



KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8618 Kereki, Petőfi u. 64.
Tel./fax: 84/365-016; e-mail: pgmh@kereki.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. június 12.-én (szerdán) 13.30 órakor** tartandó rendkívüli nyilvános testületi ülésére ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Napirendi javaslat:

- 1.) A Kereki Látogatóközpont üzemeltetésére érkezett pályázat elbírálása
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Kereki, 2024. június 11.

Tisztelettel:



CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR s.k.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 12. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester, Andók Károly képviselő, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, a közös hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 tagjából 3 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, majd a kiküldött meghívó napirendjét ismerteti. Aki egyetért az ismertetett napirend tárgyalásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 48/2024.(VI.12.) Kt. határozata

A képviselő-testület a 2024. június 12. napján tartott rendkívüli nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) A Kereki Látogatóközpont üzemeltetésére érkezett pályázat elbírálása

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) A Kereki Látogatóközpont üzemeltetésére érkezett pályázat elbírálása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Elmondja, hogy a Látogatóközpont üzemeltetésére kiírt pályázati felhívásra érkezett ajánlat, a pályázók és az önkormányzat is szeretné minél előbb üzemeltetésre átvenni, illetve átadni az épületet, ezért hívta össze a mai rendkívüli ülést, hogy a beérkezett pályázatot elbírálják. A képviselők megkapták a pályázatot, az összefoglaló jelentést, valamint továbbította az előterjesztést is. Ezt követően részletesen, pontonként ismerteti az előterjesztést. Végezetül felolvassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Javasolja, hogy a döntést követően azonnal értesítsék a pályázókat a döntés eredményéről, mert szeretnének a falunapra kinyitni. A jegyző asszonyhoz fordulva megkérdezi, hogy pontonként tegye fel szavazásra a határozatot, vagy egyszerre?

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Egyszerre.

Csicsai László Viktor polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy az 5 évre szóló határozott bérleti idő kezdete a bérleti szerződés aláírásának a napja legyen. Aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
49/2024.(VI.12.) Kt. határozata

1./ Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereki belterület 221/25. hrsz. alatt levő, Kereki Látogatóközpont (szolgáltató és közösségi épület) megnevezésű, összesen 330.64 m² nagyságú, Kereki Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben 8618 Kereki, Dózsa Gy. utcában található ingatlan bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítása, üzemeltetési koncepció kialakítására meghirdetett Pályázati Felhívásra Bogdán-Szűcs Gabriella és Bogdán Tamás egyéni vállalkozók (székhely: 8618 Kereki, Vár utca 11/A.) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

2./ Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bogdán-Szűcs Gabriella és Bogdán Tamás egyéni vállalkozó pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 3 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.

3./ Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereki belterület 221/25. hrsz. alatt levő, Kereki Látogatóközpont (szolgáltató és közösségi épület) megnevezésű, összesen 330.64 m² nagyságú, Kereki Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben 8618 Kereki, Dózsa Gy. utcában található ingatlant 5 év határozott időre, a bérleti szerződés aláírásának napjától *“Kereskedelmi, turisztikai, vendéglátóipari tevékenység, ajándéktárgy árusítás és ezekhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások, ún. VR terem üzemeltetése, szabadulószoa kialakítása és üzemeltetése”* céljára Bogdán-Szűcs Gabriella és Bogdán Tamás egyéni vállalkozó részére havi 455 Ft/m² + ÁFA áron, azaz havi 150.441 Ft + 27 % ÁFA = bruttó 191.060 Ft/ hó bérleti díjért bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevőkkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2024. június 20.

Csicsai László Viktor polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.

Csicsai László Viktor
polgármester



dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8618 Kereki, Petőfi u. 64.

Tel: 84/365-016; e-mail: hivatal@kereki.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 12.-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgya: **A Kereki Látogatóközpont üzemeltetésére érkezett pályázat elbírálása**

Előterjesztést készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Tárgyalás: Nyilvános ülésen.

Döntéshozatal: egyszerű többséggel

Melléklet: 1 db Pályázat, 1 db döntés előkészítő okirat

Tisztelt Képviselő-testület!

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 30. napján tartott ülésén az alábbi, 32/2024.(IV.30.) Kt. valamint a 33/2024. (IV.30.) Kt. határozatokat hozta:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2024.(IV.30.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kereki Látogatóközpont bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítása, üzemeltetési koncepció kialakítása” tárgyú, nyílt vagyonhasznosítási pályázati felhívást és dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület a pályázati felhívást 2024. május 2-án teszi közzé, az ajánlatok benyújtásának határidejét 2024. május 31. napjában határozza meg.

A Képviselő-testület a létesítmény minimális bérleti díját havi 150.000 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület a létesítmény nyitvatartási idejét nem kívánja szabályozni.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint.

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2024.(IV.30.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzat képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kereki Látogatóközpont üzemeltetésére vonatkozó pályázati hirdetményt a Somogy, Tolna, Veszprém, Fejér megyei lapok online felületén jelentesse meg.

A Képviselő-testület a hirdetés költségeit a 2024. évi költségvetésből biztosítja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2024. május 5.

A Képviselő-testület döntései végrehajtásra kerültek, a Pályázati Felhívás a hirdetőtáblán kifüggesztésre, az önkormányzat WEB lapján és a megyei lapok online felületein közzétételre került.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. május 31. napjáig az üzemeltetésre meghirdetett ingatlanra 2024. május 27.-én, egy közös ajánlattevők (egyéni vállalkozók) által benyújtott ajánlat érkezett, a Pályázati felhívásban szereplő, a Látogatóközpont pályázati dokumentációjával és a pályázati felhívás elkészítésével megbízott Szöllösi-Baráth Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2.) címére.

Az ajánlattevők adatai: Bogdán-Szücs Gabriella és Bogdán Tamás egyéni vállalkozók

Megajánlott bérleti díj: 455 Ft/m² + ÁFA/hónap

A pályázati felhívás elkészítésével megbízott Szöllösi-Baráth Ügyvédi Iroda a beérkezett pályázatról összefoglaló jelentést készített, a jelentés hiányosságát nem tárt fel.

A megbízott Ügyvédi iroda összefoglaló jelentésében megállapította, hogy „a benyújtott okiratok, rendelkezésre álló adatok alapján Bogdán-Szűcs Gabriella és Bogdán Tamás közös ajánlattevő a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró ok nem áll fenn a vonatkozásukban. Ajánlatuk az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlat.”

Az előterjesztés az alábbiakban szó szerint idézi Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet IV-VII. pontjait, melyek alapján a pályázati eljárás során el kell, kellett járni és melyek alapján a pályázatokat el kell bírálni.

„IV. A pályázati ajánlat

1. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

- a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
- b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
- c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

2. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

3. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

1. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

2. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

3. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.

5. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

6. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

1. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

2. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
- d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,
- e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,

f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

3. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

4. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,

b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,

c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,

d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

e) a pályázat elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

5. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 4. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.

6. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,

d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

7. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

8. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

9. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

10. A licitárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

11. A licitárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

12. A licitárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licitárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

1. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

2. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

3. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett."

2./ A jogszabályi háttér ismertetését követően a jogszabály szövege mentén az előterjesztés értékeli, elbírálja a benyújtott pályázatot.

A meghirdetett Pályázati Felhívásra **egy pályázat érkezett** Bogdán-Szücs Gabriella egyéni vállalkozó (8618 Kereki, Vár utca 11/A) Bogdán Tamás egyéni vállalkozóval közösen (8618 Kereki, Vár u. 11/A)

A létesítmény bérleti díjára megajánlott bérleti díj összesen: **455 Ft/m² + ÁFA/hónap**.

Számbavételre kerül, hogy az ajánlat érvényesnek vagy érvénytelennek minősül-e:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) a pályázati felhívásban felsoroltak szerint.

A pályázó pályázatában nyilatkozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv-ben meghatározott átlátható szervezet.

b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott (2024. május 31., 12.00 óra) nyújtották be,
A pályázó ajánlatát 2024. május 27-én, 12.00 óráig nyújtotta be.

A pályázati felhívás IV. alapján az ajánlatokat kizárólag személyesen, az alábbi címre: Szöllősi-Baráth Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő u. 2.) lehetett benyújtani.

A Pályázók az ajánlatot a Szöllősi-Baráth Ügyvédi Irodában nyújtották be.

c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint e rendeletben foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel. A szükséges nyilatkozatok csatolásra kerültek.

d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,

A pályázati felhívásban szereplő pályázati biztosíték összegét, a 250.000 Ft -ot a pályázók 2024. május 13.-án a pályázatot kiíró Kereki Község Önkormányzat bankszámlájára átutalták.

e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,

A pályázó az ajánlati ellenértéket 455,-Ft/m² + ÁFA/ hónap határozta meg.
Azt más ajánlatához, vagy valamely feltételhez nem kötötte.

A Pályázati felhívás szerint: Értékelési szempontok a rangsoroláskor/alkalmassági feltételek: „Összességében legelőnyösebb ajánlat a részletes pályázati dokumentációban megadott bírálati szempontok szerint.”

A Képviselő-testület a 32/2024.(IV.30.) Kt. határozatában létesítmény minimális bérleti díját havi 150.000 Ft-ban határozza meg.

A Pályázati felhívás szerint az ajánlatot nettó Ft/m²/hónap szerint kell megadni.

Az ajánlatban a megajánlott bérleti díj: 455,-Ft/m² + ÁFA/hónap, azaz havi 455 Ft * 330,64 m²= 150.441 + 27 % ÁFA = 191.060 Ft/hó.

Az ajánlati ár a Képviselő-testület által meghatározott minimális bérleti díjat meghaladja.

Az ajánlattevők az ajánlatott nettó Ft/m2/hónap szerint adták meg.

A Pályázati felhívás alapján a pályázatnak tartalmaznia kell szakmai ajánlatot (üzemeltetési és hasznosítási koncepciót).

A pályázat részletes üzemeltetési koncepciót tartalmaz, amelynek összeállításához a pályázók a „Kereki vár kulturális és történelmi örökségének turisztikai hasznosítása” című projekt vállalásait figyelembe vették:

- éttermi szolgáltatások
- ajándéktárgy árusítás szolgáltatás
- szabadidős tevékenység (pl. szervezett túra a Fejérkö Várhoz)
- VR terem és szabadulószoza üzemeltetése.

A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Számbavételre kerül, hogy a pályázat eredményesnek vagy eredménytelennek minősül-e:

Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,

Érkezett egy ajánlat a pályázati határidő lejártáig. Ez alapján a pályázat eredményes.

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,

A beérkezett egy ajánlat megfelel a pályázati kiírás követelményeinek és a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak. Ez alapján a pályázat eredményes.

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,

Nem ismert ilyen ok, amely alapján a kiíró így döntene. Ez alapján a pályázat eredményes.

A Pályázati felhívás alapján jogi személyek mellett egyéni vállalkozó, természetes személy is benyújthat pályázatot.

A benyújtott két pályázó egyéni vállalkozó.

A kiíró a Pályázati Felhívásban felhívta a pályázók figyelmét, „Amennyiben a nyertes pályázó a fennálló ajánlati kötöttsége ellenére a Kiíróval nem köt szerződést, abban az esetben – a pályázati biztosítékokon felül – a Kiíró jogosult a pályázótól a pályázati dokumentációban a Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj 2 havi összegének megfelelő összegű bánatpénzt követelni.

A Pályázati felhívás és dokumentáció elkészítésével megbízott Ügyvédi Iroda előtt a két ajánlattevő a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró ok nem áll fenn velük szemben.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- az egy érvényes pályázat teljes anyaga
- Összefoglaló a vagyonhasznosítási eljárásról (döntést előkészítő okirat)

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.

- Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról

3. Azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

A 32/2024. (IV.30.) Kt. határozat végrehajtása eredményeként benyújtott pályázatot Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete az által jóváhagyott Pályázati Felhívás alapján, és az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelete alapján bírálja el.

A Pályázati felhívás alapján: „A Kiíró a pályázatokat a tárgyalást követő 15 napon belül, de legfeljebb a végső ajánlat megtételére vonatkozó ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható. A döntést követően a Kiíró írásban közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval.”

1./ A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

3./ A kiíró Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

3./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Határozati javaslat:

1./ Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereki belterület 221/25. hrsz. alatt levő, Kereki Látogatóközpont (szolgáltató és közösségi épület) megnevezésű, összesen 330.64 m² nagyságú, Kereki Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben 8618 Kereki, Dózsa Gy. utcában található ingatlan bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítása, üzemeltetési koncepció kialakítására meghirdetett Pályázati Felhívásra Bogdán-Szücs Gabriella és Bogdán Tamás egyéni vállalkozók (székhely: 8618 Kereki, Vár utca 11/A.) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

2./ Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bogdán-Szücs Gabriella és Bogdán Tamás egyéni vállalkozó pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 15 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.

