Balatonföldvár Város Önkormányzata

Határozatok jegyzéke

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörében eljáró polgármester döntései

1.) Ajándékcsomagok megrendelése 52/2020.(XI.17.)

2.) A helyi adókról szóló rendelet módosítása 58/2020.(XI.25.)

3.) A köztisztaságról szóló rendelet megalkotása 17/2020.(XI.25.)

4.) A 2020. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása 18/2020.(XI.25.)

5.) A 2021. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása 19/2020.(XI.25.)

6.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása 20/2020.(XI.25.)

7.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása 59/2020.(XI.25.)

8.) 2021. évi belső ellenőrzési terv elfogadása 60/2020.(XI.25.)

9.) Tájékoztató Földvár Televízió működéséről 61/2020.(XI.25.)

10.) A balatonföldvári 26/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása 62/2020.(XI.25.)

11.) Keleti strandon lévő csúszda ügye 63/2020.(XI.25.)

12.) Keleti strandon üzlet létesítésére pályázati felhívás 64/2020.(XI.25.)

13.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása 65/2020.(XI.25.)

14.) Stég bár megállapodásának módosítása 66/2020.(XI.25.)

Balatonföldvár Város Polgármestere
Tel.: 84/540-330, Fax: 540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

4995 65/2020

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

52/2020. (XI.17.) polgármesteri határozata:

A Humán Bizottság 38/2020.(X.28.) határozata alapján meghirdetett ajánlattételi felhívásra a Földvár-Drinks Bt. (székhely: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 132., adószám: 22383358-2-14, ügyvezető: Adonyi Károly) által készített bruttó 2.500 Ft értékű karácsonyi ajándékcsomagot elfogadom.
Megbízom a vállalkozót 150 db ajándékcsomag 2020. december 4. napjáig történő elkészítésével.
Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2020. november 17.

Holovits György Huba
polgármester

ÉRKEZ...
2020 NOV...

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Telefon: 84/540-330, fax: 84/540-332 e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Képviselő-testületének Humán Bizottsága hatáskörében eljáró polgármester számára önkormányzati döntés meghozatala céljából

Tárgy: 60 és 65. életév közötti balatonföldvári lakosok karácsonyi támogatása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Humán Bizottság 38/2020.(X.28.) számú határozatában foglaltaknak megfelelőn négy helyi vállalkozónak küldtük meg az ajánlattételi felhívást karácsonyi csomagok elkészítésére.

Az ajánlattételi felhívásban szereplő határidőre a Földvár-Drinks Bt. (székhely: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 132.) adott ajánlatot bruttó 2.500 Ft értékű karácsonyi csomag elkészítésére, a minta ajándékcsomag beküldésével.
A vállalkozó vállalta az ajándékcsomagok elkészítését.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének
/2020. (XI.17.) polgármesteri határozata:

A Humán Bizottság 38/2020.(X.28.) határozata alapján meghirdetett ajánlattételi felhívásra a Földvár-Drinks Bt. (székhely: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 132., adószám: 22383358-2-14, ügyvezető: Adonyi Károly) által készített bruttó 2.500 Ft értékű karácsonyi ajándékcsomagot elfogadom.
Megbízom a vállalkozót 150 db karácsonyi ajándékcsomag 2020. december 4. napjáig történő elkészítésével.
Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2020. november 16.

Magyar Szilvia
főtanácsos

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

58/2020. (XI.25.) polgármesteri határozata:

A helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában előterjesztett rendelettervezetet továbbtárgyalásra elfogadom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. november 30.

Balatonföldvár, 2020. november 25.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében
eljáró polgármester részére

Tárgy: Helyi adórendelet módosítása

I. rész

a./ Előzmények, a témakört érintő korábbi döntések

Balatonföldváron az eltelt öt évben adómérték változás nem történt. A kialakult gyakorlat szerint minden önkormányzati ciklusban egyszer foglalkozik a város vezetése a helyi adóügyi kérdésekkel. Ebben a ciklusban az idei évben kerül sor erre.

b./ Az előkészítés során felmerülő vélemények,

- Az elmúlt öt évben jelentős változás következett be a Balaton-parti településeken lévő ingatlanok értéke tekintetében.
- Figyelemmel kell lenni az eltelt fél évtizedben bekövetkezett inflációra, a várost érintő fejlesztésekre, beruházásokra és azok folytatásának igényére.
- A Covid 19 vírus elleni védekezés 2020-ban nehéz gazdasági és pénzügyi körülmények közé sodorta a világot, az országot és Balatonföldvárt is, melynek hatása valószínűsíthetően a jövőben is érződni fog.
- A város további fejlődése, a fejlesztési elképzelések, beruházások megvalósításának forrását biztosítani kell.
- Elkerülhetetlen a közteherviselés szabályainak újragondolása az ingatlanokat érintő adónemek és adómérték tekintetében. A jól mérhető, objektívebb adatokra támaszkodva a nagyobb, értékesebb ingatlanok adóalanyainak nagyobb arányban kell részt vennie a teherviselésből. Az e témakörben végzett reprezentatív felmérésre érkezett válaszok alapján a lakosság jelentős többsége, 80 %-a egyetértett ezzel.
- A rendelet tervezet szerinti szabályozás kedvezményeket biztosít a gyermeket nevelő családok illetőleg a helyi székhelyű, éven át működő vállalkozások számára.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

1./ 1990. évi C. tv. a helyi adókról
2./ Önkormányzati rendelet a helyi adókról.

d./ Jogi érvek és ellenérvek

Az adórendelet adómértéket is érintő változtatása jövő év elejétől léphet hatályba, amennyiben a rendelet megalkotására 2020. november 30.-ig sor kerül.
Az önkormányzati rendelet alapjául szolgáló és az önkormányzati adóhatóság által alkalmazott adónem és adómaximumok meghatározása a Pénzügyminisztérium PM/20127/2020. számú tájékoztatóján alapul.

e./ pénzügyi érvek és ellenérvek, pénzügyi hatáselemzés

A város stabil, biztonságos gazdálkodásának feltétele a költségvetésben tervezhető helyi bevételek körének és mértékének meghatározása.
A tervezett módosítások nélkül a város tartalékainak csökkenése és azzal párhuzamosan a beruházások, fejlesztések elmaradása prognosztizálható.

II. rész

II/A.- ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)	
A rendelet-tervezetet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2020. november	
Rendelet-tervezet megnevezése	**Adórendelet módosítása**
Társadalmi hatás	A helyi adók köréből kivezetésre kerül a kommunális adó, az életvitelszerűen helyben lakók esetében is építményadó fizetési kötelezettség keletkezik, adókedvezmények biztosítása mellett. Az építmények nagyságához igazodó adóztatás révén a kisebb alapterületű lakóingatlanok tekintetében az adómérték nem változik a korábbi évekhez képest, a nagyobb alapterületű, értékesebb ingatlanok adóalanyai nagyobb részt kell vállaljanak a közteherviselésben. A helyi adók közül az építményadó mértékének meghatározásában következik be változás, átlagban 30-%-ban. Az emelkedés mértéke követi az ingatlanérték változást és a legutóbbi adómérték változás időpontjától bekövetkezett inflációt. A helyi székhelyű vállalkozások valamint a kisgyermeket nevelő családok számára kedvezményeket biztosít
Gazdasági, költségvetési hatás	Növekvő építményadó bevétel ellensúlyozza a központi jogszabályváltozásból eredő gépjárműadó, idegenforgalmi adó, iparűzési adó kiesését, alapul szolgál a város fenntartható költségvetésének.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Jelentős mértékben /500 %-kal/ emelkednek a rendeletmódosítást követő első évben.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A város költségvetésének fenntarthatósága.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Fejlesztések elmaradása, intézményrendszer leépítése, elbocsátások.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Biztosítottak
Szervezeti feltételek	Biztosítottak
Tárgyi feltételek	Részben biztosítottak, részben szolgáltatásvásárlással kiegészítendők.
Pénzügyi feltelek	Szükséges az éves költségvetésben tervezni az adómérték változással összefüggő költségeket.

II/B. Általános indokolás a rendelettervezethez

A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény meghatározza azokat az adónemeket, melyek tekintetében az önkormányzatok rendeletet alkothatnak. Elsősorban a kisebb, szerkezetében a falusi jellegű települések önkormányzatai éltek azzal a lehetőséggel, hogy a közigazgatási területen lévő ingatlanok egyrészénél az építményadó mellett a kommunális adó fizetési lehetőséget biztosították a lakosság számára.

A városokban, közte a Balaton-parti városokban is ezt az adónemet már hosszabb ideje nem alkalmazzák az önkormányzatok, a képviselő-testületek a rendeleti szabályozás során az építményadón belül biztosítanak adókedvezményt az életvitelszerűen a településen élők számára.
A legutóbbi adómérték változás óta eltelt időszakban jelentős emelkedés következett be az ingatlanok értékében. A tervezett átlag 30 %-s adómérték növelés részben leköveti az ingatlanárak változását, részben figyelembe veszi az utóbbi időszak inflációs változásait.

Minden önkormányzati képviselő-testület rendeletalkotása során tekintettel kell lenni a helyi viszonyokra és annak megfelelően kialakítani a helyi adópolitikát. Balatonföldváron soha nem volt és a természeti adottságok miatt nem is lehet jelentősebb ipari létesítmény vagy olyan beruházás, amelytől jelentősebb iparűzési adó fizetése várható.
A szálláshely szolgáltatás szerkezetének átalakulásával, a kempingek, nagyobb szobaszámú szállodák megszűnésével, a szezonalitással összefüggésben az idegenforgalmi adó – mely a teljes helyi adóbevétel 12 %-t képviselte – arányának növekedése reálisan nem várható.

A Balatonföldváron életvitelszerűen lakók számára változatlanul biztosítottak kedvezmények, ugyanakkor a korábbi – ingatlan alapterületétől független – egységes szabályozás megszűnik és az adó mértéke, az adóalanyok közterherviselésben való részvétele igazodik az ingatlanok méretéhez, értékéhez.

Az éven át működő helyi székhelyű vállalkozások részére 10 % kedvezményt biztosító rendelkezés kerül beépítésre.
A gyermeket nevelő családok számára szintén adókedvezmény megállapítására kerül sor, oly módon, hogy a lakóingatlanok 80 m^2 -t meghaladó hasznos alapterületből gyermekenként 20 m^2 tekintetében érvényesíthető legyen a mentesség.

II/C. Részletes indokolás a rendelettervezethez

1. § A lakóházhoz tartozó garázsok esetében kerül pontosításra az életszerűség követelménye. A kategorikus követelmény helyett, mi szerint az adóév teljes időszakában, megszakítás nélkül szükséges életvitelszerűen a garázshoz tartozó ingatlanban lakni, megengedőbb szabályozás lép életbe: a tárgyév nagyobb részében, folyamatosan szükséges az életvitelszerű tartózkodásnak fennállnia a mentességre való jogosultsághoz.

2.§ Az adó mértéke és alapja **2018 Ft/m^2/év** összegben kerül meghatározásra, mely mérték a rendelettervezet 3. § (8) bekezdésében definiált I. övezetben alkalmazandó.

3. § (1) A II. és III. övezetben alkalmazandó kedvezményes adómérték kerül meghatározásra, összegszerűen a II. övezet tekintetében (csökkentés mértéke 370 Ft) **1648 Ft/m²/év** összegben; a III. övezet tekintetében (csökkentés mértéke 700 Ft) **1318 Ft/m²/év** összegben.

3. § (2) A balatonföldvári lakását életvitelszerűen használó magánszemély ingatlantulajdonos esetében az adó mértéke
a) 80 m² hasznos alapterületig **10.000 Ft/év**
b) a 80 m² feletti hasznos alapterület esetében az I-II. övezetben (csökkentés mértéke 1218 Ft) **800 Ft/m²**
c) a 80 m² feletti hasznos alapterület esetében a III. övezetben (csökkentés mértéke 1418 Ft) **600 Ft/m²**

3. § (3) A gyermeket nevelő családok esetében adókedvezmény vehető igénybe, 18 év alatti gyermekenként a 80 m² feletti hasznos alapterületből gyermekenként 20 m² adómentes.

3. § (4) A mentességet lakásonként egy adóalany veheti igénybe.

3. § (5) A balatonföldvári székhellyel rendelkező, egész évben működő gazdálkodó szervezetek (így többek között a gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók) adókedvezményt vehetnek igénybe annak az építménynek a vonatkozásában, amely a vállalkozás székhelye és a vállalkozói tevékenység végzését szolgálja. A kedvezmény mértéke 10 %.

3. § (6) A hatályos rendelettel azonos módon, a mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi ingatlanon lévő építmény vonatkozásában az adókedvezmény 50 %. Csaknem kizárólag a III. övezetben lévő ingatlanokat érint.

3. § (7) A hatályos rendelettel azonos módon, a kiegészítő helyiségek (jellemzően a társasházak tárolást szolgáló helyiségei) vonatkozásában az adókedvezmény 400 Ft/m². Elsősorban az I. övezetben lévő ingatlanokat érint.

3. § (8) A hatályos rendelettel azonos módon kerül meghatározásra az övezetek fogalma, az egyes övezetek határvonalának kijelölésével.

4. § Szövegcserés módosítással a rendelet helytelen hivatkozást tartalmazó szövegrésze kerül pontosításra.

5. § (1) A rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

5. § (2)-(3) Hatályát veszti az önkormányzat által bevezetett adónemek közül a kommunális adóra vonatkozó 1. § d) pont, és a kommunális adóra vonatkozó részletszabályokat rögzítő 5. alcím.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 26/2011.(XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ADÓKRÓL[1]

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott a feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1.§

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

a) idegenforgalmi adó,
b) építményadó,
c) telekadó
~~d) magánszemélyek kommunális adója[2],~~
e) helyi iparűzési adó.

2.§

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 4. §-ában foglaltakra terjed ki.[3]

3. §

A rendelet hatálya a Htv. 3.§-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.[4]

2. Idegenforgalmi adó

4.§

Az adókötelezettség a Htv. 3. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.[5]

5.§

Az adómentesség a Htv. 31. §-ában foglaltakra terjed ki.[6]

6.§

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

7. §.

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.[7]

8.§

Az adó beszedésére kötelezettre a Htv. 34. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[8]

---

[1] A rendeletet módosította a 15/2012.(XI.23.) a 15/2013.(XI.28.) a 14/2014.(XI.25.) a 10/2015.(X.30.) a 4/2016.(III.25.) a 18/2016.(XI.25.) a 26/2017.(XI.30.) és a 20/2019.(XI.22.). .../2020. (XI.19.) önk. rendelet.
[2] A .../200.(XI.19.) önk. rendelet 1.§ (1) bekezdése hatályon kívül helyezte
[3] A 2.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.0101.
[4] A 3.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.0101.
[5] A 4.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.0101.
[6] Az 5.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.0101.
[7] A 7.§ a 20/2019.(XI.22.) önk. rendelet 1.§-ával megállapított szöveg. Hatályos 2020.01.01.

9. § Hk.[9]

10. §

(1) A Htv. 34.§ szerinti szállásadó az 1. melléklet szerinti adattartalomnak megfelelő, a Közös Önkormányzati Hivatal által hitelesített papír alapú nyilvántartást (vendégkönyvet) köteles vezetni.

(2) A rendelet 1. mellékletével megállapított papír alapú nyilvántartás tartalmazza: a sorszámot, Htv. 30. § szerinti adóalany (vendég) nevét, születési nevét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, útlevél, személyigazolvány, vagy forgalmi engedély számát, érkezés napját és időpontját, távozás napját és időpontját, eltöltött vendégéjszakák számát, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását. Az (1) bekezdés szerinti vendégkönyvnek alkalmasnak kell lennie az adó alapjának, az adó összegének, és az esetleges mentességnek a megállapítására is.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett érkezéskor az adóalanyt haladéktalanul a vendégkönyv szerint nyilvántartásba veszi, majd az adó összegét közli vele és az adót beszedi. Az adómentes tartózkodás jogcíméről az adóalany nyilatkozatát be kell szereznie, ennek hiányában az adót meg kell fizetnie. A nyilatkozat formáját e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett a vonatkozó szankciók terhe mellett az adóalany vendégkönyv szerinti nyilvántartásba vételén túl arról is köteles gondoskodni, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan vezetésre kerüljön, és ellenőrzésre alkalmas módon mindenkor az ellenőrök rendelkezésére álljon, továbbá az ellenőrök ellenőrzési feladatának ellátása érdekében köteles biztosítani az egyéb vendéglistákba (utaslista, szoba elosztási lista, stb.) történő betekintést is.

(5) Az adóbeszedésre kötelezett köteles az általa beszedett idegenforgalmi adót, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig Balatonföldvár Város Önkormányzatának idegenforgalmi adó számlájára befizetni, és az általa beszedett idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig adóbevallást tenni.

(6) A Htv. 34.§ (1) bekezdés a) pont szerinti szállásadó a Közös Önkormányzati Hivatal által üzemeltetett a papír alapú nyilvántartással megegyező online elektronikus idegenforgalmi adó nyilvántartást is köteles vezetni, melynek kitöltése egyúttal biztosítja a papír alapú nyilvántartás felvételét is. Az elektronikus online nyilvántartás lehetővé teszi az ellenőröknek a szállásadóknak hivatalból történő folyamatos ellenőrzését, azonban ez nem helyettesíti a helyszíni ellenőrzést. Az elektronikus online nyilvántartást a nem magánszemély szállásadó 2017. június 1-től, a többi szállásadó 2022. január 1-től köteles vezetni.[10]

(7) Az elektronikus online nyilvántartáshoz való hozzáférést és a rendszer használatát Balatonföldvár Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a Hivatalon keresztül a kötelezettek számára.

(8) A szállásadó a szálláshelyre bejelentkező adóalanyt az esetleges mentességre tekintet nélkül, haladéktalanul – a szálláshely elfoglalását megelőzően, vonatkozó jogi szankciók terhe mellett – köteles e § (2) bekezdésében foglalt adatok teljes körű felvételével az online rendszerben is nyilvántartásba venni.

(9) 2017. június 1. napja után tevékenységet kezdő szállásadó a tevékenység megkezdését megelőzően köteles kérelmezni az elektronikus online nyilvántartási rendszerhez szükséges

---

[8] A 8.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 5. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

[9] A 9.§-t a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016.01.01.

[10] A 10. § (6) bekezdése a 20/2019.(XI.22.) önk. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2020.01.01.

felhasználói nevet és jelszót Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztályán ügyfélfogadási időben (8623. Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.).[11]

11. § Hk.[12]

3. Építményadó

12.§

Az adókötelezettségre a Htv. 11. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[13]

13.§

Az adó alanyára a Htv. 12. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[14]

14.§

(1) Mentes az adó alól:

a) a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény,

b) a magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz, lakóházhoz tartozó egy darab személygépkocsi tároló, legfeljebb 20 m^2-ig, amennyiben azt rendeltetésszerűen használják és az adó alanya a tárgyév nagyobb részében folyamatosan ~~teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül~~ életvitelszerűen abban a lakásban, lakóházban lakik. Amennyiben a személygépkocsi tároló a lakással nem azonos helyrajzi számon található, úgy mindkét adótárgy adóalanyának azonosnak kell lenni, és az adóalany az adómentességhez nyilatkozni köteles, hogy melyik lakással összefüggésben kéri a személygépkocsi tároló adómentességét.

~~c) az a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben az adóalany a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen lakik.~~[15]

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentesség csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

(3) A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyéül,

a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,

b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,

c) amely családi élete helyszínéül szolgál,

d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és

e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(4) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

(5) Az adóhatóság megvizsgálja a (4) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy

---

[11] A 10. § szövege a 18/2016.(XI.25.) önk. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.

[12] A 11.§-t a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016.01.01.

[13] A 12.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 6. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

[14] A 13.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 7. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

[15] A 14.§ (1) bekezdése a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 8.§-ával megállapított szöveg. Hatályos 2016.01.01.

a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és
b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).[16]

(6) Az adóhatóság a (3) bekezdésben meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt a mentességről.[17]

15. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[18]

16. §

Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

17. §

Az adó mértéke~~: 1600~~ 2018 Ft/m^2/év.[19]

18.§

(1) A 17. §-ban megállapított adót a II. övezetben ~~350~~ 370 Ft/m^2-rel, a III. övezetben ~~600~~ 700 Ft/m^2-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.
(2) Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint lakás, lakóház, családi ház (együttesen: lakás) művelési ágú építmény esetében, ha a lakást a magánszemély adóalany tényszerűen bizonyíthatóan, életvitelszerűen lakásként használja az adó összegét 80 m^2-ig 10.000.- Ft.-ban az ezt meghaladó területnagyságra vonatkozóan az I. és II. övezetben 800 Ft/m^2 , a III. övezetben 600 Ft/m^2 figyelembe vételével kell megállapítani.
(3) A mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi ingatlanon lévő építmény adóját 50%-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.
(4) Htv. 52.§ 10. pontjában meghatározott kiegészítő helyiség adóköteles része után egyébként járó adót 400 Ft/m^2-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.[20]

(5) A Balatonföldváron székhellyel rendelkező, egész éven át működő, üzemelő gazdasági szervezetek illetve egyéni vállalkozók tulajdonában álló építmény esetében az adó összegét 10 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

(6) A lakást életvitelszerűen használó magánszemély adóalannyal egy háztartásban élő kiskorú gyermek után, a megállapított, 80 m^2 -t meghaladó hasznos alapterületből gyermekenként 20 m^2 adómentes. A mentesség lakásonként egy adóalany tekintetében érvényesíthető.

(7) Az övezeti határok:
I. Övezet: A vasúti pályatesttől északra fekvő terület.

---

[16] A 14.§ (3)-(5) bekezdését a 15/2013.(XI.28.) önk. rendelet 1.§ (2) bekezdése iktatta be. Hatályos 2014.01.01.
[17] A 14.§ (6) bekezdését a 14/2014.(XI.25.) önk. rendelet 1.§-a iktatta be. Hatályos 2015.01.01.
[18] A 15.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 9. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[19] A 17.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 10. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[20] A 18.§ (1)-(2) bekezdése a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 11. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

II. Övezet: Az I. övezet határától délre a 7-es főközlekedési útig (Balatonszentgyörgyi és Budapesti út) terjedő terület, beleérte az út mindkét oldalát, valamint a Tó utca - Gábor Á. utca – Sport-köz utcák mindkét oldala által határolt terület.
III. Övezet: A II. övezet határától déli irányba az I-II övezetekhez nem tartozó terület, beleértve a külterületet is.

19.§

(1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.
(2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

4. Telekadó

20. §

Az adókötelezettségre a Htv. 17. és 20. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[21]

21.§

Az adó alanyára a Htv. 18. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[22]

22.§

(1) Mentes az adó alól:
a) beépített telek,
b) Hk.[23]
c) az építési tilalom alatt álló telek,
d) Hk.[24]
e) az épülethez, épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban, vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület.
(2) A telek fekvése, illetőleg a rendezési terv szerinti minősítése miatt be nem építhető telek után az adót 50 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

23. § Hk.[25]

24.§

Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

25. §

Az adó mértéke:
a) a telek 800 m^2-t meg nem haladó területrésze után: 60 Ft/m^2
b) a telek 800 m^2 feletti területrésze után: 20 Ft/m^2

[21] A 20.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 12. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[22] A 21.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 13. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[23] A 22.§ (1) bekezdés b) pontját a 15/2013.(XI.28.) önk. rendelet 2.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2014.01.01.
[24] A 22.§ (1) bekezdés d) pontját a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016.01.01.
[25] A 23.§-t a 15/2013.(XI.28.) önk. rendelet 2.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2014.01.01.

~~5. Magánszemélyek kommunális adója~~

~~26. §~~

~~Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24.§-ában meghatározattak közül azt a magánszemély adóalanyt, aki a tulajdonában lévő lakásában a 14. §-ban foglaltak szerint életvitelszerűen lakik, valamint azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogával rendelkezik. Egyebekben az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 12., 24-25. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.~~[26]

~~27. §~~

~~(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a Htv. 12. §-ában megjelölt építmény tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.~~

~~(2) Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, és több tulajdonos esetén a Htv.12. §-ában foglaltak az irányadók.~~[27]

28. §

~~Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14., 24-25. §-ában foglaltak az irányadók.~~[28]

~~29.§~~

~~Az adó mértéke: 2018.01.01. napjától 15.000 Ft/év, 2019.01.01. napjától 10.000 Ft/év a magánszemély tulajdonában lévő lakásonként, amelyben az adóalany a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen lakik (14. § (1) bekezdés e) pont) és lakásbérleti jogonként (27.§ (1) bekezdés).~~[29]

~~30. §~~

~~Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany arra az adótárgyra vonatkozóan, amely után építményadót fizet.~~[30]

6. Helyi iparűzési adó

31. §

Az adókötelezettségre, az adó alanyára a Htv. 35-39/F. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[31]

32.§ Hk.[32]

33.§ Hk.[33]

34.§

(1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 százaléka.

---

[26] A 26. § szövege a 18/2016.(XI.25.) önk. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.
[27] A 27. § szövege a 18/2016.(XI.25.) önk. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.
[28] A 28. § szövege a 18/2016.(XI.25.) önk. rendelet 4.§-ával megállapított szöveg. Hatályos 2017.01.01.
[29] A 29.§ a 26/2017.(X.30.) önk. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2018.01.01.
[30] A 30. § szövege a 18/2016.(XI.25.) önk. rendelet 5. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2017.01.01.
[31] A 31.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 16. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[32] A 32.§-t a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016.01.01.
[33] A 33.§-t a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016.01.01.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.[34]

35. §

(1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-ában foglaltak az irányadóak.

(2) A vállalkozó a helyi iparűzési adó előlegét két részletben, az adóév június 15-éig, illetve szeptember 15-éig fizeti meg.

7. Záró rendelkezések

36.§

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

37.§

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2)-(3) Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Balatonföldvár, 2020.....

Köseingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelethez[35]

Vendég- és idegenforgalmi nyilvántartás a beszedett idegenforgalmi adóról

Sorszám Vendég neve Vendég születési helye és ideje Lakcíme állampolgársága
A vendég útlevelének, személyi igazolványának vagy forgalmi engedélyének száma
Érkezés napja és időpontja Távozás napja és időpontja
Eltöltött vendégéjszakák száma Adóköteles vendégéjszakák száma
Beszedett idegenforgalmi adó
Vendég és az adóbeszedésre kötelezett aláírása

2. melléklet a 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelethez[36]

Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi adómentességről

Vendég neve:
Születési helye, ideje:
Érkezés – távozás napjai:
A mentesség jogcíme: (a megfelelő jogcímet szíveskedjék jelölni!)

---

[34] A 34.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 17. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

[35] Az 1. mellékletet a 18/2016.(XI.25.) önk. rendelet 6. § (1) bekezdése iktatta be.

[36] Az 2. mellékletet a 18/2016.(XI.25.) önk. rendelet 6. § (2) bekezdése iktatta be.

1990. C. tv. 31. § (1) bekezdés ..... pontja alapján. (írja be a megfelelő pontot, és csatolni kell a hitelt érdemlő bizonyítékot!)
A törvény vonatkozó szövegrésze az alábbiakban olvasható

a) pont: csatolni kell a személyi adatok ellenőrzéséhez alkalmas okmány számát
b) pont: csatolni kell az intézmény igazolását
c) pont: csatolni kell az iskolalátogatási/hallgatói jogviszony igazolást
   csatolni kell a hatóság vagy bíróság intézkedése folytán keletkezett iratot
   Csatolni kell az igazolást, amely hitelt érdemlően igazolja a munkavégzés tényét (munkáltatói aláírással, bélyegzőlenyomattal adószámmal kiállított igazolás)
d) pont: hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenes ágbeli rokon házastársa, a házastárs egyenes ágbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa; Ptk.8:1.§.(1)
e) pont: csatolni kell az egyházi jogi személy igazolását
f) pont: csatolni kell a honvédelmi, rendvédelmi szerv igazolását

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Balatonföldvár, 20.. ..... hó .... nap

vendég és az adóbeszedésre kötelezett aláírása

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2020. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

1. §

A 26/2011.(XII.15.) rendelet (a továbbiakban R.) 14.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentes az adó alól:

a) a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény,

b) a magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz, lakóházhoz tartozó egy darab személygépkocsi tároló, legfeljebb 20 m^2-ig, amennyiben azt rendeltetésszerűen használják, és az adó alanya a tárgyév nagyobb részében folyamatosan, életvitelszerűen abban a lakásban, lakóházban lakik. Amennyiben a személygépkocsi tároló a lakással nem azonos helyrajzi számon található, úgy mindkét adótárgy adóalanyának azonosnak kell lennie, és az adóalany az adómentességhez nyilatkozni köteles, hogy melyik lakással összefüggésben kéri a személygépkocsi tároló adómentességét."

2. §

A R. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § Az adó mértéke: 2018 Ft/m^2/év."

3. §

A R. 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (1) A 17. § szerinti adót, a (2) bekezdésben foglalt kivétellel, a II. övezetben 370 Ft/m^2-rel, a III. övezetben 700 Ft/m^2-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.

(2) Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint lakás, lakóház, családi ház (a továbbiakban együtt: lakás) művelési ágú építmény esetében, ha a lakást a magánszemély adóalany tényszerűen bizonyíthatóan, a 14. § (3) bekezdése szerint életvitelszerűen lakásként használja, az adó összegét

a) 80 m^2-ig 10.000 Ft-ban,

b) a 80 m^2-t meghaladó hasznos alapterületre vonatkozóan a 17. § szerinti adót

ba) az I. és II. övezetben 1218 Ft/m^2-rel csökkentett mértékben,

bb) a III. övezetben 1418 Ft/m^2-rel-rel csökkentett mértékben

kell megállapítani.

(3) A lakást a 14. § (3) bekezdése szerint életvitelszerűen használó magánszemély adóalannyal egy háztartásban élő kiskorú gyermek után, a megállapított, 80 m^2-t meghaladó hasznos alapterületből gyermekenként 20 m^2 adómentes.

(4) A (3) bekezdés szerinti mentesség lakásonként egy adóalany tekintetében érvényesíthető.

(5) A Balatonföldváron székhellyel rendelkező, egész éven át működő, üzemelő gazdálkodó szervezet tulajdonában álló azon építmény esetében, amely a gazdálkodó szervezet nyilvántartásban szereplő székhelye és tevékenységének folytatását szolgálja, az övezet szerinti adó összegét további 10 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.
(6) A mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi ingatlanon lévő építmény övezet szerinti adóját további 50%-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.
(7) Htv. 52. § 10. pontjában meghatározott kiegészítő helyiség adóköteles része vonatkozásában az övezet szerinti adót további 400 Ft/m^2-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.
(8) E § alkalmazásában az övezeti határok:
a) I. övezet: A vasúti pályatesttől északra fekvő terület,
b) II. övezet: Az I. övezet határától délre a 7-es főközlekedési útig (Balatonszentgyörgyi és Budapesti út) terjedő terület, beleérte az út mindkét oldalát, valamint a Tó utca – Gábor Áron utca – Sportköz utcák mindkét oldala által határolt terület,
c) III. övezet: A II. övezet határától déli irányba az I-II övezetekhez nem tartozó terület, beleértve a külterületet is."

4. §

A R. 14. § (4) bekezdésében a „d) pontjában" szövegrész helyébe a „b) pontjában" szöveg lép.

5. §

(1) Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a R. 1. § d) pontja.
(3) Hatályát veszti a R. 5. Magánszemélyek kommunális adója alcíme.

Balatonföldvár, 2020. november …

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. november ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2020.(XI.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a köztisztaság fenntartásáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 24. § (3) bekezdése tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. ingatlanhasználó: az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyonkezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet,
2. közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterületnek minősül továbbá e rendelet alkalmazásában az önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi földrészletek, építmények közhasználatra átadott része, valamint a közterülethez kapcsolódó, közterületi jelleggel használt területek és építmények,
3. közterületi gyűjtőedény: közterületen elhelyezett gyűjtőedény, amely a közterületen keletkezett hulladék elhelyezésére szolgál,
4. tisztántartás: az egyes ingatlanok, valamint közterületek gondozása, hulladék- és gyommentesítése, hó- és síkosság mentesítése, valamint kórokozók és kártevők elleni védelme,
5. tömbtelek: a telekalakításról szóló jogszabály szerinti tömbtelek,
6. úszótelek: a telekalakításról szóló jogszabály szerinti úszótelek.

(2) Az ingatlanok tisztántartásáért

a) beépített és be nem épített lakó- és üdülőingatlanok, lakóépületek, középületek és egyéb rendeltetésű épületek, valamint ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek telephelyei esetén – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - az ingatlanhasználó,
b) társasház esetén a közös képviselő, tag vagy alkalmazott,
c) lakásszövetkezet esetén az ügyrend szerint felelős megbízott vagy dolgozó,
d) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén annak képviseletre jogosult vezetője

a felelős.

(3) Abban az esetben, ha szerződések és belső szabályzatok alapján a (2) bekezdés szerinti felelős személye nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosát kell kötelezettnek és felelősnek tekinteni.

(4) Lakó- és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közösen, valamint idegenek által is használt részének, különösen az udvar, kapuváró, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, pince, padlás tisztántartásáról az épület használói egyetemlegesen kötelesek gondoskodni.

(5) A lakás, a lakás céljára használt más helyiség és a hozzá tartozó helyiségek tisztántartásáról a lakás használója köteles gondoskodni.

2. §

A közterületek tisztántartására vonatkozó feladatát az önkormányzat a Balatonföldvári Nonprofit Kft. önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet útján látja el.

2. Közterületek tisztántartása

3. §

(1) Aki a közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani.

(2) Amennyiben a közterületen nem szabályszerűen elhelyezett hulladék tulajdonosa egyértelműen beazonosítható, és felszólításra a megadott határidőig a hulladékot nem szállítja el, úgy a hulladékot a tulajdonos terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elszállíttatja.

4. §

(1) Minden olyan létesítményben, ahol közforgalom bonyolódik le, ezen létesítmények üzemeltetői kötelesek a várható forgalomnak megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladékgyűjtőedény elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról, továbbá rendszeres kiürítéséről és a hulladék elszállíttatásáról gondoskodni.

(2) A közterületi gyűjtőedények elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról, továbbá rendszeres kiürítéséről és a hulladék elszállításáról a Balatonföldvári Nonprofit Kft. városüzemeltetési szervezete gondoskodik

5. §

(1) A közterületet beszennyezni, közterületen bármely hulladékot vagy elhasznált tárgyat elhagyni tilos.

(2) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékkel vagy más anyaggal történő mázolása, bekenése vagy szennyezése tilos.

(3) Tilos szennyvíznek vagy egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása, valamint szennyvíznek csapadékcsatornába való bevezetése.

(4) A közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyakat, utcabútorokat, műalkotásokat, növényzetet, térburkolatot, információs táblákat beszennyezni, megrongálni tilos.

(5) Tilos a közterületi gyűjtőedényt megrongálni, vagy bele nem való hulladékot beletenni.

6. §

(1) Épületeknek közterületre nyíló ablakán, erkélyén köztisztaságot veszélyeztető módon porolást végezni tilos.

(2) Eldugulás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a szennyvíz és csapadékcsatornába juttatni tilos.

(3) Közterületi szökőkútban fürdeni vagy rendeltetésétől eltérő módon használni tilos.

(4) Közterületi szökőkútban állatot itatni, fürdetni tilos.

7. §

(1) Az állati ürülék eltakarításáról a kedvtelésből tartott állat gazdája (sétáltatója, tulajdonosa), a madárürülék eltakarításáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(2) A kedvtelésből tartott állatok ürüléke a járda melletti víznyelőbe vagy zárt zacskóban a közterületi gyűjtőedénybe helyezhető.

8. §

Állati tetemet, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szervetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségére ártalmas lehet, közterületen és magánterületen elhelyezni tilos.

9. §

(1) A hirdetési tevékenységet végzők feladataikat kötelesek úgy végezni, hogy az ne járjon a közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak szennyezésével, rongálódásával.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szennyeződés, rongálódás esetén a tevékenységet végző köteles gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról.

3. Az ingatlanhasználó köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségei

10. §

(1) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni:

a) az ingatlan tisztántartásával, zöldfelületek, növények ápolásával kapcsolatos feladatok elvégzéséről, így különösen az ingatlan folyamatos hulladék- és gyommentesítéséről, az ingatlanon növő fű folyamatos kaszálásáról, az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítéséről, a kórokozók és kártevők elleni védekezésről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról,

b) az ingatlanról a gyalogos közlekedésre szolgáló terület és az úttest fölé nyúló, valamint az elektromos légvezetékeket veszélyeztető ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, a nyesedék elszállításáról,

c) az épület tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára csorgásának megakadályozásáról, annak saját vagy – külön jogszabály szerinti - közterületen való elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról,

d) az épületek csapadékvizeit közterületekre kivezető, közterületen megépült csapadékvíz elvezető rendszer (járdába épített tisztítóaknák, folyókarácsok, kifolyócsövek, nyílt folyókák) tisztántartásáról, karbantartásáról,

(2) Magánterületről kikerülő bármely anyag, különösen az udvaron összegyűjtött falomb, kaszálék, lom – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott kivétellel – közterületen, közterületi gyűjtőedényben való elhelyezése tilos.

11. §

(1) Az ingatlanhasználó kötelessége az ingatlannal határos közterület, az ingatlannal határos járda, úszótelek esetén az épület körüli járda, járda hiányában az ingatlan melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének tisztántartása.

(2) Az ingatlanhasználó tisztántartási kötelezettsége kiterjed a járda melletti zöldsáv, nyílt csapadékvíz-elvezető árok rendszeres kaszálására.

(3) Az ingatlanhasználó kötelessége az ingatlannal határos nyílt árok és műtárgyainak (kapubejáró, áteresz) tisztántartása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása, az akadálytalan vízelvezetés folyamatos biztosítása.

(4) Az ingatlanok előtti nyílt árkokat feltölteni, betemetni tilos. Amennyiben az ingatlanhasználó felszólítás ellenére, a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja helyre, a szükséges munkákat az ingatlanhasználó terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti.

12. §

(1) Az ingatlanhasználó tisztántartási kötelezettsége nem terjed ki az 1. mellékletben szereplő nyílt árkokra, amelyek tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik.

(2) Amennyiben az önkormányzat egyes ingatlannal határos közterületek rendszeres vagy eseti tisztántartását saját hatáskörében biztosítja, ez az intézkedés nem érinti az ingatlanhasználó kötelezettségét.

13. §

(1) Az ingatlannal határos járdát a szükségesnek megfelelően – akár naponta – le kell tisztítani. Az összesepert szemetet össze kell gyűjteni és a háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényben kell elhelyezni. Ha a járda napközben többször beszennyeződik, szemetessé válik, a tisztítást meg kell ismételni.

(2) Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező parksávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba, valamint az úttestre seperni.

(3) Az ingatlan használója köteles a járdán felburjánzó gazt – a burkolat rongálása és környezetszennyezés nélkül – kiirtani.

(4) Tömbtelek és úszótelek esetén az épület körüli járdát vagy az épület körüljárására szolgáló területet és azt a közterületi járdával összekötő járdaszakaszt az épület használói egyetemlegesen kötelesek tisztán tartani.

14. §

(1) Az ingatlanhasználó a kirakatot, kaput, cégtáblát, reklámtáblát, más, közterületről látható ingatlantartozékot és felszerelési tárgyat a szükségesnek megfelelően, de legalább negyedévenként köteles megtisztítani.

(2) Az ingatlanhasználó a közterületről látható épület homlokzatát és a kerítést köteles az illegális falfirkától, festéstől mentesíteni, amennyiben más személy felelőssége nem állapítható meg.

(3) Az ingatlan utcáról is látható részén tilos a városképet zavaró építmény, tárgy, anyag elhelyezése, különösen kiselejtezett gép, bontott gépjármű, építőanyag törmelék elhelyezése.

4. Hó- és síkosság mentesítés

15. §

(1) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők tisztítására csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot, így különösen fűrészport és homokot lehet használni.

(2) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált közutakon, járdákon, szükség esetén naponta többször is síkosság mentesítést kell végezni. A járdához tartozó folyókát hótól, jégtől, lefolyást akadályozó egyéb anyagoktól meg kell tisztítani.

(3) Az összegyűjtött havat a járda úttest felőli részén úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedésre legalább 1 m széles sáv szabadon maradjon.

(4) Fagyveszélyes időszakban a csúszásveszély kialakulása miatt semmilyen lefagyást eredményező folyadék közterületre nem juttatható.

16. §

(1) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében havat tilos felhalmozni:

a) útkereszteződésben,
b) kapubejárat előtt annak szélességében,
c) a tömegközlekedésre szolgáló jármű-megállóhelynél a jármű megállóhelye és a járda közé,
d) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és egyéb közlétesítmény köré, így különösen vízelzáró csap, gázcsap, víznyelőakna, forgalomirányító lámpa, közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop köré,
e) a kijelölt rakodóhelynél annak teljes hosszában a járdaszegély mellé,
f) a fák tövében és zöldterületen, ha a havat síkosság mentesítésre szolgáló anyaggal kezelték,
g) az utakkal párhuzamos vízelvezető- és egyéb közterületi árokba,
h) közlekedési útvonalon,
i) útburkolati jeleken,
j) gyalogos átkelőhelynél.

(2) A hó eltakarítása során biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.

(3) A szóróanyag beszerzéséről és kijuttatásáról a tisztántartásra kötelezett gondoskodik.

5. Kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet végzők kötelezettsége

17. §

(1) Kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint utcai és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környezetében 2 m-es területsávot az üzemeltető, vagy az árus köteles a nyitásig és a nyitvatartási ideje alatt, valamint közvetlenül zárás után feltakarítani és tisztán tartani.

(2) Kereskedelmi és szolgáltató egységekhez és az üzemeltetésükben lévő gépkocsi parkolókhoz megfelelő számú hulladékgyűjtő edény elhelyezése, karbantartása, pótlása, továbbá rendszeres kiürítése és a hulladék elszállíttatása az üzemeltető feladata.

(3) A kereskedelmi és szolgáltató egységek esetében az ingatlan bérbeadója a saját területén köteles a bérlőnek helyet biztosítani a hulladék megfelelő gyűjtésére és tárolására.

(4) Ha a közterületen anyag vagy egyéb áruszállítás esetén a le- és felrakodásnál vagy egyéb esetekben hulladék vagy más szennyeződés keletkezik, annak haladéktalan eltakarításáról, helyreállításáról a szállítással megbízott és az, akinek a részére a szállítás történt, egyetemlegesen kötelesek gondoskodni.

18. §

(1) Az önkormányzat által közterületen engedélyezett alkalmi rendezvényeken, vásárokon résztvevő kereskedelmi és szolgáltató egységek üzemeltetői kötelesek a rendezvény, vásár ideje alatt és utána a keletkezett hulladék elszállításáról és a közterület tisztántartásáról gondoskodni. E kötelezettség teljesítéséért a rendezvény szervezője az egység üzemeltetőjével egyetemlegesen felel.

(2) Az ideiglenesen engedélyezett árusító helyek területének és a területen folytatott tevékenység következtében elszennyeződött közterület folyamatos tisztántartásáról az üzemeltető köteles gondoskodni.

6. Építési és bontási területek tisztántartása

19. §

(1) Az építést, bontást, felújítást végző a munkaterületet köteles tisztántartani és a munkálatok során beszennyezett területek tisztaságát folyamatosan biztosítani.

(2) Építésnél, bontásnál, felújításnál a keletkezett por és szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel kell locsolni.

(3) Ha a bontási törmeléknek magasból történő terepszintre jutását gravitációs úton végzik, porzásmentes zártszelvényű ledobócsúszdát kell kialakítani.

(4) Az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a környezetet, a közterületet.

(5) A műemléki jelentőségű vagy helyi védelem alatt álló terület közterületein bontási törmeléket tárolni csak zárt edényben, konténerben szabad.

(6) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, hulladékot szennyvíz és csapadékvíz csatornába juttatni tilos.

(7) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztántartásáért, valamint a munkálatok során keletkező hulladék megfelelő kezeléséért a munkát végző kivitelező és a tulajdonos egyetemlegesen felelnek.

20. §

(1) Minden közműépítéssel kapcsolatos közterület-bontási és talajfeltárási tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy a kitermelt anyag és a keletkezett hulladék a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa és a közlekedést ne akadályozza.

(2) A földmunkák végzésénél a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy szálló por és egyéb szennyeződés ne képződjék. A termő talajréteget külön kell deponálni, majd a munka végeztével gondoskodni kell fedőrétegként történő terítéséről.

7. A járművek üzemben tartóinak kötelezettsége

21. §

(1) Ha a jármű üzemeltetése és karbantartása során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzemben tartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni és a terület eredeti állapotát helyreállítani.

(2) Közterületen gépjármű mosása, olajcsere vagy más olyan tevékenység végzése, amely szennyeződést okoz, nem megengedett.

22. §

(1) A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló járművek, helyi és helyközi autóbuszok közterületen lévő megállóhelyei, valamint a mellettük fekvő járdaszakasz tisztántartását az önkormányzat végzi.

(2) A vasútállomás, valamint a mellette fekvő járdaszakasz tisztántartását az üzemeltető végzi.

23. §

(1) Bűzös anyagokat csak légmentesen zárható tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.

(2) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak zárt járművön, vagy rögzített ponyvával letakarva szabad szállítani.

(3) Ha a közterületen szállított anyag a közterületet beszennyezi, a szennyeződést előidéző köteles azonnal az eltávolításáról és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(4) Közterületen szilárd és folyékony hulladék csak az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a környezet lehető legnagyobb kíméletével úgy szállítható, hogy a szállítmányból kihullás, kiporzás, csepegés, elszóródás ne keletkezzen.

8. Záró rendelkezések

24. §

(1) Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a köztisztaságról szóló 20/2006. (VII.20.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszi a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 8/2019.(IV.5.) önkormányzati rendelet 8. § k) pontjában az „avar és kerti hulladékok égetését nem a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint végzi" szövegrész.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Közös Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. november 25. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a 17/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelethez:

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL TISZTÁN TARTANDÓ NYÍLT ÁRKOK

1. Vasút melletti övárok
   a) Keleti – 35 hrsz
   b) Nyugati – 1587 hrsz

2. Határárok
   a) 37/4 hrsz
   b) 453/1 hrsz

3. Somfa – Hunyadi utcai árok
   a) 49 hrsz
   b) 73 hrsz
   c) 96 hrsz
   d) 489/2 hrsz
   e) 520/2 hrsz

4. 7-es út melletti árok
   a) 451 hrsz

5. Útkereszteződések átereszei

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat- és hatáskörében eljáró polgármester számára

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: A köztisztaságról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Melléklet: rendelettervezet

Tisztelt Polgármester Úr!

I.
ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS A RENDELETTERVEZETHEZ

A köztisztaságról szóló, jelenleg hatályos 20/2006.(VII.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó törvényi háttér módosulása miatt kezdeményezzük.
A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2020. évi LI. törvény 7. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte a környezet védelméről szóló törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontját, mely az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének helyi szintű szabályozását tette lehetővé. Felhatalmazás hiányában az önkormányzati rendelet 14. § (3)-(4) bekezdését hatályon kívül kell helyezni.
E mellett a köztisztaságról szóló rendelet átfogó felülvizsgálatát indokolt elvégezni, mert a hatályos szabályozás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó viszonyokat szabályoz, mely párhuzamosságot eredményez a tárgykört átfogóan szabályozó 5/2014.(III.25.) önkormányzati rendelettel.
A jelenleg hatályos rendelet az önkormányzat szervezetében a köztisztasági feladatok ellátása tekintetében bekövetkezett változást nem rögzíti – melyre az új rendelet szabályozásában sor kerülhet.
A hatályos rendelet szerkezete a jogszabályszerkesztésről szóló rendelet tekintetében szintén teljes felülvizsgálatra szorul, ezért új rendelet megalkotására teszünk javaslatot, a hatályos rendelet főbb tartalmi elemeinek megtartása mellett.

II.
RÉSZLETES INDOKOLÁS A RENDELETTERVEZETHEZ

1. § (1) bekezdés
Meghatározásra kerül az ingatlanhasználó, a közterület, a közterületi gyűjtőedény, a tisztántartás, valamint a tömbtelek és az úszótelek fogalma.
1. § (2)-(3) bekezdés és 2. §
Meghatározásra kerül az egyes ingatlanok, ingatlantípusok és a közterület tisztántartásáért felelősök köre.

3. § Általánosságban kerül megfogalmazásra a közterületen engedély nélkül elhelyezett hulladék eltávolításának kötelezettsége.
Rögzítésre kerül, hogy amennyiben a hulladék tulajdonosa e kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat végzi el a feladatot, mely garanciája a közterületek hulladékmentesítésének.
4.§ Rögzítésre kerül, hogy a közforgalmú létesítmények üzemeltetői kötelesek a forgalom mértékének megfelelő számú hulladékgyűjtő edényt elhelyezni. A közterület esetében ez a feladat a Balatonföldvári Nonprofit Kft. városüzemeltetési szervezetéhez tartozik.
5.§ A közterületen a köztisztaság megtartása érdekében elvárt legáltalánosabb magatartási szabályok kerülnek megfogalmazásra.
6.§ A köztisztaság megtartása érdekében elvárt egyedi magatartási szabályok kerülnek megfogalmazásra.
7.§ A köztisztaság megtartása érdekében a szerves anyagok elhelyezésének tilalmára vonatkozó rendelkezést tartalmaz.
8.§ A köztisztaság megtartása érdekében a kedvtelésből tartott állatokra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.
9.§ A köztisztaság megtartása érdekében a hirdetési tevékenységet végzők kötelezettsége kerül rögzítésre.
10.§ Az ingatlanok tisztántartásával kapcsolatban az ingatlanhasználó tevékenységére vonatkozó részletes kötelezettséget és szabályokat tartalmazza.
11.§ Az ingatlanhasználónak az ingatlannal határos közterület tisztántartásával kapcsolatos részletes kötelezettségeket és szabályokat tartalmazza.
12.§ Meghatározásra kerül, hogy az önkormányzat egyes ingatlannal határos közterületek, elsősorban nyílt árkok tisztántartásáról saját feladatkörben gondoskodik.
13.§ Az ingatlannal határos járda tisztántartására vonatkozó részletes követelmények meghatározását tartalmazza.
14.§ Az ingatlanok tisztántartásával összefüggésben részletszabályokat tartalmaz a rendezett településkép megőrzése érdekében.
15-16.§ Részletesen szabályozza a hó- és síkosság mentesítéssel, a hó eltávolításával, elhelyezésével kapcsolatos követelményeket.
17-18.§ Részletesen szabályozza a kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet végzők, az alkalmi rendezvényeken, vásárokon tevékenységet végzők, valamint az alkalmi árusítást végzők kötelezettségeit - elsősorban a közterületek tisztaságának fenntartása érdekében.
19.§ Részletesen szabályozza az építési és bontási területek esetében az építést, bontást, felújítást végző kivitelező és a tulajdonos köztisztasággal összefüggő kötelezettségeit.
20.§ A közműépítéssel összefüggésben szabályozza a munkák végzésére vonatkozó általános követelményeket.
21-23.§ A gépjárművek üzembentartóinak, valamint a közúton szállítási tevékenységet végzők kötelezettségeinek egyes részletszabályai kerülnek meghatározásra.
24.§ A rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba, és hatályát veszti a tárgykört jelenleg szabályozó önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendeletnek az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szövegrésze.

III.
ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2020. november hó	
Rendelet-tervezet megnevezése	***A köztisztaságról szóló önkormányzati rendelet***
Társadalmi hatás	Társadalmi elvárásnak megfelelve, a település rendezettségének és tisztaságának érdekében, a város közigazgatási területén az egyes ingatlanok és a közterületek vonatkozásában részletesen meghatározásra kerül az ingatlanhasználók, valamint az önkormányzat kötelezettsége és az elvárt magatartási szabályok. Szabályozásra kerül a meghatározott tevékenységet folytatókra vonatkozó elvárások köre. Az avar és a kerti hulladék kezelésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást kell fokozott mértékben igénybe vennie a lakosságnak.
Gazdasági, költségvetési hatás	A településüzemeltetési, közterület fenntartási feladatok az önkormányzat és a Balatonföldvári Nonprofit Kft. költségvetésében tervezett, illetve rendelkezésre álló forrásokhoz igazodó mértékben kerülnek ellátásra. A rendeleti szabályozás új gazdasági, költségvetési követelményeket nem támaszt.
Környezeti következmények	A rendelet célja a lakókörnyezet tisztaságának biztosítása, a köztisztaság fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek meghatározása – így a környezetvédelmi követelmények települési szintű megvalósulásának egyik garanciáját jelenti a jogszabály. 2021. január 1-től az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére a levegő védelméről szóló 306/2010.(XII.23.) Kormányrendelet szerinti tilalom vonatkozik – a levegő minősége várhatóan javul a városban.
Egészségi következmények	A tisztább lakókörnyezet és levegő közvetve hozzájárul a lakosság egészségének védelméhez
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a rendelet megalkotásával nem változnak
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendeletnek az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül kell helyezni. A felhatalmazás alapján megalkotandó rendeletet meg kell feleltetni a jogszabályszerkesztésről szóló miniszteri rendeletnek. A köztisztaság fenntartása érdekében társadalmi elvárás a vonatkozó helyi magatartási követelmények rendeletbe foglalása.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem teljesülnek a fenti követelmények és elvárások
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2020. november 12.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2020.(XI....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a köztisztaság fenntartásáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 24. § (3) bekezdése tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. ingatlanhasználó: az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyonkezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet,
2. közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterületnek minősül továbbá e rendelet alkalmazásában az önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi földrészletek, építmények közhasználatra átadott része, valamint a közterülethez kapcsolódó, közterületi jelleggel használt területek és építmények,
3. közterületi gyűjtőedény: közterületen elhelyezett gyűjtőedény, amely a közterületen keletkezett hulladék elhelyezésére szolgál,
4. tisztántartás: az egyes ingatlanok, valamint közterületek gondozása, hulladék- és gyommentesítése, hó- és síkosság mentesítése, valamint kórokozók és kártevők elleni védelme,
5. tömbtelek: a telekalakításról szóló jogszabály szerinti tömbtelek,
6. úszótelek: a telekalakításról szóló jogszabály szerinti úszótelek.

(2) Az ingatlanok tisztántartásáért

a) beépített és be nem épített lakó- és üdülőingatlanok, lakóépületek, középületek és egyéb rendeltetésű épületek, valamint ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek telephelyei esetén – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - az ingatlanhasználó,
b) társasház esetén a közös képviselő, tag vagy alkalmazott,
c) lakásszövetkezet esetén az ügyrend szerint felelős megbízott vagy dolgozó,
d) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén annak képviseletre jogosult vezetője

a felelős.

(3) Abban az esetben, ha szerződések és belső szabályzatok alapján a (2) bekezdés szerinti felelős személye nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosát kell kötelezettnek és felelősnek tekinteni.

(4) Lakó- és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közösen, valamint idegenek által is használt részének, különösen az udvar, kapuváró, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, pince, padlás tisztántartásáról az épület használói egyetemlegesen kötelesek gondoskodni.

(5) A lakás, a lakás céljára használt más helyiség és a hozzá tartozó helyiségek tisztántartásáról a lakás használója köteles gondoskodni.

2. §

A közterületek tisztántartására vonatkozó feladatát az önkormányzat a Balatonföldvári Nonprofit Kft. önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet útján látja el.

2. Közterületek tisztántartása

3. §

(1) Aki a közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani.

(2) Amennyiben a közterületen nem szabályszerűen elhelyezett hulladék tulajdonosa egyértelműen beazonosítható, és felszólításra a megadott határidőig a hulladékot nem szállítja el, úgy a hulladékot a tulajdonos terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elszállíttatja.

4. §

(1) Minden olyan létesítményben, ahol közforgalom bonyolódik le, ezen létesítmények üzemeltetői kötelesek a várható forgalomnak megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladékgyűjtőedény elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról, továbbá rendszeres kiürítéséről és a hulladék elszállíttatásáról gondoskodni.

(2) A közterületi gyűjtőedények elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról, továbbá rendszeres kiürítéséről és a hulladék elszállításáról a Balatonföldvári Nonprofit Kft. városüzemeltetési szervezete gondoskodik

5. §

(1) A közterületet beszennyezni, közterületen bármely hulladékot vagy elhasznált tárgyat elhagyni tilos.

(2) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékkel vagy más anyaggal történő mázolása, bekenése vagy szennyezése tilos.

(3) Tilos szennyvíznek vagy egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása, valamint szennyvíznek csapadékcsatornába való bevezetése.

(4) A közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyakat, utcabútorokat, műalkotásokat, növényzetet, térburkolatot, információs táblákat beszennyezni, megrongálni tilos.

(5) Tilos a közterületi gyűjtőedényt megrongálni, vagy bele nem való hulladékot beletenni.

6. §

(1) Épületeknek közterületre nyíló ablakán, erkélyén köztisztaságot veszélyeztető módon porolást végezni tilos.

(2) Eldugulás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a szennyvíz és csapadékcsatornába juttatni tilos.

(3) Közterületi szökőkútban fürdeni vagy rendeltetésétől eltérő módon használni tilos.

(4) Közterületi szökőkútban állatot itatni, fürdetni tilos.

7. §

(1) Az állati ürülék eltakarításáról a kedvtelésből tartott állat gazdája (sétáltatója, tulajdonosa), a madárürülék eltakarításáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(2) A kedvtelésből tartott állatok ürüléke a járda melletti víznyelőbe vagy zárt zacskóban a közterületi gyűjtőedénybe helyezhető.

8. §

Állati tetemet, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szervetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségére ártalmas lehet, közterületen és magánterületen elhelyezni tilos.

9. §

(1) A hirdetési tevékenységet végzők feladataikat kötelesek úgy végezni, hogy az ne járjon a közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak szennyezésével, rongálódásával.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szennyeződés, rongálódás esetén a tevékenységet végző köteles gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról.

3. Az ingatlanhasználó köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségei

10. §

(1) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni:

a) az ingatlan tisztántartásával, zöldfelületek, növények ápolásával kapcsolatos feladatok elvégzéséről, így különösen az ingatlan folyamatos hulladék- és gyommentesítéséről, az ingatlanon növő fű folyamatos kaszálásáról, az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítéséről, a kórokozók és kártevők elleni védekezésről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról,
b) az ingatlanról a gyalogos közlekedésre szolgáló terület és az úttest fölé nyúló, valamint az elektromos légvezetékeket veszélyeztető ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, a nyesedék elszállításáról,
c) az épület tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára csorgásának megakadályozásáról, annak saját vagy – külön jogszabály szerinti - közterületen való elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról,
d) az épületek csapadékvizeit közterületekre kivezető, közterületen megépült csapadékvíz elvezető rendszer (járdába épített tisztítóaknák, folyókarácsok, kifolyócsövek, nyílt folyókák) tisztántartásáról, karbantartásáról,

(2) Magánterületről kikerülő bármely anyag, különösen az udvaron összegyűjtött falomb, kaszálék, lom – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott kivétellel – közterületen, közterületi gyűjtőedényben való elhelyezése tilos.

11. §

(1) Az ingatlanhasználó kötelessége az ingatlannal határos közterület, az ingatlannal határos járda, úszótelek esetén az épület körüli járda, járda hiányában az ingatlan melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének tisztántartása.

(2) Az ingatlanhasználó tisztántartási kötelezettsége kiterjed a járda melletti zöldsáv, nyílt csapadékvíz-elvezető árok rendszeres kaszálására.

(3) Az ingatlanhasználó kötelessége az ingatlannal határos nyílt árok és műtárgyainak (kapubejáró, áteresz) tisztántartása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása, az akadálytalan vízelvezetés folyamatos biztosítása.

(4) Az ingatlanok előtti nyílt árkokat feltölteni, betemetni tilos. Amennyiben az ingatlanhasználó felszólítás ellenére, a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja helyre, a szükséges munkákat az ingatlanhasználó terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti.

12. §

(1) Az ingatlanhasználó tisztántartási kötelezettsége nem terjed ki az 1. mellékletben szereplő nyílt árkokra, amelyek tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik.

(2) Amennyiben az önkormányzat egyes ingatlannal határos közterületek rendszeres vagy eseti tisztántartását saját hatáskörében biztosítja, ez az intézkedés nem érinti az ingatlanhasználó kötelezettségét.

13. §

(1) Az ingatlannal határos járdát a szükségesnek megfelelően – akár naponta – le kell tisztítani. Az összesepert szemetet össze kell gyűjteni és a háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényben kell elhelyezni. Ha a járda napközben többször beszennyeződik, szemetessé válik, a tisztítást meg kell ismételni.

(2) Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező parksávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba, valamint az úttestre seperni.

(3) Az ingatlan használója köteles a járdán felburjánzó gazt – a burkolat rongálása és környezetszennyezés nélkül – kiirtani.

(4) Tömbtelek és úszótelek esetén az épület körüli járdát vagy az épület körüljárására szolgáló területet és azt a közterületi járdával összekötő járdaszakaszt az épület használói egyetemlegesen kötelesek tisztán tartani.

14. §

(1) Az ingatlanhasználó a kirakatot, kaput, cégtáblát, reklámtáblát, más, közterületről látható ingatlantartozékot és felszerelési tárgyat a szükségesnek megfelelően, de legalább negyedévenként köteles megtisztítani.

(2) Az ingatlanhasználó a közterületről látható épület homlokzatát és a kerítést köteles az illegális falfirkától, festéstől mentesíteni, amennyiben más személy felelőssége nem állapítható meg.

(3) Az ingatlan utcáról is látható részén tilos a városképet zavaró építmény, tárgy, anyag elhelyezése, különösen kiselejtezett gép, bontott gépjármű, építőanyag törmelék elhelyezése.

4. Hó- és síkosság mentesítés

15. §

(1) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők tisztítására csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot, így különösen fűrészport és homokot lehet használni.

(2) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált közutakon, járdákon, szükség esetén naponta többször is síkosság mentesítést kell végezni. A járdához tartozó folyókát hótól, jégtől, lefolyást akadályozó egyéb anyagoktól meg kell tisztítani.

(3) Az összegyűjtött havat a járda úttest felőli részén úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedésre legalább 1 m széles sáv szabadon maradjon.

(4) Fagyveszélyes időszakban a csúszásveszély kialakulása miatt semmilyen lefagyást eredményező folyadék közterületre nem juttatható.

16. §

(1) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében havat tilos felhalmozni:

a) útkereszteződésben,
b) kapubejárat előtt annak szélességében,
c) a tömegközlekedésre szolgáló jármű-megállóhelynél a jármű megállóhelye és a járda közé,
d) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és egyéb közlétesítmény köré, így különösen vízelzáró csap, gázcsap, víznyelőakna, forgalomirányító lámpa, közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop köré,
e) a kijelölt rakodóhelynél annak teljes hosszában a járdaszegély mellé,
f) a fák tövében és zöldterületen, ha a havat síkosság mentesítésre szolgáló anyaggal kezelték,
g) az utakkal párhuzamos vízelvezető- és egyéb közterületi árokba,
h) közlekedési útvonalon,
i) útburkolati jeleken,
j) gyalogos átkelőhelynél.

(2) A hó eltakarítása során biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.

(3) A szóróanyag beszerzéséről és kijuttatásáról a tisztántartásra kötelezett gondoskodik.

5. Kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet végzők kötelezettsége

17. §

(1) Kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint utcai és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környezetében 2 m-es területsávot az üzemeltető, vagy az árus köteles a nyitásig és a nyitvatartási ideje alatt, valamint közvetlenül zárás után feltakarítani és tisztán tartani.

(2) Kereskedelmi és szolgáltató egységekhez és az üzemeltetésükben lévő gépkocsi parkolókhoz megfelelő számú hulladékgyűjtő edény elhelyezése, karbantartása, pótlása, továbbá rendszeres kiürítése és a hulladék elszállíttatása az üzemeltető feladata.

(3) A kereskedelmi és szolgáltató egységek esetében az ingatlan bérbeadója a saját területén köteles a bérlőnek helyet biztosítani a hulladék megfelelő gyűjtésére és tárolására.

(4) Ha a közterületen anyag vagy egyéb áruszállítás esetén a le- és felrakodásnál vagy egyéb esetekben hulladék vagy más szennyeződés keletkezik, annak haladéktalan eltakarításáról, helyreállításáról a szállítással megbízott és az, akinek a részére a szállítás történt, egyetemlegesen kötelesek gondoskodni.

18. §

(1) Az önkormányzat által közterületen engedélyezett alkalmi rendezvényeken, vásárokon résztvevő kereskedelmi és szolgáltató egységek üzemeltetői kötelesek a rendezvény, vásár ideje alatt és utána a keletkezett hulladék elszállításáról és a közterület tisztántartásáról gondoskodni. E kötelezettség teljesítéséért a rendezvény szervezője az egység üzemeltetőjével egyetemlegesen felel.

(2) Az ideiglenesen engedélyezett árusító helyek területének és a területen folytatott tevékenység következtében elszennyeződött közterület folyamatos tisztántartásáról az üzemeltető köteles gondoskodni.

6. Építési és bontási területek tisztántartása

19. §

(1) Az építést, bontást, felújítást végző a munkaterületet köteles tisztántartani és a munkálatok során beszennyezett területek tisztaságát folyamatosan biztosítani.

(2) Építésnél, bontásnál, felújításnál a keletkezett por és szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel kell locsolni.

(3) Ha a bontási törmeléknek magasból történő terepszintre jutását gravitációs úton végzik, porzásmentes zártszelvényű ledobócsúszdát kell kialakítani.

(4) Az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a környezetet, a közterületet.

(5) A műemléki jelentőségű vagy helyi védelem alatt álló terület közterületein bontási törmeléket tárolni csak zárt edényben, konténerben szabad.

(6) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, hulladékot szennyvíz és csapadékvíz csatornába juttatni tilos.

(7) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztántartásáért, valamint a munkálatok során keletkező hulladék megfelelő kezeléséért a munkát végző kivitelező és a tulajdonos egyetemlegesen felelnek.

20. §

(1) Minden közműépítéssel kapcsolatos közterület-bontási és talajfeltárási tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy a kitermelt anyag és a keletkezett hulladék a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa és a közlekedést ne akadályozza.

(2) A földmunkák végzésénél a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy szálló por és egyéb szennyeződés ne képződjék. A termő talajréteget külön kell deponálni, majd a munka végeztével gondoskodni kell fedőrétegként történő terítéséről.

7. A járművek üzemben tartóinak kötelezettsége

21. §

(1) Ha a jármű üzemeltetése és karbantartása során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzemben tartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni és a terület eredeti állapotát helyreállítani.

(2) Közterületen gépjármű mosása, olajcsere vagy más olyan tevékenység végzése, amely szennyeződést okoz, nem megengedett.

22. §

(1) A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló járművek, helyi és helyközi autóbuszok közterületen lévő megállóhelyei, valamint a mellettük fekvő járdaszakasz tisztántartását az önkormányzat végzi.

(2) A vasútállomás, valamint a mellette fekvő járdaszakasz tisztántartását az üzemeltető végzi.

23. §

(1) Bűzös anyagokat csak légmentesen zárható tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.

(2) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak zárt járművön, vagy rögzített ponyvával letakarva szabad szállítani.

(3) Ha a közterületen szállított anyag a közterületet beszennyezi, a szennyeződést előidéző köteles azonnal az eltávolításáról és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(4) Közterületen szilárd és folyékony hulladék csak az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a környezet lehető legnagyobb kíméletével úgy szállítható, hogy a szállítmányból kihullás, kiporzás, csepegés, elszóródás ne keletkezzen.

8. Záró rendelkezések

24. §

(1) Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a köztisztaságról szóló 20/2006. (VII.20.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszi a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 8/2019.(IV.5.) önkormányzati rendelet 8. § k) pontjában az „avar és kerti hulladékok égetését nem a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint végzi" szövegrész.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján ... 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. november ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a ../2020. (XI....) önkormányzati rendelethez:

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL TISZTÁN TARTANDÓ NYÍLT ÁRKOK

1. Vasút melletti övárok
   a) Keleti – 35 hrsz
   b) Nyugati – 1587 hrsz

2. Határárok
   a) 37/4 hrsz
   b) 453/1 hrsz

3. Somfa – Hunyadi utcai árok
   a) 49 hrsz
   b) 73 hrsz
   c) 96 hrsz
   d) 489/2 hrsz
   e) 520/2 hrsz

4. 7-es út melletti árok
   a) 451 hrsz

5. Útkereszteződések átereszei

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a 2020. évi igazgatási szünetről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§.

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

2.§.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2020. évi igazgatási szünet a téli időszakban 2020. december 28-31. napja. Tartama négy munkanap.

3.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

4.§.

Ez a rendelet 2020. december 28. napján lép hatályba és 2020. december 31. napján hatályát veszti.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. november 25. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester számára

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: 2020. évi igazgatási szünet elrendelése

Tisztelt Polgármester Úr!

I.

A tárgykört érintő jogszabályok:

- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése
- A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a táv-munkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13-15. §-a

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hivatkozott rendelkezése értelmében a képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:

A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:

Az igazgatási szünet időtartama 4 nap: 2020. december 28-31. napja.

Részletes indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:

Az igazgatási szünet alatt a hivatalban ügyeleti rend kerül kialakításra az azonnali ügyintézést igénylő és határidős feladatok teljesítése érdekében.

Részletes indokolás a rendelettervezet 4. §-ához:

A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2020. november hó	
Rendelet-tervezet megnevezése	***2020. évi igazgatási szünet elrendelése***
Társadalmi hatás	Az év végi ünnepek körüli munkarend szabályozása
Gazdasági, költségvetési hatás	A munkatársak évi rendes szabadságának kiadása
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	A munkatársak tervezett rekreációjára nyílik lehetőség
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a döntés-előkészítés, döntésvégrehajtás, nyilvántartás terén kis mértékben növekednek
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszabály felhatalmazása alapján
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nincs ilyen következmény
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2020. november 11.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

III.
RENDELETTERVEZET

..... Önkormányzata Képviselő-testületének

../2020. (XI....) önkormányzati rendelete
a 2020. évi igazgatási szünetről

..... Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§.

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

2.§.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2020. évi igazgatási szünet a téli időszakban 2020. december 28-31. napja. Tartama négy munkanap.

3.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

4.§.

Ez a rendelet 2020. december 28. napján lép hatályba és 2020. december 31. napján hatályát veszti.

Köselingné dr. Kovács Zita
polgármester **jegyző**

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelete

a 2021. évi illetményalapról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 76. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2021. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és 2021. december 31. napján hatályát veszti.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. november 25. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester számára

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Polgármester Úr!

I.

2020. január 1-től a minimálbér összege bruttó 161.000 Ft, a garantált bérminimum összege 210.600 Ft. A 2021. évi bérminimum összegéről a partnerek közötti egyeztetési eljárás jelenleg zajlik.

Központi intézkedés a köztisztviselői bérek rendezésére 2008. év óta nem történt. Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 2021. évre is változatlan, 38.650 Ft összegű illetményalapot tartalmaz.

A költségvetési törvény 61. § (6) bekezdése értelmében lehetőség van arra, hogy a helyi önkormányzatok képviselőtestülete 2021. évre vonatkozóan, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően, 38.650 Ft-nál magasabb összegben állapítsa meg a köztisztviselői illetményalapot.

Költségvetési törvény 61.§ (6) bekezdés: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2021. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a ... közös önkormányzati hivatalnál foglalkozatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető."

A képviselőtestület 2020. év vonatkozásában élt ezzel a lehetőséggel, és a tárgyévre az illetményalap összegét 48.000 Ft-ban állapította meg.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal állományában lévő középfokú végzettségű köztisztviselők jelenleg 20%-os, a felsőfokú végzettségű köztisztviselők 30%-os illetménykiegészítésben részesülnek.
A Kttv. szerinti jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén, 20%-os illetménykiegészítés mellett sem éri el minden esetben a garantált bérminimum összegét.

A költségvetési törvény által biztosított lehetőség alapján, a köztisztviselők, ügykezelők és önkormányzati munkavállalók bérszintjének megtartása 2021. évben is indokolt, köztisztviselők esetében az illetményalap, változatlan, 48.000 Ft-ban történő meghatározásával.

A hivatal működésének finanszírozásához biztosított állami támogatás fajlagos összege 5 450 ezer Ft/fő/év összegről 5 475 ezer Ft/fő/év összegre emelkedik. Beszámítás és kiegészítés, valamint közös hivatalok esetében a tagokra lakosságszám szerint jutó - beszámítással és kiegészítéssel korrigált - támogatással növelt várható éves összege: 131 000 ezer Ft.

A hivatalban foglalkoztatott munkavállalók száma 40 fő, az éves várható bruttó bérköltség ~200 000 ezer Ft.

Az állami támogatáson felül a közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatok és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás járul hozzá a hivatali működés fedezetének biztosításához.

II.
ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2020. november hó	
Rendelet-tervezet megnevezése	***2021. évi illetményalapról***
Társadalmi hatás	A bérszínvonal megőrzése hozzájárul az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához
Gazdasági, költségvetési hatás	A szükséges költségvetési forrást az állami támogatáson felül a közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatoknak szükséges rendelkezésre bocsátani (megállapodás alapján)
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a rendelet megalkotása esetén nem változnak
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Esetleges további szakember elvándorlás az állami szférába
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

III.
RENDELETTERVEZET

... Önkormányzata Képviselő-testületének
../2020.(XI....) önkormányzati rendelete a 2021. évi illetményalapról

... Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 76. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2021. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és 2021. december 31. napján hatályát veszti.

..., 2020. november ..

.....	**Köselingné dr. Kovács Zita**
polgármester	**jegyző**

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján ... 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. november ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

IV. INDOKOLÁS A RENDELETTERVEZETHEZ

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:
A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:
2021. évre az illetményalap a költségvetési tv-ben szereplő 38.650 Ft-hoz képest 24,2 %-kal magasabb összegben, 48.000 Ft-ban kerül megállapításra.

Részletes indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:
A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

Balatonföldvár, 2020. november 11.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2020.(XI.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának legmagasabb mértéke 2021. január 1. napjától

a) Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
aa) alapdíj: 7 492 Ft / forduló + áfa és
ab) ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa

b) Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
ba) alapdíj: 29 807 Ft / forduló + áfa és
bb) ürítési díj: 2 017 Ft / m^3 + áfa.

c) A közszolgáltatási díjra a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján meghatározott vízterhelési díj kerül felszámításra."

2. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. november 25. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 14182/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
feladat- és hatáskörében eljáró polgármester részére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Melléklet: DRV Zrt. díjkalkulációja

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

I.

A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 44/C. § (2) bekezdés e)** pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetében alkalmazható díj legmagasabb mértékét.

A Vgtv. 44/D. §-a alapján

(1) A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

(2) A közszolgáltatás díjának meghatározása során a következőket kell figyelembe venni:

a) a háztartási szennyvíz mennyisége,

b) a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségei,

c) a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek,

d) a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségei.

(3) Az (1) és (2) bekezdés alapján meghatározott díjat csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással.

(4) A közszolgáltatás díja egytényezős vagy kéttényezős lehet. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele – elkülönítve – tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

(5) Kötelező kéttényezős díjmegállapítást alkalmazni a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és - tisztítási Programban részt vevő önkormányzatok esetében.

(6) A kéttényezős díj alapdíjból és ürítési díjból áll. Az alapdíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

(7) A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közszolgáltató költségelemzés alapján az (1)–(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közszolgáltató javaslata alapján a jegyző, Budapesten a főjegyző terjeszti elő.

(8) Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)–(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított

díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

A tárgykört szabályozó hatályos, 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése értelmében a közszolgáltató a következő évi díjkalkulációt a megelőző év november 10-ig nyújthatja be az önkormányzat számára. A képviselőtestület a szolgáltatási díjat évente felülvizsgálhatja.

Balatonföldvár szerepel Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban, a DRV Zrt. ennek megfelelően kéttényezős díj alkalmazására vonatkozó díjjavaslatot terjesztett elő, az alábbiak szerint:

- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
  alapdíj: 7 492 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa összegben;

- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
  alapdíj: 29 807 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 2 017 Ft / m^3 + áfa összegben;

Összehasonlításul a 2020. évi díjak mértéke:

- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
  alapdíj: 7 492 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa összegben;

- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
  alapdíj: 21 437 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 2 017 Ft / m^3 + áfa összegben;

Balatonföldvár, 2020. november 11.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

II.
ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2020. november	
Rendelet-tervezet megnevezése	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A településen csaknem teljes körűen kiépült a szennyvíz csatornahálózat. A csatornahálózatra rá nem köthető ingatlanok esetében biztosított és kötelező a közszolgáltatás igénybevétele lakossági fogyasztók esetében a rezsicsökkentésre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelő, közületi fogyasztók esetében emelkedő díj ellenében
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendeletmódosításnak nincsenek költségvetési hatásai
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotása a közszolgáltató díjjavaslata alapján lehetőség, a díjjavaslat el nem fogadása esetén díjkompenzáció megfizetésére vonatkozó igény merülhet fel
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A díjjavaslat el nem fogadása esetén díjkompenzáció megfizetésére vonatkozó igény merülhet fel
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

III.

RENDELETTERVEZET

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2020. (XI....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának legmagasabb mértéke 2021. január 1. napjától

a) Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
aa) alapdíj: 7 492 Ft / forduló + áfa és
ab) ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa

b) Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
ba) alapdíj: 29 807 Ft / forduló + áfa és
bb) ürítési díj: 2 017 Ft / m^3 + áfa.

c) A közszolgáltatási díjra a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján meghatározott vízterhelési díj kerül felszámításra."

2. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Holovits György Huba	**Köselingné dr. Kovács Zita**
polgármester	**jegyző**

Kihirdetve: a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. november ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

IV.

INDOKOLÁS A RENDELETTERVEZETHEZ

A közszolgáltató DRV Zrt, határidőben benyújtott díjjavaslata alapján, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás 2021. január 1. napjától alkalmazandó díját

- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében változatlan

  alapdíj: 7 492 Ft / forduló + áfa
  ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa összegben;

- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében emelkedő

  alapdíj: 21 437 Ft / forduló + áfa
  ürítési díj: 2 017 Ft / m^3 + áfa összegben

tartalmazza a rendelettervezet 1. §-a.

A rendelettervezet 2. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

SKCBE - 2020.10.14. 12⁴⁴

1166/2020

Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2020 OKT 16.
Iktatószám: 14182-1/2020

DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7. Pf. 59
+36 84 501 000 | ond@drv.hu | www.drv.hu
Hivatali kapu: DRVZRT; KRID kód: 201374920

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits György Huba Polgármester Úr
8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Hivatali kapun megküldve:
SKCBE; 503095934

Ügyiratszám: 699135-20-22/2020
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Biczó Veronika
Telefon: +36 84 501 198
E-mail cím: biczo.veronika@drv.hu
Melléklet: költségkimutatás

TÁRGY: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2021. évi díjjavaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A DRV Zrt. ezúton tájékoztatja a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján felülvizsgálatra került a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díja.

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

Tájékoztatásul mellékelten megküldjük Önöknek a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás költségkimutatását, mely az *kéttényezős díjak* meghatározásának alapjául szolgált.

A DRV Zrt. 2021. évre vonatkozóan az alábbi *kéttényezős díjjavaslatot* teszi az Önkormányzat számára:

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Ürítési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	**7 492 Ft/forduló + Áfa**	**637 Ft/m³ + Áfa**
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	**29 807 Ft/forduló + Áfa**	**2 017 Ft/m³ + Áfa**

* A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt. mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A DRV Zrt. a 2021. évi *kéttényezős díjjavaslatában* figyelembe veszi a közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, valamint a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ában, és a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésében rögzített előírásokat. A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

DTG

ÉRKEZETT
2020 OKT 14.
BALATONFÖLDVÁR

A DRV Zrt. a kéttényezős díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött alapdíj, valamit a szippantó autó névleges térfogatához kötött ürítési díjváltozást javasolja. Az így meghatározott fenti díj megfelel a 2013. évi CXIV. törvény 1. § rendelkezéseinek, azaz a természetes személy ingatlantulajdonos részére meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testület közreműködését - a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás zavartalan ellátásának biztosítása érdekében -, hogy a javasolt díjat 2021. január 1-jei érvényességgel rendeletben megállapítani, majd a 2020. december 10. napjáig a rendelet egy példányát a DRV Zrt. részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint, hivatali kapun keresztül megküldeni szíveskedjen.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a rendeletalkotás során szíveskedjen figyelembe venni a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint a fogyasztók figyelmét felhívni, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy egyéb jogcímen használója *évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.*

A Vgtv. 44/D. §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az Önkormányzat és a DRV Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az Önkormányzat a Vgtv. 44/D. §-ában foglalt előírásnak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napjától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az Önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

Ezúton is köszönjük szíves együttműködésüket.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szebényi Tibor
értékesítési vezető

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

Szebényi Tibor Sándor

Kovács Anita

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7. Pf. 59
+36 84 501 000 | ond@drv.hu | www.drv.hu
Hivatali kapu: DRVZRT; KRID kód: 201374920

Költségkimutatás

Balatonföldvár település

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ)

2021. évi díjjavaslatához

Költség- és díjtételek	ME	2021. évi
NKÖHSZ ártalmatlanítás tervezett éves költsége	Ft	10 573
NKÖHSZ szállítás tervezett éves költsége	Ft	437 371
NKÖHSZ összes tervezett éves költség	Ft	447 943
Tervezett éves NKÖHSZ beszállított mennyiség	m^3	78
Ártalmatlanítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m^3	136
Szállítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m^3	5 607

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének
59/2020. (XI.25.) polgármesteri határozata:

1.1/ A Balatonföldvár - Magaspart 1555/6; /9; /11 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadom. A magasparti terület kezdeményező által elképzelt újraoszthatósága, fejleszthetősége érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatom.

1.2/ A Balatonföldvár 1584 hrsz-ú ingatlan telektömbjére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadom. A terület kezdeményező által elképzelt fejleszthetősége érdekében, a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatom.

1.3/ A Balatonföldvár, Lke-04443 jelű építési övezetben a 900 m^2-t meghaladó saroktelkekre vonatkozó szabályozás, HÉSZ-be történő bevezetésére vonatkozó igényt elfogadom. A kezdeményezésre a HÉSZ módosítási eljárását lefolytatom.

1.4/ A HÉSZ 25. § (5) bekezdése szerinti, a hátsókertre vonatkozóan az általános szabályoktól eltérő szigorúbb helyi rendelkezésének a törlésére vonatkozó igényt elfogadom. A kezdeményezésre a HÉSZ módosítási eljárását lefolytatom.

2./ A határozat 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 pontok szerinti településrendezési eszközök módosítását egy eljárásban, egyszerűsített eljárás keretében folytatom le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatom és lezárom.
A módosítási eljárás során a város Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában, hatályban tartom.
A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészíttetem el.

3./ Az eljárásban eseti partnernek határozom meg az 1.1, 1.2, 1.3 pontok szerinti módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait.

4./ Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, az Arker Stúdió Kft. által adott, és a kezdeményezők által is elfogadott tervezői árajánlatok alapján tervezői szerződést kötök.
A tervezői szerződéssel egyidejűleg, a kezdeményezőkkel az általuk elfogadott összegű településrendezési szerződést kötök.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. november 30.

Balatonföldvár, 2020. november 25.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester számára önkormányzati döntés meghozatala céljából

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása – Balatonföldvár-Magaspart 1555/6;/9;/11 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére, az 1584 hrsz.-ú telek telektömbjére, az Lke-04443 jelű építési övezetre, és a HÉSZ 25. § (5) bek. szerinti hátsókert előírásainak a törlésére –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete legutóbb 2019. november 22-én hozott módosító rendeleteket hatályos településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TRE) a módosítására vonatkozóan – 19., 20., 21. számú módosítások –.

Az azóta eltelt időszakban 3 területre, továbbá a Helyi Építési Szabályzatnak (továbbiakban: HÉSZ) az általánostól eltérő (szigorúbb előírásokat tartalmazó) hátsókerti szabályozására vonatkozóan érkezett kezdeményezés ingatlantulajdonosoktól, fejlesztőktől.

22.1 – Balatonföldvár-Magaspart 1555/6; /9; /11 hrsz-ek telektömbje

Az 1555/9 és az 1555/11 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosainak – ZM Holding Ingatlanfejlesztő Kft., 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A., Földvári Magaspart Kft., 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A. – a nevében eljárva Dr. Kelemen Zoltán Károlyné, 8623 Balatonföldvár, Panoráma körút 34. szám alatti lakos (cégtulajdonos) kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Képviselő-testületéhez.

A hatályos Szabályozási Terv (továbbiakban: SZAT) az érintett ingatlanokat a Vt-L19*24*4** jelű, Településközpont vegyes övezet építési övezetbe sorolja. *Hatályos SZAT kivonat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

Tulajdonosok a hatályos szabályozástól eltérően, a területet melyen az ingatlanok elhelyezkenek, két egymástól eltérő építési övezetre szeretnék felosztani. A magaspart és az országos közút között, azzal párhuzamosan egy lakóút kialakítást tervezik. Az út magas-part felőli oldalán kisebb, kertvárosias lakóövezet szerinti telkek kialakítása a céljuk, az országos közút felőli oldalon lévő terület építési övezeti besorolása pedig a jelenlegivel megegyező, településközpont vegyes övezeti maradna.

Elkészítették a területre vonatkozó telekfelosztás tervezetét, mely a beadványunk mellékletét képezi.

A tervezet alapján, az út magas-part felőli oldalán lévő területet Lke-L17*23***3* jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe szeretnék átsoroltatni, melyre vonatkozóan a kérelmezett beépítési adatokat a telekfelosztás tervezetén feltüntették.

Az országos közúttal határos terület építési övezeti besorolását nem kívánják megváltoztatni, arra továbbra is a Vt-L19*24*4** jelű, településközpont vegyes övezetre vonatkozó előírások megtartását kérik. *A beadvány az előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

A hatályos településrendezési eszközök közül a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv érintett, melyek módosítására vonatkozóan a módosítást igénylővel településrendezési szerződést kell kötni.

Az Önkormányzattal folyamatosan szerződéses jogviszonyban álló Arker Stúdió Kft.-től árajánlatot értünk a tervezési munkára, melyet tájékoztatásul megküldtünk kezdeményező részére.
A tervező előzetes tervezői árajánlata 1.500.000.- Ft + 27% ÁFA= 2.667.000.-Ft, mely az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Kezdeményező beadványában nyilatkozott arról, hogy a fenti tervezési árajánlatot elfogadja, és a tervezési szerződés 10 %-kal (a településrendezési eszközök módosítási eljárásának a bonyolítására fordított összeg) történő megemelésével – *1.650.000.- Ft + 27% Áfa (445.500.-) = 2.095. 500.- Ft* – a módosításra vonatkozóan településrendezési szerződést köt Balatonföldvár Város Önkormányzatával.

22.2 – 1584 hrsz.-ú telek telektömbje

A Napospart Kft. (6400 Kiskunhalas, Gimnázium utca 8.) tulajdonát képezi a Balatonföldvár, 1584 hrsz.-ú továbbá az azzal telekhatáros 1585 hrsz.-ú ingatlan.

Az 1585 hrsz.-ú ingatlanon a cég beruházásbában 2018-2020. évben egy 28 lakásos társasház épült, mely befejezés alatt áll.

A társasházi lakások értékesítése során a tulajdonosok részéről felmerült a többletparkolók és tárolók igénye.

Ennek megvalósítása a mellette lévő 1584 hrsz.-ú ingatlanon lenne lehetséges.
E telek építési övezeti besorolása azonban Kszk -19344 jelű, Különleges szabadidőközpont építési övezetű, melyben nem lehetséges tároló funkciójú épület építése.

Fentieken túl a megépített társasház mellett fejlesztési célként jelentkezett még a társasházhoz nagyobb zöldfelület és játszótér, valamint kültéri medence építése is.

Tulajdonos az elképzelt fejlesztésekről Tanulmánytervet készíttetett.
Beadványa az előterjesztés 4. mellékletét, a Tanulmányterv az 5. mellékletét képezi.

A fejlesztési cél megvalósításához szükséges a terület jelenlegi építési övezeti besorolásának a módosítása.

Fentiek alapján, a fejlesztési céljai megvalósításához beadványában indítványozza a Balatonföldvár, 1584 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a módosítását, mely során az építési övezeti besorolását a vele szomszédos, szintén a Napospart Kft. tulajdonában álló, 1585 hrsz.-ú ingatlannal megegyező, Vt-1844**4** jelű, Településközpont vegyes övezet építési övezetbe kéri átsorolni.

A hatályos településrendezési eszközök közül a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Terv érintett, melyek módosítására vonatkozóan a módosítást igénylővel településrendezési szerződést kell kötni.

A módosításhoz szükséges tervezési munkára szintén az Arker Stúdió Kft.-től kértünk árajánlatot, melyet tájékoztatásul megküldtünk kezdeményező részére.
A tervező előzetes tervezői árajánlata 550.000.- Ft + 27% ÁFA= 698.500.-Ft, mely az előterjesztés 6. mellékletét képezi.

Kezdeményező beadványában nyilatkozott arról, hogy a fenti tervezési árajánlatot elfogadja, és a tervezési szerződés 20 %-kal (a településrendezési eszközök módosítási eljárásának a bonyolítására fordított összeg) történő megemelésével – *660.000.- Ft + 27% Áfa (178.200.-) = 838.200.- Ft* – a módosításra vonatkozóan településrendezési szerződést köt Balatonföldvár Város Önkormányzatával.

22.3 – Balatonföldvár, Lke-04443 jelű építési övezetben a 900 m²-t meghaladó saroktelkekre vonatkozó szabályozás

Berta Gábor, 8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 36. szám alatti (1384 hrsz.) lakos 2020. szeptember 22-én e-mailben kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatához. *Kérelme az előterjesztés 7. mellékletét képezi.*

Kérelmében kezdeményezi, a HÉSZ 4.§ (2) bekezdésének alábbi ponttal történő kiegészítését:

„A Kertvárosias lakóövezet (Lke) 04443 jelű építési övezetben a 900 m^2 -t meghaladó saroktelek esetében legfeljebb nyolclakásos lakóépületek helyezhetők el."

Beadványát az Önkormányzathoz 2020. november 16-án, szintén e-mailben érkezett levelében kiegészítette, mely az *előterjesztés 8. mellékletét képezi.*

A hatályos településrendezési eszközök közül a Helyi Építési Szabályzat érintett, melyek módosítására vonatkozóan a módosítást igénylővel településrendezési szerződést kell kötni.

A módosításhoz szükséges tervezési munkára szintén az Arker Stúdió Kft.-től kértünk árajánlatot, melyet tájékoztatásul megküldtünk kezdeményező részére.

A tervező előzetes tervezői árajánlata 400.000.- Ft + 27% ÁFA= 508.500.-Ft, mely az előterjesztés 9. mellékletét képezi.

Kezdeményező 2020. november 16-án érkezett levelében nyilatkozott arról, hogy a fenti tervezési árajánlatot elfogadja, és a tervezési szerződés 20 %-kal (a településrendezési eszközök módosítási eljárásának a bonyolítására fordított összeg) történő megemelésével – *480.000.- Ft + 27% Áfa (130.000.-) = 610.000.- Ft* – a módosításra vonatkozóan településrendezési szerződést köt Balatonföldvár Város Önkormányzatával.

22.4 – HÉSZ 25. § (5) bekezdésének törlése

22. 1 pont szerinti módosítás kezdeményezője indítványozta továbbá, hogy a HÉSZ 25. §. (5) bekezdése szerinti, a hátsókertre vonatkozóan az általános szabályoktól eltérő szigorúbb helyi rendelkezést, törölje az önkormányzat a rendeletből, mert az rendkívül hátrányos.

A HÉSZ hivatkozott rendelkezése az alábbiakat tartalmazza:

„A település lakó és üdülő területein a telek be nem építhető részeként az általános szabályoktól eltérő méretű (10 m) hátsókert kialakítása kötelező. Ebben a területsávban csak közlekedő út létesítése megengedett, a telekrészt min. 80 %-ban növényzettel fedetten kell kialakítani."

Kezdeményező előadja, hogy a 10 m-es hátsókert tartása a már beépített balatonföldvári ingatlanok esetében nem is életszerű, hiszen legtöbb esetben 6,0 m-es hátsókert kialakításával épültek be a korábbi szabályozások szerint.

Továbbá ez a szabályozás a hátsókertben minden olyan kerti építmény elhelyezését *(pld. hinta, csúszda, homokozó, lugas, szökőkút, kerti tó, kerti grill, kerti pavilon, terasz, kerti víz- és fürdőmedence, kerti épített tűzrakóhely, kerti zuhanyozó, stb.)* is lehetetlenné teszi, melyet a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok megengednének.

A hátsókert hatályos HÉSZ szerinti szabályozása valóban nem életszerű, és számos beépített ingatlan esetében lehetetlenné teszi a meglévő épületek bővítését, átépítését. Különösen az üdülőterületeken, a kisebb mélységű telkek esetében erősen korlátozó szabályozás.

Fentiek alapján javasolt a HÉSZ -ből a fent hivatkozott 25. §. (5) bekezdés törlése, ezáltal a magasabb rendű általános érvényű jogszabály – OTÉK – hátsókertre vonatkozó előírásai lesznek érvényesek.

A fenti pontokban ismertetett módosítások egy eljárásban lefolytathatók. A módosítási eljárásban, **a településrendezési eszközök egyeztetése** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében **egyszerűsített eljárás szerint történhet**, mely az alábbi szakaszokból áll:

a) véleményezési,
b) végső szakmai véleményezési,
c) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester a tervező által elkészített tervezetet véleményezteti a partnerekkel, Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, továbbá a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel. A véleményezőknek a tervezet átvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre írásos véleményük elkészítésére, megküldésére.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet alapján a széleskörű egyeztetés érdekében *lakossági fórumot is kell tartani*, melyről jegyzőkönyv készül. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket –jegyzőkönyveket is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezési szakasz a képviselő-testület döntésének dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása végett, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény V. fejezete szabályozza a katasztrófaveszély és a veszélyhelyzet esetén alkalmazandó sajátos irányítási szabályokat.

A törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Ezen szabály értelmében, jelen rendkívüli veszélyhelyzetben Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosításáról **a polgármesternek kell a képviselő-testület nélkül döntést hoznia.**

II. rész

Határozati javaslat:

1.1/ A Balatonföldvár - Magaspart 1555/6; /9; /11 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadom. A magasparti terület kezdeményező által elképzelt újra oszthatósága, fejleszthetősége érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatom.

1.2/ A Balatonföldvár 1584 hrsz.-ú ingatlan telektömbjére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadom. A terület kezdeményező által elképzelt fejleszthetősége érdekében, a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatom.

1.3/ A Balatonföldvár, Lke-04443 jelű építési övezetben a 900 m^2-t meghaladó saroktelkekre vonatkozó szabályozás, HÉSZ-be történő bevezetésére vonatkozó igényt elfogadom. A kezdeményezésre a HÉSZ módosítási eljárását lefolytatom.

1.4/ A HÉSZ 25. §. (5) bekezdése szerinti, a hátsókertre vonatkozóan az általános szabályoktól eltérő szigorúbb helyi rendelkezésének a törlésére vonatkozó igényt elfogadom. A kezdeményezésre a HÉSZ módosítási eljárását lefolytatom.

2./ A határozat 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 pontok szerinti településrendezési eszközök módosítását egy eljárásban, egyszerűsített eljárás keretében folytatom le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatom és lezárom.

A módosítási eljárás során a város Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában, hatályban tartom.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészíttetem el.

3./ Az eljárásban eseti partnernek határozom meg az 1.1, 1.2, 1.3 pontok szerinti módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait.

4./ Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, az Arker Stúdió Kft. által adott, és a kezdeményezők által is elfogadott tervezői árajánlatok alapján tervezői szerződést kötök.

A tervezői szerződéssel egyidejűleg, a kezdeményezőkkel az általuk elfogadott összegű településrendezési szerződést kötök.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2021. szeptember 30.

Balatonföldvár, 2020. november 19.

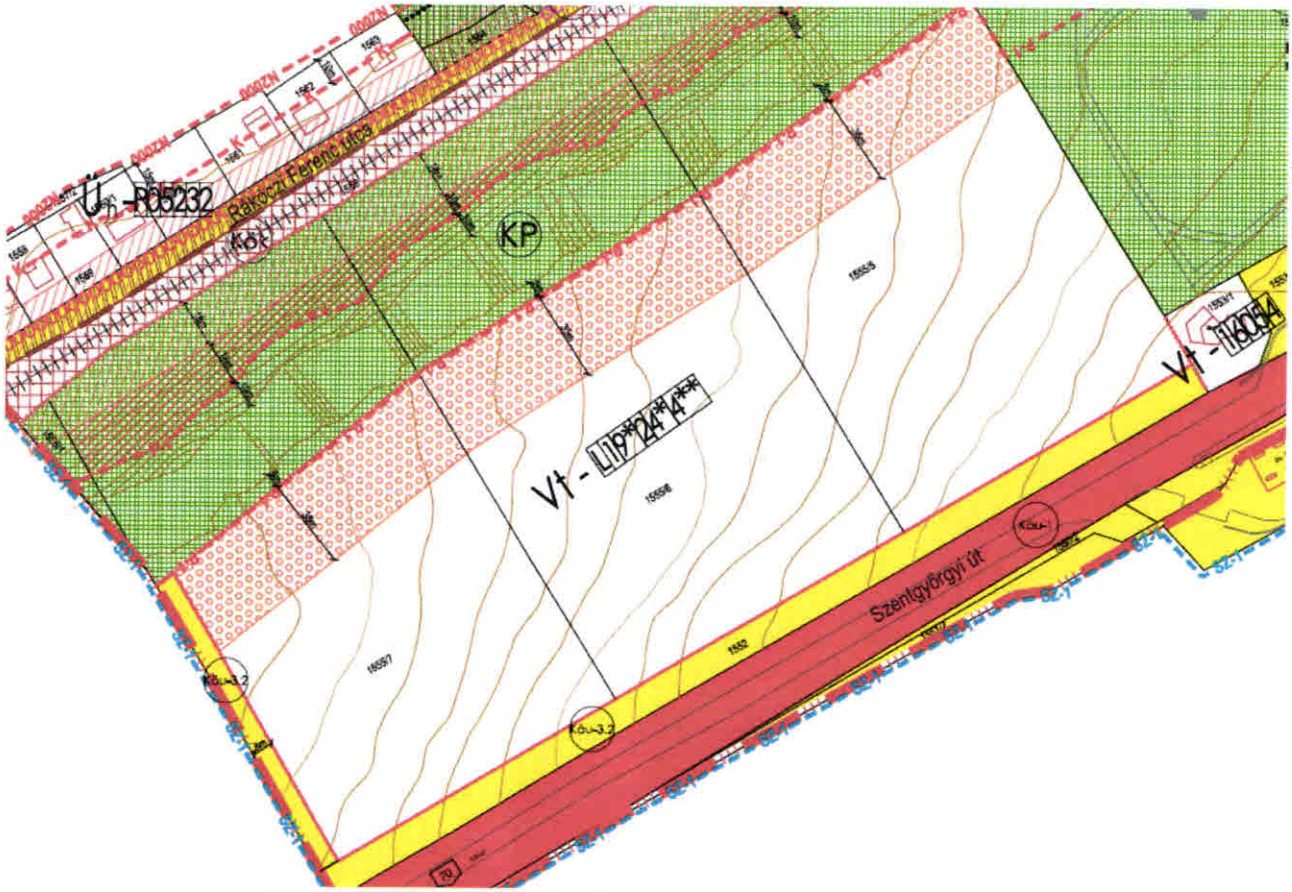
Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása"* előterjesztéshez

Hatályos SZAT kivonata



2. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2020 NOV 12.
Iktatószám: 16336-1/2020

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kelemen Zoltán Károlyné (születési név: Szabó Piroska Daniella, születési hely, idő: Budapest, 1951.08.15., a.n.: Stéger Piroska, adóazonosító jele: 8309061544) 8623 Balatonföldvár, Panoráma krt. 34. sz. alatti lakos a közelmúltban megszerezte a Balatonföldvár, 1555/9 és az 1555/11 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogát.

A terület melyen az ingatlanok találhatók, Balatonföldvár Város hatályos Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján a Vt-L19*24*4** jelű, településközpont vegyes övezetben helyezkedik el.

Cégünk a hatályos szabályozástól eltérő módon kívánja hasznosítani, ill. beépíteni a tulajdonába került ingatlanokat.

Az ingatlanokat két egymástól eltérő építési övezetre szeretnénk felosztani. A magaspart és az országos közút között, azzal párhuzamosan egy lakóút kialakítást tervezzük. Az út magas-part felőli oldalán kisebb, a kertvárosias lakóövezet szerinti telkek kialakítása a célunk, az országos közút felőli oldalon lévő terület építési övezeti besorolása pedig a jelenlegivel megegyező maradna.

Elkészítettük a telekfelosztás tervezetét, melyet mellékelünk beadványunkhoz.

A tervezet alapján, az út magas-part felőli oldalán lévő területet LKE-L17*23***3* jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe szeretnénk átsoroltatni, melyre vonatkozóan a kérelmezett beépítési adatokat a telekfelosztás tervezetén feltüntettük.

Az országos közúttal határos terület építési övezeti besorolását nem kívánjuk megváltoztatni, arra továbbra is a Vt-L19*24*4** jelű, településközpont vegyes övezetre vonatkozó előírások megtartását kérjük.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának 25. § (5) bekezdése a hátsókert kialakításáról az alábbiakat tartalmazza:

„ A település lakó és üdülő területein a telek be nem építhető részeként az általános szabályoktól eltérő méretű (10 m) hátsókert kialakítása kötelező. Ebben a területsávban csak közlekedő út létesítése megengedett, a telekrészt min. 80 %-ban növényzettel fedetten kell kialakítani."

Ez az általános szabályoktól eltérő helyi rendelkezés rendkívül hátrányos. A 10 m-es hátsókert tartása a már beépített balatonföldvári ingatlanok esetében nem is életszerű, hiszen legtöbb esetben 6,0 m-es hátsókert kialakításával épültek be a korábbi szabályozások szerint.

Ez a szabályozás a hátsókertben minden olyan kerti építmény elhelyezését *(pld. hinta, csúszda, homokozó, lugas, szökőkút, kerti tó, kerti grill, kerti pavilon, terasz, kerti víz- és*

ÉRKEZETT
2020 NOV 11.
BALATONFÖLDVÁR

fürdőmedence, kerti épített tűzrakóhely, kerti zuhanyozó, stb.) is lehetetlenné teszi, melyet a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok megengednének.

Fentiek alapján indítványozzuk Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a mellékelt telekfelosztás tervezet megvalósításához szükséges módosítását.

Indítványozzuk továbbá, hogy a Helyi Építési Szabályzat hátsókert általános szabályoktól eltérő kialakítására vonatkozó, a fentiekben hivatkozott rendelkezését a Képviselő-testület törölje a rendeletből.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban felmerülő összes költség megfizetését vállaljuk.

Megismertük a módosításra vonatkozó 2.100.000.- Ft + 27 % Áfa, összesen 2.667.000.- összegű tervezési árajánlatot, melyet elfogadunk. Elfogadjuk továbbá, hogy az Önkormányzat a tervezési szerződés 10 %-kal történő megemelésével – bonyolítási költségek – köt cégünkkel településrendezési szerződést.

Fentiek alapján kérjük a módosítási eljárás elindítását.

Balatonföldvár, 2020. november 10.

Tisztelettel:

aláírás
Dr. Kelemen Zoltán Károlyné

Tervezői ajánlat melléklete

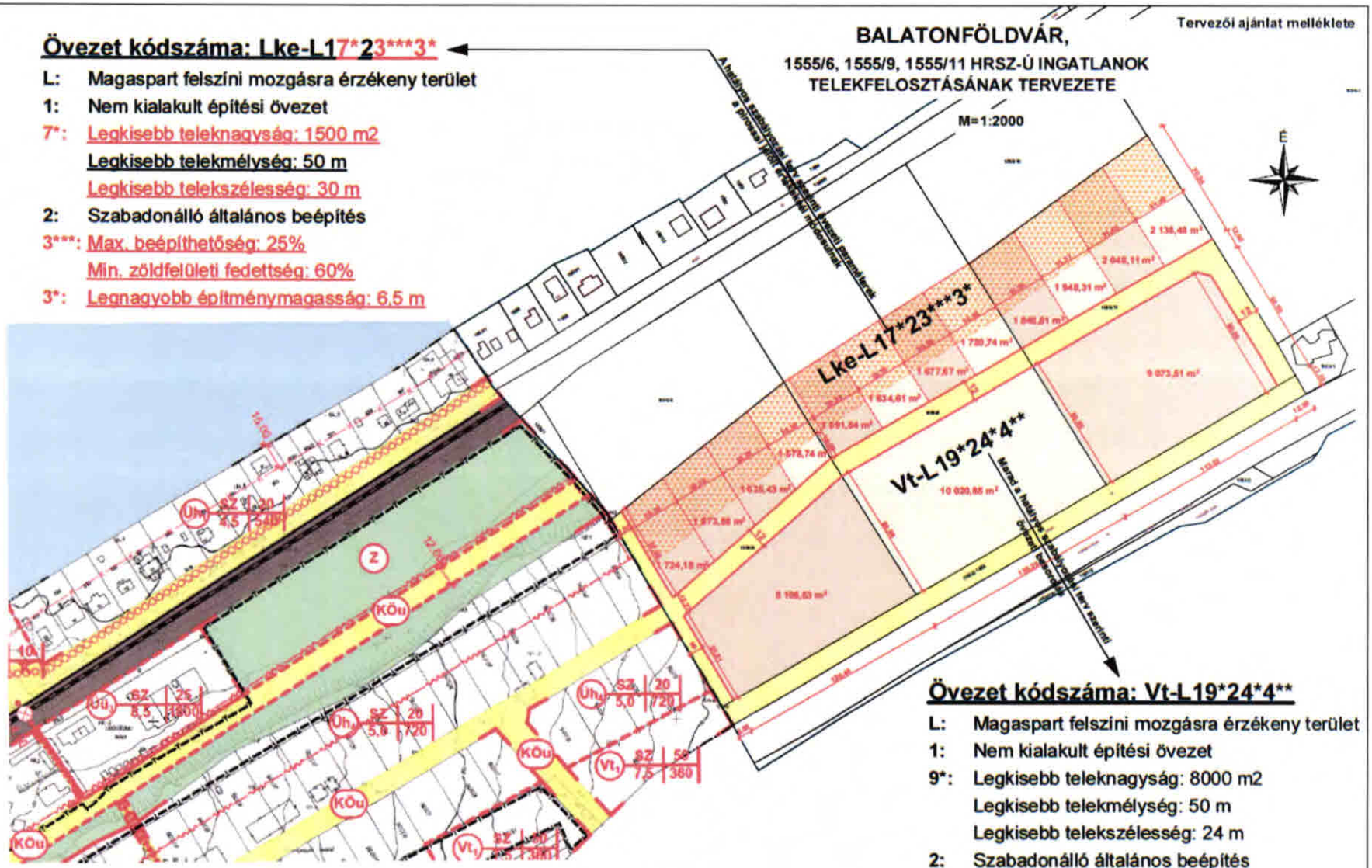
BALATONFÖLDVÁR,

1555/6, 1555/9, 1555/11 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKFELOSZTÁSÁNAK TERVEZETE

M=1:2000

Övezet kódszáma: Lke-L17*23*3***

L: Magaspart felszíni mozgásra érzékeny terület
1: Nem kialakult építési övezet
7*: Legkisebb teleknagyság: 1500 m2
Legkisebb telekmélység: 50 m
Legkisebb telekszélesség: 30 m
2: Szabadonálló általános beépítés
3***: Max. beépíthetőség: 25%
Min. zöldfelületi fedettség: 60%
3*: Legnagyobb építménymagasság: 6,5 m



Övezet kódszáma: Vt-L19*24*4**

L: Magaspart felszíni mozgásra érzékeny terület
1: Nem kialakult építési övezet
9*: Legkisebb teleknagyság: 8000 m2
Legkisebb telekmélység: 50 m
Legkisebb telekszélesség: 24 m
2: Szabadonálló általános beépítés
4*: Max. beépíthetőség: 35%
Min. zöldfelületi fedettség: 50%
4**: Legnagyobb építménymagasság: 9,0 m

10

3. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása"* előterjesztéshez

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2132/2020

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása az 1555/6, 1555/9 és az 1555/11 hrsz-ú ingatlanok területének felosztására és egy részük övezeti átsorolására vonatkozóan

1. Ajánlatkérő: **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal**
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Képviselője: Holovits Huba polgármester

2. Ajánlattevő: **Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.**
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134,
Email: arkerstudio@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
Képviselője: Lőrincz Balázs ügyvezető

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:
Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása az alábbiak szerint:

3.1. Balatonföldvár, 1555/6, 1555/9, 1555/11 hrsz-ú ingatlanok területének felosztása és egy részének övezeti átsorolása kertvárosias lakóterületbe, az ajánlat mellékletében szereplő tervezett telekalakításnak megfelelően.

Településtervezési munka nettó díja:

- Kertvárosias lakóterület építési övezet telkeinek kialakítása, új övezetre vonatkozó előírások megalkotása:	1.500.000,-Ft
- Településközpont vegyes építési övezet telkeinek kialakítása:	600.000,-Ft
Tervezési díj mindösszesen:	***2.100.000,- Ft+27%áfa = 2.667.000,-Ft***

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:
- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
  - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
  - (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. –nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
  - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket[1]
  - 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

[1] Külön díj ellenében nyomtatjuk

4. **Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:**
   - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
   - Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
   - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
   - Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
   - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
   - Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
   - Tulajdoni lapok és térképmásolatok biztosítása az ingatlanokról
   - Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
   - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

5. **Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:**
   Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv
   - a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja[2], vagy
   - egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

   azok
   - az eljárás megismétlése miatt a határidő tekintetében,
   - a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a vállalási ár tekintetében[3]

   a szerződés módosítását szükségessé teszik.

6. **Határidő:**

Szállítandó tervdokumentáció:	**Határidők a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számítva:**
6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési anyag	*20. nap*
6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga	*45. nap*
6.3. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	*65. nap*
6.4. Főépítészi záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	*95. nap*

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 15. nap

A testületi jóváhagyást követő végleges tervdokumentálás az ÉTV 16/A. § (2) c.) pontja alapján a végső szakmai véleményezési anyag kiadásával egyidejűleg megküldött tervezési díj végszámla kiegyenlítését követően történik.

7. **Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:**
   A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 kötvényszámon.

8. **Pénzügyi teljesítés:**
   25% előleget, azaz 525.000,- Ft + Áfa díjat a szerződés aláírását követően,
   50% azaz 1.050.000,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.1. teljesítését követően
   25% azaz 525.000,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.3. teljesítését követően,
   számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.
   A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.
   Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

[2] a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

[3] Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

9. **Kötbér**

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 25%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. **Nyilatkozatok**

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezesek

11. **Érvényesség**

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2020. november 30-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2020. szeptember 18.

.....

Lőrincz Balázs
ügyvezető
Arker Stúdió Kft.

4. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Napospart Kft. (6400 Kiskunhalas, Gimnázium utca 8.) tulajdonát képezi a Balatonföldvár, 1584 hrsz.-ú ingatlan.

A terület melyen az ingatlan található, Balatonföldvár Város hatályos Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján a Kszk -19344 jelű, Különleges szabadidőközpont építési övezetben helyezkedik el.

Szintén a Napospart Kft. tulajdonát képezi, a szomszédos 1585 hrsz.-ú ingatlan, melyen a cég beruházásbában 2018-2020. évben egy 28 lakásos társasház épült.

A társasházi lakások értékesítése során a tulajdonosok részéről felmerült a többletparkolók és tárolók igénye.

A megépített társasház mellett fejlesztési célként jelentkezett még a társasházhoz nagyobb zöldfelület és játszótér, valamint kültéri medence építése is.

Az elképzelt fejlesztésről mellékeljük a Tanulmánytervet.

A fejlesztési cél megvalósításához szükséges a terület jelenlegi építési övezeti besorolásának a módosítása.

Fentiek alapján, a fejlesztési cél megvalósításához indítványozom a Balatonföldvár, 1584 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a módosítását, mely során az építési övezeti besorolását a vele szomszédos, szintén a Napospart Kft. tulajdonában álló, 1585 hrsz.-ú ingatlannal megegyező, Vt-1844**4** jelű, Településközpont vegyes övezet építési övezetbe kérem átsorolni.

A Napospart Kft. nevében eljárva, ezúton nyilatkozok arról, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban felmerülő összes költség megfizetését vállaljuk.

Megismertük a módosításra vonatkozó 550.000.- Ft + 27 % Áfa, összesen 698.500.- Ft összegű tervezési árajánlatot, melyet elfogadunk. Elfogadjuk továbbá, hogy az Önkormányzat a tervezési szerződés 20 %-kal történő megemelésével (838.200.- Ft) – bonyolítási költségek – köt cégünkkel településrendezési szerződést.

Fentiek alapján kérjük a módosítási eljárás elindítását.

Kiskunhalas, 2020. november 16.

Tisztelettel:

Fuchs József
ügyvezető
Napospart Kft.

5. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása"* előterjesztéshez

SZÉCSI ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. 1117 BUDAPEST GALAMBÓC U. 35.
SZÉCSI & PARTNER ARCHITECTEN LTD. E-mail :szecsi.zsolt42@gmail.com Mobil: +36-30-2215894

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

BALATONFÖLDVÁR KEMPING UTCA HRSZ.1584 ALATTI INGATLAN

ÖVEZETI ÁTSOROLÁSI KEZDEMÉNYEZÉSÉHEZ

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ

MEGRENDELŐ:

NAPOSPART Kft. (6400 Kiskunhalas Gimnázium u.8.)

2020. NOVEMBER

TARTALOMJEGYZÉK

- **BEVEZETŐ**
- **TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV**

1. A tervezési terület rövid bemutatása
2. Tervelőzmények és adottságok bemutatása
3. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása, szabályozási koncepció
4. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye
5. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai
6. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei

BEVEZETŐ

A NAPOSPART Kft. (6400 Kiskunhalas Gimnázium u.8.) a Balatonföldvár Kemping utca 1584 hrsz.-u ingatlan tulajdonosa a telek övezeti átsorolását, új szabályozási terv készítését szeretné kezdeményezni.

A tervezett szabályozási tervmódosítás célja a jelenlegi az ingatlan jelenlegi **Kszk** Különleges szabadidőközpontok építési övezetből a telekkel szomszédos, vele egy fejlesztési egységet alkotó ingatlan **Vt** Településközpont vegyes - üdülőövezet építési övezetbe történő átsorolása. Mindkettő ingatlan tulajdonosa a Napospart Kft. A szomszédos Kemping utca 11. hrsz.1585 alatti ingatlanon 28 lakásos társasház épült. A társasházi ingatlanokhoz a szabályozási tervi előírások betartása mellett, nem tudott kellő számú tároló és vendégparkoló létesülni, valamint szintén fejlesztési cél volt, hogy az társasházhoz megfelelő nagyságú zöldfelület, játszótér és kültéri medence épüljön.

Jelen telepítési tanulmányterv célja továbbá, hogy az Önkormányzatnak a szükséges szabályozási és szerkezeti tervmódosítás készítését megalapozó döntéséhez bemutassa a tervezési területet és az ezzel kapcsolatos területfejlesztési szándékot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően.

A tanulmányterv vizsgálja a tervezést és a hatályos HÉSZ-t meghatározó jogszabályi környezetet is annak érdekében, hogy feltárja, hogy a Megrendelő által kezdeményezett fejlesztési és rendezési célok ezek alapján reálisan megvalósíthatók-e önkormányzati támogatás esetén.

A tanulmányterv alapján Kőbányai Önkormányzatának illetékes bizottsága dönthet az új KÉSZ elindításáról a tanulmánytervben bemutatott tervezési program szerint.

1. Tervezési terület rövid bemutatása:

A tervezési terület Balatonföldvár nyugati részén a Kemping utcával határos részén található, a (volt kemping területén) az Árnyas lakópark mellett található.

Terület ortofotója (Google maps)

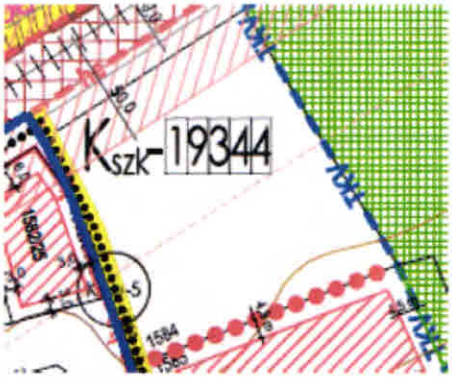
A tervezési területen jelenleg a 16/2010. (X.29.) számú önkormányzati rendeletében előírtak szerint beépítésre szánt, **Kszk Különleges szabadidőközpontok** építési övezetbe tartozik. A terezési területet északról a vasútvonal, délről a szomszédos **Vt Településközpont vegyes** - üdülőövezet építési övezeti besorolású ingatlan, míg keletről beépítésre nem szánt zöldfelület, közpark határolja. A telek beépítetlen, kialakult növényállomány nem található.

2. Tervelőzmények és adottságok vizsgálata:

A vizsgálat célja a tervezési területen és közvetlen környezetében a meglévő állapotok, adottságok feltárása, az épített- és a természeti környezet vizsgálata, a jövőben megvalósítani kívánt beavatkozások megalapozása. A szomszédos ingatlannal egységes Vt. övezeti besorolásba történő sorolása.

2.1. VÁROSRENDEZÉSI VIZSGÁLAT

Megvizsgáltuk a hatályos szabályozási tervi előírásokat, mely az alábbi előírásokat fogalmazza meg:



Kszk – Különleges szabadidőközpontok övezet, előírások:

1 – nem kialakult építési övezet

9 – telek kialakítások: legkisebb teleknagyság 3000m2, legkisebb telekmélység 50m, legkisebb telekszélesség 24m

3 – szabadonálló, telepszerű beépítés

4 – max 30% beépítettség

min 50% zöldfelület

4 - < 7,5m építménymagasság

A tervezési területet az északról határoló vasútvonal biztonsági övezete metszi el.

„Az országos törzshálózati vasúti pályák szélső vágányától számított 50m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100m távolságon belül építmény csak a vasúti üzemeltető és a közlekedési szakhatóság hozzájárulása szerint helyezhető el a vasúti közlekedésből fakadó elektromos és rövidhullámú zavarás, por, rezgés

Az ingatlanon jelenlegi övezeti előírásai:

a) területén csak közösségi szórakoztató, kulturális, vendéglátó épületek, ***sport - és játék*** céljára szolgáló építmények helyezhetők el, szálláshely nem létesíthető,

b) beépítettségének mértéke legfeljebb 30% lehet,

c) a telek legalább 50%-án aktív zöldfelületet kell kialakítani,

d) az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8,0 m lehet.

e) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

2.2. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

A tervezési terület déli oldalán 28 lakásos társasház létesült, míg a nyugati oldalún határos Árnyas lakóparkban családi és ikres beépítésű ingatlanok láthatók.

Déli oldalon épülő társasház

Az ingatlan nyugati oldalán található sétány

Árnyas lakópark

A KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLATA

Közutak:

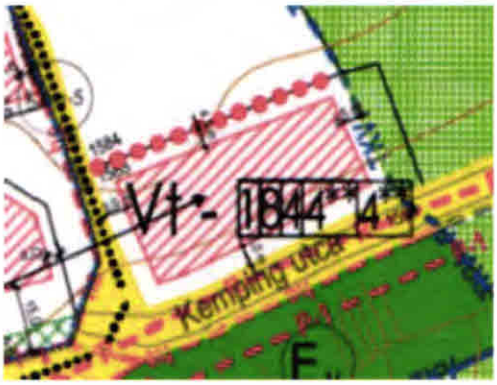
A közúthálózat fejlesztését Balatonföldvár közlekedési rendszerének fejlesztési terve és a Településszerkezeti terv határozza meg. A készítendő szabályozási terv ezeknek és a területen felmerülő igényeknek megfelelően irányozhatja elő a fejlesztési javaslatát. Az övezeti átsorolásban érintett ingatlan a Kemping utcába csatlakozó sajáthasználatú út felől közelíthető meg. A fejlesztés parkolóigénye, becsült forgalma biztosítható a meglévő infrastruktúrális elemek által.

ZÖLDFELÜLETEK VIZSGÁLATA

A tervezési terület alapvetően társasházi hasznosítású terület, melynek belső részein a biológiai aktív zöldfelület hiányzik. A terület bejárását követően megállapítást nyert, hogy az északról csatlakozó társasházhoz többlet zöldfelületet lehet biztosítani az ingatlanon. A tervezett ingatlanfejlesztés nagymértékben elősegítené a zöldfelületek minőségi fejlesztését.

A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÉS MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ:

A tervezési terület tulajdonosa, a Napospart Kft. az ingatlanon a szintén az ő tulajdonában lévő szomszédos társasházhoz tervez ingatlanfejlesztést. A fejlesztési tanulmányterv alapján kihasználná a jelenleg alulhasznosított a terület városszerkezeti jelentőségében rejlő fejlesztési potenciált és a meglévő Kszk – Különleges szabadidőközpontok övezet hasznosítás helyett egy egységes koncepcióval megvalósuló minőségi ingatlanfejlesztést irányoz elő a tömbben. A tervezett koncepció úgy kezeli a tömb új funkcionális felhasználását, mint egy egységes városi területet. A tulajdonos által javasolt területi szerkezet alapkoncepciója, hogy a jelenlegi övezeti besorolást az új szabályozási terv készítése által **Vt Településközpont vegyes** - üdülőövezet építési övezeti besorolású hasznosítás valósuljon meg, kiterjedt zöldfelületeken nyugvó, kiegyensúlyozott környezetben.



Tervezett övezeti előírások:

1 – nem kialakult építési övezet

9 – telek kialakítások: legkisebb teleknagyság 3000m2, legkisebb telekmélység 50m, legkisebb telekszélesség 24m

2 – szabadonálló, általános beépítés

4 – max 30% beépítettség
min 50% zöldfelület

4 - < 7,5m építménymagasság

Az ingatlanon sporteszköz tárolók, napozóterasz és kültéri medence létesülne.

A tervezett épülettel kapcsolatos előzetes koncepció:

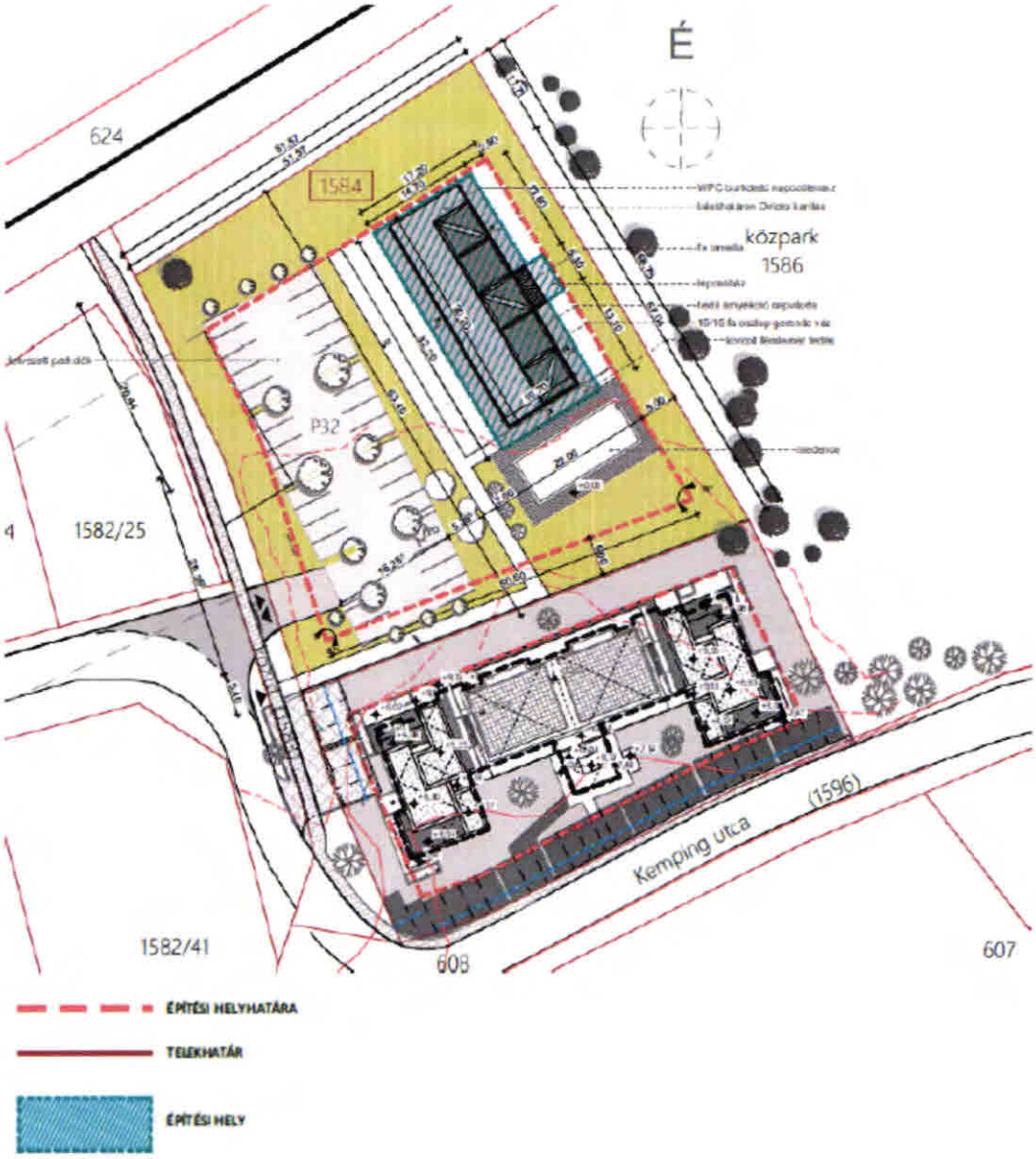
- egyedi építészeti design, új helyszíne a minőségnek,
- napozó terasz és tetőkert kialakításának előtérbe helyezése,
- fenntartható, termikus energiák alkalmazása az épületgépészetben,
- az épületek energiafogyasztásának minimalizálása,
- egészséges környezetet teremteni az itt dolgozók és lakók részére fizikai és pszichológiai értelemben is.

- a tervezett kültéri medence jól egészíti ki a szomszédos ingatlanon megépült társasház üdülő és rekreációs funkcióit.

Az előzetes koncepció szerint a földszinten sporteszköz tárolók, élménymedence, napozóterasz és vendégparkolók létesülnek.

A tervezési terület közlekedési és közmű infrastruktúrával jól ellátott.

A közműfejlesztésnél a meglévő közműkontingensek felhasználhatók.



A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI

A tervezett változás pozitív hatással lesz a környezetre, mert a kiváló városszerkezeti elhelyezkedésű terület jelenleg nem a pozíciójának megfelelően hasznosított.

A tervezett fejlesztés, valamint a hozzákapcsolódó lakóépület a környék környezeti állapotára is pozitív hatással lesz, úgy városképi szempontból, mint a környezetminőség szempontjából. Csökken a területen a burkolt felületek aránya, amely felporzást okoz a környezetben.

6. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

A tervezett változás nem érint meglévő örökségi, vagy környezeti védett értékeket. A terület régészeti védelem szempontjából nem érintett.

Budapest, 2020. 11. 09.

Szécsi Zsolt É1-03-0104

Szakértői nyilvántartási szám: 21-0036

Vezető tervező, Műemlékvédelmi szakmérnök, szakértő

6. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása"* előterjesztéshez

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2132/4/2020

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása az 1584 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan

1. **Ajánlatkérő:** **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal**
   8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
   Képviselője: Holovits Huba polgármester

2. **Ajánlattevő:** **Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.**
   7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134,
   Email: arkerstudio@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
   Képviselője: Lőrincz Balázs ügyvezető

3. **A tervezési munka tartalma és tervezési díja:**
   Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása az alábbiak szerint:

   3.1. Balatonföldvár, 1584 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása a szomszédos 1585 hrsz-ú ingatlannal megegyező településközpont vegyes (Vt-1844**4** jelű) építési övezetbe.

Településtervezési munka nettó díja: 550.000,-Ft

Tervezési díj mindösszesen: ***550.000+27%áfa = 698.500,-Ft***

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:
- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
  - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
  - (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. –nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
  - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket[1]
  - 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

[1] Külön díj ellenében nyomtatjuk

4. **Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:**
   - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
   - Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
   - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
   - Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
   - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
   - Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
   - Tulajdoni lap és térképmásolat biztosítása az ingatlanról
   - Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
   - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

5. **Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:**
   Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv
   - a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja[2], vagy
   - egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

   azok
   - az eljárás megismétlése miatt a határidő tekintetében,
   - a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a vállalási ár tekintetében[3]

   a szerződés módosítását szükségessé teszik.

6. **Határidő:**

Szállítandó tervdokumentáció:	**Határidők a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számítva:**
6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési anyag	*20. nap*
6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga	*45. nap*
6.3. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	*65. nap*
6.4. Főépítészi záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	*95. nap*

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 15. nap

A testületi jóváhagyást követő végleges tervdokumentálás az ÉTV 16/A. § (2) c.) pontja alapján a végső szakmai véleményezési anyag kiadásával egyidejűleg megküldött tervezési díj végszámla kiegyenlítését követően történik.

7. **Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:**
   A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 kötvényszámon.

8. **Pénzügyi teljesítés:**
   1. rész számla 50% azaz 275.000,- Ft + Áfa tervezési díjat a 6.1. pont teljesítését követően,
   2. rész számla (végszámla) 50% azaz 275.000,- Ft + Áfa tervezési díjat a 6.3. pont teljesítését követően

   számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

   A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.
   Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és

[2] a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.
[3] Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

9. **Kötbér**
A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 25%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. **Nyilatkozatok**
A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezesek

11. **Érvényesség**
A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2020. december 31-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2020. november 05.

Lőrincz Balázs
ügyvezető
Arker Stúdió Kft.

7. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester úr
részére

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
pgmh@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Berta Gábor** (szül. hely, idő: Kaposvár, 1968. június 29., anyja neve: Kalmár Ilona) **balatonföldvári lakos** (8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 36.) az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

Kezdeményezem a *Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII. 5.) számú rendelet* II. fejezet Beépítésre szánt övezetek 4. §. Lakó építési övezet (L) (2) Kertvárosias lakóövezet (Lke) foglaltak következők szerinti kiegészítését.

A (2) Kertvárosias lakóövezet (Lke) 04443 jelű építési övezetben a 900 m2-t meghaladó saroktelek esetében legfeljebb nyolclakásos lakóépületek helyezhetők el.

Kérem a fentiekben leírtak szíves támogatását.

Balatonföldvár, 2020. szeptember 22.

Üdvözlettel,

Berta Gábor

Berta Gábor
8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 36.
Tel.: +36209708434
E-mail: gabor.berta68@gmail.com

8. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester úr
részére

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
pgmh@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Berta Gábor** (szül. hely, idő: Kaposvár, 1968. június 29., anyja neve: Kalmár Ilona) **balatonföldvári lakos** (8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 36.), tájékoztatom, hogy – 2020. szeptember 22. napján – az alábbi kérelemmel fordultam Önhöz.

Kezdeményezem a *Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII. 5.) számú rendelet* II. fejezet Beépítésre szánt övezetek 4. § Lakó építési övezet (L) (2) Kertvárosias lakóövezet (Lke) foglaltak következők szerinti kiegészítését.

A (2) Kertvárosias lakóövezet (Lke) 04443 jelű építési övezetben a 900 m²-t meghaladó saroktelek esetében legfeljebb nyolclakásos lakóépületek helyezhetők el.

A leírtakkal kapcsolatosan tájékoztatom, hogy jelenleg a hivatkozott építési övezetben és a jelzett m²-t meghaladó saroktelken évek óta üzleti célra nem használt üzleti ingatlan áll. Az épületben korábban élelmiszer és vendéglátó egység működött, azonban az elmúlt évtizedekben egyre inkább teret hódítottak a különböző hipermarketek, melyek következményeként a kisebb üzletek fenntartása gazdaságtalanná vált. A jelen ingatlan hasznosíthatósága érdekében nyújtok be kérelmet, mely által az épület átalakítása eredményeként egy új funkciót tölthetne be, és ezzel együtt a város számára is többletbevételt jelentene. Egyúttal jelzem, hogy a (2) Kertvárosias lakóövezet (Lke) 04243 jelű építési övezetben évek óta az általam jelenleg benyújtott kérelemben foglalt számú társasház üzemel.

A fenti módosítást tartalmazó beadványomat érintően – 2020. november 13. napján – visszajelzés érkezett, miszerint a tervezési munkára a tervező által elkészült az árajánlat, melyet áttekintés céljából részemre megküldenek.

Ezúton tájékoztatom, hogy az *árajánlatban foglaltakat elfogadom.*

Kérem a fentiekben leírtak szíves támogatását.

Balatonföldvár, 2020. november 16.

Üdvözlettel,

Berta Gábor
8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 36.
Tel.: +36209708434
E-mail: gabor.berta68@gmail.com

9. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása"* előterjesztéshez

ARKER-STÚDIÓ

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2132/3/2020

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása az 1384 hrsz-ú ingatlan beépítési előírásaira vonatkozóan

1. Ajánlatkérő: **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal**
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Képviselője: Holovits Huba polgármester

2. Ajánlattevő: **Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.**
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134,
Email: arkerstudio@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
Képviselője: Lőrincz Balázs ügyvezető

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:
Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása az alábbiak szerint:

3.1. Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) számú rendelet 4.§ (2) bekezdésének kiegészítése az alábbi j) ponttal:
„j) Lke-04443 jelű építési övezetben a 900 m²-t meghaladó saroktelek esetében legfeljebb nyolclakásos lakóépületek helyezhetők el."

Településtervezési munka nettó díja: 400.000,-Ft

Tervezési díj mindösszesen: ***400.000+27%áfa = 508.000,-Ft***

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetre vonatkozóan
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
  - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
  - (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. –nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
  - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket[1]
  - 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

[1] Külön díj ellenében nyomtatjuk

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW. ARKER.HU - E-MAIL: EPITESZ.STUDIO@ARKER.HU

4. **Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:**
   - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
   - Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
   - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
   - Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
   - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
   - Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
   - Tulajdoni lap és térképmásolat biztosítása az ingatlanról
   - Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
   - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

5. **Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:**
   Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv
   - a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja[2], vagy
   - egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

   azok
   - az eljárás megismétlése miatt a határidő tekintetében,
   - a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a vállalási ár tekintetében[3]

   a szerződés módosítását szükségessé teszik.

6. **Határidő:**

Szállítandó tervdokumentáció:	**Határidők a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számítva:**
6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési anyag	*20. nap*
6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga	*45. nap*
6.3. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	*65. nap*
6.4. Főépítészi záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	*95. nap*

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 15. nap

A testületi jóváhagyást követő végleges tervdokumentálás az ÉTV 16/A. § (2) c.) pontja alapján a végső szakmai véleményezési anyag kiadásával egyidejűleg megküldött tervezési díj végszámla kiegyenlítését követően történik.

7. **Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:**
   A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 kötvényszámon.

8. **Pénzügyi teljesítés:**
   1. rész számla 50% azaz 200.000,- Ft + Áfa tervezési díjat a 6.1. pont teljesítését követően,
   2. rész számla (végszámla) 50% azaz 200.000,- Ft + Áfa tervezési díjat a 6.3. pont teljesítését követően

   számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

   A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.
   Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és

[2] a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.
[3] Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

9. Kötbér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 25%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezesek

11. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2020. december 31-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2020. november 05.

Lőrincz Balázs
ügyvezető
Arker Stúdió Kft.

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

60/2020. (XI.25.) polgármesteri határozata:

Balatonföldvár Város Polgármestere az önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. november 30.

Balatonföldvár, 2020. november 25.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Jukoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2021.évi belső ellenőrzési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (3)-(5) bekezdése értelmében a „(3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott- belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.
(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belő kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.
(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő- testület az előző és december 31-éig hagyja jóvá."

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet a 29. § (1) alapján az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató, valamint a stratégiai ellenőrzési terv figyelembe vételével készíti el az éves belső ellenőrzési tervet, amelyet a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

A Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig.

A 2021. évi belső ellenőrzési terv készítésekor az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet előírásait kell alkalmazni, valamint az önkormányzat által elfogadott stratégia tervben megfogalmazott célok szolgálnak alapul.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2021.évre összeállított belső ellenőrzési tervének célja, hogy segítse a képviselő-testület által kitűzött önkormányzati célok elérését. Ennek érdekében tevékenységével járuljon hozzá a működésre és gazdálkodásra vonatkozó előírások betartásához, a tulajdonosi szemléletű, takarékos, de ésszerű gazdálkodás érvényesítéséhez.
A belső kontrolrendszer, a kockázatok kezelése és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy megvalósuljanak a következő célok:

- a működés és gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen hajtsák végre,
- az elszámolási kötelezettségeket teljesítsék,
- megvédjék az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és a nem rendeltetésszerű használattól
- a költségvetési szerv vezetője felelős a belső kontrollrendszer, vagyis a – szervezet minden szintjén érvényesülő- megfelelő

- kontrollkörnyezet,

- integrált kockázatkezelési rendszer,
- kontrolltevékenységek,
- információ és kommunikációs rendszer,és
- nyomon követési rendszer (monitoring) kialakításáért, működtetésért és fejlesztéséért.

A 2021.évi belső ellenőrzési terv, megalapozó elemzések és kockázatelemzésre épül, az előző évek tapasztalataira, valamint a vezetőkkel folytatott megbeszélés, tanácsadás során tudomásomra jutott, tájékoztatásak alapján, az azonosított kockázatok értékelésében és a feltárt kritériumok minősítése lett figyelembe véve.
A kockázati tényezők és értékelésük, prioritások

- a vagyongazdálkodás
- a külső és belső kockázatok csökkentése a szabályozottsággal és szabályszerűséggel,
- a pénzkezeléssel kapcsolatos belső kontrollok,
- szervezeti változás hatásai a működésre

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sorszám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2.	Változás/ átszervezés	1-3	4	4-12
3.	A rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5.	Bevételek/költségszintek	1-3	6	6-18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1-3	2	2-6
7.	Vezetőség aggályai	1-3	2	2-10
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-3	3	3-9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1-3	3	3-9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-3	3	3-9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	4-12

Minimális pontszám: 43 Maximális pontszám: 133

Rendelkezésre álló erőforrás:

Balatonföldvár Város Önkormányzat belső ellenőrzését, megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Rendelkezőm az NGM nyilvántartásában szereplő belső ellenőr, külső szolgáltató megbízásával látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22.§(1) bekezdésében előírt a belső ellenőrzési vezető feladatkörében tartozó tevékenységeket.

Jelen éves ellenőrzési terv az ágazati jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrás figyelembe vételével készült.

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.
Tervezett ellenőrzések tárgya: (legmagasabb kockázati besorolású,, mely elemzéseredmény)

- 2020.évi selejtezési és leltározási tevékenység végrehajtása,
- 2020.évi költségvetés teljesítése (teljesítésigazolás, bevételek és kiadások érvényesítése)
- Üzemanyag elszámolás
- Készpénz és számlapénz, 2020. évi folyamatok, elszámolások szabályossága, értékelése,
- Balatonföldvári kulturális Nonprofit Kft 2020.évi gazdálkodása

A 2021. évi ellenőrzési tervet az 1. számú melléklet a kockázatelemzést, a 2 számú melléklet az éves ellenőrzési tervet tartalmazza.

A 2021. évi belső ellenőrzési tervben kettő rendszerellenőrzés, az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálata. Kettő pénzügyi ellenőrzést tartalmaz, melynek célja a pénzügyi elszámolások, valamint az ezek alapjául szolgáló számvitelei nyilvántartások ellenőrzése. Egy szabályszerűségi ellenőrzést megfelelően érvényesülnek a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásainak.

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a 2021. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2021. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1-2.számú melléklete szerint elfogadja.
Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2022. évi zárszámadás időpontja

Balatonföldvár, 2020. november 09.

Csonka Ágota
Belső ellenőr

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

A 2021. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Sorszám	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	254	1	254
2.	Kieső munkaidő	112	1	111
3.				
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	30		30
5.	Átlagos betegszabadság			
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):	254		
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása			50
8.	Soron kívüli ellenőrzés			-
9.	Tanácsadói tevékenység			10
10.	Képzés			10
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye			6
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			76
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges			20
14.	Tartalékidő			0
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			0
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			0

Az ellenőrzés 2021. éves munkatervébe időmeghatározás nélkül beletartozik a soron kívüli vizsgálatok elvégzése, melyek végrehajtására, valamint az éves munkaterv végrehajtására vonatkozó esetleges eltérések, közös álláspont kialakítása alapján hajthatóak végre.

Balatonföldvár, 2020. november 09.

Csonka Ágota
Belső ellenőri vezető

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2021.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
2020.évi leltározási tevékenység
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1.szabályzat	2.beszámoltatás	megbízások	4. értékelés	5. humánerőforrás
1	Belső kontrollok értékelése	5	(1-3)	3	2	3	3	2
2	Változás= átszervezés	4	(1-3)	3	3	2	2	3
3	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	3	3	2	3	2
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	3	1	1	1
5	Bevételek/ költségszintek	6	(1-3)	3	1	1	1	1
6	Külső szervezetek/ partnerek által gyakorolt befolyás	2	(1-3)	3	2	1	1	1
7	Vezetőség aggályai	2	(1-3)	3	3	2	2	2
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	3	2	3	3	2
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	3	2	1	1	1
10	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	3	2	2	2	1
11	Munkatársak képzetsége és tapasztalata	3	(1-3)	3	1	1	1	1
12	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	3	1	2	2	2
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összeg:			3,00	2,00	1,77	1,86	1,60
	Folyamatok súlyozott							

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2021.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
2020.évi hajtó-és kenőanyag (üzemanyag) elszámolás
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

	Kritikus tényezők	Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1.szabályzat	2.nyilvántartás	3.beszerzés	4.elszámolás	5. humánerőforrás
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	1	2	1	3	3
2	Változás= átszervezés	5	(1-3)	3	3	4	4	4
3	A rendszer komplexitása	3	(1-3)	3	2	3	3	3
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	2	(1-3)	2	2	3	2	2
5	Bevételek/ költségszintek	3	(1-3)	2	3	4	2	3
6	Külső szerevezetek/ partnerek által gyakorolt befolyás	4	(1-3)	3	3	3	3	3
7	Vezetőség aggályai	4	(1-3)	2	2	4	5	5
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	2	2	4	2	4
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	5	(1-3)	4	2	4	3	5
10	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	4	2	5	3	5
11	Munkatársak képzettésge és tapasztalata	3	(1-3)	3	2	3	4	2
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	2	2	3	4	2
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összeg:			2,65	2,28	3,51	3,21	3,60

Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás
2021.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft 2020.évi gazdálkodása
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1. beszámoló	2.szabályzatok	3.megállapodás	4.leltár	5.okiratok
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	2	3	2	3
2	Változás= átszervezés	4	(1-3)	2	3	3	3	2
3	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	2	3	2	2	3
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	2	3	2	3
5	Bevételek/ költségszintek	3	(1-3)	2	3	3	3	2
6	Külső szervezetek/ partnerek által gyakorolt befolyás	4	(1-3)	3	2	2	3	2
7	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	3	2	3	2	3
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	3	2	3	2	3
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	3	2	3	2	2
10	Szabályozottság és szabályosság	4	(1-3)	2	2	3	2	3
11	Munkatársak képzetsége és tapasztalata	3	(1-3)	3	2	2	2	3
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	2	2	3	3
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összeg:			2,58	2,26	2,67	2,33	2,65
	Folyamatok súlyozott							

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési ütemterv

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	*Az ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Tervezett ütemezése*	*Erőforrás kapacitás*
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** 2020.évi leltározási tevékenység, az önkormányzat tulajdonának védelme, a vagyon teljeskörü számbavétele **Tárgy:** 2020.évi költségvetési beszámoló, teljeskörü leltárral való alátámasztása, és az azt megelőző selejtezés **Ellenőrizendő időszak:** 2020. év	Csak a mérlegsorainak alátámasztása történik meg, a számbavétel nem teljeskörü, közreműködők nem kerültek kijelölésre Leltár kiértékelése nem történt meg, megbízások és	Rendszer-ellenőrzés	2021. II. név	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** 2020.évi üzemanyag elszámolás (hajtó-és kenőanyag) és felhasználása **Tárgy:** gépjárművek nyilvántartása, fogyasztási norma alapján készült az elszámolás **Ellenőrizendő szervezet:** szervezet egészére **Ellenőrizendő időszak:** 2020. év	Jogszabályi megfelelés nem vezetnek menetlevelet, nincs hó végi záró tankolás, havi összesítést nem készítenek, a fogyasztás nincs megállapítva	Pénzügyi ellenőrzés	2021. III...név	10 nap

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	*Az ellenőrzés célja, módszere,tárgya ,terjedelme, ellenőrzött időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Tervezett ütemezése*	*Erőforrás kapacitás*
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** az önkormányzat gazdálkodását költségvetés teljesítését, bevételek, kiadások érvényesítését, elszámoltathatóan végzi-e, megfelel-e, a kiegyensúlyozott, átlátható és fenntartható költségvetés elvétnek **Tárgy:** 2020.évi költségvetés, módosításai, elszámolás, zárszámadás **Ellenőrizendő időszak:** 2020. év	A költségvetés megalapozottsága nem volt megfelelő, az év során úgy vállaltak kötelezettséget, hogy előirányzattal nem rendelkeztek	Pénzügyi ellenőrzés	2021. II. név	10 Nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** szabályzat megfelelősége, szigorú számadású bizonylatok kezelése, nyilvántartások értékelése, szabályossága **Tárgy:** 2020.évi folyamatok, elszámolások szabályossága, értékelése , alapbizonylatok mintavételes eljárása **Ellenőrizendő időszak:** 2020. év	Pénzügyi kockázat , eljárási kockázat, nem készültek szabályzatok, megbízólevelek, tárgyi-és személyi feltételek nem biztosítottak	Szabályszerűségi, rendszer ellenőrzés	2021. III. név	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:**2020. évi gazdálkodása a Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft - nek **Tárgy:** 2020.évi gazdálkodás, működése **Ellenőrzött szerv:** szervezet egészére **Ellenőrizendő időszak:** 2020. év	A gazdálkodás során a kapott támogatást nem működésre, és feladat finanszírozásra fordították	rendszerellenőrzés	2021.II. név	10 nap

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

61/2020. (XI.25.) polgármesteri határozata:

A Földvár Televízió 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint elfogadom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. november 30.

Balatonföldvár, 2020. november 25.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. *3*

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BESZÁMOLÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számára

Földvár Televízió 2020. évi működéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A koronavírus-járvány sajnos a televíziózásra is hatással van. A Földvár Televízió az első hullámban is kiemelt feladatának tartotta, hogy az adások zavartalanul készüljenek, hogy nézőinket ne hagyjuk műsor nélkül. Fontosnak tartottuk, tartjuk, hogy hiteles információt közvetítsünk a koronavírus-járvány hatása által okozott intézkedésekről, döntésekről. A COVID19 miatt sajnos rengetek programot nem tudtak megrendezni, így azokról mi sem tudtunk beszámolni. Óvintézkedésként konzerv anyagokkal dolgoztunk; a műsorban résztvevő személyek számát pedig minimalizáltuk. Mint ismeretes, a tavalyi tűzben a kistérségi televízió balatonföldvári stúdiója a lángok martalékává vált. A televízió 21. éve működött az Ady Endre utcai társasház egyik lakásában, melyet annak idején az önkormányzat vásárolt meg e célra. A műsorkészítés azóta a kistérségi televízió szóládi stúdiójából történik. Örömmel számolhatunk be, hogy ez a stúdió kisebb-nagyobb átalakításnak köszönhetően teljes egészében képes kiszolgálni a műsorkészítés folyamatait. A tavalyi évben már megvalósult a digitális műszaki átállás első fázisa, amely elengedhetetlen volt ahhoz, hogy rendszertechnikailag egy új koncepciót kezdjünk. Nyilván együtt kellett működnie a három stúdiónak ahhoz, hogy zökkenőmentesen sikerüljön a digitális átállás második lépcsője is. Ezért az elmúlt évben elkezdett berendezések pótlása az idén is folytatódott, de már a fent említett digitális átállás jegyében.

Mint ismeretes a kistérségi társulás értékesítette a tulajdonát képező GVOP 442-es pályázatból megvalósított kommunikációs rendszert. Így az ellátottsági terület nagyobb része a Technotel Kft. tulajdonába került, és már az első lépésben megvalósították a BTKT TV (kistérségi televízió) digitális sugárzását.

Az együttműködő stúdiók rendszertechnikai fejlesztése is ez irányba fejlődik.

Az idei évben elkészül a televízió új weboldala, ami az archívumot is képes lesz kezelni. Itt már sokkal egyszerűbben és gyorsabban lesz lehetőség az anyagok ismételt megnézésére és megkeresésére is.

Ezen feladatok megvalósításának következő fázisához kérjük a testület támogatását.

<u>A televízió műsorrendje:</u>

Hétfő: "Élő Ige" 19:00

Kedd: Kistérségi műsorok (nyáron 20:00 télen 19:00 órától)

Szerda: Előző heti keddi csütörtöki műsorok ismétlése

(nyáron 20:00 télen 19:00 órától)

Csütörtök: Földvár Tv műsor (nyáron 20:00 télen 19:00 órától)

Péntek: Aktuális hét keddi és csütörtöki műsorainak ismétlése szombat reggelig

(nyáron 20:00 télen 19:00 órától)

Szombaton és vasárnap ismétlő napok

10:00 "Élő Ige"
11.00 aktuális heti keddi csütörtöki műsorok ismétlése
16:00 aktuális heti keddi csütörtöki műsorok ismétlése
19:00 "Élő Ige"

Televíziókészüléken fogható a:

- Vidanet hálózaton egyes számú analóg csatornán
- A Technotel hálózatán digitális formában a hetes számú csatornán

A televízió legfontosabb feladata továbbra is a város lakosságának és vonzáskörzetének közérdekű információkkal történő ellátása - különösen a kialakult járványhelyzetben - valamint kulturális igényeinek minél szélesebb körű kielégítése - a televízió így, kizárólag közszolgálati funkciót lát el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2020. november 10.

Tisztelettel:

Futó Zsófia főszerkesztő Elek Dezső stúdióvezető

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

62/2020. (XI.25.) polgármesteri határozata:

A balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, 2520 m^2 alapterületű ingatlanra a Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződés egy évvel történő meghosszabbítását 2021. szeptember 30. napjáig jóváhagyom, a Bérleti szerződés 2. sz. kiegészítésének aláírásáról gondoskodom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. november 30.

Balatonföldvár, 2020. november 25.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. *3*

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Ügyiratszám: 14538/2020.

Előterjesztés

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester számára önkormányzati döntés meghozatala céljából

Tárgy: Balatonföldvári 26/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

I. rész

a./ Előzmények

A Képviselő-testület 178/2017.(X.12.) Kt. határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában lévő, Balatonföldvár Somogyi Béla utcai (26/2 hrsz.) ingatlan Balatoni Hajózási Zrt. részére történő bérbeadásáról hajótárolás és nyári szezonban parkolás céljára.
A bérleti díj 2017. évben 3,2 mFt, 2018. évben 3,5 mFt. volt.
2019-ben a Balatoni Hajózási Zrt. kérelmezte, hogy egy évvel kerüljön meghosszabbításra a bérleti szerződés. A Képviselő-testület 138/2019. (X.07.) Kt. határozatával döntött a Bérleti szerződés 2020. szeptember 30 napjáig történő meghosszabbításáról.
Tekintettel arra, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. által a vitorláskikötők üzemeltetésére 2020. szeptemberében kiírt pályázati felhívásra nem érkezett pályázat és így a kikötők továbbra is a Balatoni Hajózási Zrt. üzemeltetésében maradnak célszerűnek látszik az egykori vízmű telep helyén található önkormányzati parkoló hasznosítására a Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződést ismételten egy évvel meghosszabbítani.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- Az ingatlan rendezési terv szerinti rendeltetése parkoló, ezzel összhangban áll a bérleti szerződés szerinti hasznosítás.
- Az önkormányzat számára a szerződés szerinti bérleti díj biztos bevételként jelentkezik, míg a fizető parkolókénti hasznosításból származó bevétel bizonytalan.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Ptk.,
d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

...../2020. (XI.....) polgármesteri határozata

A balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, 2520 m^2 alapterületű ingatlanra a Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződés egy évvel történő meghosszabbítását 2021. szeptember 30. napjáig jóváhagyom, a Bérleti szerződés 2. sz. kiegészítésének aláírásáról gondoskodom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :
2020. november 30.

Balatonföldvár, 2020.11.09.

Holovits Huba sk.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. sz. kiegészítése

amely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
cégjegyzékszám: 00-15- 731364
adószám: 1573164-2-14
bankszámlaszám: 14100110-35181549-03000001
képviseli: Holovits Huba polgármester
mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.
cégjegyzékszám: 14-10-300113
adószám: 11238326-2-14
bankszámlaszám: Erste Bank 11992505-05500873
képviseli: Kollár József vezérigazgató
mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérlő**

között alulírott napon és helyen:

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlő között bérleti szerződés jött létre a **balatonföldvári 26/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 2.520 m^2 területű ingatlanra.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést 2021. szeptember 30. napjáig meghosszabbítják.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet meghosszabbított időszakára vonatkozóan nettó 4.500.000,- Ft, azaz nettó négymillió-ötszázezer forint, melynek első 50 %-s részletét 2.250.000.- Ft-t a jelen bérleti szerződés kiegészítésének aláírásakor, a második 50 %-s részletét legkésőbb **2021. április 30.** napjáig kell megfizetni a bérbeadó Sber Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú számlájára. A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra. Esetleges adójogszabályok változása esetén az ÁFA megfizetése bérlő kötelezettsége.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti bérleti szerződés és a jelen bérleti szerződés rendelkezései együttesen érvényesek.

5. Jelen bérleti szerződés kiegészítést Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere .../2020. (XI....) polgármesteri határozatával jóváhagyta.
Határozatát a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hozta.

Felek jelen Szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra cégszerűleg felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Siófok, 2020.

Balatonföldvár, 2020.

.....

Balatoni Hajózási Zrt.
képviseli: Kollár József vezérigazgató
Bérbeadó

.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
képviseli: Holovits Huba polgármester
Bérlő

Somogyi Béla utca
Hunyadi János utca
Szennyvízátemelő
vízmű
(4)
(35)
(36)
(309)
(3/1)
(21)
(25/1)
24
23/2
22/2
23/1
22/1
26/2
642
625
624
623
620
601
602
316
317
311
312
313
315
310
323
242
243
244/1
244/2
245
246
247
248
249
250
271
272
273
270

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

63/2020. (XI.25.) polgármesteri határozata:

Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonföldvár Keleti strandon lévő csúszda felépítmény elhelyezésére szolgáló területre az Anakonda Kkt. (1112 Budapest, Menyecske u. 37. 7. em. 43.) gazdasági szervezettel kötött Megállapodás 2023. október 31. napjáig történő meghosszabbítását jóváhagyom, az előterjesztés melléklete szerinti Megállapodás aláírásáról gondoskodom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. november 30.

Balatonföldvár, 2020. november 25.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. *3*

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester számára önkormányzati döntés meghozatala céljából

Keleti strandon lévő csúszda ügye

I. rész

a./ Előzmények

Az önkormányzati tulajdonú Keleti strand vonatkozásában Balatonföldvár Város Önkormányzata és az Anakonda Kkt. között 2011.03.01-jén Megállapodás jött létre csúszda felépítmény elhelyezésére szolgáló terület bérletére.

A megkötött szerződés alapján az Anakonda Kkt. 10 évre szóló kizárólagos bérleti jogot kapott a csúszda üzemeltetésére. Az éves bérleti díj két részből állt (részben a felújítás érték adott évre eső részéből, részben készpénzben fizetendő bérleti díjból).

A bérleti szerződés 2020. december 9-én lejár.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Keleti strandon lévő üzlethelyiségek bérletének ügyét 2020.10.22-én tartott képviselő-testületi ülésén tárgyalta, a 79/2020. (X.22.) Kt. határozat 6. pontja értelmében Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonföldvár Keleti strandon létesített csúszda bérleti szerződése (Anakonda Kkt. 1024 Budapest Keleti u. 8.sz.) tárgyában döntését a 2020. november hónapban tartandó ülésére halasztotta.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel a polgármester gyakorolja.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

- Az önkormányzat számára a bérleti hasznosítás megfelelő konstrukció volt a strandi csúszda üzemeltetésére. A bérleti díjból származó bevétel a költségvetésben jól tervezhető volt.
- A csúszda állagára figyelemmel felmerült az elbontás lehetősége is, de amennyiben az üzemeltető megfelelő állagmegóvó karbantartások elvégzését vállalja, úgy a további három éves üzemeltetés megfontolható.
- A szolgáltatással általában elégedettek voltak a strandvendégek.
- A bérleti szerződés lejártával a bérlet meghosszabbítására vagy pályázati eljárás keretében meghirdetésre nyílik lehetőség.
- A bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a bérleti díj mértéke változna az előző évekhez képest. A javasolt bérleti díj évi 1,5 m Ft.

- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel a jelenlegi szerződés 3 éves meghosszabbítása esetén nem szükséges versenytárgyalást tartani.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Ptk. és 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet)

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
Tervezhető, biztos költségvetési forrás.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

...../2020. (XI.....)polgármesteri határozata

Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonföldvár Keleti strandon lévő csúszda felépítmény elhelyezésére szolgáló területre az Anakonda Kkt. (1112 Budapest, Menyecske u. 37. 7. em. 43.) gazdasági szervezettel kötött Megállapodás 2023. október 31. napjáig történő meghosszabbítását jóváhagyom, az előterjesztés melléklete szerinti Megállapodás aláírásáról gondoskodom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :
2020. november 30.

Balatonföldvár, 2020. november 20.

Holovits Huba sk.
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

A 2011.03.01-i MEGÁLLAPODÁSNAK
- a 2020.11.....-i módosításokkal -
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEGE

(A módosított szövegrészt dőlt betű jelzi.)

Amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata
székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.
képviseletében: Holovits Huba polgármester
törzsszám: 396057
adószám: 15396059-2-14
mint Bérbeadó önkormányzat (a továbbiakban : önkormányzat)

másfelől
ANAKONDA Kkt.
székhely: 1112 Budapest, Menyecske u. 37. 7. em. 43.
cégjegyzékszám: Cg. 01-03-025825
adószám: 25202814-1-43
képviselő: Dr. Karsainé Herold Zsuzsanna ügyvezető
mint Kkt. (a továbbiakban : Kkt.) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 27/3 hrsz.-ú strand művelési ágú ingatlan, melyen a Kkt. tulajdonát képező csúszda felépítmény található.

2. A csúszda felújítására a tulajdonos Kkt. tett ajánlatot, melyet a képviselő-testület ..../2010. sz. határozatával elfogadott.

3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a strand területe az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, és mint ilyen a strand és azon lévő felépítmények el nem idegeníthetőek.

4. *Az önkormányzat tartós bérbe - 10 évre - bérbe adta a Kkt. részére a csúszda felépítmény elhelyezésére szolgáló területet a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajzon meghatározott részen és nagyságban azzal, hogy a bérelt terület a strandterülettől sem kerítéssel, sem más módon nem határolható le.*

5. *A Kkt. jogosult volt a Megállapodásban rögzített ingatlanrészen 10 éven át a csúszda üzemeltetésére, használatára, hasznosítására.*
   A 10 éven át tartó kizárólagos bérleti jogviszony időtartama 2020. december 9. napján lejár.

6. *A megállapodás lejártával a bérlet meghosszabbítására vagy pályázati eljárás keretében meghirdetésre nyílik lehetőség.*

7. *Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel a megállapodás 3 éves meghosszabbítása esetén nem szükséges versenytárgyalást tartani.*

8. *Szerződő felek a megállapodás meghosszabbításáról tárgyalást folytattak, melynek eredményeként megegyeztek a sikeres bérleti konstrukció folytatásáról. A megállapodás meghosszabbításának részletszabályait az eredeti, 2011.03.01-i Megállapodás szövegébe ágyazzák oly módon, hogy azt a 2020.11.....-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják. Értelemszerűen az eredeti megállapodásnak a módosítás következtében szükségtelenné vált, így törlésre kerülő részeit az egységes szerkezetbe foglalt szöveg már nem tartalmazza.*

II. A szerződés tárgya

1. *Az önkormányzat tartós bérbe – 3 évre – bérbe adja a Kkt. részére a csúszda felépítmény elhelyezésére szolgáló területet a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajzon meghatározott részen és nagyságban azzal, hogy a bérelt terület a strandterülettől sem kerítéssel, sem más módon nem határolható le.*

2. Kkt. jogosult a II/1. pont szerinti ingatlanrészen *3* éven át a csúszda üzemeltetésére, használatára, hasznosítására *2023. október 31.* napjáig.

3. Szerződő felek már most rögzítik, hogy közös céljuk az I. pontban foglalt terület strandként történő zavarmentes üzemeltetése, illetve megfelelő, magas színvonalú szolgáltatások nyújtása, ezért kölcsönösen olyan magatartást tanúsítanak, mely ezt a közös célt szolgálja, és tartózkodnak minden olyan magatartástól, mely a másik felet ezen közös cél elérésében akadályozná.

III. Bérleti jogviszony időtartama

1. *A II/1. pont szerinti terület bérletének tartama határozott idejű: 3 év, melynek kezdő időpontja 2020. október 20. napja, záró időpontja: 2023. október 31. napja.*

2. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Kkt. a bérlet tartama alatt a bérlemény kizárólagos használatára jogosult. Ennek keretében a bérleményt használja, hasznosíthatja, bérbe, albérletbe, használatba adhatja azzal, hogy a jogutódot is a jelen szerződésben rögzített jogok és kötelezettség illetik és terhelik és a jogelőd a kötelezettségek teljesítéséért a jogutóddal egyetemlegesen felel. Ezen rendelkezés megszegése esetén az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet. Ettől a rendelkezéstől a szerződő felek külön írásbeli megállapodás és képviselő-testületi felhatalmazás alapján eltérhetnek.

IV. A bérleti díj

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlemény bérleti díja a bérlet tartamára nettó *1.500.000.- Ft, azaz nettó Egymillió-ötszázezer forint / év.*

2. A bérleti díj fizetés módja:

   a.) A bérleti díjat két egyenlő részletben kell megfizetni, az első részletet, 750.000.- Ft-ot, azaz Hétszázötvenezer forintot minden tárgyév május 15. napjáig, a második részletet, 750.000.- Ft-ot, azaz Hétszázötvenezer forintot minden tárgyév július 15. napjáig. Amennyiben bármelyik bérleti díj részlet határidőben történő megfizetésével a Kkt. késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten köteles az elmaradt bérleti díjat, részletet megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj megfizetésének késedelme a 30 napot meghaladja, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.

   b.) A bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.

3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.

V. Bérlet megszűnése, rendkívüli felmondás

1. Jelen szerződés jogszerű működés esetén rendes felmondással nem mondható fel, azonban közös megegyezéssel azt a szerződő felek bármikor felbonthatják.

2. Jelen szerződést az önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:
   1.) amennyiben a Kkt. a bérleti díj, illetve az őt jelen szerződésben foglaltak alapján nem vitatottan terhelő egyéb költség megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az önkormányzat következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem tesz eleget;
   2.) amennyiben a Kkt. egyéb szerződésszegő magatartást tanúsít és a szerződésszegő magatartást az önkormányzatnak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.

3. Jelen szerződést a Kkt. írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben az önkormányzat szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást a Kkt-nek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, Bérlő a póthatáridő lejártától számított 8 napon belül írásban felmondással élhet.

4. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy az önkormányzat jogosult a bérlemény birtokának megszerzésére.

VI. Az önkormányzat jogai és kötelességei

1. *A felek megállapítják, hogy a Kkt. a bérlemény birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség.*

2. Az önkormányzat köteles a csúszda felújítása továbbá a strand ellátás biztosítása érdekében a bérlemény rendeltetésszerű működéséhez szükséges megközelítést, közlekedést biztosítani, közművezetési lehetőséget biztosítani.

3. Amennyiben a Kkt. neki felróható okból nem biztosítja a szezononkénti legalább 90 napos üzemelésre kész állapotot, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.

4. Bérbeadó az erre írásban felhatalmazott képviselője illetőleg a strandokon tartózkodó állandó képviselője útján jogosult a bérlet rendeltetésszerű használatát, a jelen szerződésben, illetőleg jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását valamint a szerződés mellékletében meghatározott munkák határidőben történő elkészültét ellenőrizni.

VII. A Kkt. jogai és kötelességei

1. *A Kkt. jogosult és köteles a csúszda 3 éven át történő kizárólagos használatára és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően annak rendeltetésszerű működtetésére.*

2. Kkt. a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a csúszdát nyári szezonban legalább 90 napon át üzemelésre kész állapotban tartja azzal, hogy az időjárási viszonyok miatt (eső, szélvihar) strandolásra alkalmatlan napokon nem kötelező a nyitva tartás, emiatt az önkormányzat rendkívüli felmondással nem élhet.

3. A Kkt. kötelezettsége a csúszda szabványnak megfelelő minősítése továbbá az üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése és azokban meghatározott feltételek szerinti működés. Amennyiben ezekről neki felróható okból nem gondoskodik és emiatt a szezononkénti 90 napos üzemelésre kész állapotot nem tudja biztosítani, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet. A hatósági engedélyek esetleges érvénytelensége a bérleti díj fizetési kötelezettség alól nem mentesít.

4. A Kkt. a csúszdát saját felelősségére és veszélyére működteti, felel a működéssel összefüggésben esetlegesen előforduló minden jellegű kárért. Ezzel összefüggésben a Kkt. kompetenciája a felelősség- és egyéb biztosítási szerződések megkötése.

5. A Kkt. fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a bérelt terület, valamint a csúszda, a medence és a környezet tisztán és rendben tartásáról, rendszeres takarításáról. A szerződő felek a rendszeres takarítás alatt a medence szükség szerinti, de legalább heti egy alkalommal történő vízcseréjét is értik, melyet az üzemeltető az önkormányzat strandon tartózkodó képviselője által igazoltan (a strandüzemeltetési naplóban rögzítetten) köteles elvégezni.

6. A Kkt. köteles a hatályos szabályok szerinti szemétszállítási szerződést a szolgáltatóval megkötni.

7. Amennyiben a Kkt. vagy a bérelt területet használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy a Kkt. köteles a hibát haladéktalanul kijavítani.

8. Jelen bérleti szerződés a bérelt területen építési engedélyhez kötött építési tevékenységre nem jogosít, az ilyen jellegű esetleges átalakítás kizárólag az önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás és a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehetséges.

9. A Kkt. köteles a bérlet tartama alatt a bérelt terület állagmegóvásáról a jó gazda gondosságával gondoskodni, a bérlet lejártát követően pedig az eredeti állapotot helyreállítani.

VIII. Közüzemi díj, üzemeltetési költségek

1. A bérleti díjon felül a Kkt. kötelessége a csúszda valamennyi közműköltségének valamint közüzemi szolgáltatások költségének megfizetésére.

IX. A bérlemény felújítása

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kkt. jogosult és köteles a bérleményt felújítani.

Ennek keretében különösen az alábbi felújítási munkák elvégzésére köteles:

-a 30 éves betonjárda cseréje a medence és a lépcső közötti területen, 30 méter hosszan, 1 méter szélesen, süllyesztett szegélykövekkel,

- a csúszó medence külső és belső felújítása és alga gátló anyaggal való lefedése az új szabványok szerint,

-a kiszolgáló épület megújítása,

- egyéb állag megóvó karbantartások elvégzése.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felújítást az önkormányzat műszaki ellenőre folyamatosan jogosult ellenőrizni, a felújítással kapcsolatos észrevételeit a Kkt. által vezetett építési naplóban rögzíteni. A Kkt. vállalja, hogy a műszaki ellenőr által esetlegesen kifogásolt munkálatokat 8 napon belül kijavítja, amennyiben a javítás ennél hosszabb időt venne igénybe, úgy arról az önkormányzatot előzetesen tájékoztatja.

X. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek együttműködnek a strand üzemeltetésének ellátása érdekében e körben egymással további szerződéseket köthetnek.

2. Szerződő felek a jelen szerződés keretében a „szezon" fogalma alatt a június-július-augusztus hónapokat értik.

3. Amennyiben a bérletben jogutódlás következik be és a jogutód elfogadja a jelen szerződésben meghatározott feltételeket, úgy a szerződés érvényben marad, megegyezés hiányában az önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással élni.

4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

5. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.

6. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

7. *Jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere ……/2020 (XI……) sz. határozatával jóváhagyta.*
   Határozatát a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hozta.

Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2020. november …….

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata	Dr. Karsainé Herold Zsuzsanna ügyvezető ANAKONDA Kkt.

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

64/2020. (XI.25.) polgármesteri határozata:

A Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 27/3 hrsz. alatt felvett ingatlan (Balatonföldvár, Keleti strand) pályázati felhívásban megjelölt részére Lángos-palacsinta-fagylalt (büfé) építésére és a felépítmény, valamint az általa elfoglalt terület 10 éven át tartó kizárólagos bérletére (ill. földhasználatára) vonatkozó, a melléklet szerinti pályázati felhívást jóváhagyom, közzétételéről intézkedem.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. november 25.

Balatonföldvár, 2020. november 25.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester számára önkormányzati döntés meghozatala céljából

Balatonföldvár Keleti strandon üzlet létesítésére pályázati felhívás

I. rész

a./ Előzmények

Az önkormányzati tulajdonú Keleti strandon 2010. évben üzlethelyiségek építésére illetőleg felújítására került sor magántőke bevonásával.
A megkötött szerződések alapján a beruházók építették meg az üzlethelyiségeket, amelyek azonban a használati engedéllyel egyidőben az önkormányzat tulajdonába kerültek, az építtetők pedig 10 évre szóló kizárólagos bérleti jogot kaptak az üzlethelyiségekre.
2010. évben egy üzlethelyiség megépítésére nem érkezett érvényes pályázat. Az akkor elkészíttetett építési engedélyezési terv újra engedélyeztetésével célszerű lenne az ingatlan hasznosítására újból kísérletet tenni, hiszen egy újabb üzlethelyiség megépítésével mind a Keleti strand szolgáltatásainak köre bővülne, mind az önkormányzat vagyona, bevétele növekedne.
Az ingatlanrész hasznosítására Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének szabályai szerint pályázat útján van lehetőség. Erre tekintettel készült el az előterjesztés mellékletét képező „Pályázati felhívás Balatonföldvár Keleti strandon" Lángos-palacsinta-fagylat (büfé) építésére és bérletére.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

Ptk., Nemzeti vagyonról szóló tv., 7/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

- A Keleti strand szolgáltatásainak bővítése.
- Bérleti díjból származó bevételnövekedés.
- A felépítmény önkormányzati tulajdonba kerülésével az önkormányzati vagyon növekedése.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint, így jelen előterjesztés keretében nem releváns.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

...../2020. (XI.....) polgármesteri határozata

A Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 27/3 hrsz. alatt felvett ingatlan (Balatonföldvár, Keleti strand) pályázati felhívásban megjelölt részére Lángos-palacsinta-fagylalt (büfé) építésére és a felépítmény valamint az általa elfoglalt terület 10 éven át tartó kizárólagos bérletére (ill. földhasználatára) vonatkozó, a melléklet szerinti pályázati felhívást jóváhagyom, közzétételéről intézkedem.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése
Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése
2020. november 25.

Balatonföldvár, 2020.11.20

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a tulajdonát képező balatonföldvári 27/3 hrsz alatt felvett strandingatlanon az építési engedélyterv alapján

Lángos-palacsinta-fagylalt (büfé)

építésére és a felépítmény valamint az általa elfoglalt terület 10 éven át tartó kizárólagos bérletére (ill. földhasználatára) az alábbi feltételek szerint:

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel, a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

2./Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

Balatonföldvári 27/3 hrsz.-ú ingatlan építési engedélyterven megjelölt része

3./ A pályázat célja:

Lángos-palacsinta-fagylalt (büfé) építése és a felépítmény valamint az általa elfoglalt terület 10 éven át tartó kizárólagos hasznosítása bérlet útján

4./ Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások:

- **A pályázó vállalja az önkormányzat által elfogadott, megterveztetett és korábban építési engedéllyel rendelkező (jelenleg lejárt) épület újra engedélyeztetését követően történő megépítését.**

- A pályázó jogosult az önkormányzat által elfogadott, újra engedélyeztetendő építési engedélyezési terv valamint látványterv alapján a létesítmény felépítésére és 10 éven át történő kizárólagos használatára, üzemeltetésére.
  A felépítmény a használatbavételi engedéllyel egyidőben külön térítés nélkül az önkormányzat tulajdonába kerül.

- Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a strandon a jelen pályázati eljárás keretében megvalósuló kereskedelmi egységen túl más részére terület- vagy helyiségbérleti szerződést nem köt.

- A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot értékesíteni azzal a kikötéssel, hogy a használati jog megszerzője vállalja a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának tartama azonos a szerződésben meghatározott használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

- A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

- A bérlő köteles a felépítményt a nyári szezonban legalább 90 napig üzemeltetni.

- A felépítmény által elfoglalt terület 10 éves kizárólagos bérleti jogának díja két részletből áll:
  - a.) a felépítmény és a közművesítés bekerülési költségének elszámolása (természetbeni teljesítés)
  - b.) készpénzben fizetendő területbérleti díj, amelynek induló összege nettó 600.000.- Ft/év amelyet minden tárgyév május 15. napjáig kell megfizetni.

- A kizárólagos bérleti jog csak a létesítmény által elfoglalt területre illetőleg a pályázó által megépített létesítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni az önkormányzattal.

- A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ <u>kötelező tartalmi elemei:</u>
  1. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja az újra tervezés költségének megfizetését,
  2. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény felépítését üzemelésre kész állapotig 2021. május 15. napjáig.
  3. nyilatkozat arról, hogy a pályázó a létesítményhez szükséges közművek költségét (víz, szennyvíz, villany) megfizeti,
  4. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizze,
  5. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja az üzemeltetés megkezdését a 2021-s nyári szezontól azzal, hogy már a 2021-s évben és azt követő években is köteles a 90 napos nyitva tartást biztosít

<u>5./ A pályázat nyilvános</u>

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

6./ A pályázat érvényességi feltételei :

I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó adatait.
II. Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát** csatolni kell.
III. Csatolni kell a fent felsorolt **5 db. nyilatkozatot**.
IV. A pályázat benyújtásának határideje**: 2020. december 11. (péntek) 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal címére: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.
V. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Keleti strand lángos-palacsinta üzlet ajánlat"** megjelölés szerepelhet.
VI. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.
VII. A pályázaton való részvétel feltétele **150.000.- Ft összegű bánatpénz** megfizetése az önkormányzat SBER Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú bankszámlájára. A bánatpénz a létesítmény újratervezési költségében elszámolásra kerül a sikeres pályázó esetében, sikertelen pályázat esetén pedig 8 banki napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

7./ A pályázatok értékelése:

1. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 2020. december 18. napjáig értékeli az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
2. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.
3. A versenytárgyalás során a meghívott pályázók a készpénzben meghatározott bérleti díj éves nettó összegére tesznek ajánlatot.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel, a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

8./ Nyertessel kötendő szerződés típusa: Megállapodás
Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9./A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10./ További információk: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Tel: 06/84-540-333

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

65/2020. (XI.25.) polgármesteri határozata:

1. A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadom. A változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatok megtételéről, és a cégeljáráshoz szükséges iratok aláírásáról gondoskodom.
2. Felhatalmazom Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, és a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírja.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. december 15.

Balatonföldvár, 2020. november 25.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. *3*

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének feladat és hatáskörében eljáró polgármester részére

Határozati javaslatot, módosító okirat tervezetét készítette: dr. Liszkai Katalin ügyvéd, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Melléklet: Módosító okirat

A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 19.1. pontja tartalmazza a társaság ügyvezetője megbízatásának időtartamát. Az ügyvezető megbízatásának meghosszabbítására való tekintettel az alapító okirat rendelkezésének módosítása szükséges.

Határozati javaslat:

1. *A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadom. A változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtételéről, és a cégeljáráshoz szükséges iratok aláírásáról gondoskodom.*
2. *Felhatalmazom Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, és a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírja.*

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Balatonföldvár, 2020. november 9.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS FENNTARTÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzata – a polgármester ../2020. (XI....) számú határozata alapján - a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát – 2021. január 1-jei hatállyal - az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 19.1. pontjának az ügyvezető személyére vonatkozó rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

   „A társaság ügyvezetője:

   Neve: Kiss Tibor
   Születési neve: Kiss Tibor
   Születési hely, idő: Derecske 1967.05.27.
   Anyja neve: Széles Erzsébet
   Lakcím: 8600 Siófok Tavasz u. 18. sz.
   Személyi azonosító száma: 1-670527-1535
   Adóazonosító jele: 8366700445
   Az ügyvezető megbízatása határozott időre, 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig szól. Jogkörére, feladataira, felelősségére a 2013. évi V. tv. -ben előírtak vonatkoznak."

   A 19.1. pont egyéb rendelkezései nem változnak.

2. Egyebekben a társaság szervezetére és működésére a társaság alapító okiratában foglaltak az irányadók.

3. A társaság megbízza ezen alapító okirat módosítás elkészítésével, ellenjegyzésével és meghatalmazza a cégeljárásban képviseletének ellátásával a LISZKAI Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Liszkai Katalin ügyvéd KASZ szám: 36059248). Dr. Liszkai Katalin a meghatalmazást elfogadja.

Balatonföldvár, 2020. november

Holovits György Huba
polgármester

Az alapító okirat módosítását készítettem
és ellenjegyzem:

Balatonföldvár, 2020. november

LISZKAI Ügyvédi Iroda
Dr. Liszkai Katalin Ügyvéd
KASZ szám: 36059248
8700 Marcali, Szegedi u. 11.

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

66/2020. (XI.25.) polgármesteri határozata:

Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonföldvár Keleti strandról megközelíthető Stég bár üzemeltetéséhez a Beach-Food 11 Kft. (8611 Siófok Töltényi u. 26.sz.) gazdasági szervezet részére adott tulajdonosi hozzájárulás, illetve a gazdasági szervezettel kötött bérleti megállapodás 2023. október 31. napjáig történő meghosszabbítását jóváhagyom, az előterjesztés szerinti módosított Megállapodás aláírásáról gondoskodom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. november 30.

Balatonföldvár, 2020. november 25.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. *3*

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester számára önkormányzati döntés meghozatala céljából

Keleti strandi Stég bár megállapodásának módosítása

I. rész

a./ Előzmények

Az önkormányzati tulajdonú Keleti strandon 2010. évben üzlethelyiségek építésére illetőleg felújítására került sor magántőke bevonásával.
A megkötött szerződések alapján a beruházók építették meg az üzlethelyiségeket, amelyek azonban a használati engedéllyel egyidőben az önkormányzat tulajdonába kerültek, az építtetők pedig 10 évre szóló kizárólagos bérleti jogot kaptak az üzlethelyiségekre. A bérleti szerződések 2020. októberében lejártak.
Erre tekintettel Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete október 22-én tartott ülésén 79/2020. (X.22.) Kt. határozatával döntött a bérleti megállapodások meghosszabbításáról.
A Beach-Food 11 Kft ügyvezetője a Stég bár üzemeltetésére vonatkozó Megállapodás aláírása előtt módosítási kérelemmel fordult a hivatalhoz kérve azt, hogy a Stég bárban ne csak italárusítási tevékenységet, hanem ételárusítási tevékenységet is folytathasson, valamint kérte az önkormányzat arra vonatkozó engedélyét, hogy a bérlemény tovább hasznosítására, bérbe, albérletbe, használatba adására is jogosult legyen. Ezen kérelmek átvezetése céljából készült el az előterjesztés mellékletét képező módosított Megállapodás.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

- A szolgáltatás bővítése a strandvendégek elégedettségét vonhatja maga után.
- A módosítási kérelmek teljesítése esetén az eredeti eljárási rend szerint lehet szerződést kötni, pályáztatási eljárásra - az alábbi szabályok szerint - továbbra sincs szükség.
- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testület 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel a jelenlegi szerződés 3 éves meghosszabbítása esetén nem szükséges versenytárgyalást tartani.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Ptk. és 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet)

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
Tervezhető, biztos költségvetési forrás.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

……/2020. (XI……..) polgármesteri határozata

Az önkormányzat tulajdonát képező Balatonföldvár Keleti strandról megközelíthető Stég bár üzemeltetéséhez a Beach-Food 11 Kft. (8611 Siófok Töltényi u. 26.sz.) gazdasági szervezet részére adott tulajdonosi hozzájárulás, illetve a gazdasági szervezettel kötött bérleti megállapodás 2023. október 31. napjáig történő meghosszabbítását jóváhagyom, az előterjesztés szerinti módosított Megállapodás aláírásáról gondoskodom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

c./ határidő megjelölése :
2020.november 30.

Balatonföldvár, 2020. november 20.

Holovits Huba
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: ……..
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

A 2015.03.31-i MEGÁLLAPODÁSNAK
- a 2020.11.....-i módosításokkal -
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEGE

(A módosított szövegrészt dőlt betű jelzi.)

Amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata
székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.
képviseletében: Holovits Huba polgármester
törzsszám: 396057
adószám: 15396059-2-14
mint Bérbeadó önkormányzat (a továbbiakban : önkormányzat)
másfelől

BEACH-FOOD 11 Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhely: 8611 Siófok, Töltényi Sz. u. 26. sz.
képviselő: Dobosné Kónya Viktória Anna ügyvezető
cégjegyzékszám: 14-09-310763
adószám: 22969554-1-14
mint Kft. (a továbbiakban : Kft.) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a balatonföldvári 27/3 hrsz.-ú strand művelési ágú ingatlanon a Kft. 2011. évben létesítette a „Viktória" éttermet és 10 évre szóló szerződés alapján kizárólagos üzemeltetésben *hasznosította azt, majd a szerződő felek a bérleti jogviszony időtartamának lejártakor a bérlet meghosszabbításában egyeztek meg, melynek eredményeként az eredeti megállapodás meghosszabbítására került sor 2020.11.04-én.*

2. Az étterem szolgáltatás profilbővítése érdekében a Kft. *2014-ben* kezdeményezte, hogy a Balatonföldvár Keleti strand vízfelületén stéget és ahhoz stégkapcsolatot létesíthessen.

3. Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 216/2014. (XII.11.) Kt. határozatával a stég elhelyezését engedélyezte a jelen szerződésben rögzített feltételek megtartásával.

4. *A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Kft. Balatonföldvár közigazgatási területéhez tartozó Keleti strand vízfelületén maximum 100 m2 stéget és a hozzátartozó szárazföldi stég kapcsolatot (bejáró) létesít oly módon, hogy a stég és a hozzátartozó bejáró szezonális kihelyezésére és üzemeltetésére kizárólag a Kft. által üzemeltetett Viktória étterem bérletének lejártáig kerülhet sor.*

5. *A Kft. Viktória Étteremre vonatkozó, 10 éven át tartó kizárólagos bérleti jogviszonya lejárt, melyre tekintettel a megállapodás meghosszabbítására került sor az I.1. pontban rögzítettek szerint.*

6. *A fentiekre tekintettel a Stég megállapodás időtartama is lejárt, így ezen bérlet vonatkozásában is meghosszabbításra vagy pályázati eljárás keretében történő meghirdetésre nyílik lehetőség.*

7. *Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel a megállapodás 3 éves meghosszabbítása esetén nem szükséges versenytárgyalást tartani.*

8. *Szerződő felek a megállapodás meghosszabbításáról tárgyalásokat folytattak, melynek eredményeként megegyeztek a sikeres bérleti konstrukció folytatásáról. A megállapodás meghosszabbításának részletszabályait az eredeti, 2015.03.31-i Megállapodás szövegébe ágyazzák oly módon, hogy azt a 2020.11.....-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják. Értelemszerűen az eredeti megállapodásnak a módosítás következtében szükségtelenné vált, így törlésre kerülő részeit az egységes szerkezetbe foglalt szöveg már nem tartalmazza.*

II. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kft. Balatonföldvár közigazgatási területéhez tartozó Keleti strand vízfelületén maximum 100 m2 stéget és a hozzátartozó szárazföldi stég kapcsolatot (bejáró) létesít a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzon megjelölt helyen és a 2. sz. melléklet szerinti látványtervnek megfelelően.

2. A stég és a hozzátartozó bejáró kizárólag szezonálisan (tárgyév május 15. és szeptember 15.) napja között kerülhet kihelyezésre és üzemeltetésre. A stég és a bejáró kihelyezéséről és szezon végén a beszedésről a Kft. köteles gondoskodni.

3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a stég elhelyezése a Balaton vízfelületére történik, melynek engedélyezése a Vízügyi Igazgatóság hatáskörébe tartozik. Tekintettel azonban arra, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzat kijelölt fürdőhelyén kerül a stég elhelyezésre, ahhoz az önkormányzat kifejezett hozzájárulása szükséges.

III. Bérleti jogviszony időtartama

1. A stég és a hozzátartozó bejáró szezonális kihelyezésére kizárólag a Kft. által üzemeltetett Viktória étterem bérletének lejártáig, azaz *2023. október 31.* napjáig kerülhet sor.

2. A stégbejáró bérletének kezdő időpontja *2020. október 20.* napja.

3. *Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás alapján a Kft. a bérlet tartama alatt a bérlemény kizárólagos használatára jogosult. Ennek keretében a bérleményt használhatja, hasznosíthatja, bérbe, albérletbe, használatba adhatja azzal, hogy az önkormányzat területére a jelen megállapodás szerint kötött bérleti jog csak akkor ruházható át más személy részére, ha a bérleti jog megszerzője vállalja ugyanazon feltételeket, kötelezettségeket, melyek a jelen szerződésben szerepelnek, azaz a jogutódot is a jelen szerződésben rögzített jogok és kötelezettségek illetik és terhelik és a jogelőd a kötelezettségek teljesítéséért a jogutóddal egyetemlegesen felel.*

   Ezen rendelkezés megszegése esetén az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet. Ettől a rendelkezéstől a szerződő felek külön írásbeli megállapodás és képviselő-testületi felhatalmazás alapján eltérhetnek.

IV. A bérleti díj

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a vízfelületen elhelyezett stég engedélyezéssel kapcsolatos költségét és bérleti díját a Kft. az engedélyező vízügyi Igazgatóság felé köteles megfizetni.

2. *Szerződő felek rögzítik, hogy a bejáró (stégkapcsolat) bérleti díja az önkormányzat részére a bérlet tartamára nettó 1.000.000.- Ft, azaz nettó Egymillió forint / év.*

3. *A bérleti díj fizetés módja:*

   a.) A bérleti díjat két egyenlő részletben kell megfizetni, az első részletet, 500.000.- Ft-ot, azaz Ötszázezer forintot minden tárgyév május 15. napjáig, a második részletet, 500.000.- Ft-ot, azaz Ötszázezer forintot minden tárgyév július 15. napjáig. Amennyiben bármelyik bérleti díj részlet határidőben történő megfizetésével a Kft. késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten köteles az elmaradt bérleti díjat, részletet megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj megfizetésének késedelme a 30 napot meghaladja, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.
   b.)A bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.

4. *Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt a bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.*

V. Bérlet megszűnése, rendkívüli felmondás

1. Jelen szerződés jogszerű működés esetén rendes felmondással nem mondható fel, azonban közös megegyezéssel azt a szerződő felek bármikor felbonthatják.

2. Jelen szerződést az önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:

2.1. amennyiben a Kft. a bérleti díj, illetve az őt jelen szerződésben foglaltak alapján nem vitatottan terhelő egyéb költség megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az önkormányzat következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem tesz eleget;

2.2. amennyiben a Kft. egyéb szerződésszegő magatartást tanúsít és a szerződésszegő magatartást az önkormányzatnak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.

3. Jelen szerződést a Kft. írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben az önkormányzat szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást a Kft-nek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, a Kft. a póthatáridő lejártától számított 8 napon belül írásban felmondással élhet.

4. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy az önkormányzat jogosult a bérlemény birtokának megszerzésére.

VI. Az önkormányzat jogai és kötelességei

1. Az önkormányzat köteles a stégkapcsolathoz a bérelt területet használatba adni.

2. Az önkormányzat a stég rendeltetésszerű működéséhez szükséges közműkapcsolatainak (víz, villany, szennyvíz) kiépítéséhez a területet rendelkezésre bocsátani.

3. A stég rendeltetésszerű működéséhez a megközelítés lehetőségét biztosítani.

VII. A Kft. jogai és kötelességei

1. A Kft. saját költségén jogosult a stég, stégkapcsolat (bejáró) valamint a stégen folytatott tevékenységhez szükséges közművek kiépítésére és üzemeltetésére a jogszabályok és jelen megállapodásban foglaltak megtartásával.

2. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tartama alatt a stégen - Stég bár elnevezés alatt - kizárólag „italárusítás" és *„ételárusítás"* tevékenységet folytat.

3. A Kft. vállalja, hogy a stéget a strandvendégek számára nyitottan - a szolgáltatások mindenki számára hozzáférhetővé tétele mellett – üzemelteti.

4. A Kft. kötelezettsége a stég építéshez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése és azokban meghatározott feltételek szerinti működés. A hatósági engedélyek hiánya vagy esetleges érvénytelenedése a Kft. bérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti.

5. Kft. fokozottan köteles ügyelni a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a stég, stégkapcsolat tisztán és rendben tartásáról, takarításáról a szemétszállítási szerződés megkötéséről.

6. A stégről, bejáróról esetlegesen leeső hulladékot, más anyagot a stég üzemeltetője köteles haladéktalanul eltávolítani a vízfelületről, vízből és a mederből.

7. A stég üzemeltető Kft. teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a stégen, a bejárón történt vagy azokkal összefüggésben keletkezett valamennyi kárért. Vállalja, hogy a parti étterem biztosítását a stégre vonatkozó felelősségbiztosítással kiegészíti.

8. Amennyiben Kft. vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben (strandterület és parti kapcsolat) kár keletkezik, úgy a Kft. köteles - az önkormányzat választása szerint - a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.

9. A Kft. köteles a bérlet tartama alatt a bérlemény állagmegóvásáról a jó gazda gondosságával gondoskodni.

10. Jelen szerződés a stég és annak parti kapcsolatán túl más építési tevékenységre nem jogosít, az ilyen jellegű esetleges tevékenység kizárólag az önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás és a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehetséges.

11. A Kft. kötelezettsége a tárgyév nyári szezon előtt a stég kihelyezése és a szezon végén a stég beszedése, tárolása.

12. A Bérlet megszűnésekor a Kft. köteles az eredeti állapotot helyreállítani vagy választása szerint a kiépített közműveket térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adni.

VIII. Közüzemi díj, üzemeltetési költségek

1. Kft. a stég létesítés és hasznosítás során jogosult a területen már meglévő, illetőleg újonnan létesített közmű hálózatokra (villany, víz és csatorna, gáz) – saját költségén – rákötni.

2. Kft. a jelen megállapodásból eredő jogviszony hatályának fennállása alatt a stég valamennyi közüzemi és üzemeltetési költségét köteles viselni.

IX. Egyéb rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

2. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.

3. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására pertárgy éréktől függően alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

4. *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fokozott figyelmet fordítanak a környezetvédelmi rendelkezések betartására, valamint a bérelt terület és környezetének tisztán és rendben tartására, takarítására, az ehhez szükséges szemétszállítási szerződéseket megkötik.*

5. *Jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere ...../2020 (XI.....) sz. határozatával jóváhagyta.*
Határozatát a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel hozta.

Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt arra felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Balatonföldvár, 2020. november .....

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata	Dobosné Kónya Viktória Anna ügyvezető BEACH-FOOD 11. Kft.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere 2020. november 25. napján az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelete **a köztisztaságról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelete **a 2020. évi igazgatási szünetről**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelete **a 2021. évi illetményalapról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelete **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2020. november 25. napján került(ek) kihirdetésre.
A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2020. november 25.

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu