Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2022. január 27. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Holovits György Huba polgármester
4.) Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
5.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
6.) Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
7.) Iskolai körzethatárok véleményezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
8.) Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal támogatási szerződés kötése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
9.) Magyar Falu Program keretében pályázatok benyújtása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
10.) Szabó Lőrinc utcai telek értékesítése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
11.) Gépjármű-elhelyezési díj megfizetése tárgyában szerződés kötése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
12.) Ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
13.) Balatonföldvár 404 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés
Előadó: Holovits György Huba polgármester
14.) Polgármester illetményének és cafetéria keretének megállapítása, 2022. évi szabadsága
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2022. január 20.

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 27. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos .....
Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. január 27. napján 14.00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Távol maradt: Pappné Molnár Veronika képviselő igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző. Egy fő érdeklődő a lakosság részéről.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

1/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
2.) **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban**
3.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
4.) **Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása**
5.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata**
6.) **Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása**
7.) **Iskolai körzethatárok véleményezése**
8.) **Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal támogatási szerződés kötése**
9.) **Magyar Falu Program keretében pályázatok benyújtása**
10.) **Szabó Lőrinc utcai telek értékesítése**
11.) **Gépjármű-elhelyezési díj megfizetése tárgyában szerződés kötése**
12.) **Ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása**
13.) **Balatonföldvár 404 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés**
14.) **Polgármester illetményének és cafetéria keretének megállapítása, 2022. évi szabadsága**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. január 27.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2021. december 14 – 2022. január 27. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Részletesebben kitér a Balatonföldvár Zöld Város pályázatra és más pályázatok állására. Felteszi szavazásra a tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

2/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. január 27.

2.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztést további tárgyalásra javasolja. Több fordulóban fogják tárgyalni a költségvetést. Részletes az anyag, mely bázisát adja a februári elfogadásnak és az addigi tárgyalásoknak. Apróbb módosításokat tudnak rajta végezni. Idén is a kötelező feladatok ellátása az elsődleges. Ugyanilyen fontos a pályázatok és a gazdasági program megvalósítása. Cél a lakosság komfortérzetének javítása. A tervezet a pozitívan és a negatívan ható kormányzati intézkedéseket is tartalmazza. Az óvodai feladatok ellátása jól finanszírozott. Fokozottan figyelni kell a szabályozott és takarékos felhasználásra. A működési maradvány 280 millió forint, a felhalmozási maradvány közel 600 millió forint. A munkabérekkel lehet még feladata az önkormányzatnak. A konkretizálás a képviselőtestület előtt álló időszak feladata. Főleg azon kell gondolkodni, hogy miből költsenek az adott célra.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Rendelkezésre állnak-e már az itt szereplő összegek, a pályázati támogatások? A banki kamat 4,2 % a Keringő vásárlásnál, stabil vagy változó kamatról van-e szó? Komplikált helyzet alakult ki az országban, 1000 milliárd forintot kell előteremteni. Mennyiben befolyásolja a nemzeti bank elnökének kijelentése az önkormányzatot?

Holovits György Huba polgármester: Ami a nemzetgazdasági kérdést illeti, nem tartja valószínűnek, hogy Balatonföldvárt érinteni fogja további elvonás. Ami a kamatokat érinti, amilyen kötelezettségvállalást a döntéshozók tettek, a pénzügyi szakemberek azt a költségvetésbe betervezték. Tudomása szerint fix a kamat. Ami a bevételeket illeti, nincs kőbe vésve, hogy forintra a leírtak szerint fog alakulni, ezért a bevételeket óvatosan tervezik, ami alatt nem teljesülhetnek. A működési költségvetés 1,2 milliárd forint. Az államtól 380 millió forint érkezik, a fennmaradó részt a városnak kell előteremteni, elsősorban helyi adókból kell beszedni. Eddig nem zárt mínusszal a működési költségvetés, a jelenlegi vezetés alatt mindig maradt 200-300 millió forint. Felteszi szavazásra az előterjesztés további tárgyalásra való elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

3/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetését I. fordulóban megtárgyalta, a mellékelt előterjesztés szerinti tartalommal további tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. február 15.

3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Adminisztratív jellegű napirendi pont. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

4/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. január 27.

4.) Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendelet módosítását elfogadásra javasolja. Több önkormányzat gyakorlatát átvéve, az átláthatóbb gazdálkodás érdekében, a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Kft. esetében, bruttó 3 millió forintig az ügyvezető dönt, 3 – 10 millió forint közötti összeg esetében a polgármester, 10 millió forint felett a képviselőtestület jóváhagyása szükséges a kötelezettségvállaláshoz. A rendelet módosítását felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022.(I.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

5.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: 2012. óta alkothatnak rendeletet az önkormányzatok a közösségi együttélés alapvető szabályairól. Az eltelt időszakban a Kúria Önkormányzati Tanácsa vizsgálta ezeket a rendeleteket, és számos esetben megállapította, hogy az önkormányzatok olyan magatartási követelményeket határoztak meg, melyek központi jogszabályokban már szerepelnek, és központi jogszabályok tartalmazzák a rájuk vonatkozó szankciókat. Ezt a párhuzamosságot meg kell szüntetni, erre irányult a rendelet felülvizsgálata.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 2/2022.(I.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

6.) Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a dokumentumok elfogadását javasolja. Több ízben tárgyalta már a képviselőtestület. A felülvizsgálati időszak még nem telt el, a Somogy Megyei Önkormányzat tette lehetővé a felülvizsgálatot, ők viselték a költségeket. A társadalmasítás megtörtént, az észrevételeket is tartalmazza az anyag. Az előterjesztés szerint felteszi szavazásra a dokumentumok elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

5/2022.(I.27.) Kt. határozat:

I. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte Balatonföldvár Településfejlesztési Koncepcióját (továbbiakban: TFK), a partnerségi egyeztetés, a munkaközi tájékoztatás során beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat, és erre tekintettel az TFK-t e határozat melléklete szerint elfogadja. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy TFK-t az önkormányzat honlapján tegye közzé, illetve az elfogadásról és honlapon való közzétételről 5 napon belül értesítést küldjön az egyeztetésben részt vetteknek, illetve az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

II. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte Balatonföldvár Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: ITS) és az azt Megalapozó Vizsgálatot, a partnerségi egyeztetés, a munkaközi tájékoztatás során beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat, és erre tekintettel az ITS-t és a Megalapozó Vizsgálatot e határozat melléklete szerint elfogadja. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ITS és Megalapozó Vizsgálatot az önkormányzat honlapján tegye közzé, illetve az elfogadásról és honlapon való közzétételről 5 napon belül értesítést küldjön az egyeztetésben részt vetteknek, illetve az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. február 1.

7.) Iskolai körzethatárok véleményezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Minden évben képviselőtestület elé kerül a tervezet. 2013. január 1-jén állami fenntartásba és működtetésbe kerültek az alapfokú közoktatási intézmények. A tervezetben az eddigi körzethatárok szerepelnek. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

6/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata, a 2022/2023-as tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok a 2022/2023-as tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén" dokumentumtervezetben foglaltak szerint egyetért.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. február 15.

8.) Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal támogatási szerződés kötése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az alapítvány támogatását elfogadásra javasolja. 2012. óta tart az együttműködés. Az alapítvány akkor tud állami forráshoz jutni, ha közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik. Az együttműködés keretében kulturális szolgáltatást nyújtanak a városban. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

7/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzata és az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány közötti Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződést 2022. év vonatkozásában jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. február 28.

9.) Magyar Falu Program keretében pályázatok benyújtása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a pályázatok benyújtását támogatja. A programban az 5000 fő alatti lélekszámú települések vehetnek részt. 6 millió forintot óvodai játszóeszközök beszerzésére, 14 millió forintot két utca aszfaltozására tudnának fordítani. Az utcák kijelölése szakmai szempontok alapján történik. A Székely Bertalan és az Eötvös utca esetében a 30-40 éves erózió nyomai láthatók.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Ha aszfaltozást követően csőtörés történik, és fel kell ásni az utat, kit terhel ennek a költsége?

Holovits György Huba polgármester: A DRV részletesen beszámolt a közművek elavult állapotáról. A Balatonnál felfutó fejlesztésekkel is összefügg a rendszerek működése. Az önkormányzat minden évben jelzi a tervezett felújításokat, hogy a szolgáltató vizsgálja meg az alatta lévő közműveket. A DRV rendszerint nem tud eleget tenni ennek. Az ő felelősségük, ha kár történik. A hivatalban van felelőse, aki érvényt szerez az önkormányzat érdekeinek. Az előterjesztés szerint felteszi szavazásra a pályázatok benyújtását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

8/2022.(I.27.) Kt. határozat:

I. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszerépítése/felújítása" (a kiírás kódszáma: MFP-UHK/2022) alprogramra irányuló pályázati lehetőséget megismerte és a balatonföldvári Eötvös és Székely Bertalan utca felújítására vonatkozó pályázat benyújtását az előterjesztésben leírtak szerint támogatja.

II. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése" alprogramra (a kiírás kódszáma: MFP-UHK/2022) irányuló pályázati lehetőséget megismerte és pályázat benyújtását, a maximális pályázható keretösszeg erejéig az előterjesztésben leírtak szerint támogatja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. február 8.

10.) Szabó Lőrinc utcai telek értékesítése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az ingatlan értékesítését támogatja. Másfél éve kezdték meg a Radnóti utcai sorház és a temető között Kőröshegy irányába a parcellázást. 2021-ben három telket értékesítettek. A negyedik telek esetében az újbóli eljárásban két pályázat érkezett. Egyik felel meg a pályázati kiírásnak, aki a jobb ajánlatot tette 20 millió forint plusz áfa összeggel. A kiírásban 14,8 millió forint plusz áfa összeg szerepelt. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

9/2022.(I.27.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1292/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázati eljárás keretében az OOPS Medical Kft (1022 Budapest, Tapolcsányi u. 13.) által benyújtott pályázatot az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének VI/2.c./ pontja alapján érvénytelennek minősíti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 1292/22 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 872 m^2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 20.000.000 Ft + 5.400.000 Ft 27 % ÁFA, azaz bruttó 25.400.000 Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázezer forint vételárért értékesíti a Berényber Kft (8600 Siófok, Kézműves u. 7.) részére. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. február 28.

11.) Gépjármű-elhelyezési díj megfizetése tárgyában szerződés kötése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, hosszas vita és a megjelent felek meghallgatása után az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását támogatta. Helyi rendelet értelmében, ha a vállalkozás nem tudja biztosítani a szakhatóságok által előírt parkolóhelyeket, akkor egyösszegű megváltás mellett lehetőség van azt a közterületen igénybe venni. Felmerült, hogy a tulajdonostársakat milyen mértékben illeti beleszólási jog. Ha nem fognak egyetérteni, a képviselőtestület döntését a kormányhivatal előtt észrevételezhetik, majd bírósághoz fordulhatnak. Az elmúlt 30 év alatt minden ilyen kérelmet a vállalkozások támogatása érdekében döntött el az önkormányzat. A hivatal lefolytatott egy eljárást, melyről azt állítja, hogy megfelelő, akkor ő a mellett áll ki. A bizottság ülésén módosító javaslat volt arra vonatkozóan, hogy napolják el a döntést, mert nem megfelelően lett kiszámolva a parkolóhelyek száma – ilyen tartalmú e-mail érkezett.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A hivatal részéről szakmailag megfelelően készítették elő. A szerződéstervezethez egy kiegészítést tesz: ha bármely okból nem kerülne sor a parkolóhelyek igénybevételére, abban az esetben a képviselőtestület a gépjármű-elhelyezési díjat visszafizeti. Ebben az ügyben a képviselőtestület hatásköre a díj megállapítására terjed ki. Településképi ügyben a hatáskör a polgármesteré, vendéglátó üzlet és szálláshely üzemeltetés bejelentése ügyében a jegyzőé. Az üzemeltetés során felmerülő anomáliák esetén a rendőrség járhat el, illetve birtokvédelmi eljárás indítható, ami szintén jegyzői hatáskörben van, a döntéssel szemben bírósági eljárás indítható. Rendeltetésváltozás esetén a hatáskört a polgármester gyakorolja, jogorvoslati fórum a képviselőtestület. Jelen ügy csak a gépjármű elhelyezésről szól.

Holovits György Huba polgármester: A bizottság ülésén módosító javaslat érkezett, mi szerint ne most döntsön az önkormányzat, hanem vizsgálja felül a hivatal munkáját, a parkolóhelyek számát. A korrekt eljárás érdekében azt a módosító javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 1 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

10/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Bolfán Zoltán egyéni vállalkozó parkolóhely használati jog biztosítása iránti kérelme tárgyában a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott módosító javaslatot nem fogadja el, a döntés meghozatalát nem halasztja el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. január 27.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a jegyző által ismertetett kiegészítéssel.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

11/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Bolfán Zoltán egyéni vállalkozó kérelmére, a balatonföldvári 864/8 hrsz-ú ingatlanon 8 db parkolóhely vonatkozásában használati jogot biztosít. A gépjármű-elhelyezési díj összege 3.240.000 azaz Hárommillió-kettőszáz-negyvenezer forint, melyet a szerződés megkötésével egy időben kell megfizetni. A képviselőtestület a gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződést jóváhagyja, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben bármely oknál fogva a parkolóhelyek igénybevételére nem kerül sor, a gépjármű-elhelyezési díjat az önkormányzat visszafizeti. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. január 31.

12.) Ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a szerződés jóváhagyását támogatta. A Keringő ingatlan megvásárlására végleges szerződés köthető – a folyamat közel egy éve indult el. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

12/2022.(I.27.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kereslet és Kínálat Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Eladó és Balatonföldvár Város Önkormányzata Vevő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.**

2. **Az adásvételi szerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/8 hrsz. alatt felvett, kivett áruház megnevezésű, 788 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 3/B. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 203.688.900 Ft, azaz Kettőszázhárommillió-hatszáznyolcvannyolcezer-kilencszáz forint vételárért megvásárolja.**
3. **Az adásvételi szerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/10 hrsz. alatt felvett, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 448 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 3/A. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 89.417.400 Ft, azaz Nyolcvankilencmillió-négyszáztizenhétezer-négyszáz forint vételárért megvásárolja.**
4. **Az adásvételi szerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/11 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 168 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Vak Bottyán utcában található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 14.055.800 Ft, azaz Tizennégymillió-ötvenötezer-nyolcszáz forint vételárért megvásárolja.**
5. **Az adásvételi szerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/13 hrsz. alatt felvett, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 358 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 5. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 51.016.300 Ft, azaz Ötvenegymillió-tizenhatezer-háromszáz forint vételárért megvásárolja.**
6. **Az adásvételi szerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/19 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 235 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre utcában található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 21.821.600 Ft, azaz Huszonegymillió-nyolcszázhuszonegyezer-hatszáz forint vételárért megvásárolja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. február 28.

13.) Balatonföldvár 404 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A 404 hrsz-ú ingatlanból néhány négyzetméter önkormányzati tulajdonban van. Korábban érkezett megkeresés ennek értékesítése tárgyában, melynek révén tisztábbak lesznek a tulajdonviszonyok. Az értékbecslést aktualizálták.

Veres Zsolt PGB elnök: Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem vesz részt.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

13/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 404 hrsz. alatt felvett, kivett üzletsor és udvar megnevezésű ingatlan 39/1345-d arányú tulajdonjogát, 940.000 Ft, azaz Kilencszáznegyvenezer forint vételárért értékesíti a Verfood Kft. (8623 Balatonföldvár,

Széchenyi tér 1-3.) részére. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. január 31.

14.) Polgármester illetményének és cafetéria keretének megállapítása, 2022. évi szabadsága
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslatok elfogadását támogatja. Ismerteti, hogy a cafetéria keret és a szabadság megállapítása ügyében minden évben dönt a képviselőtestület. Az illetmény kérdése hosszú ideje nem került elő. Az év végén döntött a Parlament az emelésről, melynek mértékét a törvény mondja meg. Jelentős az emelés, közel tíz év után kerülhetett rá sor. Ötezer fő alatti települések esetén a kiegészítés költségét viseli az állam. Felkéri Babina Éva alpolgármestert, hogy a javaslatokat bocsássa szavazásra.

Babina Éva alpolgármester: Felteszi szavazásra a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, a polgármester a szavazásban nem vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

14/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak alapján, 2022. január 1. napjától, Holovits György Huba polgármester illetményét 780 000 Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, 117 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Babina Éva alpolgármester
Határidő: 2022. január 31.

Babina Éva alpolgármester: Felteszi szavazásra a polgármester szabadságnak megállapítása tárgyában az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, a polgármester a szavazásban nem vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

15/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2021. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2022. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. január 31.

Babina Éva alpolgármester: Felteszi szavazásra a polgármester cafetéria keretének megállapítása tárgyában az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, a polgármester a szavazásban nem vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

16/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2022. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Babina Éva alpolgármester
Határidő: 2022. január 31.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A köztársasági elnök április 3-ára írta ki a választásokat. A mai naptól lehet kérni az átjelentkezést és igényelni a mozgó urnát. Az aktualitásokat folyamatosan közzé fogják tenni.

Holovits György Huba polgármester: Jelzi, hogy rendkívüli ülést fog összehívni, és munkaértekezletet is fog tartani a képviselőtestület. Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2021. 12.14. – 2022. 01.27.

2022.01.04.

9.00 TOP Bizottsági ülés Kaposvár

9:15 SM. Közgyűlés

2022.01.06.

10.00 Lakossági fórum

2022.01.07.

8:30 Illésné- PÜG ügyeinek egyeztetése

2022.01.12.

8:30 valamennyi dolgozónk COVID tesztelése

15:00 K-i strand bejárás Ferencváros SC-vel

2022.01.21.

11:00 online konferencia BFT

2022.01.25.

9:00 Humán Bizottsági ülés

2022.01.26.

14.00 „Zöld Város projekt" kooperációs megbeszélés

2022.01.27.

8:30 TKT ülés

13:00 Pénzügyi Bizottsági ülés

14:00 Testületi ülés

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Tel.: 84/540-330, fax: 540-332

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Képviselő-testületének
2022. január 27-én tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Napirend: Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tárgyalása I. fordulóban.

A 2022. évi költségvetés tervezésénél a központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény rendelkezései mellett, a koronavírus miatt az előző évben hozott kormányzati rendelkezések áthúzódó hatásával, az inflációval, valamint a minimálbér és garantált bérminimum emelésével is számolnunk kell.

A 2022. évi tervezési irányokat meghatározó alapelvek:

- Az önkormányzat működőképességének biztosítása,
- Takarékos gazdálkodás, kötelező önkormányzati feladatok elsődlegessége,
- Elnyert pályázatok, folyamatban lévő beruházások megvalósítása,
- Az adóbevételek növelése érdekében hatékony kintlévőség kezelés, adóbeszedés,
- A Gazdasági Programban szereplő ütemezett fejlesztések előkészítése, megvalósítása,
- 2021-2027-as fejlesztési ciklus pályázataira való felkészülés, azok költségvetési hatása,
- Munkahelyek megtartása.

2022. évi költségvetést befolyásoló tényezők

Az önkormányzatnál 2020. évben 6 692 000 Ft, 2021. évben minimális (659 e Ft) kiadás merült fel a járványügyi védekezéssel kapcsolatban. Bevételi oldalon 8 120 000 Ft támogatás érkezett ezen jogcímen megnyitott COVID számlára, mely forrás 2022. évben a Pénzügyi Gondnokság által üzemeltetett konyhán megjelenő többletkiadások fedezetére kerül átadásra.
A minimálbér és garantált bérminimum emelése (19,5% ill. 18,7%) az önkormányzati munkavállalói állomány jelentős részére érinti.

- gépjárműadó bevétellel az idei évben sem számolhatunk, összege a költségvetésben 9 500 000 Ft kiesést jelent.
- idegenforgalmi adó bevétel 2021. évben teljesített összege 45 178 ezer Ft volt. A kapcsolódó vendégéjszakák utáni 1 Ft állami támogatást már 2021. évben sem

biztosította az állami költségvetés. Ezen jogcímen 2022. évben 45 000 ezer Ft tervezett bevétellel számol a költségvetés.

- az adómértékek kötelező változatlansága 2022. évre is jogszabályban rögzített, így a 2020. évben előirányzott adóemelés többletével idén sem számolhatunk.

- az iparűzési adó 50%-ának elengedése 2021. évben tervezet szintén 15 000 ezer Ft-al csökkentette a költségvetést. A tényadatok tekintetében pozitív változás történt 68 158 ezer Ft teljesítéssel, + az állami kompenzáció összegével (19 413 ezer Ft). A 2022. évi költségvetésben 65 000 ezer Ft bevételi előirányzattal számolunk (konkrét adat hiányában a bevételi oldal kompenzációt még nem tartalmaz).

- az önkormányzat 856 339 ezer Ft összegű pénzmaradvánnyal zárta a 2021. évet, melynek összegéből 281 631 ezer Ft a működési célú, 574 708 ezer Ft a kötelezettséggel terhelt felhalmozási célú maradvány összege.

- a bérintézkedéseket a Kormány 8/2022.(I.14.) kormányrendelete alapján külön támogatja, mely főként az intézményi feladatokhoz nyújtott állami támogatások összegének emelkedésében mutatkozik meg:
    - köznevelési feladatok (óvoda): + 9 184 500 Ft
    - szociális és gyermekjóléti feladatok: + 14 966 400 Ft
    - gyermekétkeztetési feladatok: + 2 634 660 Ft
    - önkormányzati hivatal működésének támogatása: + 1 002 784 Ft
    - kiegészítő támogatás önkormányzati működéshez: + 3 175 694 Ft
    - Polgármesteri illetmény emelés kompenzálása: + 3 610 011 Ft.

- szolidaritási hozzájárulás: 2021. évben a 22.000 forint feletti egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzatnak, az egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességétől függő mértékű szolidaritási hozzájárulást kellett teljesíteni a központi költségvetésnek. Balatonföldvár Város Önkormányzata esetén ez 3 279 ezer Ft volt. 2022. évben nincs ezen jogcímen történő hozzájárulás.

- a vonatkozó jogszabályok szerint a járulékköteles, illetve adóköteles illetmények után 2022. évtől 15,5 % helyett 13% szociális hozzájárulást kell fizetni.

- pályázati támogatások (részletesen szóban, ill. az excel táblázat 3. melléklete szerint).

- pályázatok, folyamatban lévő és tervezett projektek, beruházások (részletesen szóban, ill. az excel táblázat 3. melléklete szerint).

- ingatlan vásárlás / hitelfelvétel (Keringő épületegyüttes): a költségvetés tervezet a fennmaradó 342 millió Ft összegű vételár kifizetését tartalmazza, melynek fedezetét a kormány által jóváhagyott, OTP Bank Nyrt-nél igényelt fejlesztési célú hitel biztosítja (folyósítás 2022. március 31-ig).

A költségvetés I. fordulójában az előző évekkel azonos elvek alapján a jogszabályi előírások figyelembevételével történt a személyi juttatások tervezése. A minimálbér és garantált bérminimum emelésének számszerűsített kihatásait a keretszámok már tartalmazzák, mely önkormányzati és hivatali foglalkoztatotti körre számított növekedése 2 767 ezer Ft

többletkiadást jelent az önkormányzatnak. A tervezet a 682/2021.(XII.6.) Korm.rendelet előírásai szerinti kulturális ágazatot érintő bérfejlesztést is tartalmazza.
A minimálbér emelésével a munkáltatói döntésen alapuló bérkorrekció igényét a költségvetés második fordulójáig közös hivatali önkormányzatok bevonásával egyeztetni szükséges, mely átlagosan ~ 30 ezer Ft/fő béremelés esetén 15-20 millió Ft-os többletköltséget jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat jóváhagyását illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetését I. fordulóban megtárgyalta, a mellékelt előterjesztés szerinti tartalommal továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2022. február 15.

Balatonföldvár, 2022. január 23.

Holovits Huba
polgármester

1. melléklet 1. melléklet

1 melléklet az /2022 (II.) önkormányzati rendelethez mányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2022. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati bevételek - kiadások	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2021.
B1-7	*A. Költségvetési bevételek*	*1 279 053*	*1 159 687*
B1	*I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről*	*530 578*	*505 717*
B2	*II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*270 695*	*159 070*
B3	*III. Közhatalmi bevételek*	*373 000*	*352 650*
B4	*IV. Működési bevételek*	*48 530*	*55 755*
B5	*V. Felhalmozási bevételek*	*25 950*	*46 575*
B6	*VI. Működési célú átvett pénzeszközök*	*20 000*	*29 620*
B7	*VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*10 300*	*10 300*
B8 (B81-B83)	*B. Finanszírozási bevételek*	*1 198 339*	*1 341 900*
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	*856 339*	*999 900*
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	**856 339**	**999 900**
	Működési célú maradvány	281 631	270 035
	Felhalmozási célú maradvány	574 708	729 865
	1.2. ÁHB megelőlegezések bevétele	0	0
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	*342 000*	*342 000*
	2.1. Működési célú hitel		
	2.2. Felhalmozási célú hitel	342 000	342 000
	Bevételek összesen	***2 477 392***	***2 501 587***
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*2 403 321*	*2 466 435*
K1-K5	*I. Működési kiadások*	**1 145 924**	**1 119 649**
	1. Önkormányzat működési kiadásai	852 762	819 307
	2. Önkormányzati intézmények működési kiadásai (hivatal)	243 162	233 096
	3. Működési célú tartalék	*50 000*	*67 246*
K6-K8	*II. Felhalmozási kiadások*	**1 257 397**	**1 346 786**
	1. Beruházások	473 412	576 743
	2. Felújítások	588 701	679 037
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	195 284	91 006
	3.1. Egyéb felh.-i célú tám. visszafizetés	0	1
	3.2. Felhalmozási célú támogatások ÁHK-re	0	5 000
	3.3. Felhalmozási célú tartalék (céltartalék)	*195 284*	*86 005*
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*74 071*	*35 152*
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*74 071*	*35 152*
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	15 915	14 996
	Hitel törlesztés (OTP fejlesztési hitelek)	58 156	20 156
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai		
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai		
	Kiadások összesen	***2 477 392***	***2 501 587***
	egyenleg	0	

2. melléklet

2. melléklet az ../2022 (II..) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2022. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	*Működési bevételek - kiadások*	*2022. évi eredeti előirányzat*
B1-7	*A. Költségvetési bevételek*	*972 108*
B1	*I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (A+B+C+D)*	*530 578*
B11	**1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása**	**454 453**
B111	**1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása**	**183 273**
	1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása	183 273
	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	133 793
	1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása (Nonprofit Kft.)	8 970
	1.1.1.3. Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	23 852
	1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása (Nonprofit Kft.)	100
	1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása (Nonprofit Kft.)	8 058
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	8 500
	1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	
	1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	
	1.1.3. Határátkelőhelyek fenntartásának támogatása	
B112	**1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása** (TKT)	**91 952**
B113	**1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása**	**100 007**
	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	9 172
	1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	90 835
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálatt (TKT)	18 464
	1.3.2.3. Szociális étkeztetés	9 153
	1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	9 153
	1.3.2.4. Házi segítségnyújtás	63 218
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás (TKT)	63 218
	1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	0
	Szociális ágazati pótlék	0
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	**47 415**
	1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	47 415
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (TKT)	27 544
	1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (TKT)	19 871
	1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	0
B114	**1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása**	**28 196**
	1.5.2. Települési önk.-ok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak tám.-a (Nonprofit Kft.)	5 196
	Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)	23 000
B115	**2. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások**	**3 610**
	2.1. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	**3 610**
	2.1.1. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása	0
	2.1.4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közerdekű	
	2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása	
	2.1.6. Önkormányzati elszámolások (iparűzési adó kieg.tám.)	0
	Kiegészítő állami támogatás (Polgármesteri béremelés fedezetekent)	3 610
	2.2. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célu támogatása	**0**
	2.2.1. A települési önkormányzatok szociális célu tüzelőanyag vásarlásához kapcsolódó támogatása	0
	2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egeszségügyi kiegészítő pótlék (TKT)	
	2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	
	2.3. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célu támogatása	**0**
B116	**Elszámolásból származó bevételek**	
B12-16	**Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről**	*76 125*
B16	OEP védőnő	8 000
B16	Pénzeszközátvétel önkormányzatoktól (Hivatal ebből előző évi hátralék 4470 e Ft)	35 125
B16	Pénzeszközátvétel Többcélú Társulástól (Hivatal)	5 000
	Pénzeszközátvétel Balatonszemestől (oktatási per)	20 000
	Választások támogatása	8 000
B16	Közfoglalkoztatás támogatása	
B16	Állami támogatás visszatérítése TKT-tól	
B16	2021. évi gyermekétkeztetés állami támogatás visszafizetés	
B3	***II. Közhatalmi bevételek***	*373 000*
B34	1. Vagyoni típusu adók	**260 500**
	1.1. Építményadó	240 000
	1.2. Kommunális adó	9 500
	1.3. Telekadó	11 000
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	**110 000**
	2.1. Iparűzési adó	65 000
	2.2. Idegenforgalmi adó	45 000
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok)	**2 500**

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2022. évi eredeti előirányzat
B4	*III. Működési bevételek*	*48 530*
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke	
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke	
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 500
B404	4. Tulajdonosi bevételek	23 000
B405	5. Ellátási díjak	9 000
B406	6. Kiszámlázott ÁFA	10 000
B408	8. Kamatbevételek	30
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	0
B411	11. Egyéb működési bevételek	5 000
B6	*IV. Működési célú átvett pénzeszközök*	*20 000*
B65	1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (Földvár kártya értékesítés terv bevétele 2022. évi)	20 000
	Egyéb működési támogatás AHK-ról	0
B8 (B81-B85)	*B. Finanszírozási bevételek*	*281 631*
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	*281 631*
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	281 631
	1.2. AHB megelőlegezések bevétele	
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	
	2.1. Működési célú hitel	
	Működési bevételek összesen	***1 253 739***
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*1 145 924*
K1	*I. Személyi juttatások*	**233 736**
	Önkormányzat	45 151
	Intézmény (KÖH)	188 585
K2	*II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	**34 473**
	Önkormányzat	5 906
	Intézmény (KÖH)	28 567
K3	*III. Dologi kiadások*	**366 194**
	Önkormányzat	340 184
	Intézmény (KÖH)	26 010
K4	*IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai*	**9 300**
K5	*V. Egyéb működési célú kiadások*	**502 221**
	1. Működési célú pénzeszközátadások, támogatások	452 221
	2. Működési célú tartalék	50 000
	Ebből céltartalék	
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*15 915*
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*15 915*
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	15 915
	Működési kiadások összesen	***1 161 839***

91 900

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2022. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

Rovat	*Felhalmozási bevételek - kiadások*	*2022. évi eredeti előirányzat*
B1-B7	*A. Költségvetési bevételek*	*306 945*
B2	*I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*270 695*
	1. Hazai forrásból származó bevételek	0
	2. Európai Uniós forrásból származó bevételek	270 695
	Zöld Város projekt - támogatás ráemelés két üteme	270 695
B5	*II. Felhalmozási bevételek*	*25 950*
B51	1. Immateriális javak értékesítése	
B52	2. Ingatlanok értékesítése, lakásrészletek befizetései (1 db telek értékesítés + lakásrészletek)	25 950
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
B54	4. Részesedések értékesítése	
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
B7	*III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*10 300*
B75	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (Nonprofit Kft. hiteltörlesztés)	10 300
	B. Finanszírozási bevételek	*916 708*
	1. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	*574 708*
	1.1. Előző évi felhalmozási célú maradvány igénybevétele	574 708
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	*342 000*
	2.1. Fejlesztési célú hitel felvétele (ingatlan vásárlás) (8/2021.(VI.24.))	342 000
	Felhalmozási bevételek összesen	***1 223 653***
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*1 257 397*
K6	*I. Beruházások*	*473 412*
	1. Önkormányzati beruházások	**472 412**
	1.1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló beruházások	**91 918**
	Bölcsőde fejlesztés (TOP-1.4.1-19-SO1-20169-00013) (építési beruházás) (nettó)	72 868
	Bölcsőde fejlesztés (TOP-1.4.1-19-SO1-20169-00013) (eszközbeszerzés)	19 050
	1.2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	**380 494**
	Európa park felújítása (35% önerő tervezése (BFT pályázat elbírálás folyamatban))	18 594
	Ingatlan vásárlás (7/2021.(VI.24.)) (Keringő épületegyüttes)	342 000
	Városháza díszkivilágítása	19 000
	Földvár TV eszközfejlesztés	900
	1.3. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
	2. Intézményi beruházások	**1 000**
	Közös Önkormányzati Hivatal (szoftverek, számítástech. és egyéb tárgyi eszk. beszerzés)	1 000
K7	*II. Felújítások*	*588 701*
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló felújítások	**536 201**
	"Balatonföldvár zöld város program megval.-a" (TOP-2.1.2-15-2016-00002) (nettó)	536 201
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	**52 500**
	Városháza előtti tér (parkoló, park) felújítása	12 500
	Partfal megerősítése (Kemping utca)	40 000
K8	*III. Egyéb felhalmozási célú kiadások*	*195 284*
K84	1. Egyéb felh.-i célú tám. Visszafizetés	0
K89	2. Felhalmozási célú támogatások Államháztartáson kívülre	0
	3. Felhalmozási célú tartalék	195 284
	Ebből felhalmozási célú céltartalék	0
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*58 156*
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*58 156*
	Hitel törlesztés (OTP fejlesztési hitelek)	58 156
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
	Felhalmozási kiadások összesen	***1 315 553***

4.melléklet az ../2022.(II..) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2022. évi működési célú támogatásai, pénzeszközátadásai, közvetett támogatásai

ezer Ft-ban

Működési célú támogatások, pénzeszközátadások	*2022. évi eredeti előirányzat*
I. Működési célú pénzeszközátadások	*314 723*
1. Többcélú kistérségi társulásnak és költségvetési szerveinek	**264 354**
1.1. Önkormányzat által igényelt állami támogatás továbbadása Többcélú Társulásnak	**230 452**
Óvodai nevelés	91 952
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	47 415
Család és gyermekjóléti feladatok, házi segítségnyújtás támogatása	81 682
Szociális étkeztetés állami tám. átadása	9 153
Szociális étkeztetés (csomagolás)	250
Bérkompenzáció, ágazati pótlék, Tb. átadás	
1.2. Pénzeszközátadás társulásban közösen ellátott feladatokra (TKT felosztás külön táblán bemutatva)	**33 902**
Óvodai nevelés	25 000
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok	
Házi segítségnyújtás	
Jelzőrendszeres házi segítésnyújtás	
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés, karbantartás (intézményi étkeztetés)	
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés	
Háziorvosi ügyeleti ellátás	
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás	
Kistérségi TV működtetés	
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)	
Pénzeszközátadás Pénzügyi Gondnokság részére (COVID tám. felhasználása)	8 120
Szennyvíztársulás működési hozzájárulás	103
DBRHÖT működési hozzájárulás	474
Munka- és tűzvédelmi Társulás tagdíj	146
Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tagdíj	59
2. Egyéb működési célú pénzeszközátadás	**0**
3. K507 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államházt.-on kívülre	**50 369**
II. Működési célú támogatások	***133 924***
1. Vállalkozásoknak	**92 724**
Nonprofit Kft. működési támogatás (állami)	22 324
Nonprofit Kft. működési támogatás (saját)	70 000
Kilátó	0
Közösségi ház + Kulipintyó	5 196
Állami támogatás továbbadása (kulturális feladatok)	5 196
Közterületek, utak, zöldfelület fenntartása (GAMESZ)	17 128
Állami támogatás továbbadása	17 128
DRV Zrt. lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás továbbutalása	0
Laboratóriumi szolg.működési ktg.támogatás (82/2017.(IV.11.))	400
2. Háztartásoknak	**0**
3. Civil szervezeteknek	**41 200**
TDM Egyesület	14 500
Nyári rendezvények finanszírozása	
Összpróba Alapítvány	
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (állami támogatás továbbadása közszolg. szerz. szerint)	23 000
Előirányzott támogatási keret (ebből polgármesteri keret: 1000 e Ft)	3 500
Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (BURSA)	200
III. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	***3 574***
	0
Állami támogatás visszafizetés (2020. évi állami elszámolásból óvoda)	3 574
2021. évi szoc.tűzifa támogatás visszafizetés	0
Szolidaritási hozzájárulás	0
Egyéb elvonások, befizetések	0
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	***452 221***

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2022. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

(önkormányzat)

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási	074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	064010 Közvilágítás	Egészségügyi ellátások 072111, 074011, 072112	013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel.	107051 Szociális étkeztetés	Ellátottak pénzbeli juttatásai	046020 Vezetékes műsorelosztás, kábel TV	072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás	082044 Könyvtári szolgáltatások	Működési kiadások összesen
		2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**0**	**9 612**	**0**	**0**	**10 048**	**1 872**	**0**	**0**	**0**	**4 276**	**25 808**
1101	Alkalmazottak illetménye		9 120			9 360	1 800				4 080	24 360
1109	Közlekedési költségtérítés		200			0						200
1107	Cafeteria		192			288	72				96	648
1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra		0			0						0
1113	Egyéb személyi juttatás (bérkomp., betegszabi, táppénz)		100			400	0				100	600
K12	**Külső személyi juttatások**	**19 343**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**19 343**
121	Polgármester illetménye	9 360										9 360
121	Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)	1 764										1 764
121	Cafeteria	209										209
121	Képviselői, alpolgármesteri, bizottsági tagi tiszteletdíjak	6 060										6 060
122	Megbízási díj (egyéb fel., polgármesteri hatáskör)	500	0				0					500
123	Városi ünnepségek reprezentációja	500										500
123	Reprezentációs kiadás (egyéb)	500										500
123	Kitüntetéssel, címmel, díjjal járó juttatás	450										450
K1	**Személyi juttatások összesen**	**19 343**	**9 612**	**0**	**0**	**10 048**	**1 872**	**0**	**0**	**0**	**4 276**	**45 151**
	Szociális hozzájárulási adó	2 120	1 190			1 270	234				530	5 344
	Munkáltatót terhelő szja	461	30			45	11				15	562
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási**	**2 581**	**1 220**	**0**	**0**	**1 315**	**245**	**0**	**0**	**0**	**545**	**5 906**
K 31	**Készletbeszerzés**	**2 830**	**105**	**0**	**130**	**100**	**0**	**0**	**0**	**50**	**820**	**4 035**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	300	50		50						700	1 100
K 312	Üzemeltetési anyagok	250				50						300
	Nyomtatvány, irodaszer	250	15								50	315
	Festékpatron	600									70	670
	Hajtó- és kenőanyagok	1 200				25						1 225
	Tisztítószer	200	10		80	25				50		365
	Munkaruha	30	30									60
	Szociális célú tüzifa besz.							0				0
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**1 440**	**110**	**0**	**15**	**145**	**0**	**0**	**0**	**25**	**70**	**1 805**
K 321	Informatikai szolgáltatások (rendszerkövetések, honlap, kamerarendszer, IFA szoftver, védőnő, könyvtár)	740	110			45					70	965
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	700			15	100				25		840
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**52 886**	**110**	**24 720**	**15 329**	**4 796**	**8 800**	**0**	**3 120**	**0**	**470**	**110 231**
K 331	Közüzemi díjak			12 000	2 500	3 000						17 500
K 332	Vásárolt élelmezés						8 800					8 800
K 333	Bérleti és lízingdíjak	850		12 720								13 570
K 334	Karbantartás, kisjavítás	3 100			100	50					150	3 400
	Bajor Gizi Közösségi Ház karbantartás (hőszivattyú)					796						796

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev.	074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	064010 Közvilágítás	Egészségügyi ellátások 072111, 074011, 072112	013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel.	107051 Szociális étkeztetés	Ellátottak pénzbeli juttatásai	046020 Vezetékes műsorelosztás, kábel TV	072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás	082044 Könyvtári szolgáltatások	Működési kiadások összesen
		2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
K 335	Közvetített szolgáltatások	170				850						1 020
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások				30							30
	Könyvvizsgálat	1 254										1 254
	Főépítészi szolgáltatás	1 600										1 600
	Jogi szolgáltatás	4 000										4 000
	Műszaki jellegű szolgáltatások	3 000										3 000
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás				90							90
	Fogorvosi alapellátás				1 022							1 022
	Gyermek- és felnőtt cü szolgáltatás				2 502							2 502
	Fizikoterápiás szolgáltatás				8 118							8 118
	Továbbképzés, oktatás	100				100						200
	Betegszállítás				642							642
	Főszerkesztői feladatok ellátása								3 120			3 120
	Intarzia	605										605
	Fapótlások	2 000										2 000
	Ifjú segítségnyújtás	0										0
	Egyéb szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	2 000										2 000
	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek, dologi kiadások* alább	**20 287**										20 287
K 337	Egyéb szolgáltatások											0
	Postaköltség	100										100
	Szmeo program követése										70	70
	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (bankköltség)	5 500										5 500
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbiz.)	1 800	10		0							1 810
	(gépjármű casco)	700										700
	Fénymásoló üzemeltetés	20										20
	Kézműves, gyermekfoglalkozások, könyvbemutatók										250	250
	Szemétszállítás	800	100		300							1 200
	Rovarirtás, kártevőirtás	700			25							725
	Egyéb (füvesítés, zöldterület karbant.,kamerarend.)	3 000		0								3 000
	Szúnyogirtás	1 300										1 300
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**1 000**	**30**	**0**	**0**	**150**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 180**
K 341	Kiküldetések		30			100						130
K 342	Reklám- és propagandakiadások	1 000				50						1 050
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**211 218**	**135**	**6 674**	**760**	**1 200**	**2 376**	**0**	**0**	**20**	**550**	**222 933**
K 351	Működési célu előzetesen felszámított ÁFA	15 000	60	6 674	700	1 200	2 376	0		10	350	26 370
K 352	**Fizetendő ÁFA ** alább részletezve**	174 848										174 848
K 353	Kamatkiadások (hitelkamat)	17 295										17 295
K 355	Egyéb dologi kiadások		50		25						100	175
	Autópályadíj (éves)	75										75
	Különféle adók, díjak, adójellegű befiz., hj.-ok, egyéb	4 000	25		35					10	100	4 170

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási	074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	064010 Közvilágítás	Egészségügyi ellátások 072111, 074011, 072112	013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel.	107051 Szociális étkeztetés	Ellátottak pénzbeli juttatásai	046020 Vezetékes műsorelosz ás, kábel TV	072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás	082044 Könyvtári szolgáltatás ok	Működési kiadások összesen
		2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások összesen	269 374	490	31 394	16 234	6 391	11 176	0	3 120	95	1 910	340 184
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	300						9 000				9 300
K5	Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)	452 221										452 221
	Működési célú kiadások összesen	*743 819*	*11 322*	*31 394*	*16 234*	*17 754*	*13 293*	*9 000*	*3 120*	*95*	*6 731*	*852 762*
K6	*Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások*	*1 256 397*										*1 256 397*
	Költségvetési kiadások összesen	***2 000 216***	***11 322***	***31 394***	***16 234***	***17 754***	***13 293***	***9 000***	***3 120***	***95***	***6 731***	***2 109 159***
	Létszám (fő)	1	2			3	1				1	8

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen *	nettó	áfa	bruttó
		0	0
		0	0
Egyéb szolgáltatások (Bölcsöde pályázat)	300	0	300
Nyilvánosság (Bölcsöde pályázat)	171	46	217
Műszaki ellenőrzés (Bölcsöde pályázat)	1 811	489	2 300
Műszaki ellenőrzés (Zöld Város)	5 350	1 445	6 795
Kiviteli terv végszámla (Zöld Város)		0	0
Szemléletformálás (Zöld Város)		0	0
Nyilvánosság (Zöld Város)	1 555	420	1 975
		0	0
Partvédömü tervezés, engedélyeztetés (IV.ütem)	850	0	850
Műszaki ellenőrzés (dísz- és térvilágítás)		0	0
Tervezési munka, vízbekötés (Szivattyúpark)		0	0
Építészeti vázlatterv/koncepcióterv (Boldog Békeidők) 34/2021.(IX.9.)	9 900	2673	12 573
Geodéziai felmérés (Boldog Békeidők)	350		350
Összesen	20 287	5 072	25 359
			25 359

Fizetendő áfa **	
Telek eladás áfa	5 400
Zöld város program építés (fordított áfa	144 774
Bölcsöde építés (fordított áfa)	19 674
Egyéb	5 000
Összesen	174 848

9. melléklet
9 melléklet az /2022 (II.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2022. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal)

ezer Ft-ban

Rovat	*Kiadások*	*011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége*	*011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás*	*031030 Közterület felügyelet*	*Összesen*
		2022. évi eredeti előirányzat	*2022. évi eredeti előirányzat*	*2022. évi eredeti előirányzat*	*2022. évi eredeti előirányzat*
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**				
K1101	Alkalmazottak illetménye, illetménykiegészítése (34+4+2 fő)	135 047	18 466	7 080	160 593
K1103	Jutalom	400			400
K1104	Rendkívüli időre járó juttatás				0
K1107	Cafeteria	7 106	836	418	8 360
K1109	Közlekedési költségtérítés (munkábajárás)	2 400	180	130	2 710
K123	Reprezentáció	500			500
K123	Reprezentáció (választások)	800			800
K123	Tiszteletdíjak (választások)	4 500			4 500
K1106	Jubileumi jutalom (1 fő)	2 922			2 922
K1113	Egyéb személyi juttatás (bérkomp., betegsz.)	1 600	600		2 200
K122	Megbízási díj (választások)	2 500			
K122	Megbízási díj	600			600
K1113	IFA ellenőrök megbízási díja		5 000		5 000
K1	**Személyi juttatások összesen**	**158 375**	**25 082**	**7 628**	**188 585**
	Szociális hozzájárulási adó	22 837	3 050	1 020	26 907
	Munkáltatót terhelő szja	1 474	124	62	1 660
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**24 311**	**3 174**	**1 082**	**28 567**
K 31	**Készletbeszerzés**	**4 150**	**0**	**110**	**4 260**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	450			450
K 312	Üzemeltetési anyagok	0		0	0
	Nyomtatvány, papír, irodaszer	1 300		20	1 320
	Informatikai kellékek (pl. festékpatron)	1 500	0		1 500
	Hajtó- és kenőanyagok	400			400
	Munkaruha, egyenruha	0		90	90
	Tisztítószer	500			500
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**1 955**	**0**	**60**	**2 015**
K 321	Informatikai szolgáltatások				0
	Oracle licence	200			200
	WinSzoc program	315			315
	Informatikai biztonsági, GDPR feladatok ellátása (20+25 e Ft/hó + áfa	590			590
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon)	850		60	910
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**11 590**	**890**	**20**	**12 500**
K 331	Közüzemi díjak	600			600
K 333	Bérleti és lízingdíjak (Safe bérlet)	20			20
K 334	Karbantartás, kisjavítás				0
	Telefonközpont	360			360
	Fénymásolók	800			800
	Egyéb eszközök javítása, karbantartása	300		0	300
K 335	Közvetített szolgáltatások				0

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége	011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás	031030 Közterület felügyelet	Összesen
		2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások				0
	Továbbképzés, oktatás	1 400	100		1 500
	Belső ellenőr	2 220			2 220
	Foglalkozás eü alapellátás	340	40	20	400
	Vagyonkataszter felmérés, felülvizsgálat				0
	Egyéb szakmai szolgáltatások (pl. adóhatározatok, értesítő levelek nyomtatás	400	750		1 150
K 337	Egyéb szolgáltatások	300		0	300
	Postaköltség	4 000			4 000
	Biztosítás (kötelező, casco: NXG-772 Dacia Duster)	100			100
	Bankköltség	750			750
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**230**	**20**	**0**	**250**
K 341	Kiküldetések	200	20	0	220
K 342	Reklám- és propagandakiadások	30			30
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**6 565**	**240**	**180**	**6 985**
K 351	Működési célu előzetesen felszámított ÁFA	4 200	240	80	4 520
K 352	Fizetendő ÁFA				0
K 353	Kamatkiadások				0
K 355	Egyéb dologi kiadások				0
	Autópálya matrica (NXG-772 Dacia Duster)	5			5
	Különféle adók, díjak, adójellegü befizetések, hozzájárulások	2 000			2 000
	Szavazásnapi működési kiadások	100			
	Egyéb	260		100	360
K3	**Dologi kiadások összesen**	**24 490**	**1 150**	**370**	**26 010**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**				**0**
K5	**Egyéb működési célu kiadások**	**0**			**0**
	Működési célu kiadások összesen	***207 176***	***29 406***	***9 080***	***243 162***
K6	**Beruházások**	**1 000**	**0**	**0**	**1 000**
	Számitástechnikai szoftverek, egyéb tárgyi e. beszerzése	1 000		0	1 000
	Költségvetési kiadások összesen	***208 176***	***29 406***	***9 080***	***244 162***
	Létszám (fő)	34	4	2	40
	Állami támogatás				133 793
	Saját bevétel				1 000
	Átvett pénzeszköz (közös hivatali önkormányzatok)				35 125
	Átvett pénzeszköz (TKT)				5 000
	Pénzmaradvány				923
	Választás támogatása				8 000
	Össz.				**183 841**
	egyenleg				**60 321**

10. melléklet
a /2022 ( ) önkormányzati rendelethez
10 melléklet az 1/2021 (II.25.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának több éves kihatással járó feladatai

ezer Ft-ban

Többéves kihatással járó feladatok	2021 és korábbi évek	2022	2022	2023	2024
1. Beruházások	**106 640**	**114 409**	**-**	**-**	**-**
Bölcsőde fejlesztés	106 640	114 409	-	-	-
2. Felújítások	**255 977**	**689 744**	**-**	**-**	**-**
Balatonföldvár "Zöld város program"	255 977	689 744	-	-	-
3. Egyéb felhalmozási kiadások			**-**	**-**	**-**
-			-	-	-
Összesen	**362 617**	**804 153**	**-**	**-**	**-**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2022. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek

ezer Ft-ban

Adósságot keletkeztető ügylet (kiadás) Stabilitási tv. 8.§ (2) bek.	Felvétel éve	Összege	Futamidő (fizetési kötelezettség, tőke + kamat)										Összesen	
			2 022		2 023		2 024		2 025		2026 és további évek			
			Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat		
Fejlesztési célú hitel (közterületi parkolók kialakítása)	2019	100 000	10 400	1 513	10 400	1 270	10 400	1 031	10 400	785	19 400	909	66 508	149 108
Fejlesztési célú hitel (útfelújítás)	2019	100 000	9 756	1 663	9 756	1 437	9 756	1 215	9 756	986	36 585	1 690	82 600	
Fejlesztési célú hitel (ingatlan vásárlás)	2022	342 000	38 000	14 119	38 000	12 481	38 000	10 875	38 000	9 207	190 000	21 483	410 165	
Összesen		**542 000**	58 156	17 295	58 156	15 188	58 156	13 121	58 156	10 978	245 985	24 082	**559 273**	559 273

Adósságot keletkeztető ügyletnél figyelembe veendő bevételek (Stabilitási tv. 45.§ (1) a., 10.§ (5) bek. szerint)	Várható/figyelembe vehető saját bevételek					Összesen
	2022	2023	2024	2025	2026 és további évek	
	210 975	187 500	187 500	187 500	1 125 000	1 898 475

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 27-i ülésére
Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról 2021. év

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 2021. június 24 – 2021. december 14-ig terjedő időszakban 12 nyilvános és 0 zárt ülést tartott. Nyilvános ülésein 100 határozatot hozott. A határozatok végrehajtása (a lent említett kiegészítésekkel) megtörtént, illetve a folyamatos ügyintézést igénylő határozatok esetében folyamatosan történik. A fenti időszakban a képviselőtestület 11 rendeletet alkotott.

JÚNIUS 24.

1/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3.) Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
4.) Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
5.) Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2020. évi ellátásáról
6.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
7.) Ingatlanvásárlás tárgyában adásvételi előszerződés jóváhagyása
8.) Fejlesztési célú hitel felvétele
9.) Számlavezető pénzintézet váltás ügye
10.) Településrendezési eszközök 22. számú módosítása
11.) Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
12.) Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása
13.) Fogorvosi ügyeleti ellátás megszervezése
14.) Balatonföldvár 1292/21 – 1292/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Határozat szerint.

2/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határozat szerint.

3/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

4/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

5/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

6/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat által biztosított étkeztetés szociális alapszolgáltatás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, a szakmai munkát eredményesnek értékeli.
A képviselőtestület az étkeztetés szociális szolgáltatás szervezeti és működési szabályzatát, valamint szakmai programját felülvizsgálta, szervezeti és működési szabályzatát változatlan tartalommal hatályában fenntartja, szakmai programját az előterjesztés szerint módosítja, a szakmai programot 2021. június 25. napjával jóváhagyja.

Határozat szerint.

7/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kereslet és Kínálat Szolgáltató és Kereskedelmi Kft Eladó és Balatonföldvár Város Önkormányzata Vevő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Adásvételi előszerződés tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés megkötésére.

2. Az adásvételi előszerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/8 hrsz. alatt felvett, kivett áruház megnevezésű, 788 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 3/B. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2022.03.31-ig 203.688.900 Ft, azaz Kettőszázhárommillió-hatszáznyolcvannyolcezer-kilencszáz forint vételáron végleges adásvételi szerződést kíván kötni.

3. Az adásvételi előszerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/10 hrsz. alatt felvett, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 448 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 3/A. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2022.03.31-ig 89.417.400 Ft, azaz Nyolcvankilencmillió-négyszáztizenhétezer-négyszáz forint vételáron végleges adásvételi szerződést kíván kötni.

4. Az adásvételi előszerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/11 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 168 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Vak Bottyán utcában található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2022.03.31-ig 14.055.800 Ft, azaz Tizennégymillió-ötvenötezer-nyolcszáz forint vételáron végleges adásvételi szerződést kíván kötni.

5. Az adásvételi előszerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/13 hrsz. alatt felvett, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 358 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 5. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2022.03.31-ig 51.016.300 Ft, azaz Ötvenegymillió-tizenhatezer-háromszáz forint vételáron végleges adásvételi szerződést kíván kötni.

6. Az adásvételi előszerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/19 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 235 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre utcában található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2022.03.31-ig 21.821.600 Ft, azaz Huszonegymillió-nyolcszázhuszonegyezer-hatszáz forint vételáron végleges adásvételi szerződést kíván kötni.

Végleges szerződés a beszámolóval egyidejűleg képviselőtestület előtt.

8/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fejlesztési célú hitel OTP Bank Nyrt-nél történő felvételét az alábbi hitelcélra, indikatív ajánlat szerint az alábbi kondíciókkal támogatja:

a) Hitelcél: Ingatlan vásárláshoz szükséges források biztosítása (8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca 3/B, (397/8; 397/10; 397/11; 397/13; 397/19 hrsz))

b) Hitel összege: 342 millió Ft

c) Kondíciók:

Forint hitel kamat	**fix 4%**
Futamidő	**108 hónap**
Rendelkezésre tartási jutalék	**Díjmentes**
Hitelbírálati díj	**Díjmentes**
Kezelési költség	**Díjmentes**
Szerződéskötési díj	**Díjmentes**
Előtörlesztési díj	**0,2%**

2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a hitelkérelem benyújtására, valamint a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges kérelem előkészítésére.

Hitelszerződés megkötve.

9/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert számlavezetésre vonatkozó ajánlatok bekérésére, a számlavezető váltással kapcsolatos intézkedések megtételére.
A képviselőtestület a számlavezető pénzintézet váltás határnapját 2021. november 1. napban határozza meg.

Pénzintézet váltás megtörtént.

10/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint módosítja:

"

1. **A Tsz-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.**
2. **A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.**
3. **A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.**
4. **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával."**

Tervező értesítve. Dokumentum módosítva.

11/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, az SO/08/00034-7/2021. számú főépítészi záró szakmai véleményében tett kikötéseivel kapcsolatban:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a település teljes területére vonatkozóan az előkertekben a parkolók kialakításának tiltására és beültetési kötelezettség használatbavétel feltételeként történő előírásának kérését nem tudja elfogadni. A településképre vonatkozó előírásokat Balatonföldvár város településképi védelméről szóló, módosított 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete tartalmazza, melynek módosítására a képviselőtestület nevében eljárva, Holovits György Huba polgármester a településrendezési eszközök 22. számú módosításról szóló, 59/2020. (XI.25.)

polgármesteri határozatában nem adott felhatalmazást, továbbá a kért előírás a teljes településen az előkertek kialakult használatát jelentős mértékben korlátozná, ellehetetlenítené.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a telkek bejáratának számát és szélességét meghatározó HÉSZ előírásra vonatkozó kérést nem tudja elfogadni.

3. Az állami főépítész SO/08/00034-7/2021. ügyiratszámú záró szakmai véleményében szerepeltetett kikötések jogszabállyal nem megalapozottak, a teljes település vonatkozásában korlátoznák az előkertek kialakult használatát, valamint a magasabb szintű jogszabályok által biztosított jogokat jelentős mértékben csorbítanák, ezért Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása a kikötések figyelembevétele nélkül kerül elfogadásra.

Tervező értesítve. HÉSZ módosítva.

12/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előterjesztése alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai: a polgármester és az önkormányzati képviselők, valamint a nem képviselőtestületi tag alpolgármester, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Határozat szerint.

13/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2020. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2021. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Szabadság igénybevételéről tájékoztató a beszámolóval egyidejűleg képviselőtestület előtt.

14/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2021. évi cafetéria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Juttatás kifizetve.

15/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fogorvosi ügyeleti alapellátás biztosítása tárgyában a Somogy Megyei Kormányhivatal szakmai tájékoztatóját megismerte, a benne foglaltakat tudomásul veszi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai bevonásával folytasson tárgyalásokat a kötelező önkormányzati feladat ellátásának, feladatellátási szerződés vagy megállapodás keretében történő megszervezése érdekében.

Társuláshoz továbbítva, társulás megtárgyalta. Döntés nem született.

16/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1292/21 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 871 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 14.807.000 Ft + 3.997.890 Ft 27 % ÁFA, azaz bruttó 18.804.890 Ft, azaz Tizennyolcmillió-nyolcszáznégyezer-nyolcszázkilencven forint vételárért értékesíti dr. Budaházy Viktor részére. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Pályázati Feltételeknek megfelelően az adásvételi szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve.

17/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1292/22 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 872 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti

utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 14.824.000 Ft + 4.002.480 Ft 27 % ÁFA, azaz bruttó 18.826.480 Ft, azaz Tizennyolcmillió-nyolcszázhuszonhatezer-négyszáznyolcvan forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

Hirdetmény közzétéve.

18/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1292/23 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 873 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 14.841.000 Ft + 4.007.070 Ft 27 % ÁFA, azaz bruttó 18.848.070 Ft, azaz Tizennyolcmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-hetven forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

Hirdetmény közzétéve.

19/2021.(VI.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1292/24 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 909 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 15.846.701 Ft + 4.278.609 Ft 27 % ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 20.125.310 Ft, azaz Húszmillió-egyszázhuszonötezer-háromszáztíz forint vételárért értékesíti Fekete Judit Mária részére. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Pályázati Feltételeknek megfelelően az adásvételi szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve.

JÚNIUS 28.

20/2021.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Településfejlesztési dokumentumok felülvizsgálata

Határozat szerint.

21/2021.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata elindítja a Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát, felkéri a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Eljárás befejeződött.

AUGUSZTUS 5.

22/2021.(VIII.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Szociális célú tűzifa támogatás igénylése
2.) Balatonföldvári 1103/1 - 1103/3 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása
3.) Puskás Tivadar utca felújítása – Magyar Falu Program keretében
4.) Balatonföldvári Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása

Határozat szerint.

23/2021.(VIII.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására meghirdetett pályázati felhívása alapján, pályázatot nyújt be kemény lombos tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.
A képviselőtestület nyilatkozik, hogy az igényelt 100 erdei m^3 tűzifa megvásárlásához 1.000 Ft + áfa / erdei m^3 mértékben, összesen 100.000 Ft + Áfa összegben a saját forrást biztosítja.
A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Elnyert támogatás: 1 409 700 Ft, 74 m^3.

24/2021.(VIII.5.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés céljából, kezdeményezi és kérelmezi a

- **Balatonföldvári 1103/1 hrsz. alatt felvett, összesen 2184 m^2 alapterületű „kivett beépítetlen terület" művelési ágú ingatlan,**
- **Balatonföldvári 1103/2 hrsz. alatt felvett, összesen 2041 m^2 alapterületű „kivett beépítetlen terület" művelési ágú ingatlan,**
- **Balatonföldvári 1103/3 hrsz. alatt felvett, összesen 1870 m^2 alapterületű „kivett helyi közút" művelési ágú ingatlan**

térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Az igényelt ingatlan műemléknek nem minősül, örökségvédelem alatt nem áll.

4. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonföldvári 1103/1, 1103/2, 1103/3 hrsz. alatt felvett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

5. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonföldvári 1103/1, 1103/2, 1103/3 hrsz. ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igénybejelentést az előterjesztés 2. melléklete szerint benyújtsa, a megállapodást aláírja.

MNV Zrt-hez kérelem benyújtva.

25/2021.(VIII.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása" alprogramja keretében támogatott „Balatonföldvár, Puskás Tivadar utca felújítása" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb,

BALECO-BAU Kft. által benyújtott nettó 11.729.796 Ft Ft + ÁFA = bruttó 14.896.841 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fenti összegből 14.831.466 Ft pályázati támogatás az önkormányzat költségvetési számláján rendelkezésre áll, a pályázati támogatáson felüli önerő összege 65.375 Ft, ami a tartalékkeretből biztosított, és a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve. Kivitelezés befejeződött.

26/2021.(VIII.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a civil szervezetek támogatására benyújtott pályázata alapján a Balatonföldvári Gyermekekért Alapítvány részére 2021. évre 50.000 Ft támogatást állapít meg.

Támogatási szerződés azt követően köthető, amikor az alapítvány igazolja, hogy 2020. évi beszámolóját letétbe helyezte és közzétette. Amennyiben beszámolója közzétételére vonatkozó kötelezettségének az alapítvány határidőben nem tesz eleget, a támogatási döntés hatályát veszti.

Támogatási szerződés megkötve, támogatás kifizetve.

SZEPTEMBER 9.

27/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:
1.) Járdafelújítások tárgyában kivitelező kiválasztása
2.) Hunyadi utca felújításáról döntés
3.) Európa park felújítására pályázat benyújtása
4.) Önkormányzati hivatal tetőfelújítása tárgyában kivitelező kiválasztása
5.) Boldog Békeidők Balatonföldváron program megvalósításának koncepcióterve
6.) Balatonföldvári 1292/23 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában pályázat elbírálása
7.) Római Katolikus Egyház támogatás iránti kérelme
8.) Balatonföldvár Város Fúvószenekarának támogatása
9.) Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítása

Határozat szerint.

28/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Járdafelújítások" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, DÉLÁCS Kft. által benyújtott nettó 39.660.300 Ft + 10.708.281 Ft ÁFA = bruttó 50.368.581 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2021. évi költségvetésen rendelkezésre áll.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve, kivitelezés befejeződött.

29/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Járdafelújítások" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott nettó 944.882 Ft + Áfa = bruttó 1.200.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

30/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BALECO-BAU Kft. (Székhely:7095 Újireg, Szabadság utca 32.) által benyújtott nettó 38.240.332 Ft + 10.324.890 Ft Áfa = bruttó 48.565.222 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére biztosítja, és a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve, kivitelezés befejeződött.

31/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT által benyújtott nettó 944.882 Ft + Áfa = bruttó 1.200.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

32/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívásra a klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő önkormányzati közterületi fejlesztések támogatása céljára „EURÓPA PARK FELÚJÍTÁS BALATONFÖLDVÁRON" elnevezésű pályázat benyújtását jóváhagyja.

A pályázatban benyújtott beruházás előzetes költsége:	**bruttó 47.944.011 Ft**
Igényelt támogatás összege 65 %:	**bruttó 31.163.607 Ft**
Önrész 35%:	**bruttó 16.780.404 Ft**

2. A képviselőtestület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a megvalósításhoz szükséges önrészt bruttó 16.780.404 Ft összegben biztosítja.

3. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához a szükséges intézkedések megtételére.

Pályázat benyújtva. Ez a határozat később a hiánypótlás keretében módosítva lett.

33/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvári önkormányzati hivatal tetőfelújítása" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, KO-BO Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.) által benyújtott nettó 22.864.000 Ft + 6.173.280 Ft ÁFA = bruttó 29.037.280 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fenti összegből 28.936.000 Ft az önkormányzat 2021. évi költségvetésében „Városháza épületének tetőfelújítása" előirányzat címén rendelkezésre áll, ezen kívül 101.280 Ft a tartalékkeretből biztosított, és a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve, kivitelezés befejeződött.

34/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron projektelképzelés előkészítési tevékenységei során koncepcióterv (építészeti vázlatterv) elkészítését.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a koncepcióterv elkészítésére vonatkozó ajánlatok bekérésére, a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási/megbízási szerződés megkötésére, 2021. december 15. napjáig történő elkészítési határidővel.
A képviselőtestület a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére biztosítja

A vázlatterv elkészítése folyamatban van.

35/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1292/23 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 873 m^2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 14.841.000 Ft + 4.007.070 Ft 27 % ÁFA, azaz bruttó 18.848.070 Ft, azaz Tizennyolcmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-hetven forint vételárért értékesíti dr. Bánky Tamás részére. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve, teljesítve.

36/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Kőröshegyi Szent Kereszt Plébánia Balatonföldvári Filiájával az előterjesztés mellékletét képező Támogatási szerződést 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint támogatási összeggel megköti, melynek pénzügyi fedezetére Balatonföldvár Város Önkormányzata felhalmozási célú tartalékkerete szolgál.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve, teljesítve.

37/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Fúvószenekarának finanszírozási / támogatási összegét 2021. évre 900.000 Ft összegben határozza meg, melyet a 2021. évi költségvetésről szóló rendelet soron következő módosításakor figyelembe kell venni.

Határozat szerint.

38/2021.(IX.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a házi segítségnyújtás feladatellátáshoz 2022. január 1. napjától való csatlakozását elfogadja. A csatlakozást, és a társulási megállapodás előterjesztésben foglalt felülvizsgálatát érintően, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának a társulási tanács 6/2021.(VIII.12.) BTKT határozata szerinti módosítását jóváhagyja.

Társulás értesítve.

SZEPTEMBER 23.

39/2021.(IX.23.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához csatlakozás
3.) Gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet megalkotásának előkészítése
4.) Balatonföldvári 1292/2 hrsz-ú közterület elnevezése

5.) Megállapodás a balatonföldvári 1555/15 hrsz-ú ingatlanon közművek létesítéséről
6.) Balatonföldvári Sportegyesület kérelme pályázati elszámolás tárgyában

Határozat szerint.

40/2021.(IX.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határozat szerint.

41/2021.(IX.23.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához. Az erre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeket elfogadja, a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására felhatalmazza, a pályázati felhívásokat az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

2. A képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. A képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

1 fő részesült 3000 Ft/hó összegű ösztöndíjban.

42/2021.(IX.23.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Kormányhivatal gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának elmulasztása miatt, SO/03/1004/2021. számon tett törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte, a felhívásnak megfelelően az önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz.
2. A képviselőtestület a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó határidő meghosszabbítását kéri, a rendelet tárgyával érintett települési önkormányzatok képviselőtestületei hozzájárulásának megérkezéséig, előre láthatóan 2021. október 31. napjáig.
3. A képviselőtestület az előterjesztés szerinti rendelettervezetet további tárgyalásra elfogadja.

Rendelet megalkotva.

43/2021.(IX.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, figyelemmel Balatonföldvár város jellegére, történelmére, hagyományaira, az 1292/2 hrsz-ú ingatlan Szabó Lőrinc utcának történő elnevezését-, a közterület elnevezése iránti eljárás előterjesztés szerinti folytatását támogatja.

Földhivatali átvezetés megtörtént.

44/2021.(IX.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a magasparti ingatlanok telekalakításáról szóló szerződést és az önkormányzati tulajdonba kerülő 1555/15 hrsz. alatt felvett közút közműveinek kiépítésére vonatkozó megállapodást az előterjesztés melléklete szerint – kivéve földgáz vezeték létesítése – jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a megállapodás aláírására.

Szerződés megkötve.

45/2021.(IX.23.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Sportegyesület részére a 2018. évi TAO támogatás igénybevételéhez pályázati önrészként biztosított 1.115.015 Ft, azaz Egymillió-egyszáztizenötezer-tizenöt forint visszafizetési kötelezettségétől eltekint és hozzájárul ahhoz, hogy a sportegyesület ugyanekkora összeget működési céljaira fordítson. Az ügylet pénzmozgást nem igényel.

Sportegyesület értesítve.

OKTÓBER 14.

46/2021.(X.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
2.) Fejlesztési célú hitel felvétele
3.) Számlavezető pénzintézet váltás ügye

Határozat szerint.

47/2021.(X.14.) Kt. határozat:

I. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 10 éves futamidejű, 2022. évben megkezdődő törlesztésű fejlesztési célú hitel OTP Bank Nyrt-nél történő felvételét az alábbi hitelcélra, az alábbi kondíciókkal támogatja:

- **Hitel célja: Ingatlan vásárlás (Keringő épületegyüttes, 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca 3/B, (397/8; 397/10; 397/11; 397/13; 397/19 hrsz)**
- **Hitel összege: 342 000 000 Ft**
- **Hitel típusa: éven túli beruházási hitel**
- **Hitel végső lejárata: 2030. december 31.**
- **Rendelkezésre tartás, igénybevétel ütemezése: 2022. március 30-ig**
- **Hitel törlesztésének ütemezése: 2022. március 31-től 2030. december 31-ig negyedévente egyenlő részletben**

Kondíciók:

Forint hitel kamat	fix 4,25%
Törlesztés futamideje	108 hónap
Rendelkezésre tartási jutalék	Díjmentes
Hitelbírálati díj	Díjmentes
Kezelési költség	Díjmentes
Szerződéskötési díj	Díjmentes
Előtörlesztési díj	0,2%

II. A képviselőtestület a hitel fedezeteként az alábbi önkormányzati ingatlanokat bocsátja rendelkezésre:

- **Balatonföldvár Keringő épületegyüttes (397/8 hrsz 788 m2, 397/10 hrsz 448 m2, 397/11 hrsz 168 m2, 397/13 hrsz 358 m2, 397/19 hrsz 235 m2)**
- **Rendőrség épülete/irodaház: 865/9 hrsz 584 m2 (nettó alapterület 293 m2)**

III. Az önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak visszafizetésére. Az önkormányzat a hitelt és annak járulékait költségvetésébe betervezi.

IV. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges kérelmet nyújtsa be.

V. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződés aláírására, valamint az egyéb feltételekben történő megállapodásra.

VI. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint módosítja:

Ft-ban

Megnevezés	Sor szám	Tárgyév	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években		
		2021	1. évben (2022)	2. évben (2023)	3. évben (2024)
A	B	C	D	E	F
Helyi adók	01	350 500 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000
Tulajdonosi bevételek	02	23 000 000	23 000 000	23 000 000	23 000 000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03	2 150 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	46 575 000	-	-	-
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	-	-	-	-
Privatizációból származó bevételek	06	-	-	-	-
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07	-	-	-	-
Saját bevételek (01+...+07)	**08**	**422 225 000**	**375 000 000**	**375 000 000**	**375 000 000**
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	**09**	**211 112 500**	**187 500 000**	**187 500 000**	**187 500 000**
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	**10**	**23 799 614**	**23 331 566**	**22 863 517**	**22 402 088**
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	11	23 799 614	23 331 566	22 863 517	22 402 088
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	12	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13	-	-	-	-
Adott váltó	14	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	15	-	-	-	-
Halasztott fizetés	16	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17	-	-	-	-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	**18**	**-**	**52 118 913**	**50 481 483**	**48 875 455**
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	19	-	52 118 913	50 481 483	48 875 455
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	20	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21	-	-	-	-
Adott váltó	22	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	23	-	-	-	-
Halasztott fizetés	24	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25	-	-	-	-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	**26**	**23 799 614**	**75 450 479**	**73 345 000**	**71 277 543**
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	**27**	**187 312 886**	**112 049 521**	**114 155 000**	**116 222 457**

Hitelszerződés megkötve.

48/2021.(X.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja az OTP Bank Nyrt. Kaposvári Igazgatóságának (7400 Kaposvár, Széchenyi tér 2.) számlavezetésre vonatkozó ajánlatát.

A képviselőtestület 2021. december 1. napjától Balatonföldvár Város Önkormányzata és intézménye, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal fizetési számlájának és alszámláinak / elkülönített számláinak vezetésével az OTP Bank Nyrt-t bízza meg.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a bankszámlavezetésre vonatkozó szerződések megkötésére, a számlavezető váltással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A képviselőtestület felkéri a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt a számlavezető pénzintézet váltással kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Szerződés megkötve.

OKTÓBER 21.

49/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a meghívón szereplő, 7. „Balatonföldvár város településképének védelméről szóló rendelet módosítása" napirendi pontnak a napirendről való levételére vonatkozó képviselői javaslatot nem fogadja el.

Határozat szerint.

50/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Balatonföldvári védett fasorok megóvása, ápolása
3.) Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2021. évi szakmai munkájáról
4.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
5.) Gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet megalkotása
6.) Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása – étkeztetés térítési díja
7.) Balatonföldvár város településképének védelméről szóló rendelet módosítása
8.) Könyvtárellátási szolgáltatás nyújtása tárgyában megállapodás jóváhagyása
9.) Balatonföldvár 1292/2 hrsz-ú közterület elnevezése
10.) Kvassay sétány fejlesztése – kiviteli tervek elkészítése, közbeszerző kiválasztása
11.) Balatoni Hajózási Zrt-vel parkoló terület bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása
12.) Kondicionáló terem bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása
13.) Gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződés jóváhagyása
14.) Nyugati strandon kerékpáros pont létesítésére pályázati felhívás elfogadása
15.) Javaslat közterületi díszvilágítás beszerzésére

Határozat szerint.

51/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határozat szerint.

52/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári fasorok megóvása, ápolása tárgyában készült előterjesztést megismerte, tudomásul vette.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a fasorok ápolásához, megóvásához és a fasorokkal összefüggő veszélyelhárításhoz szükséges források megteremtése érdekében történő intézkedések megtételére.

Végrehajtás folyamatban.

53/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2021. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

54/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvári Nonprofit Kft. üdülési idény tapasztalatairól szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

55/2021.(X.21.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletét.**

2. **A 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.**

3. **A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdésében megállapított településkép-védelmi bírság minimális mértékét, 50.000 Ft-ról 100.000 Ft-ra kívánja módosítani.**

4. **Az 2-3. pontok szerinti módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§-a alapján, településképének a védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.**

5. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére vonatkozóan elfogadja az ARKER STÚDIÓ Kft. árajánlatát, és megbízza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.**

Szerződés megkötve.

56/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtárral könyvtári szolgáltatás nyújtása tárgyában kötendő megállapodást az előterjesztés szerint jóváhagyja, a polgármestert az aláírására felhatalmazza.

Megállapodás megkötve.

57/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, figyelemmel Balatonföldvár város jellegére, történelmére, hagyományaira, a balatonföldvári 1292/2 hrsz-ú ingatlant (kivett, beépítetlen terület), 2021. november 1-jei hatállyal, Szabó Lőrinc utcának nevezi el.

Földhivatalnál átvezetve.

58/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a *„Kvassay sétány fejlesztése"* projektelképzelést.
A képviselőtestület a projekt előkészítési tevékenységei során a „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése - kivitelei tervek elkészítése" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép. által benyújtott nettó 2.300.000 Ft + ÁFA = bruttó 2.921.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet az önkormányzat 2021.évi költségvetésben a fejlesztési tartalék terhére biztosítja, és a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

59/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a *„Kvassay sétány fejlesztése"* projektelképzelés előkészítése során a közbeszerzési szakértő kiválasztásával kapcsolatos ajánlati felhívás és megbízási szerződés-tervezet tartalmát megismerte, felhatalmazza a polgármestert a *közbeszerzési szakértő kiválasztására* vonatkozó ajánlatok bekérésére, az ajánlatok értékelésére, a döntés meghozatalára és a nyertes ajánlattevővel való megbízási szerződés megkötésére.

A képviselőtestület a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére biztosítja

Szerződés 2021.október 28-án megkötve HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft-vel.

60/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, 2520 m^2 alapterületű ingatlanra a Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2023. május 31. napjáig jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés 3. sz. kiegészítésének aláírására.

Szerződés megkötve.

61/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1295 hrsz. alatt felvett, 2093 m^2 alapterületű ingatlanon található 192,39 m^2 nagyságú, kondicionáló terem, egyéb helyiség bérleményre Bereczk Tamás egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2022. június 14. napjáig jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

Szerződés megkötve.

62/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TRADEFLEX Kft. kérelmére, a balatonföldvári 1589/5 hrsz-ú ingatlanon 9 db parkolóhely vonatkozásában használati jogot biztosít. A gépjármű-elhelyezési díj összege 3.645.000 Ft, azaz Hárommillió-hatszáznegyvenötezer forint, melyet a szerződés megkötésével egy időben kell megfizetni. A képviselő-testület a gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a megkötésére.

Szerződés megkötve, teljesítve.

63/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlan (Balatonföldvár, Nyugati strand) pályázati kiírásban megjelölt részét hasznosításra kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Pályázat kiírva.

64/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Városháza előtti tér köztéri fénydekorációja céljából fényszökőkút beszerzésére és elhelyezésére vonatkozó ajánlatot megismerte, a díszvilágítást további megfontolás tárgyává teszi, a fényszökőkút beszerzésére nem ad felhatalmazást.

Határozat szerint.

NOVEMBER 5.

65/2021.(XI.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Az önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosítása
2.) „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjének meghatározása
3.) „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás indítása

Határozat szerint.

66/2021.(XI.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztéshez csatolt 2021. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határozat szerint.

67/2021.(XI.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése" tárgyában indítandó közbeszerzési eljárásának belső felelősségi rendjét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Határozat szerint.

68/2021.(XI.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § (2) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése" tárgyában, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza.
A képviselőtestület az eljárás megindítását a mellékelt dokumentumok alapján jóváhagyja, és felhatalmazza a megbízott közbeszerzési tanácsadót, hogy az esetleges hiánypótlás alapján a szükséges módosításokat átvezesse a közbeszerzési dokumentáción.

Határozat szerint.

NOVEMBER 18.

69/2021.(XI.18.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Az önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosítása
2.) „Európa park felújítása Balatonföldváron" című pályázat módosítása

Határozat szerint.

70/2021.(XI.18.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztéshez csatolt 2021. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítását megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határozat szerint.

71/2021.(XI.18.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett, Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívásra, a klímaváltozás

környezeti hatásait mérséklő önkormányzati közterületi fejlesztések támogatása céljára „EURÓPA PARK FELÚJÍTÁS BALATONFÖLDVÁRON" elnevezésű pályázat módosított költségvetését jóváhagyja.

A pályázatban benyújtott beruházás előzetes költsége:	**bruttó 53.124.659 Ft**
Igényelt támogatás összege 65 %:	**bruttó 34.531.028 Ft**
Önrész 35%:	**bruttó 18.593.631 Ft**

A képviselőtestület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a megvalósításhoz szükséges önrészt bruttó 18.593.631 Ft összegben biztosítja.

2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat módosításhoz és a hiánypótlás benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Pályázat benyújtva.

NOVEMBER 25.

72/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) 2021. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása
3.) Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
4.) Tájékoztató a Földvár Televízió 2021. évi működéséről
5.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
6.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
7.) Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás megkeresése
8.) Villamos energia beszerzés tárgyában döntés
9.) Nyugati strandon kerékpáros pont létesítése – pályázat elbírálása
10.) Vízi sporttelep üzemeltetése – telepvezetői feladatok ellátása
11.) Önkormányzati dolgozók év végi juttatásáról döntés

Határozat szerint.

73/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határozat szerint.

74/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-5. számú melléklet) elfogadja.

Határozat szerint.

75/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Földvár Televízió 2021. évi működéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

76/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Futó Zsófiát a Földvár Televízió főszerkesztőjének, az előterjesztésben szereplő megbízási szerződésben foglaltak szerint megbízza.

Szerződés megkötve.

77/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Kiss Tibor (anyja neve: Széles Erzsébet), 8600 Siófok, Tavasz u. 18. szám alatti lakost a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09--314024) ügyvezetőjévé 2022. 01. 01. napjától 2022. 12. 31. napjáig terjedő hatállyal megválasztja. Megbízási díját 490.000 Ft-ban, havi költségtérítését a megbízási díj 15 %-ában határozza meg. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az ügyvezető megbízási szerződésének aláírására.

Szerződés megkötve.

78/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a Holovits Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, illetve a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

Dokumentáció ügyvéd részére továbbítva.

79/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 206/2018. (XII.13.) Kt. határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, kétéves felülvizsgálatát elvégezte.
Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvénnyel, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent belügyminisztériumi „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához" című dokumentum szerint felülvizsgált és aktualizált Helyi Esélyegyenlőségi Programot Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Határozat szerint.

80/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi Balatonszabadi Község Önkormányzatának a Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulásból 2021. december 31. napjával való kilépését, valamint Látrány Község Önkormányzata és Somogytúr Község Önkormányzata társuláshoz való csatlakozását 2022. január 1. napjával. A képviselőtestület a társulási megállapodás ennek megfelelő módosítását támogatja.

Társulás értesítve.

81/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a „Villamosenergia beszerzés tárgyában döntés" című előterjesztést és felhatalmazza a polgármestert az egyetemes szolgáltatóval való szerződéskötések előkészítésére 2022. február 1-jétől, mind a kommunális felhasználói helyek, mind a közvilágítási helyek tekintetében, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határozat szerint.

82/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlanra, Balatonföldvár Nyugati Strandra kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül történő kizárólagos használatára indított pályázati eljárás keretében benyújtott pályázatot az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének

VI./2.c./ pontja alapján érvénytelennek, a pályázati eljárást a VI./6.b./ pontja alapján eredménytelennek minősíti.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlan (Balatonföldvár, Nyugati strand) pályázati kiírásban megjelölt részét hasznosításra kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Pályázat kiírva.

83/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, összesen 143 m² alapterületű „vízi sporttelep" megnevezésű felépítmény és 1603 m² nagyságú ingatlan üzemeltetésére 2020. május 22-én a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvárral kötött Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás megszüntetésének aláírására.

Szerződéskötés folyamatban.

84/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, összesen 143 m² alapterületű „vízi sporttelep" megnevezésű felépítmény és 1603 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában 2020. június 2-án a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvárral kötött Együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás megszüntetésének aláírására.

Szerződéskötés folyamatban.

85/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, összesen 143 m² alapterületű „vízi sporttelep" megnevezésű felépítmény és 1603 m² nagyságú ingatlan telepvezetői és gondnoki feladatainak ellátására az előterjesztés mellékletét képező tervezet alapján kötendő Megbízási szerződést jóváhagyja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megbízási szerződést – az esetlegesen szükségessé váló módosításokkal együtt – megkösse, a szerződést esetlegesen a későbbiekben módosítsa.

Szerződéskötés folyamatban.

86/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat és az önkormányzati hivatal dolgozói részére nyújtandó, nettó 50.000 Ft / fő összegű munkáltató által adott egyéb juttatás forrását, bruttó 4.168.423 Ft összegben, a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Juttatás kifizetve.

87/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester részére nettó 50.000 Ft összegű munkáltató által adott egyéb juttatást állapít meg.

Juttatás kifizetve.

DECEMBER 14.

88/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása

3.) A 2022. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása
4.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet módosítása
5.) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosítása
6.) A helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet módosítása
7.) A képviselőtestület 2022. évi munkatervének elfogadása
8.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról
9.) Strandfejlesztésére irányuló pályázatok benyújtása
10.) Nyugati strandon kerékpáros pont létesítése – pályázat elbírálása
11.) Iskola épületének energetikai korszerűsítése – konzorciumi együttműködési megállapodás kötése
12.) Kvassay sétány fejlesztése – megbízás egyedi támogatási kérelem elkészítésére
13.) Faállomány ápolása tárgyában megbízási szerződés kötése
14.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozóinak év végi juttatása
15.) Polgármester és az alpolgármester év végi juttatása
16.) Kvassay sétány fejlesztése – közbeszerzési eljárást lezáró döntés

Határozat szerint.

89/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határozat szerint.

90/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a képviselőtestület 2022. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

91/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2021. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2021. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.
3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2021. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.

MNV Zrt. értesítve.

92/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy Strandfejlesztési Programjának keretében meghirdetett Strandfejlesztés 2021 című pályázati felhívást megismerte, a balatonföldvári Keleti strand és a balatonföldvári Nyugati strand fejlesztésére vonatkozó pályázatok benyújtását az előterjesztésben leírtak szerint támogatja, a fejlesztési célokkal egyetért, azzal, hogy a pályázati célok és összegek a pályázat beadásig még pontosításra kerülnek a maximum pályázható összeg kihasználása érdekében.

Pályázatok benyújtva.

93/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Nyugati strandra meghirdetett, Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára vonatkozó Pályázati Felhívásra a Magyar Kerékpáros Szövetség (székhely: 1146 Budapest, Szabó J. u. 3., nyilvántartási száma: 01-070000018, képviseli: dr. Princzinger Péter Gábor elnök) által benyújtott pályázatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek nyilvánítja,

megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra tekintettel a pályázati eljárás eredményes volt. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Kerékpáros Szövetség ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Nyugati strandra meghirdetett, Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára vonatkozó, Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Magyar Kerékpáros Szövetség közötti Ingatlanhasználati szerződést az előterjesztés mellékletét képező tervezet alapján jóváhagyja.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanhasználati szerződést - az esetlegesen szükségessé váló módosításokkal együtt – megkösse, a szerződést esetlegesen a későbbiekben módosítsa.

Szerződés megkötve.

94/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elhatározza, hogy „Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron" címmel pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódjelű pályázati felhívásra a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumi formában.

A képviselőtestület a pályázat benyújtásához szükséges KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁST az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve annak nyertessége esetén a pályázatból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Megállapodás aláírva, pályázat benyújtva.

95/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete *„Kvassay sétány fejlesztése"* projekt előkészítési tevékenységei során a „Támogatási kérelem benyújtása a „Kvassay sétány fejlesztése" projekttervvel kapcsolatban" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a ZIPPA Tender Kft. 1031 Budapest, Óarany utca 42. által benyújtott nettó 5.000.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.350.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet az önkormányzat 2021. évi költségvetésben a fejlesztési tartalék terhére biztosítja, és a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a pályázat benyújtására.

Folyamatban.

96/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a megbízási szerződés jóváhagyása faállomány ápolásához szükséges források bevonása érdekében tárgyban készült előterjesztést megismerte, tudomásul vette.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a faállomány javításához, ápolásához, megóvásához szükséges források bevonása érdekében az előterjesztés mellékletében szereplő megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

97/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete engedélyezi, hogy a Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozói, valamint vezetője részére, a Kft. 2021 évi bérmaradványa terhére, a 2021 évben ledolgozott idő arányában nettó 50.000 Ft/fő/év, összesen: 2.136.136 Ft összegű készpénz juttatás kifizetését.

Juttatás kifizetve.

98/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2020-2021. évi munkájának értékelése alapján, Holovits György Huba polgármester részére, egy havi illetményével megegyező, 548.400 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Juttatás kifizetve.

99/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2020-2021. évi munkájának értékelése alapján, Babina Éva alpolgármester részére, egy havi tiszteletdíjával megegyező, 100.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Juttatás kifizetve.

100/2021.(XII.14.) Kt. határozat:

A Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a képviselőtestület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:
A Bíráló Bizottság javaslata alapján

- **a „Reneszánsz" Kőfaragó Zrt. (2096 Üröm Fő Utca 1.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja.**
- **A közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**
- **A közbeszerzési eljárás nyertese a „Reneszánsz" Kőfaragó Zrt. (2096 Üröm Fő Utca 1.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be az egyedüli, legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.**
- **a KÉSZ Kft. (6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.) Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő ajánlata olyan hibában szenved, mely hiánypótlás keretében nem javítható.**
- **A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

Folyamatban.

Balatonföldvár, 2022. január 18.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Mellékletek: Rendelettervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az önkormányzat vagyonáról szóló szabályokat a 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatban a hatályos rendelet nem tartalmazza az üzleti terv végrehajtása során az ügyvezető, a polgármester és a képviselőtestület jogkörébe tartozó döntés/hozzájárulás értékhatárát. A módosító rendelkezéssel a gazdálkodási jogkörök a következők szerint kerülnek megállapításra a tervezet értelmében:

„9. § (5) A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság gazdálkodása során szerződéskötéshez és kötelezettségvállaláshoz

a) bruttó hárommillió forintot meghaladó és tízmillió forintot meg nem haladó értékhatárig a polgármester,

b) bruttó tízmillió forint értékhatár felett a képviselő-testület

jóváhagyása szükséges."

A módosító rendelet tervezetében egyebekben szövegpontosítások szerepelnek az alábbiak szerint:

1. § A bevezető rész pontosítására kerül sor a felhatalmazó és a feladatkört megállapító jogszabályok megnevezése tekintetében.

2. § - 5. § és 8. § A jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletben foglaltaknak való megmegfelelést szolgáltja a mellékletre és a jogszabály szerkezeti egységére való hivatkozás tekintetében.

5. § A fentieken túl a hivatkozott rendelet sorszámának pontosítását tartalmazza.

6. § A Nonprofit Kft. gazdálkodását érinti - a fent ismertetett értékhatárok megjelölését tartalmazza.

7. § Itt bevezetett rövid megjelölés kerül törlésre.

9. § (1) Szóhasználatot pontosít: pályáztatás helyett versenyeztetés kerül a szövegbe.

9. § (2) Ide kerül átemelésre a korábban a 13/A.§-ban foglalt rendelkezés a Pályázati Szabályzat alkalmazásáról.

10. § A bizottság elnevezése kerül pontosításra.

11. § (1) Az önkormányzat törzsvagyonát tartalmazó 1. mellékletben foglalt táblázat kiegészül a 138. ponttal: Közút, Szabó Lőrinc utca 1292/2 hrsz; 4140 m^2.

11. § (2) Az önkormányzat üzleti vagyonát tartalmazó 3. mellékletben foglalt táblázatból törlésre kerül a 7. 23. és 36. pont: Mackó sor 39/1345-d része; Lakás Kőröshegyi út 5. II. em.4. és Beépítetlen terület 1292/8 hrsz.

11. § (3) A pályázati szabályzatot érintő módosítás elsősorban a következetes fogalomhasználatot szolgálja.

Kérjük a tisztelt képviselőtestületet, hogy a rendelettervezet fenti indokolása és a hatásvizsgálat alapján a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP **(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**	
A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2022. január 27.	
Rendelet-tervezet megnevezése	***Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításáról***
Társadalmi hatás	A módosítás az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság gazdálkodásának értékhatártól függő kontrollját teremti meg.
Gazdasági, költségvetési hatás	Kontrolláltabbá válik az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság üzleti tervének végrehajtása.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem változnak.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Önkormányzati/jogalkotói igény merült fel az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság gazdálkodására vonatkozóan, értékhatártól függően, a döntéshozó/jóváhagyó szerv meghatározására.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül a jogalkotói szándék
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:"

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya kiterjed a Balatonföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

a) ingatlanokra,
b) ingó vagyontárgyakra,
c) vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
d) társasági részesedésekre"

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet."

4. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A forgalomképtelennek továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő korlátozottan forgalomképes vagyonelemek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza."

5. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a 3-4. §-ban meghatározott törzsvagyonba. Az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását a 3. melléklet tartalmazza."

6. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság gazdálkodása során szerződéskötéshez és kötelezettségvállaláshoz

a) bruttó hárommillió forintot meghaladó és tízmillió forintot meg nem haladó értékhatárig a polgármester,

b) bruttó tízmillió forint értékhatár felett a képviselő-testület

jóváhagyása szükséges."

7. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani."

8. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

A 11. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a 4. melléklet szerinti Pályázati Szabályzat előírásai szerint kell bonyolítani."

9. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni."

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés alapján a versenyeztetést a 4. melléklet szerinti Pályázati Szabályzat előírásai szerint kell bonyolítani."

10. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt."

11. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

12. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13/A. §-a.

13. §

Ez a rendelet 2022. február 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. január 27.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

„1. melléklet

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon

	A Jelleg és megnevezés	B Helyrajzi szám	C Nagyság (m^2)
1	Közterület, Széchényi Imre utca	2	5506
2	Közterület, Somogyi Béla utca	4	20373
3	Közút, Fesztivál tér	5	12873
4	Közterület Kvassay sétány	13	1086
5	Közterület	15/4	3051
6	Parti sáv	15/5	394
7	Közterület	15/6	4345
8	Kivett hajóállomás,gazdasági épület és építményrész	20	2230
9	Közterület, Kvassay sétány	21	952
10	Közút	29/1	486
11	Közút	31	266
12	Közterület, Hunyadi utca	32	6052
13	Árok	35/3	8671
14	Közterület	36	13444
15	Közút, Séta utca	37/2	5659
16	Árok, Munkácsy utca	37/4	685
17	Árok, Munkácsy utca	49	107
18	Közterület Báthory István utca	53	3022
19	Árok, Munkácsy utca	73	157
20	Közterület, Munkácsy utca	77	2827
21	Árok, Táncsics utca	96	122
22	Közterület, Táncsics utca	97/2	2538
23	Közterület, Táncsics utca	103	2986
24	Közterület, Báthory István utca	122	2624
25	Közterület, Szigetvári utca	141	2594
26	Közterület, Szigetvári utca	164	3125
27	Közterület, Bem István utca	171	1126
28	Közterület, Báthory István utca	182	3394
29	Közterület, Eötvös utca	201	2881
30	Közterület, Gárdonyi utca	208	2877
31	Közterület, Jókai utca	229/1	3259
32	Közterület, Jókai utca	229/2	85
33	Közterület, Báthory István utca	251	2791

34	Közterület, Bethlen G. utca	276	2798
35	Közterület, Spur	295	3507
36	Közterület, Újstrand utca	309	3338
37	Közterület, Báthory István utca	322	2413
38	Közterület, Bethlen G. utca	338	2409
39	Közterület, Liszt F. utca	350	2919
40	Közterület, Damjanich utca	355	1654
41	Közterület, Bajor Gizi sétány	366/2	461
42	Közút, Bajcsy-Zs. Utca	372	3652
43	Közpark, Állomásnál	373	4301
44	Közút Vak Bottyán utca	374	626
45	Közterület, (Park)	375	4690
46	Közterület, Bajor Gizi sétány	388	584
47	Közút	393	200
48	Közpark, Állomásnál	395/2	1113
49	Közterület, Vak Bottyán utca	396	3600
50	Közterület, (Keringő mellett)	397/20	24
51	Közpark és piacépület, Piac tér	397/21	4973
52	Közpark és távbeszélő pavilon, Schilhán József park	398/1	15002
53	Kivett közút	398/2	292
54	Közterület, Bajor Gizi sétány	402	690
55	Közterület, Jubileumi tér	403	1179
56	Közút	406/2	130
57	Közterület, Spur István utca	409	155
58	Közút, Spur István utca	410	10970
59	Közút	425	252
60	Közterület, Spur István utca	428	194
61	Közút, Kikötő utca	429	915
62	Közterület, Spur István utca	431	94
63	Közút	436	326
64	Közút	438	195
65	Közterület, Spur István utca	439/2	17
66	Közterület, Európa park	448	1974
67	Közterület, Budapesti út	451/1	8258
68	Közterület, Budapesti út	451/2	2428
69	Közterület, Budapesti út	451/4	2965
70	Közterület, Budapesti út	451/5	4268
71	Közterület, Budapesti út	452	2698
72	Kivett árok	453/1	731
73	Közút, Séta utca	453/2	2595

74	Közterület, Somfa utca	454	2391
75	Közterület, Szigligeti utca	471	2313
76	Árok, Szigligeti utca	489/2	197
77	Közterület, Kiss J. altábornagy utca	494	903
78	Közterület, Szigligeti utca	517	2741
79	Közterület, Szigligeti utca	518	3439
80	Közterület, Berzsenyi utca	519	2861
81	Közút, Berzsenyi utca	520/1	845
82	Árok, Szigligeti utca	520/2	72
83	Közterület, Bem József utca	533	2173
84	Közterület, Szigligeti utca	548	1554
85	Közterület, Székely B. utca	559	1838
86	Közterület, Szigligeti utca	574	1554
87	Közterület, Berzsenyi utca	588	3393
88	Közterület, Mátyás király utca	602	2613
89	Közterület, Szigligeti utca	619	2809
90	Közterület, Berzsenyi utca	638	2760
91	Közterület, Kismartoni utca	649	2331
92	Közterület, Szigligeti utca	659	1461
93	Közterület, Csángó utca	666	1196
94	Közterület, Berzsenyi utca	672	2604
95	Közterület, Nyírfa utca	699	715
96	Közterület, Jegenye utca	709	2949
97	Közterület, Jegenye utca	710	716
98	Közterület, Kismartoni utca	711	5802
99	Közterület, Nyírfa utca	734	1557
100	Közterület, Galagonya utca	753	1274
101	Közterület, Kisfaludy utca	769	4633
102	Közterület, Hársfa utca	770	5938
103	Közterület, Jegenye utca	793	2406
104	Közterület, Berzsenyi utca	820	1200
105	Közterület, Berzsenyi utca	831/1	832
106	Közterület, Dr. Korányi utca	832	3994
107	Közterület, Akácfa utca	834	2064
108	Közút	850	360
109	Kivett közterület	864/8	2457
110	Közterület, Tó utca	868	2855
111	Árok, Tó utca	872/1	187
112	Közút	885	4256
113	Árok, Tó utca	892/1	453

114	Árok, Tó utca	892/2	307
115	Út, Tó utca	894/6	138
116	Közterület, Rét utca	931	2572
117	Út, Rét utca	932/4	65
118	Árok	994	2597
119	Közút	1001/2	2197
120	Közút, Kőröshegyi út	1022	18421
121	Közterület, Kossuth utca	1038	3913
122	Közterület, Hegyalja utca	1078	4665
123	Közút	1084	442
124	Közút	1094/1	154
125	Kivett út	1100/4	518
126	Közút	1107	3275
127	Közút	1108/3	447
128	Kivett közterület	1108/7	642
129	Közterület, Csokonai utca	1129	1213
130	Közterület, Deák F. utca	1155	1363
131	Közterület, Arany J. utca	1185	8275
132	Közterület, Csokonai utca	1202	645
133	Közterület, Deák utca	1220	748
134	Közterület, Zrínyi M. utca	1239	7325
135	Közút, Csokonai	1262	1124
136	Közterület, Vörösmarty utca	1271	3454
137	Közterület, Radnóti utca	1292/1	5292
138	Közterület, Szabó Lőrinc utca	1292/2	4140
139	Közút	1292/9	100
140	Saját használatú út	1293/3	554
141	Kivett út	1293/27	487
142	Kivett út	1293/28	2134
143	Közút, Panoráma körút	1293/70	14756
144	Közút, Karikavölgyi út	1293/72	14330
145	Közterület, Gábor Á. utca	1306/1	7595
146	Közterület, Dobó Katica utca	1306/4	2229
147	Közterület, Dobó Katica utca	1306/9	2531
148	Közút	1313	457
149	Közterület, Sport köz	1324	986
150	Közterület, Dobó Katica utca	1339	374
151	Közterület, Kölcsey F. utca	1350	2807
152	Közút, Móricz Zs. utca	1351	2731
153	Közút, Veres Péter utca	1371	3112

154	Közút, Babits M. utca	1396	2885
155	Közút, Móricz Zs. utca	1397/1	4572
156	Közterület, Veres Péter utca	1399	4723
157	Közterület, Ady Endre utca	1435	10027
158	Közterület, Dobó Katica utca	1463	1090
159	Közterület, Dobó Katica utca	1481/2	219
160	Közterület, Kölcsey F. utca	1486	1076
161	Közút, Badacsonyi utca	1513	1707
162	Országos közút Kilátó köznél	1551/2	1618
163	Közterület	1551/5	342
164	Közterület	1551/6	4906
165	Közterület	1551/10	6180
166	Közút	1552	4632
167	Közterület	1554/2	295
168	Közút	1565/6	3877
169	Parti sáv	1566/1	391
170	Parti sáv	1566/3	475
171	Parti sáv	1566/4	8287
172	Kivett közút	1566/6	2439
173	Kivett strandfürdő, Parti sáv	1567/3	8443
174	Közterület	1567/5	677
175	Közterület és üzlet és iroda	1570	3167
176	Közút	1576	174
177	Közterület, Rákóczi F. utca	1580	17067
178	Közút	1583	462
179	Közpark, Játszókert	1586	16773
180	Árok	1587	3442
181	Kivett közterület	1589/6	84
182	Közút, Camping utca	1596	5763
183	Közterület (Csigalépcső)	1597/2	1012
184	Közterület, Kelta sétány	1598	2848
185	Közterület, Rianás utca	1606	500
186	Közterület, József A. utca	1612	3411
187	Közterület, Rianás utca	1620	690
188	Közterület, Erzsébet utca	1632	3146
189	Közterület, Rianás utca	1641	893
190	Közterület, Badacsonyi utca	1650	2426
191	Közterület, Országzászló	1659/2	276
192	Közpark	1660/2	14272
193	Közterület, Kilátó köz	1665	237

194	Közút, Átjáró a Juventus mellett	1700	364
195	Közterület, Erzsébet utca	1701	3761
196	Közterület, Kilátó köz	1702	439
197	Közterület, József A. utca	1725	7053
198	Közterület, Erzsébet utca	1726	425
199	Közút	1730	524
200	Közút + Buszváró	1735/2	579
201	Közterület, Petőfi utca	1736	4305
202	Közpark	1739	4747
203	Közút	1740	140
204	Közút, Lépcső a Camping utcához, Bölömbika köz	1743	439
205	Kivett közút	011	1243
206	Külterületi út	013/21	935
207	Új temető, Radnóti utca	013/22	20542
208	Külterületi árok	026	2487
209	Temető, Zrínyi utca	1288	3617

"

„3. melléklet

Üzleti vagyon

	A Jelleg és megnevezés	B Helyrajzi szám	C Nagyság (m^2)
1	Kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub)	15/7	1603
2	Kivett üdülőépület (2 db), irodaház (vízi rendészeti őrs) udvar 1231/5194-ed rész	22/2	5194
3	Beépítetlen terület, Somogyi B.u. 3/A.	26/2	2520
4	Beépítetlen terület	29/2	73
5	Kivett beépítetlen terület	30	106
6	Beépítetlen terület	397/18	127
7	Beépített terület	864/1	43
8	Kivett bolt	864/2	15
9	Kivett autóbusz-pályaudvar	864/3	16
10	Irodaház (Rendőrség) Kőröshegyi út 2.	865/9	584
11	Saját használatú út	893	480
12	Beépítetlen terület	894/7	832
13	Út Halastónál 30/258-d része	896/2	258
14	Út, Rét utca	932/4	65
15	Saját használatú út	936/3	307
16	Út Halastónál	935/3	231
17	Közút	1094/1	164
18	Beépítetlen terület	1095	383
19	Beépítetlen terület 522/16875-d része	1100	16875
20	Beépítetlen terület	111	30000
21	Kivett beépített terület	1108/6	380
22	Garázs (Zeneterem) Kőröshegyi út 5. fszt. 1.	1167/2/B/1	23
23	Egyéb helyiség Kőröshegyi út 5. fsz. 3. 3/23-ad rész	1167/2/B/3	23
24	Iroda Kőröshegyi út 5. fsz. 4.	1167/2/B/4	33
25	Nem lakás célú helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 2.	1167/2/B/2	23
26	Egyéb helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 5.	1167/2/B/5	33
27	Egyéb helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 6. 10/42-ed rész	1167/2/B/6	42
28	Beépítetlen terület	1287/6	1226
29	Beépítetlen terület	1287/7	974
30	Beépítetlen terület	1287/8	3077
31	Beépítetlen terület	1290	3097

32	Beépítetlen terület	1291/1	3756
33	Beépítetlen terület	1292/2	4140
34	Beépítetlen terület	1293/2	2141
35	Beépítetlen terület	1293/71	2939
36	Beépített terület	1306/2	876
37	Beépítetlen terület	1306/5	1184
38	Beépítetlen terület	1306/6	3725
39	Beépítetlen terület	1306/10	6377
40	Beépített terület 870/6360-d része	1329/1	636
41	Beépítetlen terület	1331	2370
42	Beépített terület (Dobó Katica utca)	1332/14	882
43	Lakás, Ady u.57. (stúdió)	1514/A/1	70
44	Beépített terület	1550/2	512
45	Beépítetlen terület	1553/2	2895
46	Beépítetlen terület	1555/1	511
47	Kivett kilátó épület, udvar	1555/3	50485
48	Beépítetlen terület	1564	404
49	Kivett udvar	1565/2	154
50	Saját használatú út	1565/3	1502
51	Kivett udvar	1565/4	156
52	Kivett udvar	1565/5	172
53	Beépítetlen terület	1581/2	3362
54	Saját használatú út	1589/5	2767
55	Kivett beépítetlen terület	1589/7	187
56	Beépített terület (löszfal)	1597/3	3240
57	Beépítetlen terület	1658	212
58	Üdülőépület, udvar (Kulipintyó)	1741	3391
59	Külterület, kivett közpark	07	344
60	Külterület legelő, erdő, legelő	09	43169
61	Külterület erdő	012	4450
62	Külterület legelő (1,17 ak.)	014	2244
63	Külterület legelő (2,88 ak.)	021	5535
64	Külterület legelő	025	5378
65	Külterület legelő (1,1, ak.)	027	2108

"

„4. melléklet

Pályázati szabályzat

I. Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ában és a 13. §-ában foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

2. A pályázatok tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

3. A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat WEB lapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtt legalább 15 nappal. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés időpontja tekintendő.

4. A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani.

5. A pályázati ajánlatot az Önkormányzati Hivatalra irányadó munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.

6. A pályázati hirdetmény tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a pályázók egyenlő eséllyel tehessenek ajánlatot. A kiíró valamennyi pályázónak köteles azonos tartalmú információt, adatot és egyéb szolgáltatást biztosítani.

7. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati hirdetmény közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni.

II. Pályázati hirdetmény kötelező tartalmi elemei

A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

8. a kiíró nevét, pontos címét,

9. az ingatlan címét és helyrajzi számát, nagyságát, műszaki és egyéb jellemzőit,

10. a pályázat célját, illetve tevékenységi kört,

11. a pályázati biztosíték (bánatpénz) esetén, annak letételének idejét, módját, visszafizetésének esetét és módját,

12. a hasznosítás formáját (bérlet, tulajdonjog stb.),

13. a minimálisan elvárt bérleti díj, használati díj összegét, a vételárat, egyéb hasznosítás esetén az elvárt ellenszolgáltatás összegét, nettó és bruttó összeg feltüntetésével,

14. a hasznosítás időtartamát,

15. azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és az Nvtv-ben meghatározott átlátható szervezet,

16. esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolását,

17. a bírálati szempontokat és a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket,

18. a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, mennyi példányban kell benyújtani, továbbá a pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, címét, jelenlegi tevékenységét, a tervezett tevékenység megnevezését, a felhasználás célját, nyilatkozatot a feltételek elfogadására,

19. a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,

20. a pályázati kötöttség tartamát,

21. a részletes pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának költségét és a költségviselést módját,

22. az eredményhirdetés határidejét és módját,

23. további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét,

24. tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről,

25. a pályázat eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását.

III. Pályázati dokumentáció tartalma

A pályázati dokumentációt a Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő, aláírására a polgármester jogosult. A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

26. A pályázat tartását elrendelő képviselő-testületi határozat számát,

27. Minden olyan adatot, amelyet a hirdetmény tartalmaz,

28. Az ajánlattétel részletes feltételeit,

29. Ha a pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást,

30. A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról,

31. A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződéstervezetet,

32. A pályázott vagyonelemre vonatkozó műszaki és egyéb adatokat.

IV. A pályázati ajánlat

33. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,

b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,

c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

34. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

35. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

36. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

37. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

38. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

39. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.

40. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

41. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

42. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

43. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;

d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,

e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,

f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

44. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

45. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,

b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,

c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,

d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

46. A 45. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

47. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 45. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.

48. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

49. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,

d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.

50. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

51. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

52. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

53. A licittárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

54. A licittárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

55. A licittárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licittárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

56. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

57. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

58. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett."

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330, fax: 84/540-332.
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: minősített többséggel

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 8. §-a értelmében a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek:

a) öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához;

b) betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja a fenti kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit.

A rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazást az Mötv. 143. § (4) bekezdés d) pontja tartalmazza:

„(4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit."

A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 6/2019.(IV.5.) önkormányzati rendeletet. A működését 2019. április 1-jén megkezdő közterület-felügylet részéről, a rendelet gyakorlati alkalmazásával összefüggésben, módosítási és kiegészítési javaslatok érkeztek – melyek alapján a képviselőtestület megalkotta a rendelet módosításáról szóló 12/2019.(VI.28.) önkormányzati rendeletet.

A **Somogy Megyei Kormányhivatal** 2020. év folyamán felhívta az önkormányzatok figyelmét az **Alkotmánybíróság** és a **Kúria Önkormányzati Tanácsának** a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározásáról alkotott rendeletek tárgyában hozott határozataira:

Általános megállapítások:

1. A rendelet megalkotására vonatkozó felhatalmazás kereteit közvetlenül az Alaptörvény I. cikk (3) bekezdése, valamint az azt közvetítő jogszabályok jelölik ki mind a magatartási szabályok, mind a szankció megállapítása (statuálása) tekintetében.

2. Az önkormányzatok a közösségi együttélés alapvető szabályira hivatkozva egyes alapjogokat korlátoznak – erre más alapvető jog érvényesülése, vagy valamely alkotmányos érték védelme érdekében, a feltétlenül szükséges mértékben, az elérni kívánt céllal arányosan kerülhet sor. Az alapjogok korlátozása csak a feltétlenül szükséges mértékben, az elérni kívánt céllal arányosan tekinthető jogszerűnek, amennyiben a helyi sajátosságok megalapozzák a tilalmazott magatartást és azok szankcionálását.

3. A kormányhivatal kiemelte, hogy csak azokban az esetekben indokolt az önkormányzati rendeletalkotás, ha nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná, lefedné, magában foglalná a helyi közösség által sérelmezett normaszegést.

4. Tovább elemezve a fentieket: az önkormányzati rendeletalkotás az országos szintű szabályozással nem lehet ellentétes, ugyanakkor kiegészítő jellegű helyi jogalkotásra lehetőség van. Az önkormányzat a helyi közügyek körében a központi jogszabályokkal nem ellentétes kiegészítő szabályokat alkothat.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szabályozási tárgykörét érintő megállapítások:

1. Az ingatlanok rendezettségének, tisztaságának követelménye nem állhat ellentétben a magánszféra, a családi élet az otthon nyugalmának tiszteletben tartásával.

2. Az ingatlanok karbantartása körében a gazmentesítésre, a gyomnövények írtására vonatkozó követelmények magasabb szintű jogszabályokban szerepelnek. Minden földhasználónak, így kiskert tulajdonosnak is gondoskodnia kell a növényi kártevők elleni védekezésről az élelmiszerláncról és a hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, valamint a 43/2010.(IV.23.) FVM rendelet alapján. A közegészségügyi szabályok nem helyi sajátosságok, nem helyi közügyek, hanem magasabb szintű jogszabályok által már szabályozott tárgykörök. Növényvédelmi kötelezettség megszegése esetén növényvédelmi bírság kiszabására a járási hivatal jogosult.

3. Az ingatlanok és a közterület tisztántartása körében a szankcionálás lehetőségét és feltételeit a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001.(XII.21.) Korm. rendelet határozza meg, megteremtve a jegyző számára hulladékgazdálkodási bírság kiszabásának lehetőségét. Ezzel párhuzamosan, önkormányzati rendeletben további közigazgatási szankció kilátásba helyezése nem jogszerű. A jegyző az önkormányzati rendeletben meghatározott közterület tisztántartási kötelezettség esetén is hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jogosult.

4. A közterületek tisztasága körében szabálysértési tényállás is biztosítja a szankcionálás lehetőségét a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (Sztv.) köztisztasági szabálysértés tényállásánál (196. § (1)

5. Az avar és a kerti hulladék égetése levegőtisztaság-védelmi bírság alá eshet, mely esetben a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai alkalmazandók.

6. A közterületek rendje körében a növényzet leszedése, károsítása az Sztv-ben meghatározott tulajdon elleni szabálysértést (177. § (1) valósíthatja meg. Ugyanakkor az önkormányzati szintű szabályozás irányulhat a közterület esztétikai megjelenésének védelmére.

7. A közterületek rendje körében a közterületen való hozzájárulás nélküli árusítás az Sztv. 200/A. §-ába ütközik.

8. A közterület rendjével összefüggésben a szeszesital árusítására, kiszolgálása és fogyasztására vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott tilalom megszegése esetén szintén szabálysértési szankció alkalmazására van lehetőség (Sztv. 200 §).

9. A közterület rendjéhez kapcsolódóan hozzájárulás nélkül építmény építése a közterületen szabálysértést valósít meg (Sztv.133/A.§).

10. A zajvédelmi előírások esetében figyelemmel kell lenni a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben foglaltakra: az I. melléklet értelmében a vendéglátás a jegyző hatáskörébe tartozó zaj- és rezgésvédelmi ügy.

11. A közúti közlekedés szabályait az 1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet állapítja meg, melynek hatálya az önkormányzati utakra, a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is kiterjed. Önkormányzati rendelettel érintett, behajtási tilalom vagy korlátozás alá eső utak esetében sem állapítható meg közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt szankció a KRESZ-ben szabályozott és a Sztv-ben közlekedési szabálysértésnek minősített tényállásra (Sztv.224.§)

12. A közutak szennyező általi tisztántartását szintén a KRESZ követeli meg (63.§), melynek megszegése esetén szabálysértési tényállás valósul meg.

II.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez

1. § Megállapítja a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás fogalmát.

2. § Kiegészítő eljárási rendelkezéseket állapít meg a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényhez képest.

3. § A közigazgatási és a helyszíni bírság mértékét állapítja meg magánszemélyre és jogi személyre vonatkoztatva.

4. § Megjelöli a bírság befizetésére szolgáló számlát.

5. § A közterület rendjével kapcsolatos szabályok kerülnek meghatározásra a közterület használatával, engedély nélküli használatával, a közterület bontásával és a kiemelt városrészek forgalmi rendjével kapcsolatban.

6. § A rendezett településkép folyamatos biztosítása érdekében az ingatlanok és a közterület karbantartására vonatkozó kötelezettségek kerülnek megállapításra.

7. § A temető rendjére vonatkozó előírásokat állapítja meg.

8. § Az utcanévtábla, a házszám és a postaláda elhelyezésére vonatkozó követelményeket állapítja meg.

9. § A növénytelepítési szabályok betartását követeli meg.

10. § A zajkibocsátással járó tevékenységek szabályait állapítja meg - részletszabályt tartalmaz a zajkeltő tevékenység időpontjára vonatkozóan.

11-12. § Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata során új rendelet megalkotását a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezése mellett.

Balatonföldvár, 2022. január 17.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2022. január 27.

Rendelet-tervezet megnevezése	***A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása***
Társadalmi hatás	A rendelet elfogadásával javulhat a közterületek rendje, az ingatlanok rendezettsége, a város köztisztasági állapota, és hatékonyabbá válhat a jogkövető magatartás kikényszerítése a hatóság részéről
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendeletben foglaltak végrehajtása anyagi ráfordítást nem igényel, az esetlegesen befolyó bírság önkormányzati bevételt jelent
Környezeti következmények	A rendeletnek a közterületek rendjére vonatkozó rendelkezései hozzájárulhatnak tisztább, rendezettebb környezet kialakulásához
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának közvetlen egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotását az a jogalkotói szándék indokolja, hogy hatékonyabban lehessen érvényt szerezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott magatartási szabályok, kötelezettségek betartatásának
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül az a jogalkotói szándék, hogy hatékonyabban lehessen érvényt szerezni a magatartási szabályok, személyek és szervezetek számára meghatározott kötelezettségek betartatásának.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy büncselekménynek, és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősíti.

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási eljárás lefolytatására, és ezzel kapcsolatban szankció alkalmazására, átruházott hatáskörben, a jegyző jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt bármely személy vagy szervezet bejelentést tehet. A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét, a szabályszegő magatartás helyének, időpontjának, körülményeinek leírását és a bizonyítási eszközök megjelölését.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt az eljárás kizárólag hivatalból indítható meg, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a szabályszegő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(4) Az eljárás megindítására a közösségi együttélés alapvető szabályai megszegésének észlelésétől számított 30 napon belül van lehetőség.

(5) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése gépjárművel történik, és a szabályszegő személye a helyszínen nem válik ismertté, az eljárást a gépjármű, nyilvántartásba bejegyzett üzembentartójával, jogszerű üzemeltetőjével, ezek hiányában tulajdonosával szemben kell lefolytatni.

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő természetes személy
a) ötezer forinttól kétszázezer forintig terjedő közigazgatási vagy
b) ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni
bírsággal sújtható.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

a) tízezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási vagy
b) tízezer forinttól ötszázezer forintig terjedő helyszíni
bírsággal sújtható.

(3) Ismétlődő vagy folyamatos szabályszegés esetén a közigazgatási bírság ismételten is kiszabható.