3./ Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereki belterület 221/25. hrsz. alatt levő, **Kereki Látogatóközpont** (szolgáltató és közösségi épület) megnevezésű, összesen 330.64 m² nagyságú, Kereki Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben 8618 Kereki, Dózsa Gy. utcában található **ingatlan 5 év határozott időre, 2024. napjától kezdődően 2029. napjáig** *“Kereskedelmi, turisztikai, vendéglátóipari tevékenység, ajándéktárgy árusítás és ezekhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások, ún. VR terem üzemeltetése, szabadulószober kialakítása és üzemeltetése”* céljára havi 455 Ft/m² + ÁFA áron, azaz havi 150.441 Ft + 27 % ÁFA = bruttó **191.060 Ft/ hó bérleti díjért bérbe adja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevőkkel a bérleti szerződés megkötésére.

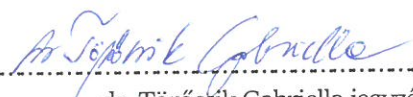
Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 15 nap

Kereki, 2024. június 11.

Csicsai László Viktor sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

SZOLLOSI-BARATH

we support your development

(70)385-5952

2. Összekötő str. Budapest 1173

iroda@szollosibarath.hu

szollosibarath.hu

Kereki Község Önkormányzata

Kereki- elektronikus úton

*Tárgy: összefoglaló vagyonhasznosítási
eljárásról (döntés előkészítő okirat)*

Tisztelt Cím!

Alulírott Szöllősi-Baráth Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2. képviseli: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs ügyvéd) az „Kereki Látogatóközpont bérleti jogviszony keretében, határozott időre, történő hasznosítása, üzemeltetési koncepció kialakítása” tárgyú vagyonhasznosítási eljárásban az alábbi

ö s s z e f o g l a l á s t

terjesztjük elő.

I. ELŐZMÉNY

Az eljárást megindító felhívást 2024.május 2-én jelent meg a különféle médiumokon.

II. AJÁNLATTÉTEL

Az eljárást megindító felhívásban rögzített ajánlattételi határidőre (2024. május 27-én 12:00 óráig) egy közös ajánlattevő gazdasági szereplő nyújtotta be ajánlatot.

Az ajánlattevők adatai és ajánlatok értékelt elemei az alábbiak:

Bogdán Szűcs Gabriella és Bogdán Tamás	
AJÁNLAT	
Megajánlott bérleti díj (Ft/m ² + Áfa/hónap)	455 Ft

III. BÍRÁLAT/ÉRTÉKELES

A benyújtott ajánlat vizsgálata során hiányosság megállapítása nem történt.

IV. TÁRGYALÁSOK

Mivel az eljárásban egy ajánlat érkezett, amely az előzetes becsléseknek megfelelő, ezért tárgyalás tartása nem szükséges. A közös ajánlattevő rendelkezésre bocsátott szerződéses feltételeket elfogadta.

V. ÖSSZEFOGLALÁS

A benyújtott okiratok, rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy Bogdán Szűcs Gabriella és Bogdán Tamás közös ajánlattevő a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró ok nem áll fenn a vonatkozásukban. Ajánlatuk az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlat

Budapest, 2024. június 4.

Szöllősi-Baráth Ügyvédi Iroda

PÁLYÁZAT

„Kereki vár létesítményben található helyiségek bérleti jogviszony keretében, határozott időre, vendéglátás, éttermi szolgáltatás céljából történő hasznosítása, üzemeltetési koncepció kialakítása”

tárgyú, nyílt vagyonhasznosítási pályázathoz

Másolat

2024.

Tartalomjegyzék

I.	Pályázók rövid bemutatása.....	2
II.	Részletes üzemeltetési koncepció.....	2
II.1.	Éttermi szolgáltatások.....	2
II.2.	Ajándéktárgy árusítás szolgáltatás.....	3
II.3.	Szabadidős tevékenységek.....	3
II.4.	Reklám, hirdetés.....	5
1. sz. melléklet	(Felolvasólap).....	6
2. sz. melléklet	(Kereskedelmi ajánlat).....	8
3. sz. melléklet	(Ajánlattételi nyilatkozat).....	9
4. sz. melléklet	(Nyilatkozat titoktartásra vonatkozóan).....	10
5. sz. melléklet	(Nyilatkozat a speciális rendelkezésekkel kapcsolatban).....	12
6. sz. melléklet	(Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról).....	14
7. sz. melléklet	(Adatkezelési hozzájárulás).....	16
8. sz. melléklet	(Átláthatósági nyilatkozat).....	18
9. sz. melléklet	(Aláírás minta).....	22

Egyéb, a pályázati dokumentációban előírt csatolandó dokumentumok

- Értesítés egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételéről
- Erkölcsi bizonyítvány
- Adóigazolás
- Az alkalmasság igazolására szolgáló pénzügyi nyilatkozat

I. Pályázók rövid bemutatása

Bogdán Tamás és Bogdán-Szücs Gabriella a Kereki belterület 221/25 helyrajzi szám alatt található Kereki Látogatóközpont létesítményben kereskedelmi vendéglátóipari tevékenységet, ajándéktárgy árusítást és egyéb szabadidős szolgáltatások végzését kívánja folytatni.

Családunk egy része több generáció óta Kerekiben él, így ez a vállalkozás nem csak üzleti érdekből állna közel hozzánk, hanem különösen nagy öröm lenne számunkra Kereki turizmusának fellendítésében részt venni.

A Látogatóközpontot elsősorban családi vállalkozásként szeretnénk üzemeltetni, illetve kereki lakosoknak szeretnénk munkalehetőséget biztosítani.

A kereskedelmi vendéglátóipari tevékenység keretein belül tervezzük helyben készített meleg ételek, üdítők, alkoholos italok, kávé valamit fagyalt árusítását.

Az ajándéktárgyak elsődlegesen Kerekéhez és a Fejérkő Várhoz kapcsolódnának (képeslap, hűtőmágnes, fényképes bögre, stb.).

A szabadidős szolgáltatók egy részét a VR terem, illetve a szabadulószooba üzemeltetése tenné ki. Emellett tervezzük további szabadidős programok szervezését.

Szeretnénk már az elejétől kezdve minél nagyobb célközönséget elérni, így a programokat, szórakozási lehetőségeket megpróbáljuk úgy kialakítani, hogy azok az egészen fiatalától az idősebb korosztályig felkeltsék az emberek figyelmét. A környezetünkben - elérhető távolságon belül - nincs hasonló szórakozási lehetőség, ezért úgy gondoljuk, hogy ez egy hosszú távon fenntartható vállalkozás lesz, amibe szívesen fektetünk erőt, energiát, pénzt.

II. Részletes üzemeltetési koncepció

II.1. Éttermi szolgáltatások

Családunkban két személy is évtizedes vendéglátóipari tapasztalattal rendelkezik. Az Ő segítségével, szakmai tudásukkal szeretnénk az éttermet működtetni. A kínálatban túlnyomórészt hagyományos magyar ételek szerepelnek, de természetesen azokra is gondolunk, akik csak egy gyors ebéd idejére szakítanak meg a szórakozásukat, így például házi készítésű hamburger és lángos is megtalálható lesz az étlapon.

Összeállítunk egy „batyu” csomagot, amely mindent tartalmaz, ami egy szalonnasütéshez szükséges.

Az ételek mennyisége mellett a minőségre is nagy hangsúlyt fektetünk, mert célunk, hogy visszatérő vendégkörrel tudjunk kialakítani.

Az itallapon üdítők, ásványvizek, többféle ízesítésű limonádé, alkoholos italok, illetve jó minőségű, friss őrlésű kávé szerepel majd.

Tervezzük fagyalt árusítását is, amit szintén mi magunk készítünk majd el. Az igazán finom és minőségi fagyaltrecept kidolgozásában Németh Kornél egyéni vállalkozó, a tihanyi Bodza Fagyaltzó tulajdonosa lesz segítségünkre, aki több éves szakmai tapasztalattal rendelkezik. Személyes véleményünk szerint, a Balaton környékén nála kapható az egyik legfinomabb fagyalt.

A külső vendégtérből hangulatos teraszt alakítanánk ki, ahonnan csodás kilátás nyílik a környező erdőkre, dombokra.

Kereki egy csendes település, azonban a kerékpárútnak, illetve a néhány kilométerre lévő autópálya lehatároltáknak köszönhetően könnyen megközelíthető. Aki szeretne a Balatonhoz közel, ám mégis a nyüzsgéstől távol pihenni, azoknak ideális választás.

A Látogatóközpontban megnyíló étterem a Kereki Dínópark forgalmára is jó hatással lehet, ugyanis – személyes tapasztalat alapján – az ide érkező óvodás, iskolás csoportoknak eddig problémát okozott az étkezés megoldása. Együttműködve velük, szívesen látjuk vendégül az oda érkező csoportokat is.

Az á la carte ajánlat mellett szeretnék napi menüt kínálni.

II.2. Ajándéktárgy árusítás szolgáltatás

Elsősorban Kerekihez és a Fejérkö Várhoz kapcsolódó ajándéktárgyak értékesítését tervezzük, mindezt több formában. Például képeslapok, hűtőmágnesek, kulcstartók, fényképes bögrék, pénzverő által készített emlékérmék. Továbbá helyi termelők kézműves termékeit kívánjuk értékesíteni.

Családunk egy tagja elismert fazekasmester, akit egyedi bögrék, kerámia tárgyak készítésére kértünk fel.

Ezekon felül, a gyermekekre gondolván kisebb plüssfigurák, léggömbök, buborékfújók, gyöngyékszerek is kerülnének az ajándéktárgyak polcaira.

II.3. Szabadidős tevékenységek

A Kereki Madárkertnek és Dínóparknak köszönhetően sokan megismerték már ezt a kis somogyi települést, az ország sok részéről érkeznek ide kikapcsolódni vágyók. Célunk, hogy a Látogatóközpontot is legalább ennyire népszerű kirándulóhellyé tegyük. A meglévő VR terem és szabadulószoa üzemeltetése mellett, egyéb programok szervezését is tervezzük.

- Szervezett túra a Fejérkö Várhoz

A vár köré 2022-ben megépített biztonságos fa járda, illetve a túra útvonalon kihelyezett korlátok és kialakított pihenők segítenek abban, hogy minél több látogató juthasson el a várromhoz. Előre meghirdetett túrákat szerveznénk. A résztvevők életkorától függően ez kiegészíthető kincskereséssel is. Ennek keretén belül, a kijelölt túraútvonalon kirakó darabkákat vagy fejtörőket helyeznénk el, amiket a várhoz felére tudnának összeilleszteni vagy megfejteni a játékos kedvű túrázók.

Osztálykirándulások vagy munkahelyi tréningek esetén ez kivitelezhető csapatversenyként is.

- Terepjárós kirándulás a Fejérkö Várhoz

Azokra gondolván, akiknek még vagy már problémát jelent a gyalogos kijutás a várhoz, biztosítanánk lehetőséget arra, hogy terepjárával jussanak fel, hogy maga az út is egy jó élmény legyen.

- Lovagi öltözet felpróbálása

A Látogatóközpontba érkezők számára lehetőség van lovagi páncél felpróbálására. A nem mindennapi öltözetben készült fotókat biztosan később is szívesen nézik majd vissza a családi összeállítások alkalmával.

Handwritten signature: János B.

- **Hagyományörző foglalkozások bemutatása**

A magyar hagyományok és a kultúra nem csak nekünk, magyaroknak, hanem a külföldről érkező turisták számára is érdekes. Ezért szeretnénk olyan, előre meghirdetett eseményeket szervezni, ahol többek között pénzverést, agyagozást, íjászkodást mutatnának be hagyományörző mesterek.

- **Óvodai kirándulások**

Megkeresésünkre a Balatonföldvári Mesevár Óvoda vezetője jelezte, hogy szívesen szerveznének óvodai kirándulásokat a Látogatóközponthoz. A kincskereső túra után kézműves foglalkozásokkal várnánk a gyermekeket.

A környező óvodákat szintén fel fogjuk keresni, hogy információt adjunk erről a lehetőségről.

- **Iskolai kirándulások**

Az iskolás korú gyermekeknek a VR gépek remek szórakozási lehetőséget biztosítanak, így iskolás csoportokat is tudunk fogadni. Természetesen az ő esetükben is lehetőség lesz kézműves foglalkozásokra, túrázásra.

- **Csapatépítő tréningek**

Tamás a munkájából kifolyólag nagyon sok emberrel áll kapcsolatban, köztük nagy cégek vezetőivel. Többen jelezték már (pl. Stavmat, BAHART, K&H Bank), hogy szívesen tartanának a Látogatóközpontban csapatépítő tréningeket. Kerekiben jelenleg nincs több tíz fő elszállásolására lehetőség, ezért a kőröshegyi Grey Lavender House tulajdonosával, Varga Márkkal, illetve a zamárdi Künszler Apartmanok tulajdonosával, Künszler Bélával egyeztettünk, ők szívesen vállalják nagyobb létszámú csoportok elhelyezését is.

A Somogy Megyei Polgárőrség vezetője, Poór Gyula jelezte, hogy amennyiben megnyerjük a Látogatóközpont üzemeltetését, ő szívesen tartana nálunk évente több alkalommal kisebb csapatépítő tréningeket, valamint nagyobb szabású polgárőr rendezvényeket is.

- **Családi összejövetelek**

Nagyobb családi összejövetelek, mint például ballagás, születésnap, keresztelő, eljegyzési parti, legény- vagy lánybúcsú megszervezésében is segítséget és helyszínt biztosítanánk. A gyönyörű és csendes környezet akár egy kisebb esküvő magtartását is lehetővé teszi. Ezek alkalmával nem csak a helyszínt, de az ételeket, a süteményeket, az italokat is biztosítani tudjuk egyedi igények alapján.

- **Sportközvetítések**

A rendelkezésre bocsátott óriás kivetítők felhasználásával szeretnénk a nagyobb sportesemények alkalmával (olimpia, VB, EB, labdarúgás mérkőzések) helyszínt biztosítani a közös szurkolásra.

- **Élő zene**

Szeretnénk olyan estéket szervezni, amikor a vacsora mellé élő zene szólna. Gondolunk itt hegedűre, gitárra vagy akár szaxofonra. Egy kellemes, zenést est sokak számára vonzó lenne.

II.4. Reklám, hirdetés

A Látogatóközpont megnyitását, illetve működését több platformon szeretnénk reklámozni, hogy minél szélesebb körben elérje a potenciális látogatókat.

Szeretnénk kihasználni a social media lehetőségeit, így mindenképp hirdetnénk facebookon, instagramon és Tik-Tok-on is. Valamint szeretnénk egy weboldalt létrehozni, hogy a külföldi és a belföldi turisták egyaránt könnyen információhoz jussanak.

Emellett a hagyományos reklámeszközöket is kihasználnánk. Szórólapok, plakátok, hirdetőtáblák kihelyezése forgalmas helyekre.

Véleményünk szerint a fent felsorolt programokkal biztosítani tudjuk a várt látogatószámot a turizmus fellendítése érdekében. Próbáltunk olyan programokat kitalálni, ami a belföldi és a külföldi turisták számára is egyaránt vonzó lehet. Természetesen az indulást követően is folyamatosan fejlesztenénk, bővítenénk a kínálatot az igényeknek megfelelően, mert szeretnénk jól és hosszú távon üzemeltetni a Kereki Látogatóközpontot.

Felolvasólap

Név:	Bogdán-Szűcs Gabriella
Székhely:	8618 Kereki, Vár utca 11/A
Adószáma:	90177958-1-34
Cégjegyzékszám:	59329079
Telefonszáma:	06308644490
Fax száma:	
E-mail címe:	szucs.gabriella90@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Bogdán-Szűcs Gabriella
Kapcsolattartó telefonszáma:	06308644490

2024. május 29.

Bogdán-Szűcs Gabriella
.....
cégszerű aláírás

Felolvasólap

Név:	Bogdán Tamás
Székhely:	8618 Kereki, Vár utca 11/A
Adószáma:	67461471-1-34
Cégjegyzékszám:	50268465
Telefonszáma:	06302897760
Fax száma:	
E-mail címe:	szobafestes.btamas@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Bogdán Tamás
Kapcsolattartó telefonszáma:	06302897760

2024. május 29.

Bogdán Tamás
cégszerű aláírás

KERESKEDELMI AJÁNLAT

Pályázat címe: „Kereki Látogatóközpont bérleti jogviszony keretében, határozott időre, történő hasznosítása, üzemeltetési koncepció kialakítása”

Létesítmény bérleti díja:

Megajánlott bérleti díj
Összesen:
455,- Ft/m² + Áfa / hónap

A pályázati dokumentáció nyújtotta lehetőség és információk, továbbá a szerződéses feltételek teljeskörű megismerését követően kereskedelmi ajánlatomat a fentiek szerint teszem meg.

Kereki, 2024. május 29.

Bogdán Szűcs Gabriella

(Cégszerű aláírás)

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Nyilatkozat

Alulírott Bogdán-Szűcs Gabriella egyéni vállalkozó (Bogdán Tamás egyéni vállalkozóval közösen) visszavonhatatlanul az alábbi

nyilatkozatot teszem

I. *„Kereki Látogatóközpont bérleti jogviszony keretében, határozott időre, történő hasznosítása, üzemeltetési koncepció kialakítása”* tárgyban kiírt nyílt vagyonszolgáltatási pályázatra pályázatot nyújtok be, a pályázati felhívásban, illetve pályázati dokumentációban foglalt feltételeket teljeskörűen megismertem, azokat fenntartás és ellenvélemény nélkül elfogadom és vállalom.

II. A pályázat szakmai, kereskedelmi és szerződéses feltételeit megismertem, nyertességem esetén a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban, az ajánlatomban, illetve a szerződésben foglaltakat magamra nézve kötelezőnek fogadom el, és szerződéses kötelezettségeimet szerződésszerűen teljesítem.

III. Nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek és nincsen tudomásom a látszattal ellentétes valóságról.

IV. Tudomásul veszem, hogy ajánlatomhoz az első ajánlat megtételére vonatkozó határidő lejártának időpontjától számított 60 napig, tárgyalás esetén a végső ajánlatom megtételének időpontjától számított 60 (hatvan) kötvé vagyok. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy amennyiben nyertességem és fennálló ajánlati kötöttségem ellenére Kiíróval nem kötök szerződést, a Kiírónak a vonatkozó pályázati dokumentációban meghatározott minimál bérleti díj 2 (kettő) havi összegének megfelelő bánatpénzt megfizetésére vagyok köteles

V. Tudomásul veszem és teljesítem a titoktartásra vonatkozó kötelezettségeimet.

VI. Tanulmányoztam, megértettem és vállalom a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 11.§ (11) bekezdésében foglaltak teljesítését.

Kereki, 2024. május 29.

Bogdán-Szűcs Gabriella
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT TITOKTARTÁSRA VONATKOZÓAN

Alulírott Bogdán-Szűcs Gabriella, mint pályázó egyéni vállalkozó

nyilatkozik

hogy a jelen pályázati dokumentáció IV.17. pontjában¹ - „Titoktartási kötelezettség”- foglaltakat teljeskörűen megismertem és betartom, továbbá tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatomat érvénytelennek nyilváníthatja.

Kereki, 2024. május 29.



(Cégszerű aláírás)

¹ A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

NYILATKOZAT TITOKTARTÁSRA VONATKOZÓAN

Alulírott Bogdán Tamás, mint pályázó egyéni vállalkozó

nyilatkozo m

hogy a jelen pályázati dokumentáció IV.17. pontjában² - „Titoktartási kötelezettség”- foglaltakat teljeskörűen megismertem és betartom, továbbá tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatomat érvénytelennek nyilváníthatja.

Kereki, 2024. május 29.

Bogdán Tamás
(Cégszerű aláírás)

² A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

NYILATKOZAT A SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEKKEL KAPCSOLATBAN

Alulírott Bogdán-Szűcs Gabriella, mint pályázó egyéni vállalkozó

n y i l a t k o z o m

hogy a jelen pályázat alapjául szolgáló bérleti szerződés hatálybalépése kapcsán a pályázati dokumentáció IV.17. pontjában - „Speciális rendelkezések”- foglaltakat teljekörűen tudomásul veszem, pályázatomat a szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételhez kötő rendelkezések teljeskörű ismeretében teszem meg.

Kereki, 2024. május 29.

Bogdán-Szűcs Gabriella
(Cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT A SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEKKEL KAPCSOLATBAN

Alulírott Bogdán Tamás, mint pályázó egyéni vállalkozó

nyilatkozom

hogy a jelen pályázat alapjául szolgáló bérleti szerződés hatálybalépése kapcsán a pályázati dokumentáció IV.17. pontjában - „Speciális rendelkezések”- foglaltakat teljekörűen tudomásul veszem, pályázatomat a szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételhez kötő rendelkezések teljekörű ismeretében teszem meg.

Kereki, 2024. május 29.

Bogdán Tamás
(Cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott Bogdán-Szűcs Gabriella, mint pályázó egyéni vállalkozó, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy részemről nem állnak fenn kizáró okok, vagyis:

- a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3.§ (1) 1.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt,
- a pályázó tevékenysége nincs felfüggesztve,
- a pályázó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik vagy szerepel a 2017. évi CL. törvény 260.§-ában meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisban,
- a pályázó vezető tisztségviselője az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű: a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény; a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- a vezető tisztségviselő a gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
- a pályázó tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- a pályázó állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a beadási határidőhöz képest három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem zárták ki
- A pályázónak, vezető tisztségviselőjének, a pályázó gazdasági társaságban 25% feletti tulajdonosi részesedéssel rendelkező személynek vagy szervezetnek pályázat Kiírójával szemben a jelen pályázat eredményeképpen megkötendő szerződés megkötésének napjáig lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Kereki, 2024. május 29.

Bogdán-Szűcs Gabriella

(Cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott Bogdán Tamás, mint pályázó egyéni vállalkozó, ezúton

nyilatkozik,

hogy részemről nem állnak fenn kizáró okok, vagyis:

- a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3.§ (1) 1.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt,
- a pályázó tevékenysége nincs felfüggesztve,
- a pályázó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik vagy szerepel a 2017. évi CL. törvény 260.§-ában meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisban,
- a pályázó vezető tisztségviselője az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű: a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény; a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- a vezető tisztségviselő a gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
- a pályázó tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- a pályázó állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a beadási határidőhöz képest három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem zárták ki
- A pályázónak, vezető tisztségviselőjének, a pályázó gazdasági társaságban 25% feletti tulajdonosi részesedéssel rendelkező személynek vagy szervezetnek pályázat Kiírójával szemben a jelen pályázat eredményeképpen megkötendő szerződés megkötésének napjáig lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Kereki, 2024. május 29.

Bogdán Tamás

(Cégszerű aláírás)

ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Bogdán-Szűcs Gabriella (szül. hely, idő: [Siófok, 1990.09.12], anyja neve: [Páhi Tünde] lakcím: [8660 Tab, Petőfi S. u. 15.]) mint pályázó egyéni vállalkozó ezúton

nyilatkozom,

hogy hozzájárulok a Kereki község Önkormányzata. (továbbiakban: Adatkezelő) részére személyes adataim kezeléséhez.

Az adatkezelésére és annak időtartamára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény irányadó. Az adatszolgáltatás önkéntes.

Az adatkezelés célja

- a pályázati eljárás során az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése;
- az Adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése
- a nyertes pályázóval megkötendő szerződésben foglalt szolgáltatások és kötelezettségek teljesítése, jogok érvényesítése, a szerződő fél azonosítása, a felek közötti kapcsolattartás és kommunikáció.

Pályázati ajánlatom benyújtásával tudomásul veszem és elfogadom, hogy személyes adataimat Adatkezelő a rá vonatkozó jogi kötelezettsége teljesítéséhez szükséges módon, mértékbe és ideig kezelje.

Hozzájárulok, hogy az Adatkezelő részemre postai úton levelet, vagy elektronikus úton e-mailt küldjön.

Ezen hozzájáruló nyilatkozat nem vonatkozik a kezelt adatok harmadik személy részére történő átadására, ez a törvényben írt kivételekkel kizárólag az előzetes hozzájárulásommal történhet.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat bármikor korlátozás, feltétel és indokolás nélkül visszavonható. Kijelentem, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Kereki, 2024. május 29.

Bogdán-Szűcs Gabriella
(Cégszerű aláírás)

ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Bogdán Tamás (szül. hely, idő: [Siófok, 1985.12.26.], anyja neve: [Jámbor Klára] lakcím: [8618 Kereki, Vár utca 11/A]) mint pályázó egyéni vállalkozó ezúton

nyilatkozom,

hogy hozzájárulok a Kereki község Önkormányzata. (továbbiakban: Adatkezelő) részére személyes adataim kezeléséhez.

Az adatkezelésére és annak időtartamára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény irányadó. Az adatszolgáltatás önkéntes.

Az adatkezelés célja

- a pályázati eljárás során az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése;
- az Adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése
- a nyertes pályázóval megkötendő szerződésben foglalt szolgáltatások és kötelezettségek teljesítése, jogok érvényesítése, a szerződő fél azonosítása, a felek közötti kapcsolattartás és kommunikáció.

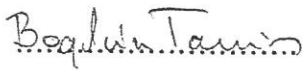
Pályázati ajánlatom benyújtásával tudomásul veszem és elfogadom, hogy személyes adataimat Adatkezelő a rá vonatkozó jogi kötelezettsége teljesítéséhez szükséges módon, mértékbe és ideig kezelje.

Hozzájárulok, hogy az Adatkezelő részemre postai úton levelet, vagy elektronikus úton e-mailt küldjön.

Ezen hozzájáruló nyilatkozat nem vonatkozik a kezelt adatok harmadik személy részére történő átadására, ez a törvényben írt kivételekkel kizárólag az előzetes hozzájárulásommal történhet.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat bármikor korlátozás, feltétel és indokolás nélkül visszavonható. Kijelentem, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Kereki, 2024. május 29.


(Cégszerű aláírás)

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Nyilatkozattevő:

Neve: Bogdán-Szűcs Gabriella
 Székhelye: 8618 Kereki, Vár utca 11/A
 Nyilvántartási száma: 59329079
 Adószáma: 90177958-1-34 Adóilletősége: Magyarország
 Képviselőjében eljáró személy: Bogdán-Szűcs Gabriella

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht 55. § b) pontja alapján az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az Áht 55. § b) szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja alapján az általa képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételek mindegyikének:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak;

Áht 55. § ba) szerint Nyilatkozattevő tényleges tulajdonosainak adatai (több tulajdonos esetén pótlap használandó)

Természetes személy tulajdonos(ok) esetén:**Tulajdonos 1.**

Név: Bogdán-Szűcs Gabriella
 Születési név: Szűcs Gabriella
 Születési hely, idő: Siófok, 1990.09.12.
 Anyja neve: Páhi Tünde
 Tulajdoni hányada: 100 %
 Befolyás és szavazati jog mértéke: 100%

Több tulajdonos, külföldi tulajdonos adatai, ellenőrzött társaság esetén stb. további nyilatkozat megtétele szükséges, úgy azt a hivatkozott jogszabály által előírt adattartalommal pótlapon csatolni szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, a megváltozott adatokról a változást követően haladéktalanul köteles vagyok a Kiíró felé nyilatkozni.



Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem meg.

Kelt: Kereki, 2024. év május hónap 29. napján

cégszerű aláírás:

Bogdán-Szűcs Gabriella

egyéni vállalkozó

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Nyilatkozattevő:

Neve: Bogdán Tamás
Székhelye: 8618 Kereki, Vár utca 11/A
Nyilvántartási száma: 50268465
Adószáma: 67461471-1-14 Adóilletősége: Magyarország
Képviselésében eljáró személy: Bogdán Tamás

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht 55. § b) pontja alapján az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az Áht 55. § b) szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja alapján az általa képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételek mindegyikének:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak;

Áht 55. § ba) szerint Nyilatkozattevő tényleges tulajdonosainak adatai (több tulajdonos esetén pótlap használandó)

Természetes személy tulajdonos(ok) esetén:

Tulajdonos 1.

Név: Bogdán Tamás
Születési név: Bogdán Tamás
Születési hely, idő: Siófok, 1985.12.26.
Anyja neve: Jámbor Klára
Tulajdoni hányada: 100 %
Befolyás és szavazati jog mértéke: 100%

Több tulajdonos, külföldi tulajdonos adatai, ellenőrzött társaság esetén stb. további nyilatkozat megtétele szükséges, úgy azt a hivatkozott jogszabály által előírt adattartalommal pótlapon csatolni szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, a megváltozott adatokról a változást követően haladéktalanul köteles vagyok a Kiíró. felé nyilatkozni.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem meg.

Kelt: Kereki, 2024. év május hónap 29. napján

cégszerű aláírás:

Boqulur...Tauró...
egyéni vállalkozó

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott Bogdán-Szűcs Gabriella / Születési hely, idő: Siófok, 1990.09.12., anyja neve: Páhi Tünde / 8660 Tab, Petőfi Sándor utca 15. szám alatti lakos, mint Bogdán-Szűcs Gabriella egyéni vállalkozó (székhely: 8618 Kereki, Vár utca 11/A, Nytsz: 59329079) nyilatkozom, hogy az egyéni vállalkozás kézzel, vagy géppel előírt, nyomtatott vagy előnyomtatott neve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Bogdán-Szűcs Gabriella
név

Jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem tudatában állítottam ki, és írtam alá.

Kereki, 2024. május hó 29. nap

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név: BOGDÁN LÁSZLÓNE

Szig.szám: 058991SE

Lakcím: 8618 Kereki Vár u. 11/a

Aláírás: Bogdán Lászlóne

Tanú 2:

Név: APÁTIKÉ BOGDÁN HAJNALKA

Szig.szám: 024900PE

Lakcím: 8618 Kereki Vár u. 11/a

Aláírás: Apátiné Bogdán Hajnalka

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott Bogdán Tamás / Születési hely, idő: Siófok, 1985.12.26., anyja neve: Jámber Klára / 8618 Kereki, Vár utca 11/A. szám alatti lakos, mint Bogdán Tamás egyéni vállalkozó (székhely: 8618 Kereki, Vár utca 11/A, Nytsz: 50268465) nyilatkozom, hogy az egyéni vállalkozás kézzel, vagy géppel előírt, nyomtatott vagy előnyomtatott neve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Bogdán Tamás
név

Jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem tudatában állítottam ki, és írtam alá.

Kereki, 2024. május hó 29. nap

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név: BOGDÁN LÁSZLÓ

Szig.szám: 058 991 SE

Lakcím: 8618 Kereki Vár u. 11/a

Aláírás: Bogdán László

Tanú 2:

Név: APÁTYNÉ BOGDÁN HAJNALKA

Szig.szám: 024900PE

Lakcím: 8618 Kereki Vár. u. 11/a

Aláírás: Apátné Bogdán Hajnalka



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Ügyszám: 10190228

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység
megkezdésének nyilvántartásba
vétele

ÉRTESÍTÉS

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem **BOGDÁN-SZÜCS GABRIELLA** (születési helye: SIÓFOK, ideje: 1990.09.12., anyja neve: PÁHI TÜNDE) egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2024.05.29.

Nyilvántartási száma: 59329079
Adószáma: 90177958-1-34
Statisztikai számjel: 90177958-4778-231-14
Székhelye: MAGYARORSZÁG, 8618 KERÉKI, VÁR UTCA 11. ép.: A
Főtevékenysége: 477813 - Ajándéktárgy-kiskereskedelem

Tevékenység(ek):

- 932901 - M.n.s. egyéb szabadidős tevékenység

Adózási adatok kivonata:

Áfa-mentesség

- Alanyi adómentességet választok **Igen**

A kisadózó vállalkozások tételes adójával kapcsolatos nyilatkozatok

- Társadalombiztosítási azonosító jel: **092-077-281**
- Bejelentkezem a kisadózó vállalkozók tételes adója alá. **Igen**

Az adószám, eva-alanyiság közlése

- Már rendelkezem adószámmal. **Nem**

A munkavégzés jellege

- Munkavégzés jellege **Heti 36 órát el NEM érő munkaviszony mellett**



Cím: 1054 BUDAPEST SZÉCHÉNYI UTCA 2.

Dokumentumazonosító: EVNY-209232705/20240529

Készült: 2024.05.29 05:42:19

Handwritten signature

A nyilvántartásba történő bejegyzésre az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése, illetőleg az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 11. §-a alapján került sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárással generált elektronikus irat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a www.nyilvantarto.hu oldalon.

BUDAPEST, 2024.05.29.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Központi Irányítása

f. u.



Ügyszám: 5373323

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység
megkezdésének nyilvántartásba
vétele

É R T E S Í T É S

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem **BOGDÁN TAMÁS** (születési helye: SIÓFOK, ideje: 1985.12.26., anyja neve: JÁMBOR KLÁRA) egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2016.02.01.

Nyilvántartási száma: 50268465
Adószáma: 67461471-1-2
Statistikai számjel: 67461471-4334-231-14
Székhelye: MAGYARORSZÁG, 8618 KERÉKI, VÁR UTCA 11. ép.: A
Főtevékenysége: 433401 - Festés, mázolás

Tevékenység(ek):

1. 433103 - Gipszkartonszerelés, száraz építészet
2. 433305 - Tapétázás
3. 433403 - Építmény, faszerkezet gomba, kártevő és korrózió elleni védelme
4. 433404 - Acélszerkezetek korrózióvédelme

Adózási adatok kivonata:

Kisadózó vállalkozások tételes adójával kapcsolatos nyilatkozat

17.1 Bejelentkezem a kisadózó vállalkozások tételes adója alá, ezzel együtt saját magamat, Igen
mint magánszemélyt kisadózóként bejelentem.

17.2 Főállású kisadózónak minősülök. Igen

17.4 Társadalombiztosítási azonosító jel: 040-695-284

17.5 Bejelentem, mint főállású kisadózó, hogy biztosításom ezen bejelentéssel jön létre. Igen

Nyilatkozat áfa-mentességről

19. Alanyi adómentességet választok. Igen

Számviteli és biztosítási jogviszonnyal kapcsolatos egyéb adat

26. Munkavégzés jellege: Főfoglalkozású egyéni vállalkozó



H-1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.
e-mail: kekkh@kekkh.gov.hu • www.kekkh.gov.hu

Bt

A nyilvántartásba történő bejegyzésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 82.§ (2) bekezdése és a 86. § (3) bekezdése alapján került sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárással generált elektronikus irat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a www.kekkh.gov.hu oldalon.

BUDAPEST, 2016.02.01.

Közigazgatási és Elektronikus
Köszolgáltatások Központi Hivatala



H-1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.
e-mail: kekkh@kekkh.gov.hu • www.kekkh.gov.hu

B+

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

BOGDÁN-SZÜCS GABRIELLA

szül.: Szücs Gabriella

Siófok, 1990.09.12.

anyja szül. neve: Páhi Tünde

magyar állampolgár

8660 Tab, Petőfi Sándor utca 15. alatti lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ

NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2024. május 21.



Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Ervényes a kiállításától számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításig mindenki köteles elfogadni. Jogserlemlre hivatkozással az érintett személy közjegyzőnél perrel indíthat a Fővárosi Torvényszéknél. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminiszterium Bűnügyi Nyilvántartási Hatóságánál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmével megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVEDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban adott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi, személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosultságon és a célból elterjedő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.



091222204



EE2405171043

09122220

403 000 000 005 - 10250309-02 - 2420-415787 - ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. - 2024. 01. 29. - 440.000

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

BOGDÁN TAMÁS

szül.: Bogdán Tamás

Siófok, 1985.12.26.

anyja szül. neve: Jámbor Klára

magyar állampolgár

8618 Kereki, Vár utca 11. alatti lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ

NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2024. május 21.



Dr. Korom Rita
Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvenyes a kiállításától számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításáig mindenki köteles elfogadni. Jogserlemre hivatkozással az érintett személy közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Törvényszéknel. A keresetlevél a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminiszterium Bűnügyi Nyilvántartó Hatóságánál kell előterjesztetni vagy ajánlott küldeményként postázni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmében megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVEDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszabályon kívül az adatgyűjtés alapjául szolgáló eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerrel, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott céltól használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosultságon és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.



091222309



EE2408171054

09122230

403 000 000 005 - 1025039.02 - 2430-415767 - ANY Birtokosági Nyomda Nyrt. - 2024. 01. 29. - 440.000

K&H Bank Zrt.
8600. Siófok. Fő tér 8.

Iktatószám:

Kiállítás dátuma: 2024.05.21.

Bankinformáció**Címzett: Bogdán Tamás****Felhasználási cél: pályázati kiírás teljesítése**

A K&H Bank Zrt. (továbbiakban Bank) igazolja, hogy Bogdán Tamás és Bogdán-Szűcs Gabriella tártulajdonosi viszonyban álló számlája, 2014.01.28. óta számlavezetési körünkbe tartozik.

Számlaszám	Termék	Devizanem	Számlanyitás dátuma
(HU41) 10403916-85565349-52531009	Forint pénzforgalmi bankszámla	HUF	2014.01.28.

Bankunkkal szemben a magánszemélyek fizetési kötelezettségeiknek eleget tesznek. Bankszámláin jelen bankinformáció kiadásának időpontjában sorban álló tételei nincsenek. Fő pénzforgalmi bankszámláin a pénzforgalom rendszeres.

Jelen bankinformációt ügyfelünk kérésére pályázat benyújtási céllal, egy eredeti példányban bocsátottuk ki és 2024.05.21. napján érvényes adatokat tartalmazza.

Ezen információ kibocsátásával kapcsolatosan a Bankot semmilyen kötelezettség nem terheli.

Siófok, 2024.05.21.


Cégszerű aláírás
Benedek Krisztina
Hegy-Babodi Melinda

Jelenléti ív

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. június 12.-i nyilvános
rendkívüli képviselő-testületi ülésén megjelentekről

CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR polgármester

PULLERNÉ SZÁRSZÓI MÓNIKA alpolgármester

ANDÓK KÁROLY képviselő

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

.....

.....

.....
Püller M. Sz. M. M. M.
Andók K. K. K. K. K.

Dr. Törőcsik Gabriella
Magyar Szilvia

.....

.....