló rendelet megalkotása tárgyában

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Helyi adókról szóló rendelet tervezete

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A képviselőtestület 2021. október 28. napján tartott ülésén tárgyalta a helyi adókról szóló rendelet módosításáról. A képviselők egyetértettek azzal, hogy az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség kerüljön kiterjesztésre a település egészére, szemben a jelenlegi egy övezetre kiterjedő kötelezettséggel. Továbbá az adó mértéke 300 Ft / vendégéjszaka / fő mérték helyett 400 Ft / vendégéjszaka / fő összegre változzon.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendelet szerkezete és szövege a 2011-ben elfogadott rendeleten alapul, az előkészítés során új rendelet tervezetét készítettük elő. A helyi adókról szóló 20/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet bevezető része nem felel meg a jelenlegi jogszabályoknak, szerkezete nem követi a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerkezetét.

Az új rendelet tervezetében ezeket a hiányosságokat kiküszöböltük, az egyes adónemek esetében a rendeleti szabályozás szövegezésénél a jogalkotói szándékot pontosabban kifejező megfogalmazást alkalmaztunk, a szabályozás tartalmának – az idegenforgalmi adót érintő módosítás kivételével – változatlanul hagyása mellett.

Építményadó: mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás rendeltetésű ingatlan (a továbbiakban: lakás), és a hozzá tartozó egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület, amennyiben az adó alanya életvitelszerűen Szóládon lakik.

Telekadó: mentes adó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek, amennyiben az adó alanya életvitelszerűen Szóládon lakik.

Kommunális adó: adófizetési kötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ában meghatározottak közül azt a magánszemély adóalanyt, aki lakás ( lakás rendeltetésű ingatlan ) tulajdonosa, és életvitelszerűen Szóládon lakik.

Idegenforgalmi adó: Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adót a szállásadó szedi be, és fizeti be az önkormányzat részére.



Helyi iparűzési adó: a szabályozás teljes egészében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény vonatkozó rendelkezésein alapul.

**2021. november 24. napján ismertük meg T/17668. irományszámú törvényjavaslatot, mely a következő rendelkezés törvénybe iktatását tartalmazza:**

51/P. § (1) A 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó **mértéke nem lehet magasabb**, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti **adómentességet, adókedvezményt** a 2022. évben végződő adóévben is **fenn kell tartania**.

(3) A települési önkormányzat a **2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni**.

Tekintettel a fent ismertetett törvényjavaslatra, a következő határozati javaslat elfogadására teszünk javaslatot.

### **Határozati javaslat**

Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában az előterjesztés szerinti tájékoztatót tudomásul veszi, a rendelettervezetet további tárgyalásra, a 2023-as adóév vonatkozásában, elfogadja.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2021. december 1.

Szólád, 2021. november 24.

**Rózsás Elemér**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

**Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021.(XI...) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**Adókötelezettség**

**1. §**

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemélyek kommunális adója,
- d) idegenforgalmi adó,
- e) helyi iparüzési adó.

**2. §**

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2. §-ában foglaltakra terjed ki.

**3. §**

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3.§-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.

**2. Építményadó**

**4. §**

Az adókötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

**5. §**

Az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

**6. §**

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás rendeltetésű ingatlan (a továbbiakban: lakás), és a hozzá tartozó egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület, amennyiben az adó alanya életvitelszerűen Szóládon lakik.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában az a magánszemély lakik életvitelszerűen Szóládon, aki a feltételek együttes fennállása esetén:

- a) életét szőládi lakásából szervezi: rendszeresen szőládi lakásából indul munkába vagy oktatási intézménybe, szőládi lakásába tér haza,
- b) az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, háztartási munkák – legjellemzőbben szőládi lakásában folytatja,
- c) családi élete helyszínül szőládi lakása szolgál,
- d) a közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben szőládi lakásában veszi igénybe és



e) elsődleges számlázási/levelezési címként szőládi lakása jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3) A magánszemély adóalany köteles nyilatkozni, és alátámasztó dokumentumokkal igazolni, hogy életvitelszerűen Szőládon lakik.

(4) Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát, valamint szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le a lakás életvitelszerű használata és a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás arányossága tekintetében összevetve, hogy

a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák a fogyasztó nevét, lakóhelyét, a fogyasztási helyet, a számlázási/levelezési címet és

b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

### **7. §**

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

### **8. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### **9. §**

(1) Az adó mértéke: 600 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) A község külterületén lévő építmények esetében az adót 50 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

### **10. §**

(1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.

(2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetnie.

## **3. Telekadó**

### **11. §**

Az adókötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 17. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

### **12. §**

Az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 18. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

### **13. §**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:

a) a beépített telek,

b) az építési tilalom alatt álló telek,

c) a teleknek a 400 m<sup>2</sup> meghaladó területe,

d) az épülethez, épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület,

e) a rendezési terv szerint be nem építhető telek,

f) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amennyiben az adó alanya, a 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, életvitelszerűen Szóládon lakik.

#### **14. §**

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 20. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### **15. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

#### **16. §**

Az adó mértéke: 80 Ft/m<sup>2</sup>/év.

### **4. Magánszemélyek kommunális adója**

#### **17.§**

(1) Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ában meghatározottak közül azt a magánszemély adóalanyt, aki

a) lakás ( lakás rendeltetésű ingatlan ) tulajdonosa, és a 6. § (2) bekezdése szerint életvitelszerűen Szóládon lakik vagy

b) az önkormányzat illetékességi területén lévő, nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogával rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a helyi adókról szóló C. törvény 12. §-ában, 14. §-ában és 24-25. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### **18.§**

Az adó mértéke: 8.000 Ft / év.

### **5. Idegenforgalmi adó**

#### **19. §**

Az adókötelezettség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.

#### **20. §**

Az adómentesség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában foglaltakra terjed ki.

#### **21. §**

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### **22. §**

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

#### **23. §**



Az adó beszédésére kötelezettre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### **24. §**

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34. § (1) bekezdés szerinti adóbeszedésre kötelezett a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által hitelesített papír alapú nyilvántartást (vendégekönyv) köteles vezetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti papír alapú nyilvántartásnak alkalmasnak kell lennie az adó alapjának, az adó összegének és az esetleges adómentességnek a megállapítására.

(3) A papír alapú nyilvántartás tartalmazza:

a) a sorszámot,

b) az adóalany nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, állampolgárságát,

c) az adóalany személyi igazolványának vagy útlevelének számát,

d) az érkezés napját, a távozás napját, az eltöltött vendégéjszakák számát és az adóköteles vendégéjszakák számát,

e) amennyiben fennáll, az adómentesség jogcímét, és az adóalany erre vonatkozó nyilatkozatát,

f) az adó összegét,

g) a dátumot, az adóalany vagy képviselője és az adóbeszedésre kötelezett aláírását.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett az adóalanyt érkezéskor haladéktalanul rögzíti a papír alapú nyilvántartásban, közli vele az adó összegét, majd a tartózkodás utolsó napján beszedi tőle az adót.

#### **25. §**

(1) Az adóbeszedésre kötelezett köteles gondoskodni arról, hogy a papír alapú nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan rendelkezésre álljon.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett adóellenőrzés esetén köteles a papír alapú nyilvántartást az adóellenőr rendelkezésére bocsátani.

(3) A jogszabályban előírt bizonylatot, könyvet, nyilvántartást úgy kell kiállítani, vezetni, hogy az az idegenforgalmi adó alapjának, összegének, a mentességnek, és az adó megfizetésének megállapítására, ellenőrzésére alkalmas legyen.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig, köteles az általa beszedett idegenforgalmi adóról adóbevallást tenni, és az adót az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára befizetni.

### **6. Helyi iparűzési adó**

#### **26. §**

Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére, az adó alapjára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 35-39/F. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### **27. §**

Az adó mértéke: az adóalap 1,4 százaléka.

#### **28. §**

(1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 41-42. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) A vállalkozó a helyi iparűzési adó előlegét két részletben, az adóév június 15-éig és szeptember 15-éig fizeti meg.

## **7. Záró rendelkezések**

### **29. §**

(1) Ez a rendelet ... január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 20/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelete.

Szólád, 2021. november 29.

**Rózsás Elemér**  
polgármester

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



# KIMUTATÁS HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁSHOZ

**2020.01.01-2020.12.31**

| <i>Adónem</i>         | <i>Adóalanyok száma</i> | <i>Előirányzat (Ft)</i> | <i>Befizetett adó (Ft)</i> | <i>%</i> |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| <b>Építményadó</b>    | 138                     | 3 800 000               | 4 491 154                  | 118      |
| <b>Telekadó</b>       | 24                      | 600 000                 | 454 400                    | 76       |
| <b>Kommunális adó</b> | 275                     | 1 900 000               | 2 056 866                  | 108      |
| <b>Iparűzési adó</b>  | 88                      | 8 500 000               | 5 946 331                  | 70       |

**2021.01.01-2021.09.30**

| <i>Adónem</i>         | <i>Adóalanyok száma</i> | <i>Előirányzat (Ft)</i> | <i>Befizetett adó (Ft)</i> | <i>%</i> |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| <b>Építményadó</b>    | 138                     | 4 400 000               | 3 965 411                  | 90       |
| <b>Telekadó</b>       | 24                      | 600 000                 | 483 000                    | 81       |
| <b>Kommunális adó</b> | 271                     | 2 000 000               | 1 872 604                  | 94       |
| <b>Iparűzési adó</b>  | 98                      | 5 750 000               | 4 852 724                  | 84       |

## Idegenforgalmi adó

|                      | Bevallott vendégéjszakák száma | Tv. alapján mentes | Adóköteles lenne a település egészére | Önk. rendelet alapján mentes | Adóköteles vendégéjszakák száma 203 hrsz | Beszedett adó<br>2021. 300 Ft,<br>2022. 400 Ft |
|----------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>2021</b>          | 914                            | 180                | 734                                   | 608                          | 126                                      | 35 400 Ft *                                    |
| <b>2022(várható)</b> | <b>914</b>                     | 180                | 734                                   | 0                            | 734                                      | 293 600 Ft                                     |

\*126\*300,-Ft=37 800,- Ft, a 2400,-Ft eltérést egy 2021.06. hónapra bevallott 8 vendégéjszaka okozza, tekintettel arra, hogy 2021.07. hónaptól kell idegenforgalmi adót fizetni.

**SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32. Tel: 84-567-021. Fax: 367-563.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 29. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Az előterjesztés tárgya: Falugondnoki munkakör betöltése  
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel  
Tárgyalás: Nyilvános ülésen  
Melléklet: Álláshirdetés tervezete

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A falugondnoki munkakör 2021. december 1. napjától való ellátása érdekében, az önkormányzat álláshirdetést tett közzé. A jelentkezés határideje 2021. november 19. napján lejárt. Egy jelentkező nyújtotta be önéletrajzát a felhívásra – jelentkezése az álláshirdetésben foglaltaknak nem felel meg.

A falugondnoki feladatok helyettesítéssel is elláthatók, a falugondnok helyetteséül önkormányzati alkalmazásban lévő munkavállalót jelöltünk meg a nemrég történt hatósági ellenőrzés alkalmával.

A szolgálat működését érintő lényeges személyi és tárgyi feltételekben bekövetkező változást 15 napon belül kell a működést engedélyező kormányhivatalnak bejelenteni.

Az állami támogatásra való jogosultságot is befolyásolja a szolgáltatás ellátásának módja, és a jogszabályi feltételek szerinti működés.

2021-ben az állami támogatás mértéke 4.572.000 Ft / év  
2022-ben az állami támogatás mértéke 4.590.600 Ft / év.

A falugondnoki szolgáltatást heti 40 órában, közalkalmazotti jogviszonyban álló munkavállaló látja el.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20. § - 20/A. § előírásai szerint:

**20. § (2) Közalkalmazotti jogviszony**

- a) büntetlen előéletű,
- b) tizennyolcadik életévét betöltött, továbbá
- c) magyar állampolgárságú, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személlyel létesíthető.



A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet alapján **a pályázat kiírása nem kötelező:**

**1/A. § (1)** A Kjt. 20/A. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően nem kötelező pályázat kiírása

a) azon munkakör esetében, amely a Kjt. 61. § (1) bekezdése szerinti „A”-„E” fizetési osztályba történő besorolással tölthető be...

A falugondnoki munkakör betöltéséhez nincs középfokú képesítési elvárás, de bármely középfokú végzettséggel és szakképzettséggel is betölthető. ( SZCSM rendelet 3. melléklet )  
A munkakör alapfokú iskolai végzettséghez kötött munkakörként, illetve legfeljebb középfokú iskolai végzettségre épülő felsőfokú szakképesítéshez kötött munkakörként sorolható be a közalkalmazotti fizetési osztály meghatározásakor.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő, falugondnoki munkakör betöltésére vonatkozó álláshirdetés közzététele tárgyában hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat**

Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a (4) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján, álláshirdetést tesz közzé az önkormányzat fenntartásában működő falugondnoki szolgálatnál falugondnok munkakör betöltésére. A hirdetést a képűségban, a honlapon és az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján kell megjelentetni.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2021. december 1.

Szólád, 2021. november 24.

**Rózsás Elemér**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Kösellingné dr. Kovács Zita jegyző



## ÁLLÁSHIRDETÉS

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (4) bekezdése alapján Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete álláshirdetést tesz közzé Szólád község területén működő Falugondnoki Szolgálatnál **falugondnoki** munkakör betöltésének lehetőségéről

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Próbaidő tartama:** 3 hónap

**Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő heti 40 óra

**A munkavégzés helye:** 8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32.

**A munkakörbe tartozó feladatok:** 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 39. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott feladatok Szólád település közigazgatási területén.

**Illetmény és juttatások:** Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 257/2000. (XII.26.) kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

### **Kinevezési feltételek:**

- alapfokú iskolai végzettség, falugondnoki alapképzettség vagy a képzettség megszerzésének vállalása
- B kategóriás vezetői engedély, 3 év gépkocsivezetői gyakorlat
- büntetlen előélet, cselekvőképesség
- alapszintű számítógépes ismeretek

### **A jelentkezés elbírálásánál előnyt jelent:**

- Szólád községben lévő lakóhely vagy tartózkodási hely, helyismeret
- műszaki szakmacsoportba tartozó középfokú szakképesítés
- önálló munkavégzési és szervezési képesség
- jó szintű kommunikációs készség, szociális érzékenység

### **A jelentkezés részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- fényképes szakmai önéletrajz
- végzettséget és szakképesítést igazoló okiratok másolata
- nyilatkozat a falugondnoki képzettség megszerzésének vállalásáról
- érvényes gépjárművezetői engedély másolata
- 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben meghatározott foglalkoztatási követelmények teljesüléséről
- a benyújtott iratokban foglalt személyes adatoknak a kinevezési eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez való hozzájárulásról szóló nyilatkozat
- nyilatkozat arról, hogy kéri-e a személyét érintő kinevezés ügyében zárt ülés tartását

### **A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör a jelentkezés elbírálását követően azonnal betölthető.

### **A jelentkezés benyújtásának határideje:** 2021. december 15.

A munkakörrel kapcsolatban további információt Mikóné Fejes Ibolya nyújt a 84-540-336-os telefonszámon.

**A jelentkezés benyújtásának módja:** Postai úton vagy személyesen egy példányban a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz ( 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u.1.)

**A jelentkezések elbírálásának módja, rendje:** A jelentkezéseket Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete bírálja el személyes meghallgatást követően, a meghallgatás és az írásbeli dokumentumok alapján.

**A jelentkezés elbírálásának határideje:** A képviselőtestület 2021. decemberi ülésének napja



## Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 9/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

#### a 2021. évi igazgatási szünetről

Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### 1. §

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

#### 2. §

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2021. évi igazgatási szünet a téli időszakban 2021. december 27-31. napja. Tartama öt munkanap.

#### 3. §

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

#### 4. §

Ez a rendelet 2021. december 27-én lép hatályba, és 2022. január 2-án hatályát veszti.

Szólád, 2021. november 29.

Rózsás Elemér  
polgármester



Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szólád hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. november 30. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző



# HIRDETMÉNY

## RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2021. november 29. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének **9/2021.(XI.30.)** önkormányzati rendelete a 2021. évi igazgatási szünetről

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal Szólád hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2021. november 30. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, és az önkormányzat honlapja útján megtekinthető.

Szólád, 2021. november 30.



**Köselingné dr. Kovács Zita sk.**  
**jegyző**