(4) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

4. §

A kiszabott közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül, a határozathoz mellékelt készpénz-átutalási megbízáson vagy banki átutalással Balatonföldvár Város Önkormányzata 11743040-15396059-03610000 számú bírság számlájára kell megfizetni.

5. §

(1) Aki a közterület használata során
a) parkosított területre, zöldfelületre járművel ráhajt, azon parkol,
b) a közterületi kerti építményeket, berendezéseket, díszburkolatokat rendeltetésellenesen használja,
c) dísznövényeket engedély nélkül leszedi, megcsonkítja, eltávolítja,
d) házaló kereskedést folytat,
e) kempingezést, sátorozást folytat, gépjárművel szállás céljából tartózkodik,
f) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet vagy üzemképtelen járművet közterületen tárol, veszélyelhárítás kivételével járművet ott javít,
g) közterületet lezár, lehatárol, azon a közlekedést bármilyen formában ellehetetleníti, járdákon, tereken a közforgalmat akadályozza,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) Aki a közterületet, engedély nélkül, rendeltetésétől eltérő célra veszi igénybe, különösen:
a) adományt gyűjt, házaló adománygyűjtést folytat,
b) a közterületen bármely anyagot elhelyez, tárol,
c) a közterületről stégkapcsolatot létesít,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(3) Aki a közterület bontására vonatkozó szabályokat megszegi
a) közterület-bontási hozzájárulás nélkül közterületet felbont,
b) a közterület-bontási hozzájárulás határidejének lejárta után, annak meghosszabbítása nélkül, a közterületen munkát végez,
c) a hozzájárulásban előírt kötelezettségeket megszegi,
d) a forgalombiztonsági okból előírt azonnali helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,
e) a bontás utáni helyreállítási munkálatok műszaki előírásait nem tartja be,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(4) Aki a kiemelt városrészek forgalmi rendjére vonatkozó szabályokat megszegi
a) a tilalommal érintett közterületen nem a szükséges ideig, hanem 120 perc időtartamot meghaladóan várakozik,
b) az engedélyt jogosulatlanul vagy nem az engedélyben meghatározott célra használja,
c) az engedély érvényességének ellenőrzéséhez a gépjármű szállítással kapcsolatos dokumentumait (szállítólevél, fuvarokmány, menetlevél) nem mutatja be
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

6. §

Aki a rendezett településkép érdekében

a) évente első alkalommal legkésőbb április 1-ig, majd azt követően október 15-ig folyamatosan nem tartja karban ingatlana közterületről is látható zöldterületeit,

b) a belterületi ingatlanával határos közterület burkolt és zöldfelületeit a telekhatártól az úttest széléig folyamatosan nem tartja karban, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,

c) az ingatlanával határos árok, folyóka, áteresz folyamatos karbantartásával a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

7. §

Aki a temetőbe(n)

a) segítő kutya kivételével kutyát bevisz,

b) az üzemeltető előzetes engedélye nélkül oda bármilyen anyagot beszállít vagy onnan elszállít,

c) szemetet, hulladékot, virág- és koszorúmaradványt nem a kijelölt helyen rak le,

d) gépjárművel engedély nélkül közlekedik,

e) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét, a hely kegyeleti méltóságát, a látogatók kegyeleti érzéseit zavarja,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

8. §

Aki

a) az utcanévtábla kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozza,

b) a kihelyezett utcanévtábla szövegét megváltoztatja, olvashatatlanná teszi, vagy a kezelő hozzájárulása nélkül eltávolítja,

c) új építmény esetén a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül a házszámtáblát jól láthatóan, valamint a postaládát nem helyezi ki,

d) címváltozás esetén az új lakcím igazolvány kiadásától számított 30 napon belül nem gondoskodik az új címnek megfelelő házszámtábla jól látható kihelyezéséről,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

9. §

Aki a növények telepítése során a növények telepítési távolságáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat nem tartja be, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

10. §

Aki zajt keltő tevékenység végzése során

a) belterületi ingatlanon a háztartás, az ingatlan- és közterület karbantartás körébe tartozó zajt keltő tevékenységet hétköznap nem 9-19 óra között, szombaton nem 9-12 óra és 15-19 óra között, vasárnap és ünnepnap nem 9-12 óra között végez, hanem motoros háztartási gépeket, így különösen: fűnyírót, lombszívó-fúvót, fűrészt, gyorsvágót, köszörűt ettől eltérő időpontban üzemeltet, használ,

b) belterületi ingatlanon, zeneszolgáltatás kivételével, egyéni vagy társas vállalkozás keretében, jövedelemszerző tevékenysége során zajt keltő tevékenységét, zajt keltő motoros berendezés/gép/eszköz üzemeltetését hétköznap nem 7-19 óra között, szombaton nem 7-12

között végzi, vagy vasárnap és ünnepnapon zajt keltő tevékenységet végez, zajt keltő motoros berendezés/gépet/eszközt üzemeltet – kivéve a sürgős hibaelhárítás céljából történő munkavégzést,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

11. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 6/2019. (IV.5.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2022. február 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. január 27.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. január 28. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84-540-330 Fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 14537/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. januári ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Melléklet: Iskolai felvételi körzetek tervezete

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgy: Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése

A Siófoki Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezéseinek (50. § (8) bekezdés) megfelelően, a 2022/2023-as tanévre vonatkozóan, megküldte az önkormányzatok részére az iskolai felvételi körzetek tervezetét véleményezésre.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet tartalmazza a véleményezési eljárással kapcsolatos előírásokat:

***24. §** (1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.*

(1a) A települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

(1b) Az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

A 24. § (1) bekezdés szerinti **előzetes véleményezési eljárás** során az önkormányzatok úgy nyilatkoztak, hogy a (megelőző) 2021/2022-es tanévre megállapított körzethatárokban változást nem tartanak szükségesnek; **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód esetében a Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** kijelölését; **Szólád és Teleki esetében a Balatonszárszói József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** kijelölését támogatta az önkormányzat.

Határozati javaslat

... Önkormányzatának Képviselőtestülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy ... Önkormányzata, a 2022/2023-as tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok a 2022/2023-as tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén" dokumentumtervezetben foglaltak szerint egyetért.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. február 15.

Balatonföldvár, 2022. január 6.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Vörs	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
SIÓFOK	**Külön táblázatban**		
Ádánd	Ádánd	Ádándi Fekete István Általános Iskola	8653 Ádánd, Széchenyi utca 8.
Balatonendréd	Balatonendréd	Balatonendrédi Általános Iskola	8613 Balatonendréd, Szabadság utca 20-22.
Balatonföldvár	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Balatonőszöd	Balatonszemes	Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola	8636 Balatonszemes, Gárdonyi utca 1.
Balatonszabadi	Balatonszabadi	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.
(Gamászapuszta)	(Balatonszabadi felmenő rendszerben a 2020/2021-es tanévtől)	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.
Balatonszárszó	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Balatonszemes	Balatonszemes	Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola	8636 Balatonszemes, Gárdonyi utca 1.
Balatonvilágos	Balatonvilágos	Balatonvilágosi Mészöly Géza Általános Iskola	8171 Balatonvilágos, József Attila utca 137/A.
Bálványos	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.

siofok@kk.gov.hu

Kereki	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Köröshegy	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Kötcse	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Nagyberény	Nagyberény	Nagyberényi Dr. Faust Miklós Általános Iskola	8656 Nagyberény, Óvoda utca 3
Nagycsepely	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Nyim	Ságvár	Ságvári Szilády Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.
Pusztaszemes	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Ságvár	Ságvár	Ságvári Szilády Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.
Siójut	Balatonszabadi	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.
Som	Ságvár	Ságvári Szilády Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.
Szántód	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Szólád	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Teleki	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. évben közszolgáltatási szerződést kötött az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal, Fodor Zoltán tánctársulata az Inversedance – Fodor Zoltán Tánctársulat művészeti tevékenységének támogatására; egyes közművelődési tevékenységek Balatonföldváron történő megvalósítására. A keret jellegű megállapodás határozatlan időre szól. A megvalósítandó konkrét tevékenységeket a felek éves támogatási szerződésben rögzítik - a 2022. évi megállapodás tervezetét a melléklet tartalmazza.

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény, 3. mellékletében, 23.000.000.- Ft összegű támogatást tartalmaz, megjelölve Balatonföldvár Város Önkormányzatát és az Előadó- és Alkotóművészetért Alapítványt. 2020. évi elszámolási kötelezettségének az alapítvány határidőben eleget tett, a 2020. évre vonatkozó központi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Oktatási és Kulturális Osztálya elfogadta.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények
c./ a tárgykört érintő jogszabályok
d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzata és az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány közötti Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződést 2022. év vonatkozásában jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2022.02.28.

Balatonföldvár, 2022. január 18.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződés

2022. év vonatkozásában

Amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.), képviseletében eljár: Holovits Huba polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az

Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (1112 Budapest, Balatoni út 198.) bírósági nyilvántartási szám: 10978, adószám: 18003936-2-43, képviseletében eljár: Fodor Zoltán társelnök (továbbiakban: Alapítvány),

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat az Alapítvánnyal 2012. augusztus 28-i dátummal tartós Közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött beleértve a művészeti tevékenység támogatását. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány teljesítette a Szerződésből, valamint a 2021. évre vonatkozó támogatási, illetve éves szerződésből adódó szakmai kötelezettségeit a 2021. év vonatkozásában, összhangban a jelenleg hatályos Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakkal is.

2. A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai / I. Előirányzatok és támogatások / Jogcímszám: 2.3.2.5. Táncművészeti szervezetek támogatása (A jogcím a nemzeti és kiemelt minősítésű táncművészeti szervezetek művészeti és létesítménygazdálkodási célú működési támogatását szolgálja.) pontban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat 2022. évi költségvetése alapján az Alapítvány 23.000.000,- forint, azaz Huszonhárommillió forint művészeti támogatást (továbbiakban: művészeti támogatás) kap.

3. Jelen szerződés célja: Az Alapítvány részére a központi költségvetésből 2022. évben biztosított művészeti támogatás tovább adása és felhasználásának szabályozása a hatályos jogszabályok alapján.

4. A 2. pont szerinti művészeti támogatás felhasználását az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Emtv.), valamint az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

5. A művészeti támogatás éves összegét a Magyar Államkincstár utalja az Önkormányzat számlájára. Az Önkormányzat a leutalt összege(ke)t haladéktalanul, a beérkezés(eke)t követő 5 (öt) napon belül átutalja át az Alapítvány 11600006-00000000-34824168. számú számlájára.

Felek a közöttük 2012. augusztus 18. napján létrejött közszolgáltatási keretszerződés, valamint annak III/1. pontja végrehajtása érdekében rögzítik, hogy az Alapítvány által a 2022. évben Balatonföldváron megvalósítandó művészeti, kulturális, illetve oktatási közérdekű programot nem külön íven szerkesztett kiegészítő megállapodásban, hanem a jelen *egységes szerkezetű éves támogatási szerződésben* részletezik az alábbiak szerint:

- Megfelelő módon kapcsolódva az óvodai és iskolarendszeren kívüli oktatási-nevelési, művészetpedagógiai törekvésekhez, a tantervi oktatáshoz, a gyermek-, illetve ifjúsági korosztály igényes színházra nevelésének, valamint a helyi művészeti, közoktatási, közművelődési és társadalmi, közösségi szervezetekkel való kapcsolatépítési lehetőségek továbbfejlesztésének elősegítése céljából, - ideértve a helyi és országos turisztikai célok figyelembe vételét is - a felső általános iskolás gyermekek számára a mozgáskurzus sorozat folytatása, mely során a gyerekek megismerkedhetnek a nonverbális kifejezésmóddal, és a tánc/mozgás felszabadító és jótékony hatása mellett ezen nonverbális eszközök megismerésével nyitottabbá, befogadóbbá válhatnak a művészetek megismerésére, megértésére.
  A mozgáskurzus tervezett időpontja: 2022. év folyamán külön egyeztetés szerinti időpontban

- Gyermek táncjáték megvalósítása (online vagy offline) a Bajor Gizi Közösségi Ház és Könyvtárban. A táncjáték bemutatása után beavató, ismeretterjesztő jelleggel interaktív beszélgetés, mely során a fiatal közönség közelebbről megismerkedhet a mesefigurákat megszemélyesítő előadókkal és a táncszínház világával.
  A színpadi beépítés tervezett időpontja: előadás előtt egy nappal
  Az előadás tervezett időpontja: 2022. év folyamán külön egyeztetés szerinti időpontban

A fenti programok megvalósítása a mindenkori körülmények alapos megvizsgálását követően a partner intézményekkel történő egyeztetésekkel összhangban online módon is történhet.

A fentieken Alapítvány vállalja, hogy igény szerinti folyamatos szakmai segítséget nyújt az Önkormányzat részére kulturális és művészeti kérdésekben. Felek megállapodnak, hogy a fenti programok megvalósításához a Felek egyenlő mértékű hozzájárulást nyújtanak. Felek megállapodnak, hogy a hangtechnikát, megfelelő helyszíneket (próba, előadás, kurzus, valamint közönség szervezése, gyermekek, kísérő pedagógusok, stb.) az Önkormányzat, illetve annak partnerei/intézményei biztosítják. Felek megállapodnak, hogy a díszletek szállításáról, szakszerű fel és leszereléséről az Alapítvány köteles gondoskodni. A fentieken túl Alapítvány vállalja, hogy igény szerinti folyamatos szakmai segítséget nyújt az Önkormányzat részére kulturális és művészeti kérdésekben.
Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint megvalósuló művészeti, kulturális és oktatási jellegű, közérdekű és közhasznú programok magas szakmai színvonalú megvalósításával az Alapítvány teljesíti a fent hivatkozott közszolgálati és támogatási szerződés szerinti szakmai kötelezettségeit a 2022. év vonatkozásában.
Felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott közszolgáltatási keretszerződéssel és kiegészítéseivel összhangban 2016. évtől – azaz a 2022. évben is - akként járnak el, hogy minden évben a költségvetési támogatás függvényében kötnek *egységes szerkezetű éves támogatási szerződést.*

A helyi és országos turisztikai célok megvalósítása érdekében Önkormányzat jogosult a fenti **programok kapcsán kifejtett közönségszervezési, tájékoztatási tevékenysége során a helyi turisztikai egységek, illetve vendégeik részére belépési lehetőséget biztosítani.**

6. A művészeti támogatás felhasználása során az Alapítvány köteles a hatályos jogszabályok és az Önkormányzattal kötött megállapodások szerint eljárni. A művészeti támogatás felhasználása során kizárólag a támogatási időtartam alatt, az Emtv.-ben meghatározott támogatási, pályázati célok, megvalósítása során felmerült, igazolt közvetlen és közvetett költségek számolhatók el. A művészeti támogatás felhasználása során el nem számolható költségeket a Rendelet 25. §. (3) bekezdése tartalmazza.

7. A művészeti támogatás elszámolásának rendje:
   a) Az Önkormányzat a művészeti támogatás címén kapott központi költségvetési támogatás felhasználásáról az Alapítvány által az Emtv., a Rendelet és egyéb hatályos jogszabályok szerint készített beszámoló szerint számol el a hatóság felé.
   b) Az Önkormányzat elszámolásához az Alapítvány készíti el a Rendelet 23. §-a szerinti beszámolót úgy, hogy azt az Önkormányzat a tárgyévet követő év június 30-ig meg tudja küldeni a kijelölt szerv(ek)nek..
   c) Az Alapítvány köteles együttműködni az Önkormányzattal a beszámoló hiánypótlási eljárásában – amennyiben sor kerül rá - és a kijelölt szerv(ek) által megjelölt határidőre az Önkormányzat adatszolgáltatását biztosítani.

8. A művészeti támogatás jogtalanul igénybe vett összege után – a jogszabályi lehetőségek kimerítését követően - a külön jogszabály szerinti kamatot a jogtalan igénybevétel napjától a visszafizetés napjáig kell fizetni, mely kamat viselésére az Alapítvány köteles. Amennyiben az Alapítványnak jogtalan igénybevétel miatt támogatás vagy kamat visszafizetési kötelezettsége keletkezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni és a visszafizetendő összeget az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára átutalni.

9. A tárgyévet követő év június 30-ig fel nem használt művészeti támogatásról az Alapítvány (Önkormányzat) köteles lemondani és azt visszafizetni a központi költségvetésbe. Amennyiben az Alapítványnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni és a visszafizetendő összeget az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára átutalni.

10. A Felek kijelentik, hogy az elszámolás szabályszerűségének vizsgálata során együttműködnek. Az Alapítvány ezen megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően a művészeti támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadja, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátja, a helyszíni ellenőrzést lehetővé teszi.

11. Az Alapítvány kijelenti, hogy ezen szerződés aláírásával az 1. pontban meghatározott összegből az elszámolásból eredő visszafizetési kötelezettség és annak kamata erejéig az Erste Bank Zrt-nél vezetett számlája / számlái terhére inkasszóra felhatalmazást ad. A felhatalmazó levél ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Az Önkormányzat amennyiben a művészeti támogatás elszámolása, művészeti támogatás elszámolásának elfogadása nem történik meg jogszabályban, illetve a Hatóság által meghatározott határidőre, úgy inkasszó benyújtására jogosult. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben számlavezető pénzintézete vagy számlaszáma változik, úgy a változást követő 15 napon belül új inkasszós nyilatkozatot nyújt be az Önkormányzatnak. Felek megállapodnak, hogy az Alapítvány felróható visszafizetési kötelezettsége esetén, amennyiben minden jogszabályi lehetőséget kimerített, úgy az Önkormányzat a kamatokon túl a visszafizetendő összeg 0,1%-ának megfelelő kötbért is jogosult lehet követelni az Alapítványtól.

12. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a tárgyalásos rendezést tekintik elsődlegesnek. Amennyiben tárgyalás útján a vitás kérdés nem rendezhető, úgy pertárgyértéktől függően a felek a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. A felek kapcsolattartónak az alábbi személyeket jelölik meg:

1. Alapítvány részéről:
   - név: Fodor Zoltán
   - levelezési cím: 1112, Budapest, Balatoni út 198
   - telefonszám: 06 70 5417174
   - e-mail: info@inversedance.com

2. Önkormányzat részéről:
   - név: dr. Törőcsik Gabriella
   - levelezési cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. út 1.
   - telefonszám: 06 84 540330
   - e-mail: torocsik.gabriella@balatonfoldvar.hu

15. A támogatási szerződést – mely elválaszthatatlan része a közszolgáltatási szerződésnek - Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a ...../2022. (I.27.) Kt. számú határozatával jóváhagyta.

16. Egyéb rendelkezések: A szerződés 5 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2022. .....

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata Holovits Huba polgármester	Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány Fodor Zoltán társelnök

Melléklet

Inkasszós nyilatkozat

Felhatalmazó levél

Számlavezető neve: Erste Bank Zrt.

Megbízom / megbízzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának
pénzforgalmi jelzőszáma / i : 11600006-00000000-34824168
Kedvezményezett neve: Balatonföldvár Város Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának
pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059

A felhatalmazás időtartama: 2022. január 1-től 2023. december 31-ig

A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek:
- nem kerülnek meghatározásra,
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama: határozatlan idejű
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonatható vissza.

Balatonföldvár, 2022. .....

....

Alapítvány Pénzintézet

Minősített, nem állami fenntartású előadó-művészeti szervezetek 2022. évre vonatkozó felosztási szabályzata (táblázat)

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény
3. melléklet A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai
I. Előirányzatok és támogatások
2.3.2. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak kiegészítő támogatása

2.3.2.5. Táncművészeti szervezetek támogatása
ELŐIRÁNYZAT: 336,4 millió forint

Települési önkormányzat	*Táncművészeti Szervezet*	*Működési támogatás (Ft)*		*Művészeti támogatás (Ft)*	*Összesen*	*Minősít és*
		Működési	Bérkorrekció			
Győr	Győri Balett	13 000 000	3 453 933	59 000 000	**75 453 933**	nemzeti
Pécs	Pécsi Balett Nonprofit Kft.	10 000 000	1 368 539	48 000 000	**59 368 539**	nemzeti
Balatonföldvár	Előadó-és Alkotóművészeti Alapítvány	0	0	23 000 000	**23 000 000**	kiemelt
Budapest Főváros	Közép-Európa Táncszínház Egyesület	0	0	40 000 000	**40 000 000**	kiemelt
	Budapest Táncszínházért Alapítvány	5 000 000	260 674	15 000 000	**20 260 674**	kiemelt
Tápiószele	Bozsik Yvette Alapítvány	0	716 854	55 000 000	**55 716 854**	kiemelt
Törökbálint	Univers' Art Művészeti Egyesület	0	0	12 600 000	**12 600 000**	kiemelt
Szeged	Kortárs Balettért Alapítvány	0	0	25 000 000	**25 000 000**	kiemelt
Kápolnásnyék	Kortárs Táncért és Jelelő Színházért Alapítvány	0	0	25 000 000	**25 000 000**	kiemelt
Összesen:		28 000 000	5 800 000	302 600 000	**336 400 000**	

2.3.2.6. Zeneművészeti szervezetek támogatása
ELŐIRÁNYZAT: 3000,0 millió forint

Települési önkormányzat	*Zenekar*	*Összesen (millió Ft)*	*Minősítés*
Budapest XIII. kerület	Liszt Ferenc Kamarazenekar Alapítvány	1,04	nemzeti
Debrecen	Kodály Filharmónia Debrecen - Kodály Filharmonikusok	262,6	nemzeti

Győr	Győri Filharmonikus Zenekar	255,09	nemzeti
Miskolc	Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.	277,46	nemzeti
Pécs	Pannon Filharmonikusok – Pécs Közhasznú Nonprofit Kft.	284,85	nemzeti
Szeged	Szegedi Szimfonikus Zenekar	279,5	nemzeti
Szombathely	Savaria Szimfonikus Zenekar	255,35	nemzeti
Pilisszentiván	Óbudai Danubia Zenekar Nonprofit Kft.	153,82	kiemelt
Budapest IX. kerület	MÁV Szimfonikus Zenekari Alapítvány	217,17	kiemelt
Budapest XI. kerület	Budapesti Vonósok Kamarazenekar Alapítványa	27	kiemelt
Budapest XXII. kerület	Budafoki Dohnányi Ernő Szimfonikus Zenekar Közhasznú Nonprofit Kft.	209,03	kiemelt
Székesfehérvár	Alba Regia Szimfonikus Zenekar	30	kiemelt
Szolnok	Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.	179,35	kiemelt
Szarvas	Szent István Filharmonikusok Non-profit Kft. (korábban Zuglói Filharmónia Nonprofit Kft.)	175,25	kiemelt
Sülysáp	Anima Musicae Kamarazenekar Egyesület	10	kiemelt
Veszprém	Mendelssohn Kamarazenekar Közhasznú Egyesület	24,1	kiemelt
Összesen:		***2 641,61***	
Települési önkormányzat	*Énekkar*		*Minősítés*
Debrecen	Kodály Filharmónia Debrecen - Kodály Kórus	154,07	nemzeti
Nyíregyháza	Nyíregyházi Cantemus Kórus	133,29	nemzeti
Debrecen	Szent Efrém Közhasznú Alapítvány	10	kiemelt
Szolnok	Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus	61,03	kiemelt
Összesen:		***358,39***	

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 27-én tartandó ülésére

Tárgya: Magyar Falu program – döntés pályázatok benyújtásáról
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

A Magyar Falu Program keretében kiírásra került felhívások közül az alábbi alprogramokra javaslok pályázatot beadni.

1.A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszerépítése/felújítása"
A kiírás kódszáma: MFP-UHK/2022

Felhívás keretösszege: 20 000 000 000 forint,
Támogatás maximális összege: 45 000 000 forint.
Támogatási intenzitás mértéke: 100 % előfinanszírozott
Támogatási igények benyújtása: 2022. január 03. és 2022. február 08. között
Önállóan támogatható tevékenységek:

- **Belterületi és/vagy külterületi utak építése, felújítása**, szilárd burkolattal történő ellátása, portalanítás, valamint földút kaviccsal vagy kőzúzalékkal történő leszórása, földút szilárd burkolattal való ellátása;
- **Önállóan nem**, csak a fenti tevékenységekkel ***együtt*** támogatható tevékenységek (legfeljebb 6 millió forint összeghatárig) :
  - a fejlesztéssel érintett útszakasz műtárgyainak3 felújítása, korszerűsítése4;
  - komplex terület-előkészítési munkák (pl. bontás, tereprendezés, árokrendezés, átereszek felújítása)

Pályázati cél: Balatonföldváron kettő, a 7-es úthoz csatlakozó kisebb utcánk, az Eötvös és a Székely Bertalan utca felújítása. Bekerülési költség kb 14 millió Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2022.(I.27.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a* Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszerépítése/felújítása"** *(a kiírás kódszáma: MFP-UHK/2022)* **alprogramra *„irányuló pályázati lehetőséget megismerte és a balatonföldvári Eötvös és Székely Bertalan utca felújítására vonatkozó pályázat benyújtását az előterjesztésben leírtak szerint támogatja.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: pályázati felhívásban szereplő határidő (2022.02.08.)

2. A Magyar Falu Program keretében meghirdetett *„Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése"*
Kiírás kódszáma: MFP-OJKJF/2022

Felhívás keretösszege: 1 500 000 000 forint
Támogatás maximális összege: 6 000 000 Ft
Támogatási intenzitás mértéke: 100 % előfinanszírozott
Támogatási igények benyújtása: 2022.február 8-áig
Önállóan támogatható tevékenységek:

- **Óvodai játszóudvar kialakítása (építése), felújítása, korszerűsítése** (például: kerékpártároló; babakocsi tároló létesítése; kerítés építése, javítása; zöldterület fejlesztése; új burkolat kialakítása; kültéri tároló kialakítása, felújítása).
- A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet szerinti játszóudvar követelményeknek, illetve a vonatkozó kötelező minimális eszköz- és felszerelés jegyzéknek (6. számú mellékletben szereplő link) megfelelő alábbi **eszközök és felszerelések**: (kültéri játszóeszköz és berendezés; kerti asztal; kerti pad; babaház stb)

Önállóan nem, csak a fent felsoroltakkal *együtt* támogatható tevékenységek:

- eszközök beszerzése során jelentkező szállítási és üzembe helyezési költség;
- eszközök tanúsításának költsége;

Pályázati cél: a folyamatban lévő bölcsőde építés miatt az óvoda udvarának a területe csökkent, ezért szeretnénk az óvoda hátsó udvarán található játszóudvart bővíteni az óvodavezetővel történt előzetes egyeztetés alapján egy nagyobbak és kisebbek által is használható, minél több mozgásformát fejlesztő, multifunkcionális 4 tornyú játszóvárral, amin lehet csúszdázni, mászni, függeszkedni, csőalagutazni, egyensúlyozni is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2022.(I.27.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a* Magyar Falu Program keretében meghirdetett** *„Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése"* alprogramra (a kiírás kódszáma: *MFP-UHK/2022*) ***irányuló pályázati lehetőséget megismerte és pályázat benyújtását, a maximális pályázható keretösszeg erejéig az előterjesztésben leírtak szerint támogatja.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: pályázati felhívásban szereplő határidő (2022.02.08.)

Balatonföldvár, 2022. január 20.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. január 20.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Balatonföldvár 1292/22 hrsz-ú ingatlanra benyújtott pályázatok elbírálása, Szabó Lőrinc utcai telek értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvári 1292/22 hrsz-ú ingatlan:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere 52/2021. (V.07.) polgármesteri határozatával értékesítésre jelölte ki a balatonföldvári 1292/22 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 872 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant. Az ingatlan vételára 14.824.000.- Ft + 4.002.480.- Ft 27 % ÁFA, azaz bruttó 18.826.480.- Ft, azaz Tizennyolcmillió-nyolcszázhuszonhatezer-négyszáznyolcvan forint összegben került meghatározásra.
A Pályázati Hirdetményre pályázat benyújtására ekkor nem került sor.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2021. (VI.24.) Kt. határozatával döntött arról, hogy az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért értékesítésre újra kijelölte, pályázatot írt ki, gondoskodott annak megjelentetéséről.
A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázati beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

A képviselő-testület döntését a hivatal végrehajtotta, ennek során a Pályázati Hirdetmény utolsó ízben 2021. november 30. napjától 2022. január 17. napjáig a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat WEB lapján és az ingatlan.com weboldalon közzétételre, illetve kifüggesztésre került.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. január 17. napján 12^{00} óráig az eladásra meghirdetett balatonföldvári 1292/22 hrsz-ú ingatlanra 2 db pályázat érkezett.

Az ajánlattevők adatai az OOPS Medical Kft (székhelye: 1022 Budapest, Tapolcsányi u. 13.), aki 16.200.000 Ft + Áfa vételárat ajánlott és a Berényber Kft (székhelye: 8600 Siófok, Kézműves u. 7.), aki 20.000.000 Ft + Áfa vételárat ajánlott.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendeletének Pályázati szabályzatáról szóló 4. melléklet VI.2. pontja alapján az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok.

Érvénytelen az ajánlat, ha: „c/ az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak"

A bontási bizottság megállapította, hogy az OOPS Medical Kft ajánlata nem felel meg a Pályázati Kiírásban foglaltaknak, és emiatt érvénytelennek minősül, tekintettel arra, hogy az nem tartalmazza a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást.

A Berényber Kft pályázata érvényes pályázatnak minősül. Az ingatlan felajánlott vételára tehát 20.000.000 Ft + 5.400.000 (27 %) ÁFA, azaz bruttó 25.400.000 Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázezer forint.

Az előterjesztés készítésének időpontjában, 2022.01.19-én az ingatlan e-hiteles tulajdoni lap másolatának tanúsága szerint az ingatlan címe „címképzés alatt" van, az 1292/2 hrsz-ú közút a későbbiekben a Szabó Lőrinc utca nevet fogja viselni.

Az előterjesztés mellékletét képezi az adásvételi szerződés tervezete.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények
A költségvetésben tervezett az ingatlan értékesítése.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Vagyonrendelet, Polgári törvénykönyv, a Nemzeti vagyonról szóló törvény.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1292/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázati eljárás keretében az OOPS Medical Kft (1022 Budapest, Tapolcsányi u. 13.) által benyújtott pályázatot az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének VI./2.c./ pontja alapján érvénytelennek minősíti.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1292/22 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 872 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 20.000.000.- Ft + 5.400.000.- Ft 27 % ÁFA, azaz bruttó 25.400.000.- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázezer forint vételárért értékesíti a Berényber Kft (8600 Siófok, Kézműves u. 7.) részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2022.02.28.

Balatonföldvár, 2022. január 19.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. sz.; törzsszám: 731366; KSH szám: 15731364-8411-32114, adószám: 15731364-2-14, képviselő: Holovits Huba Polgármester), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Berényber Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Berényber Kft., székhely: 8600 Siófok, Kézműves u. 7., cégjegyzékszám: 14-09-318643, adószám: 27426342-2-14, képviseli: Komáromy-Kolosi Klaudia ügyvezető önálló aláírási joggal), mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Az adásvételi szerződés tárgya

1. Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **balatonföldvári 1292/22 hrsz** alatt felvett, ténylegesen Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 872 m2 nagyságú ingatlan.

   Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz.

2. Eladó az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot írt ki, mely pályázatot a Vevő nyert meg. A Képviselő-testület a Vevő által benyújtott pályázatot .../2022. (I.27.) Kt. számú határozatával fogadta el.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az ingatlan-nyilvántartásban is feljegyezhetően eladja, Vevő pedig terhektől és korlátozásoktól mentesen, megtekintett, jogutódlásra és a tulajdonjog megszerzésére alkalmas állapotban 1/1-ed tulajdoni arányban megvásárolja a jelen okirat I.1. pontjában részletesen körülírt ingatlant a megtekintett állapotban, az ingatlan összes természetes és jogi alkotórészével és tartozékával együtt az alább megjelölt vételárért.

4. A felek rögzítik, hogy az ingatlan kertvárosias lakóövezetben, a városközponttól ca 800 m-re helyezkedik el, lakóházzal beépíthető, közművesítéssel nem rendelkezik, annak kialakítása az új tulajdonos, a Vevő feladatát képezi.
   Erre tekintettel a Vevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy az ingatlan közművesítéssel nem rendelkezik, annak kialakítása teljes költségével együtt az ő feladatát képezi.

   A fentiekre tekintettel a Vevő kifejezetten nyilatkozik, hogy az Ingatlant megtekintett, általa ismert állapotban vásárolja meg, azzal, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vételárát a Felek ennek ismeretében és azt kifejezetten elfogadva határozták meg, figyelemmel Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének - az ingatlant értékesítésre kijelölő - 52/2021. (V.07.) számú határozatára is.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Bolfán Zoltán egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be Balatonföldvár Város Önkormányzatához arra vonatkozóan, hogy a 8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 24. szám alatt (1448 hrsz) tulajdonában lévő épület új rendeltetéseinek az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése alapjául szolgáló, hatósági bizonyítványához szükséges parkolóhelyeket Balatonföldvár Város Önkormányzatának a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján megválthassa és az egyszeri igénybevételi díjat megfizethesse.
A többletparkoló helyéül a Balatonföldvár, 864/8 hrsz-ú közterület-parkolót jelölte meg.

Balatonföldvár Város Polgármestere a 7149-3/2021. (04. 15.) számú határozatában Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatában, továbbá Balatonföldvár város településképi védelméről szóló módosított 25/2018. (XII. 17.) számú önkormányzati rendeletében foglalt szempontokat megvizsgálva, Bolfán Zoltán ingatlantulajdonos településképi bejelentését, amely a Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 24. szám alatti, 1448 hrsz.-ú ingatlanon a tulajdonában és kizárólagos használatában lévő 3 szintes lakóépület rendeltetés megváltozására vonatkozott tudomásul vette.
A döntés rendelkezett egyéb iránt arról is, hogy a „Jelen határozatom a „szálláshely és a vendéglátó" rendeltetés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez nem használható fel.

A szálláshely és vendéglátó rendeltetést az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéshez, az illetékes hatósággal (jelenleg a település polgármestere a vonatkozó hatályos jogszabály alapján) hatósági bizonyítvány formájában igazoltatni kell.

Kérelmezőnek a hatósági bizonyítvány iránti kérelemben kell igazolnia a rendeltetés megváltoztatásához szükséges összes követelmény, így az egyes rendeltetési egységekhez szükséges parkolók meglétének, és a saját telken nem biztosított parkoló szám megváltására vonatkozó igazolást.

A hivatal megállapította, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó 4. számú melléklet szerint végzett parkolómennyiség-számítás alapján az ingatlan új, funkciójához előírt 11 db parkolóhelyből 8 parkolóhely a telek mérete, geometriája miatt a telken belül nem helyezhető el, 3 parkolóhely a telken belül meglévőnek tekinthető.

Az OTÉK 4. számú melléklete alapján egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – önálló rendeltetési egység minden vendégszoba után, vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m2 nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is).
Ennek alapján a 4 db vendégszoba után 4 db személygépkocsi, a 18,43 + 14,90 = 33,33 m2 vendéglátó fogyasztótér után 7 db személygépkocsi, összesen tehát 11 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

Ennek megfelelően a hatósági bizonyítvány iránti eljárás lefolytatásának egyik feltétele jelen esetben gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződés megkötése, valamint a gépjármű-elhelyezési díj szerződés szerinti megfizetésének igazolása.

Az Ör. 3. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának az építmény(ek) építményrész(ek) és terület(ek) (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül az OTÉK 42. § (1)-(9) bekezdéseiben előírt mennyiségű gépjármű és autóbusz várakozóhely, tehergépjármű rakodóhely, valamint áruszállítási és gazdasági útvonal, illetve rakodóterületet kell biztosítania.

Az Ör. 3. § (4) bekezdése alapján a létesítmény bővítése, rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben történhet, ha a rendelet szerint számított jármű-elhelyezési igény a) nem növekszik, b) növekedésének mértéke szerinti többletigény a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldható, c) növekedés mértéke szerinti többletigény az OTÉK 42. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően biztosításra kerül.

Az OTÉK 42. § (1) bekezdése alapján az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához - a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével - legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

Az OTÉK 42. § (11) bekezdése értelmében, ha az adottságok szükségessé teszik a szükséges gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

Az Ör. 4.§ (1) bekezdése alapján, ha többlet jármű-elhelyezési, illetve rakodási igény csak a 3.§-ban foglaltak szerint valósítható meg, a hatósági eljárás alapját képező kérelemhez a kérelmező köteles csatolni:

a) az ingatlan tulajdonosának a terület igénybevételére vonatkozóan az önkormányzattal, a közút kezelőjével, a magánút vagy a parkolóház tulajdonosával kötött szerződést, vagy hozzájárulást (továbbiakban: szerződés). A szerződésnek tartalmaznia kell a várakozóhely(ek), rakodóhely(ek) számát, helyét, a kiépítésére és üzemeltetésére vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalást, illetve az ingatlan tulajdonosa által parkolóhelyenként fizetendő igénybevételi díj összegét, a befizetés módját, határidejét;
b) A szerződésben előírt, az igénybe vevőt terhelő egyéb feltételek teljesítését igazoló dokumentumokat.

A hivatallal történt egyeztetés alapján a balatonföldvári 1448 hrsz-ú ingatlan telekhatárától mért 350 m-es távolságán belül lehetőség van parkolóhely-megváltásra. A parkolóhelyek megváltásához az ingatlan tulajdonosának Balatonföldvár Város Önkormányzatával szerződést kell kötnie.

A szerződésben a felek megállapodnának abban, hogy a telken belül az ingatlan rendeltetés megváltoztatását követően szükséges, de el nem helyezhető 8 db parkolóhely a balatonföldvári 864/8 hrsz-ú ingatlanon meglévő parkolók igénybevételével kerül biztosításra, melyért az Ör. 4. § (4) bekezdése alapján parkolóhelyenként egyszeri, egy összegben fizetendő nettó 405.000.- Ft, azaz Négyszázötezer forint, összesen a 8 parkolóhely után 3.240.000.-, azaz Hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint gépjármű-elhelyezési díj megfizetésére kerül sor.

A szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Polgári törvénykönyv, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, Balatonföldvár Város Önkormányzatának a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bolfán Zoltán egyéni vállalkozó kérelmére, a balatonföldvári 864/8 hrsz-ú ingatlanon 8 db parkolóhely vonatkozásában használati jogot biztosít. A gépjármű-elhelyezési díj összege 3.240.000 azaz Hárommillió-kettőszáz-negyvenezer forint, melyet a szerződés megkötésével egy időben kell megfizetni. A Képviselő-testület a gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a megkötésére.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2022.01.31.

Balatonföldvár, 2022. január 17.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

SZERZŐDÉS

gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről

Amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u.1. szám, törzsszám: 731366, adószám: 15731364-2-14, számlaszám: OTP Bank Nyrt. Kaposvár 11743040-15396059, e-mail cím: pgmh@balatonfoldvar.hu, képviseli: Holovits György Huba polgármester) mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Bolfán Zoltán egyéni vállalkozó** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 24., nyilvántartási száma: 55721754, adószáma: 57133041134) mint a Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I./ Előzmények:

1./ A balatonföldvári 1448 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett lakóház, udvar, 3 lakóház megnevezésű, 1160 m2 térmértékű, természetben 8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 24. szám alatt található ingatlan Ernyes Ervin 405/1160-ad arányú, Szigeti Tamás 443/1160-ad arányú és Bolfán Zoltán 312/1160-ad arányú osztatlan közös tulajdonában van.

Az ingatlanra vonatkozó, 2006. szeptember 27-én kelt adásvételi szerződés alapján az ingatlant az akkori tulajdonosai egyrészről Belovics Emil István és Belovics Emilné, másrészről Ernyes Ervin, harmadrészről Szigeti Tamás az egyes tulajdonostársak kizárólagos használatában álló, valamint közös használatában álló területre választotta szét. A megállapodás az egyes, kizárólagos használatba került ingatlanrészek hasznosítását nem korlátozza.

Az ingatlan Belovics Emil István 156/1160-ad arányú és Belovics Emilné 156/1160-ad arányú, összesen 312/1160-ad arányú tulajdonrészét Bolfán Zoltán egyéni vállalkozó adásvétel jogcímén 2019. augusztus 30-án szerezte meg. A korábban létrejött, hivatkozott használati megosztás az ingatlanrészek hasznosítására kiterjedően az új tulajdonos belépésével nem módosult.

Bolfán Zoltán tulajdonos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz arra vonatkozóan, hogy a tulajdonában és kizárólagos használatában lévő 3 szintes lakóépület új rendeltetéseinek az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése alapjául szolgáló, hatósági bizonyítványához szükséges parkolóhelyeket Balatonföldvár Város Önkormányzatának a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján megválthassa és az egyszeri igénybevételi díjat megfizethesse.
A többletparkoló helyéül a Balatonföldvár, 864/8 hrsz-ú közterület-parkolót jelölte meg.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelemben kell igazolnia a kérelmezőnek a rendeltetés megváltoztatáshoz szükséges összes követelményt, így az egyes rendeltetési egységekhez szükséges parkolók meglétének, és a saját telken nem biztosított parkoló szám megváltására vonatkozó igazolást.

Ez alapján a hatósági bizonyítvány iránti eljárás lefolytatásának a feltétele a jelen gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződés megkötése, valamint a gépjármű-elhelyezési díj szerződés szerinti megfizetésének igazolása.

2./ A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatallal történt egyeztetés alapján szerződő felek megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó 4. számú melléklet szerint végzett parkolómennyiség-számítás alapján az I./1. pontban részletesen körülírt ingatlan új funkciójához előírt 11 db parkolóhelyből 8 parkolóhely a telek mérete, geometriája miatt a telken belül nem helyezhető el, 3 parkolóhely a telken belül meglévőnek tekinthető.

3./ Az Ör. 3. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának az építmény(ek) építményrész(ek) és terület(ek) (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül az OTÉK 42. § (1)-(9) bekezdéseiben előírt mennyiségű gépjármű és autóbusz várakozóhely, tehergépjármű rakodóhely, valamint áruszállítási és gazdasági útvonal, illetve rakodóterületet kell biztosítania.

Az Ör. 3. § (4) bekezdése alapján a létesítmény bővítése, rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben történhet, ha a rendelet szerint számított jármű-elhelyezési igény a) nem növekszik, b) növekedésének mértéke szerinti többletigény a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldható, c) növekedés mértéke szerinti többletigény az OTÉK 42. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően biztosításra kerül.

Az OTÉK 42. § (11) bekezdése értelmében, ha az adottságok szükségessé teszik a szükséges gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

4./ A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatallal történt egyeztetés alapján a balatonföldvári 1448 hrsz-ú ingatlan telekhatárától mért 350 m-es távolságon belül lehetőség van parkolóhely-megváltásra. A parkolóhelyek megváltásához az ingatlan tulajdonosának Balatonföldvár Város Önkormányzatával szerződést kell kötnie.

II./ A megállapodás tárgya:

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az I./1. pontban megjelölt telken belül Bolfán Zoltán egyéni vállalkozó tulajdonában és kizárólagos használatában lévő 3 szintes lakóépület rendeltetés megváltoztatását követően szükséges, de el nem helyezhető 8 db parkolóhely a balatonföldvári 864/8 hrsz-ú ingatlanon meglévő parkolók igénybevételével kerül biztosításra.

2./ A gépjármű-elhelyezési díj mértéke az Ör. 4. § (4) bekezdése alapján parkolóhelyenként egyszeri, egy összegben fizetendő nettó 405.000.- Ft, azaz Négyszázötezer forint, összesen a 8 parkolóhely után 3.240.000.-, azaz Hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint.

3./ A gépjármű-elhelyezési díjat Bolfán Zoltán egyéni vállalkozó jelen szerződés megkötésével egy időben, egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára történő átutalással.

III./ Egyéb rendelkezések:

1./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy szerződési és jogképességük teljes, abban sem jogszabály, sem hatósági vagy bírósági döntés alapján korlátozva nincsenek.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen jognyilatkozatot írásban (igazolásra alkalmas módon) tesznek meg, szóbeli nyilatkozataik a jelen jogviszonyukban érvénytelenek.

3./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az OTÉK, az Ör. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

4./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek elsősorban békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére hatáskörtől függően kikötik a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5./ Jelen szerződést Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete …./2022. (I.27.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Balatonföldvár, 2022. január

.....
Bolfán Zoltán
egyéni vállalkozó

Balatonföldvár, 2022. január

.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits György Huba
polgármester

....
Köselingné dr. Kovács Zita **Ernyes Ervin**
jegyző **pénzügyi osztályvezető helyett**
Magoriné Csató Anita

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények:

-Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. június 24-i ülésén tárgyalta az Ingatlanvásárlás tárgyában adásvételi előszerződés jóváhagyása című előterjesztést, melyben részletesen kifejtésre került, hogy az önkormányzat milyen célból szándékozik megvásárolni a Balatonföldvár városközpontjában lévő, Széchenyi u. 3/B. szám alatti, Keringő elnevezésű vendéglátó egységet.

-A Képviselő-testület az alábbi 7/2021. (VI.24.) Kt. határozatot hozta:

„1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kereslet és Kínálat Szolgáltató és Kereskedelmi Kft Eladó és Balatonföldvár Város Önkormányzata Vevő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Adásvételi előszerződés tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés megkötésére.

2. Az adásvételi előszerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/8 hrsz. alatt felvett, kivett áruház megnevezésű, 788 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 3/B. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2022.03.31-ig 203.688.900 Ft, azaz Kettőszázhárommillió-hatszáznyolcvannyolcezer-kilencszáz forint vételáron végleges adásvételi szerződést kíván kötni.

3. Az adásvételi előszerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/10 hrsz. alatt felvett, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 448 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 3/A. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2022.03.31-ig 89.417.400 Ft, azaz Nyolcvankilencmillió-négyszáztizenhétezer-négyszáz forint vételáron végleges adásvételi szerződést kíván kötni.

4. Az adásvételi előszerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/11 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 168 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Vak Bottyán utcában található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2022.03.31-ig 14.055.800 Ft, azaz Tizennégymillió-ötvenötezer-nyolcszáz forint vételáron végleges adásvételi szerződést kíván kötni.

5. Az adásvételi előszerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/13 hrsz. alatt felvett, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 358 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 5. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2022.03.31-ig 51.016.300 Ft, azaz Ötvenegymillió-tizenhatezer-háromszáz forint vételáron végleges adásvételi szerződést kíván kötni.

6. Az adásvételi előszerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/19 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 235 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre utcában található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2022.03.31-ig 21.821.600 Ft, azaz Huszonegymillió-nyolcszázhuszonegyezer-hatszáz forint vételáron végleges adásvételi szerződést kíván kötni."

-A hivatal a fenti határozatot végrehajtotta, Szerződő felek Balatonföldváron, 2021. június 28-án az Adásvételi előszerződést megkötötték.

-Szerződő Felek az adásvételi előszerződésben rögzítették, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. tv. 10. §. (1) bekezdése alapján, figyelemmel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakra is az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet. Erre tekintettel az adásvételi ügylet, valamint az OTP Bank Nyrt-vel megkötendő Kölcsönszerződés érvényességéhez előzetes kormányzati hozzájárulás szükséges.

-A önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő 2021. október-novemberi előzetes kormányzati hozzájárulásról szóló 2006/2021. (XII.29.) Korm. határozattal a Kormány Balatonföldvár Város Önkormányzata fejlesztési célú hitelügyletéhez a hozzájárulását megadta, engedélyezte az egyéb, törvény által az önkormányzatok számára előírt feladatok teljesítéséhez szükséges infrastrukturális beruházások megvalósítása céljából 342.000.000 ügyértéken hitelügylet megkötését.

-A fentiekben ismertetett kormányzati hozzájárulás alapján az OTP Bank Nyrt. és Balatonföldvár Város Önkormányzata között Kaposváron, 2021. december 30-án célhitel igénybevételéhez kölcsönszerződés jött létre, melynek értelmében az OTP Bank Nyrt. az önkormányzat részére 342.000.000 Ft összegben a balatonföldvári 397/8, 397/10, 397/11, 397/13 és 397/19 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására kölcsönt folyósít.

-Az OTP Bank Nyrt. és Balatonföldvár Város Önkormányzata között a kölcsönszerződésből keletkező követelések biztosítására Kaposváron, 2021. december 30-án Jelzálogszerződés (ingatlan jelzálogjog tartós finanszírozási jogviszony esetén) jött létre, melynek értelmében az OTP Bank Nyrt. javára a balatonföldvári 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 és 865/9 hrsz-ú ingatlanokra és azok mindenkori felépítményeire első zálogjogi ranghelyen jelzálogjogot alapítottak.

A fentiekben részletezett előfeltételek megvalósulását követően a felek között az adásvételi szerződés megkötheto.

A képviselő-testület által korábban tárgyalt, már hivatkozott, az Ingatlanvásárlás tárgyában adásvételi előszerződés jóváhagyása című előterjesztésben részletesen kifejtésre kerültek az önkormányzati vagyonszerzés szabályai.
Megnevezésre kerültek a megvásárolandó ingatlanok, azok forgalmi értéke, a szerzés módja, a fizetési feltételek, a megvalósítandó önkormányzati célok, ismertetésre került az alapul szolgáló értékbecslés.
Az ott kifejtettek változatlan tartalommal továbbra is érvényesek az adásvételi ügyletre.

Az adásvételi szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények
A költségvetésben tervezett az ingatlanok megvásárlása.
c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Vagyonrendelet, Polgári törvénykönyv, Nemzeti vagyonról szóló törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló tv.
d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kereslet és Kínálat Szolgáltató és Kereskedelmi Kft Eladó és Balatonföldvár Város Önkormányzata Vevő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
2. Az adásvételi szerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/8 hrsz. alatt felvett, kivett áruház megnevezésű, 788 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 3/B. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 203.688.900.- Ft, azaz Kettőszázhárommillió-hatszáznyolcvannyolcezer-kilencszáz forint vételárért megvásárolja.
3. Az adásvételi szerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/10 hrsz. alatt felvett, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 448 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 3/A. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 89.417.400.- Ft, azaz Nyolcvankilencmillió-négyszáztizenhétezer-négyszáz forint vételárért megvásárolja.

4. Az adásvételi szerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/11 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 168 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Vak Bottyán utcában található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 14.055.800.- Ft, azaz Tizennégymillió-ötvenötezer-nyolcszáz forint vételárért megvásárolja.
5. Az adásvételi szerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/13 hrsz. alatt felvett, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 358 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 5. szám alatt található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 51.016.300.- Ft, azaz Ötvenegymillió-tizenhatezer-háromszáz forint vételárért megvásárolja.
6. Az adásvételi szerződés alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 397/19 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 235 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre utcában található, a Kereslet és Kínálat Kft 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant 21.821.600.- Ft, azaz Huszonegymillió-nyolcszázhuszonegyezer-hatszáz forint vételárért megvásárolja.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

c./ határidő megjelölése :
2022. február 28.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2022. január 25.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

KERESLET és KINÁLAT Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1026 Budapest, Hidász u. 6. 1. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-903704, adószám: 12200362-2-41, statisztikai számjel: 12200362-6820-113-01, képviselő: Kis Attiláné ügyvezető, önálló aláírási joggal, az Ügyvezető ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája benyújtásra került a cégbírósághoz), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. sz.; törzsszám: 731366; KSH szám: 15731364-8411-32114, adószám: 15731364-2-14, képviselő: Holovits György Huba Polgármester), mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Szerződő felek Balatonföldváron, 2021. június 28-án Adásvételi előszerződést kötöttek, melynek aláírásával kinyilvánították és megerősítették azon akaratukat, hogy jelen szerződés II. 1. a.) – 1. e.) pontjaiban megjelölt ingatlanok tekintetében az adásvételi előszerződésben foglalt feltételek szerint 2021. augusztus 31-ig, de legkésőbb 2022.03.31-ig végleges adásvételi szerződést kívánnak kötni.

2. Szerződő Felek rögzítették, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. tv. 10. §. (1) bekezdése alapján, figyelemmel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakra is az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet. Erre tekintettel az adásvételi ügylet, valamint az OTP Bank Nyrt-vel megkötendő Kölcsönszerződés érvényességéhez előzetes kormányzati hozzájárulás szükséges.

3. A önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő 2021. október-novemberi előzetes kormányzati hozzájárulásról szóló 2006/2021. (XII.29.) Korm. határozattal a Kormány Balatonföldvár Város Önkormányzata fejlesztési célú hitelügyletéhez a hozzájárulását megadta, engedélyezte az egyéb, törvény által az önkormányzatok számára előírt feladatok teljesítéséhez szükséges infrastrukturális beruházások megvalósítása céljából 342.000.000 Forint ügyértéken hitelügylet megkötését.

4. A fentiekben rögzített kormányzati hozzájárulás alapján az OTP Bank Nyrt. és Balatonföldvár Város Önkormányzata között Kaposváron, 2021. december 30-án célhitel igénybevételéhez kölcsönszerződés jött létre, melynek értelmében az OTP Bank Nyrt. az önkormányzat részére 342.000.000 Ft összegben a balatonföldvári 397/8, 397/10, 397/11, 397/13 és 397/19 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására kölcsönt folyósít. Vevő tájékoztatja Eladót, hogy a kölcsönszerződést biztosító jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzési iránti kérelem valamennyi, adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében 100013/2022./2022.01.03. széljegyszámon, az ingatlanok tulajdoni lapján széljegyzésre került.

Vevő a jelen végleges Adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, az Adásvételi előszerződés II/6. pontja értelmében, a finanszírozó bank részéről kiadott pozitív hitelbírálatról szóló értesítést Eladó részére eredeti példányban átadja.

5. A kölcsönszerződésben az abban a jogviszonyban szerződő felek az alábbi együttes folyósítási feltételeket határozták meg:

a) Felek a Kölcsönszerződést (célhitel igénybevételéhez) és a Jelzálogszerződést (ingatlanra tartós finanszírozási jogviszony esetén) cégszerűen, illetve cégnek nem minősülő Ügyfél esetén a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, kölcsönös aláírásukkal látták el és az így aláírt eredeti szerződéseket a Bank kézhez kapta. Ezen feltétel jelen szerződés aláírásakor már teljesült.

b) A Bank legkésőbb a folyósítás napját megelőző második banki nap 12 óráig kézhez kapja a kölcsönszerződés 2. számú mellékletét képező Lehívási értesítő minta alapján elkészített, az ügyfél által megfelelően aláírt és kitöltött, visszavonhatatlan lehívási értesítő eredeti példányát.

c) A folyósítás napja a rendelkezésre tartási időszakon belülre esik. A rendelkezésre tartás időtartama a folyósítási feltételek teljesítésétől 2022.03.30-ig.

d) A Bank 360.000.000 Ft összegű, első ranghelyű jelzálogjogának (tartós finanszírozási jogviszony) és e jelzálogjog biztosítására elidegenítési- és terhelési tilalmának az ingatlan-nyilvántartásban legalább széljegyként való feltüntetése a fedezetül szolgáló Balatonföldvár 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 és 865/9 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. Ennek dokumentálása hiteles tulajdoni lap másolat benyújtásával történik. Ezen feltétel jelen szerződés aláírásakor már teljesült.

e) A megvásárolni kívánt ingatlanok (Balatonföldvár 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 hrsz) adásvételéről az Eladó által kiállított számla benyújtása. Az előlegszámla Eladó részéről már kiállításra került.

f) Az adásvételi szerződésben szereplő adatokkal kitöltött, az Ügyfél által a Banknál bejelentett módon aláírt visszavonhatatlan átutalási megbízás benyújtása az Ügyfél fizetési számlájáról az Adásvételi szerződésben meghatározott, az Eladó CIB Banknál vezetett 11100908-12200362-02000006 számú fizetési számlára történő utaláshoz.

g) Az Eladó ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonjog bejegyzési engedélye ügyvédi letétbe történő helyezésének igazolása.

h) Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok birtokbaadásának birtokbaadási jegyzőkönyvvel történő igazolása.

A kölcsön folyósításának módja:
Lehívási értesítő alapján a kölcsön igénybevett összege jóváírásra kerül Balatonföldvár Város Önkormányzat fizetési számláján, egyidejűleg a benyújtott átutalási megbízás alapján továbbutalásra kerül az Eladó CIB Banknál vezetett 11100908-12200362-02000006 számú fizetési számlájára.

6. Az OTP Bank Nyrt. és Balatonföldvár Város Önkormányzata között a kölcsönszerződésből keletkező követelések biztosítására Kaposváron, 2021. december 30-án Jelzálogszerződés (ingatlan jelzálogjog tartós finanszírozási jogviszony esetén) jött létre, melynek értelmében az OTP Bank Nyrt. javára a balatonföldvári 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 és 865/9 hrsz-ú ingatlanokra és azok mindenkori felépítményeire első zálogjogi ranghelyen jelzálogjogot alapítottak, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat, mely a jelen szerződés I/4. pontja értelmében, az adásvétel tárgyát képező valamennyi ingatlan tekintetében már széljegyzésre került.

II. Az adásvételi szerződés tárgya

1. **a.)** Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Vevő által 2022.01.24.-én 30005/4483/2022. megrendelésszám alatt lekért e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján, a **balatonföldvári 397/8 hrsz** alatt felvett, ténylegesen Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 3/B. szám alatt található, kivett áruház megnevezésű, 788 m2 alapterületű ingatlan, melyen jelen szerződés I/4. pontja értelmében, 100013/2022./2022.01.03. széljegyszámon jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzés iránti kérelem került bejegyzésre A széljegy elbírálatlan kérelmet jelent.

   Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 30756/2013.01.11. bejegyző határozat szám alatt a területkimutatás szerinti 9 m2 nagyságú területre, Balatonföldvár KIF hálózat 0,4 kV-os vezeték elhelyezésének biztosítására bejegyzett vezetékjog.

   b.) Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Vevő által 2022.01.24.-én 30005/4485/2022. megrendelésszám alatt lekért e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján, a **balatonföldvári 397/10 hrsz** alatt felvett, ténylegesen Balatonföldvár, Széchényi Imre u. 3/A. szám alatt található, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 448 m2 alapterületű ingatlan, melyen jelen szerződés I/4. pontja értelmében, 100013/2022./2022.01.03. széljegyszámon jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzés iránti kérelem került bejegyzésre A széljegy elbírálatlan kérelmet jelent.

   Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 30760/2013.01.11. bejegyző határozat szám alatt a területkimutatás szerinti 31 m2 nagyságú területre, Balatonföldvár KIF hálózat 0,4 kV-os vezeték elhelyezésének biztosítására bejegyzett vezetékjog.

   c.) Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Vevő által 2022.01.24.-én 30005/4497/2022. megrendelésszám alatt lekért e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján, **balatonföldvári 397/11 hrsz** alatt felvett, ténylegesen Balatonföldvár, Vak Bottyán utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 168 m2 alapterületű ingatlan, melyen jelen szerződés I/4. pontja értelmében, 100013/2022./2022.01.03. széljegyszámon jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzés iránti kérelem került bejegyzésre A széljegy elbírálatlan kérelmet jelent.

   Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 30756/2013.01.11. bejegyző határozat szám alatt a területkimutatás szerinti 4 m2 nagyságú területre, Balatonföldvár KIF hálózat 0,4 kV-os vezeték elhelyezésének biztosítására bejegyzett vezetékjog.

   d.) Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Vevő által 2022.01.24.-én 30005/4488/2022. megrendelésszám alatt lekért e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján **balatonföldvári 397/13 hrsz** alatt felvett, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 5. szám alatt található, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 358 m2 alapterületű ingatlan, melyen jelen szerződés I/4. pontja értelmében, 100013/2022./2022.01.03. széljegyszámon jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzés iránti kérelem került bejegyzésre A széljegy elbírálatlan kérelmet jelent.
   Az ingatlant terheli a balatonföldvári 397/21 hrsz-t illető átjárási és úthasználati szolgalmi jog 12 m2 nagyságú területre, a 46540/2007/11.09 bejegyző határozat alapján.

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 30760/2013.01.11. bejegyző határozat szám alatt a területkimutatás szerinti 23 m2 nagyságú területre, **Balatonföldvár KIF hálózat 0,4 kV-os vezeték elhelyezésének biztosítására bejegyzett** vezetékjog.

e.) Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Vevő által 2022.01.24.-én 30005/4489/2022. megrendelésszám alatt lekért e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján **balatonföldvári 397/19 hrsz** alatt felvett, ténylegesen Balatonföldvár, Széchényi Imre utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 235 m2 alapterületű ingatlan, melyen jelen szerződés I/4. pontja értelmében, 100013/2022./2022.01.03. széljegyszámon jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzés iránti kérelem került bejegyzésre A széljegy elbírálatlan kérelmet jelent.

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 30760/2013.01.11. bejegyző határozat szám alatt a területkimutatás szerinti 29 m2 nagyságú területre, Balatonföldvár KIF hálózat 0,4 kV-os vezeték elhelyezésének biztosítására bejegyzett vezetékjog.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyezhetően eladja, Vevő pedig a tulajdoni lapokon és jelen szerződésben említett terhekkel, de azon túl terhektől és korlátozásoktól mentesen, ismert és megtekintett, jogutódlásra és a tulajdonjog megszerzésére alkalmas állapotban 1/1-ed tulajdoni arányban – vétel jogcímén – megvásárolja a jelen okirat II. 1. a.) – 1. e.) pontjában részletesen körülírt ingatlanokat azok összes természetes és jogi alkotórészével és tartozékával együtt az alább megjelölt vételárért. Vevő kijelenti, hogy az ingatlanegyüttes műszaki állapotával, az azokon található közművekkel, valamint közmű-kapacitásokkal, elhelyezkedésével tisztában van, azt saját szakembereivel és statikussal felmérette, így az Ingatlanok, valamint az azokon található felépítmények műszaki állapota kapcsán teljeskörűen tájékozott.

Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanoknak tudomása szerint nincs olyan hibája, amelyről Vevőt ne tájékoztatta volna. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra a használt épületekre vonatkozó használtsági foknak megfelelően vállal kellékszavatosságot.

Ennek alapján a jelen szerződés tárgyát képező, II. 1. a.) – 1. e.) pontokban meghatározott ingatlanok – vétel jogcímén – a Vevő kizárólagos 1/1-ed arányú tulajdonába kerülnek.

III. Az Ingatlanok vételára, az ingatlanok tulajdonjogának átruházása

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező, II. 1. a.) – 1. e.) pontokban meghatározott öt ingatlan vételárát mindösszesen, dologösszességként 380.000.000.- Ft, azaz Háromszáznyolcvanmillió Forint összegben állapították meg, mely vételárat Felek értékarányosnak tekintenek.

2. A vételár összegéből Vevő az adásvételi előszerződés megkötésekor, 2021. június 28-án 38.000.000.- Ft, azaz Harmincnyolcmillió forint összeget előleg jogcímén önerőből megfizetett az Eladónak az Eladó CIB Bank Zrt-nél vezetett 11100908-12200362-02000006 számú bankszámlájára történő utalással. Az Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy Vevő ezen vételárrészletet megfizette.

3. A Vevő a hátralékos 342.000.000.- Ft, azaz Háromszáznegyvenkettő-millió forint vételárrészletet, mely az önrészen felüli utolsó vételárrészletnek minősül az OTP Bank Nyrt. által folyósítandó bankkölcsönből kívánja megfizetni oly módon, hogy a hitelező - a jelen szerződés I. Előzmények

alcím 5. pontjában részletezettek szerint – a Vevő visszavonhatatlan Lehívási értesítője alapján a kölcsön igénybevett összegét jóváírja Balatonföldvár Város Önkormányzat fizetési számláján, és egyidejűleg a Vevő által benyújtott átutalási megbízás alapján továbbutalja az Eladó CIB Banknál vezetett 11100908-12200362-02000006 számú fizetési számlájára, legkésőbb a jelen szerződés I/5. c.) pontjában jelzettek szerint, 2022. 03.30. napjáig (VÉGHATÁRIDŐ) , de ezen belül a jelen szerződés I/5. e.) és g.) h.) pontokban foglalt felételek megvalósulását követő 5 banki napon belül.

4. Eladó előadja, hogy mint gazdasági társaság az egyenes adózást választotta, mely szerint a 86.§. (1) j. és k. pontjai alapján az értékesítés mentes az ÁFA alól, és a cég e tevékenységre nem választotta a 88.§ . (1) bekezdés szerinti adókötelessé tételt, melyet bizonyít a NAV törzsadat lekérdezés, mely alapján a vételár nettónak tekintendő.

5. Az Eladó és a Vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Eladó tulajdonjogáról csak a teljes vételár megfizetését követően mond le, azaz Eladó a teljes vételár kifizetéséig a tulajdonjogát fenntartja.
Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja azonban ahhoz, hogy a II. 1. a.) – 1. c.) pontokban foglalt, balatonföldvári 397/8, 397/10, 397/11, 397/13 és 397/19 hrsz-ú ingatlanokra nézve a Vevő 1/1-ed arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzése iránti kérelem a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtásra kerüljön jelen szerződés I/4. pontjában megjelölt, széljegytartalmakat követően, azzal, hogy szerződő felek az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kérik a Tisztelt Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az eljárást az Eladó tulajdonjog bejegyzéséhez való hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatának, a bejegyzési engedélyének becsatolásáig, legfeljebb azonban az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig tartsa függőben. Szerződő Felek a jelen pontban feltüntetett adásvétel jogcímen történő bejegyzés iránti kérelemre vonatkozó széljegyet rangsorcsere iránti közös kérelmük alapján kérik az 100013/2022 2022.01.03. sorszámú széljegyet megelőzően elbírálni és ezen jelzálogjog bejegyzése iránti kérelmet, valamint elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzési iránti kérelmet a Vevő tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg bejegyezni.

6. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez való hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatát, már a jelen szerződés aláírását megelőzően letétbe helyezi a Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Irodánál 5 eredeti példányban, azonban a végleges adásvételi szerződés aláírásával hatályba lépő Letéti szerződéssel, és Letéti igazolással alátámasztott letéti jogviszony alapján.

Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 banki napon belül értesíti Letéteményes ügyvédet, az alábbi e-mail címen: drjuhaszg@outlook.hu.
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését eredeti és visszavonhatatlan banki igazolással Vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés fent megjelölt határidőn belüli elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a Vevő által igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély ingatlan-nyilvántartási benyújtására a teljes vételár kifizetéséről szóló Eladói értesítés, illetve annak elmaradása esetén, Vevői írásbeli tájékoztatást követő 5 banki napon belül.

A bejegyzési engedélyt eljáró ügyvéd a hátralékos 342.000.000.- Ft, azaz Háromszáznegyvenkettőmillió forint vételárrészlet Eladó részére történő átutalásának napján, de legkésőbb 5 banki napon, postai úton köteles a Hitelező rendelkezésének megfelelően az OTP Bank Nyrt. illetékes bankfiókjához (Dél-Dunántúli Régió Kaposvári Igazgatóság 7400 Kaposvár, Széchenyi tér 2.) és a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani. A bejegyzési engedély földhivatalhoz való benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását és Letéteményes ügyvéd arról szóló értesítését követően eljáró ügyvéd köteles igazolni a hitelnyújtó felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával, azt követő 3 banki napon belül, hogy az

illetékes Földhivatal eljáró Ügyvéd részére, postai úton visszaküldte a Bejegyzési engedélyek iktatott példányát.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vételárhátralék Eladó bankszámláján történő jóváírását tekintik teljesítésnek.

7. A szerződő felek rögzítik, hogy a finanszírozó bank részéről a hitel folyósításának egyik feltétele az adásvétel tárgyát képező ingatlanok birtokbaadása megtörténtének birtokbaadási jegyzőkönyvvel történő igazolása. Erre tekintettel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötését követően az Eladó haladéktalanul megkezdi az ingatlanok kiürítését, azzal a feltétellel, hogy Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Eladónak a finanszírozó bank pozitív hitelbírálatáról szóló igazolás és a teljes vételárhátralékra vonatkozó hitelígérvény 1 eredeti példányát, az Előszerződésnek megfelelően. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az ingatlanok kiürítésére előreláthatólag egy hónapra van szüksége. Az ingatlanok birtokbaadására az ingatlanok kulcsainak átadásával birtokbaadási jegyzőkönyv alapján kerül sor, melyben a szerződő felek rögzítik az ingatlanok árammérő -, gázmérő – és vízmérő adatait. A birtokbaadás időpontjától a vevő viseli az ingatlanok terheit és élvezi hasznait.
A birtokbaadás megtörténtéről a Vevő a birtokbaadási jegyzőkönyv megküldésével haladéktalanul értesíti a finanszírozó bankot.

8. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok vételárának megállapításakor az OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából 2021. április 30. fordulónapra Stern Róbert által készített és az OTP Jelzálogbank Zrt. által ellenőrzött ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott ÁFA-t nem tartalmazó 292.000.000.- Ft, azaz Kettőszázkilencvenkettőmillió forint piaci értéket vették alapul azzal, hogy az egyes ingatlanok vételárának meghatározásakor az értékbecslés költség alapú módszerénél részletesen kifejtettekre is figyelemmel voltak oly módon, hogy a telekértéket, felépítményértéket, közművek, egyéb infrastruktúrák értékét összeszámolták, majd ezt követően a szerződő felek közti ár alkura tekintettel arányosan növelték.

9. A felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező, II. 1. a.) – 1. e.) pontokban meghatározott ingatlanok vételára helyrajzi számok szerint megbontva az alábbiak szerint alakul:

10. A **balatonföldvári 397/8 hrsz-ú ingatlan vételára mindösszesen 203.688.900.- Ft, azaz Kettőszázhárommillió-hatszáznyolcvannyolcezer-kilencszáz forint.**
A vételárból a Vevő az adásvételi előszerződés megkötésekor **20.368.900.- Ft, azaz Huszmillió-háromszázhatvannyolcezer-kilencszáz forint összeget előleg jogcímén önerőből** megfizetett az Eladónak oly módon, hogy az előleg összegét átutalta az Eladó által megadott, CIB Bank Zrt-nél vezetett 11100908-12200362-02000006 számú bankszámlára.
Az Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy Vevő ezen vételárrészletet megfizette.

A Vevő a **183.320.000.- Ft, azaz Egyszáznyolcvanhárommillió-háromszázhúszezer forint vételárrészletet az OTP Bank Nyrt-től felveendő bankkölcsönből** kívánja megfizetni oly módon, hogy a hitelező a kölcsönösszegét jóváírja a Vevő visszavonhatatlan Lehívási értesítője alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat fizetési számláján, és egyidejűleg a Vevő által benyújtott átutalási megbízás alapján továbbutalja az Eladó CIB Banknál vezetett 11100908-12200362-02000006 számú fizetési számlájára.

11. A **balatonföldvári 397/10 hrsz-ú ingatlan vételára mindösszesen 89.417.400.- Ft, azaz Nyolcvankilencmillió-négyszáztizenhétezer-négyszáz forint.**
A vételárból a Vevő az adásvételi előszerződés megkötésekor **8.941.700.- Ft, azaz Nyolcmillió-kilencszáznegyvenegyezer-hétszáz forint összeget előleg jogcímén önerőből** megfizetett az Eladónak oly módon, hogy az előleg összegét átutalta az Eladó által megadott, CIB Bank Zrt-nél vezetett 11100908-12200362-02000006 számú bankszámlára.

Az Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy Vevő ezen vételárrészletet megfizette.

A Vevő a **80.475.700.- Ft, azaz Nyolcvanmillió-négyszázhetvenötezer-hétszáz forint vételárrészletet az OTP Bank Nyrt-től felveendő bankkölcsönből** kívánja megfizetni oly módon, hogy a hitelező a kölcsönösszegét jóváírja a Vevő visszavonhatatlan Lehívási értesítője alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat fizetési számláján, és egyidejűleg a Vevő által benyújtott átutalási megbízás alapján továbbutalja az Eladó CIB Banknál vezetett 11100908-12200362-02000006 számú fizetési számlájára.

12. A **balatonföldvári 397/11 hrsz-ú ingatlan vételára mindösszesen 14.055.800.- Ft, azaz Tizennégymillió-ötvenötezer-nyolcszáz forint.**
A vételárból a Vevő az adásvételi előszerződés megkötésekor **1.405.600.- Ft, azaz Egymillió-négyszázötezer-hatszáz forint összeget előleg jogcímén önerőből** megfizetett az Eladónak oly módon, hogy az előleg összegét átutalta az Eladó által megadott, CIB Bank Zrt-nél vezetett 11100908-12200362-02000006 számú bankszámlára.
Az Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy Vevő ezen vételárrészletet megfizette.

A Vevő a **12.650.200.- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszázötvenezer-kettőszáz forint vételárrészletet az OTP Bank Nyrt-től felveendő bankkölcsönből** kívánja megfizetni oly módon, hogy a hitelező a kölcsönösszegét jóváírja a Vevő visszavonhatatlan Lehívási értesítője alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat fizetési számláján, és egyidejűleg a Vevő által benyújtott átutalási megbízás alapján továbbutalja az Eladó CIB Banknál vezetett 11100908-12200362-02000006 számú fizetési számlájára.

13. A **balatonföldvári 397/13 hrsz-ú ingatlan vételára mindösszesen 51.016.300.- Ft, azaz Ötvenegymillió-tizenhatezer-háromszáz forint.**
A vételárból a Vevő az adásvételi előszerződés megkötésekor **5.101.600.- Ft, azaz Ötmillió-egyszázegyezer-hatszáz forint összeget előleg jogcímén önerőből** megfizetett az Eladónak oly módon, hogy az előleg összegét átutalta az Eladó által megadott, CIB Bank Zrt-nél vezetett 11100908-12200362-02000006 számú bankszámlára.
Az Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy Vevő ezen vételárrészletet megfizette.

A Vevő a **45.914.700.- Ft, azaz Negyvenötmillió-kilencszáztizennégyezer-hétszáz forint vételárrészletet az OTP Bank Nyrt-től** felveendő bankkölcsönből kívánja megfizetni oly módon, hogy a hitelező a kölcsönösszegét jóváírja a Vevő visszavonhatatlan Lehívási értesítője alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat fizetési számláján, és egyidejűleg a Vevő által benyújtott átutalási megbízás alapján továbbutalja az Eladó CIB Banknál vezetett 11100908-12200362-02000006 számú fizetési számlájára.

14. A **balatonföldvári 397/19 hrsz-ú ingatlan vételára mindösszesen 21.821.600.- Ft, azaz Huszonegymillió-nyolcszázhuszonegyezer-hatszáz forint.**
A vételárból a Vevő a jelen adásvételi előszerződés megkötésekor **2.182.200.- Ft, azaz Kettőmillió-egyszáznyolcvankettőezer-kettőszáz forint összeget előleg jogcímén önerőből** megfizetett az Eladónak oly módon, hogy az előleg összegét átutalta az Eladó által megadott, CIB Bank Zrt-nél vezetett 11100908-12200362-02000006 számú bankszámlára.
Az Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy Vevő ezen vételárrészletet megfizette.

A Vevő a **19.639.400.- Ft, azaz Tizenkilencmillió- hatszázharminckilencezer-négyszáz forint vételárrészletet az OTP Bank Nyrt-től** felveendő bankkölcsönből kívánja megfizetni oly módon, hogy a hitelező a kölcsönösszegét jóváírja a Vevő visszavonhatatlan Lehívási értesítője alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat fizetési számláján, és egyidejűleg a Vevő által

benyújtott átutalási megbízás alapján továbbutalja az Eladó CIB Banknál vezetett 11100908-12200362-02000006 számú fizetési számlájára.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy tekintettel arra, hogy a Vevő a hátralékos vételárrészletet kölcsönből kívánja finanszírozni, a kölcsön folyósítását követően csak a Hitelező írásbeli hozzájárulásával jogosultak a szerződést megszüntetni, felbontani, attól elállni. A Hitelező **írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.**

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a jelen szerződés III/3. pontban rögzített véghatáridejig, azaz 2022.03.30. napjáig, annak ellenére nem teljesíti a teljes vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségét, hogy Eladó a jelen szerződés I/5. e.), g.), és h.) pontokban foglalt feltételeket teljesítette, úgy Eladó jogosult a jelen szerződéstől írásban indokolás nélkül, Vevőhöz intézett jognyilatkozattal elállni, figyelemmel arra, hogy az Ő szerződéses célja az adásvétel tárgyát képező ingatlanok együttes értékesítése, dologösszességként, az ott meghatározott vételáron.

Ez esetben, Vevő már most kötelezettséget vállal arra, minden további jóváhagyás nélkül, hogy az elállási nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül közös megegyezéssel kérik az illetékes Földhivatalt az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó, a jelen adásvétel során keletkezett valamennyi széljegy tartalom törlésére, beleértve a pénzintézet javára széljegyzett zálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Eladó jogszavatosságot vállal azért, hogy a II. 1. a.) – 1. e.) pontban meghatározott, átruházásra kerülő Ingatlanok a tulajdoni lapokon bejegyzett terheken túl, per-, teher-, igény- és illetékmentesek továbbá, hogy az Ingatlanokon harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, mely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

2. Eladó képviselője jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képessége semmilyen módon nem korlátozott, annak semminemű akadálya nincs, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. értelmében átlátható szervezet:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *fenti* 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.

Az **Inytv. 37.§ (3a) bekezdése értelmében**, Eladó kéri, hogy az ingatlanügyi hatóság a **cégkivonatát elektronikus úton, a cégnyilvántartásból kérje le,** továbbá a **37.§ (3b) bekezdés** alapján Eladó kérelmezi, hogy a **Eladó képviselőjének ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját**, szintén szíveskedjen az ingatlanügyi hatóság a **cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel megszerezni, tekintettel arra, hogy ezen okirat a cégbíróság felé benyújtásra került, és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza.**

Inytv. 37.§ (3a): *„Ha cégjegyzékbe bejegyzett cég a nevét és cégjegyzékszámát tartalmazó bejegyzési kérelemhez nem csatolja a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott okirat valamelyikét és az (5) bekezdés szerint nem hivatkozik az adatok változatlanságára sem, az ingatlanügyi hatóság a cégkivonatot a cégnyilvántartásból elektronikus úton szerzi meg."*
Inytv. 37.§ (3b): *„Ha a cég képviselőjének közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánya vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza, a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott okiratot az ingatlanügyi hatóság a cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi meg, ha azt a cég a bejegyzési kérelméhez nem csatolta és az adatok változatlanságára az (5) bekezdés szerint nem hivatkozott."*

3. Vevő képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az önkormányzat törvényesen alakult és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján működő helyi önkormányzat.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötéséből eredő költségeket Vevő viseli.

5. Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák dr. Törőcsik Gabriellát, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal kamarai jogtanácsosát (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.).
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy figyelemmel arra, hogy kamarai jogtanácsos letétkezelésre nem jogosult, ezért a tulajdonjog bejegyzési engedély letétbe vételére a Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Szemere u. 19. 1. em. 3., eljáró ügyvéd Dr. Juhász Gabriella ügyvéd, KASZ: 36062328) közreműködését veszik igénybe, aki a letétkezelésre vonatkozó ügyvédi megbízást Letevővel kötendő külön okiratban foglalt Ügyvédi megbízási szerződés és Ügyvédi letéti szerződés keretében elfogadja, az ott részletezett szabályok szerint és mely tényt Vevő tudomásul vesz, nem kifogásol.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban egymással hivatali kapun és e-mail útján tartják a kapcsolatot.

7. Jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022.(I.27.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.
A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a jelen adásvételi szerződés megkötésére.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

9. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

11. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. szerinti azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, illetve képviselőik okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

12. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak a 176/2008 (VI.30) Korm. rendelet alapján készítendő energetikai tanúsítványról, melyre vonatkozóan Eladó az energetikai tanúsítvány készítési kötelezettségét teljesítve Vevő rendelkezésére bocsátja HET-..... számú energetikai tanúsítványt, melyet Vevő jelen szerződés alapján átvesz.

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy Magyarország Kormánya a 27/2021. (V.21.) Korm. rendelettel a 2021. 02. 08. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról döntött, amely kormányrendelet 2021. május 22. napján lépett hatályba. A veszélyhelyzet kihirdetése különleges jogrend alkalmazását vonja maga után, az annak során teendő intézkedéseket többek között a 27/2021. (V.21.) Korm. rendelet részletezi, ugyanakkor a különleges jogrend idején bármikor hozható hasonló tartalmú jogszabály. Erre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy a veszélyhelyzet során alkalmazandó különleges jogrendből fakadó, előre nem látható esetleges késedelmes teljesítés, Szerződő Felek érdekkörén kívül felmerülő ok, ezért az nem tekinthető Szerződő Felek szerződésszegésének.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ezennel jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2022.

.....	.....
KERESLET és KÍNÁLAT Kft	**Balatonföldvár Város Önkormányzata**
Kis Attiláné	**Holovits György Huba**
ügyvezető	**polgármester**
Eladó	**Vevő**
.....	.....
Köselingné dr. Kovács Zita	**Ernyes Ervin**
jegyző	**pénzügyi osztályvezető**
jogi ellenjegyző	**pénzügyi ellenjegyző**

Ellenjegyzem:

Balatonföldvár, 2022.

dr. Törőcsik Gabriella kamarai jogtanácsos
KASZ: 36059364

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről
Balatonföldvár Város Önkormányzata (Székhely: 8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor u. 1.; törzsszám: 396057; KSH szám: 15396059-8411-32114, adószám: 15731364-2-14, képviselő: Holovits Huba Polgármester),
mint eladó (a továbbiakban: Eladó)
másrészről
Verfood Kft. (Székhely: 8623 Balatonföldvár Széchenyi Imre tér 1-3. sz., Cégjegyzékszám: Cg.14-09-309172; KSH szám: 14737226-5610-113-14, adószám: 14737226-2-14, képviselő: Veres Zsolt ügyvezető)
mint: vevő (továbbiakban:Vevő) ,
együttesen a Felek között jött létre az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

I. Előzmény

1. Az Eladó 39/1345-d arányú tulajdonát képezi a balatonföldvári 404. hrsz. alatt felvett „Kivett üzletsor és udvar" megnevezésű ingatlan.

2. A Vevő gazdasági szervezet tulajdonostárs a balatonföldvári 404. hrsz. alatt felvett ingatlanban 332/1345-d arányban.

II. Az adásvételi szerződés tárgya

1. Eladó Eladja, Vevő megvásárolja az Eladó balatonföldvári 404. hrsz- alatt felvett, 1345 m^2 alapterületű, „Kivett üzletsor és udvar" megnevezésű ingatlan 39/1345-d arányú tulajdonát, mely ténylegesen Balatonföldvár Spúr István utca 1. sz. alatt található.

2. Vevő az Ingatlant megtekintett, és általa jól ismert állapotban vásárolja meg, figyelemmel arra, hogy a balatonföldvári 404. hrsz-ú ingatlan felépítményben bérleti joggal rendelkezik.

III .Az Ingatlan vételára

1. Eladó az ingatlan-nyilvántartásban is feljegyezhetően eladja, Vevő terhektől és korlátozásoktól mentesen, megtekintett és ismert, jogutódlásra és a tulajdonjog megszerzésére alkalmas állapotban megvásárolja a jelen okirat II. 1. pontjában részletesen körülírt Ingatlant annak minden természetes és jogi alkotórészével egyetemben.

2. Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát a 2022. január 20. értékelési fordulónappal készült ingatlan értékbecslés alapján, azt kölcsönösen elfogadva, 940.000.- Ft. azaz Kilenszáznegyven-ezer forintban határozzák meg.

3. Az önkormányzati tulajdoni arány értékesítése tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA a jelen adásvételi szerződés keretében nem került meghatározásra.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételárat jelen szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben megfizeti az Eladó 11743040-15396059-00000000 számú számlájára.

5. Eladó a teljes vételár megfizetését a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

6. Eladó a vételárról számlát állít ki Vevő részére.

Holovits Huba	Veres Zsolt	Köselingné dr. Kovács Zita
polgármester	ügyvezető	jogtanácsos

IV. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása

1. Felek rögzítik, hogy a Vevő az Eladó részére a teljes vételárat megfizette, mely alapján az Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy e szerződés II.1. pontjában körülírt ingatlanra Vevő tulajdonjoga, vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

2. Vevő az ingatlan tulajdonostársaként elővásárlási jogosult, mely alapján a Szerződő Felek közösen kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a tulajdonjogát a jelen szerződés II.1. pontjában körülírt ingatlanra az ingatlan-nyivántartásba bejegyzeni szíveskedjen.

3. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan vételára nem éri el a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § szerinti értéket, melyre tekintettel a tulajdonostársat megelőző elővásárlási jogra a Magyar Állam nem jogosult.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos költségeket Vevő viseli.

V. Az Ingatlan birtokbaadása

1. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidőben az ingatlant Vevő birtokába bocsátja aki ezen időponttól fogva viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.

2. A Felek az Ingatlan birtokbaadásáról külön jegyzőkönyvet nem vesznek fel, figyelemmel arra, hogy a Vevő az ingatlanrészt birtokolja.

VI. Szavatosság

1. Eladó feltétlen szavatosságot vállal az elidegenített Ingatlan teljes per,- teher és igénymentességéért továbbá, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, mely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

IX. Záró rendelkezések

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az önkormányzat törvényesen alakult és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján működő helyi önkormányzat a képviseletében aláíró természetes személy az Eladó képviseletében eljárhat, jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat.

2. Vevő képviselője nyilatkozik, hogy a Verfood Kft. törvényesen alakult és működő gazdasági szervezet, melynek szerződéskötési képessége semmilyen módon nem korlátozott, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás nem indult, a képviseletében aláíró természetes személy az Eladó képviseletében eljárhat, jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat.

3. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

Holovits Huba	Veres Zsolt	Köselingné dr. Kovács Zita
polgármester	ügyvezető	jogtanácsos

4. Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák Köselingné dr. Kovács Zitát, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal kamarai jogtanácsosát kamarai azonosítószáma: 36079592 (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.sz.).

5. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

7. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. szerinti azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, illetve képviselőik okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

8. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10. A jelen szerződés tartalmát Balatonföldvár Város Képviselő-testülete /2022. (I.27.) Kt. számú határozatával jóváhagyta, annak aláírására a Polgármestert felhatalmazta.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2022. január „…"

.....	.....
Holovits Huba	Veres Zsolt
Polgármester	ügyvezető
Balatonföldvár Város Önkormányzata	Verfood Kft.
Eladó	Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Balatonföldvár, 2022. január „…"

.....	.....	.....
Holovits Huba	Veres Zsolt	Köselingné dr. Kovács Zita
polgármester	ügyvezető	jogtanácsos

II. Az Ingatlan vételára

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát **20.000.000.- Ft + 5.400.000.- Ft 27 % ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 25.400.000.- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázezer** forint értékben állapították meg, mely összegből Vevő 150.000.- Ft, azaz Egyszáz-ötvenezer forint bánatpénzt megfizetett Eladónak 2022.01.14. napján. A bánatpénz a vételárba, mint foglaló beszámít. Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárának megállapításakor figyelemmel voltak a helyben kialakult piaci viszonyok szerinti árra.

2. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradó 25.250.000.- Ft, azaz Huszonötmillió-kettőszázötvenezer forint vételárhátralékot jelen szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben megfizeti az Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára.
3. Eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy a Vevő a teljes vételárat megfizette.

III. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása

1. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő 1/1-ed arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön a **balatonföldvári 1292/22 hrsz**. alatt felvett ingatlanra.

2. Felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §. (2) bek. alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, úgy a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog a megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

3. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy – a Vevő II.1. pont szerinti foglaló összegének, valamint a II.2. pont szerinti vételárhátralék megfizetésére figyelemmel – amennyiben az elővásárlási jogosultak bejelentik elővásárlási igényüket, úgy a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül a Vevőnek a foglaló, valamint a vételárhátralék összegét visszautalja. Egyebekben Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlási jogosultakat a jelen szerződés aláírásától számított 1 munkanapon belül értesíti nyilatkozattételi jogukról és a beérkező nyilatkozatok másolatát megküldi a Vevő részére is.

4. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az I.1. pontban meghatározott, átruházásra kerülő Ingatlan per-, teher-, igény- és illetékmentes továbbá, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, mely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

5. Vevő képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Berényber Kft. törvényesen alakult és működő gazdasági társaság, szerződéskötési képessége illetőleg tulajdonszerzése semmilyen módon nem korlátozott, annak semminemű akadálya nincs.

6. Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az önkormányzat törvényesen alakult és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján működő helyi önkormányzat.

7. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokba adására a jelen szerződés aláírásával egyidőben kerül sor. A birtokba adás időpontjától a Vevő viseli az ingatlan terheit és élvezi hasznait.

   Amennyiben az adásvétel a Magyar Állam vagy a Somogy Megyei Önkormányzat részéről történő elővásárlási jog gyakorlása miatt meghiúsul, úgy a Vevő köteles 5 munkanapon belül az Ingatlant Eladó birtokába adni.

8. Szerződő Felek egyidejűleg kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az eljárást a III. 2. pont szerinti elővásárlási jogosultak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatainak becsatolásáig, legfeljebb azonban jelen okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig tartsa függőben.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötéséből eredő ingatlan-nyilvántartási költségeket Vevő viseli.

2. Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák dr. Törőcsik Gabriellát, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal kamarai jogtanácsosát (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.).

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ingatlan Vevő részére történő értékesítéséről …./2022. (I.27.) Kt. sz. határozatával döntött.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

5. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

7. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. szerinti azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, illetve képviselőik okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

8. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ezennel jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2022.

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Berényber Kft**
Holovits Huba	**Komáromy-Kolosi Klaudia**
polgármester	**ügyvezető**
Eladó	**Vevő**
.....	.....
Köselingné dr. Kovács Zita	**Ernyes Ervin**
jegyző	**pénzügyi osztályvezető**
jogi ellenjegyző	**pénzügyi ellenjegyző**

Ellenjegyzem:

Balatonföldvár, 2022.

dr. Törőcsik Gabriella kamarai jogtanácsos

KASZ: 36059364

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2022. január 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: **Polgármester illetményének és cafetéria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése**
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Szabadságolási terv

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

Az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény 26. §-a, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-nak módosításával, 2022.01.01. napi hatállyal, az alábbiak szerint módosította a polgármesterek díjazásának mértékét:

71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege **1 300 000 forint.**

(3) A megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott illetmény 90%-ának összegével.

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;	520 000 Ft
b) 50%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	650 000 Ft
c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	715 000 Ft
d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	**780 000 Ft**
e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	845 000 Ft
f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	975 000 Ft
g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.	1 105 000 Ft

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta **az illetményének**, tiszteletdíjának **15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre** jogosult.

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;	78 000 Ft
b) az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	97 500 Ft
c) a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;	**117 000 Ft**

II.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § értelmében
1. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
2. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
3. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
4. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2021. évi szabadságának tényleges igénybevétele: január 4-8; január 27-28; március 16; május 7; május 25; augusztus 30; október 7-8; október 26; november 16; december 11; december 20-31.

A polgármester 2021. évben 46 nap szabadságot nem vett igénybe.
2022. évre járó szabadságának mértéke 39 nap + 46 nap, összesen 85 nap. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

III.

1. Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (4) bekezdése rendelkezik a cafetéria juttatás tárgyában:

„62. § (4) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2022. évben nem haladhatja meg a ***nettó 400 000*** *forintot."*

2. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra:

„71. § (1) Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya
a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 225 ezer forint támogatás;
b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 150 ezer forint támogatás;
c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 75 ezer forint támogatás."

3. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 151. § (1) bekezdése szerint a cafetéria juttatás keretösszege nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél.

„151. § (1) A kormánytisztviselő cafetériajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is."

4. A 14/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazandó illetményalap összege 2022. évben 48.000 Ft.

Az önkormányzati rendeletben 2022. évre meghatározott 48.000 Ft összegű illetményalap figyelembevételével a cafetéria juttatás 2022. évi mértéke 240.000 Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a köztisztviselők cafetéri juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell

Határozati javaslat I:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak alapján, 2022. január 1. napjától, Holovits György Huba polgármester illetményét 780 000 Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, 117 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határozati javaslat II:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2021. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2022. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Határozati javaslat III:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2022. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Balatonföldvár, 2022. január 20.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

SZABADSÁGOLÁSI TERV

KÉREM, HOGY **HAVONKÉNT ÉS NAPOKRA LEBONTVA** TÖLTSÉTEK KI AZ ADATLAPOT
A KÖZSZOLGÁLATI SZABÁLYZATUNK ÉS A KTTV. ALAPJÁN-
A SZABADSÁGOLÁSI TERV ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ. **ALÁÍRVA,**
2022. JANUÁR 28-IG VARGA VERA TITKÁRNŐNEK SZIVESKEDJETEK ÁTADNI.

BALATONFÖLDVÁR, 2022. JANUÁR 20.

KÖSZÖNETTEL: MIKÓNÉ FEJES IBOLYA

NÉV: HOLOVITS HUBA

2022. ÉVI ÉVES SZABADSÁG MÉRTÉKE: 39 NAP
2021-RŐL ÁTHOZOTT: 46 NAP
ÖSSZESEN: 85 NAP

A SZABADSÁG KIADÁSÁNAK KÉRT IDŐPONTJAI*:

2022.	JANUÁR: 17., 18., 19., 20.	ÖSSZESEN: 4 NAP
	FEBRUÁR: 21 - 25	ÖSSZESEN: 5 NAP
	MÁRCIUS: 16 - 18	ÖSSZESEN: 3 NAP
	ÁPRILIS: : 11 - 14., 19 - 22., 28., 29.	ÖSSZESEN: 10 NAP
	MÁJUS: : 23 - 27	ÖSSZESEN: 5 NAP
	JÚNIUS: : 20 - 24	ÖSSZESEN: 5 NAP
	JÚLIUS: : 11 - 15., 18 - 20	ÖSSZESEN: 8 NAP
	AUGUSZTUS: : 15 - 19., 22 - 26	ÖSSZESEN: 10 NAP
	SZEPTEMBER: : 5 - 9., 12 - 16	ÖSSZESEN: 10 NAP
	OKTÓBER: 17 - 21., 24 - 28	ÖSSZESEN: 10 NAP
	NOVEMBER: 2., 3., 4., 7., 8.	ÖSSZESEN: 5 NAP
	DECEMBER: 19 - 23., 27 - 30., 1.	ÖSSZESEN: 10 NAP

.....

* Kérem napokra bontva kitölteni

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:"

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya kiterjed a Balatonföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

a) ingatlanokra,
b) ingó vagyontárgyakra,
c) vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
d) társasági részesedésekre"

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet."

4. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A forgalomképtelennek továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő korlátozottan forgalomképes vagyonelemek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza."

5. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a 3-4. §-ban meghatározott törzsvagyonba. Az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását a 3. melléklet tartalmazza."

6. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság gazdálkodása során szerződéskötéshez és kötelezettségvállaláshoz

a) bruttó hárommillió forintot meghaladó és tízmillió forintot meg nem haladó értékhatárig a polgármester,

b) bruttó tízmillió forint értékhatár felett a képviselő-testület

jóváhagyása szükséges."

7. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani."

8. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

A 11. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a 4. melléklet szerinti Pályázati Szabályzat előírásai szerint kell bonyolítani."

9. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni."

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés alapján a versenyeztetést a 4. melléklet szerinti Pályázati Szabályzat előírásai szerint kell bonyolítani."

10. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt."

11. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

12. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13/A. §-a.

13. §

Ez a rendelet 2022. február 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. január 27.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. január 28. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

„1. melléklet

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon

	A Jelleg és megnevezés	B Helyrajzi szám	C Nagyság (m^2)
1	Közterület, Széchényi Imre utca	2	5506
2	Közterület, Somogyi Béla utca	4	20373
3	Közút, Fesztivál tér	5	12873
4	Közterület Kvassay sétány	13	1086
5	Közterület	15/4	3051
6	Parti sáv	15/5	394
7	Közterület	15/6	4345
8	Kivett hajóállomás,gazdasági épület és építményrész	20	2230
9	Közterület, Kvassay sétány	21	952
10	Közút	29/1	486
11	Közút	31	266
12	Közterület, Hunyadi utca	32	6052
13	Árok	35/3	8671
14	Közterület	36	13444
15	Közút, Séta utca	37/2	5659
16	Árok, Munkácsy utca	37/4	685
17	Árok, Munkácsy utca	49	107
18	Közterület Báthory István utca	53	3022
19	Árok, Munkácsy utca	73	157
20	Közterület, Munkácsy utca	77	2827
21	Árok, Táncsics utca	96	122
22	Közterület, Táncsics utca	97/2	2538
23	Közterület, Táncsics utca	103	2986
24	Közterület, Báthory István utca	122	2624
25	Közterület, Szigetvári utca	141	2594
26	Közterület, Szigetvári utca	164	3125
27	Közterület, Bem István utca	171	1126
28	Közterület, Báthory István utca	182	3394
29	Közterület, Eötvös utca	201	2881
30	Közterület, Gárdonyi utca	208	2877
31	Közterület, Jókai utca	229/1	3259
32	Közterület, Jókai utca	229/2	85
33	Közterület, Báthory István utca	251	2791

34	Közterület, Bethlen G. utca	276	2798
35	Közterület, Spur	295	3507
36	Közterület, Újstrand utca	309	3338
37	Közterület, Báthory István utca	322	2413
38	Közterület, Bethlen G. utca	338	2409
39	Közterület, Liszt F. utca	350	2919
40	Közterület, Damjanich utca	355	1654
41	Közterület, Bajor Gizi sétány	366/2	461
42	Közút, Bajcsy-Zs. Utca	372	3652
43	Közpark, Állomásnál	373	4301
44	Közút Vak Bottyán utca	374	626
45	Közterület, (Park)	375	4690
46	Közterület, Bajor Gizi sétány	388	584
47	Közút	393	200
48	Közpark, Állomásnál	395/2	1113
49	Közterület, Vak Bottyán utca	396	3600
50	Közterület, (Keringő mellett)	397/20	24
51	Közpark és piacépület, Piac tér	397/21	4973
52	Közpark és távbeszélő pavilon, Schilhán József park	398/1	15002
53	Kivett közút	398/2	292
54	Közterület, Bajor Gizi sétány	402	690
55	Közterület, Jubileumi tér	403	1179
56	Közút	406/2	130
57	Közterület, Spur István utca	409	155
58	Közút, Spur István utca	410	10970
59	Közút	425	252
60	Közterület, Spur István utca	428	194
61	Közút, Kikötő utca	429	915
62	Közterület, Spur István utca	431	94
63	Közút	436	326
64	Közút	438	195
65	Közterület, Spur István utca	439/2	17
66	Közterület, Európa park	448	1974
67	Közterület, Budapesti út	451/1	8258
68	Közterület, Budapesti út	451/2	2428
69	Közterület, Budapesti út	451/4	2965
70	Közterület, Budapesti út	451/5	4268
71	Közterület, Budapesti út	452	2698
72	Kivett árok	453/1	731
73	Közút, Séta utca	453/2	2595

74	Közterület, Somfa utca	454	2391
75	Közterület, Szigligeti utca	471	2313
76	Árok, Szigligeti utca	489/2	197
77	Közterület, Kiss J. altábornagy utca	494	903
78	Közterület, Szigligeti utca	517	2741
79	Közterület, Szigligeti utca	518	3439
80	Közterület, Berzsenyi utca	519	2861
81	Közút, Berzsenyi utca	520/1	845
82	Árok, Szigligeti utca	520/2	72
83	Közterület, Bem József utca	533	2173
84	Közterület, Szigligeti utca	548	1554
85	Közterület, Székely B. utca	559	1838
86	Közterület, Szigligeti utca	574	1554
87	Közterület, Berzsenyi utca	588	3393
88	Közterület, Mátyás király utca	602	2613
89	Közterület, Szigligeti utca	619	2809
90	Közterület, Berzsenyi utca	638	2760
91	Közterület, Kismartoni utca	649	2331
92	Közterület, Szigligeti utca	659	1461
93	Közterület, Csángó utca	666	1196
94	Közterület, Berzsenyi utca	672	2604
95	Közterület, Nyírfa utca	699	715
96	Közterület, Jegenye utca	709	2949
97	Közterület, Jegenye utca	710	716
98	Közterület, Kismartoni utca	711	5802
99	Közterület, Nyírfa utca	734	1557
100	Közterület, Galagonya utca	753	1274
101	Közterület, Kisfaludy utca	769	4633
102	Közterület, Hársfa utca	770	5938
103	Közterület, Jegenye utca	793	2406
104	Közterület, Berzsenyi utca	820	1200
105	Közterület, Berzsenyi utca	831/1	832
106	Közterület, Dr. Korányi utca	832	3994
107	Közterület, Akácfa utca	834	2064
108	Közút	850	360
109	Kivett közterület	864/8	2457
110	Közterület, Tó utca	868	2855
111	Árok, Tó utca	872/1	187
112	Közút	885	4256
113	Árok, Tó utca	892/1	453

114	Árok, Tó utca	892/2	307
115	Út, Tó utca	894/6	138
116	Közterület, Rét utca	931	2572
117	Út, Rét utca	932/4	65
118	Árok	994	2597
119	Közút	1001/2	2197
120	Közút, Kőröshegyi út	1022	18421
121	Közterület, Kossuth utca	1038	3913
122	Közterület, Hegyalja utca	1078	4665
123	Közút	1084	442
124	Közút	1094/1	154
125	Kivett út	1100/4	518
126	Közút	1107	3275
127	Közút	1108/3	447
128	Kivett közterület	1108/7	642
129	Közterület, Csokonai utca	1129	1213
130	Közterület, Deák F. utca	1155	1363
131	Közterület, Arany J. utca	1185	8275
132	Közterület, Csokonai utca	1202	645
133	Közterület, Deák utca	1220	748
134	Közterület, Zrínyi M. utca	1239	7325
135	Közút, Csokonai	1262	1124
136	Közterület, Vörösmarty utca	1271	3454
137	Közterület, Radnóti utca	1292/1	5292
138	Közterület, Szabó Lőrinc utca	1292/2	4140
139	Közút	1292/9	100
140	Saját használatú út	1293/3	554
141	Kivett út	1293/27	487
142	Kivett út	1293/28	2134
143	Közút, Panoráma körút	1293/70	14756
144	Közút, Karikavölgyi út	1293/72	14330
145	Közterület, Gábor Á. utca	1306/1	7595
146	Közterület, Dobó Katica utca	1306/4	2229
147	Közterület, Dobó Katica utca	1306/9	2531
148	Közút	1313	457
149	Közterület, Sport köz	1324	986
150	Közterület, Dobó Katica utca	1339	374
151	Közterület, Kölcsey F. utca	1350	2807
152	Közút, Móricz Zs. utca	1351	2731
153	Közút, Veres Péter utca	1371	3112

154	Közút, Babits M. utca	1396	2885
155	Közút, Móricz Zs. utca	1397/1	4572
156	Közterület, Veres Péter utca	1399	4723
157	Közterület, Ady Endre utca	1435	10027
158	Közterület, Dobó Katica utca	1463	1090
159	Közterület, Dobó Katica utca	1481/2	219
160	Közterület, Kölcsey F. utca	1486	1076
161	Közút, Badacsonyi utca	1513	1707
162	Országos közút Kilátó köznél	1551/2	1618
163	Közterület	1551/5	342
164	Közterület	1551/6	4906
165	Közterület	1551/10	6180
166	Közút	1552	4632
167	Közterület	1554/2	295
168	Közút	1565/6	3877
169	Parti sáv	1566/1	391
170	Parti sáv	1566/3	475
171	Parti sáv	1566/4	8287
172	Kivett közút	1566/6	2439
173	Kivett strandfürdő, Parti sáv	1567/3	8443
174	Közterület	1567/5	677
175	Közterület és üzlet és iroda	1570	3167
176	Közút	1576	174
177	Közterület, Rákóczi F. utca	1580	17067
178	Közút	1583	462
179	Közpark, Játszókert	1586	16773
180	Árok	1587	3442
181	Kivett közterület	1589/6	84
182	Közút, Camping utca	1596	5763
183	Közterület (Csigalépcső)	1597/2	1012
184	Közterület, Kelta sétány	1598	2848
185	Közterület, Rianás utca	1606	500
186	Közterület, József A. utca	1612	3411
187	Közterület, Rianás utca	1620	690
188	Közterület, Erzsébet utca	1632	3146
189	Közterület, Rianás utca	1641	893
190	Közterület, Badacsonyi utca	1650	2426
191	Közterület, Országzászló	1659/2	276
192	Közpark	1660/2	14272
193	Közterület, Kilátó köz	1665	237

194	Közút, Átjáró a Juventus mellett	1700	364
195	Közterület, Erzsébet utca	1701	3761
196	Közterület, Kilátó köz	1702	439
197	Közterület, József A. utca	1725	7053
198	Közterület, Erzsébet utca	1726	425
199	Közút	1730	524
200	Közút + Buszváró	1735/2	579
201	Közterület, Petőfi utca	1736	4305
202	Közpark	1739	4747
203	Közút	1740	140
204	Közút, Lépcső a Camping utcához, Bölömbika köz	1743	439
205	Kivett közút	011	1243
206	Külterületi út	013/21	935
207	Új temető, Radnóti utca	013/22	20542
208	Külterületi árok	026	2487
209	Temető, Zrínyi utca	1288	3617

"

2. melléklet az 1/2022.(I.28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

Üzleti vagyon

	A Jelleg és megnevezés	B Helyrajzi szám	C Nagyság (m^2)
1	Kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub)	15/7	1603
2	Kivett üdülőépület (2 db), irodaház (vízi rendészeti őrs) udvar 1231/5194-ed rész	22/2	5194
3	Beépítetlen terület, Somogyi B.u. 3/A.	26/2	2520
4	Beépítetlen terület	29/2	73
5	Kivett beépítetlen terület	30	106
6	Beépítetlen terület	397/18	127
7	Beépített terület	864/1	43
8	Kivett bolt	864/2	15
9	Kivett autóbusz-pályaudvar	864/3	16
10	Irodaház (Rendőrség) Kőröshegyi út 2.	865/9	584
11	Saját használatú út	893	480
12	Beépítetlen terület	894/7	832
13	Út Halastónál 30/258-d része	896/2	258
14	Út, Rét utca	932/4	65
15	Saját használatú út	936/3	307
16	Út Halastónál	935/3	231
17	Közút	1094/1	164
18	Beépítetlen terület	1095	383
19	Beépítetlen terület 522/16875-d része	1100	16875
20	Beépítetlen terület	111	30000
21	Kivett beépített terület	1108/6	380
22	Garázs (Zeneterem) Kőröshegyi út 5. fszt. 1.	1167/2/B/1	23
23	Egyéb helyiség Kőröshegyi út 5. fsz. 3. 3/23-ad rész	1167/2/B/3	23
24	Iroda Kőröshegyi út 5. fsz. 4.	1167/2/B/4	33
25	Nem lakás célú helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 2.	1167/2/B/2	23
26	Egyéb helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 5.	1167/2/B/5	33
27	Egyéb helyiség, Kőröshegyi út 5. fszt. 6. 10/42-ed rész	1167/2/B/6	42
28	Beépítetlen terület	1287/6	1226
29	Beépítetlen terület	1287/7	974
30	Beépítetlen terület	1287/8	3077
31	Beépítetlen terület	1290	3097

32	Beépítetlen terület	1291/1	3756
33	Beépítetlen terület	1292/2	4140
34	Beépítetlen terület	1293/2	2141
35	Beépítetlen terület	1293/71	2939
36	Beépített terület	1306/2	876
37	Beépítetlen terület	1306/5	1184
38	Beépítetlen terület	1306/6	3725
39	Beépítetlen terület	1306/10	6377
40	Beépített terület 870/6360-d része	1329/1	636
41	Beépítetlen terület	1331	2370
42	Beépített terület (Dobó Katica utca)	1332/14	882
43	Lakás, Ady u.57. (stúdió)	1514/A/1	70
44	Beépített terület	1550/2	512
45	Beépítetlen terület	1553/2	2895
46	Beépítetlen terület	1555/1	511
47	Kivett kilátó épület, udvar	1555/3	50485
48	Beépítetlen terület	1564	404
49	Kivett udvar	1565/2	154
50	Saját használatú út	1565/3	1502
51	Kivett udvar	1565/4	156
52	Kivett udvar	1565/5	172
53	Beépítetlen terület	1581/2	3362
54	Saját használatú út	1589/5	2767
55	Kivett beépítetlen terület	1589/7	187
56	Beépített terület (lőszfal)	1597/3	3240
57	Beépítetlen terület	1658	212
58	Üdülőépület, udvar (Kulipintyó)	1741	3391
59	Külterület, kivett közpark	07	344
60	Külterület legelő, erdő, legelő	09	43169
61	Külterület erdő	012	4450
62	Külterület legelő (1,17 ak.)	014	2244
63	Külterület legelő (2,88 ak.)	021	5535
64	Külterület legelő	025	5378
65	Külterület legelő (1,1, ak.)	027	2108

"

„4. melléklet

Pályázati szabályzat

I. Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ában és a 13. §-ában foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

2. A pályázatok tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

3. A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat WEB lapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtt legalább 15 nappal. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés időpontja tekintendő.

4. A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani.

5. A pályázati ajánlatot az Önkormányzati Hivatalra irányadó munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.

6. A pályázati hirdetmény tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a pályázók egyenlő eséllyel tehessenek ajánlatot. A kiíró valamennyi pályázónak köteles azonos tartalmú információt, adatot és egyéb szolgáltatást biztosítani.

7. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati hirdetmény közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni.

II. Pályázati hirdetmény kötelező tartalmi elemei

A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

8. a kiíró nevét, pontos címét,

9. az ingatlan címét és helyrajzi számát, nagyságát, műszaki és egyéb jellemzőit,

10. a pályázat célját, illetve tevékenységi kört,

11. a pályázati biztosíték (bánatpénz) esetén, annak letételének idejét, módját, visszafizetésének esetét és módját,

12. a hasznosítás formáját (bérlet, tulajdonjog stb.),

13. a minimálisan elvárt bérleti díj, használati díj összegét, a vételárat, egyéb hasznosítás esetén az elvárt ellenszolgáltatás összegét, nettó és bruttó összeg feltüntetésével,

14. a hasznosítás időtartamát,

15. azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és az Nvtv-ben meghatározott átlátható szervezet,

16. esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolását,

17. a bírálati szempontokat és a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket,

18. a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, mennyi példányban kell benyújtani, továbbá a pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, címét, jelenlegi tevékenységét, a tervezett tevékenység megnevezését, a felhasználás célját, nyilatkozatot a feltételek elfogadására,

19. a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,

20. a pályázati kötöttség tartamát,

21. a részletes pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának költségét és a költségviselést módját,

22. az eredményhirdetés határidejét és módját,

23. további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét,

24. tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről,

25. a pályázat eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását.

III. Pályázati dokumentáció tartalma

A pályázati dokumentációt a Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő, aláírására a polgármester jogosult. A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

26. A pályázat tartását elrendelő képviselő-testületi határozat számát,

27. Minden olyan adatot, amelyet a hirdetmény tartalmaz,

28. Az ajánlattétel részletes feltételeit,

29. Ha a pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást,

30. A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról,

31. A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződéstervezetet,

32. A pályázott vagyonelemre vonatkozó műszaki és egyéb adatokat.

IV. A pályázati ajánlat

33. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,

b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,

c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

34. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

35. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

36. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

37. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

38. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

39. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.

40. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

41. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

42. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

43. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;

d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,

e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,

f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

44. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

45. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,

b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,

c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,

d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

46. A 45. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

47. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 45. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.

48. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

49. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,

d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.

50. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

51. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

52. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

53. A licittárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

54. A licittárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

55. A licittárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licittárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

56. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

57. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

58. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett."

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősíti.

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási eljárás lefolytatására, és ezzel kapcsolatban szankció alkalmazására, átruházott hatáskörben, a jegyző jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt bármely személy vagy szervezet bejelentést tehet. A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét, a szabályszegő magatartás helyének, időpontjának, körülményeinek leírását és a bizonyítási eszközök megjelölését.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt az eljárás kizárólag hivatalból indítható meg, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a szabályszegő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(4) Az eljárás megindítására a közösségi együttélés alapvető szabályai megszegésének észlelésétől számított 30 napon belül van lehetőség.

(5) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése gépjárművel történik, és a szabályszegő személye a helyszínen nem válik ismertté, az eljárást a gépjármű, nyilvántartásba bejegyzett üzembentartójával, jogszerű üzemeltetőjével, ezek hiányában tulajdonosával szemben kell lefolytatni.

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő természetes személy
a) ötezer forinttól kétszázezer forintig terjedő közigazgatási vagy
b) ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni
bírsággal sújtható.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

a) tízezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási vagy
b) tízezer forinttól ötszázezer forintig terjedő helyszíni
bírsággal sújtható.

(3) Ismétlődő vagy folyamatos szabályszegés esetén a közigazgatási bírság ismételten is kiszabható.

(4) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

4. §

A kiszabott közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül, a határozathoz mellékelt készpénz-átutalási megbízáson vagy banki átutalással Balatonföldvár Város Önkormányzata 11743040-15396059-03610000 számú bírság számlájára kell megfizetni.

5. §

(1) Aki a közterület használata során
a) parkosított területre, zöldfelületre járművel ráhajt, azon parkol,
b) a közterületi kerti építményeket, berendezéseket, díszburkolatokat rendeltetésellenesen használja,
c) dísznövényeket engedély nélkül leszedi, megcsonkítja, eltávolítja,
d) házaló kereskedést folytat,
e) kempingezést, sátorozást folytat, gépjárművel szállás céljából tartózkodik,
f) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet vagy üzemképtelen járművet közterületen tárol, veszélyelhárítás kivételével járművet ott javít,
g) közterületet lezár, lehatárol, azon a közlekedést bármilyen formában ellehetetleníti, járdákon, tereken a közforgalmat akadályozza,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) Aki a közterületet, engedély nélkül, rendeltetésétől eltérő célra veszi igénybe, különösen:
a) adományt gyűjt, házaló adománygyűjtést folytat,
b) a közterületen bármely anyagot elhelyez, tárol,
c) a közterületről stégkapcsolatot létesít,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(3) Aki a közterület bontására vonatkozó szabályokat megszegi
a) közterület-bontási hozzájárulás nélkül közterületet felbont,
b) a közterület-bontási hozzájárulás határidejének lejárta után, annak meghosszabbítása nélkül, a közterületen munkát végez,
c) a hozzájárulásban előírt kötelezettségeket megszegi,
d) a forgalombiztonsági okból előírt azonnali helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,
e) a bontás utáni helyreállítási munkálatok műszaki előírásait nem tartja be,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(4) Aki a kiemelt városrészek forgalmi rendjére vonatkozó szabályokat megszegi
a) a tilalommal érintett közterületen nem a szükséges ideig, hanem 120 perc időtartamot meghaladóan várakozik,
b) az engedélyt jogosulatlanul vagy nem az engedélyben meghatározott célra használja,
c) az engedély érvényességének ellenőrzéséhez a gépjármű szállítással kapcsolatos dokumentumait (szállítólevél, fuvarokmány, menetlevél) nem mutatja be
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

6. §

Aki a rendezett településkép érdekében

a) évente első alkalommal legkésőbb április 1-ig, majd azt követően október 15-ig folyamatosan nem tartja karban ingatlana közterületről is látható zöldterületeit,

b) a belterületi ingatlanával határos közterület burkolt és zöldfelületeit a telekhatártól az úttest széléig folyamatosan nem tartja karban, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,

c) az ingatlanával határos árok, folyóka, áteresz folyamatos karbantartásával a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

7. §

Aki a temetőbe(n)

a) segítő kutya kivételével kutyát bevisz,

b) az üzemeltető előzetes engedélye nélkül oda bármilyen anyagot beszállít vagy onnan elszállít,

c) szemetet, hulladékot, virág- és koszorúmaradványt nem a kijelölt helyen rak le,

d) gépjárművel engedély nélkül közlekedik,

e) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét, a hely kegyeleti méltóságát, a látogatók kegyeleti érzéseit zavarja,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

8. §

Aki

a) az utcanévtábla kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozza,

b) a kihelyezett utcanévtábla szövegét megváltoztatja, olvashatatlanná teszi, vagy a kezelő hozzájárulása nélkül eltávolítja,

c) új építmény esetén a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül a házszámtáblát jól láthatóan, valamint a postaládát nem helyezi ki,

d) címváltozás esetén az új lakcím igazolvány kiadásától számított 30 napon belül nem gondoskodik az új címnek megfelelő házszámtábla jól látható kihelyezéséről,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

9. §

Aki a növények telepítése során a növények telepítési távolságáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat nem tartja be, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

10. §

Aki zajt keltő tevékenység végzése során

a) belterületi ingatlanon a háztartás, az ingatlan- és közterület karbantartás körébe tartozó zajt keltő tevékenységet hétköznap nem 9-19 óra között, szombaton nem 9-12 óra és 15-19 óra között, vasárnap és ünnepnap nem 9-12 óra között végez, hanem motoros háztartási gépeket, így különösen: fűnyírót, lombszívó-fúvót, fűrészt, gyorsvágót, köszörűt ettől eltérő időpontban üzemeltet, használ,

b) belterületi ingatlanon, zeneszolgáltatás kivételével, egyéni vagy társas vállalkozás keretében, jövedelemszerző tevékenysége során zajt keltő tevékenységét, zajt keltő motoros berendezés/gép/eszköz üzemeltetését hétköznap nem 7-19 óra között, szombaton nem 7-12

között végzi, vagy vasárnap és ünnepnapon zajt keltő tevékenységet végez, zajt keltő motoros berendezés/gépet/eszközt üzemeltet – kivéve a sürgős hibaelhárítás céljából történő munkavégzést,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

11. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 6/2019. (IV.5.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2022. február 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. január 27.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. január 28. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Balatonszentgyörgy-Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szólád-Teleki 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZŐLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 27. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(I.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022.(I.28.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2022. január 28. napján került(ek) kihirdetésre.
A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2022. január 28.

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu