Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2019. június 27. napján (csütörtök) 14,30 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

NAPIREND

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
3.) **Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
4.) **Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól**
Előadó: Kovács Emőke HB elnök
5.) **Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2018. évi ellátásáról**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
6.) **Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2018. évi beszámolója szolgáltató könyvtári feladatok ellátásáról**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
7.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
8.) **Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
9.) **Általános iskola osztálytermeinek padozat-felújítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2019. június 19.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 27. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. június 27. napján 14.30 órakor tartott üléséről. Városháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Kovács Emőke HB elnök.

Távol maradt: Veres Zsolt képviselő igazoltan.

Meghívottak: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Földvár Televízió stúdió berendezéseinek pótlása" az 1. napirendi pont keretében, a „ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása" a „Településrendezési eszközök 20. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása" és a „Pénzügyi Végrehajtási Társulás megállapodásának módosítása" napirendi pontokkal kiegészítve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

88/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Földvár Televízió stúdió berendezéseinek pótlása
2.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
3.) **Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről**
4.) **Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól**
5.) **Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2018. évi ellátásáról**
6.) **Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2018. évi beszámolója szolgáltató könyvtári feladatok ellátásáról**
7.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása**
8.) **Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**
9.) **Általános iskola osztálytermeinek padozat-felújítása**
10.) **ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása**
11.) **Településrendezési eszközök 20. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása**
12.) **Pénzügyi Végrehajtási Társulás megállapodásának módosítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. június 27.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Földvár Televízió stúdió berendezéseinek pótlása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Ismerteti a 2019. 05. 29 – 06. 27. közötti időszakban történt fontosabb eseményeket. A Nemzeti Regattán mindkét balatonföldvári egység eredményesen vett részt. A Nyugdíjas Juniálison Gáspár Imréné alpolgármester képviselte az önkormányzatot. Részletesebben kitér a Földvár-napok programjaira. Három sajnálatos eset történt az időszak alatt. Pünkösdkor a Kvassay sétányon omlott össze egy platánfa. Földvár-napok vasárnapján tűzeset történt a stúdióban. A Motel utcában építési baleset történt – az ügyben az önkormányzatnak nincs hatásköre, a munkaügy és a siófoki építésügy a hatáskörrel rendelkező hatóságok.

A képviselőtestület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Holovits György Huba polgármester: A stúdióvezető kérése, hogy a műszaki okokból kiégett stúdió berendezéseinek pótlására hozzon létre vis maior keretet az önkormányzat. Az új stúdió kialakításáig Szóládon kap helyet a televízió. Az egymillió forint keretösszeg biztosítását a PGB támogatta. Felteszi szavazásra a keretösszeg biztosítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

89/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Televízió stúdiójában történt tűzesetben megsemmisült berendezések és eszközök pótlása céljára, a költségvetés tartalékának terhére, 1.000.000 Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. július 15.

2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Holovits György Huba polgármester: A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

90/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. június 27.

3.) Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a beszámoló elfogadását javasolja. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

91/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati társulásokban végzett 2018. évi tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. június 27.

4.) Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól
Előadó: Kovács Emőke HB elnök
Előterjesztés írásban csatolva.

Kovács Emőke HB elnök: Ismerteti az egyes támogatásfajtákra fordított összegeket – körülbelül hatmilliós keretből gazdálkodott a bizottság.

Holovits György Huba polgármester: A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

92/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. június 27.

5.) Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2018. évi ellátásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a beszámoló elfogadását javasolja. Egyedülálló Balatonföldváron, hogy 320 Ft-ból háromfogásos ebédet lehet igénybe venni – 184 jogosult van a rendszerben, mely gazdasági programjuk eredménye. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

93/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat által biztosított étkeztetés szociális alapszolgáltatás 2018. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja, a szakmai munkát eredményesnek értékeli.
A képviselőtestület az étkeztetés szociális szolgáltatás szervezeti és működési szabályzatát, valamint szakmai programját felülvizsgálta, és változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. június 30.

6.) Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2018. évi beszámolója szolgáltató könyvtári feladatok ellátásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Három éve látja el a szolgáltató könyvtári feladatokat a megyei könyvtár, többrétű a tevékenységük. A helyi könyvtárral jónak értékelték az együttműködést.

Holovits György Huba polgármester: A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

94/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Takács Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2018. évi szolgáltató könyvtári feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. július 15.

7.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendelettervezetet megtárgyalta. A közterület-felügyelők javaslatára módosítanák az áprilisban elfogadott rendeletet. A közterületen való szeszesital fogyasztás tilalma más településeken bevált. A bizottság előtt megvitatták, milyen hatása lenne ennek egy turisztikai jellegű városban. Egyelőre tapasztalatokat gyűjtenének a közterület-felügyelők működéséről. Egyetértenek azokkal, akik a városközpontban, a központi parkolókban, az üzletek előtti közterületen kifogásolják az alkoholfogyasztást. Olyan szabályozás nincs, amelyik egyes helyeken megengedi, másutt pedig nem. Egyelőre, abban bízva, hogy a közterület-felügyelők jelenlétükkel el tudják érni a kívánt hatást, ezt a rendelkezést kihagynák a szabályozásból.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Az elmúlt időszakban sok jelzés érkezett az építési zaj miatt, és jelenleg is számtalan építkezés zajlik a városban. A rendeletet kiterjesztenék a lakóingatlanokra vonatkozó szabályozás mellett a gazdálkodó szervezetek zajkeltő tevékenységére. Ezzel nem magát a tevékenységet kívánják korlátozni, hanem a zajvédelmet kívánják szolgálni.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Ismerteti az időszakra vonatkozó javaslatot, szombaton 7-12 között lehet zajjal járó tevékenységet végezni, vasárnap és ünnepnap ez nem engedélyezett.

Holovits György Huba polgármester: A rendelet megalkotását felteszi szavazásra, a szeszesital fogyasztás tilalmára vonatkozó szakasz kivételével.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja Balatonföldvár a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 6/2019.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2019.(VI.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

8.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a pályázat benyújtását támogatja. Felteszi szavazásra a javaslat elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

95/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot nyújt be az vízgazdálkodásért felelős miniszter 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.1. pontja szerinti pályázati kiírására lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, az 1.a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás támogatása pályázati célra.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz csatolandó, a pályázati felhívás mellékleteiben meghatározott nyilatkozatokat az önkormányzat nevében teljes körűen megtegye, és a pályázatot a Magyar Államkincstárhoz benyújtsa.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. június 30.

9.) Általános iskola osztálytermeinek padozat-felújítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Minden évben igyekeznek segíteni valamiben az iskolának, ezúttal az osztálytermek padozatának csiszolására, lakkozására kerülne sor 3.492 ezer forint ráfordítással.

Kovács Emőke HB elnök: Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

96/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „7 db osztályteremben a padló csiszolása, lakkozása" feladat ellátására a legkedvezőbb, a Ko-Bo Kft. által benyújtott, 2.750.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.492.500 Ft összegű ajánlatát elfogadja és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. július 5.

10.) ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A kilátónál létesítene bázisállomást a szolgáltató, évi 1,2 millió forint + Áfa bérleti díjért. Az első két év bérleti díját egy összegben fizetnék meg. Háromoldalú szerződés megkötésére kerülne sor. A szerződés jóváhagyását és az aláírására való felhatalmazást felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

97/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződést valamint annak mellékleteit jóváhagyja, és megbízza a polgármestert valamint a Balatonföldvári Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Holovits György Huba polgármester, Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2019. július 27.

11.) Településrendezési eszközök 20. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: A Forrás vendéglő tulajdonosainak kérésére kerülne sor a módosításra. Régi rendeltetésének megfelelően nem tudják üzemeltetni a létesítményt. A jelenlegi szabályozás négy lakóegységet enged az ingatlan esetében, melynek növelése lenne a cél. Az állami főépítész korábban nem támogatta kérelmet, ennek ellenére a képviselőtestület megkezdte az eljárást. A főépítész átértékelte a véleményét, nem csak a két ingatlan esetében, hanem az egész tömbre a településközpont vegyes övezet besorolást javasolja. Teljes eljárást kell lefolytatni, ezt követően indul el a véleményezési eljárás.

Holovits György Huba polgármester: A kezdeti nehézségek ellenére szerencsés véget ér az ügy, sikerül a kérelmet teljesíteni. Az előterjesztés szerint határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

98/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 20. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**

2. **Az eljárásba bevont környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, ezért Balatonföldvár Város Önkormányzata úgy dönt, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. számú módosításához nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat (értékelés) lefolytatását.**

3. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.**

4. **Fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 20. számú módosítása előzetes tájékoztatási szakaszának egyeztetését, javasolja a véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft-t a véleményezési dokumentáció elkészítésére.**

5. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 31.

12.) Pénzügyi Végrehajtási Társulás megállapodásának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A társulás székhelye hét éve került át Balatonföldvárról Balatonlellére. Hat kisebb település jelezte, hogy két év tapasztalata alapján nem tudják igénybe venni a társulás nyújtotta szolgáltatást. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

99/2019.(VI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi Kánya, Somogyegres, Tengőd, Bedegkér, Kapoly és Somogymeggyes községek önkormányzatainak a Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulásból 2019. december 31. napjával való kilépését, és a társulási megállapodás ennek megfelelő módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. június 30.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2019. 05.29. - 06. 27.

2019.05. 30.

8.30 TKT ülés

2019.06.01.

Nemzeti Regatta Siófok

2019.06.03.

15.30 Nyugdíjas Juniális

2019.06.04.

9.30 strandok bejárása

16.00 Trianoni megemlékezés

17.00 Pedagógus Nap

2019.06.05.

8.30 S. Megyei Közgyülés TOP ülés

11.00 ÍRISZ 2. Otthon ünnepélyes átadása

2019.06.06.

11.00 Játszótér átadása

15.00 Babaköszöntés (Horváth Dorina)

2019.06.08.

11.00 Kereki Falunapon koszorúzás

2019.06.13.

8.00 strandok ismételt bejárása

2019.06.14.

11.00 SMKH Megye Bora

18.00 Földvár Napok ünnepi müsorának megnyitása (Bajor Gizi Közösségi Ház)

Városi kitüntetések átadása, Sonoro kórus koncertje

2019.06.15.

16.00 Gróf Széchényi Imre mellszobrának avatása

19.00 Kvassay-Emlékmű megkoszorúzása

19.30 Vitorlások megáldása a Kikötőben

21.30 Tüzijáték

2019.06.16.

11.00 ünnepi szentmise – a város jelképeinek megáldása a római kat. templomban

2019.06.18.

11.00 kárszakértő a Földvár TV tűzesetének kivizsgálása

2019.06.19.

15.00 kerékpáros központ létrehozásához bejárás

2019.06.20.

9.00 DB. Hulladékgazd. Társulás Tanácsülés

2019.06.21.

10.00 Országos Polgárőr szövetség találkozója Hotel Jogarban

2019.06.22.

OPSZ Napok a Kilátónál

2019.06.24.

9.00 Bölcsőde építésének ügyben megbeszélés

2019.06.26.

9.00 Balatonlellén Végrehajtási Társulási Tanácsülés

2019.06.27.

8.30 Humán Bizottsági ülés

14.00 Pénzügyi Bizottsági ülés

14.30 Testületi ülés

Balatonföldvár Város Képviselőtestülete

Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Tisztelt Képviselőtestület!

A balatonföldvári stúdió helyisége 2019. június 16. napján a mobil légkondicionáló berendezés zárlata miatt leégett. A berendezések károsodása olyan mértékű, hogy a szakértő totálkárt állapított meg.

A tevékenység további folyatatásához, a kábeltévén való megjelenéshez, a műsorkészítéshez és az archiv anyag biztonságos tárolásához elengedhetetlenül szükséges eszközök beszerzése céljára 1.000.000 Ft keretösszeg biztosítását kérem az önkormányzat költségvetéséből. A tevékenység folytatására a szóládi stúdióban van lehetőség.

Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy kérésemet támogatni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2019. június 19.

Tisztelettel:

Elek Dezső

stúdióvezető

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZŐLÁD-TELEKI

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 27-i ülésére
Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról 2019. I. félév

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 2019. január 25 – 2019. május 29-ig terjedő időszakban 10 nyilvános és 2 zárt ülést tartott. Nyilvános ülésein 82, zárt ülésein 5 határozatot hozott. A határozatok végrehajtása (a lent említett kiegészítésekkel) megtörtént, illetve a folyamatos ügyintézést igénylő határozatok esetében folyamatosan történik. A fenti időszakban a képviselőtestület 11 rendeletet alkotott.

JANUÁR 24.

1/2019.(I.24.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:
1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
3.) Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra
4.) Balatoni Hajózási Zrt. részére tőkejuttatás teljesítésére felhatalmazás
5.) Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések
6.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
7.) Köztemetőnél alkalmazott díjak felülvizsgálata
8.) Településképi eljárásokban főépítészi feladatok ellátása
9.) Balatonföldvári 1589/7 hrsz-ú ingatlan vagyoni ügye
10.) Nyugati strandon halsütő üzlet üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyása
11.) Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés jóváhagyása
12.) Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése
Határozat szerint.

2/2019.(I.24.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2019. évi költségvetésének tervezetét továbbtárgyalásra elfogadja.
Költségvetési rendelet megalkotva.

3/2019.(I.24.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kötelezettséget vállal, hogy a 2018. évben, rendeletben meghatározott, 2019. évre vonatkozó illetményalap mértékét (48.000 Ft) nem csökkenti.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat határidőre történő benyújtására.
Pályázaton elnyert összeg: 8.700.000 Ft.

4/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatoni Hajózási Zrt-ben lévő önkormányzati tulajdoni arányának megfelelő tőkejuttatási kötelezettségét 2019. január 31-i határidőre teljesíti.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert – a Kormány határidő hosszabbításra vonatkozó határozatának hiányában – a 78 200 000 Ft tőkejuttatási kötelezettség Balatoni Hajózási Zrt. felé határidőben történő átutalására.

Eltérő döntés alapján befizetésre nem került sor.

5/2019.(I.24.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítása tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Senter Kft. által benyújtott 7.990.500 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására, a BKSZFK Nonprofit Kft. 2018 évi bevételeinek a terhére történő kötelezettségvállalással.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozása tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Senter Kft. által benyújtott 4.982.353 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására, a BKSZFK Nonprofit Kft. 2018 évi bevételeinek a terhére történő kötelezettségvállalással.

Szerződések megkötve, teljesítve.

6/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

7/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 5/2012.(IV.20) önkormányzati rendeletben szereplő díjtételek éves felülvizsgálati eljárása során a balatonföldvári köztemetőben alkalmazott díjakat változatlanul hagyja, a rendeletben meghatározott díjak módosítását nem kezdeményezi.

Határozat szerint.

8/2019.(I.24.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Képviselőtestülete támogatja, hogy Balatonföldvár Város települési főépítészi feladatait továbbra is ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező lássa el.
2. Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, hogy a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal települései – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – egy olyan megbízási szerződést kössenek, ahol a megbízó a 7 település önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lesz.
3. Elfogadja ifj. Lőrincz Ferencnek a 7 település főépítészi feladatainak díjazására tett 225.000 Ft / hó összegű árajánlatát, és a havidíj előterjesztés szerinti díjmegosztását, Balatonföldvár esetében havi 100.000 Ft / hó megfizetését.
4. Balatonföldvár Város Képviselőtestülete felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2019. évre ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel kösse meg.

Szerződés megkötve, teljesítés folyamatos.

9/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1589/7 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 187 m^2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca és a Motel sétány kereszteződésénél található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát Balázsy Eszter egyéni vállalkozó részére, mint érvényes pályázatot benyújtó pályázati nyertes részére értékesíti 10.700.000 Ft, azaz Tizmillió-hétszázezer forint vételárért.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
Szerződés megkötve, teljesítve.

10/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Nyugati strandon kialakításra kerülő, halárusító termékkörű üzletre érkezett pályázati ajánlat alapján Bús Norbert Gyuláné (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 57.) vállalkozóval bérleti szerződést köt az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
Szerződés megkötve, teljesítve.

11/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő 2019. évi támogatási szerződést az előterjesztés szerint jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.
Szerződés megkötve, teljesítés folyamatos.

12/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2018. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2019. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.
Határozat szerint.

13/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2019. évi cafeteria keretét évi bruttó 200.000 Ft-ban állapítja meg.
Határozat szerint.

14/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „GINOP-7.1.9-17 Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése" felhívásra, a konzorciumi partnerekkel közösen „Balaton madártávlatból" kilátók és kilátópontok hálózatba kapcsolása" címmel benyújtott pályázatról szóló tájékoztatót elfogadja, és felhatalmazza a Balatonföldvári Nonprofit Kft ügyvezetőjét arra, hogy az utófinanszírozású tevékenységekre vonatkozó nyilatkozatot aláírja.
Pályázat

JANUÁR 31.

15/2019.(I.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Balatoni Hajózási Zrt. részvények ügyében megállapodás jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Határozat szerint.

16/2019.(I.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság valamint a Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaságban tagként résztvevő önkormányzatok között - az 1013/2019.(I.25.) Korm. határozatban foglaltak végrehajtása érdekében - a Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1.424.000.000 Ft névértékű részvényének a Magyar Állam javára történő ingyenes átruházása tárgyában kötendő megállapodást jóváhagyja, a megállapodás aláírására Holovits György Huba polgármestert felhatalmazza.
Megállapodás megkötve.

FEBRUÁR 20. EGYÜTTES ÜLÉS

A települések önkormányzatainak képviselőtestületei: Balatonföldvár – a szavazásban 4 fő vesz részt, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, Balványos – a szavazásban 4 fő vesz részt, 4 igen, 0 nem 0 tartózkodás, Kereki – a szavazásban 4 fő vesz részt, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, Pusztaszemes – a szavazásban 4 fő vesz részt, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, Szántód – a szavazásban 5 fő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, Szólád – a szavazásban 3 fő vesz részt, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, Teleki – a

szavazásban 4 fő vesz részt. 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, Balatonföldvár esetében 17, Bálványos esetében 16, Kereki esetében 13, Pusztaszemes esetében 6, Szántód esetében 17, Szólád esetében 27, Teleki esetében 15 sorszámmal a következő határozatot hozzák:

17/2019. (II. 20.) Kt. határozat:

A képviselőtestület az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi beszámolója
2.) Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Határozat szerint.

18/2019. (II. 20.) Kt. határozat:

A képviselőtestület a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztéssel megegyezően jóváhagyja.

Határozat szerint.

19/2019. (II. 20.) Kt. határozat:

1. A képviselőtestület a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv alapító okiratának módosítását, ezzel együtt a költségvetési szerv módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

2. A képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban két köztisztviselői/közterület-felügyelői álláshely létesítéséhez hozzájárul azzal, hogy a közterület-felügyelet létrehozásának és működtetésének költségét Balatonföldvár Város Önkormányzata biztosítja.

Törzskönyvi nyilvántartáson átvezetve. Közterület felügyelet 2019. április 1-től működik.

FEBRUÁR 21.

20/2019.(II.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Önkormányzati képviselők tájékoztatója 2018. évi tevékenységükről
3.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása
4.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása,
Felügyelő Bizottság tagjai díjazásának megállapítása
5.) Civil szervezetek beszámolója az önkormányzati támogatás felhasználásáról
Beszámoló a polgármesteri támogatási keret felhasználásáról
Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása
6.) 2019. évi rendezvénynaptár jóváhagyása
7.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása
8.) Közterület felügyelet létrehozása
9.) Köz-, tér- és díszvilágítás tervezése – ajánlatok bírálata
10.) Játszótéri eszközök beszerzése, játszóterek fejlesztése – ajánlatok bírálata
11.) Lakóterületen tervezett járda- és útfelújítás közbeszerzési feladatainak ellátása – ajánlatok bírálata
12.) Szökőkút és térrendezés tervezése – ajánlatok bírálata
13.) Elővásárlási jog gyakorlásáról döntés

Határozat szerint.

21/2019.(II.21.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

(ezer forintban)

Megnevezés	2019.	2020.	2021.	2022.

	év	év	év	év
Saját bevételek	373 000	370 000	370 000	370 000
Helyi adóból származó bevétel	342 000	343 000	343 000	343 000
Az Önkormányzat vagyonának és vagyoni értékű jogának értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	24 000	24 000	24 000	24 000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel				
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	3 500	3 000	3 000	3 000
A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Figyelembe vehető saját bevétel	*184 750*	*185 000*	*185 000*	*185 000*
Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke	15 600	20 800	20 800	20 800
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása				
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				
A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbe vevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár				
A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték				
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege				

2. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati alkalmazottak 2019. évi cafetéria juttatását Szép kártyára történő juttatás formájában, nettó 8.000 Ft/fő/hó összegben állapítja meg.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete a balatonföldvári lakóhellyel rendelkező, házi segítségnyújtást 2019. évben igénybe vevő ellátottak által fizetendő 570 Ft/óra térítési díj fizetését átvállalja, a kistérségi társulás által előirányzott 3.159.000 Ft összeget a 2019. évi költségvetésben egyéb pénzbeli és szociális ellátások jogcímen tervezett bevétel terhére biztosítja.

Dolgozók juttatása folyósítva; szociális intézmény értesítve.

22/2019.(II.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét nettó 266.235.000 Ft kiadási és nettó 266.235.000 Ft bevételi főösszeggel az üzleti tervben részletezettek szerint jóváhagyja.

Határozat szerint.

23/2019.(II.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft felügyelőbizottsági tagjainak díjazását 2019. évre az alábbiak szerint állapítja meg:

bizottság elnökének 275.000 Ft / év

bizottság tagjainak (2 fő) 220.000 Ft / év

A megállapított díjakat egy összegben az év utolsó hónapjában történő kifizetéssel kell biztosítani.

Határozat szerint.

24/2019.(II.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat által 2018. évben nyújtott működési és céljellegű támogatások felhasználásának elszámolásáról szóló összefoglaló jelentést elfogadja.

Határozat szerint.

25/2019.(II.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2018. évi polgármesteri támogatási keret felhasználásáról szóló összefoglaló jelentést elfogadja.

Határozat szerint.

26/2019.(II.21.) Kt. határozat:

A képviselőtestület a 2019. évi önkormányzati támogatás tárgyában a pályázati felhívást és adatlapot az előterjesztés szerint jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a honlapon és a hirdetőtáblán való közzétételére.

Pályázati eljárás lezajlott.

27/2019.(II.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város 2019. évi rendezvénynaptárját az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határozat szerint.

28/2019.(II.21.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterület-felügyelet létrehozására vonatkozó 39/2018.(II.22.) Kt. határozatát megerősíti. A képviselőtestület a közterület-felügyelet feladatainak ellátására 2019. április 1-jei hatállyal két köztisztviselői/közterület-felügyelői álláshelyet hoz létre a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezetében.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Rendőr-főkapitánysággal a közterület-felügyelet létrehozását megelőzően kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztés szerint jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Álláshelyek betöltve, megállapodás megkötve.

29/2019.(II.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldváron, 6 db köz-, tér- és díszvilágítás tervezése" feladat ellátására a legkedvezőbb, a Zselicterv Kft. által benyújtott 1.000.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Szerződés megkötve, teljesítve.

30/2019.(II.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Játszótéri eszközök beszerzése, szállítása, telepítése, meglévő játszótéri eszközök áttelepítése, szabványosítása" feladat ellátására a legkedvezőbb, a Játéknap Kft. által benyújtott 8.472.750 Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve, teljesítve.

31/2019.(II.21.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" elnevezésű közbeszerzési eljárás lebonyolítására, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására a legkedvezőbb, a Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. által benyújtott 500.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" elnevezésű közbeszerzési eljárás lebonyolítására, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására a legkedvezőbb, a Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. által benyújtott 1.000.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződések megkötve, teljesítve.

32/2019.(II.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Szökőkút és térrendezés tervezése" feladat ellátására a legkedvezőbb, a Stúdió A4 Iroda Kft. által benyújtott 7.500.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Szerződés megkötve, teljesítve.

33/2019.(II.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 896/2 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 258 m^2 nagyságú ingatlannak a KO-VER-KO Kereskedelmi és Szolgáltat Kft. 228/258-ad arányú osztatlan közös tulajdonát képező ingatlanilletőségét 99.000 Ft, azaz Kilencvenkilencezer forint vételárért nem vásárolja meg.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Nyilatkozat kérelmező részére megküldve.

MÁRCIUS 7.

34/2019.(III.7.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:
   1.) Önkormányzati utak és járdák felújítása tárgyában közbeszerzési felhívás jóváhagyása
   2.) Vízkár-elhárítási védelmi terv felülvizsgálata
   3.) Kőröshegyi utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése
   4.) Balatonföldvár város településképének védelméről szóló rendelet módosítása

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár 20 hrsz alatti ingatlan vagyoni ügye" napirendi pont esetében, az önkormányzat vagyonával való rendelkezés tárgyában, zárt ülés tartását rendeli el.

Határozat szerint.

35/2019.(III.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervét megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Közbeszerzési terv közzétéve.

36/2019.(III.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár – Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte, és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Határozat szerint.

37/2019.(III.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár – Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkáinak elvégzése, vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás részét képező Ajánlati Felhívást az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert az eljárás során felmerülő nyilatkozatok és esetleges módosítások megtételére.

Felhívás közzétéve.

38/2019.(III.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár – Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte, és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Határozat szerint.

39/2019.(III.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár – Lakossági útfelújítás kivitelezési munkáinak elvégzése, vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás részét képező Ajánlati Felhívást az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert az eljárás során felmerülő nyilatkozatok és esetleges módosítások megtételére.

Felhívás közzétéve.

40/2019.(III.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város vízkár-elhárítási védelmi tervének felülvizsgálatára a PrezoCare Consulting Bt. (8630 Balatonboglár, Zrínyi u.71.képviseli: Presits Zoltán ügyvezető) által benyújtott bruttó 250 000 Ft összegű árajánlatot elfogadja, a költségvetési forrást a 2019. évi tartalék terhére biztosítja. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve.

41/2019.(III.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, Kőröshegyi utca 5. szám alatti lakás értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, az előterjesztés szerinti pályázati felhívást jóváhagyja, és új pályázatot folytat le.

Új eljárás lezajlott.

42/2019.(III.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-a alapján, lefolytatja Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárást.

Rendelet módosítva.

MÁRCIUS 7. ZÁRT ÜLÉS

43/2019.(III.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Balatonföldvár 20 hrsz. alatti ingatlan vagyoni ügye

Határozat szerint.

44/2019.(III.7.) Kt. határozat:

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a balatonföldvári 19/A hrsz. alatt felvett ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását a jelen elterjesztés mellékletét képező kérelem szerint, azzal, hogy a kérelem kiegészül a 2018. évi CXXXIX. törvény 70. §-ára való hivatkozással.

Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a balatonföldvári 19/B hrsz. alatt felvett ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását a jelen elterjesztés mellékletét

képező kérelem szerint, azzal, hogy a kérelem kiegészül a 2018. évi CXXXIX. törvény 70. §-ára való hivatkozással.
Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.
3.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a balatonföldvári 20/A hrsz. alatt felvett ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását a jelen elterjesztés mellékletét képező kérelem szerint, azzal, hogy a kérelem kiegészül a 2018. évi CXXXIX. törvény 70. §-ára való hivatkozással.
Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.
4.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a balatonföldvári 20/B hrsz. alatt felvett ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását a jelen elterjesztés mellékletét képező kérelem szerint, azzal, hogy a kérelem kiegészül a 2018. évi CXXXIX. törvény 70. §-ára való hivatkozással.
Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.
5.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a balatonföldvári 20/C hrsz. alatt felvett ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását a jelen elterjesztés mellékletét képező kérelem szerint, azzal, hogy a kérelem kiegészül a 2018. évi CXXXIX. törvény 70. §-ára való hivatkozással.
Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.
6.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a balatonföldvári 20/D hrsz. alatt felvett ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását a jelen elterjesztés mellékletét képező kérelem szerint, azzal, hogy a kérelem kiegészül a 2018. évi CXXXIX. törvény 70. §-ára való hivatkozással.
Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.
7.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a balatonföldvári 20/E hrsz. alatt felvett ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását a jelen elterjesztés mellékletét képező kérelem szerint, azzal, hogy a kérelem kiegészül a 2018. évi CXXXIX. törvény 70. §-ára való hivatkozással.
Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.
8.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a balatonföldvári 20/F hrsz. alatt felvett ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását a jelen elterjesztés mellékletét képező kérelem szerint, azzal, hogy a kérelem kiegészül a 2018. évi CXXXIX. törvény 70. §-ára való hivatkozással.
Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.
Kisajátítási eljárás kormányhivatal előtt folyamatban.

MÁRCIUS 28.

45/2019.(III.28.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:
1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

2.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2019. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában
3.) A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2019. évi munkaterve
4.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján
5.) Helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása
6.) Településrendezési eszközök 20. számú módosítása
7.) Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
8.) Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése
9.) Önkormányzati utak és járdák felújítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
10.) „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II. ütem" című pályázat megvalósítása
11.) Somogy Megyei Kerékpáros Szövetség támogatása

Határozat szerint.

46/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kulturális Nonprofit Kft. közösségi ház vonatkozásában előterjesztett 2019. évi szakmai munkatervét elfogadja.

Határozat szerint.

47/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kulturális Nonprofit Kft. városüzemeltetési részleg vonatkozásában előterjesztett 2019. évi szakmai munkatervét elfogadja.

Határozat szerint.

48/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2019. évi szakmai munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

49/2019.(III.28.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Páciens Egészségügyi Kft. és a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolóját elfogadja.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálata 2018. évi beszámolóját elfogadja.

Határozat szerint.

50/2019.(III.28.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, Jentetics Istvánnak a kezdeményezésére, az ingatlanon lévő épületegyüttes – az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg lakóház, vendéglő, kiállítótér rendeltetésként bejegyzett – rendeltetésének társas lakóépülettè történő megváltoztathatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja, mely során a Településszerkezeti Tervét és a Szabályozási Tervét módosítja.

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában, hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítteti el.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.
3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlan – Balatonföldvár, 473 hrsz-ú ingatlan – tulajdonosait.
4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, az Arker Stúdió Kft. által adott tervezői árajánlat alapján Jentetics István kezdeményező ingatlantulajdonossal, amennyiben a finanszírozást vállalja, 605.000 Ft + ÁFA = 768.350 Ft összegű településrendezési szerződést köt.

Amennyiben környezeti értékelést is kell készíttetni, úgy annak költsége is teljes egészében a kezdeményező Jentetics Istvánt terheli.
A településrendezési szerződés megkötésével egyidejűleg 550.000 Ft + 27% ÁFA = 698.500 Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Stúdió Kft-vel (L. Balogh Krisztina településtervező).
A szerződések megkötésével megbízza Holovits György Huba polgármestert.
Szerződések megkötve.

51/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola - Siófoki Tankerületi Központ által kezdeményezett – átszervezését támogatja az alábbiak szerint:
a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában a táncművészeti ágon az évfolyamok száma 1-8. évfolyamról 1-12. évfolyamra nő.
Tankerületi központ értesítve.

52/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola - Siófoki Tankerületi Központ által kezdeményezett – átszervezését támogatja az alábbiak szerint:
a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ránki György Alapfokú Művészeti Tagiskolájában, az alapfokú művészetoktatásban zeneismeret tanszak kerül felvételre.
Tankerületi központ értesítve.

53/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Nyitrai Zsolt „EV" által benyújtott nettó 1.350.000 Ft + 0 Ft ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
Szerződés megkötve.

54/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Nyitrai Zsolt „EV" által benyújtott nettó 3.150.000 Ft + 0 Ft ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
Szerződés megkötve.

55/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II. ütem" című pályázat kivitelezési munkáira érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet, az Aqua Sió Kft. által benyújtott 16.155.334 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, a megvalósításhoz szükséges önrészt 10.268.162 Ft összegben biztosítja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.
Szerződés megkötve, teljesítés folyamatban.

56/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója" beruházás kapcsán a műszaki ellenőri tevékenységre beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Special Bauterv Kft. által benyújtott 450.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
Szerződés megkötve.

57/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Somogy Megyei Kerékpáros Szövetséggel az előterjesztés mellékletét képező szponzorációs szerződést 1.575.000Ft + Áfa, azaz mindösszesen 2.000.250 Ft, azaz Kétmillió-kétszázötven forint szponzorációs díjjal megköti, melynek pénzügyi fedezetére Balatonföldvár Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének tartalékkerete szolgál.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szponzorációs szerződés megkötésére.
Szerződés megkötve.

ÁPRILIS 4.

58/2019.(IV.4.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Önkormányzati utak és járdák felújítása tárgyában kivitelezők kiválasztása
2.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
    Fejlesztési célú hitel igénylése
3.) Közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotása
4.) Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 5. II/4. szám alatti lakás értékesítése

Határozat szerint.

59/2019.(IV.4.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „Balatonföldvár – Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkáinak elvégzése, vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárásával kapcsolatban a képviselőtestület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

- A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Senter Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
- Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Senter Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint ajánlatkérő, a hiányzó fedezet összegét, bruttó: 5.530.265 Ft-ot, a 2019. évi tartalékkeret terhére biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére a felhívásban és az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

Szerződés megkötve, első ütem kivitelezése folyamatban.

60/2019.(IV.4.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „Balatonföldvár – Lakossági útfelújítás kivitelezési munkáinak elvégzése, vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárásával kapcsolatban a képviselőtestület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

- A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Hornyák Kft. (2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
- Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Hornyák Kft. (2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint ajánlatkérő, a hiányzó fedezet összegét, bruttó: 3.387.475 Ft-ot, a 2019. évi tartalékkeret terhére biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére a felhívásban és az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

Szerződés megkötve, teljesítve.

61/2019.(IV.4.) Kt. határozat:

I. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 10 éves futamidejű fejlesztési célú hitel OTP Bank Nyrt-nél történő felvételét az alábbi hitelcélra, az alábbi kondíciókkal támogatja:

2019. évi út- és járdafelújításhoz szükséges források biztosítása: 100 000 ezer Ft

- Hitel típusa: éven túli beruházási hitel
- Hitel végső lejárata: 2029. szeptember 30.
- Rendelkezésre tartás, igénybevétel ütemezése: 2019. december 31.
- Hitel törlesztésének ütemezése: negyedéves

Kondíciók:

Forint hitel kamat (3 havi BUBOR + kamatmarge) %	3 havi BUBOR +2,1%,

Rendelkezésre tartási jutalék (Ft/év)	0,1%
Egyéb felmerülő költségek (Ft/%)	
Hitelbírálati díj	Díjmentes
Kezelési költség	0,1%/év
Folyósítás díja	Díjmentes
Előtörlesztési díj	Díjmentes

II. A képviselőtestület a hitelek fedezeteként az alábbi önkormányzati ingatlant bocsátja rendelkezésre:
- Vitorlás Klubház (8623 Balatonföldvár, Vitorláskikötő, 15/7 hrsz),
- Rendőrség épülete (8623 Balatonföldvár, Köröshegyi u. 2.), becsült érték: ~ 30 millió Ft.

III. Az önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak visszafizetésére. Az önkormányzat a hitelt és annak járulékait költségvetésébe betervezi. Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. felhatalmazó levélen alapuló beszedést érvényesítsen az önkormányzat nem fizetése esetén az önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett fizetési számlájára.

IV. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges kérelmet nyújtsa be.

V. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződés aláírására, valamint az egyéb feltételekben történő megállapodásra.

VI. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint módosítja:

ezer Ft-ban

Megnevezés	Sor szám	Tárgyév	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években		
		2019	1. évben (2020)	2. évben (2021)	3. évben (2022)
A	B	C	D	E	F
Helyi adók	01	342 000	343 000	343 000	343 000
Tulajdonosi bevételek	02	24 000	24 000	24 000	24 000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03	4 480	3 000	3 000	3 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	22 700			
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	393 180	370 000	370 000	370 000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	196 590	185 000	185 000	185 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0	0	0	0
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	11				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				
Adott váltó	14				
Pénzügyi lízing	15				
Halasztott fizetés	16				

Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	18 671	24 286	23 799	23 332
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	19	18 671	24 286	23 799	23 332
2019. évi út- és járdafelújításhoz		6 024	11 882	11 644	11 419
Parkolóhelyek létesítéséhez (2018. évi Nonprofit Kft. általi fejl.))		12 647	12 404	12 155	11 913
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	20				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				
Adott váltó	22				
Pénzügyi lízing	23				
Halasztott fizetés	24				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	18 671	24 286	23 799	23 332
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	177 919	160 714	161 201	161 668

Kormányzati döntésre vár.

62/2019.(IV.4.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1167/2/A/10 hrsz. alatt felvett, lakás megnevezésű, 54 m^2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 5. II. em. 4. szám alatt található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező társasházi lakást, bérleti joggal terhelten, 12.700.000 Ft, azaz Tizenkettőmillió-hétszázezer forint vételárért értékesíti dr. Ursicz Gabriella 1095 Budapest 09., Mester utca 40-44. C lph. 3. em. 21. szám alatti lakos részére.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve.

ÁPRILIS 25. ZÁRT ÜLÉS

63/2019.(IV.25) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a zárt ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Önkormányzati kitüntetések adományozása

Határozat szerint.

64/2019.(IV.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár Díszpolgára"címet adományoz Andorka Sándor, Balatonföldvár, Dobó Katica u. 18/1. szám alatti lakos részére. Andorka Sándor közel négy évtizede él és dolgozik Balatonföldváron. Gazdálkodó szervezetek vezetőjeként, jelentős sikereket ért el a város gazdasági életének fejlesztésében, turisztikai vonzerejének gyarapításában.

Önkormányzati képviselőként a város közéletének; a vegyeskar tagjaként zenei életének; a sportegyesület elnökeként a település sportjának volt meghatározó személyisége.

A megyei, az országos és az európai kézilabda sportban elismert szakemberként, számos tisztséget töltött be hazai és nemzetközi kézilabda szövetségekben, játékvezetői bizottságokban, mellyel kivívta a balatonföldváriak megbecsülését, és öregbítette Balatonföldvár hírnevét.

Kitüntetés átadva.

65/2019.(IV.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvárért" kitüntető díjat adományoz dr. Ledermayer Ferenc, Balatonföldvár, Kölcsey Ferenc u. 8/1. szám alatti lakos részére, aki ötven évet felölelő fogorvosi pályafutásának három évtizedét Balatonföldváron töltötte. Példa értékű tevékenységével, magas szintű szakmaiságával hozzájárult a város egészségügyi ellátórendszerének kiépítéséhez és fejlesztéséhez, mellyel kivívta a balatonföldváriak megbecsülését és elismerését.

Kitüntetés átadva.

ÁPRILIS 25.

66/2019.(IV.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Beszámoló Balatonföldvár város 2018. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről
3.) Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tevékenységéről
4.) Balatonföldvár város településképének védelméről szóló rendelet módosítása
5.) A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
6.) Közművelődési megállapodás felülvizsgálata
7.) Nyugati strandon üzlethelyiség bérlete
8.) Balatonföldvári Gyermekekért Alapítvány pályázatának elbírálása
9.) Buszvárók telepítése a Kőröshegyi úton – ajánlatok bírálata

Határozat szerint.

67/2019.(IV.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város 2018. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről szóló rendőrségi beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

68/2019.(IV.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

69/2019.(IV.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő közművelődési megállapodást jóváhagyja.

Megállapodás megkötve.

70/2019.(IV.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Nyugati strandon kialakításra kerülő, fagylalt termékkörű üzletre érkezett pályázati ajánlat alapján a Glux Vendéglátóipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8621 Zamárdi, Petőfi u. 16. sz. képviselő: Lázár-Üski Annamária) gazdasági szervezettel bérleti szerződést köt az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

71/2019.(IV.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a civil szervezetek támogatására benyújtott pályázata alapján a Balatonföldvári Gyermekekért Alapítvány részére 2019. évre 100.000 Ft támogatást állapít meg.

Támogatási szerződés azt követően köthető, amikor az alapítvány igazolja, hogy 2018. évi beszámolóját letétbe helyezte és közzétette. Amennyiben beszámolója közzétételére vonatkozó kötelezettségének az alapítvány határidőben nem tesz eleget a támogatási döntés hatályát veszti.

Alapítvány értesítve.

72/2019.(IV.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „2 db buszváró telepítése Balatonföldváron, a Kőröshegyi úton " feladat ellátására a legkedvezőbb, a Senter Kft. által benyújtott, 2.670.316 Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, a hiányzó fedezet összegét, bruttó: 191.301 Ft-ot, a 2019. évi tartalékkeret terhére biztosítja és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve, határideje módosításra szorul.

MÁJUS 7.

73/2019.(V.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Fejlesztési célú hitel igénylése – határozat módosítása

Határozat szerint.

74/2019.(V.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 61/2019.(IV.4.) Kt. határozatát, a hitel futamideje tekintetében módosítja, és döntését az alábbiak szerint hozza meg:

VII. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 éves futamidejű, 2019. évben megkezdődő törlesztésű fejlesztési célú hitel OTP Bank Nyrt-nél történő felvételét az alábbi hitelcélra, az alábbi kondíciókkal támogatja:

A/ 2019. évi út- és járdafelújításhoz szükséges források biztosítása: 100 000 ezer Ft

- Hitel típusa: éven túli beruházási hitel
- Hitel végső lejárata: 2029. szeptember 30.
- Rendelkezésre tartás, igénybevétel ütemezése: 2019. december 31.
- Hitel törlesztésének ütemezése: negyedéves

B/ Kondíciók:

Forint hitel kamat (3 havi BUBOR + kamatmarge) %	3 havi BUBOR +2,1%,
Rendelkezésre tartási jutalék (Ft/év)	0,1%
Egyéb felmerülő költségek (Ft/%)	
Hitelbírálati díj	Díjmentes
Kezelési költség	0,1%/év
Folyósítás díja	Díjmentes
Előtörlesztési díj	Díjmentes

VIII. A képviselő-testület a hitelek fedezeteként az alábbi önkormányzati ingatlant bocsátja rendelkezésre:

- Vitorlás Klubház (8623 Balatonföldvár, Vitorláskikötő, 15/7 hrsz),
- Rendőrség épülete (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 2.), becsült érték: ~ 30 millió Ft.

IX. Az önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak visszafizetésére. Az önkormányzat a hitelt és annak járulékait költségvetésébe betervezi. Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. felhatalmazó levélen alapuló beszedést érvényesítsen az önkormányzat nem fizetése esetén az önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett fizetési számlájára.

X. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges kérelmet nyújtsa be.

XI. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződés aláírására, valamint az egyéb feltételekben történő megállapodásra.

XII. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint módosítja:

ezer Ft-ban

Megnevezés	Sor szám	Tárgyév	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években		
		2019	1. évben (2020)	2. évben (2021)	3. évben (2022)

A	B	C	D	E	F
Helyi adók	01	342 000	343 000	343 000	343 000
Tulajdonosi bevételek	02	24 000	24 000	24 000	24 000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03	4 480	3 000	3 000	3 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	22 700			
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	393 180	370 000	370 000	370 000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	196 590	185 000	185 000	185 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0	0	0	0
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	11				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				
Adott váltó	14				
Pénzügyi lízing	15				
Halasztott fizetés	16				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	18 671	24 286	23 799	23 332
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	19	18 671	24 286	23 799	23 332
2019. évi út- és járdafelújításhoz		6 024	11 882	11 644	11 419
Parkolóhelyek létesítéséhez (2018. évi Nonprofit Kft. általi fejl.))		12 647	12 404	12 155	11 913
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	20				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				
Adott váltó	22				
Pénzügyi lízing	23				
Halasztott fizetés	24				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	18 671	24 286	23 799	23 332
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	177 919	160 714	161 201	161 668

Kormányzati döntésre vár.

MÁJUS 29.

75/2019.(V.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Zárt ülésen hozott döntések ismertetése
2.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
3.) Beszámoló az önkormányzat 2018. évi költségvetésének teljesítéséről.
Az önkormányzat 2018. évi zárszámadása
4.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
5.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója
Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója közművelődési megállapodás alapján
6.) Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről
7.) Beszámoló az önkormányzat 2018. évi gyermekvédelmi tevékenységéről

8.) Bűnmegelőzési Centrum működésének támogatása
9.) Nyugati strandon üzlethelyiség bérletére vonatkozó szerződés módosítása
10.) Buszvárók mázolása – ajánlatok bírálata
11.) Balatonföldvári 1292/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése
12.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása
Határozat szerint.

76/2019.(V.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.
Határozat szerint.

77/2019.(V.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a Balatonföldvári Nonprofit Kft. egyedüli tagja, a Kft. 2018. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámolóját - az eszközök és források 184.076 e Ft-os egyező mérleg fő összeggel és 24.731 e Ft-os adózott eredménnyel - valamint annak közhasznúsági mellékletét és kiegészítő mellékletét jóváhagyja. A keletkezett 24.731 e Ft-os eredmény vonatkozásában a taggyűlés úgy határoz, hogy azt a társaság helyezze eredménytartalékba.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester, hogy a társaságot a taggyűlési határozatokról tájékoztassa
Határozat szerint.

78/2019.(V.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. közművelődési megállapodás alapján készített 2018. évi beszámolóját elfogadja.
Határozat szerint.

79/2019.(V.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a Balatonföldvári Nonprofit Kft. egyedüli tagja, a Kft. ügyvezetőjének kérését jóváhagyva hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Kft. között fennálló 2018. április 5. napján kelt - Nyugati strand önerős fejlesztésének és a Bajcsy-Zs. utca, Vak Bottyán utcai parkolók kialakításának finanszírozásáról szóló - kölcsönszerződés 5. pontjában rögzített évenkénti hiteltörlesztési határnap május 31. napról szeptember 30. napra módosuljon.
A képviselőtestület megbízást ad a polgármesternek a szerződésmódosítás aláírására.
Szerződés módosítva.

80/2019.(V.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetője részére, háromhavi javadalmazásával (megbízási díj) megegyező összegű prémiumot állapít meg.
Társaság értesítve.

81/2019.(V.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.
Határozat szerint.

82/2019.(V.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést az előterjesztés szerint elfogadja.
Határozat szerint.

83/2019.(V.29.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2019. évi Bűnmegelőzési Centrum működését támogatja.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy
   - a Somogy Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő együttműködési megállapodást megkösse,
   - a bűnmegelőzési tábor résztvevői étkezésének biztosítására a VERFOOD Kft-vel – Balatonföldvár, Széchenyi tér 1. – kötött vállalkozói keretszerződés alapján a 2019. évi szerződést, valamint
   - a kísérőtanárokkal a megbízási szerződést megkösse.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2019. évi bűnmegelőzési tábor támogatására 1.100.000 Ft összeget biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.
Szerződések megkötve, illetve folyamatos a turnusok érkezésekor.

84/2019.(V.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Glux Vendéglátóipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8621 Zamárdi Petőfi u. 16. sz. képviselő: Lázár-Üski Annamária) gazdasági szervezettel kötött megállapodást módosítja, hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonföldvár Nyugati strand 4. számú üzlethelyiségben a fagylalt termékkör mellett strandcikk termékek értékesítése is folytatható legyen.
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1. sz. módosításának aláírására.
Szerződés megkötve.

85/2019.(V.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „7 db fa buszváró mázolása Balatonföldváron" feladat ellátására a legkedvezőbb, a Ko-Bo Kft. által benyújtott, 1.220.500 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.550.035 Ft összegű ajánlatát fogadja el, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
Szerződés megkötve, kivitelezés folyamatban.

86/2019.(V.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1292/8 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3439 m^2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti Miklós utcában található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázat kiírására.
Pályázat kiírására nem került sor, a feltételek megváltozása miatt új döntést igényel.

87/2019.(V.29.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati tulajdonban lévő 1292/8 hrsz-ú ingatlan területére – az építési tömbre melyben az ingatlan elhelyezkedik – vonatkozó hatályos szabályozás módosítása érdekében lefolytatja a településrendezési eszközök módosítási eljárását.
A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját és Településszerkezeti Tervét változatlan formában, hatályban tartja.
A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítteti el.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.
3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait.
4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza Holovits György Huba polgármestert, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 21. számú módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére, az önkormányzattal folyamatosan jogviszonyban álló Arker Stúdió Kft-vel – L. Balogh Krisztina településtervező – az előzetes egyeztetés alapján, max. bruttó 500.000 Ft összegben tervezői szerződést kössön.
Szerződés elökészítése folyamatban.

Balatonföldvár, 2019. június 18.

Mikóné Fejes Ibolya
titkársági osztályvezető

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 27-i ülésére

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata, a közös hivatali valamint a kistérségi településekkel való együttműködésnek megfelelően 2018-ban az alábbi társulások működésében vett részt:

- Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
- Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás
- Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás
- Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás
- Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

I. A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal a korábbi körjegyzőséget alkotó 7 település együttműködésével 2013. január 1-i hatállyal került bejegyzésre a Magyar Államkincstárnál.
A közös hivatal által ellátott feladatok a járási hivatali átszerveződések óta viszonylag állandóak, jelentős új kihívást az ASP rendszer bevezetése, működtetése, a GDPR bevezetése (információbiztonság, adatvédelem), valamint a személyi állomány változása jelentette.
Az ASP rendszerhez két ütemben történt a csatlakozás: 2017. január 1-től az adó és gazdálkodási szakrendszer, 2018. január 1-től pedig a további szakrendszerek is csatlakoztak, úgymint iratkezelés, ipar-kereskedelem, hagyaték, ingatlanvagyon-kataszter, elektronikus ügyintézés.

A közös hivatali tevékenységről szóló részletes beszámoló a Képviselő-testületek 2019. február 20-i együttes ülésén megtörtént.

II. Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás

Társulási feladatok

a) Humán közszolgáltatások: (óvodai nevelés, eü-i ellátás (laboratórium, ügyelet), szociális és gyermekjóléti szolgáltatások, egészségfejlesztés (EFI))
b) Müsorszolgáltatás
c) Területfejlesztés
d) Térségi marketing feladatok ellátása
e) Térségi sport feladatok ellátása

A Társulási Tanács a Társulás és költségvetési szervei együttes 2018. évi költségvetését 334 926 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel, 357 627 ezer Ft tárgyévi kiadással és 22 701 ezer Ft működési célú pénzmaradvánnyal hagyta jóvá.

A feladatok ellátása az előző évhez képest változatlan formában történt. Társulás fenntartásában lévő intézmények működése 2018. év során is biztosított volt.

2017. évben belső ellenőri vizsgálat keretében ellenőrzésre került a szociális intézmény, működését tekintve elsősorban a házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátása, mely ellenőrzés eredményeként intézményvezető váltás is történt 2018 májusában.

Az intézményi működés 2018. évre normalizálódott.

III. A Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás 2016. január 1-től balatonlellei székhellyel működik. A Társulás 2018. évi költségvetési bevétele 13 055 ezer Ft, ezen belül működési bevétele 8 522 ezer Ft, előző évi költségvetési pénzmaradványa 4 533 ezer Ft volt.
A működési célú bevétel a végrehajtási költségek visszatérüléséből származó bevétel, mely önkormányzati hozzájárulások nélkül biztosítja a Társulás működését.

IV. Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás

A KEOP-1.2.0/09-11-2012-0014 /KEHOP-2.2.4-15-2015-00002 azonosítószámú siófoki szennyvíz-beruházási projektben megvalósult vizi közmű vagyonelemek átadás-átvétele megtörtént.

Az önkormányzatok által, az 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint támogatásból létrehozott vagy beszerzett eszközök a támogató által meghatározott időpontig, de legkésőbb 2017. március 31-ig aktiválásra kerültek.

A projektfenntartási időszakig a Társulás működése szükséges.

A Társulás 2018. évi költségvetését 20 359 ezer Ft működési bevételi-kiadási főösszeggel hagyta jóvá a Társulási Tanács, melyből az előző évi pénzmaradvány összege 6 911 ezer Ft volt.

V. Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

A Társulás Siófok Város Önkormányzata gesztorságával működik. Munkaszervezeti feladatait a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A DBRHÖT Társulási Tanácsa a 2018. évre megállapított 26.354.900.- Ft összegű működési hozzájárulás felosztása tekintetében úgy határozott, hogy azt a tagönkormányzatok a 2017. évi települési lakosságszám arányában és alapul vételével arányosan kötelesek viselni.
A közös hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában a működési hozzájárulás összege az alábbiak szerint alakult:
Balatonföldvár: 894 853 Ft, Bálványos 229 069 Ft, Kereki 220 005 Ft, Pusztaszemes 139 254 Ft, Szántód 238 369 Ft, Szólád 199 406 Ft, Teleki 88 519 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a beszámoló elfogadását illetően.

Balatonföldvár, 2019. június 19.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019. június 19.
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita

E L Ő T E R J E S Z T É S

Készült: Balatonföldvár Város Képviselő-testületének
2019. június 27. napján tartandó ülésére

B e s z á m o l ó
a Humán Bizottság 2018. évben végzett munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Humán Bizottság Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján, átruházott hatáskörében dönt az alábbi települési támogatások megállapításáról:

- rendkívüli támogatásról,
- lakhatási támogatásról,
- tartósan beteg személy ápolásárnak támogatásáról,
- gyógyszer-kiadások támogatásáról,
- temetési költségek támogatásáról,
- gyermekszületési támogatásról,
- óvoda-és iskolakezdési támogatásról,
- 60 év felettiek karácsonyi támogatásáról,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás személyi térítési díjának támogatásáról.

A bizottság hatáskörébe tartozik továbbá:

- dönt az önkormányzat által megváltott kollégiumi férőhelyek odaítéléséről,
- dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázatra benyújtott kérelmek tárgyában,
- dönt az Arany János Tehetséggondozó Pályázatra benyújtandó kérelmek tárgyában,
- dönt a Civil Szervezetek támogatásáról,
- a hatáskörébe tartozó ellátásokat felülvizsgálhatja, dönt a megszüntetésükről, illetve a visszafizetési kötelezettségről,
- önkormányzati rendelet alapján elbírálja a szociális tűzifa iránti kérelmeket.

A bizottság további feladatai:

- Javaslatot tesz a helyi kitüntetésekre, az „Önkormányzati elismerő emlékérem", „Önkormányzati elismerő oklevél" stb. adományozására.
- Véleményezi a közművelődési, oktatási intézmények vezetői pályázatát, alkalmasságát.

A Humán Bizottság 2018 évben 14 ülést tartott és 70 határozatot hozott.
A bizottság zárt üléseken, a törvények és rendeletek szabta keretek között, szótöbbséggel hozta meg határozatait.

A Humán Bizottság 2018. évben az önkormányzati rendelet alapján nyújtható települési támogatások körében 68 egyedi kérelmet bírált el. Ennek során:

- 9 kérelmező részére 900.000,-Ft gyermekszületési támogatást,
- 10 kérelmező részére 300.000,-Ft temetési támogatást,
- 1 kérelmező részére lakhatási támogatást.

- 5 kérelmező részére rendkívüli támogatást, összesen 1.480.000 Ft értékben.

2018. évben az Önkormányzat költségvetése ismét lehetővé tette a balatonföldvári óvodások és iskolások óvodakezdési, illetve iskolakezdési támogatásának megállapítását.

A Humán Bizottság döntése során:

Óvodakezdési támogatásra:	360.000,-Ft	(36 óvodás gyermek)
Iskolakezdési támogatásra:	1.260.000,-Ft	(105 fő általános iskolás gyermek)
Középiskolások támogatására:	375.000,-Ft	(25 fő középiskolás tanuló)
Összesen:	1.995.000,-Ft értékű támogatást nyújtott a város.	

2018. december hónapban a Humán Bizottság az időskorú, 60 év feletti balatonföldvári lakosok karácsonyi csomaggal történő ajándékozásáról döntött.
Az elkészitett és átadott ajándékcsomagok összértéke 1.430.000,-Ft volt. (650 db karácsonyi csomag)

Bursa Hungarica 2018. évi ösztöndíjra 4 fő hallgató nyújtott be pályázatot, a Bizottság hallgatónként havi 5.000 Ft ösztöndíjat állapított meg részükre.

A Humán Bizottság a meglevő két Arany János ösztöndíjas támogatott középiskolai tanuló mellé tovább egy tanuló pályázatát támogatta, akinek havi 3000 Ft ösztöndíjat állapított meg a középiskolai tanulmányainak folytatására.

Szociális célú tüzifa pályázaton elnyert támogatásból 84 erdei köbméter tüzifa került kiosztásra a helyi tűzifarendelet alapján.
A benyújtott kérelmek alapján 36 háztartás részesült támogatásban.

A Bizottság személyi összetételében 2018 évben változás nem történt.

Elmondható, hogy 2018. évben a Bizottság eredményesen és jogszerűen hozta meg döntéseit, munkáját lelkiismeretesen és felelősségteljesen látta el. Köszönöm a bizottsági tagok egész éves munkáját.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a beszámoló elfogadására.

Balatonföldvár, 2019. június 19.

Tisztelettel:

Kovács Emőke
HB Elnök

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.
Tel: 84-540-330. Fax: 540-332

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonföldvár Város Képviselőtestületének 2019. június 27. napján tartandó ülésére
Előterjesztést készítette: Magyar Szilvia főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

BESZÁMOLÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁS SZAKMAI MUNKÁJÁRÓL

ÉTKEZTETÉS 2018.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92/B. § (1) bekezdés d) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója – jelen esetben az Önkormányzat - ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét.
Balatonföldvár Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások közül az étkeztetést látja el önállóan 2005. augusztus 1. napjától.
A házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres segítségnyújtást, a családsegítést, a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata által, a támogató szolgáltatást a Máltai Szeretetszolgálat által biztosítja.

1.) Étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás

Balatonföldváron a 2005. augusztus 1. napjától működő étkeztetés alapszolgáltatás elindításával a szociálisan rászorultak részére megoldott a napi egyszeri meleg étkezés, az ebéd biztosítása. Az ellátottak az étkeztetést saját lakóhelyükön tudják igénybe venni.
Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- koruk,
- egészségi állapotuk,
- fogyatékosságuk,
- pszichiátriai betegségük,
- szenvedélybetegségük, vagy
- hajléktalanságuk

miatt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata az étkeztetés módját, körét és igénybevételi szabályait a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendeletének 23. §-ában szabályozta:

(1) Az étkeztetés jogosultsági feltételeire vonatkozóan az Szt. 62. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(2) Étkeztetésben részesíti a képviselő-testület azt az igénylőt, illetve az általa eltartottat is, aki jövedelmétől függetlenül kora vagy egészségi állapota miatt nem képes az étkezéséről más módon gondoskodni.

(3) Szociálisan rászorult az a 18 év feletti személy is, aki az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:

a) aktív korú nem foglalkoztatott vagy regisztrált álláskereső,

b) munkaképesség csökkenése vagy rokkantsága alapján rendszeres pénzellátásban részesül, illetve betegsége miatt átmeneti vagy tartós jelleggel nem képes étkeztetéséről gondoskodni,

c) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (1) bekezdése alapján a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte,

d) fogyatékos, pszichiátria vagy szenvedélybeteg,

e) hajléktalan.

Az ellátottak körét az önkormányzat közigazgatási területén élő, az Szt. valamint a helyi rendeletben meghatározott természetes személyek alkotják, akik koruk és betegségük miatt saját maguk étkezését nem képesek megoldani, vagy szociális (anyagi) helyzetük miatt szociálisan rászorultak.
Az idős személyek életminőségét elsősorban a család általános társadalmi helyzete határozza meg. Kiemelt fontosságú, hogy az idős személy gondozása, támogatása mellett a hozzátartozónak, más családtagoknak marad-e lehetősége munkavállalásra.
A település idősebb lakosságának gazdasági helyzete legtöbb esetben a kapott nyugdíj összegétől függ. Az egyedüllét miatt nagyobb szociális gondoskodást, figyelmet igényelnek.

A település lakosságszáma 2018. január 1-jén:	2320	fő
A 60 év felettiek száma és aránya:	873	fő, 37 %
Az étkeztetést átlagosan igénybe vevők száma:	**105**	**fő**
Az étkeztetésre jogosultak száma 2018.12.31.-én:	184 fő	

2.) A feladatellátás szakmai tartalma, módja

Az önkormányzat gondoskodik a napi egyszeri meleg étel elkészíttetéséről - az ételadagokat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő pénzügyi gondnokság konyhájáról a szolgáltatás megvásárlásával biztosítja.
Az étel helyben fogyasztására nincs lehetőség, az ebédet az ellátottak éthordóban elvihetik.
Lehetőség van a 70 év feletti, időskorú, illetve a mozgásukban korlátozott ellátottaknak – orvosi igazolás alapján – az étel házhoz szállítását kérni.
Az étkeztetéssel kapcsolatos feladatokat önkormányzat alkalmazásában álló, egészségügyi könyvvel rendelkező szociális segítő látja el munkaköri leírás alapján.
A helyben elkészített, éthordóba adagolt ételt a szociális segítő heti 5 alkalommal, hétfőtől – péntekig, szállítja ki és adja át a gondozottak lakásán.
Az önkormányzat gondoskodik a térítési díj beszedéséről minden hónap 10. napjáig, a főzőhely számlája alapján. Az étkezés térítési díját a szociális segítő szedi be az ellátottaktól.
2013. április 1.napjától az étel házhozszállítását az önkormányzat térítésmentesen biztosítja.

3.) Az ellátás igénybevételének módja, a biztosított szolgáltatás jellemzői

Az igénylők az ellátásra vonatkozó igényüket az elmúlt évben írásban a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban nyújthatták be.

Az ellátási jogviszony keletkezéséről, az ellátás iránti kérelemről - átruházott hatáskörben - Balatonföldvár város polgármestere határozattal döntött.
Az ellátott határozatban értesül a jogosultság megállapításáról, majd megállapodást köt az önkormányzattal az étkeztetési alapszolgáltatás igénybevételéről.
A megállapodás tartalmazza az ellátás időtartamát, a térítési díj megfizetésének szabályait, a megszüntetés módját, a panasztétel lehetőségét.
A személyes szociális szolgáltatásban részesülő személyekről a jegyző az Szt. 18. §-a alapján és adattartalommal nyilvántartást vezet.
Az étkeztetésre való jogosultság megállapítását követően az ellátottakat a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal Központi Elektronikus Nyilvántartásába rögzíteni kell. Ezt követően az ellátás igénybevételét, illetve azt is, ha valaki nem veszi igénybe az ellátást, a központi nyilvántartáson keresztül naponta jelenteni kell. A napi jelentést a szociális segítő végzi, ez az un. igénybevételi napló.
Az étkeztetésben részesülőkről igénybevételi napló vezetése megtörtént.
Az étkeztetést igénybevevők és az étkeztetést végző személyek személyiségi jogainak védelme a hatályos jogszabályok (Ptk, adatvédelmi törvény) rendelkezései alapján az ellátottjogi képviselő által történik.
A szolgáltatás igénybevétele során az önkormányzat az ellátottak jogait az Szt. 94/E §-a szerint, a szolgáltatást végzők jogait az Szt. 94/L §-a szerint biztosította.
Panasz a szolgáltatás biztosításával kapcsolatban 2018. évben nem érkezett.
Jogsértésről az ellátottjogi képviselőtől jelzés nem érkezett.
A 226/2006.(XI.20.) Korm. rendelet 13/B.§-ában előírtaknak megfelelően 2018. évben a napi igénybevétel rögzítése megtörtént.

4.) A térítési díj megállapításának szabályai

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért – az Szt-ben meghatározott kivételektől eltekintve – térítési díjat kell fizetni.
A Szt. alapján a fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat, aki jövedelemmel nem rendelkezik.
Balatonföldváron 2018. évben ingyenes étkeztetésben 1 fő részesült három hónapig.
A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja (intézményi térítési díj) a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözete.
A térítési díjat Balatonföldvár Város Önkormányzatának a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete tartalmazta.

Az étkeztetés intézményi térítési díja:

Önköltség (vásárolt szolgáltatás)	540,-Ft/adag
Normatív támogatás	220,-Ft/adag
Térítési díj:	**320,-Ft/adag**

Az önkormányzat a térítési díj megállapításánál az igénybevevők jövedelmét nem veszi figyelembe, a térítési díjat egységesen állapította meg. A kiszállítás 2013 óta térítésmentesen történik.

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt az ellátás igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja. Az önkormányzati fenntartó a személyi térítési díjat határozattal is megállapíthatja.
A szociális alapszolgáltatás személyi térítési díjának megállapításakor a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét figyelembe kell venni.

Étkeztetés esetében a személyi térítési díj a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át nem haladhatja meg.

2018. évben a fenti jogszabályi rendelkezéseknek az önkormányzat eleget tett.
Az önkormányzat képviselőtestülete a térítési díjat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, kerekítve állapította meg helyi rendeletében.
Az étkeztetés térítési díjának felülvizsgálata 2018. évben megtörtént, a térítési díj nem változott.

5.) Szociális alapszolgáltatásban – étkeztetésben – részesültek száma 2018. évben:

Szociális alapszolgáltatás	Étkeztetés 2018. január 1-jén Házhozszállítással- elvitellel		Tárgyév december 31.-én ellátásban részesítettek száma: házhozszállítással elvitellel	
Térítési díjat fizet	112 fő	56 fő	122 fő	62 fő
Térítési díjat nem fizetett	0 fő	1 fő	0 fő	
Térítési díjhátralékos	0 fő		0 fő	

6.) Az étkeztetés pénzügyi vonatkozása:

2018 év	Kiadások: (ezer Ft)
Vásárolt étkeztetés összesen:	**13.987**
	Bevételek (ezer Ft)
Térítési díj befizetés összesen:	**8.289**
Normatív állami támogatás:	**5.647**

7.) A felügyeleti szervek ellenőrzései

Felügyeleti szerv ellenőrzésére az év folyamán nem került sor.

8.) A szolgáltatás helye és szerepe a helyi szociális ellátórendszerben

Balatonföldvár Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások megszervezésével nagy segítséget nyújt a szociálisan rászorulók részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.
Az étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás is ezt a célt szolgálja.

Összegezve a 2018. évi tapasztalatokat, elmondható, hogy az előző évekhez hasonlóan, az étkeztetés szolgáltatást eredményesen tudta működtetni az önkormányzat.
Az étkeztetés szervezeti és működési szabályzatát a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjének 3. melléklete tartalmazza, melyet a képviselőtestület 138/2017. (VII.11.) Kt. határozatával hagyott jóvá.
Az étkeztetés szakmai programját a képviselőtestület 227/2017.(XII.14.) Kt. határozatával hagyta jóvá.
E két alapdokumentum módosítására jelenleg nincs szükség.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat által biztosított étkeztetés szociális alapszolgáltatás 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, a szakmai munkát eredményesnek értékeli.
A képviselőtestület az étkeztetés szociális szolgáltatás szervezeti és működési szabályzatát, valamint szakmai programját felülvizsgálta, és változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

Balatonföldvár, 2019. június 19.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. június 27-i ülésére

Ügyiratszám: 7132 /2019.

Határozati javaslatot készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: egyszerű többséggel

Tárgy: Takács Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2018. évi beszámolója szolgáltató könyvtári feladatok ellátásáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takács Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2018. évi szolgáltató könyvtári feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Balatonföldvár, 2019. június 18.

Holovits Gyorgy Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

E : BT /9475

TAKÁTS GYULA MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2019 MÁJ 29.
Mellékletek száma:
Iktatószám:

SOMOGY MEGYEI KÖNYVTÁRELLÁTÁS

Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Jegyző Úr!

A 39/2013. (V. 31.), a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló EMMI rendelet értelmében mellékelten küldjük a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár **beszámolóját** a településeken 2018. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról.

Kérjük, hogy beszámolónkat a képviselő-testület fogadja el és az erről szóló határozatát (ha szükséges, intézkedési tervét) küldje meg a megyei könyvtár címére (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4. Pf. 59.) 2019. július 30-ig.

Köszönjük a könyvtárosok munkáját, és a jövőben is számítunk az önkormányzatok együttműködő támogatására!

Kaposvár, 2019. május 20.

Horváth Péter
igazgató

ÉRKEZETT
2019 MÁJ 27.

Tájékoztató a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2018. évi könyvtári szolgáltatásairól[1]

Település neve: Balatonföldvár

Lakosság száma: 2320 fő
A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 34 óra, megfelel, a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek
Éves összes nyitvatartási nap 2018-ban: 220 nap
A könyvtáros végzettsége, képzettsége: főiskola, könyvtárosi képzettsége felsőfokú, megfelel, a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak. (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi,
1500-2500 lakosig középfokú szakirányú végzettség,
2500 fő felett felsőfokú szakirányú végzettség és közalkalmazotti jogviszony)

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 474 fő, az EMMI KSZR ajánlásától csak kissé marad el.
Ajánlás: lakosság 20%-a
- **ebből 14 éven aluli: 122** fő

Összes könyvtárhasználat száma: 5203 alkalom, az EMMI KSZR ajánlásától kissé elmarad
Ajánlás: 2,5 alkalom/lakos/év
- **ebből internethasználat: 1214**

Kölcsönzött dokumentumok száma: 5781 db
Helyben használt dokumentumok száma: 1212 db

Dokumentumellátás:
- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: **102** db
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: **8** féle
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: **17**
- Saját forrású gyarapítás: **151** db könyvtári dokumentum
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: **18115** db dokumentum

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 360,- Ft
Kapott irodaszer értéke: 955,- Ft

Eszköz- és bútorfejlesztés, játékbeszerzés:
- Játékbeszerzése: 1 db Fa csocsó asztal, 1 db Mistakos ügyességi játék, 1db Fedőnevek, 1 db Rumini Römi kártyajáték, Játéknyomda

Kulturális programok a könyvtárban:
- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:

2018. 04. 09. Kultúr Találka Együttes

[1] Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

- Saját szervezésű könyvtári programok száma:
  2018. 01. 12, Diafilmvetítés
  2018. 02.02. Diafilmvetítés
  2018.03.09. Retró kiállítás
  2018. 03.24. Húsvéti Játszóház
  2018.03.26. Internet Fiesta – előadás – Kéktúra
  2018. 03. 27. Internet Fiesta – Egészséges és változatos táplálkozás
  2018.04.11-14. Könyvbörze
  2018. 05.01. Humorelőadás
  2018. 06.17. Előadás – téma; horgászat
  2018. 07. 30. Judit szerelmei – könyvbemutató
  2018. 10. 01. Benedek Elek -népmese napja – felolvasás
  2018. 10.03- 10. 08. Könyvbörze
  2018. 10.05. Őszi kézműves foglalkozás
  2018. 10.07. Könyves vasárnap – OKN
  2018. 10. 08. Figura Ede zenés előadás
  2018. 10. 16. Fogásom története - előadás

Szakmai munka:

- A könyvtáros a 2018. június 26-án szervezett szakmai napon nem vett részt.
- Statisztikai jelentés összeállítása az EMMI számára: 2019 január-február

Egyéb megjegyzések:

- Az egyszemélyes könyvtárban dicséretesen sok könyvtári rendezvény valósult meg az elmúlt évben. Rendkívül együttműködő a könyvtáros a megyei könyvtár területi munkatársaival. Folyamatosan reflektál az éppen aktuális feladatokra, kérésekre. A Könyvtár kulturált, rendezett, olvasóbarát. A könyvtáros folyamatosan gyűjti a város és környéke kulturális programjairól a szóróanyagot, hogy az olvasó naprakész lehessen.
- Az előző évi nyitvatartási módosításával tudott több rendezvényt, könyvtárhasználati órát tartani a könyvtáros.

Kaposvár, 2019. május 20.

Horváth Péter
igazgató

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u. 1.
Tel.: 84/540-330, fax: 84/540-332.
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 27. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: minősített többséggel

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 8. §-a értelmében a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek:

a) öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához;

b) betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja a fenti kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit.

A rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazást az Mötv. 143. § (4) bekezdés d) pontja tartalmazza:

„(4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit."

A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 6/2019.(IV.5.) önkormányzati rendeletet. A működését 2019. április 1-jén megkezdő közterület-felügylet részéről, a rendelet gyakorlati alkalmazásával összefüggésben, módosítási és kiegészítési javaslatok érkeztek – melyek egyrészt megkönnyítenék a rendelet alkalmazását, másrészt korábban a rendelet körébe nem tartozó magatartásokra is kiterjesztenék hatályát.

Sor kerülhet egyúttal az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet hatályon kívül helyezésére, tekintettel arra, hogy értékesítésre került az utolsó bérlakás is.

II.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez

1. §-ához: Az eljárási rendelkezések kiegészítése, mi szerint gépjárművel elkövetett szabályszegés esetén a szabályszegő személye ismeretének hiányában az üzembentartóval, ennek hiányában a tulajdonossal szemben kell az eljárást lefolytatni.

2. § (1) bekezdéséhez: A közútra történő sárfelhordás mellett a javasolt módosítás a közút rendeltetésű közterületen kívül - bármely rendeltetésű közterület - egyéb szóródó vagy folyékony anyagokkal való beszennyezésére is kiterjeszti a szabályozást.

2. § (2) bekezdéséhez: A rendeletben eddig nem szereplő kiegészítő rendelkezés szerint, amennyiben a közút kezelője a tiltó táblát kiegészítő/kivételt tevő táblával látja, engedély birtokában lehetőség van a tiltás, korlátozás ellenére, célhoz kötött behajtásra, illetve ettől eltérő esetben hatósági intézkedésre.

3. § (1) bekezdéséhez: A rendeletben eddig nem szereplő kiegészítő rendelkezés szeszesital fogyasztására és kiszolgálására vonatkozó korlátozást vezet be a közterület tekintetében.

3. § (2) bekezdéséhez: A rendeletben eddig nem szereplő kiegészítő rendelkezés az adománygyűjtésre vonatkozó korlátozást vezet be a közterület tekintetében.

4. § (1) bekezdéséhez: Az ingatlan használójának a közterület karbantartására vonatkozó kötelezettségét pontosítja azzal, hogy az ingatlannal határos közterületet a közút széléig kell gondoznia a használónak a burkolt és a zöldfelületekre is kiterjedően.

4. § (2) bekezdéséhez: Folyékony vagy szilárd szennyező anyagoknak a közterületre történő kivezetésére vonatkozó meglévő rendelkezést pontosít, a csapadék csatorna és árok mellett az egyéb közterületre is kiterjesztve a szabályozást.

1. §-ához: A köztemetőre vonatkozó, meglévő rendelkezés egészül ki egy általánosan alkalmazható magatartási szabállyal.

6. §-ához: A növények telepítési távolságának szabályaira vonatkozó rendelkezés a közérthetőségre vonatkozó szabályok szerint egyszerűsödik szövegezésében.

7. §-ához: A 2019. áprilisában hatályba lépett új rendelet a zajt keltő motoros eszközök használatára engedélyezett időszakot a 2016-ban érvénybe léptetett időszakoktól eltérően határozta meg, mely nem tükrözi a jogalkotói szándékot. A 2016-os rendelkezés kerül vissza a rendeletbe.
A szabályozás a háztartások mellett kiegészül a vállalkozások jövedelemszerző tevékenységével okozott zajra, hétköznap 7-19, szombaton 7-12 között lehetővé téve, vasárnap és ünnepnap tiltva a zajjal járó munkavégzést.

8. §-ához: A bírság megfizetésére kijelölt számlaszám változik – a költségvetési számla helyett a bírság számla kerül megjelölésre.

9. § (1) bekezdéséhez: A rendelet 2019. június 28. napján kihirdethető, így 2019. július 1-jén hatályba léphet.

9. § (2) bekezdéséhez: Az önkormányzat nem rendelkezik bérlakással, ezért az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet hatályon kívül helyezendő.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítását.

Balatonföldvár, 2019. június 18.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. június 27.

Rendelet-tervezet megnevezése	***A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása***
Társadalmi hatás	A rendelet elfogadásával javulhat a közterületek rendje, az ingatlanok rendezettsége, a város köztisztasági állapota, és hatékonyabbá válhat a jogkövető magatartás kikényszerítése a hatóság részéről
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendeletben foglaltak végrehajtása anyagi ráfordítást nem igényel, az esetlegesen befolyó bírság önkormányzati bevételt jelent
Környezeti következmények	A rendeletnek a közterületek rendjére, a köztisztaságra vonatkozó rendelkezései hozzájárulhatnak tisztább, rendezettebb környezet kialakulásához
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának közvetlen egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotását az a jogalkotói szándék indokolja, hogy hatékonyabban lehessen érvényt szerezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott magatartási szabályok, kötelezettségek betartatásának
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül az a jogalkotói szándék, hogy hatékonyabban lehessen érvényt szerezni a magatartási szabályok, személyek és szervezetek számára meghatározott kötelezettségek betartatásának
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

../2019. (VI....) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 6/2019. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 6/2019.(IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 2. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése gépjárművel történik, és a szabályszegő személye a helyszínen nem válik ismertté, az eljárást a gépjármű, nyilvántartásba bejegyzett üzembentartójával, jogszerű üzemeltetőjével, ezek hiányában tulajdonosával szemben kell lefolytatni."

2. §

(1) A R. 6. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Aki a közterület használata során)

„h) közútra, útpadkára, egyéb közterületre építőanyagot, építési törmeléket engedély nélkül elhelyez, vagy a közterületet sárfelhordással, bármely szóródó vagy folyékony anyaggal beszennyezi"

(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

(2) A R. 6.§ (2) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

(Aki a közterület használata során)

„m) a közútkezelő által kiegészítő táblával ellátott tiltó jelzőtábla ellenére a területre engedély nélkül behajt, várakozik"

(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

3. §

(1) A R. 7. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

(Aki)

„c) rendezvények, vásárok idején a közterületre engedély alapján kitelepült alkalmi jellegű árusító hely kivételével a közterületen/közterületre dobozban, nyitott üvegben, pohárban szeszesitalt szolgál ki, vagy közterületen szeszesitalt fogyaszt"

(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

(2) A R. 7. §-a a következő d) ponttal egészül ki:
(Aki)
„d) közterületen vagy házaló adománygyűjtés formájában adományt gyűjt"
(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

4. §

(1) A R. 8. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Aki)
„d) a belterületi ingatlanával határos járdaszakaszon és mellette a gyomot nem irtja, belterületi ingatlanával határos közterület burkolt és zöldfelületeit a telekhatártól az úttest széléig folyamatosan nem tartja karban, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik"
(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

(2) A R. 8. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Aki)
„f) szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető árokba, - csatornába, egyéb közterületre vezet, önt"
(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

5. §

A R. 9. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Aki a temetőbe(n)
„e) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét, a hely kegyeleti méltóságát, a látogatók kegyeleti érzéseit zavarja"
(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

6. §

A R.11. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Aki)
„b) a növények telepítése során a növények telepítési távolságáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat nem tartja be"
(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

7. §

A rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„12. § Aki
a) belterületi ingatlanon a háztartás, az ingatlan- és közterület karbantartás körébe tartozó zajt keltő tevékenységet hétköznap nem 9-19 óra között, szombaton nem 9-12 óra és 15-19 óra között, vasárnap és ünnepnap nem 9-12 óra között végez, hanem motoros háztartási gépeket, így különösen: fűnyírót, lombszívó-fúvót, fűrészt, gyorsvágót, köszörűt ettől eltérő időpontban üzemeltet, használ,
b) belterületi ingatlanon egyéni vagy társas vállalkozás keretében, jövedelemszerző tevékenysége során zajt keltő tevékenységét, zajt keltő motoros berendezés/gép/eszköz üzemeltetését hétköznap nem 7-19 óra között, szombaton nem 7-12 között végzi, vagy vasárnap és ünnepnapon zajt keltő tevékenységet végez, zajt keltő motoros

berendezés/gépet/eszközt üzemeltet – kivéve a sürgős hibaelhárítás céljából történő munkavégzést

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg."

8. §

A R. 5. §-ában a „14100110-35181549-03000001 számú költségvetési" szövegrész helyébe a „14100110-35181549-14000005 számú bírság" szöveg lép.

9. §

(1) Ez a rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a z önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2019. június 27.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. június ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. június 27. napján tartandó ülésére

Határozati javaslatot készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgya: Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot nyújt be az vízgazdálkodásért felelős miniszter 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.1. pontja szerinti pályázati kiírására lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, az 1.a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás támogatása pályázati célra.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz csatolandó, a pályázati felhívás mellékleteiben meghatározott nyilatkozatokat az önkormányzat nevében teljes körűen megtegye, és a pályázatot a Magyar Államkincstárhoz benyújtsa.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. június 30.

Balatonföldvár, 2019. június 18.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázat kimutatás

(forint)

Település	Igényelt	Kiutalt	Igényelt	Kiutalt	Igényelt	Kiutalt	Visszafizetési köt.	Igényelt	Utalásra feladott támogatás	Visszafizetési köt.	Igényelt	Utalásra feladott támogatás	Visszafizetési köt.
	2014		2015		2016			2017			2018		
Balatonföldvár	31 686 100	16 614 900	45 694 600	12 856 100	45 804 600	13 178 400	0	54 736 700	14 212 100	0	56 673 100	13 502 800	0
Bálványos	1 056 000	9 400	2 378 400	60 200	2 659 600	144 000	12 800	3 222 000	1 458 600	30 800	3 093 000	1 859 800	11 800
Kereki	922 200	8 200	2 185 500	0	2 282 200	0	0	2 764 800	194 900	4 000	2 783 700	348 300	0
Pusztaszemes	718 100	6 400	1 574 900	0	1 761 100	0	0	2 133 500	386 000	20 500	1 938 300	679 200	22 300
Szántód	11 952 000	6 059 000	17 400 600	5 299 700	17 253 800	5 320 700	0	20 622 800	5 970 900	0	21 197 100	7 184 100	145 400
Szólád	1 027 800	9 200	2 587 300	0	3 036 900	0	0	6 902 300	2 338 700	828 100	13 430 700	7 300 000	2 987 400
Teleki	337 900	3 000	819 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Jóváhagyom:

Dr. Pintér Sándor

Budapest, 2019. ..... hó ..

Egyetértek:

Varga Mihály

Budapest, 2019. ..... hó ..

Egyetértek:

Prof. Dr. Kásler Miklós

Budapest, 2019. ..... hó ..

Pályázati Kiírás

2019. ..... hó „ ".

A vízgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) – a pénzügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet I. 1. pont szerinti

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény),
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.),
- a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Rezsicsökkentési törvény),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),
- a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V.22.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdésének c) pontjának,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ivóvíz rendelet)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A támogatás célja azon települések támogatása, amelyek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kibocsátott víziközmű-szolgáltatói és működési engedéllyel rendelkező, vagy a Hivatal által közérdekű üzemeltetőként kijelölt víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételét jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is azon települési önkormányzatok esetében, amelyek az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat határozata alapján 2018. évben kötelesek voltak a településen élők részére az egészséges ivóvizet zacskós vagy palackos kiszerelésben, illetve tartálykocsis szállítással biztosítani.

Pályázati célok:

a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás támogatása,
b) egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezése (a továbbiakban: ideiglenes ivóvízellátás).

A benyújtott pályázat szerinti célok módosítására nincs lehetőség.

2. Keretösszeg, a maximálisan igényelhető támogatás összege

A támogatás folyósítására a Költségvetési törvény 3. melléklet I. 1. pont szerinti jogcímen a pályázati célra összesen **4 500,0 millió forint** áll rendelkezésre.

Pályázati célok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft*	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
1. a)	4.450**	nem releváns**
1. b)	50***	nem releváns***

*A miniszter az 1. a) és 1.b) célok közötti keretösszeg átcsoportosítását a benyújtott és megvizsgált pályázatok egységes kezelése során mérlegeli és a felmerült igények szerint végrehajtja.

**A megítélésre kerülő támogatás mértéke a benyújtott pályázatok alapján az egyes igények tekintetében a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás fajlagos ráfordításai támogatásának odaítélésénél figyelembe vehető tényleges küszöbértékek, továbbá a rendelkezésre álló keretet meghaladó igény esetén a támogatásban részesíthető pályázónkénti támogatási összegek egységes mértékben történő csökkentésének függvénye.

***A megítélt támogatás mértéke a benyújtott pályázatok alapján az egyes igények tekintetében az ideiglenes ivóvízellátás támogatásának odaítélésénél figyelembe vehető jogszerű igények függvénye.

Az 1. a) és 1. b) pályázati célokra elkülönített összegek pályázat hiánya, vagy maradvány összeg esetén a vízgazdálkodásért felelős miniszter döntése alapján összevonhatóak.

3. Pályázók köre

Települési önkormányzat (a továbbiakban: Pályázó) nyújthat be pályázatot. Több települést ellátó víziközmű-rendszer esetén, ha pályázati gesztor önkormányzat kerül kijelölésre, a pályázati gesztor önkormányzat minősül Pályázónak.

3.1. Az 1.a) cél esetében a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatásra az a Pályázó nyújthat be pályázatot,

a) amelynek közigazgatási területén (pályázati gesztor esetén a megbízó önkormányzatok közigazgatási területét is egyenként figyelembe véve) a 2019. évi lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás díját a Vksztv.-ben és a Rezsicsökkentési törvényben foglaltak szerint, vagy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) által meghatározott, vagy a Vksztv. 31/A. és 31/B. §-ok alapján meghatározott díjat alkalmaz a víziközmű-szolgáltató (melyről Pályázó az 1. melléklet 5. nyilatkozat részeként kap nyilatkozatot az érintett víziközmű-szolgáltató(k)tól),
b) amely költségvetési támogatásban, illetve közműhitelben részesült közcélú szennyvízelvezető, -tisztító mű beruházás esetén nem vállalt szerződéses kötelezettséget arra, hogy a tárgyévre vonatkozóan a ráfordítások csökkentéséhez költségvetési támogatást nem vesz igénybe, és ezt az 1. melléklet szerinti 3. nyilatkozatban igazolja,
c) amely az 1. melléklet szerinti 4. nyilatkozatban igazolja, hogy a szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott területen az ingatlanok legalább 60%-ának bekötése megvalósult (az ea) alpont szerint benyújtásra kerülő pályázat esetén),
d) amelynek területén (pályázati gesztor esetén a megbízó önkormányzatok közigazgatási területét is egyenként figyelembe véve) a víziközmű-rendszer üzemeltetését a támogatás igénylésének időpontjában hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel és víziközmű-szolgáltatásra jogosító víziközmű-szolgáltatói és működési engedéllyel vagy közérdekű üzemeltetésre kötelezettséget elrendelő határozattal rendelkező

víziközmű-szolgáltató végzi, vagy ezek hiányában az illetékes vízügyi hatósághoz benyújtott vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem és a MEKH-hez benyújtott víziközmű-szolgáltatói és működési engedély iránti kérelem számát a Pályázó az 1. számú melléklet 9. és 10. számú nyilatkozatokban megadja,

e) amelynek az egyes szolgáltatások esetében a támogatás számításánál figyelembe vett fajlagos ráfordítása, illetve költsége
   ea) a más víziközmű-szolgáltatótól történő közüzemi ivóvízátvétel esetén a lakossági célra átvett ivóvíz költsége 2019. január 1-jétől meghaladja a nettó 320 Ft/m^3 értéket,
   eb) a nem csatornázott területeken a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás 2019. évi várható fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 498 Ft/m^3 értéket, vagy
   ec) a csatornázott területeken - függetlenül attól, hogy a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatást azonos vagy más-más víziközmű-szolgáltató végzi - a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás 2019. évre várható együttes, összevont fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 1.002 Ft/m^3 értéket és

f) amely az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozással (köztartozással) nem rendelkezik, és ezt az 1. melléklet szerinti 7. nyilatkozatban igazolja.

Az a) – f) pontokban részletezett feltételeknek pályázati gesztor esetén is minden a víziközmű-rendszer részét képező településen teljesülniük kell, a fajlagos költségek átlagolása, vagy egyéb módosítása a pályázatból történő kizárást eredményez.

A 3. 1. e) pont ea) alpontja szerinti nettó 320 Ft/m^3 feletti rész támogatása csak a lakossági célú felhasználás miatt átvett ivóvízmennyiség után igényelhető. A 3. 1. e) pont eb) alpontja szerinti nettó 498 Ft/m^3 feletti, illetve a 3. 1. e) pont ec) alpontja szerinti nettó 1.002 Ft/m^3 feletti rész támogatása csak a lakossági célra szolgáltatott mennyiség után igényelhető.

Fajlagos ráfordításnak minősül az az 1 m^3 szolgáltatásra jutó költség (Ft/m^3), amelyet a 2. melléklet 4. pontjában részletezett adatok szerint összeállított, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) honlapján közzétett adatlapokon előírt szerkezetben, számviteli bizonylatokkal alátámasztható, a 2019. évre tervezett és a 2019. évben igénybevett szolgáltatás mennyiségére és annak várható költségeire vonatkozó adatok alapján kell kiszámítani.

3.2.1. Az **1. b) cél** esetében a Pályázó az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozataként lakossági felhasználóknak, illetve közegészségügyi határozat alapján kiemelt felhasználói csoportoknak az Ivóvíz rendelet 6. §-a alapján elrendelt, legfeljebb 6 hét időtartamig fenntartott ivóvízellátás támogatása érdekében nyújthat be pályázatot, a következők figyelembevételével:

a) Eseti ivóvízszennyezésre hivatkozással támogatás akkor adható, ha az illetékes népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vagy az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala által jóváhagyott ivóvízminőség vizsgálati tervet végrehajtó ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium 2018. évben legfeljebb két alkalommal az Ivóvíz rendelet 1. számú melléklet A) vagy B) pontjában szereplő vízminőségi jellemző határértékének túllépését, majd 6 héten belül a túllépés megszűnését állapította meg. A határérték két alkalommal történő túllépése együttesen sem haladhatja meg a 6 hetes időtartamot. A pályázat befogadásának feltétele az illetékes népegészségügyi szerv által a határérték túllépéssel kapcsolatban kiadott határozatok, vagy az ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium, Humán felhasználású vizek informatikai rendszerébe (a továbbiakban: HUMVI rendszer) feltöltött adatokat tartalmazó, ivóvízminőség vizsgálati jegyzőkönyv másolatának benyújtása.
b) A nitrit, illetve nitrát paraméter esetén az eseti ivóvízszennyezés szerint ideiglenes ivóvízellátásban részesülő várandós anyák és egyévesnél fiatalabb csecsemők tekintetében azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a támogatás a teljes 2018. naptári évre is adható, amennyiben az illetékes népegészségügyi szerv 2018. évben a közüzemi ivóvíz nitrit, illetve nitrát határérték túllépés miatt kötelezettséget előíró határozat és teljesítés esetén a megfelelő eredményt igazoló vizsgálati jegyzőkönyv benyújtásra kerül, a HUMVI rendszerbe a megfelelő eredmények feltöltésre kerültek és a kereskedelmi forgalomban lévő alternatív megoldások költségigényét nem haladja meg a benyújtott igény.
c) Az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatának ellentételezésére az a Pályázó nyújthat be pályázatot, amelyet az illetékes népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei

kormányhivatal vagy az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala 2018. január 1. és 2018. december 31. között kiadott határozatában kötelezett arra, hogy a településen vagy településrészen az érintett fogyasztók részére az egészséges ivóvizet biztosítsa, vagy a kötelezettséget és annak megoldását az illetékes népegészségügyi szerv által jóváhagyott ivóvízminőség vizsgálati tervet végrehajtó ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium HUMVI rendszerbe feltöltött adatokat tartalmazó ivóvízminőség vizsgálati jegyzőkönyvvel igazolta.

3.2.2. Az **1. a) és 1. b) cél** esetében nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

a) nem felel meg a pályázati kiírásban részletezett feltételeknek,
b) a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van,
c) adósságrendezési eljárás alatt áll,

3.2.3. Továbbá nem jogosult az 1. b) szerinti cél esetében támogatásra az a települési önkormányzat - az eseti ivóvízszennyezéssel összefüggő igények kivételével – amely:

- az Ivóvízminőség-javító Programban vesz részt,
- amelynek felróható okból, illetve az üzemeltető jogellenes magatartása következtében került sor az ivóvíz-ellátási kötelezettség elrendelésére, vagy az ivóvízminőség vizsgálati terv szerint az ideiglenes ivóvízellátás végrehajtására.

4. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke a jelen pályázati kiírásban részletezettek függvénye. A támogatás nettó összeg.

5.1. **Az 1. a) cél esetében** az igényelt támogatás mértékét a következő szempontokra tekintettel kell megállapítani:

a) az ivóvíz-szolgáltatás teljes fajlagos ráfordításának 2019. évi tervezett értékénél 8,1 %-os növekedés vehető figyelembe a 2016. évi tényleges értékhez viszonyítva a támogatási javaslat kialakítása során, új rendszer esetén a Vksztv. 31/A.-B.§-ok szerint a MEKH által meghatározott átmeneti díjra vonatkozóan kell az adatokat megadni.
b) csatornázott területeken a csatornaszolgáltatás teljes fajlagos ráfordításának 2019. évi tervezett értékénél 8,1 %-os növekedés vehető figyelembe a 2016. évi tényleges értékhez viszonyítva a támogatási javaslat kialakítása során,
c) ha a nem lakossági fogyasztói körre meghatározott díj alacsonyabb, mint a tervezett fajlagos ráfordítás, a megítélt támogatás összegét arányosan csökkenteni kell,
d) ha a lakossági fogyasztók számára megállapított 2019. évi díj nem éri el a pályázat meghatározásánál figyelembe vett, a pályázati kiírás 3. 1. .e) pontjában meghatározott küszöbértéket és ennek oka nem az önkormányzati kompenzáció, a fajlagos támogatás mértéke a megállapított díj és a küszöbérték különbözetével csökkentett összeg,
e) az átvett ivóvíz esetében a hálózati veszteség - az ivóvízátvételi pont és a közüzemi ivóvíz-szolgáltatási pontokon a fogyasztók részére átadott ivóvízmennyiség közötti különbség - figyelembe vehető aránya nem haladhatja meg a 15%-ot, és
f) a csatornaszolgáltatás számlázott mennyisége - lakossági fogyasztói körben - nem haladhatja meg a szolgáltatott közüzemi ivóvíz mennyiségét.
g) amennyiben ideiglenes szolgáltatási tevékenységet koncessziós szerződéses üzemeltetési joggal rendelkező gazdasági társaság lát el, és évközben szerződött víziközmű-szolgáltató lép a helyére, a Pályázó folyamatosan jogosult a támogatásra, de az elszámoláskor elkülönítetten köteles a felhasznált támogatással elszámolni.

5.1.1. Az 5.1. d) pont bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni:

a) a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. mellékletében szereplő járások vagy 6. mellékletében szereplő térségek területén lévő települések,

b) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő települések esetében.

5.1.2. Ha a szolgáltatás teljes fajlagos ráfordításának növekedése meghaladja az 5.1. a) és b) pont szerint figyelembe vehető mértéket, az egyes költségnemek növekedése a támogatási javaslat kialakításánál a következők szerint kerül elismerésre:

a) az értékcsökkenési leírás, valamint - a Vksztv. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásainak megfelelő üzemeltetés esetén - az azt helyettesítő használati (bérleti) díj nem haladhatja meg az eszközök pótlásának, felújításának céljaira felhasználható - a fajlagos ráfordítás számítása során felhasználni tervezett - a díjmegállapításban értékcsökkenés címén elfogadott mértéket, illetve mértékének 170 Ft/m^3 feletti része nem támogatható,

b) a személyi jellegű ráfordítások növekedése a 2016. évi tényleges **értékhez viszonyítva legfeljebb 26,4%** lehet,

c) az anyag, anyagjellegű ráfordítások növekedése a 2016. évi tényleges **értékhez viszonyítva legfeljebb 6,8 %,**

d) az energiaköltségek növekedése a 2016. évi tényleges **értékhez viszonyítva legfeljebb 4,4 % lehet**

e) az **egyéb költségek** (különösen bankköltségek, biztosítási díjak, illetékek, hatósági díjak, felügyeleti díjak vagy járulékok) **és egyéb ráfordítások** (különösen káresemények költségei, rongálás utáni helyreállítás, úttestjavítás, terven felüli értékcsökkenés, késedelmi kamat vagy behajtási költségátalány) növekedése a 2016. évi tényleges **értékhez viszonyítva legfeljebb 8,9 %,** ide nem értve a közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvényben foglaltak alapján megfizetésre kerülő adót.

5.1.3. Ha a Pályázó nem felel meg az 5.1.2. pontban foglaltaknak, a támogatásra nem jogosult.

5.1.4. Mentesül az 5.1. a) - b), illetve az 5.1.2 pontban foglalt 2016. évi adatokon alapuló számítás elvégzése alól az a 2016. év után víziközmű-szolgáltató által üzemeltetésre átvett és 2019. évre jogszerű lakossági díjfizetési kötelezettséggel terhelt víziközmű-rendszer, melynek tekintetében 2019. évben első alkalommal kerül pályázat benyújtásra és amelynek a 3.1. pontban részletezettek szerint meghatározott igényjogosultságát a Pályázó részletes számításokkal és bázisértékekkel alátámasztotta.

5.1.5. Korlátozó feltételek a támogatás mértékének meghatározásakor:

a) támogatás fajlagos ráfordítások részleges ellentételezésére nyújtható, ha azok kalkulációja összhangban van a Számviteli törvénnyel,

b) többtényezős díjak alkalmazásakor a többtényezős díjat egytényezőssé kell alakítani, és az átalakítás módját részletes kalkulációkkal kell bemutatni,

c) a szolgáltatást terhelő általános forgalmi adót, valamint közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatásnál a környezetterhelési díjat a támogatás alapjául szolgáló költség összegénél nem lehet figyelembe venni,

d) több települést ellátó víziközmű-szolgáltató esetében a fajlagos ráfordítás tekintetében elkülöníthető víziközmű rendszerenként nyújtható be pályázat. Településenkénti költségkalkuláció alapján támogatás nem igényelhető, kivéve, ha a pályázó ellátási felelősségébe tartozó víziközmű rendszer sziget üzemű és műszakilag nincs kapcsolatban másik önkormányzat közigazgatási területén található víziközművel.

5.2 Az 1. b) cél esetén a támogatás mértékét a Pályázó számítja ki a 4. mellékletben foglaltak szerint.

6. Pályázatok benyújtása

6.1. Az 1. a) cél esetén alkalmazandó rendelkezések:

6.1.1. A víziközmű-szolgáltatótól előzetesen beszerzett adatok, kalkulációk felhasználásával kitöltött, 2. melléklet szerinti adattartamú pályázatot, valamint annak az e pályázati kiírásban előírt kötelező mellékleteit

2019. július 1-ig kell benyújtani a Kincstár által üzemeltetett Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul (a továbbiakban: ÖNEGM) nevű elektronikus rendszerben, valamint az elektronikus hitelesítéssel ellátott (ÖNEGM rendszerből előállított) Pályázati adatlapot a Kincstár MAKPER elnevezésű (KRID: 434024334 azonosítójú) hivatali kapuján keresztül.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a Pályázó a fent megjelölt határnapig feltöltötte a víziközmű-szolgáltatótól előzetesen beszerzett adatok, kalkulációk felhasználásával kitöltött, 2. melléklet szerinti adattartamú pályázatot (Pályázati adatlapot, excel táblákat), valamint annak az e pályázati kiírásban előírt kötelező mellékleteit (nyilatkozatokat) az ÖNEGM rendszerbe, valamint az elektronikus hitelesítéssel ellátott (ÖNEGM rendszerből előállított) Pályázati adatlapot benyújtotta a Kincstár MAKPER elnevezésü (KRID: 434024334 azonosítójú) hivatali kapuján keresztül.
E határidő elmulasztása jogvesztő.

6.1.2. Csatornázott területre vonatkozó pályázati igény esetén mind a közműves ivóvízellátás szolgáltatásra, mind pedig a csatornaszolgáltatásra vonatkozó fajlagos költség kalkulációját be kell csatolni.
Új közműves ivóvízellátást, illetve szennyvízelvezetést és -tisztítást biztosító víziközmű-rendszer üzembe helyezése esetén a fajlagos ráfordítás összetevőit - ideértve az üzembe helyezés költségét is - külön indokolásban kell kimutatni a beruházás megvalósíthatósági tanulmányának megfelelően.
A több települést ellátó víziközmű-rendszer esetén a pályázatot – településenkénti bontásban és településenként összesítve – egy pályázati gesztor önkormányzat nyújthatja be. A pályázati gesztor önkormányzatot a pályázatban résztvevő települési önkormányzatok – megegyezés alapján – maguk jelölik ki, és az 1. melléklet szerinti 6. nyilatkozatban meghatalmazzák a támogatás igénylésének benyújtására, valamint a pályázattal kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására.
A több megyére kiterjedő víziközmű-rendszer esetében a pályázatot a pályázó pályázati gesztor önkormányzat székhelye szerinti Igazgatósághoz kell benyújtani, megyénkénti bontásban és összesítve is.

6.1.3. Az Igazgatóság az Áht. vonatkozó rendelkezései figyelembevételével 8 napon belül megvizsgálja, hogy a Pályázó pályázatában szereplő adatok megfelelnek-e a pályázati kiírásban megfogalmazott feltételeknek, illetve hogy a Pályázó az előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat csatolta-e.

6.1.4. Az Igazgatóság a határidőben, továbbá a 2019. július 15-ei hiánypótlási határidő napjáig benyújtott és a formai követelményeknek megfelelő felülvizsgált pályázati adatlapokat, mellékleteket (excel táblákat) és nyilatkozatokat 2019. július 22-ig elektronikus formában továbbítja az ÖNEGM rendszerén keresztül a Kincstár központi szervének.

6.1.5. A Kincstár központi szerve 2019. július 29-ig elektronikus úton excel formátumban megküldi az ÖNEGM rendszerből előállított országosan összesített adatokat és az ÖNEGM rendszerbe feltöltött mellékleteket DVD adathordozón a miniszternek.

6.2. Az 1. b) pont szerinti cél esetén alkalmazandó rendelkezések:

6.2.1. A támogatást a nem közművel történő egészséges ivóvíz-ellátási kötelezettség megszűnését követően utólag, a víziközmű-szolgáltató által benyújtott és a Pályázó által befogadott számlák, számviteli bizonylatok alapján - az Igazgatóság útján - lehet igényelni.

6.2.2. A pályázatot a Kincstár által üzemeltetett ÖNEGM rendszerben kell rögzíteni és lezárni, és a „7. benyújtandó dokumentumok" fejezetben az ideiglenes ivóvízellátás cél vonatkozásában jelzett mellékletekkel együtt elektronikusan lehet benyújtani.. A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a Pályázó a fent megjelölt határnapig feltöltötte a víziközmű-szolgáltatótól előzetesen beszerzett adatok, kalkulációk felhasználásával kitöltött, 2. melléklet szerinti adattartamú pályázatot (Pályázati adatlapot, excel táblákat), valamint annak az e pályázati kiírásban előírt kötelező mellékleteit (nyilatkozatokat) az ÖNEGM rendszerbe, valamint az elektronikus hitelesítéssel ellátott (ÖNEGM rendszerből előállított) Pályázati adatlapot benyújtotta a Kincstár MAKPER elnevezésű (KRID: 434024334 azonosítójú) hivatali kapuján keresztül .

E határidő elmulasztása jogvesztő.

6.2.3 Az Igazgatóság a határidőben, továbbá a 2019. július 15-ei hiánypótlási határidő napjáig benyújtott és a formai követelményeknek megfelelő, felülvizsgált pályázati adatlapokat, mellékleteket (excel táblákat) és nyilatkozatokat 2019. július 22-ig elektronikus formában továbbítja az ÖNEGM rendszeren keresztül a Kincstár központi szervének.

6.2.4. A Kincstár központi szerve 2019. július 29-ig elektronikus úton excel formátumban megküldi az ÖNEGM rendszerből előállított országosan összesített adatokat és az ÖNEGM rendszerbe feltöltött mellékleteket DVD adathordozón a miniszternek.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

1.a) pályázati alcél esetében:

Sor-szám	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja a) Pályázati alcél esetén	
		ÖNEGM	Hivatali kapu
1	ÖNEGM rendszerben kitöltött Pályázati Adatlap **(elektronikusan hitelesítve)**		x
2	1. mellékletben található, a pályázat szempontjából releváns kitöltött önkormányzati és víziközmű-szolgáltatói nyilatkozatokat **(önkormányzat által elektronikusan hitelesítve)**	x	
3	2. mellékletben található, a pályázat szempontjából releváns kitöltött pályázati adatlapok excel tábláit • ***pdf*** formátumban **önkormányzat által elektronikusan hitelesítve és** • a Magyar Államkincstár honlapján közzétett a pályázathoz kapcsolódó pályázati adatlapok (excel táblák) **változatlan *excel*** formátumban is	x	
4	nyilatkozat a pályázó településre vonatkozó MEKH víziközmű-szolgáltatói és működési engedély, vagy MEKH víziközmű-szolgáltatói és működési engedély iránti kérelem, illetve MEKH közérdekű üzemeltető kijelölésére vonatkozó határozatról (MEKH-igazolás is elfogadható, az engedélyeket és igazolásokat nem kell csatolni a pályázathoz!) **(önkormányzat által elektronikusan hitelesítve)**	x	
5	nyilatkozat a pályázó településre vonatkozó jogerős vízjogi üzemeltetési engedélyről (az engedélyeket nem kell csatolni a pályázathoz!) **(önkormányzat által elektronikusan hitelesítve)**	x	
6	az Ávr. 75. § (2) bekezdés a)-b); d); -h) pontjai szerinti nyilatkozatok (Pályázati adatlap szerint) **(elektronikusan hitelesítve)**	x	

1.b) pályázati alcél esetében:

Sor-szám	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja b) Pályázati alcél esetén	
		ÖNEGM	Hivatali kapu
1	ÖNEGM rendszerben kitöltött Pályázati Adatlap (**elektronikusan hitelesítve**)		x
2	1. mellékletben található, a pályázat szempontjából releváns kitöltött önkormányzati és víziközmű-szolgáltatói nyilatkozatokat (**önkormányzat által elektronikusan hitelesítve**)	x	
3	2. mellékletben található, a pályázat szempontjából releváns kitöltött pályázati adatlapok excel tábláit • ***pdf*** formátumban **önkormányzat által elektronikusan hitelesítve és** • a Magyar Államkincstár honlapján közzétett a pályázathoz kapcsolódó pályázati adatlapok (excel táblák) **változatlan *excel*** formátumban is	x	
4	az Ávr. 75. § (2) bekezdés a)-b); d); -h) pontjai szerinti nyilatkozatok (Pályázati adatlap szerint) (**elektronikusan hitelesítve**)	x	
5	a 4. melléklet szerint meghatározott igény részletes kifejtéssel és számításokkal alátámasztva, a Pályázó e-mail címének közlésével (**elektronikusan hitelesítve**)	x	
6	a népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy a fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala a 3. 2. 1. pont szerinti jogerős határozata, vagy az ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium ivóvízminőség vizsgálati jegyzőkönyve, melynek eredményei a HUMVI rendszerbe feltöltésre kerültek (**elektronikusan hitelesítve**)	x	
7	az 1. b) pont szerinti esetben számlák, számviteli bizonylatok (**elektronikusan hitelesítve**)	x	
8	a 3. melléklet szerinti számlaösszesítést tartalmazó kimutatás (**elektronikusan hitelesítve**)	x	
9	az 1. b) pont szerinti esetben (nitrit, nitrát) a várandós anyák és az egyévesnél fiatalabb csecsemők részére kiadott egészséges ivóvíz tételes elszámolása (**elektronikusan hitelesítve**)	x	

* MEKH igazolás alatt azt a MEKH által kiadott hivatalos okirat eredeti példányát kell érteni, mely igazolja, hogy az adott szolgáltatási területre a pályázatban szereplő víziközmű-szolgáltató számára a víziközmű-szolgáltatói és működési engedély kérelem, vagy MEKH víziközmű-szolgáltatói és működési engedély iránti kérelem, illetve MEKH közérdekű üzemeltető kijelölésére vonatkozó hatósági határozat meghozatalára irányuló eljárás folyamatban van.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és a 83. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje az ÖNEGM rendszeren, illetve a Kincstár MAKPER elnevezésű (KRID: 434024334 azonosítójú) hivatali kapuján keresztül:
2019. július 15.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, az ok megjelölésével az Igazgatóság értesíti a Pályázót, hogy pályázata érvénytelen.

A hiánypótlást követően benyújtott– a pályázati kiírásnak megfelelő –pályázati adatlapokat és mellékleteket (excel táblákat, nyilatkozatokat) az Igazgatóság a hiánypótlás lezárultát követően, 2019. július 22-ig elektronikusan formában továbbítja az ÖNEGM rendszeren keresztül a Kincstár központi szerve részére.

9. Pályázat elbírálása, döntés

a) A pályázatokat a miniszter, az államháztartásért felelős miniszter, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter, az egészségügyért felelős miniszter által delegált egy-egy tagból álló tárcaközi bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a jelen pályázati kiírásban foglalt szempontok szerint megvizsgálja, és javaslatot tesz a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás fajlagos ráfordításai támogatásának odaítélésénél figyelembe vehető tényleges küszöbértékekre, továbbá a támogatásban részesíthető Pályázók körére. A Bizottság munkájában való részvételre felkérést kap a MEKH elnöke. A küszöbértékek nem lehetnek alacsonyabbak, mint a jelen pályázati kiírás „3. Pályázók köre" részben rögzített értékek.
b) Ha a Bizottság által javasolt küszöbértékek alapján a támogatásban részesíthető Pályázók számára megítélhető összes támogatás meghaladja a rendelkezésre álló keretet, a Bizottság javaslatot tesz a Pályázónkénti támogatási összegek egységes mértékben történő csökkentésére.
c) A Bizottság elnöke a miniszter által delegált tag.
d) A miniszter a benyújtott pályázatokról 2019. szeptember 20-ig dönt.

A döntést alátámasztandó, a Bizottság a Pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.

10. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

A támogatási jogviszony a támogatói okirat közlésével jön létre. A **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) 2019. október 4-ig elektronikus támogatói okirat tervezet formájában értesül a támogatás feltételeiről az ÖNEGM rendszeren keresztül. A támogatói okiratokon a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztálya a 35/2015 (XII.9.) BM utasítás 9. pontjában rögzített, egy Támogatói döntésben több Támogatott szerepel esetben alkalmazandó eljárásrend szerint igazolja.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban a miniszteri döntés közlését követő 5 munkanapon belül észrevételt tehet nyilatkozat formájában a Kincstár által működtetett ÖNEGM rendszerben. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Elfogadásnak kell tekinteni azt is, ha a Kedvezményezett a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot.

Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére.

A döntés közlését követő 6. munkanapon a Kedvezményezettek által tett észrevételeket a Kincstár haladéktalanul megküldi a döntéshozónak.

Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Belügyminisztérium Vízügyi Koordinációs Főosztálya egyeztet. Amennyiben az egyeztetés 15 munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

A miniszteri döntésről a **Pályázók** részére megküldésre kerülő (elutasítás esetén az elutasítás indokait is tartalmazó) levél 2019. október 28-ig

a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatástámogatása cél esetén az 1. melléklet szerinti 1. nyilatkozatban megjelölt címre,

b) ideiglenes ivóvízellátás támogatása cél esetén a benyújtott pályázati anyagban az ellátásért felelős által közölt címre

kerül postázásra.

11. Támogatás folyósítása

11.1. A támogatói okiratok elfogadását követő 5 napon belül a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztály részére megküldésre kerül a 3 eredeti papír alapú példány pénzügyi ellenjegyzés céljából. Amelynek valamennyi eredeti példányát a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztálya 5 munkanapon belül a pénzügyi fedezet rendelkezésre állás igazolását követően visszaküld a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkársága részére.

11.2. A támogatásról szóló döntést követően, a kedvezményezettek adatai – a támogatói okirat egy másolati példányának csatolásával – utalványozás céljából 2019. október 25-ig írásban és elektronikus úton is megküldésre kerül a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztály részére, feltüntetve a Kedvezményezett nevét, KSH számát és a támogatás összegét.

11.3. A támogatást a miniszter döntését követő utalványozása alapján a Kincstár egy összegben 2019. október 31-ig folyósítja a Kedvezményezettet részére.

A Kedvezményezett a támogatás számláján való jóváírását követő 3 munkanapon belül a támogatást egy összegben, a támogatott településre a MEKH által kiadott víziközmű-szolgáltatás végzésére jogosító víziközmű-szolgáltatói és működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató, vagy a MEKH által kiadott közérdekű üzemeltetésre kötelezettséget elrendelő határozattal rendelkező víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

11.4. A pályázat benyújtását követő víziközmű-szolgáltató változás esetén az víziközmű-üzemeltetési szerződés megkötését vagy a közérdekű üzemeltetőt kijelölő határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a korábbi víziközmű-szolgáltató az éves megítélt - átadott ivóvízre és szolgáltatásra is vonatkozó - támogatásnak a szolgáltatott mennyiséggel arányosan csökkentett részét a Kedvezményezett részére visszautalja.

12. Támogatás felhasználása, elszámolható költségek

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A megítélt támogatás a víziközmű ágazatok közötti keresztfinanszírozás tilalmának betartásával használható fel.

A támogatás felhasználásának végső határideje a Költségvetési törvény 3. melléklet I. 1 pont szerint: 2019 december 31. Az e határnapig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

12.1 Az 1. a) cél szerinti támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett kizárólag a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás ráfordításainak csökkentésére használhatja fel.

A támogatás terhére nem számolható el késedelmi pótlék, kötbér, büntetések, pótdíjak költségei, gépjármű-vásárlás, használt eszközvásárlás.
A benyújtott pályázat szerinti célok módosítására nincs lehetőség.

12.2 Az 1.b) cél szerinti támogatás felhasználása

Az Ivóvíz rendelet 6. § (8) bekezdésében foglaltak szerint az érintett lakosság számára 3 liter/fő/nap ivóvíz biztosításához szükséges intézkedések az ellátásért felelős mérlegelése alapján elszámolhatóak. A költség-hatékonyság megvalósulását a miniszter döntésében egyedileg mérlegelheti.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról **2020. június 26-ig** pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ÖNEGM rendszeren és a Kincstár MAKPER elnevezésű (KRID: 434024334 azonosítójú) hivatali kapuján keresztül, amelyben szöveges indokolással beszámol a támogatási összegnek az előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról a következők szerint:
A támogatással történő elszámolás, illetve a pénzügyi beszámoló részeként a víziközmű-szolgáltató az önkormányzat részére mutassa be, hogy a pályázathoz képest ténylegesen hogyan alakultak a költségei (a pályázati adatlap 6-os és 8-as kalkulációs táblái szerint), továbbá nyilatkozzon a szolgáltató, hogy a támogatást rendeltetésszerűen, kizárólag a pályázati kiírásban megjelölt célra használta fel.
Amennyiben víziközmű-szolgáltató változás történik, amelynek időpontja a támogatási időszakra kihatással van, a Pályázó, pályázati gesztor esetén a képviselt, támogatásra jogosult közigazgatási területen hatáskörrel rendelkező önkormányzat biztosítja a szükséges adatokat és nyilatkozatokat.

Lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatástámogatás esetén az elszámolás során be kell mutatni a fajlagos ráfordítás és a szolgáltatott mennyiség tényleges értékeit. Ha az elszámolásban szereplő adatok alapján számított támogatás összege elmarad a megítélt támogatás összegétől, a különbözetet a víziközmű-szolgáltató visszautalja a Kedvezményezett részére.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatára az ÖNEGM rendszerbe és a Kincstár MAKPER elnevezésű (KRID: 434024334 azonosítójú) hivatali kapuján történő benyújtástól számított 60 nap áll rendelkezésre. Az Igazgatóság a felülvizsgált elszámolásokat megjegyzésével együtt elektronikusan továbbítja az ÖNEGM rendszeren keresztül a Kincstár központi szervének. A Kincstár központi szerve elektronikus úton excel formátumban megküldi az ÖNEGM rendszerből előállított országosan összesített elszámolási adatokat és az ÖNEGM rendszerbe feltöltött mellékleteket DVD adathordozón a Támogató (a Költségvetési törvény 3. melléklet I. 1. pont alapján a vízgazdálkodásért felelős miniszterként a belügyminiszter) részére.

A Támogató jóváhagyása esetén a Támogató az Igazgatóság útján értesíti a Kedvezményezettet a beszámoló részbeni elfogadásáról és a visszafizetési kötelezettségéről. Az elfogadásról szóló döntést valamint a támogatói okiratnak az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.
A beszámoló teljes elfogadása esetén a Támogató az Igazgatóság útján értesíti a Kedvezményezettet. A költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak

felmondása esetén a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontjának és az Ávr. 96-99. §-ainak figyelembe vételével köteles lemondani a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegéről, és azt a Kormány rendeletében meghatározott ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

Ha a Kedvezményezett 3 munkanapon belül nem utalja át a pályázati támogatást a víziközmű-szolgáltatónak, a víziközmű-szolgáltatót – ***e támogatási összeg a Kedvezményezett számlavezető bankjához érkezés napjától számítottan*** – a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező összegű késedelmi pótlék illeti meg, melynek összegét a késedelmes Kedvezményezett térít meg.

A Kedvezményezett éves hiánytalan beszámolójának befogadási feltétele:

- a támogatás, vagy a késedelmi pótlékkal kiegészített támogatás víziközmű-szolgáltató részére történő átutalása és az átutalásról szóló elszámolás csatolása, illetve
- az átutalásról szóló elszámolás elmaradásakor, illetve jogosulatlanul igénybe vett támogatás esetén a támogatás és a késedelmi pótlék teljes összegének visszafizetése.

A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A sem a pályázati kiírásban, sem a támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht. rendelkezései az irányadóak.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárságához fordulhatnak a kozfoglalkoztatas@bm.gov.hu elérhetőségen keresztül.

Mellékletek

1. melléklet a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázati kiíráshoz

A Pályázó, illetve a víziközmű-szolgáltató nyilatkozatai

1. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

a nem állami tulajdonú víziközműből ellátott települések önkormányzata részéről

Alulírott

.....

település polgármestere igazolom, hogy a pályázatban közölt fajlagos ráfordítási adatok a 2019. évi lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás-támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelő tartalmúak.

A pályázat bejelentéséről – a csatolt tartalommal – a képviselő-testület a ..... számú határozatot hozta (a képviselő-testületi határozat hiteles másolata mellékelve).

Egyúttal kötelezettséget vállalok arra, hogy a fajlagos ráfordításnál figyelembe vett, illetve a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújítására, pótlására, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja a Pályázó.

..... év..... hó..... nap

.....

polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 , Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019.június 27-én tartandó, soros ülésére

Tárgya: „7 db osztályteremben a padló csiszolása, lakkozása" - ajánlatok bírálata

Előterjesztést készitette: Baumann Anita Gabriella főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A balatonföldvári Széchenyi Imre Általános Iskolában az osztálytermek padlóburkolata erősen megkopott, karbantartása, felújítása időszerűvé vált. A munkát 7 osztályteremteremben kell elvégezni. A fenti feladat ellátására 3, alkalmasnak ítélt cégtől kértünk árajánlatot. Az ajánlati kiírás szerint a munka részletes leírása:

- a padló csiszolása,
- alapozása,
- háromszori lakkozása 2 komponensű parkettalakkal
- és szegélylécezés

Kezelendő felület: összesen 330 m^2. Szegélyléc mennyisége: 200 fm.

A munka megkezdésének időpontja az intézménnyel történt előzetes egyeztetés alapján : 2019.augusztus 8. lenne, a befejezési határidő: 2019. augusztus 26.

Az ajánlatkérési felhívásra mindhárom cég benyújtotta árajánlatát, az alábbiak szerint:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Bertalan Péter „EV" Zamárdi	3.900.000,-Ft (AM)	3.900.000,-Ft (AM)
2.	Ko-Bo Kft 8623 Balatonföldvár	2.750.000,-Ft	3.492.500,-Ft
3.	VI-NI Bt 8600 Siófok	3.000.000,-Ft	3.810.000,-Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Ko-Bo Kft nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

Költségvetésünkben az előirányzat a felhalmozási kiadások között rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2019.(VI.27.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „7 db osztályteremben a padló csiszolása, lakkozása" feladat ellátására a legkedvezőbb, a Ko-Bo Kft. által benyújtott, 2.750.000,-Ft +ÁFA, azaz bruttó 3.492.500,-Ft összegű ajánlatát elfogadja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2019. július 5 (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2019. június 21.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019.június 21.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita

Mellékletek:
- szerződés tervezet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)
másrészről
a ..... (cím : ..... cégjegyzékszáma: .....;
adószáma: ..... számlaszáma: .....
képviselője:..... ügyvezető), mint kivitelező (továbbiakban : Kivitelező) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, hogy a „**7 db osztályteremben a padló csiszolása, lakkozása**" munkáit a Vállalkozó 2019..... benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben

1.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
2.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
3.) A felvonulás, az ideiglenes melléklétesítmények kiépítése (víz, ideiglenes energia ellátás, stb.) üzemeltetése, a felhasznált energia, víz költsége, a munkaterület őrzése a vállalkozót terhelik. Villamos hálózatra csatlakozás esetén ajánlattevő felelős az érintésvédelmi előírások betartásáért.
4.) Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak és azok műtárgyai, valamint a környező épületek és növényzet károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége ajánlattevőt terhelik.
5.) Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, jelzést biztosítani.
6.) Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megtenni.
7.) A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a vállalkozó feladata. Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell szerveznie, hogy a környezetben élők nyugalmát a munkavégzés a legkevésbé zavarja.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét

vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Munkaterület átadás – átvétel: 2019. augusztus 8.

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2019. augusztus 26.

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.

2) A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg, melynek összege:

nettó .....,-Ft, + ÁFA, azaz bruttó .....,- Ft-

3) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

4) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

5) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat.

6) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

7) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

8) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

9) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

10) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

11) A szerződésben kikötött vállalkozási díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazzák, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.

12) Vállalkozó jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.

13) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként, amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

14) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozót jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

15) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

16) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített kivitelezési díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

VI. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1.) A Vállalkozó az általa szolgáltatott kivitelezés megfelelőségéért a Ptk. szerinti szavatossággal tartozik.

2.) Vállalkozói munkálatokért az átadásától számított 24 hónap időtartamra jótállást vállal.

3.) Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.

4.) Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.

5.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név: Baumann Anita Gabriella
Cím: 8653 Balatonfölvár, Petőfi u.1.
Telefonszám: +36 30 1720972
E-mail: preferens@balatonfoldvar.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név, beosztás : .....
Cím : .....
Telefon : .....
email : .....

X. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartamú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkisérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés 4, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozó illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő Balatonföldvár, 2019.....	ügyvezető Vállalkozó Balatonföldvár, ...
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2019.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, ...

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 27 - én tartandó ülésére

Tárgy: ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő - testület!

A ZNET Telekom Zrt. képviselői 2019. május hónapban azzal kerestek meg, hogy a kilátó épületén rádiótelefon bázisállomást szeretnének létesíteni. A létesítésre vonatkozóan elkészültek az antenna-elrendezési kiviteli tervek - a kötendő bérleti szerződés 5. melléklete - mely az előterjesztéshez csatolásra kerül. Ugyancsak csatolásra kerül a bérleti szerződés, mely tartalmazza a bérletre vonatkozó részleteket. Ezek közül a leglényegesebbek:

- rádiótelefon bázisállomás létesítése céljából jön létre,
- a szerződés háromoldalú az Önkormányzat, mint tulajdonos, a Balatonföldvári Nonprofit Kft, mint épületüzemeltető, valamint a ZNET Telekom Zrt., mint bérlő között jön létre,
- a szerződés határozott (10 év) időre szól, amely a Felek közös megegyezésével, egy alkalommal 5 (öt) év időtartammal meghosszabbítható,
- bérleti díj mértéke 1.200.000 Ft + Áfa / év, melyből két évet előre megfizet a bérlő a kilátó üzemeltetőjének,
- a bérleti díj 2021-től inflációkövető

további részletes tartalmi elemek a mellékelt bérleti szerződésben.

A fentiek, valamint a beterjesztett dokumentumok alapján kérem a képviselőtestületet, hozza meg döntését bérleti szerződés megkötése tárgyában.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződést valamint annak mellékleteit jóváhagyja, és megbízza a polgármestert valamint a Balatonföldvári Nonprofit Kft Ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2019. július 27

Balatonföldvár 2019. 06. 20.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester sk.

Iktatószám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1, adószám: 15731364-2-14; törzsszám: 731366), mint Ingatlan tulajdonos önkormányzat a továbbiakban: Önkormányzat (képviseletében: Holovits Huba polgármester) valamint

Balatonföldvári Nonprofit Kft. (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1, Cégjegyzékszám: 14-09-31424 adószám: 24840752-2-14; törzsszám:), mint bérbeadó a továbbiakban: Bérbeadó (képviseletében: Kiss Tibor ügyvezető)

másfelől a

ZNET Telekom Zrt. (8866 Becsehely, Kossuth L. u. 55.; cégjegyzékszám: 20-10-040332, adószám: 25134270-2-20, képviseli: Horváth Balázs igazgatósági tag), mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő, együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bérleti jogviszony létrehozására vonatkozik.

1.2. A Bérbeadó a 2.1 pontban meghatározott időtartamra bérbe adja, a Bérlő pedig ezen időtartamra Bázisállomás megépítése és üzemeltetése céljából bérbe veszi az alábbi ingatlan meghatározott részét:

Ingatlan tulajdonosa:	**Balatonföldvár Város Önkormányzata**
Az ingatlan címe:	**Balatonföldvár Erzsébet u.50.sz.**
A bérlemény:	Balatonföldvár Erzsébet u.50.sz. alatt lévő Balatonföldvár „ Balatoni interaktív hajózástörténeti kiállítás és kilátó (balatonföldvári 1555/3. hrsz.) helyszínen egyeztetett jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező terveken megjelölt részen /továbbiakban: Bérlemény/
Bázisállomás elhelyezkedése:	a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező terveken megjelölt részen
Bázisállomás tulajdonosa:	ZNET Telekom Zrt.

2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

2.1. A Felek jelen szerződést határozott időtartamra, a jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napjától kezdődően 10 (tíz) évre kötik meg.

2.2. A szerződés időtartama a Felek közös megegyezésével, egy alkalommal 5 (öt) év időtartammal meghosszabbítható, feltéve, ha a Bérlő a szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény éves bérleti díja 1.200.000 Ft+Áfa (azaz egymillió kettőszázezer forint+ Áfa. A Felek megállapodnak abban, hogy az első két év bérleti díjának megfizetésére jelen szerződés aláírástól számított 15 banki munkanapon kerül sor a Bérbeadó OTP Zrt. Banknál vezetett 11743040-21146839 számú bankszámlájára, banki átutalással. A bérlet további éveiben a bérleti díjat legkésőbb tárgyév július 1. napjáig kell megfizetni.

3.2. A Bérbeadó köteles a számláját a számla kiállítástól számított 3 munkanapon belül postai úton a Bérlő részére megküldeni az alábbi névre és címre:

ZNET Telekom Zrt. Horváth Balázs

8800 Nagykanizsa, Táborhely u. 4.

3.3. Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérlő bankszámlájának terhelési napja.

3.4. A Bérbeadó a mindenkori tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (éves infláció ráta) változás mértékéig emelni, első alkalommal 2021. január 01. hatállyal. A Felek kifejezetten elfogadják, hogy a díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérbeadó által megküldött díjközlő levél. Abban az esetben, ha a Bérlő a díjközlés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem küld a Bérbeadónak írásban kifogást, úgy a díjközlés elfogadottnak tekinthető és számlázható.

3.5. A Bérbeadó jogosult a Bérlő késedelmes bérleti díj fizetése esetén a jegybanki alapkamat másfélszeresének késedelmi kamat felszámítására.

4. BÉRLŐ JOGAI KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A Bérlő jelen szerződés 1. számú mellékletét képező – a Bérbeadó által jóváhagyott – terveken szereplő Bázisállomás kiépítése, távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára veszi bérbe és használja a Bérleményt.

4.2. A Bérlő jogosult a bérlet időtartama alatt – a Bérbeadóval valamint az érintett hatóságokkal előzetesen egyeztetett és jóváhagyott módon – a Bázisállomást kiépíteni, működtetni, a későbbiekben korszerűsíteni, modernizálni, a szükséges karbantartásokat elvégezni, az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, amelyhez a Bérbeadó együttműködni köteles. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az engedélyek megszerzésének meghiúsulása,

módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendkívüli felmondással – harminc napos felmondási idővel – felmondani a jelen szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

4.3. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon Bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik.

4.4. A Bérlő kijelenti, hogy a berendezései a Bérleményen működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép stb.) valamint az elektronikus hírközlési ügyekben hatáskörrel rendelkező hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják, és a Bázisállomás eleget tesz a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

4.5. A Bérlő köteles a saját költségén elvégezni mind azokat a munkákat, amelyek a Bázisállomás ismertetett célra történő megépítéséhez, üzemeltetéséhez szükségesek. A bérleti díj nem foglalja magába a Bérlemény területén létesítendő Bázisállomás megépítésével, működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.

4.6. A bérlő köteles a Bázisállomás villamosenergia-szükségletét az általa és saját költségén kiépített áram főmérőn keresztül biztosítani. A folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartása a szerződéses jogviszony megszűnéséig jogosult a Bérlő. A fogyasztás ellenértékét a Bérlő által és költségén kialakított, hitelesített mérőóra állása alapján, szolgáltatói számla ellenében a Bérlő közvetlenül az Áramszolgáltatónak fizeti meg.

4.7. Abban az esetben, ha a Bérlő műszaki okokból nem tudja kiépíteni a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, vagy a bázisállomás elindításáig az áramszolgáltató nem tudja biztosítani a Bérlő számára a szükséges csatlakozási pontot, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérlő számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásának lehetőségét. Ebben az esetben a Bérlő az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak megtéríti, a Bérlő által telepítésre került almérővel mért fogyasztás alapján. A Bérbeadó ez esetben köteles az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az Állomás fennállásáig, ideiglenes almérés esetén, az Áramszolgáltató által kiépítésre kerülő főmérő telepítéséig.

4.8. A Bérlő kötelezettsége, hogy az általa használt Bérleményben az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa, és előírás szerűen állapotukat ellenőrizze, a Bérbeadó által észlelt, a Bérlemény állágát veszélyeztető hibák kijavítása tárgyában haladéktalanul intézkedjen.

4.9. A Bérlő feladata, hogy a Bérleménybe belépő minden alkalmazottja, megbízottja valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírást betartsa, illetve az érdekükben eljáró személyekkel betartassa. Az ebből eredő kötelezettségszegés súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a szerződést a Bérbeadó, - előzetes írásbeli figyelmeztetés ellenére elkövetett ismételt súlyos szerződésszegés esetén- azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondásban a felmondás okát meg kell jelölni.

4.10. A Bérlő a Bérleményben végzett tevékenységhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérlő feladata.

4.11. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérlő kötelezettsége a Bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak felelősség- és vagyonbiztosítása, mely kifejezetten ki kell, hogy terjedjen lopásra és rongálásra egyaránt. A Bérbeadó és a Bérlő vagyontárgyaiban keletkezett károkért felelősséget nem vállal, mely felelősség kizárás nem vonatkozik a Bérbeadó által szándékosan vagy súlyosan gondatlan módon okozott károkért való felelősségre.

4.12. A Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

- a gazdálkodó szervezetében közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérlő vállalja továbbá, hogy,

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti,
- az átengedett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezésnek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magába foglaló ingatlant, ingatlanrészt a bérlet tartama alatt a jelen szerződés céljára tekintettel- rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5.2. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan biztosítja a Bérlő részére a Bérleményen lévő Bázisállomásokhoz való hozzáférést, azaz a fenntartó, karbantartó és ellenőrző személyzet bejutását, a Felek között létrejött együttműködési szerződésben foglaltaknak megfelelően.

5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által a helyszínen üzemeltetett Bázisállomással kapcsolatos bármilyen észlelt problémáról a Bérbeadó telefonon értesíti a Bérlőt a szerződéskötéskor meghatározott telefonszámon.

5.4. A Bérbeadó erre meghatalmazott képviselője útján a használat szerződés- és jogszabályszerű működését jogosult ellenőrizni.

5.5. Bérbeadó a Bérlő részére kizárólagosságot nem biztosít, mely alapján jogosult az ingatlanban más bérlő részére is lehetőséget biztosítani bázisállomás elhelyezésére azzal, hogy valamennyi bérleti joggal rendelkező számára szerződésben rögzíti, hogy az alkalmazott technológiák egymást nem zavarhatják.

6. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE

6.1. A bejutásra valamint a munkavégzés feltételeire vonatozóan a Felek külön együttműködési keretszerződést kötnek.

7. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

7.1. A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlő jogosult a Bázisállomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített Bázisállomás fennállásáig.

8. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

8.1. A Bérbeadó a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant további harmadik félnek távközlési hálózat építéshez vagy üzemeltetéshez, vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja, nem adja bérbe, vagy más módon nem bocsátja rendelkezésre. A Bérlő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik fél tevékenysége a Bázisállomás működést bizonyítottan nem zavarja.

8.2. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett Bázisállomás működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarja. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely a Bázisállomás működésre is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy a Bázisállomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a Bérbeadó érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlant, ingatlanrészt ért külső behatás következtében a Bázisállomás működése részlegesen vagy teljesen leáll, úgy a Bérbeadót a leállás idejét magába foglaló nap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.

8.3. A Felek rögzítik, hogy azonnali hatályú felmondás illeti meg a Bérbeadót abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a Felek által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan a Bázisállomás üzemelése okozza és a zavarást Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült Bérlőnek a felszólítás kézhezvételétől számított 20 napon belül megszüntetni. Azonnali hatályú felmondás joga illeti meg a Bérbeadót továbbá, amennyiben a Bázisállomás üzemeltetéséből adódó esetleges zavarás miatt harmadik személy jogerősen pert nyer a Bérlővel szemben. A felmondás okát a

felmondásban meg kell jelölni. A Bérbeadót a jelen pontban írt felmondás gyakorlása esetére kártérítési felelősség nem terheli.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9.1. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés – tekintettel a céljára és időtartamára – egyik fél, illetve jogutódaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a szerződés a Felek közös megegyezésével vagy azonnali hatályú felmondással, a törvényben és a jelen szerződésben szabályozott esetekben.

9.2. A szerződés megszűnését követő 30 napon belül a Felek egymással elszámolnak.

9.3. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 30 napon belül a Bérbeadó vagy az ingatlan tulajdonosa által megjelölt részére eredeti állapotában, a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével visszaadja.

10. AZ ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

10.1. A Bázisállomás minden a Bérlő által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka a Bérlő és megbízottja tulajdona, és jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. A Bérlő a szerződés lejártát vagy a felmondási idő lejártát követő 30 napon belül köteles a Bázisállomást annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve a Bérbeadó tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 30 napra a Bérbeadót anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha a Bérlő a szerződés megszűnését követő 31. napon sem adja vissza a volt bérleményt a Bérbeadónak, úgy a Bérbeadó a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a szerződésben rögzített bérleti díj időarányos részének a kétszerese.

10.2. Amennyiben a Felek írásban másként nem állapodnak meg, abban az esetben a jelen szerződés megszűnését követően 30 napon belül a Bérlő köteles az ingatlan eredeti állapotának a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével történő visszaállítására. Ha a bázisállomás telepítése előtt a Felek nem készítettek az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy a megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a Bérleményt magába foglaló ingatlanrész mindenkori átlagos állagához kell igazodnia.

11. BEJELENTÉSEK, ÉRTESÍTÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

11.1. A Bérbeadó vagy Bérlő által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó felének kikézbesítették, ide értve az olvasási visszaigazolással rendelkező email üzenetet is:

Bérbeadó:

Balatonföldvári Nonprofit Kft.	
Név:	Kiss Tibor
Cím:	8623 Balatonföldvár Erzsébet u. 50.
Mobil:	+36 20 669 7189
Email:	kiss.tibor@bknkft.hu

Bérlő:

Szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

ZNET Telekom Zrt.	
Név:	Horváth Balázs
Cím:	8800 Nagykanizsa, Táborhely u. 4.
Mobil:	+36 30 288 7733
Email:	horvath.balazs@zt.hu

Üzemeltetéssel kapcsolatos ügyekben:

ZNET Telekom Zrt.	
Divízió	NOC
Cím:	8800 Nagykanizsa, Táborhely út 4.
Mobil:	1277
Email:	ugyfelszolgalat@zt.hu

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

ZNET Telekom Zrt.	
Név:	Cserni-Musztács Marietta
Cím:	8800 Nagykanizsa, Táborhely út 4.
Mobil:	+36-30/182-07-80
Email:	musztacs.marietta@zt.hu

11.2. A Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles a Bérlő üzemeltetési ügyekben megjelölt kapcsolattartóját a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottjainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

12. KÁRTÉRÍTÉS

12.1. A Bérlő helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és fejlesztése során a Bérbeadó tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő ingatlanban felmerülő, a Bérlő érdekkörében eljárók által okozott károkért.

12.2. A bérlemény részleges vagy teljes megsemmisülése a szerződés célja szerinti használhatóságnak korlátozása vagy kizárása esetén, amennyiben az a Bérbeadó felróható magatartásának az eredménye, a Bérlőt kártérítés illeti meg.

13. VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1. Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulást ad a Bérlemény jelen szerződés szerinti bérbeadásához.

13.2. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését, illetve antennatartók darabszámának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a Bérbeadó és az Önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

13.3. A Bérlő nem jogosult a Bérleményt albérletbe vagy más személy, szervezet részére használatba adni. Ezen rendelkezés megszegése azonnali hatályú rendkívüli felmondási ok.

13.3. A Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

13.4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Bérlő vagy bérleti jogviszonyban részt vevő – a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló – harmadik fél a szerződés megkötését követően beállt körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

13.5. Abban az esetben, ha jelen szerződés egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész szerződés érvényességére nem hat ki. A Felek megállapodnak, hogy ilyen esetekben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.

13.6. A Felek jelen szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a Felet terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.

13.7. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötésével minden, a jelen szerződés tárgyában született – a jelen szerződés részét nem képező – szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.

13.8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény elhelyezésére szolgáló ingatlanban jelenleg az ezen szerződés 5. sz. mellékletében felsorolt antennák elhelyezésére már sor került. Ennek ismeretében, ezt kifejezetten elfogadja köti a jelen bérleti szerződést.

13.9. A jelen szerződés aláírásával a Felek kijelentik és elismerik, hogy a szerződésben foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

13.10. A jelen szerződést aláírók kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

13.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, különösen a dologbérlet szabályai az irányadóak. A Bérlő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérlők érdekkörén kívül eső okból következtek be. A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. §-ban meghatározott zálogjog és a 6:339.§ alkalmazását kizárják.

13.12. A bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérlő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérlő a Szerződésben megjelölt vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérlőt minden a nyilatkozattal kapcsolatban felmerülő felelősség alól és megtéríti a Bérlő felmerült teljes kárát.

13.13. Mindkét fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben- arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben

bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

13.14. Jelen szerződés a Felek cégszerű aláírásával 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Bérbeadó, 2 (kettő) példány pedig a Bérlő birtokába kerül. Ezt a szerződést a Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

13.15. Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

13.16. Jelen szerződésben foglaltakat az ingatlan tulajdonos Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ../2019. (.....) Kt. határozatával jóváhagyta.

Balatonföldvár,

.....

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Ingatlantulajdonos

Balatonföldvár,

.....

Kiss Tibor
ügyvezető
Balatonföldvári Nonprofit Kft.
Bérbeadó

Nagykanizsa,

.....

Horváth Balázs
igazgatósági tag
ZNET Telekom Zrt.
Bérlő

Jogi ellenjegyzés:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:.....

1.sz. melléklet Bérlemény terve
2.sz. melléklet Ingatlan tulajdoni lap
3.sz. melléklet Térképmásolat
4.sz. melléklet Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
5.sz. melléklet Elhelyezésre kerülő antennák

4. sz. melléklet

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:	8623 Balatonföldvár Erzsébet u. 50.
Helyrajzi szám:	1555/3
Terület:	

Tulajdonos adatai:

Név/cégnév:	Balatonföldvár Város Önkormányzata
Székhely:	8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.
Adószám:	

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez megkötött megállapodást jóváhagyja, a szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

Balatonföldvár, 2019. .....

.....

Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Tulajdonos

„BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ" ZNET-TELEKOM ZRT. betelepülés
(Munkaszám: 75/2018)

TARTALOMJEGYZÉK

a 8623. Balatonföldvár, Erzsébet u. 50. sz. alatt található

monolit vb. kilátótorony tetőszintre ZNET betelepülés

zárófödémre beragasztott menetes szárakkal rögzítendő filigrán antennatartó árbócok, AH körsugárzók áthelyezése a tervezett ZNET antennatartó árbócok csúcsára és tartószerkezeteik bontása, mikro adapterek rögzítése az árbócokhoz csavarozott-bilincses kapcsolattal, ZNET antennatelepítések az antennatartó árbócokra és a mikro adapterekre, zárófödém alá falra rögzítendő kültéri berendezés, köracél létratartó hágcsófokok

STATIKAI NYILATKOZAT-TARTÓSZERKEZETI ANTENNAELRENDEZÉSI KIVITELI TERV

TERVEZŐI NYILATKOZAT
STATIKAI NYILATKOZAT
TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Fe-1	TETŐFELÜLNÉZET	(meglevő állapot)
Fe-2	A-A OLDALNÉZET	(meglevő állapot)
Fe-3	B-B OLDALNÉZET	(meglevő állapot)
S-1	TETŐFELÜLNÉZET	(tervezett állapot)
S-2	A-A OLDALNÉZET	(tervezett állapot)
S-3	B-B OLDALNÉZET	(tervezett állapot)
S-4	ANTENNATARTÓ ÁRBÓC TERVE	
S-5	LÉTRATARTÓ HÁGCSÓFOK TERVE	
S-6	MIKRO ADAPTER TERVE	

VASSZERKEZETI DARABJEGYZÉK
KÖTŐELEM KIMUTATÁS

Megbízó, Építtető: ZNET-TELEKOM ZRT. (8866. Becsehely, Kossuth Lajos u. 55.)

.....
SZAKSZON PÉTER
tartószerkezeti tervező
T 01-3785

Budapest, 2018. június 04.

„BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ" ZNET-TELEKOM ZRT. betelepülés
(Munkaszám: 75/2018)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a 8623. Balatonföldvár, Erzsébet u. 50. sz. alatt található

monolit vb. kilátótorony tetőszintre ZNET betelepülés

zárófödémre beragasztott menetes szárakkal rögzítendő filigrán antennatartó árbócok, AH körsugárzók áthelyezése a tervezett ZNET antennatartó árbócok csúcsára és tartószerkezeteik bontása, mikro adapterek rögzítése az árbócokhoz csavarozott-bilincses kapcsolattal, ZNET antennatelepítések az antennatartó árbócokra és a mikro adapterekre, zárófödém alá falra rögzítendő kültéri berendezés, köracél létratartó hágcsófokok

STATIKAI NYILATKOZAT-TARTÓSZERKEZETI ANTENNAELRENDEZÉSI KIVITELI TERV

- A fenti dokumentáció terveinek készítése során szabványtól való eltérésre engedélyt nem kértünk.
- A tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, illetve a tervben említett rendeleteknek, szabályzatoknak és szabványoknak, az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak.
- Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a megelőző tűvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeleteknek, szabályzatoknak, szabványoknak, ágazati előírásoknak, és műszaki előírásoknak, és az alkalmazott építési technológiák honosítottak, engedélyezettek.
- A tervrajzok a szabványok betartásával készültek.
- A terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés, üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja a vonatkozó rendelet előírásai szerint.
- A telepítésre, tervezésre, üzemeltetésre vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá a hatósági környezetvédelmi előírások betartása a tervezésnél figyelembe lett véve, érvényesítésük módját a terviapok és a műszaki előírás részletezi.

ZAJVÉDELMI FEJEZET:

- Az acélszerkezetű antennatartó árbócok-adapterek-antennák-kültéri berendezés telepítése miatt semminemű zajvédelmi beavatkozás nem szükséges a ZNET betelepülés utáni tervezett állapotban a kilátónak és környezetének figyelembevételével.

HULLADÉKKEZELÉSI FEJEZET:

- A területen tervezett ZNET betelepülés acélszerkezetű távközlési antennatartó árbócok, mikro adapterek, köracél hágcsófokok szerkezeti acél szerelési munkái, berendezéstelepítési és antennatelepítési munkái készülnek, a keletkező hulladékok zárt rendszerben a területről elszállításra és szabvány szerint megsemmisítésre kerülnek, a telepítés során hegesztett kapcsolatok kialakítása nem szükséges és külön korrózióvédelmi beavatkozás sem szükséges.

TŰZVÉDELMI FEJEZET:

- Tűzvédelmi szempontból a tervezett ZNET betelepülés, mivel funkcionális változás nem jön létre a tervezett betelepülés során, valamint a meglevő acél lépcsők menekülési útvonalának semminemű keresztezése-korlátozása nem történik, MEGFELEL.

Megbízó, Építtető: ZNET-TELEKOM ZRT. (8866. Becsehely, Kossuth Lajos u. 55.)

.....
SZAKSZON PÉTER
tartószerkezeti tervező
T 01-3785

Budapest, 2018. június 04.

„BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ" ZNET-TELEKOM ZRT. betelepülés
(Munkaszám: 75/2018)

STATIKAI NYILATKOZAT

a 8623. Balatonföldvár, Erzsébet u. 50. sz. alatt található

monolit vb. kilátótorony tetőszintre ZNET betelepülés

zárófödémre beragasztott menetes szárakkal rögzítendő filigrán antennatartó árbócok, AH körsugárzók áthelyezése a tervezett ZNET antennatartó árbócok csúcsára és tartószerkezeteik bontása, mikro adapterek rögzítése az árbócokhoz csavarozott-bilincses kapcsolattal, ZNET antennatelepítések az antennatartó árbócokra és a mikro adapterekre, zárófödém alá falra rögzítendő kültéri berendezés, kőracél létratartó hágcsófokok

STATIKAI NYILATKOZAT-TARTÓSZERKEZETI ANTENNAELRENDEZÉSI KIVITELI TERV

- Alulírott Szakszon Péter - mint a Balatonföldvár Kilátó toronyra történő ZNET-TELEKOM ZRT. acélszerkezetű antennatartó árbócokkal, mikro adapterekkel, kültéri berendezéssel és antennákkal történő betelepülésének tartószerkezeti tervezője - a 2018.04.25-én történt helyszíni szemle és tartószerkezeti szemrevételezéses állapotvizsgálat, antennatartó árbócok és kültéri fali távközlési berendezés rögzítési környezetének geometriai felmérése, és a ZNET tervezett antenna adatszolgáltatások alapján az alábbiakban nyilatkozom, hogy az S-1.....S-6 tervlapokon részletezett filigrán antennatartókkal és antennákkal tervezett állapot antennaelrendezés miatti elenyésző többletterhek figyelembevételével a monolit vb. toronyszerkezet a szilárdsági-alakváltozási-stabilitási feltételeknek is megfelel, a tervezett ZNET betelepülés miatt semminemű fal-födém-alapozás tartószerkezeti megerősítés nem szükséges, valamint a tervezett ZNET antennatartók a szilárdsági-alakváltozási követelményrendszernek megfelelnek

Megbízó, Építtető: ZNET-TELEKOM ZRT. (8866. Becsehely, Kossuth Lajos u. 55.)

.....
SZAKSZON PÉTER
tartószerkezeti tervező
T 01-3785

Budapest, 2018. június 04.

„BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ" ZNET-TELEKOM ZRT. betelepülés
(Munkaszám: 75/2018)

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a 8623. Balatonföldvár, Erzsébet u. 50. sz. alatt található

monolit vb. kilátótorony tetőszintre ZNET betelepülés

zárófödémre beragasztott menetes szárakkal rögzítendő filigrán antennatartó árbócok, AH körsugárzók áthelyezése a tervezett ZNET antennatartó árbócok csúcsára és tartószerkezeteik bontása, mikro adapterek rögzítése az árbócokhoz csavarozott-bilincses kapcsolattal, ZNET antennatelepítések az antennatartó árbócokra és a mikro adapterekre, záródödém alá falra rögzítendő kültéri berendezés, köracél létratartó hágcsófokok

STATIKAI NYILATKOZAT-TARTÓSZERKEZETI ANTENNAELRENDEZÉSI KIVITELI TERV

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT, MEGLEVŐ ÁLLAPOT:

- A területen 2018. 04. 25-én évben helyszíni szemlét-felmérést tartottam a tartószerkezeti vonatkozások tisztázása érdekében, és a meglevő geometriai-tartószerkezeti állapot vizsgálata miatt, a Megbízó és az Építtető képviselőinek jelenlétében.
- A megbízás a címben részletezett feladatra statikai nyilatkozat - tartószerkezeti-antennaelrendezési kiviteli terv készítésére szólt, a Megbízó által adatszolgáltatásként megadott geometriai feltételekkel, és terhekkel.
- A közelmúltban épült látszóbeton felületekkel rendelkező monolit vb. kilátótorony falak-födémek érintett felső szakaszán beavatkozást igénylő tartószerkezeti probléma-szerkezeti repedések-nagy alakváltozás a bejárás időpontjában nem volt tapasztalható.
- Az antennatartók (készül:4db árbóc, térbeli megtámasztású tartóként kialakítva) rögzítések HILTI HIT-HY 200-A ragasztóval beragasztott menetes szárakkal történnek a szokványos módon, a szerelvények hátlapsíkja és a födém felület között felületkiegyenlítésként PCC habarcsot, vagy Sikaquick 506 habarcsot, illetve a peremeken és a rögzítő kötőelemeknél Sika 11 FC tartósan rugalmas peremlezárást betonszürke színben alkalmazva, a furatok 5mm-es előfúrással képzendők, és a felhasznált anyagok alkalmazástechnikai útmutatói maradéktalanul betartandók.
-Felhívom a figyelmet, hogy a közforgalmi-kilátó funkciók miatt mindennemű munkavégzés alatt a teljes munkaterület zárva tartandó a balesetek elkerülése végett.
- A tetőszinti körerkély terület megközelítése a lifttel vagy a vb. lépcsőn történhet, majd a körerkély járószintről az antennákhoz való feljutás árbóconként 1-1db, a födémszélbe beragasztott köracél fogadó szerelvényhez beakasztó kampóval és lánccal ellátott kitolható egyenes mobil létrával történhet az üzemeltetéskor, majd az árbócokra szerelt kikötési szemekhez kikötve fokozott alpin technika folyamatos alkalmazásával történhet a tervezett antennák üzemeltetetése. Az antennák üzemeltetés miatti megközelítése csak szélcsendes időben, veszélymentes időjárási környzet esetén megengedett. A szerkezetek villámvédelme a kivitelezéskor elkészül.

2. ANTENNATARTÓ SZERKEZETEK, KÜLTÉRI BERENDEZÉS:

- Az antennatartó árbócok tartószerkezeteinek kinduló adatait, és követelményeit adatszolgáltatásként megkaptam a következőkben részletezve:
- A tartók szerelése és karbantartása az alpintechnikában járatos személyzetet tesz szükségessé.
- Az antennatartó acél tartószerkezeteknél tűzihorganyzott megoldást kell alkalmazni.
- Az adatszolgáltatásnak megfelelően mikroantennák és szektorsugárzó antennák kerülnek elhelyezésre a megadott, és mellékelt alaprajzi-magassági elrendezéssel.

- A tervezett tartószerkezeti elemek elmozdulásai az elhelyezendő antennák által támasztott alakváltozási korlátokat nem lépik túl, a kötőelemeknél az anyák lerázódás elleni rögzítése kettőzött anyákkal történik.
- Az antennák szerelése alpin technikával, folyamatos kikötés szükségessége mellett történhet, szükség esetén kosaras kocsi alkalmazásával, az alpin technika az körerkély szintről az egyenes létrára való fellépéstől kezdve folyamatosan alkalmazandó.
-A kültéri berendezés szerelése a vb. falra, a záródödém alá történik, megközelítése a berendezés alá beragasztott köracél hágcsófokra beakasztó kampóval és lánccal ellátott kitolható egyenes hágcsóval történik a közbenső lépcsőpihenőről a helyszíni egyeztetés alapján, a berendezés és az antennák közötti kábelátvezetés a záródödém alsó síkon történik beragasztott menetes szárakon FMV bilincsekkel.

3. ANYAGMINŐSÉGEK, KORRÓZIÓVÉDELEM:
- Szerkezeti acél: S235JR2
- Üzemi varratok: folyamatos, körbevarrt kivitelűek
  sarokvarrat: D (a_{min}= 0.7 × v_{min})
  tompavarrat: C a_{min}= v_{min}, (gyökutánhegesztés nélkül)
- Varratok ellenőrzése: szemrevételezéssel, teljes hosszban.
- A 3 mm-nél kisebb varratok hegesztése védőgázas technológiával történjen.
- Szerkezeti csavarok min.: EN ISO 4014 (8.8 de a kültéri falba rögzítésnél és M12 mm, vagy az alatti csavarméreteknél A4-70 rozsdamentes menetes szárakkal)
- Anyák min.: EN ISO 4032 - Alátétek min.: EN ISO 7091
- Szerkezeti csavarok műszaki követelményei: MSZ EN 20898-1:1997
- Szerkezeti csavaranyák műszaki követelményei: MSZ EN 20898-2:1997
- A kötőelemek min 50 µm tüzihorganyzott kivitelben (ISO 1461 E osztály), illetve A4-70 rozsdamentes kivitelben kettőzött anyák alkalmazásával
- A legyártandó tüzihorganyzott acél szerelvények korrózióvédelme a következő:
  felületelőkészítés: K0 tisztasági osztályú,
  tüzihorganyzás: minimum 120 µm vastagságban
- A horganyzásos felület miatt a hegesztett kapcsolatok körbevarrt kivitelűek legyenek.
- Az acélszerkezetek korróziós állapota, és a rögzítések környezetének csatlakozásai ötévente ellenőrzendők. A horganybevonaton szerelés, szállítás, hegesztett rögzítés közben keletkezett felületsérüléseket háromrétegű horganyfesték mázolással ki kell javítani felületelőkészítéssel, a mázolások során a felhasznált festékek alkalmazástechnikai útmutatói maradéktalanul betartandók.

4. TŰZVÉDELEM, MUNKAVÉDELEM:
- Az acél tartószerkezeteket épülettartozékként kezeljük, így az építmény jelenlegi tűzvédelmi értékelését semmilyen formában nem rontják, külön ellenőrzés nem szükséges, építés közben kiképzett személyzet és kézi tűzoltó készülék folyamatosan legyen az építési területen. A meglevő épület telepítési viszonyait a helyszíni szemle alapján megvizsgálva a tűzoltási és felvonulási út megfelelő szélességű aszfaltozott úton kellőképpen biztosított.

- A munka jellegét figyelembe véve a kiindulási feltételrendszer alapján alpin technológiát igényel, a szerelést csak ennek megfelelő felkészültségű és a szükséges engedélyek és vizsgálatok birtokában levő szerelők végezhetik. - Veszélyes időjárási viszonyok (30 km/ó -nál nagyobb szélsebesség, köd, zivatar, havazás, ónos eső) esetén a kilátótorony tetőszinti környezetében munkát végezni tilos! - A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkaterületen tartózkodó személyeket onnan haladéktalanul el kell távolítani ! - A munka jellege olyan, hogy feltételezi az alpintechnikában, és az antennatartó tornyokon történő munkavégzésekben jártas kivitelezői gárdát, aki a saját tevékenységével kapcsolatos munkavédelmi előírásokat betartja, illetve betartatja, és a szükséges engedélyekkel rendelkezik.

- Eltávolított burkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos!
- A homlokzat mellett történő munkavégzés idején a munkaterület alatti tartózkodást védőterelő korláttal meg kell akadályozni, a beszállítási technológia kidolgozása a kivitelezés előtt történjen meg, kivitelezés csak a kilátó üzemeltetési idején kívül lehetséges.
- A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat a felelős munkavezetőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről haladéktalanul gondoskodni kell, az építési napló az érvényes előírásoknak megfelelően vezetendő ! - A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos ! - A kivitelezési munkák során bármely tárgy leesését meg kell előzni, szükség esetén szabványos elkerítés alkalmazandó ! - A kivitelezés során a szerelést végző szervezet Munkavédelmi Szabályzat-a is betartandó a vonatkozó szabványokon túlmenően ! - Különös gondossággal kell eljárni a magasban végzett munkák során ! - A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni csak jogosult, a munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek birtokában lévő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholos-gyógyszeres befolyástól mentes), a munkaruházatot és egyéni védőfelszereléseket előírás szerint viselő személyeknek, hibátlan, a munkafolyamatnak és technológiának megfelelő szerszámokkal, szakszerűen szabad ! - A munkahelyen olyan légállapotot és világítási viszonyokat kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést, a sugárzás-, zaj- és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szinteket, amennyiben ez technológiailag nem biztosítható, az előírt védőeszközöket alkalmazni kell ! - A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegélynyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell ! - A szereléseket megelőzően a munkavégzés jellegének megfelelő balesetvédelmi oktatás tartandó, és aláírással igazolandó a résztvevők listája ! - A munkavégzés megkezdése előtt az épület üzemeltetőjével egyeztetést kell tartani az esetleges veszélyhelyzetek tisztázása céljából ! - A szerelés a kiviteli tervek alapján előírt technológiával, anyagminőségekkel és felületvédelemmel végezhető, a beépített anyagok minőségi bizonyítványai az építési naplóba csatolandók!
- A munkavédelemről szóló aktuális törvény módosításai betartandók, valamint az érvényes szabványsorozatok munkamenetre vonatkozó előírásai.
-Felhívom a figyelmet, hogy a közforgalmi-kilátó funkciók miatt mindennemű munkavégzés alatt a teljes munkaterület zárva tartandó a balesetek elkerülése végett.
- A balesetelhárítási és egészségvédelmi óvórendszabályok be nem tartásából, felelőtlen, szakszerűtlen munkavégzésből származó bármely balesetért vagy egészségkárosodásért a tervező semmilyen felelőséget nem vállal!

5. ÖSSZEFOGLALÁS:

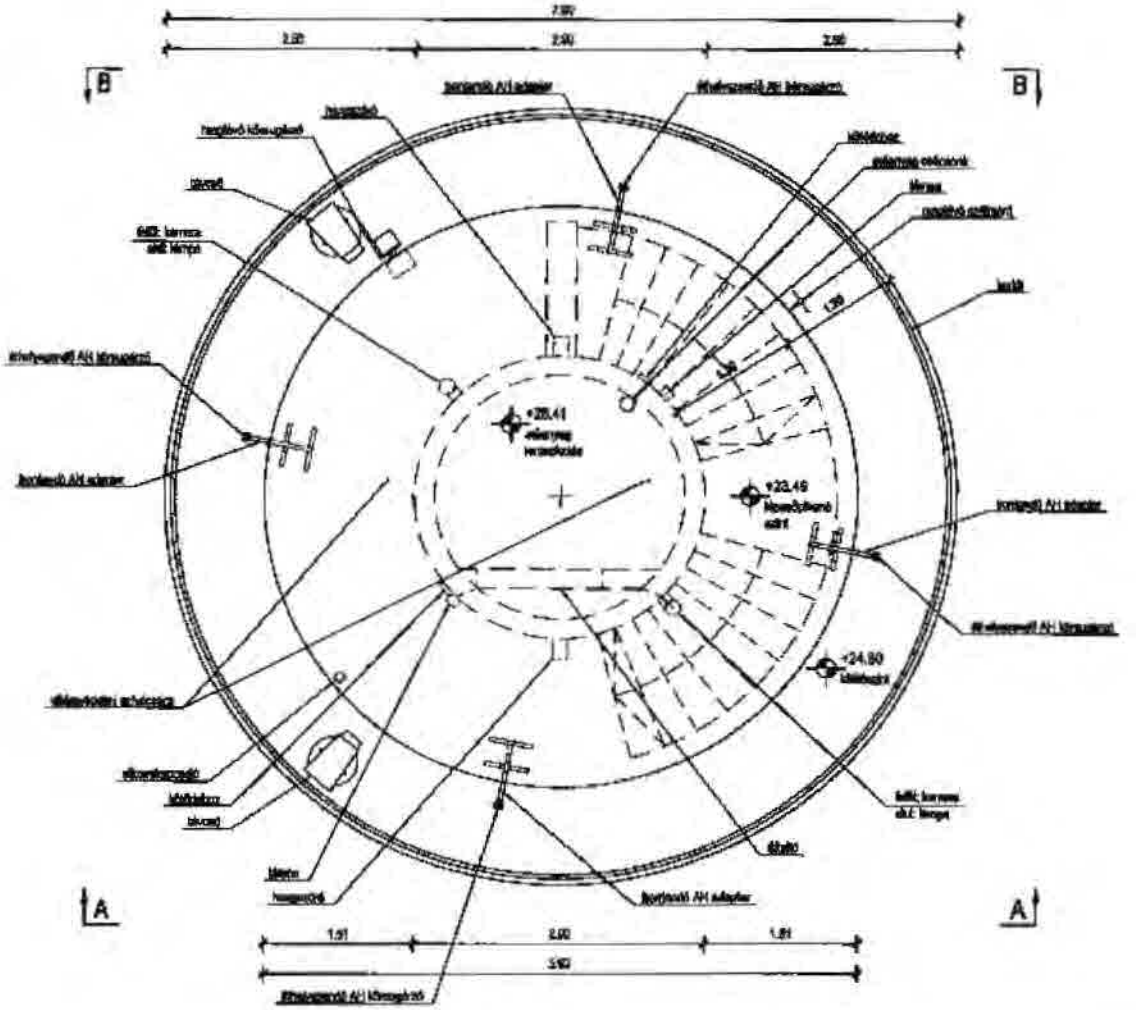
- Felhívom a figyelmet, hogy az antennatartókra és a kilátótoronyra terhelő minden egyéb újabb teher elhelyezése csak megismételt statikai vizsgálattal engedhető meg.
- Az antennák felszerelése csak a tartószerkezetek teljes elkészülte és ellenőrzése után kezdhető.
- Az összes helyszíni munkavégzés folyamatos alpin technikával történhet.

Megbízó, Építtető: ZNET-TELEKOM ZRT. (8866. Becsehely, Kossuth Lajos u. 55.)

.....
SZAKSZON PÉTER
tartószerkezeti tervező
T 01-3785

Budapest, 2018. június 04.

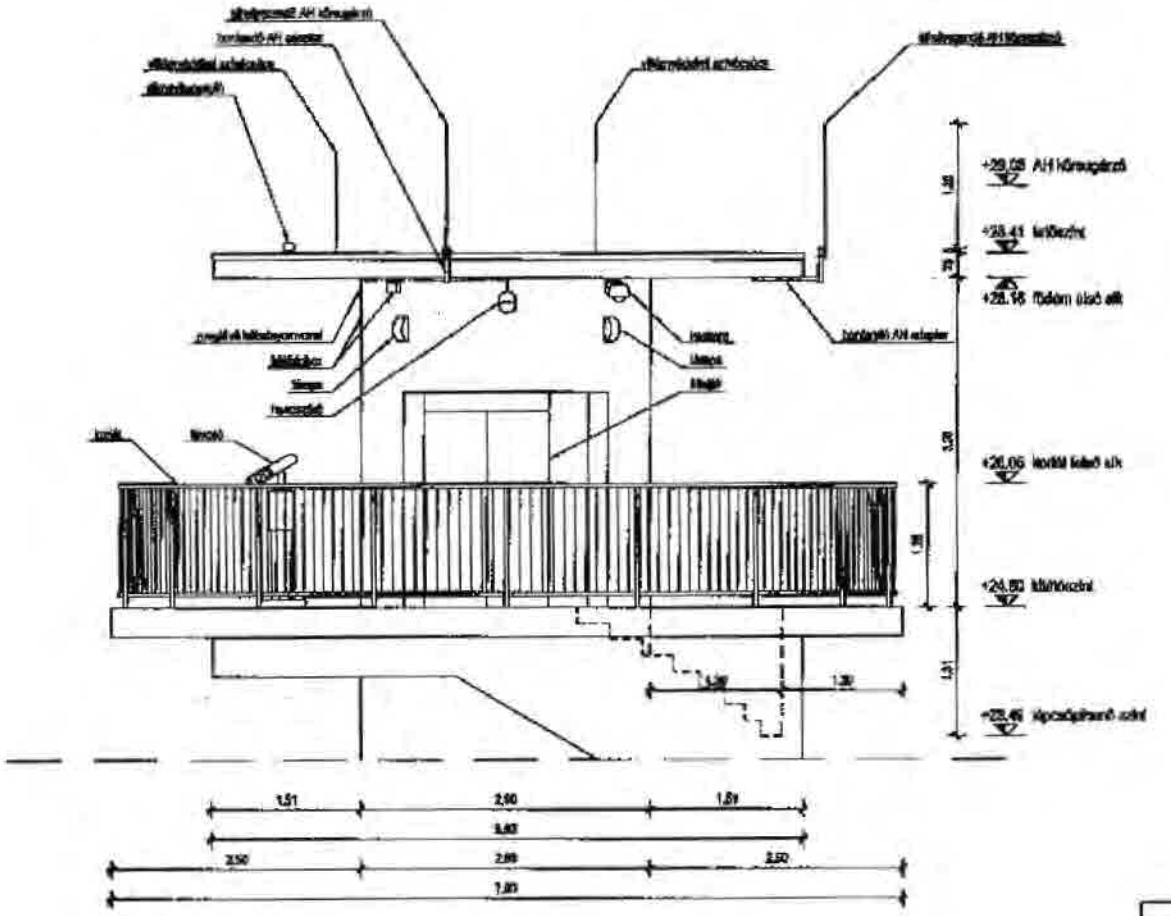
TETŐFELÜLNÉZET M=1:50
(meglévő állapot)



ÉSZAK

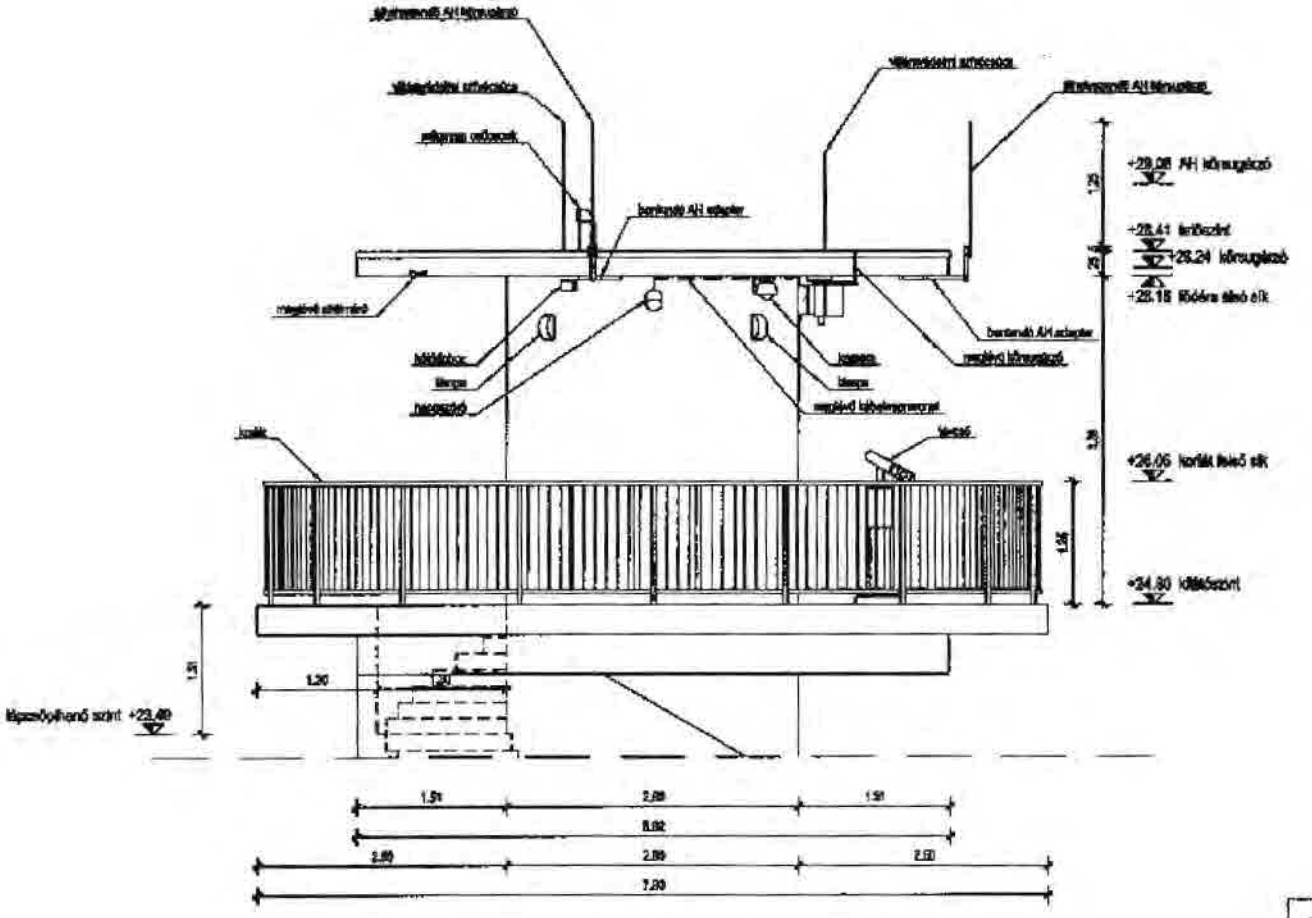
BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ ZNET betelepülés			Tervező: SZAKSZON KFT.
Megbízó: ZNET-TELEKOM ZRT.			
TETŐFELÜLNÉZET (meglévő állapot)			Kiviteli terv
Tervező: Szakszon Péter	Építtető: ZNET-TELEKOM ZRT.	Lépték: M=1:50	Dátum: 2018.06.04.	Tervszám: Fe-1

A-A OLDALNÉZET M=1:50
(meglévő állapot)



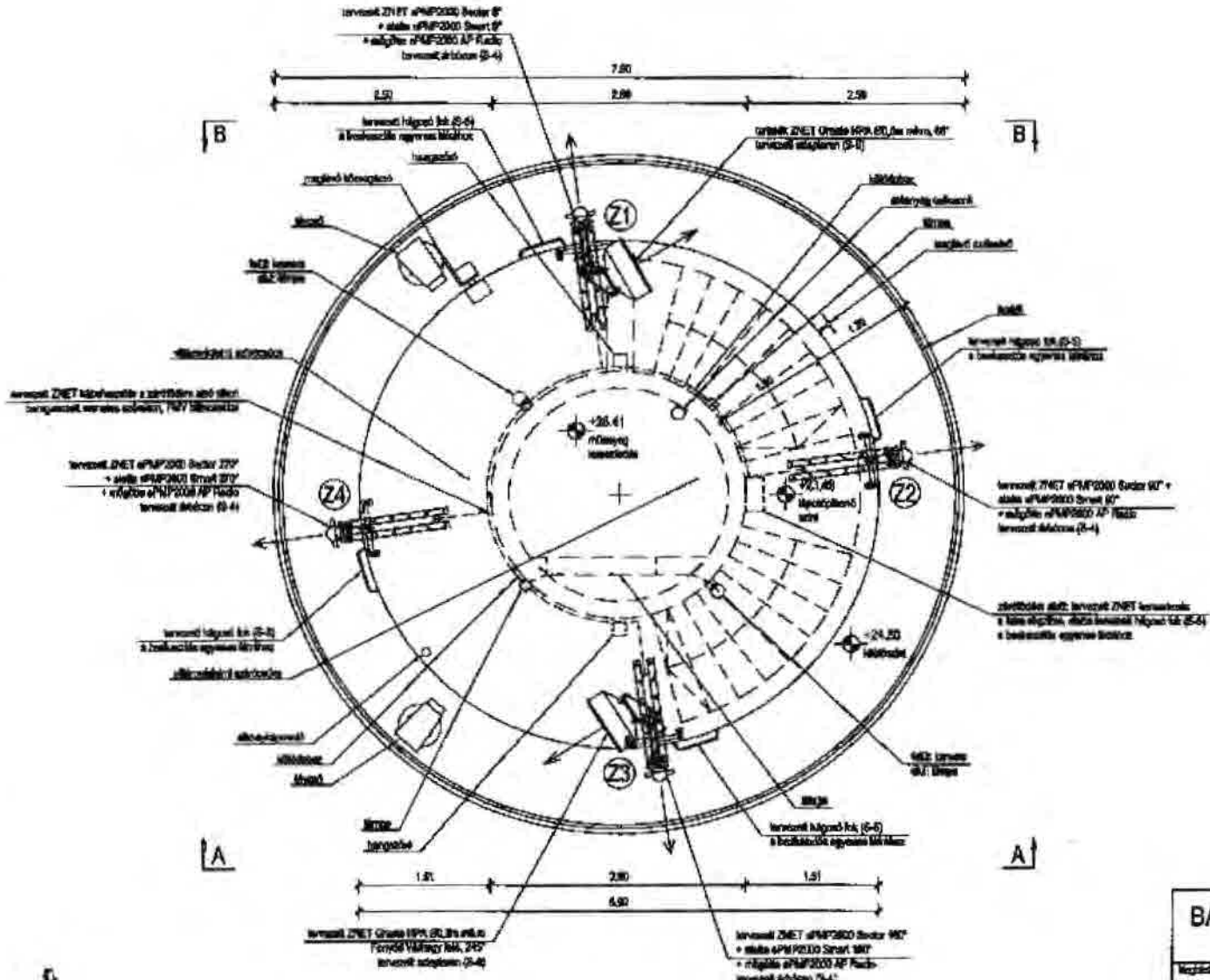
BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ ZNET bővítés/építés			Tervező: SZAKSZON KFT. 1139 Budapest, Esztergomi út 40. IV.em. tel.: 350-34-01	
Megbízó: ZNET-TELEKOM ZRT. 8500 Pápa, Kossuth Lajos u. 56.			8623 Balatonföldvár, Kossuth u. 80. Meglévő Telenor Létesítményen - Kültéri és Kültéri	
A-A OLDALNÉZET (meglévő állapot)				Kiviteli terv
Tervező: Szakszon Péter	Építtető: ZNET-TELEKOM ZRT. 8500 Pápa, Kossuth Lajos u. 56.	Léptéc: 1/m1:50	Dátum: 2015.05.04.	Tervszám: Fe-2

B-B OLDALNÉZET M=1:50
(meglévő állapot)



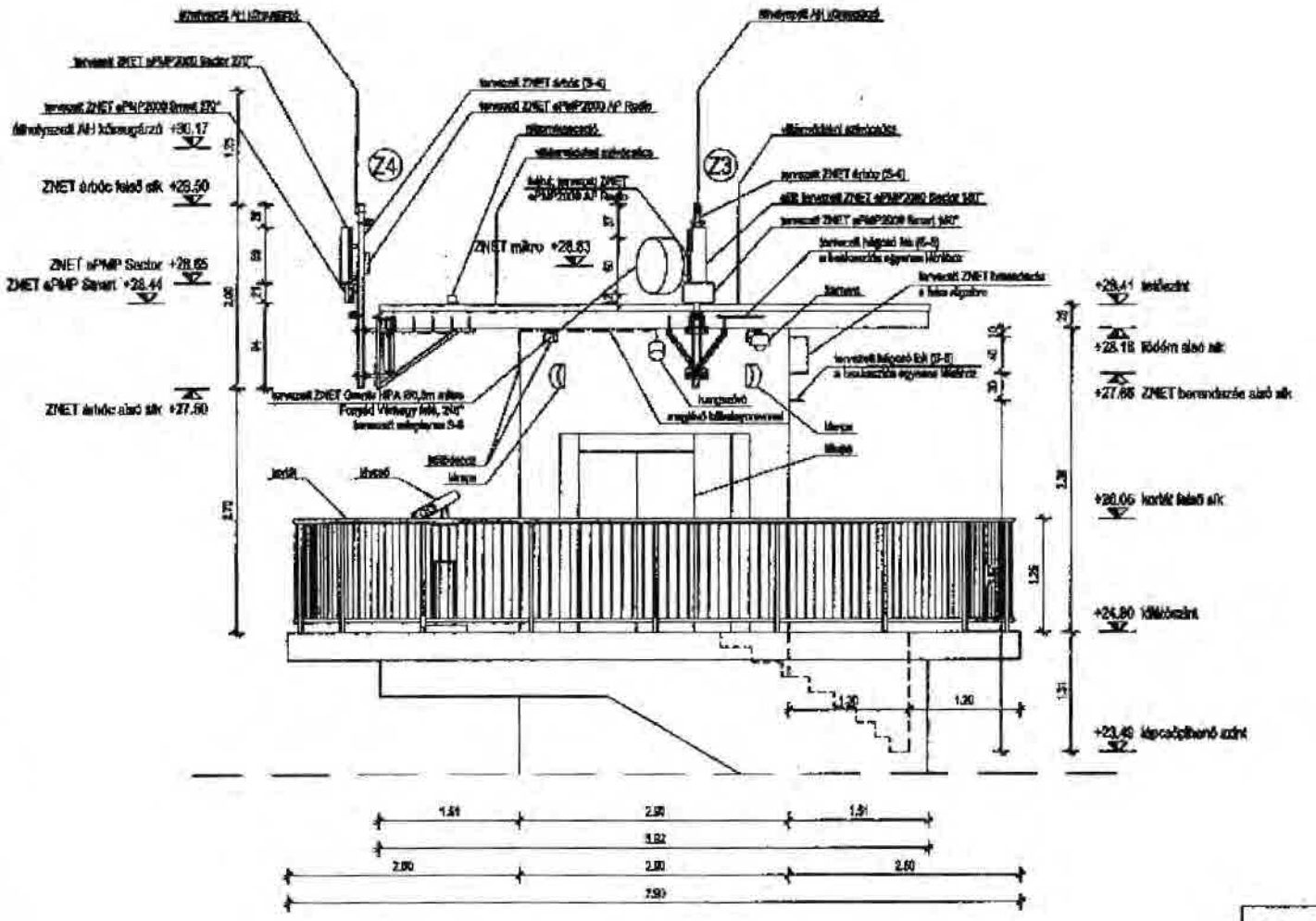
BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ ZNET berendezése			Tervező: SZAKSZON KFT.	
Megbízó: ZNET-TELEKOM ZRT.				
B-B OLDALNÉZET (meglévő állapot)				Kivitelli terv
Tervező: Szakszon Péter	Építész: ZNET-TELEKOM ZRT.	Léptéke: M=1:50	Dátum: 2018.06.04.	Tervszám: Fe-3

TETŐFELÜLNÉZET M=1:50
(tervezett állapot)



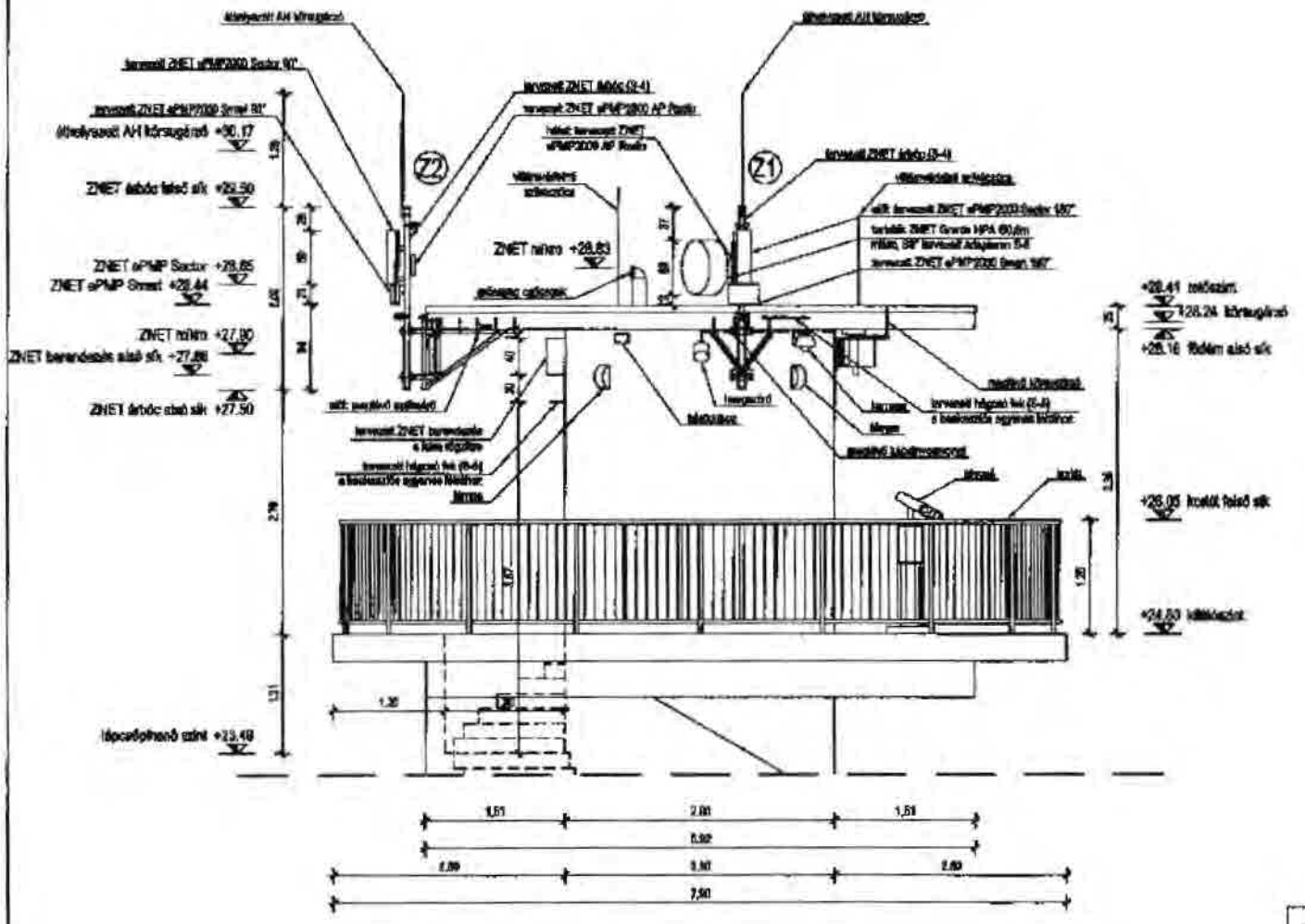
BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ ZNET bekötőpálya			Tervező: SZAKSZON KFT. 1135 Budapest, Csáktornya u. 4/B. fsz.a. tel.: 320-94-61	
Megbízó: ZNET-TELEKOM ZRT. 8665 Balatonfüred, Kossuth Lajos u. 55.			8621 Balatonfüred, Erzsébet u. 59. Ingatlantulajdonos: Lőrincz Erzsébet - Kiliánfa ev. 37/ed/6	
TETŐFELÜLNÉZET (tervezett állapot)				Kivitelű terv
Tervező: Szakszon Péter	Építész: ZNET-TELEKOM ZRT. 8665 Balatonfüred, Kossuth Lajos u. 55.	Léptek: M=1:50	Dátum: 2018.09.04.	Terv szám: S-1

A-A OLDALNÉZET M=1:50
(tervezett állapot)



BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ ZNET beteleptítés			Tervező: SZAKSZON KFT. 1138 Budapest, Népfürdő u. 44-46. Fszt.	
Megbízó: ZNET-TELEKOM ZRT. 8800 Nagykanizsa, Kossuth Lajos u. 55.			8623 Balatonföldvár, Rozsnyai u. 33.	
A-A OLDALNÉZET (tervezett állapot)				Kiviteli terv
Tervező: Szakszon Péter	Építész: ZNET-TELEKOM ZRT.	Lépték: M=1:50	Dátum: 2018.06.04.	Terv szám: S-2

B-B OLDALNÉZET M=1:50
(tervezett állapot)

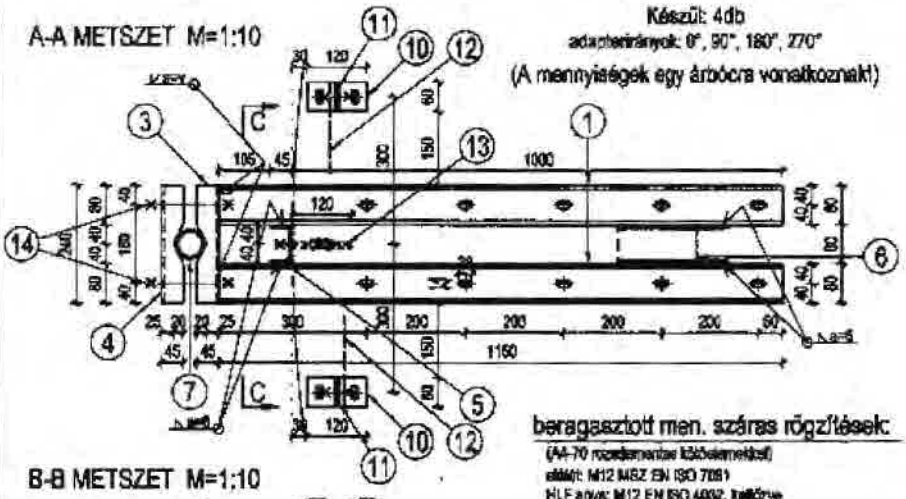


BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ ZNET bukelepítés			Tervező: SZAKSZON KFT. 1139 Budapest, Erzsébet sétány 8/A/ajtó Tel.: 320-34-91	
Megbízó: ZNET-TELEKOM ZRT. 8868 Balatonfüred, Kossuth Lajos u. 65.			8833 Balatonfüred, Erzsébet u. 82. Hajózástechnikai Létesítőközpont - Hotelház és Kilátó	
B-B OLDALNÉZET (tervezett állapot)				Kiviteli terv
Tervezők: Szakszon Péter	Építtető: ZNET-TELEKOM ZRT. 8868 Balatonfüred, Kossuth Lajos u. 65.	Léptékek: M=1:50	Dátum: 2016.06.04.	Tervszám: S-3

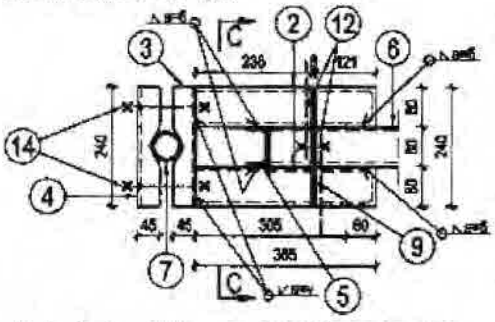
ANTENNATARTÓ ÁRBÓC TERVE

Készül: 4db
adapterirányok: 0°, 90°, 180°, 270°
(A mennyiségek egy árbócra vonatkoznak!)

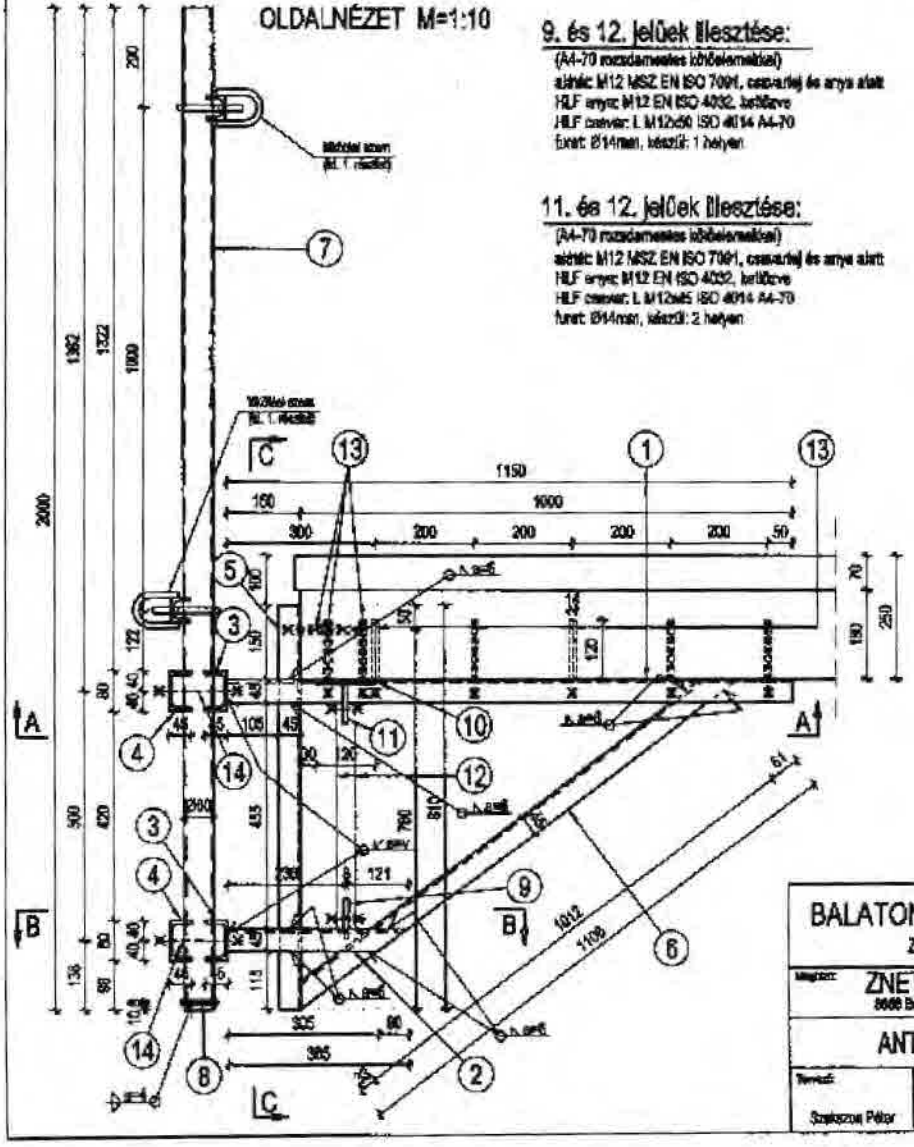
A-A METSZET M=1:10



B-B METSZET M=1:10



OLDALNÉZET M=1:10



MEGJEGYZÉSEK:

VARRATOK: (MSZ EN ISO 5817:2004)
ANYA, ALÁTÉT: LD.:RAJZON
Sarokvarrat:"D" amin=0.7vmin
Tompavarrat:"C" a=vmin
FELÜLETKEZELÉS: LD.:MŰSZAKI LEÍRÁS

- A fallal érintkező szerelvények peremein és az átmenő kötőelemeknél tartósan rugalmas tezénás szükséges.

(1) U80-1150 2db
(Ø14/28mm oválfuratokkal)

(2) U80-385 2db

(3) U80-240 2db

(4) U80-240 2db

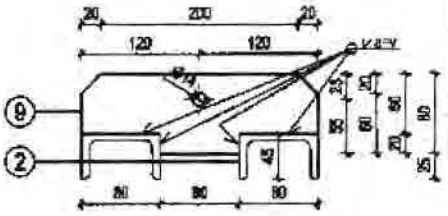
(5) U80-810 1db
(Ø14/28mm oválfuratokkal)

(6) U80-1106 1db

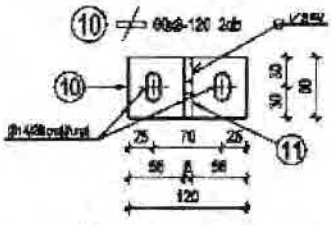
(7) Ø60x5-2000 1db

(8) Ø6-239 1db

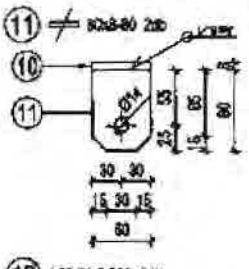
(9) ⌿ 80x6-240 1db



(10) ⌿ 60x6-120 2db



(11) ⌿ 80x6-80 2db



(12) L80.80.5-500 2db
A beragasztott menetes szárak rögzítések elkészítése és a tartó további elemének felhelyezése után helyszíni fémfeldolgozással a helyszínen méretre vágva

(13) M12-1000 3db A4-70 rozsdamentes menetes szár a helyszínen méretre vágva: M12-200 15db

(14) M12-1000 1db A4-70 rozsdamentes menetes szár a helyszínen méretre vágva: M12-250 4db

beragasztott men. szárás rögzítések:

(A4-70 rozsdamentes kötőelemekkel)
alátét: M12 MSZ EN ISO 7091
HLF anya: M12 EN ISO 4032, kettőzve
M12-200 A4-70 menetes szár: (13)
fúrat: Ø14mm, ill. Ø14/28mm oválfurat, furatmélység: 120mm
készül: 15 helyen

A menetes szárakat HILTI HIT-HY 200A ragasztóval kell a vb. födémbe rögzíteni, a HILTI alkalmazástechnikai útmutató szerint

3. és 4. jelűek illesztése:

(A4-70 rozsdamentes kötőelemekkel)
alátét: M12 MSZ EN ISO 7091, mindkét végen
HLF anya: M12 EN ISO 4032, kettőzve mindkét végen
M12-250 A4-70 menetes szár: (14)
fúrat: Ø14mm, készült: 4 helyen

9. és 12. jelűek illesztése:

(A4-70 rozsdamentes kötőelemekkel)
alátét: M12 MSZ EN ISO 7091, csavarfej és anya alatt
HLF anya: M12 EN ISO 4032, kettőzve
HLF csavar: L M12x50 ISO 4014 A4-70
fúrat: Ø14mm, készült: 1 helyen

11. és 12. jelűek illesztése:

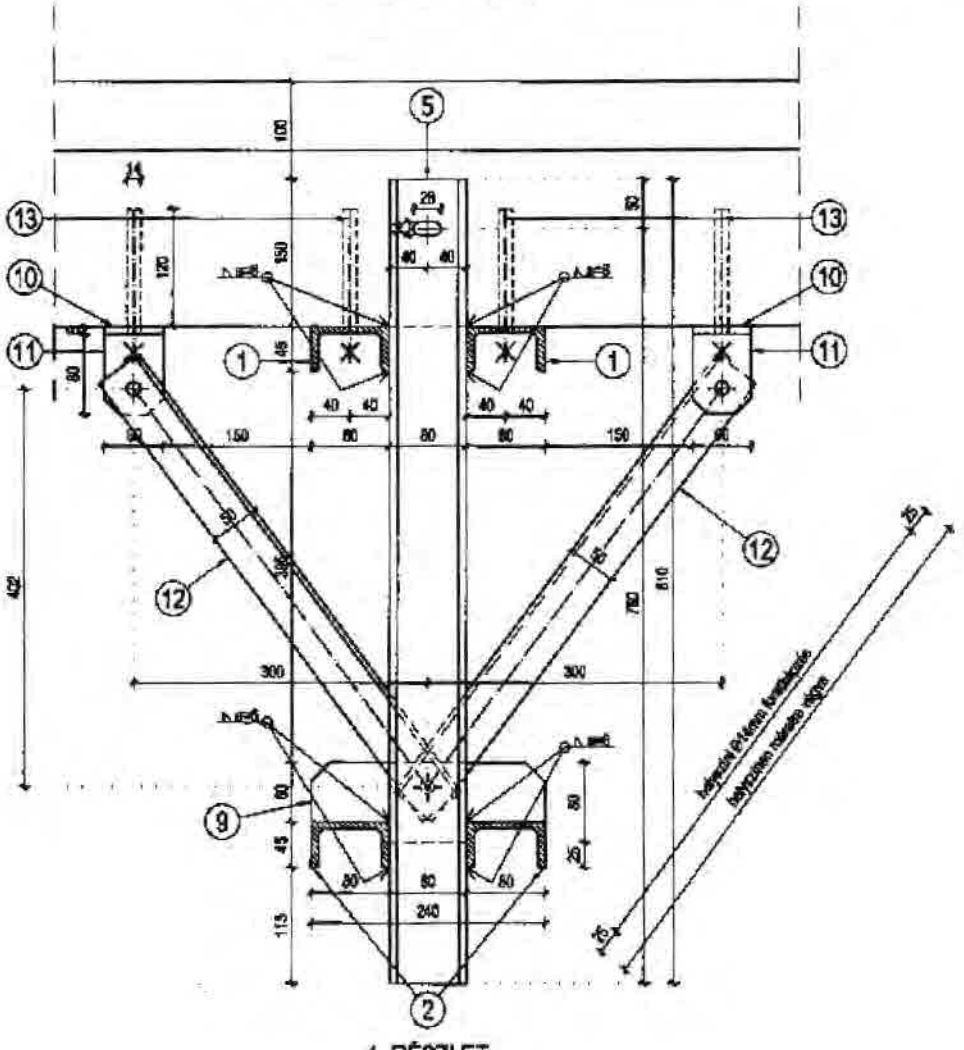
(A4-70 rozsdamentes kötőelemekkel)
alátét: M12 MSZ EN ISO 7091, csavarfej és anya alatt
HLF anya: M12 EN ISO 4032, kettőzve
HLF csavar: L M12x45 ISO 4014 A4-70
fúrat: Ø14mm, készült: 2 helyen

S-4/1

BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ ZNET beszélyzőlés			Tervező: SZAKSZON KFT. 1138 Budapest, Esztergomi út 49. IV.em. tel.: 238-24-81
Megrendelő: ZNET-TELEKOM ZRT. 8660 Balatonfüly, Kossuth Lajos u. 85.			8220 Balatonfüred, Erzsébet u. 59. Hajózástelepítési Lánggyűjtő-Kiállítás és Vízmű
ANTENNATARTÓ ÁRBÓC TERVE			Kiviteli terv
Tervező: Szakszon Péter	Építtető: ZNET-TELEKOM ZRT.	Lépték: M=1:10, 1:5	Dátum: 2015.08.04.	Tervszám: S-4

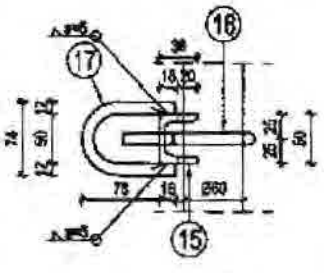
ANTENNATARTÓ ÁRBÓC TERVE

C-C METSZET M=1:5

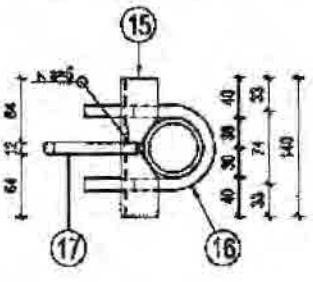


1. RÉSZLET
KIKÖTÉSI SZEMEK
Készült: 2db árbóconként
(A mennyiségek egy árbócra vonatkoznak)

OLDALNÉZET M=1:5

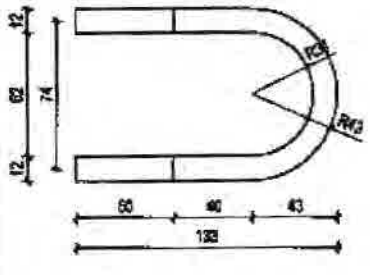


FELÜLNÉZET M=1:5

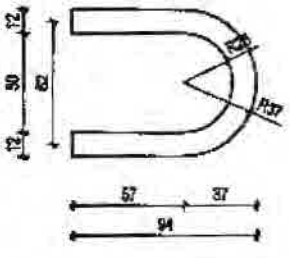


(15) U50-140 2db

(16) Ø12-315 2db A4-70 rozsdamentes
végeire 50-50mm hosszon M12 menet vágva



(17) Ø12-230 2db



16. jelűek illesztése:
(A4-70 rozsdamentes kötőelemekkel)
alátét: M12 MSZ EN ISO 7091
HLF anyac M12 EN ISO 4032, kenőcsös műcsúr végen
Lucit: Ø14mm, készült: 2 helyen

S-4/2

BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ ZNET beléspülés				SZAKSZON KFT. 1126 Budapest, Böszörményi út 40. fsz.am. tel.: 320-34-01
Megbízó: ZNET-TELEKOM ZRT. 5868 Balatonfüred, Kossuth Lajos u. 65.				8623 Balatonfüred, Erzsébet u. 60. Hajóskörönkénti Látogatóközpont - Kilátás és Kávé
ANTENNATARTÓ ÁRBÓC TERVE				Kiviteli terv
Tervező: Szakszon Péter	Építtető: ZNET-TELEKOM ZRT.	Méretek: M=1:10, 1:5	Dátum: 2018.08.04.	Tervszám: S-4

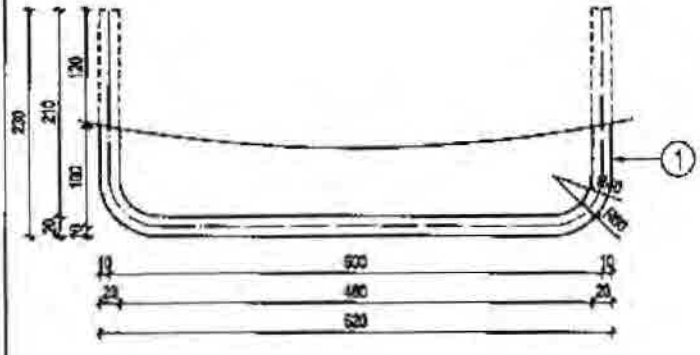
LÉTRATARTÓ HÁGCSÓFOK TERVE

(A mennyiségek összesített értékek!)

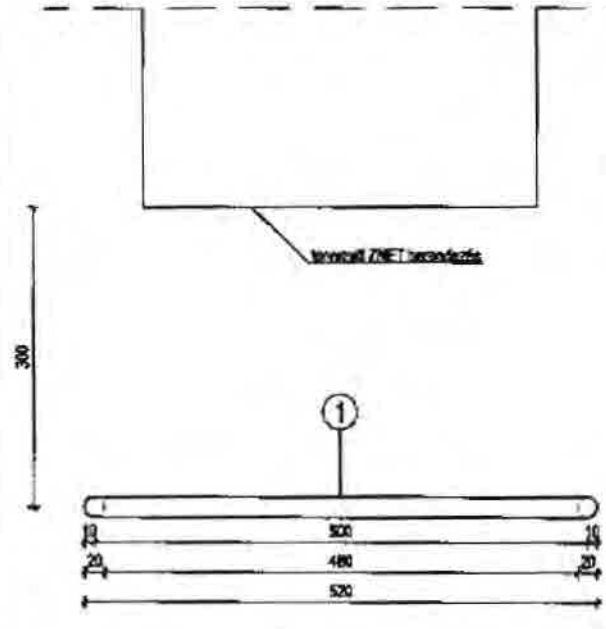
A FALBA RAGASZTVA

Készül: 1db

FELÜLNÉZET M=1:5



ELŐLNÉZET M=1:5



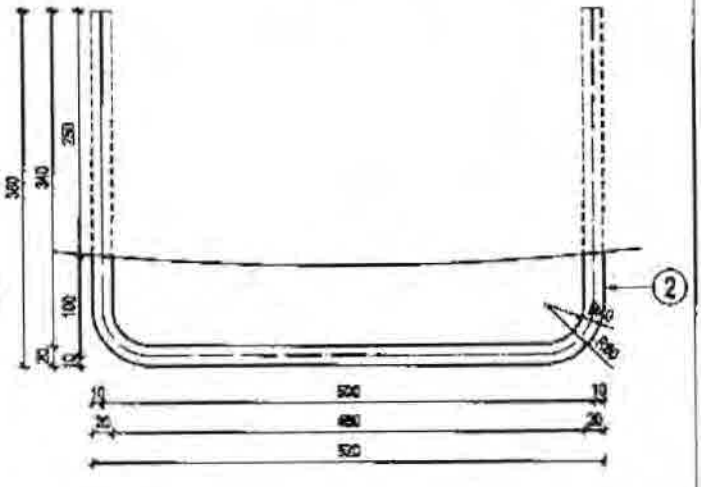
① 820-865 1db

Az 1. jelű hágcsófokokat H80 HIT-HY 200-A ragasztóval kell a vb. falba rögzíteni a Hilti alkalmazástechnikai útmutató szerint.
Fúrat: Ø22mm, furatmélység: 120mm

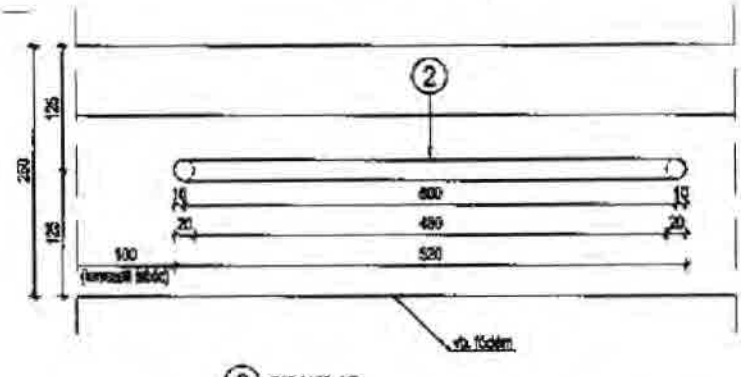
A FÖDÉMBE RAGASZTVA

Készül: 4db

FELÜLNÉZET M=1:5



ELŐLNÉZET M=1:5



② 820-1186 1db

Az 2. jelű hágcsófokokat H80 HIT-HY 200-A ragasztóval kell a vb. födémbe rögzíteni a Hilti alkalmazástechnikai útmutató szerint.
Fúrat: Ø22mm, furatmélység: 250mm

MEGJEGYZÉSEK:

VARRATOK: (MSZ EN ISO 5817:2004)

ANYA, ALÁTÉT: LD.:RAJZON

Sarokvarrat:"D" a=min=0,7xmin

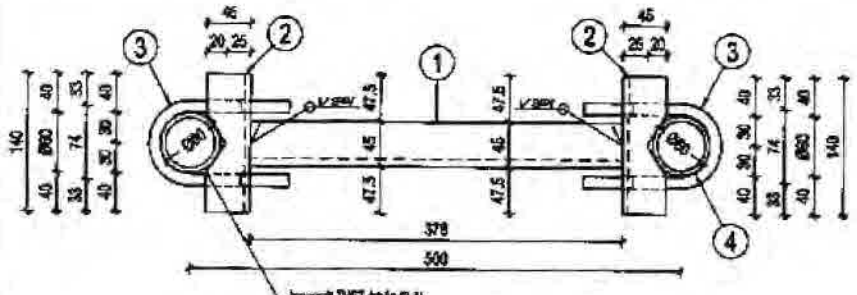
Tompavarrat:"C" a=xmin

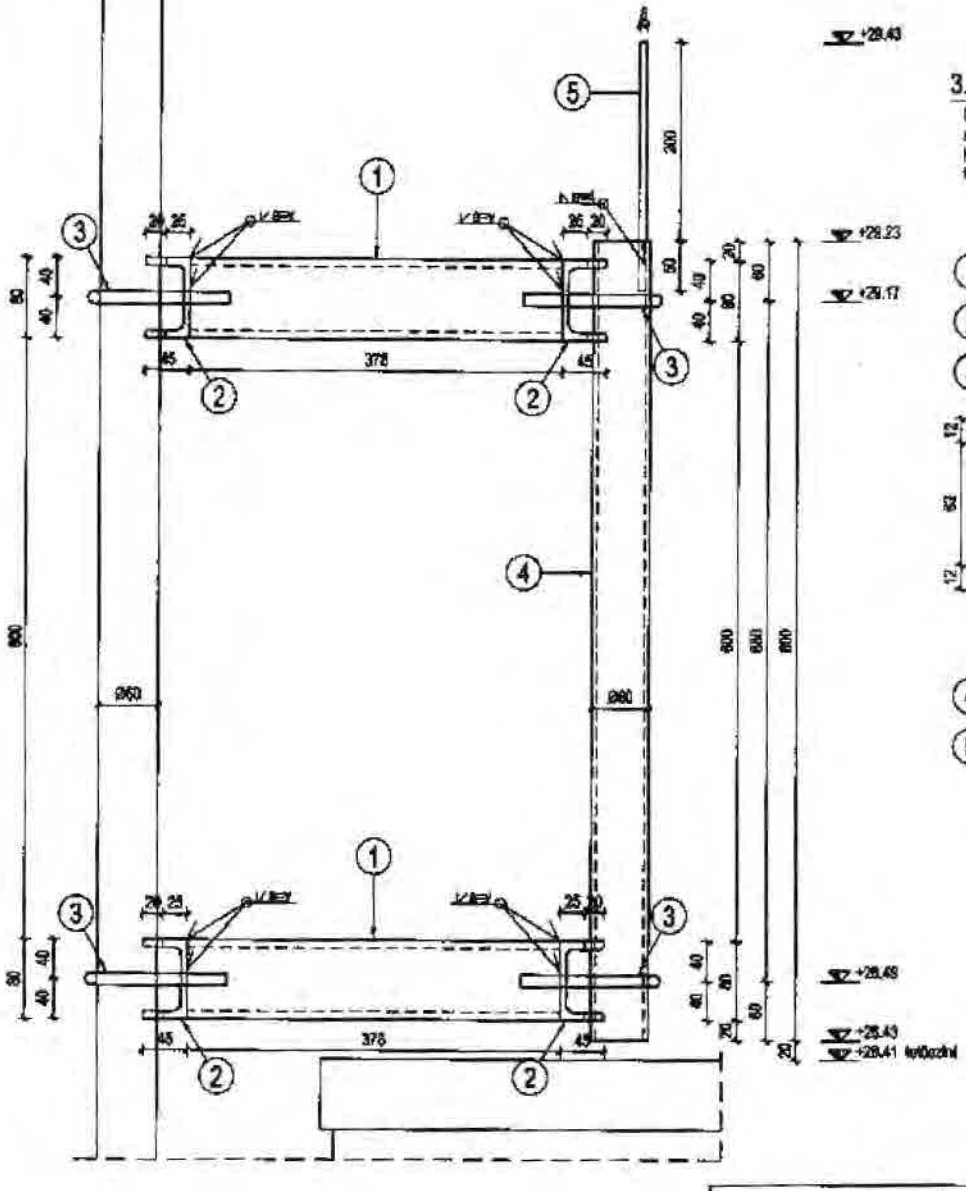
FELÜLETKEZELÉS: LD.:MŰSZAKI LEÍRÁS

BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ ZNET bekapcsolás			Tervező: SZAKSZON KFT.	
Megbízó: ZNET-TELEKOM ZRT.				
LÉTRATARTÓ HÁGCSÓFOK TERVE				Kiviteli terv
Tervező: Szakszon Péter	Építész: ZNET-TELEKOM ZRT.	Lépték: M=1:5	Dátum: 2018.06.04.	Terv szám: S-5

MIKRO ADAPTER TERVE

Készül: 2db
adapterirányok: 0°, 180°
(A mennyiségek egy adapterre vonatkoznak!)

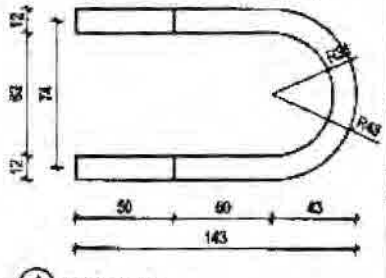




3. jelűek illesztése:

(A4-70 rozsdamentes kötőelemekkel)
alátét: M12 MSZ EN ISO 7091
HLF anya: M12 EN ISO 4032, kalibrálva orsólikat végen
furat: Ø14mm, készül: 4 helyen

1. U80-378 2db
2. U80-140 4db
3. Ø12-335 4db A4-70 rozsdamentes
   végére 50-50mm hosszon M12 menet vágva



4. Ø80/5-800 1db
5. Ø8-250 1db

MEGJEGYZÉSEK:

VARRATOK: (MSZ EN ISO 5817:2004)
ANYA, ALÁTÉT: LD.:RAJZON
Sarokvarrat:"D" amin=0.7vmin
Tompavarrat:"C" gyvmin
FELÜLETKEZELÉS: LD.:MŰSZAKI LEÍRÁS

BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ ZNET betelepülés			Tervező: SZAKSZON KFT. 1038 Budapest, Bécsi út 48. IV.em. tel.: 368-34-91	
Megrendelő: ZNET-TELEKOM ZRT. 8086 Berzsenyi, Kossuth Lajos u. 54.			8623 Balatonföldvár, Erzsébet u. 54. Helyszínrajzi tájékozódási pont - Kilátó és Antenna	
MIKRO ADAPTER TERVE				Kiviteli terv
Tervező: Szakszon Péter	Építész: ZNET-TELEKOM ZRT.	Lépték: M=1:5	Dátum: 2018.08.04.	Rajzszám: S-6

„BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ" ZNET-TELEKOM ZRT. betelepülés
(Munkaszám: 75/2018)

VASSZERKEZETI DARABJEGYZÉK

a 8623. Balatonföldvár, Erzsébet u. 50. sz. alatt található

monolit vb. kilátótorony tetőszintre ZNET betelepülés

zárófödémre beragasztott menetes szárakkal rögzítendő filigrán antennatartó árbócok, AH körsugárzók áthelyezése a tervezett ZNET antennatartó árbócok csúcsára és tartószerkezeteik bontása, mikro adapterek rögzítése az árbócokhoz csavarozott-bilincses kapcsolattal, ZNET antennatelepítések az antennatartó árbócokra és a mikro adapterekre, zárófödém alá falra rögzítendő kültéri berendezés, köracél létratartó hágcsófokok

STATIKAI NYILATKOZAT-TARTÓSZERKEZETI ANTENNAELRENDEZÉSI KIVITELI TERV

Megbízó, Építtető: ZNET-TELEKOM ZRT. (8866. Becsehely, Kossuth Lajos u. 55.)

.....
SZAKSZON PÉTER
tartószerkezeti tervező
T 01-3785

Budapest, 2018. június 04.

Vasszerkezeti darabjegyzék

S-4

Munka:	**BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ**	
Szakszon KFT. Bp. XIII. Esztergomi u. 46.	**Rajz címe:** **ANTENNATARTÓ ÁRBÓC TERVE**	**Dátum:** 2018.06.04

Tételszám	Megnevezés	Anyag-minőség	db	Szelvényméret	Hossz		Egység-súly	Rozsdamentes	Tömegek			Megjegyzés
					hossz/db	összesen			Össz.	Horgany (8%)	Horganyzott	
					mm	m	kg	kg	kg	kg	kg	
1		S235JR2	2	U80	1150	2,30	8,60		19,78	1,58	21,36	tűzihorganyzott
2		S235JR2	2	U80	365	0,73	8,60		6,28	0,50	6,78	tűzihorganyzott
3		S235JR2	2	U80	240	0,48	8,60		4,13	0,33	4,46	tűzihorganyzott
4		S235JR2	2	U80	240	0,48	8,60		4,13	0,33	4,46	tűzihorganyzott
5		S235JR2	1	U80	810	0,81	8,60		6,97	0,58	7,52	tűzihorganyzott
6		S235JR2	1	U80	1106	1,11	8,60		9,51	0,76	10,27	tűzihorganyzott
7		S235JR2	1	ø60/5	2000	2,00	6,82		13,64	1,09	14,73	tűzihorganyzott
8		S235JR2	1	ø8	239	0,24	0,39		0,09	0,01	0,10	tűzihorganyzott
9		S235JR2	1	80x8	240	0,24	5,02		1,20	0,10	1,30	tűzihorganyzott
10		S235JR2	2	60x8	120	0,24	3,77		0,90	0,07	0,98	tűzihorganyzott
11		S235JR2	2	60x8	80	0,16	3,77		0,60	0,05	0,65	tűzihorganyzott
12		S235JR2	2	L50.50.5	600	1,20	3,77		4,52	0,36	4,89	tűzihorganyzott
13		A4-70	3	M12	1000	3,00	0,89	2,67				rozsdamentes
14		A4-70	1	M12	1000	1,00	0,89	0,89				rozsdamentes
15		S235JR2	2	U50	140	0,28	5,60		1,57	0,13	1,69	tűzihorganyzott
16		A4-70	2	ø12	315	0,63	0,89	0,56				rozsdamentes
17		S235JR2	2	ø12	230	0,46	0,89		0,41	0,03	0,44	tűzihorganyzott
					Összesen típusonként (kg) :			4,1	73,7	5,9	79,6	

ÖSSZESEN (kg) : **83,6**

A mennyiségek egy árbócra vonatkoznak, készül összesen: 4db.

Vasszerkezeti darabjegyzék

S-5

Munka:	BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ	
Szakszon KFT. Bp. XIII. Esztergomi u. 46.	Rajz címe: **LÉTRATARTÓ HÁGCSÓFOK TERVE**	Dátum: 2018.06.04

Tételszám	Megnevezés	Anyag-minőség	db	Szelvényméret	Hossz		Egység-súly	Tömegek				Megjegyzés
					hossz/db	összesen		Rozsdamentes	Össz.	Horgany (8%)	Horganyzott	
					mm	m	kg	kg	kg	kg	kg	
1		S235JR2	1	ø20	928	0,93	2,47		2,29	0,18	2,48	tűzihorganyzott
2		S235JR2	4	ø20	1188	4,75	2,47		11,74	0,94	12,68	tűzihorganyzott
					Összesen típusonként (kg) :			0,0	14,0	1,1	15,2	

ÖSSZESEN (kg) : 15,2

A mennyiségek összesített értékek.

Vasszerkezeti darabjegyzék

S-6

Munka: BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ

Szakszon KFT.
Bp. XIII. Esztergomi u. 46.

Rajz címe: MIKRO ADAPTER TERVE

Dátum: 2018.06.04

Tételszám	Megnevezés	Anyag-minőség	db	Szelvénynméret	Hossz		Egység-súly	Tömegek				Megjegyzés
					hossz/db	összesen		Rozsdamentes	Ösz.	Horgany (6%)	Horganyzott	
					mm	m	kg	kg	kg	kg	kg	
1		S235JR2	2	U80	378	0,76	8,60		6,50	0,52	7,02	tűzihorganyzott
2		S235JR2	4	U80	140	0,56	8,60		4,82	0,39	5,20	tűzihorganyzott
3		A4-70	4	ø12	335	1,34	0,89	1,19				rozsdamentes
4		S235JR2	1	ø60/5	800	0,80	6,82		5,46	0,44	5,89	tűzihorganyzott
5		S235JR2	1	ø8	250	0,25	0,39		0,10	0,01	0,11	tűzihorganyzott
						Összesen típusonként (kg) :		1,2	18,9	1,3	18,2	

ÖSSZESEN (kg) : 19,4

A mennyiségek egy adapterre vonatkoznak, készül összesen: 2db.

„BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ" ZNET-TELEKOM ZRT. betelepülés
(Munkaszám: 75/2018)

KÖTŐELEM KIMUTATÁS

a 8623. Balatonföldvár, Erzsébet u. 50. sz. alatt található

monolit vb. kilátótorony tetőszintre ZNET betelepülés

zárófödémre beragasztott menetes szárakkal rögzítendő filigrán antennatartó árbócok, AH körsugárzók áthelyezése a tervezett ZNET antennatartó árbócok csúcsára és tartószerkezeteik bontása, mikro adapterek rögzítése az árbócokhoz csavarozott-bilincses kapcsolattal, ZNET antennatelepítések az antennatartó árbócokra és a mikro adapterekre, zárófödém alá falra rögzítendő kültéri berendezés, köracél létratartó hágcsófokok

STATIKAI NYILATKOZAT-TARTÓSZERKEZETI ANTENNAELRENDEZÉSI KIVITELI TERV

Megbízó, Építtető: ZNET-TELEKOM ZRT. (8866. Becsehely, Kossuth Lajos u. 55.)

.....
SZAKSZON PÉTER
tartószerkezeti tervező
T 01-3785

Budapest, 2018. június 04.

Szakszon KFT. Bp. XIII. Esztergomi u. 46.	Kötőelem konszignáció	Dátum: 2018.06.04.
Munka: BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ		Rajzszám: S-4
Rajz címe: ANTENNATARTÓ ÁRBÓC TERVE		

Csavar							Anya				Alátét				Megjegyzés:	Felületkezelés:
LM8x30 ISO 4014 A4-70	LM10x40 ISO 4014 A4-70	LM12x45 ISO 4014-A4-70	LM12x60 ISO 4014 A4-70	LM12x55 ISO 4014 A4-70	LM16x60 ISO 4014-8.8	LM16x80 ISO 4014-8.8	M8 EN ISO 4032	M10 EN ISO 4032	M12 EN ISO 4032	M16 EN ISO 4032	M8 EN ISO 7091	M10 EN ISO 7091	M12 EN ISO 7091	M16 EN ISO 7091		
									30				15		bungasztott men. száras rögzítések	A4-70 rozsd.ment.
									16				8		3. és 4. jelűek illesztése	A4-70 rozsd.ment.
			1						2				1		9. és 12. jelűek illesztése	A4-70 rozsd.ment.
		2							4				2		11. és 12. jelűek illesztése	A4-70 rozsd.ment.
									8				4		16. jelűek illesztése	A4-70 rozsd.ment.
		2	1						60				30		számított menny.	
		1	1						3				2		plusz 5%	
		3	2						63				32		ÖSSZESEN	
17,5	35,0	55,0	59,0	64,0	125,0	160,0	5,4	11,0	16,0	30,0	2,5	5,0	7,5	11,0	egységsúly (kg/1000db)	
		0,17	0,12						1,01				0,24		tényleges súly	
1,53															ÖSSZSÚLY (kg)	

A mennyiségek egy árbócra vonatkoznak, készül összesen: 4db.

Szakszon KFT. Bp. XIII. Esztergomi u. 46.	Kötőelem konszignáció	Dátum: 2018.06.04.
Munka: BALATONFÖLDVÁR KILÁTÓ		Rajzszám: S-6
Rajz címe: MIKRO ADAPTER TERVE		

Csavar							Anya				Alátét				Megjegyzés:	Felületkezelés:
LM8x30 ISO 4014 A4-70	LM10x40 ISO 4014 A4-70	LM12x45 ISO 4014-A4-70	LM12x60 ISO 4014 A4-70	LM12x55 ISO 4014 A4-70	LM16x60 ISO 4014-8.8	LM16x80 ISO 4014-8.8	M8 EN ISO 4032	M10 EN ISO 4032	M12 EN ISO 4032	M16 EN ISO 4032	M8 EN ISO 7091	M10 EN ISO 7091	M12 EN ISO 7091	M16 EN ISO 7091		
									16				8		3. jelűek illesztése	A4-70 rozsd.ment.
									16				8		számított menny.	
									1				1		plusz 5%	
									17				9		ÖSSZESEN	
17,5	35,0	55,0	59,0	64,0	125,0	160,0	5,4	11,0	16,0	30,0	2,5	5,0	7,5	11,0	egységsúly (kg/1000db)	
									0,27				0,07		tényleges súly	
0,34															ÖSSZSÚLY (kg)	

A mennyiségek egy adapterre vonatkoznak, készül összesen: 2db.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 27-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az 50/2019. (III. 28.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 20. számú módosításáról.

A Balatonföldvár, Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa Jentetics István írásban megkereste Balatonföldvár Város Önkormányzatát, mely során az ingatlan hatályos Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke-04244 jelű kertvárosias lakóterületből a Vt jelű településközpont vegyes övezetbe történő átsorolását kérelmezte. A módosítás célja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg lakóház, vendéglő, kiállítótér rendeltetésként bejegyzett épület rendeltetése, 4 lakásnál több lakást tartalmazó lakóépületként az ingatlan-nyilvántartásban átvezethető legyen.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a kezdeményező Jentetics István településrendezési szerződést kötött Balatonföldvár Város Önkormányzatával, az Önkormányzat pedig a tervezési feladatok elvégzésére az ARKER Stúdió Kft.-vel kötött tervezői szerződést.

A tervező által elkészített előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 36. §-a értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése teljes eljárás szerint zajlik.

A rendelet 37. § (1) bekezdése értelmében a tervező elkészítette a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakaszának az egyeztetési anyagát.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletben foglaltak szerint kellett lefolytatni, mely eljárás részeként 2019. május 27-én lakossági fórumot is tartottunk.

Sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8. napon belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel. (*A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 3. mellékletét képezi.*)

Az előzetes tájékoztatási szakaszban megkeresett államigazgatási szervek adatszolgáltatását, észrevételeit, véleményét az *előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.*

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai, továbbá a lefolytatott lakossági fórum alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 20. számú módosításával kapcsolatban a megküldött tájékoztatási dokumentáció alapján kifogás nem érkezett.

A környezet védelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, ezért a módosításhoz környezeti vizsgálatot nem szükséges lefolytatni.

A SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze észrevételezte, hogy a változással érintett telek telektömbje egységesen kerüljön átsorolásra „Vt" jelű településközponti vegyes terület övezetbe, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján.
Az észrevétel alapján a tervező a véleményezési dokumentációt úgy fogja elkészíteni, hogy a módosítással érintett ingatlan telektömbje egységesen településközpont vegyes terület építési övezetként kerül kiszabályozásra, figyelemmel az OTÉK hivatkozott rendelkezésére.

Állami Főépítész javasolja továbbá, hogy az érintett telektömbön belül zónaszabályozással kerüljön eltérő szabályozásra (eltérő beépítési százalékkal) a változással érintett telek és az azzal szerkezeti egységet alkotó „szomszédos" telkek (ikres beépítésű telekig).
Az észrevétel alapján a változtatással érintett telek és az azzal szerkezeti egységet alkotó ingatlanok zónaszabályozással kerülnek elválasztásra az eltérő beépítési százalék miatt, a telektömb többi telkétől a javaslatnak megfelelően.

A beérkezett véleményeket Vadász Rudolf településtervező, és Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte, melyről *összefoglaló* készült. Az összefoglaló az *előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

A lakossági fórum és az összefoglaló alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően – a településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakaszának az egyeztetése lezárható, megkezdhető a véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a véleményezési dokumentáció elkészítésére.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 20. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**

2./ **Az eljárásba bevont környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, ezért Balatonföldvár Város Önkormányzata úgy dönt, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. számú módosításához nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat (értékelés) lefolytatását.**

3./ **Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.**

4./ **Fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 20. számú módosítása előzetes tájékoztatási szakaszának az egyeztetését, javasolja a véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft.-t a véleményezési dokumentáció elkészítésére.**

5./ **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése:
2019. december 31.

Balatonföldvár, 2019. június 21.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

Beérkezett vélemények-észrevételek

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Iktatószám: CP/14268-2/2019
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 4573-7/2019
Készült: 2019. május 22.

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Balatonföldvár Város településrendezési tervének elökészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá *az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

ÉRKEZETT
2019 MÁJ 22

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az elókészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlódése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet.

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez"** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy internetes elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

A Hatóság Holovits Huba polgármester úrtól, 4573-7/2019. iktatószámú levél mellékleteként kapott Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 2019. évi 20. számú módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Kuti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Bércs Ianka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Elektronikus aláírással hitelesítette
Völgyesi Tamás
(2019.05.23. 11:08:01)

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

4573-(2.)/6

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/876-2/2019
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása ügyében adott vélemény
Ügyiratszám: 4573-7/2019
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Holovits Huba polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása a 473 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása ügyében 2019. május 22-én érkezett véleményezési anyag felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adom:

A tervezett módosítás a 473 hrsz-ú ingatlant érinti. **A tervezett módosításhoz hozzájárulok.** Műemléki és régészeti szempontból a módosítással kapcsolatosan **észrevételt nem teszek**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet. **A környezeti vizsgálat értékelése nem tartozik hatáskörünkbe, így ezzel kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. **E-mail:** sipos.carmen@kaposvar.gov.hu **Telefon:** (82) 795-932

ÉRKEZE
2019 MÁJ 24

a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárásra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/kulturalis-orokseqvedelemert-es-kiemelt-kulturalis-beruhazasokert-felelos-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek honlapon érhető el.

Osztályom az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kaposvár, 2019. május 22.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata, Hivatali kapu: BFOLDVAR
2. Irattár
3. Statisztika

Tárgy: Válasz irat: Balatonfölvár TRE mód
Feladó: Hajdú-Feind Lia ka. <hajdufeind.lia@hm.gov.hu>
Dátum: 2019.05.23. 12:24
Címzett: "'pgmh@balatonfoldvar.hu'" <pgmh@balatonfoldvar.hu>

8623 Balatonfölvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatási időpontja: 2019 MÁJ 28

Tisztelt Cím!

Mellékelve küldöm a tárgyban jelölt iratot.

Üdvözlettel:

Hajdú-Feind Lia

főelőadó

Hatósági Főosztály
Honvédelmi Hatósági Osztály

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6255-2/2019/h
Hiv. szám: 4573-7/2019

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása, teljes eljárás, előzetes vélemény

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. május 23.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Hajdu-Feind Lia (tel: +36 (1) 474-1111/21-630, HM 022-21-630, fax: +36 (1) 25[illegible]-5557)
Kapják: 1 sz. pld. Irattár
2 sz. pld. Címzett

Elektronikus aláírással hitelesítette:
Kőszegi Anett
2019.05.20. 15:15:35

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám	SO-04Z/TO/1856-2/2019	Tárgy:	Balatonföldvár településrendezési tervének (eszközeinek) 20. sz. módosítása - előzetes tájékoztatás környezeti vizsgálatról
Ügyintéző	Hajnis Róbert		
Telefon	82/795-973		
		Hiv. szám	4573-7/2019.

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár városnak a településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatás fázis eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást** adja a megkeresés tárgyában.

A Járási Hivatal a tárgy szerinti (lakóterületfelhasználási egységből, építési övezetből, településközponti vegyes építési övezetbe átsorolásra tervezett telek szabályozási előírásainak megoldására irányuló) módosítás kapcsán **nem tartja szükségesnek lefolytatni** *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 6., 7. § szerinti környezeti vizsgálatot-, értékelést.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben előzetes tájékoztatást (nyilatkozatot) adó államigazgatási szervként *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 32. § (7) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-967 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Kaposvári Járási Hivatal

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2019. május 20.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

dr. Kőszegi Anett
osztályvezető

Értesül

1 Balatonföldvár Város Polgármestere
(8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.),
hivatali kapun
2 Irattár

H L / SCARE
2019 05 28 12:26

Kormányzati Ügyintézés (2019.05.28. 08:37:14)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/1307-2/2019
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-54-36
e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása – véleményezés

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Önöknél:
Ü.i.sz.: 4573-7/2019
Ü.i.: Madarászné Tóth Ildikó

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosításával kapcsolatosan közli, hogy az előirányzott változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és 3. sz. mellékletének II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a tervezett változtatás során és annak eredményeként a hatáskörébe tartozó szakterületet (földtani és ásványvagyon védelmet) érintően jelentős környezeti hatás nem várható és ennek ismeretében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Polgármestere a Bányafelügyeleten 2019. május 23-án iktatott levelében jelezte, hogy az Önkormányzat korábbi határozata alapján kezdeményezték a településrendezési eszközök módosítását. A megkeresésehez csatolásra került „Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása a 473 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan 2019." c. dokumentáció (készítette: Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21. Jsz.: 50-2070/2019). A tájékoztatási és véleményezési részletezte az érintett helyszín sajátosságait, továbbá ismertette a településrendezési eszközök módosításának várható hatásait.

Hatóság Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf. 61
Tel: +36-72-795-300 e-mail: banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.pamkh.hu

ÉRKEZETT
2019 MÁJ 28
BALATONFÖLDVÁR

A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a 473 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása megtörténjen. A hatályos településrendezési eszközök szerint a telek kertvárosias lakóterület (Lke) övezetbe tartozó. A telek tulajdonosa az övezeti átsorolást kezdeményezte annak érdekében, hogy az ingatlan kihasználása a jelenleginél kedvezőbb legyen. A tervezett átsorolás eredményeként a 473 hrsz-ú telek a továbbiakban településközpont vegyes építési övezetbe tartozna, azonban a beépítés feltételei és általános előírásai nem változnának.

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása keretében kezdeményezett változtatás nem érinti a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. Az övezeti átsorolással valamint az övezeti határvonalak módosításával érintetté váló belterületen található ingatlan nem tartozik bányatelekhez, nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá az aktuális nyilvántartások szerint földtani veszélyforrások övezetén kívüli. A településrendezési eszközök változtatásához összeállított tájékoztatási és véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni területhasználatot a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, valamint megállapította, hogy a tervezett változtatás eredményeként a földtani és ásványvagyon védelmet érintően jelentős környezeti hatás nem várható és ennek ismeretében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2019. május 27.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton)
1. Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
2. Irattár

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/00486 - /2019
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközei 20. sz. módosításának közegészségügyi véleményezése
Hiv.szám: 4573-7/2019
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítására vonatkozóan benyújtott előzetes tájékoztatási anyagot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.
A megkeresésben megnevezett módosítással kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.
Balatonfoldvár Város településrendezési eszközök 20. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.
Az egyeztetési eljárás szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2019. május 27.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség Rövid név: SMKHNSZSZ, KRID kód: 618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Ügyiratszám: KÖZP-02949-[illegible]/2019
Előadó: dr. Kovács Monika
☎72/506-336
Dátum: 2019.05.30

Címzett: **Balatonföldvár Város Polgármestere**

Holovits Huba
polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. sz. módosításához környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata

Hivatkozási szám: 4573-7/2019
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

4573-7/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 4573-7/2019. ügyirat számon érkezett megkeresésükre - Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása vonatkozásában - vízgazdálkodási, vízvédelemi szakmai észrevételeket nem teszünk.
A környezeti vizsgálat szükségességének megítélése nem tartozik az Igazgatóság hatáskörébe, erről nyilatkozni a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság jogosult.

Polgár Károly
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett (Hkp.)
2. Irattár 2-04-42-01

ÉRKEZETT
2019. JÚN 03.

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor u. 1
Iktatás
időpontja 2019 JÚN 03
Melléklet: nincs
Iktatószám:

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Siófoki Járási Hivatala

Ügyiratszám: 10285/2/2019

Ügyintéző: Ágh Zoltán

Tárgy: B földvár város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Ürsz.: 4573-8/2019

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv 20. sz. módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A településtervezési leírás módosítása tartalmazza a tervezett változásokat. A változások a **Balatonföldvár 473** hrsz-ú ingatlant érinti. A jelölt terület kivett lakóház, vendéglő, kiállítótér és udvar művelési ágban szerepel. A rendezési terv módosítással érintett ingatlanok, kizárólag a város belterületi fekvésében helyezkednek el.

A felsorolt módosításoknak **földvédelmi vonatkozása nincs, termőföld igénybevételével nem jár**

A belterületi fekvésben lévő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése szerint nem tartoznak a Somogy Megyei kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, mint termőföldvédelmi hatáskörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Az általános megállapításokkal, előírásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása egyeztetés további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Siófok, 2019. május 27.

Tisztelettel:

Dr. Kiss Pál járási hivatalvezető nevében és megbízásából

ÉRKEZETT
2019 MÁJ 30
BALATONI

dr. Hosszú Attila
Osztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Cím: 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4. Telefon: (+36 84) 519-090 Fax: (+36 84) 519-091
E-mail: siofok@takarnet.hu Weblap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Balaton felvidéki Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 36.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2748-2/2019
Ügyintézők: Rozsos György ☎ 20/35 49-572
Ügyintézők: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város település rendezési eszközeinek 20 -as módosítására vonatkozóan
Melléklet:
Hivatkozási szám: 4573-7/2019

Balatonföldvár Város Önkormányzat Hivatala
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás időpontja: 2019 JÚN 06

Melléklet száma:

Iratszám:

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, a Balatonföldvár Város Település rendezési eszközeinek tárgyú tervajú felülvizsgálatával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében a következő szakmai véleményt adjuk:

- A **rendezési terv** módosításainak vonatkozásában a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációk alapján az szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.
- A tervezett változások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A tervek, valamint az azokban rögzített településfejlesztési irányelvek megfelelnek a táj- és természetvédelmi, valamint a településkép-védelmi szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Balatonföldvár város településrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési célok megvalósításának eszközét, táj-, és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

A területet érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervek elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervanyag véglegesnek tekinthetőségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervek megküldését.

Jelen nyilatkozatot a *71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§.* alapján teljesítettük.
A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) **és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezésein alapul.**

Csopak, 2019. június 3.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett: Hivatali kapu - BFOLDVAR Kód kód 144753954
2. Irattár

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközök 20. számú módosítása
Ügyintéző: Mátis Dóra
Telefon: 72/526 549, 526 515, 526 516
e-mail: baranyavm.hitkarsaj@katved.gov.hu

Balatonföldvár Város Polgármestere
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2019. május 22. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 20. számú módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a (4) és (6) bekezdése alapján, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. §, illetve 1. § (3) bekezdésének a) pontja, továbbá 4.§ (2) bekezdése alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Az Igazgatóság a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Fischer András tű. alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1756-2/2019; 2724-1/2019. ált.)
Mell.:
Egy példány: 1 lap / 2 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapu
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyavm.hitkarsaj@katved.gov.hu

ÉRKEZETT
2019 JÚN 04.
BALATON

IK/Bf. 2019.06.04.1625

36400/733-3/2019.ált

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközök véleményezése
Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy
Telefonszám: 82/528-995
Hivatkozási szám: SOD/08/139-2/2018.

Holovits Huba Úr
Polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

BALATONFÖLDVÁR
Petőfi S. u. 1.
8623

4579-2K/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelt alapján felülvizsgáltam, kifogást nem emelek.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kaposvár, az elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapja: 1. Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-900 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. Pf.: 7401 Kaposvár, Pf. 1
Telefon: +36-82-528-900 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

ÉRKEZETT
2019 JÚN 05

Elektronikus aláírással hitelesítette
Márványi Csaba
2019.06.05. 09:29:37

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/3581-2/2019
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: településrendezési eszközök módosításának véleményezése
Hivatkozási szám: 4573-7/2019
Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

4573-23/2019

Balatonföldvár város 20. számú településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be kérelmét.

A megküldött tervezési javaslatot áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítás – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlant érint, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatást tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2019. 06. 04.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

ÉRKEZETT
2019. JÚN. 06.
BAI

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1., Pf. 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@kaposvar.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu, http://portal.nebih.gov.hu/

Elektronikus aláírással hitelesítette
Horváth János
(2019.06.07. 14:01:19)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

4573-2/2019

Ügyiratszám:	SOD/08/00141-2/2019.	Tárgy	Balatonföldvár Város TRE 20. sz. módosítása - előzetes tájékoztatás
Ügyintéző:	Kovács-Németh Laura Zs.		
Telefon:	82/502-812		
Email:	kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu		
Hivatali kapu:	SMKHEH	Hiv. szám:	4573-7/2019.
		Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó

Holovits György Huba
polgármester úr részére
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy az önkormányzat Balatonföldvár Város területének egyes részeit rendezni szeretné, továbbá a településrendezési eszközök 20. sz. módosítására vonatkozóan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban **TFR**) 37. § (2) bekezdése értelmében teljes eljárást folytat le, amely az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul.
Az Önkormányzat szakmai véleményt kér *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1.§ (3), valamint 7.§ (1) bekezdés előírásai alapján arról, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Hatályos településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI. 23.) számú Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *a Balatonföldvár Város helyi építési szabályzatról* szóló 13/2006. (VII.05.) számú önk. rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás célja:
A balatonföldvári 473 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása Lke jelű kertvárosias lakóterület övezetből Vt jelű településközponti vegyes terület övezetbe.

Településrendezési eszközök 20. számú módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2019. (III.28.) sz. Kt. határozatával döntött, figyelemmel a tervezett módosítással érintett területre.

A benyújtott dokumentáció alapján az Önkormányzat településrendezési feladatát *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) előírásainak megfelelően ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látja el.

Kormánymegbízott Kabinet, Állami Főépítész

ÉRKEZETT
2019 JÚN 11

Az ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. (Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325) **által 2019. május dátummal készített dokumentációt tartalmi szempontból áttekintettük és az alábbi szakmai véleményt adjuk:**

I. A **környezeti vizsgálat** tekintetében:
Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét *az* ***épített környezet*** *védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakhoz képest **jelentős változást nem eredményez**, az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

II. A **településrendezési eszközök** tekintetében:

- **Kérjük, hogy a változással érintett telek telektömbje egységesen kerüljön átsorolásra „Vt" jelű településközponti vegyes terület övezetébe, figyelemmel *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK.**) **7.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján.**

- **Javasoljuk, hogy az érintett telektömbön belül zónaszabályozással kerüljön eltérő szabályozásra** *(eltérő beépítési százalékkal)* **a változással érintett telek és az azzal szerkezeti egységet alkotó „szomszédos" telkek** *(ikres beépítésű telekre)*

Tájékoztatás a további teendőkről:
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A partnerekkel történő egyeztetés kérjük a TFR szerinti előírásokat megtartani. Kérjük a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és lezárásáról a tájékoztatást a dokumentációban szerepeltetni.

A településrendezési eszközök jelenlegi módosítása *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2021. december 31-ig** gondoskodni kell, az Étv. 60. § (8)-(9) bekezdésének megfelelően.

A településrendezési dokumentumok módosítása során kérjük a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szakmai követelményeket betartani, figyelemmel az **Alaptörvény 32. cikk (3)** bekezdésére, amely szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A rendeletalkotás során kérjük *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) **IRM** rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az elkészített rendelet-tervezetet saját hatáskörben és **a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek,** különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért, a közbenső és a záró szakmai véleményezés előtt.

A TFR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy **a véleményezendő dokumentációkat papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón** (CD/DVD) **is** kérjük megküldeni.

A véleményezési eljárás további szakaszában **részt kívánunk venni.**

Kormánymegbízott Kabinet, Állami Főépítész

3

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.
Szakmai véleményünket a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a TFR 37. § rendelkezésére figyelemmel adtuk

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2019. június 07.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapja:
1. Balatonföldvár város Önkormányzata (hivatali kapu)
   Holovits György Huba polgármester úr részére
2. irattár

Tájékoztatásul:
3. Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. (csak elektronikusan)
   arkerstudio@arker.hu; vadasz@arker.hu

Kormánymegbízott Kabinet, Állami Főépítész

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
iktatás időpontja 2019 JÚN 13
Mellékletek száma:
Kapcsolat:

SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.
tel: 82-898 245 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

ügysz: SMÖH/339-2 /2019 hivsz: 4573-7/2019
ül: Madarászné Tóth I.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester
8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési tervének 20. sz. módosítása
– előzetes vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tájékoztatásukat Balatonföldvár településrendezési tervének 20. sz. módosításáról.

A kertvárosi lakóterület egy saroktelekre vonatkozó építési övezetének vegyes terület építési övezetbe sorolását - meglevő épületegyüttes társasházzá alakítása érdekében – nem kifogásolom.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Kaposvár, 2019. 06. 06.

Tisztelettel:

Fábián Éva

Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal

ÉRKEZETT
2019 JÚN 11

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
8600 Siófok, Vámház u. 6.
Postacím: 8600 Siófok Pf. 32. **Telefon:** (84) 311-100 **e-mail:** bvk@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Siófok-A-0839-0002/2019
Előadó: László Tímea
Melléklet: -
Siófok, 2019. június 13.

Tárgy: Balatonföldvár TRE 20 sz. módosítása
Előadójuk: Madarászné Tóth Ildikó
Iktatószámuk: 4573-7/2019

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

pgmh@balatonfoldvar.hu

Holovits Huba
polgármester

Tisztelt Polgármester úr!

A fenti ügyiratszámon véleményezésre megküldött levelükkel kapcsolatban, amelyben Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek 20 számú módosításához kérik hatás- és illetékességi körünkbe tartozó észrevételeinket, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A területet érintő tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Pécseli Péter
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője

Kapják: Címzett, Irattár

ÉRKEZETT
2019 JÚN 13

14000/355-1/2019.ált.
Balatonföldvári Polgármesteri Hivatal
2019 JÚN 14

SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

4573-7/2019

Kezelési jelzés: "Nyílt"
Tárgy: Településrendezési tervvel kapcsolatos
Hiv. szám: 4573-7/2019
Ügyintéző: Gombár Noémi r. alezredes
Telefonszám: 82/502-700/21-34
E-mail: gombarn@somogy.police.hu

Holovits Huba Úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Balatonföldvár

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Balatonföldvár város településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan észrevételt nem terjesztünk elő, az eljárás további szakaszában a rendőrhatóság nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2019. június 13.

Tisztelettel:

Pungor János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

ÉRKEZETT
2019 JÚN 14

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.037/2/2019
Ügyintéző: Török Katalin
Tel. szám: (82) 795-193

Tárgy: Balatonföldvár város TRE módosítása
Hiv.sz: 4573-7/2019
Ügyintéző: Mádarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag szerint a Balatonföldvár 473 hrsz-ú földrészletet érintően kíván övezeti átsorolást végrehajtani az önkormányzat. A tervezett módosítás a település belterületét érinti.

A belterületi fekvésben lévő földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése szerint nem tartozik a termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2019. június 13.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

ÉRKEZETT
2019. JÚN 17.

Somogy Megyei Kormányhivatal Egészségügyi, Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Főosztály Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya
7401 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795-700 Fax: (82) 502-610
E-mail: kaposvar_mh@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

2. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 20. számú módosításának előzetes tájékoztatási szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

Az előzetes tájékoztatási szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdése szerint kiértesített államigazgatási szervek és partnerek közül:

A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:
(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

9. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
11. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
12. SMKH Kaposvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály
13. Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmi és Kiemelt Fejlesztési Főosztály
15. Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya
23. Siófok Város Önkormányzat Jegyzője (Elsőfokú általános építésügyi hatóság)
24. Jentetics Ibolya Ágnes (473 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 502/2944 és 251/2944 tul. hányaddal)
25. Jentetics István (473 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1461/2944 és 730/2944 tulajdoni hányaddal)

B.) Kifogást nem emelt, a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett, nyilatkozott, hogy nem vesz részt az eljárás további szakaszában:
(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *35200/2724-1/2019.ált.*
5. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség *Siófok-A0839-0002/2019*
7. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *36400/733-3/2019.ált.*
8. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály *SO/NEF/00486-2/2019.*
15. Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerbiztonsági –biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya *10.037/2/2019.*
17. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya *SO-04G/ERD/3581-2/2019*
18. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály *6255-2/2019/h*
19. Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság *14000/1831-6/2019.ált.*

C.) Kifogást nem emelt, a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett, az eljárás további szakaszában részt vesz:
(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály *SO-04Z/TO/1856-2/2019.*

3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2740-2/2019

6. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság *KÖZP-02949-0020/2019*

14. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály *SO-04/D/EOH/876-2/2019*

20. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály *BAV/1307-2/2019.*

21. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda *CP/12524-2/2019*
A Hatóság tájékoztatást adott arról, hogy a rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.
Tájékoztatást nyújtott az elektronikus hírközlési építmények és postai létesítmények vonatkozásában figyelembe veendő jogszabályokról.
Felhívta a figyelmet, hogy a Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. A módszertani útmutató a Hatóság és a Kamara honlapján is hozzáférhető.
Továbbá felhívta a figyelmet arra, hogy településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak névjegyzékbe vett, jogosultsággal rendelkező településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) készíthet.
Végül tájékoztatást nyújtott arról, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja a településrendezési eszközök készítését, módosításait is.
Válasz: *A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.*

22. Somogy Megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész *SMÖH/339-2/2019.*

D.) Kifogást nem emelt, észrevételt tett, az eljárás további szakaszában részt vesz:
(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/00141-2/2019.

- Az Állami Főépítész kéri, hogy a változással érintett telek telektömbje egységesen kerüljön átsorolásra „Vt" jelű településközponti vegyes terület övezetbe, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján.
Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a módosítással érintett ingatlan telektömbje egységesen településközpont vegyes terület építési övezetként kerül kiszabályozásra, figyelemmel az OTÉK hivatkozott rendelkezésére.*

- Az Állami Főépítész javasolja, hogy az érintett telektömbön belül zónaszabályozással kerüljön eltérő szabályozásra (eltérő beépítési százalékkal) a változással érintett telek és az azzal szerkezeti egységet alkotó „szomszédos" telkek (ikres beépítésű telekig)
Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a változtatással érintett telek és az azzal szerkezeti egységet alkotó ingatlanok zónaszabályozással kerülnek elválasztásra az eltérő beépítési százalék miatt a telektömb többi telkétől a javaslatnak megfelelően.*

E.) **Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai:**
(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

E.1) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása **szükséges**

-

E.2) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása **nem szükséges**:

1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész	*SOD/08/00141-2/2019.*
2.	SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	*SO-04Z/TO/1856-2/2019*
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	2740-2/2019
4.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*35200/2724-1/2019.ált*
5.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség	*Siófok-A0839-0002/2019*
7.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*36400/733-3/2019.ált.*
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	*SO/NEF/00486-2/2019.*
16.	Siófoki Járási Hivatal Földhivatali osztály	*10285/2/2018*
20.	Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	*BAV/1307-2/2019*

Összefoglaló:

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 20. számú módosításával kapcsolatban az előzetes tájékoztatási szakasz során kifogást senki nem emelt, a módosítás tervezetre észrevételt az Állami főépítész adott. Az észrevételek a fentiek szerint elfogadásra kerültek.

A módosítás tervezetének partnerségi egyeztetésére Balatonföldvár Város Önkormányzata lakossági fórumot hívott össze 2019. május 27-én 16.00 órai kezdettel. Az eseti partnerek a fórumot megelőző 8 nappal megkapták a véleményezési anyagot, ill. a partnerek tájékoztatása a helyben szokásos módokon megtörtént. A lakossági fórum időpontjáig írásos vélemény, észrevétel nem érkezett, a fórumon érdeklődő nem jelent meg, (lsd. jegyzőkönyv), a lakossági fórumot követő 8 napon belül további írásos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, ezért Balatonföldvár Város Önkormányzata úgy dönt, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. számú módosításához nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat (értékelés) lefolytatását.

Balatonföldvár, 2019. június 20.

Közreműködött:

Madarászné Tóth Ildikó
vezető-főtanácsos

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623

Holovits Huba
polgármester

3. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. május 27-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **20. számú módosítása** – Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési övezet átsorolása – eljárásának **előzetes tájékoztatási szakaszában**

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2019 május 14-én postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 16^{00} órára meghirdetett lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és további vélemény sem érkezett.

Fentiek alapján el kell elkészíteni a postai úton beérkezett vélemények összefoglalóját, melyet a soron következő ülésen el kell fogadtatni a Képviselő-testülettel.

A beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően, a tervező elkészítheti véleményezési szakasz dokumentációját.

Mindezek után Mikóné Fejes Ibolya aljegyző 16^{30} órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző

Jelenléti ív

Készült: 2019. május 27-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **20. számú módosítása** – Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési övezet átsorolása – eljárásának **előzetes tájékoztatási szakaszában**

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
MIKLÓSNÉ PETES IBOLYA – ALTEHOZÓ		
MAGDOLNÁNÉ TÓTH HEDVIG – VEZETŐTERV		

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. június 27-i ülésére

Ügyiratszám: /2019.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás azzal kereste meg a társulás tagönkormányzatait, hogy Kánya, Somogyegres, Tengőd, Bedegkér, Kapoly és Somogymeggyes községek önkormányzatai jelezték kilépési szándékukat a társulásból. A társulási tagság megszűnésének időpontja 2019. december 31.

A társulás munkaszervezete elkészítette a társulási megállapodás módosítását, valamint egységes szerkezetű szövegét, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi Kánya, Somogyegres, Tengőd, Bedegkér, Kapoly és Somogymeggyes községek önkormányzatainak a Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulásból 2019. december 31. napjával való kilépését, és a társulási megállapodás ennek megfelelő módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. június 30.

Balatonföldvár, 2019. június 24.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás
Társulási Tanácsának Elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsának
2019. június 26-i ülésére

Napirendi pont: Döntés a Pénzügyi Végrehajtási Társulásból történő kiválásról

Tisztelt Társulási Tanács!

A Kapolyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője megküldte Bedegkér, Kánya, Kapoly, Somogyegres, Somogymeggyes és Tengőd községek képviselő-testületeinek jegyzőkönyvi kivonatait, amelyben az érintett községek a Pénzügyi Végrehajtó Társulásból 2019. december 31-vel kiválnak. Tiszteletbe tartva az érintett önkormányzatok döntését kérem a T. Társulási Tanácsot, hogy az önkormányzatok kiválási szándékát vegye tudomásul. Továbbiakban fogadja el a mellékletként becsatolt Társulás Megállapodás módosítását, valamint annak egységes szerkezetét.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Balatonlelle, 2019. június 17.

Kenéz István
Társulási Tanács elnöke

Határozati javaslat:

Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsa a Pénzügyi Végrehajtási Társulásból történő Bedegkér, Kánya, Kapoly, Somogyegres, Somogymeggyes és Tengőd községek kiválását elfogadja 2019. december 31-i dátummal.
Felkéri a Társulás tagjait, hogy az előbb leírt Önkormányzat kiválási szándékát a Képviselő Testületi üléseiken vitassák meg és az erről szóló döntést a Társulási Tanács részére küldjék meg, legkésőbb 2019. július 1-ig, a társulási megállapodás módosítása érdekében.

Felelős: Kenéz István (a határozat kiküldésére)
Határidő: 2019. július 1.

Kenéz István
elnök

Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás
8638
Balatonlelle
Petőfi Sándor utca 2.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Kovács Tamás
jegyző

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS
3. számú MÓDOSÍTÁSA

Balatonföldvár, Balatonőszöd, Balatonszárszó, Balatonszemes, Bálványos, Kereki, Köröshegy, Kötcse, Nagycsepely, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki, Balatonlelle, Balatonboglár, Balatonendréd, Balatonszabadi, Kánya, Somogyegres, Tengőd, Bedegkér ,Kapoly, Somogymeggyes, Nagyberény önkormányzatainak képviselő – testületei a 2013. június 07. napján kötött és 2013. június 30.napján hatályba lépett Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Megállapodását (továbbiakban: Megállapodás) a következők szerint módosítja:

I. fejezet

1.) Kánya, Somogyegres, Tengőd, Bedegkér, Kapoly, Somogymeggyes községek önkormányzatainak 2019. dec. 31. dátummal történő kilépésével a megállapodás 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A Társulás tagjai (Társult önkormányzatok)	Székhelye	Képviselője/ Polgármester	Lakosság szám (2015.01.01.)
BALATONFÖLDVÁR Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.	Holovits György Huba	2 374
BALATONÖSZÖD Község Önkormányzat Képviselő-testület	8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.	Antal János	542
BALATONSZÁRSZÓ Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.	Dorogi Sándor	2 210
BALATONSZEMES Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8636 Balatonszemes, Bajcsy –Zs. E. u. 23.	Takács József	1 872
BÁLVÁNYOS Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.	Sebestyén Gyula	580
KEREKI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.	Csicsai László Viktor	547
KÖRÖSHEGY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8617 Köröshegy, Petőfi S. u. 71.	Marczali Tamás	1 449
KÖTCSE Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8627 Kötcse, Kossuth L. u. 2.	Dr. Feledy Gyula	533
NAGYCSEPELY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8628 Nagycsepely, Kossuth L. u. 17.	Máj Károly József	405
PUSZTASZEMES Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.	Mecseki Péterné	375
SZÁNTÓD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8622 Szántód, Iskola u. 9.	Vizvári Attila	665

SZÓLÁD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8625 Szólád, Kossuth L. u. 32.	Rózsás Elemér	568
TELEKI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8626 Teleki, Rákóczi u. 49.	Hári László István	212
BALATONLELLE Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2.	Kenéz István	5 005
BALATONBOGLÁR Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.	Mészáros Miklós	6 013
BALATONENDRÉD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8613 Balatonendréd, Fő u. 75.	Késmárki Tibor	1 372
BALATONSZABADI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 102.	Király Kálmán	2 978
NAGYBERÉNY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8656 Nagyberény, Fő u. 12.	Tóth András Károly	1 374

II. fejezet

2 A jelen módosító megállapodás 2020. január 01. napjával lép hatályba és határozatlan időre szól.

Záradék

Megállapodás módosítását az érintett önkormányzatok képviselő-testületei határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Település	**Jóváhagyó határozat száma**
Balatonföldvár	
Balatonőszöd	
Balatonszárszó	
Balatonszemes	
Bálványos	
Kereki	
Kőröshegy	
Kötcse	
Nagycsepely	
Pusztaszemes	
Szántód	
Szólád	
Teleki	
Balatonlelle	
Balatonboglár	
Balatonendréd	
Balatonszabadi	
Kánya	
Somogyegres	
Tengőd	
Bedegkér	

Kapoly	
Somogymeggyes	
Nagyberény	

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete nevében a Megállapodás módosítását aláírásával látta el:

.....
Kenéz István polgármester
Balatonlelle

.....
Dr. Kovács Tamás jegyző
Balatonlelle

.....
Mészáros Miklós polgármester
Balatonboglár

.....
Dr. Markó Péter jegyző
Balatonboglár

.....
Holovits Huba polgármester
Balatonföldvár

.....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Sebestyén Gyula polgármester
Bálványos

.....
Csicsai László Viktor polgármester

Kereki

.....
Mecseki Péterné polgármester
Pusztaszemes

.....
Vizvári Attila polgármester
Szántód

.....
Rózsás Elemér polgármester
Szólád

.....
Hári László polgármester
Teleki

Dorogi Sándor polgármester
Balatonszárszó

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző
Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Feledy Gyula polgármester
Kötcse

Máj Károly polgármester
Nagycsepely

Tóth András Károly polgármester
Nagyberény

Kovács Gréta jegyző
Nagyberény

Takács József polgármester
Balatonszemes

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal

Antal János polgármester
Balatonöszöd

Király Kálmán polgármester
Balatonszabadi

Dr. Töpler Eszter jegyző
Balatonszabadi

Léner Ferenc polgármester
Kánya

Hajas Endre jegyző
Kapolyi Közös Önkormányzati Hivatal

Lakatos Zsoltné polgármester
Somogyegres

ifj. Lakos János polgármester
Tengőd
Steinbacher Jenő polgármester
Bedegkér
Vidus Lajos polgármester
Kapoly
Weisz József polgármester
Somogymeggyes

Marczali Tamás polgármester

Dr. Friss Attila jegyző

Köröshegy Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal

.....

Késmárki Tibor polgármester
Balatonendréd

.....

.....

BALATONLELLEI PÉNZÜGYI VÉGREHAJTÁSI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

(egységes szerkezetben)

Preambulum

Balatonföldvár és környéke települési önkormányzatainak képviselő-testületei Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésének k) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§-a alapján

- az önkormányzati feladat és hatáskörök, valamint
- a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében

Társulási Megállapodást kötnek.

A felek elöljáróban rögzítik, hogy a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás területén a társulásban részt vevő 13 önkormányzat részvételével 2004. január 1. napjával létrejött a Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás. 2006 - 2011. években 13 környező önkormányzat csatlakozott a társuláshoz.

Az Mötv. 88. §-a alapján rögzített helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy **pénzügyi végrehajtási feladatainak** ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást (továbbiakban Társulás) hoznak létre.

I. Általános rendelkezések

1. **A Társulás neve:** Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás

2. **A Társulás székhelye:** 8638 Balatonlelle, Petőfi Sándor u. 2.

3. **A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője**

A Társulás tagjai (Társult önkormányzatok)	Székhelye	Képviselője/ Polgármester	Lakosság szám (2015.01.01.)
BALATONFÖLDVÁR Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.	Holovits György Huba	2 374
BALATONÖSZÖD Község Önkormányzat Képviselő-testület	8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.	Antal János	542
BALATONSZÁRSZÓ Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.	Dorogi Sándor	2 210
BALATONSZEMES Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8636 Balatonszemes, Bajcsy –Zs. E. u. 23.	Takács József	1 872
BÁLVÁNYOS Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.	Sebestyén Gyula	580
KEREKI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.	Csicsai László Viktor	547
KŐRÖSHEGY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8617 Köröshegy, Petőfi S. u. 71.	Marczali Tamás	1 449
KÖTCSE Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8627 Kötcse, Kossuth L. u. 2.	Dr. Feledy Gyula	533
NAGYCSEPELY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8628 Nagycsepely, Kossuth L. u. 17.	Máj Károly József	405
PUSZTASZEMES Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.	Mecseki Péterné	375
SZÁNTÓD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8622 Szántód, Iskola u. 9.	Vizvári Attila	665
SZÓLÁD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8625 Szólád, Kossuth L. u. 32.	Rózsás Elemér	568
TELEKI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8626 Teleki, Rákóczi u. 49.	Hári László István	212
BALATONLELLE Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2.	Kenéz István	5 005
BALATONBOGLÁR Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.	Mészáros Miklós	6 013
BALATONENDRÉD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8613 Balatonendréd, Fő u. 75.	Késmárki Tibor	1 372
BALATONSZABADI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8651 Balatonszabadi,	Király Kálmán	2 978

	Vak Bottyán u. 102.		
NAGYBERÉNY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8656 Nagyberény, Fő u. 12.	Tóth András Károly	1 374

II. A Társulás feladatai

4. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

(1) A Társulásban résztvevő önkormányzatok (továbbiakban Társult önkormányzatok) megbizzák a Balatonlellei Polgármesteri Hivatal (továbbiakban Hivatal) jegyzőjét a Társulási Megállapodásban meghatározott pénzügyi végrehajtási feladatok ellátásával.

(2) Társult önkormányzatok a tárgyévet megelőző év december 31. napján fennálló adó, illetve idegen helyről kimutatott köztartozások hátralékának összegét, tárgyév során folyamatosan közlik a Hivatalnak (évenkénti, ezen belül adónemenkénti, valamint tőke és pótlék bontásban).

(3) Társult önkormányzatok vállalják, hogy a Hivatal részére a hátralékosokról rendelkezésükre álló valamennyi adatot továbbítják, az esetleges helyszíni eljárásoknál segítséget nyújtanak. A társulás végrehajtási eljárása során hátraléknak minősül az adott település jegyzője által meghatározott határidő tűzésével történt felszólításra be nem fizetett tartozás akkor is, ha későbbi időpontban a kötelezett azt önként befizeti.

(4) Társult önkormányzatok vállalják, hogy a Hivatal végrehajtás területén foglalkoztatott dolgozóival együttműködnek, abban a tekintetben is, hogy a behajtásra kimutatott köztartozások jegyzékét utólag nem módosítják, illetve vállalják ezen esetekben a felszámított végrehajtási költség megfizetését, behajtását.

(5) Hivatal vállalja, hogy a Társult önkormányzatok által rendelkezésre bocsátott adatok alapján, a végrehajtási jogszabályoknak megfelelően, az ott biztosított eszközök igénybevételével a hátralékok behajtása iránt intézkedik.

(6) Hivatal vállalja, hogy a tárgyhónapban behajtott hátralékok adózónkénti listáját elkészíti, s a listán szereplő összeg átutalásáról a tárgyhavi utolsó bankszámla kivonat beérkezésétől számított 5 banki napon belül gondoskodik.

(7) Egy millió forintot meghaladó összegű behajtás esetén, illetve ha azt a társult önkormányzat jegyzője írásban kéri, a behajtott összeg hó közben is átutalható a tartozást nyilvántartó önkormányzat részére.

(8) Hivatal a hátralékok behajtásának eredményéről félévente tájékoztatást ad a Társult önkormányzatoknak: az első félévről a féléves beszámoló elfogadásával egyidejűleg, a második félévről a tárgyévet követő év február hó 15. napjáig.

(9) Hivatal vállalja, hogy a végrehajtás során ellátja a társulás keretében végzett eljárások esetén az iktatási feladatokat.

(10)Hivatal vállalja, hogy a társulás keretében elvégzi a végrehajtáshoz szükséges ügykezelési és postázási feladatokat.

5. A Társulás feladatainak végrehajtása

(1) A Társulási Megállapodásban foglalt feladatokat, valamint a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) a társulás székhelyének polgármesteri hivatala látja el.
(2) A feladatellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása a Társulási Tanács feladata és felelőssége. A személyi és tárgyi feltételeket Balatonlelle Város Önkormányzata, valamint a Hivatal biztosítja a Társulás számára.
(3) A Társulási Megállapodásban foglalt feladatok ellátására a Hivatal szükség szerinti létszámban munkaerőt (végrehajtó, adminisztratív személyzet) foglalkoztat, vállalkozót bíz meg.
(4) A végrehajtó hivatalos eljárása során a „Balatonlellei Végrehajtási Társulás" megjelölést használja.
(5) A társulási feladatok ellátásával összefüggő szervezeti és működési, valamint kiadmányozási kérdésekre a Hivatal ügyrendjében foglalt szabályok az irányadóak.
(6) A végrehajtási feladatokat végzők részére ösztönző beépítése javasolt, melynek módját, mértékét a Társulási Tanács határozatban állapítja meg.

III. A Társulás tagsági viszonyai

6. Társulás létrehozása, Társulási Megállapodás

(1) A Társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre (Társulási Megállapodás). A megállapodást a polgármesterek és jegyzők írják alá.
(2) A Társuláshoz a Balatonlelle környéki települési önkormányzatok képviselő-testületei csatlakozhatnak. A Társulási Tanácsot (a Társulás döntéshozó szervét) a Társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok (polgármesterek) alkotják
(3) A Társult önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozatba foglaltak szerint mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat, melyet közölni kell a Társulási Tanáccsal.
(4) A határozatban ki kell mondani, hogy
    a. a jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el,
    b. a Társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését vállalja.
(5) A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges
    a. a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához
    b. a Társulás megszüntetéséhez.
(6) A Társulási Megállapodást a Társulás tagjai szükség szerint módosíthatják, törvényben meghatározottak szerint módosítják, illetve szükség esetén felülvizsgálják.

7. A Társulásból történő kiválás és kizárás

(1) Az Mötv. 89. § (1) bekezdése alapján a társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény másként nem rendelkezik. A társulásból való kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább három hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.
(2) A Társulási Tanács minősített többséggel dönt a Társulásból történő kizárásról.
(3) A Társulási Tanács fontos okból kizárhatja azt a Társult önkormányzatot, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget.

(4) Fontos oknak minősül:
   a. ha a Társulás tagja a Társulási Megállapodás szerinti vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre, többszöri felszólítás ellenére nem teljesíti,
   b. a Társult önkormányzat a Társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének nem tesz eleget.

8. A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

(1) Az Mötv. 91. § - a alapján a Társulás megszűnik:
   a. ha a Társulás tagjai a 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
   b. a törvény erejénél fogva, ill. ha törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
   c. a bíróság jogerős döntése alapján. Az Mötv. 90. § (4) bekezdése alapján a Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a Társulás vagyonát a Társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy Társulási tag részére történő kiadását a Társulási Megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

IV. A Társulás szervezeti rendszere, működési szabályai

9. A Társulás működésének általános szabályai

(1) A Társulás szervezetének, működésének, döntés előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat állapítja meg.
(2) A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását/átalakulását követő 3 hónapon belül.
(3) A Társulási Tanács döntéseit ülésén, határozattal hozza.
(4) A Társulási Tanács alakuló ülését a székhely település polgármestere hívja össze. Az alakuló ülést, a Társulási Tanács elnökének megválasztásáig a székhely település polgármestere vezeti.
(5) Az alakuló ülés napirendjére a székhely település polgármestere tesz javaslatot.
(6) Az alakuló ülés kötelező napirendje:
   - a Társulási Megállapodás jóváhagyása
   - a Társulás elnökének, alelnökének megválasztása,

(7) A Tanács üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az ülést az alelnök hívja össze és vezeti.
(8) A Tanács ülését össze kell hívni:
   a) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal,
   b) a Somogy Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül,
   c) a Társulás tagjai egynegyedének – a napirendet is tartalmazó - indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

(9) A Társulási Tanács ülése nyilvános, melyen a Társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.
(10) A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a

jegyzőkönyvet az elnök, az alelnök és a jegyzőkönyv-vezető írja alá. A Társulási Tanács elnöke a jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül megküldi, a Somogy Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

10. A Társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazati arány

(1) Az Mötv. 94. § (1) bekezdése alapján a Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.
(2) A Társulási Tanács gyakorolja a jelen Társulási Megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.
(3) Az Mötv. 94. § (2) bekezdése alapján a Társulási Tanácsot a Társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.
(4) A Társulási Tanács tagjának akadályoztatása, ill. távolléte esetén helyettesítésének rendjét a Társult önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.
(5) A Társult önkormányzat képviselő-testülete által helyettesítési, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő a Társulási Tanács tagját megillető teljes jogkörrel rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a Társulási Tanács tagjának jogaival és kötelességeivel, és felhatalmazó irat (szabályzat, határozat, kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.
(6) A döntéshozatali eljárásban a Társulási Tanács minden tagját egy szavazat illet meg.

11. A Társulási Tanács elnöke és alelnökei

(1) A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére két fő alelnököt választ.
(2) Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. Az alelnökök személyére az elnök tesz javaslatot.
(3) A Társulási Tanács elnökének és alelnökeinek megválasztáshoz a Társulási Tanács minősített többségű szavazata szükséges.
(4) Az elnököt és az alelnököket a tagok az önkormányzati ciklus idejére választják.
(5) Az elnök és az alelnökök megbízatása megszűnik:
   a. Polgármesteri tisztségük megszűnésével
   b. Elnöki, alelnöki tisztségükről való lemondással

   Az elnök és az alelnökök a Társulási Tanácshoz intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatnak le. Megbízatásuk az írásbeli nyilatkozat aláírásának napjával szűnik meg. A lemondás érvényességéhez a Társulási Tanács elfogadó nyilatkozata nem szükséges. A lemondás nem vonható vissza. Az írásbeli nyilatkozatot a Társulási Tanács következő ülésén ismertetni kell.

(6) Az elnök megbízatása megszűnik továbbá:
   a. Bizalmatlansági indítvány útján.
      A Társulási Tanács tagjainak egyharmada a Társulás elnökével szemben írásban, a konkrét ok, és az elnöki tisztségre jelölt személy megjelölésével bizalmatlansági indítványt nyújthat be. Ha az indítvány alapján a Társulási Tanács tagjai minősített többséggel bizalmatlanságukat fejezik ki, az új elnöknek jelölt személyt megválasztottnak kell tekinteni.
   b. Bizalmi szavazás alapján.
      Ha a Tanács nem szavaz bizalmat, az elnök megbízatása azonnal megszűnik.

(7) Ha az elnök, illetve az alelnökök megbízatása megszűnik, 15 napon belül új elnököt, alelnököket kell választani.
(8) Ha az elnök megbízatása megszűnik az új elnök megválasztásáig az alelnökök gyakorolják hatáskörét. Ha az alelnökök megbízatása szűnik meg, az új alelnökök megválasztásáig a korelnök gyakorolja a hatáskörét.

(9) A Társulás elnöke:
   a. Képviseli a Társulást,
   b. Elökészíti, összehívja, vezeti a Társulási Tanács ülését,
   c. Érvényt szerez az SZMSZ szabályainak,
   d. Gondoskodik a döntések (határozatok) és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,
   e. Kapcsolatot tart állami, társadalmi szervekkel, illetve szervezetekkel,
   f. Intézkedik és dönt a Társulási Tanács által hatáskörébe utalt ügyekben,
   g. A Társulás költségvetése terhére kötelezettségeket vállalhat,
   h. Gyakorolja az utalványozási jogot,
   i. A Társulás ügyeiben teljes jogú aláírási joggal rendelkezik.

(10) A Társulás elnökének feladatait akadályoztatása esetén az alelnök látja el.

12. A döntéshozatal módja, a minősített döntéshozatal esetei

(1) Az Mötv. 94. § (4) bekezdése szerint a Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a megállapodásban meghatározott számú, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
(2) A tíznél több tagból álló Társulás Társulási Tanácsának érvényes döntéséhez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.
(3) A Tanács tagjainak minősített többséggel hozott döntése szükséges:
   a. A Társulásból történő kizáráshoz.
   b. A zárt ülés elrendeléséhez.
   c. A hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbizatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetén, a bizalmatlansági indítvány elfogadásához, a bizalmi szavazáshoz.
   d. A Társulási Megállapodást módosító javaslat elfogadásához és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításához.
   e. A Társulás megszűnésének kimondásáról, amelyhez a Társulást önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott jóváhagyó döntése szükséges.
(4) A minősített többséghez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

V. A Társulás költségvetése, vagyona

13. A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

(1) A Társulás működésének, feladatai ellátásának fedezetét
   a. a 49/2012.(XII.28.) NGM rendeletben foglaltak alapján, az adó-végrehajtási eljárásban felmerülő végrehajtási költség átalány, valamint e rendelet alapján a végrehajtás foganatosításával kapcsolatban felmerült igazolt költség,
   b. Társult önkormányzatok anyagi hozzájárulásai biztosítják.
(2) Társult önkormányzatok vállalják, hogy a Társulás működtetésének költségeit akkor is biztosítják, ha a végrehajtási költség címén elszámolt és befolyt összeg adott évben nem fedezi a kiadásokat.

(3) Társult önkormányzatok a végrehajtás foganatosítása során felmerült költségeket a végrehajtásra tárgyévet megelőző évre átadott követeléseik összegének arányában (1,5 %) megelőlegezik.
(4) Társult önkormányzatok a Társulás fenntartásával kapcsolatos működési költségeihez/ adminisztratív kiadásaihoz a tárgyévet megelőző év január elsejei települési lakosságszám alapján, 30 Ft/fő/év összegű tagdíjat fizetnek.
(5) Társult önkormányzatok a végrehajtás során felmerült kiadások és befolyt végrehajtási költség alapján **félévente** elszámolnak a Hivatallal. Az első félévről a féléves beszámoló elfogadásával egyidejűleg, a második félévről a tárgyévet követő év február hó 15. napjáig.
(6) A Társulási Tanács az éves költségvetés elfogadásával dönt a tárgyévi hozzájárulás mértékéről.
(7) A Társulás működéséhez szükséges pénzügyi hozzájárulást tárgyhót követő hónap 10-éig szükséges a Társulás számlájára teljesíteni.

14. A Társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

(1) Ha a Társulás tagja a kötelező feladatokhoz és a Társulási Tanács által meghatározott cél megvalósításához vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre nem teljesíti, úgy a Társulás 15 napon belül írásban felszólítja a teljesítésre.
(2) Ha a felszólítást követő 30 napon belül sem történik meg a teljesítés, úgy a Társulás a társult tag önkormányzata bankszámlájáról azonnali beszedési megbízással jogosult a pénzügyi hozzájárulás összegének behajtására.
(3) A társult tag önkormányzata az azonnal beszedési megbízás teljesítéséhez szükséges, bankszámláját vezető pénzintézet részére – a Társulási Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott minta alapján – adott felhatalmazó levél másolati példányát minden év február 15. napjáig köteles a Társulás részére benyújtani.
(4) Amennyiben a társult tag kötelezettség vállalásának azonnali beszedési megbízással történő kiegyenlítése is eredménytelennek bizonyul, abban az esetben a Társulás polgári peres úton érvényesíti követelését a mulasztó taggal szemben.

15. A Társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

(1) Az Mötv. 90. § (3) bekezdése alapján a Társulás saját vagyonnal rendelkezhet.
(2) A Társulás vagyonát gyarapítja és a vagyon részét képezi a Társulás döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett materiális és immateriális vagyon.
(3) A Társulás tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok csak a pénzügyi hozzájárulást kötelesek megfizetni, a Társulás tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.
(4) A vagyon feletti rendelkezési jog a Társulási Tanácsot illeti meg.
(5) A Társulás vagyonának köre:
    a. a feladatellátáshoz átadott vagyon,
    b. a közös fejlesztések révén létrejövő vagyon, mely a Társulás közös tulajdonát képezi,
    c. egyéb.

16. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei

(1) A Társulás tagdíj fizetése mellett biztosítja a szolgáltatás rendelkezésre állását, az átadott követelések alapján történő feladatellátást a Társult önkormányzatok részére.

17. A Társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége

(1) Az Áht. 27. § (4) bekezdése alapján a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv (Balatonlellei Polgármesteri Hivatal) gondoskodik. Az Áht. 91. § (3) bekezdése alapján a Társulás zárszámadásának megalkotására a 91. § (1) és (2) bekezdést kell alkalmazni a 26. § (1) bekezdésében meghatározott eltérésekkel.

18. A Társulás működésének ellenőrzési rendje

(1) Az Áht. 27. § (4) bekezdése alapján a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv (Balatonlellei Polgármesteri Hivatal) gondoskodik.

19. A megállapodás módosításának feltételei

(1) A Társulási Megállapodás módosításához az Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges. Az Mötv. 89. § (1) bekezdése alapján a Társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény másként nem rendelkezik. A Társuláshoz való csatlakozásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

VI. Záró rendelkezések

(1) Jelen Társulási Megállapodás 2020. január 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
(2) A Társulási Megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2013. június 30. napján kelt Társulási Megállapodás.
(3) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályait kell alkalmazni.
(4) A felek a megállapodásból eredő esetleges jogviták eldöntésére a Siófoki Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

E megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balatonlelle, 2019.....

Záradék

A Társulási Megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra és testületeikre kötelező rendelkezésként:

Település	Jóváhagyó határozat száma
Balatonföldvár	
Balatonőszöd	
Balatonszárszó	

Balatonszemes	
Bálványos	
Kereki	
Kőröshegy	
Kötcse	
Nagycsepely	
Pusztaszemes	
Szántód	
Szólád	
Teleki	
Balatonlelle	
Balatonboglár	
Balatonendréd	
Balatonszabadi	
Nagyberény	

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete nevében a Társulási Megállapodást aláírásával látta el:

.....
Holovits Huba polgármester
Balatonföldvár

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Sebestyén Gyula polgármester
Bálványos

.....
Csicsai László Viktor polgármester
Kereki

.....
Mecseki Péterné polgármester
Pusztaszemes

.....
Vizvári Attila polgármester
Szántód

.....
Rózsás Elemér polgármester
Szólád

.....
Hári László polgármester
Teleki

.....
Kenéz István polgármester
Balatonlelle

.....
Dr. Kovács Tamás jegyző
Balatonlelle

.....
Mészáros Miklós polgármester
Balatonboglár

.....
Réger Balázs jegyző
Balatonboglár

.....
Dorogi Sándor polgármester
Balatonszárszó

.....
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző
Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal

.....

Dr. Feledy Gyula polgármester
Kötcse

.....

Máj Károly polgármester
Nagycsepely

.....

Tóth András Károly polgármester
Nagyberény

Kovács Gréta
Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal

.....

Takács József polgármester
Balatonszemes

.....

Dr. Kelemen Csillajegyző
Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal

.....

Antal János polgármester
Balatonöszöd

.....

Király Kálmán polgármester
Balatonszabadi

.....

Dr. Töpler Eszter jegyző
Balatonszabadi

.....

Marczali Tamás polgármester
Köröshegy

.....

Dr. Friss Attila jegyző
Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal

.....

Késmárki Tibor polgármester
Balatonendréd

.....

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. június 27. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019.(VI.28.) önkormányzati rendelete **a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 6/2019.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2019. június 28. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2019. június 28.

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 6/2019. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 6/2019.(IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 2. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése gépjárművel történik, és a szabályszegő személye a helyszínen nem válik ismertté, az eljárást a gépjármű, nyilvántartásba bejegyzett üzembentartójával, jogszerű üzemeltetőjével, ezek hiányában tulajdonosával szemben kell lefolytatni."

2. §

(1) A R. 6. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Aki a közterület használata során)

„h) közútra, útpadkára, egyéb közterületre építőanyagot, építési törmeléket engedély nélkül elhelyez, vagy a közterületet sárfelhordással, bármely szóródó vagy folyékony anyaggal beszennyezi"

(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

(2) A R. 6.§ (2) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

(Aki a közterület használata során)

„m) a közútkezelő által kiegészítő táblával ellátott tiltó jelzőtábla ellenére a területre engedély nélkül behajt, várakozik"

(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

3. §

A R. 7. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

(Aki)

„c) közterületen vagy házaló adománygyűjtés formájában adományt gyűjt"

(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

4. §

(1) A R. 8. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Aki)
„d) a belterületi ingatlanával határos járdaszakaszon és mellette a gyomot nem irtja, belterületi ingatlanával határos közterület burkolt és zöldfelületeit a telekhatártól az úttest széléig folyamatosan nem tartja karban, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik"
(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

(2) A R. 8. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Aki)
„f) szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető árokba, - csatornába, egyéb közterületre vezet, önt"
(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

5. §

A R. 9. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Aki a temetőbe(n)
„e) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét, a hely kegyeleti méltóságát, a látogatók kegyeleti érzéseit zavarja"
(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

6. §

A R.11. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Aki)
„b) a növények telepítése során a növények telepítési távolságáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat nem tartja be"
(a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.)

7. §

A rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„12. § Aki
a) belterületi ingatlanon a háztartás, az ingatlan- és közterület karbantartás körébe tartozó zajt keltő tevékenységet hétköznap nem 9-19 óra között, szombaton nem 9-12 óra és 15-19 óra között, vasárnap és ünnepnap nem 9-12 óra között végez, hanem motoros háztartási gépeket, így különösen: fűnyírót, lombszívó-fúvót, fűrészt, gyorsvágót, köszörűt ettől eltérő időpontban üzemeltet, használ,
b) belterületi ingatlanon egyéni vagy társas vállalkozás keretében, jövedelemszerző tevékenysége során zajt keltő tevékenységét, zajt keltő motoros berendezés/gép/eszköz üzemeltetését hétköznap nem 7-19 óra között, szombaton nem 7-12 között végzi, vagy vasárnap és ünnepnapon zajt keltő tevékenységet végez, zajt keltő motoros berendezés/gépet/eszközt üzemeltet – kivéve a sürgős hibaelhárítás céljából történő munkavégzést

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg."

8. §

A R. 5. §-ában a „14100110-35181549-03000001 számú költségvetési" szövegrész helyébe a „14100110-35181549-14000005 számú birság" szöveg lép.

9. §

(1) Ez a rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2019. június 27.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. június 28. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2019. (IV.5.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről[1]

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

(1) E rendelet hatálya Balatonföldvár város közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősíti.

2. Eljárási szabályok, szankciók

2.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási eljárás lefolytatására, és ezzel kapcsolatban szankció alkalmazására, átruházott hatáskörben, a jegyző jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt folytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezéseit az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt bármely személy vagy szervezet bejelentést tehet. A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét, a szabályszegő magatartás helyének, időpontjának, körülményeinek leírását és a bizonyítási eszközök megjelölését.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt az eljárás kizárólag hivatalból indítható meg, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a szabályszegő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(5) Az eljárás megindítására a közösségi együttélés alapvető szabályai megszegésének észlelésétől számított 30 napon belül van lehetőség.

(6) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közigazgatási bírsággal nem sújtható.

(7) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartása miatt indult eljárást meg kell szüntetni.

---

[1] A rendeletet módosította a 12/2019.(VI.28.) önk. rendelet

(8) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése gépjárművel történik, és a szabályszegő személye a helyszínen nem válik ismertté, az eljárást a gépjármű, nyilvántartásba bejegyzett üzembentartójával, jogszerű üzemeltetőjével, ezek hiányában tulajdonosával szemben kell lefolytatni.[2]

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő természetes személy ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal vagy kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tízezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
(2) Ismétlődő vagy folyamatos szabályszegés esetén a közigazgatási bírság ismételten is kiszabható.
(3) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

4. §

(1) A közigazgatási bírság mértékének megállapításakor érvényesíteni kell a fokozatosság elvét.
(2) A közigazgatási bírság mértékének megállapításakor figyelembe kell venni különösen a közösségi együttélés szabályait megszegő magatartás súlyát, a felróhatóság mértékét, továbbá a szabályszegő vagyoni helyzetét, amennyiben erre vonatkozó adat a hatóság rendelkezésére áll.
(3) Közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, amennyiben a közösségi együttélés szabályait megszegő magatartás csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.
(4) Korlátozottan cselekvőképes kiskorú esetében közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetést kell alkalmazni.
(5) Közigazgatási bírság kiszabásának mellőzése esetén figyelmeztetni kell a szabályszegőt, hogy a jövőben tartsa be a jogszabályokat és a közösségi együttélés alapvető szabályait, továbbá figyelmeztetni kell az ismételt szabályszegés lehetséges jogkövetkezményeire.

5. §

A kiszabott közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a határozathoz mellékelt készpénz-átutalási megbízáson vagy banki átutalással Balatonföldvár Város Önkormányzata 14100110-35181549-14000005 számú bírság számlájára kell megfizetni.[3]

3. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a közterületek rendjével kapcsolatban

6. §

(1) Aki a közterület bontására vonatkozó rendelkezéseket megszegi
a) közterület-bontási hozzájárulás nélkül közterületet felbont,
b) a közterület-bontási hozzájárulás határidejének lejárta után, annak meghosszabbítása nélkül, a közterületen munkát végez,
c) a hozzájárulásban előírt kötelezettségeket megsérti,
d) a forgalombiztonsági okból előírt azonnali helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,
e) a bontás utáni helyreállítási munkálatok műszaki előírásait nem tartja be,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

---

[2] A 2.§ (8) bekezdését a 12/2019.(VI.28.) önk. rendelet 1. §-a iktatta be. Hatályos 2019. 07.01.
[3] Az 5.§ szövege a 12/2019.(VI.28.) önk. rendelet 8. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2019.07.01.

(2) Aki a közterület használata során
a) szemetel vagy szemetet felhalmoz, közterületi szemétgyűjtőbe háztartási hulladékot helyez,
b) a közterületi kerti építményeket, berendezéseket, díszburkolatokat rendeltetésellenesen használja, köztéri létesítményt, műalkotást beszennyezi, megrongálja,
c) dísznövényeket engedély nélkül leszedi, kivágja, csonkítja, eltulajdonítja,
d) fákra hirdetést, transzparenst kifüggeszt,
e) arra ki nem jelölt közterületen, parkokban, parkolóban kempingezést, sátorozást folytat, ezeket a helyeket szálláshelyként használja, vagy bármilyen gépjárművel a fenti területeken szállás céljából tartózkodik, valamint engedély hiányában tüzet gyújt,
f) játszóterekre állatot bevisz,
g) közterületen engedély és hozzájárulás nélkül kocsi bejárót, járdát, árkot, stb. épít, burkolatot vagy bármilyen tárgyat helyez el,
h) közútra, útpadkára, egyéb közterületre építőanyagot, építési törmeléket engedély nélkül elhelyez, vagy a közterületet sárfelhordással, bármely szóródó vagy folyékony anyaggal beszennyezi,[4]
i) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet vagy üzemképtelen járművet közterületen engedély nélkül tárol, veszélyelhárítás kivételével járművet ott javít, átalakít,
j) közterületet önkényesen bármivel lezár, lehatárol, azon a közlekedést bármilyen formában ellehetetleníti, járdákon, tereken a közforgalmat akadályozza,
k) közterületen veszélyes, mérgező, robbanó, fertőzést keltő anyagot helyez el,
l) közterületről bérleti szerződés vagy engedély hiányában stégkapcsolatot létesít,
m) a közútkezelő által kiegészítő táblával ellátott tiltó jelzőtábla ellenére a területre engedély nélkül behajt, várakozik.[5]

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

7. §

Aki
a) közterületen engedély nélkül árusít, házaló kereskedést folytat, valamint egyéb kereskedelmi tevékenységre vonatkozó szabályt megszeg,
b) közterületen bérleti szerződés vagy engedély hiányában bármilyen jövedelemszerző tevékenységet végez,
c) közterületen vagy házaló adománygyűjtés formájában adományt gyűjt,[6]

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

4. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a köztisztasággal kapcsolatban

8.§

Aki
a) évente első alkalommal legkésőbb április 1-ig, majd azt követően október 15-ig folyamatosan nem tartja karban ingatlana zöldterületeit, valamint ingatlanát a gyomtól, gaztól, szeméttől, vadon növő bokroktól, egyéb hulladéktól folyamatosan nem tisztítja meg, rágcsálók megtelepedéséhez alkalmas állapotot nem szünteti meg,

---

[4] A 6. § (2) bekezdés h) pontjának szövege a 12/2019.(VI.28.) önk. rendelet 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos: 2019.07.01.
[5] A 6. § (2) bekezdés m) pontját a 12/2019.(VI.28.) önk. rendelet 2. § (2) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2019.07.01.
[6] A 7. § c) pontját a 12/2019.(VI.28.) önk. rendelet 3. §-a iktatta be. Hatályos: 2019.07.01.

b) az ingatlana és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról, hó eltakarításról, síkosság mentesítéséről nem gondoskodik, vagy díszburkolatú járdákat, sétányokat sótartalmú anyaggal síkosság-mentesít (só helyett csak mechanikai síkosság mentesítő anyagok, például fűrészpor, homok, érdesítő anyag használható),
c) az ingatlana előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt betemeti, lezárja, nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
d) a belterületi ingatlanával határos járdaszakaszon és mellette a gyomot nem irtja, belterületi ingatlanával határos közterület burkolt és zöldfelületeit a telekhatártól az úttest széléig folyamatosan nem tartja karban, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,[7]
e) közterületen gépkocsit mos,
f) szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető árokba, - csatornába, egyéb közterületre vezet, önt,[8]
g) szökőkutat bármilyen anyaggal beszennyez, megrongál, abba belelép
h) közterületen elhelyezett és általa beszennyezett felszerelési és berendezési tárgyakat nem tisztítja meg,
i) közterületen a dolgát végző állata után az ürüléket nem takarítja el,
j) zöldterületre járművel ráhajt, azon parkol
k) avar és kerti hulladékok égetését nem a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint végzi, kültéri fűtőberendezés füstkibocsátásával környezetét zavaró légszennyezést végez,
l) a közterületre a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó vegyes, elkülönítetten gyűjtött vagy zöldhulladékot nem a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott időben és módon helyezi ki,
m) a közterületre a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó lomtalanítás időszakán kívül lomhulladékot, vagy a lomtalanítás időszakában a lomtalanítás körébe nem tartozó hulladékot helyez ki,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

5. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a köztemető rendjével kapcsolatban

9. §

Aki a temetőbe(n)
a) vakvezető kutya kivételével kutyát bevisz,
b) az üzemeltető előzetes engedélye nélkül oda bármilyen anyagot beszállít, vagy onnan elszállít,
c) szemetet, hulladékot, virág- és koszorúmaradványt nem a kijelölt helyen rak le,
d) gépjárművel engedély nélkül közlekedik,
e) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét, a hely kegyeleti méltóságát, a látogatók kegyeleti érzéseit zavarja,[9]

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

---

[7] A 8. § d) pontjának szövege a 12/2019.(VI.28.) önk. rendelet 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos: 2019.07.01.
[8] A 8. § f) pontjának szövege a 12/2019.(VI.28.) önk. rendelet 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos: 2019.07.01.
[9] A 9. § e) pontjának szövege a 12/2019.(VI.28.) önk. rendelet 5. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2019.07.01.

6. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a házszám, utcanévtábla és postaláda elhelyezésével kapcsolatban

10. §

Aki

a) az utcanévtábla kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozza,

b) a kihelyezett utcanévtáblát beszennyezi, szövegét megváltoztatja, olvashatatlanná teszi, vagy a kezelő hozzájárulása nélkül eltávolítja,

c) új építmény esetén a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül a házszámtáblát jól láthatóan, valamint a postaládát nem helyezi ki,

d) címváltozásnál az új lakcímkártya kiadásától számított 30 napon belül nem gondoskodik az új címnek megfelelő házszámtábla jól látható kihelyezéséről,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

7. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a növény-egészségügyi és telepítési szabályokkal kapcsolatban

11.§

Aki

a) a tulajdonában, kezelésében, használatában lévő területet az allergén gyomnövényektől, virágzás előtt, nem mentesíti, irtásáról az időjárástól függő gyakorisággal nem gondoskodik,

b) a növények telepítése során a növények telepítési távolságáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat nem tartja be,[10]

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

8. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a háztartási zajkibocsátással kapcsolatban

12. §

Aki

a) belterületi ingatlanon a háztartás, az ingatlan- és közterület karbantartás körébe tartozó zajt keltő tevékenységet hétköznap nem 9-19 óra között, szombaton nem 9-12 óra és 15-19 óra között, vasárnap és ünnepnap nem 9-12 óra között végez, hanem motoros háztartási gépeket, így különösen: fűnyírót, lombszívó-fúvót, fűrészt, gyorsvágót, köszörűt ettől eltérő időpontban üzemeltet, használ,

b) belterületi ingatlanon egyéni vagy társas vállalkozás keretében, jövedelemszerző tevékenysége során zajt keltő tevékenységét, zajt keltő motoros berendezés/gép/eszköz üzemeltetését hétköznap nem 7-19 óra között, szombaton nem 7-12 között végzi, vagy vasárnap és ünnepnapon zajt keltő tevékenységet végez, zajt keltő motoros berendezés/gépet/eszközt üzemeltet – kivéve a sürgős hibaelhárítás céljából történő munkavégzést,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.[11]

---

[10] A 11. § b) pontjának szövege a 12/2019.(VI.28.) önk. rendelet 6. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2019.07.01.

[11] A 12. § szövege a 12/2019.(VI.28.) önk. rendelet 7. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2019.07.01.

9. Záró rendelkezések
13. §

(1) Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.
(2) Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Balatonföldvár, 2019. június 27.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző