

Jegyzőkönyv

Készült: Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 24. napján tartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Pusztaszemes Községháza.

Jelen vannak: Mecseki Péterné polgármester, Pintér Zoltán alpolgármester, Baranyai-Gulyás Ildikó, Szipli Márton képviselők

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mecseki Péterné polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendeket javasolta elfogadni, az alábbiak szerint:

- 1) *Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra*
- 2) *Polgármester szabadságolási ütemterve*
- 3) *Főépítési tanácsadási szerződés jóváhagyása*

Felelős: Mecseki Péterné polgármester

Határidő: azonnal

Aki egyetért a javasolt napirendi pont elfogadásával, kérte szavazzon! A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2019.(I.24.) Kt. határozata

- 1) *Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra*
- 2) *Polgármester szabadságolási ütemterve*
- 3) *Főépítési tanácsadási szerződés jóváhagyása*

Felelős: Mecseki Péterné polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

- 1) *Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra*
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző elmondta, hogy pályázati felhívást jelent meg kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására, melynek célja a köztisztviselői bérek rendezése. A pályázat benyújtásához valamennyi közös hivatalhoz tartozó önkormányzat Képviselő-testületének határozata szükséges, melyben dönt a pályázat benyújtásáról, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy - a 2018. évben rendeletben elfogadott - 2019. évre vonatkozó illetményalap mértékét (48.000.- Ft) nem csökkenti.

Mecseki Péterné polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását. Kérte, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.
A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2019. (I.24.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra.

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a 2018. évben rendeletben meghatározott, 2019. évre vonatkozó illetményalap mértékét (48.000.- Ft) nem csökkenti.

A Képviselő-testület felkéri Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármesterét a pályázat határidőre történő benyújtására.

*Felelős: Mecseki Péterné polgármester
Határidő: 2019. január 25.*

2. Polgármester szabadságolási ütemterve

Előadó: Mecseki Péterné polgármester
Előterjesztés: Írásban

Mecseki Péterné polgármester: A 2018. évi szabadságot az ütemezés szerint vettem ki, idei évre áthozott szabadságom nem volt, így a 2019. évre járó szabadságot kellett ütemezni, kérem annak jóváhagyását.

A képviselő-testület testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2019. (I.24.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Mecseki Péterné polgármester 2018. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2019. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Felelős: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Határidő: értelem szerint

3. Főépítési tanácsadási szerződés jóváhagyása

Előadó: Mecseki Péterné polgármester
Előterjesztés: Írásban

Mecseki Péterné polgármester: A településképi rendelet hatályba lépése alapján szükséges a főépítész alkalmazása. A korábban szóban ismertetettel szerint a közös hivatalhoz tartozó hét település együttesen alkalmazza a főépítész, Pusztaszemes esetében ez havi 10.000.- Ft-s költséget jelent.

A képviselő-testület testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2019. (I.24.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Főépítési tanácsadási szerződést az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.

Felelős: Mecseki Péterné polgármester
Határidő: 2019. február 15.

Bejelentések

Mecseki Péterné polgármester: A Balatonföldvári Mesevár Óvodától és a Köröshegyi Óvodától ismő megkeresték az önkormányzatot, hogy a farsangi rendezvényüket tombola felajánlásával támogassuk. Mindkét intézménybe járnak pusztaszemesi gyerekek, ezért javaslom, hogy 10-10.000.- Ft-s összegű tombolatárggyal támogassuk a rendezvényt.

A képviselő-testület testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2019. (I.24.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári és kőröshegyi óvoda farsangi rendezvényét tíz-tízezer forint értékű ajándékosárral támogatja.

Felelős: Mecseki Péterné polgármester

Határidő: 2019. február 15.

A polgármester a nyilvános ülést bezárta.

k.m.f.



Mecseki Péterné
polgármester



Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző


JELENLÉTI ÍV

Pusztaszemes Község Képviselő-testületének

2019. január 24-i ülésére

Mecseki Péterné	polgármester	
Pintér Zoltán	alpolgármester	
Baranyai-Gulyás Ildikó	képviselő	
Szipli Márton	képviselő	

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita	jegyző	
Ernyes Ervin	pü. osztályvezető	

**Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód,
Szólád és Teleki települések Települési Főépítész
Tanácsadási Szerződése 2019-évre**

Jelen szerződés létrejött egyrészről a 7 önkormányzat:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata** 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.
Adószáma: 15731364-2-14 Törzsszáma: 731366 Bankszámlaszám:14100110-35181549-03000001 képviseli: **Holovits Huba** polgármester
- **Bálványos Község Önkormányzata** 8614 Bálványos, Kossuth Lajos u. 68.
Adószáma:15400918-1-14 Törzsszáma:400916 Bankszámlaszám:14100110-12116449-02000006 képviseli: **Sebestyén Gyula** polgármester
- **Kereki Község Önkormányzata** 8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.
Adószáma:15400987-1-14 Törzsszáma: 400983 Bankszámlaszám:14100110-13174949-02000006 képviseli: **Csicsai László Viktor** polgármester
- **Pusztaszemes Község Önkormányzata** 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma:400895 Bankszámlaszám:50800300-10013209-00000000 képviseli **Mecseki Péterné** polgármester
- **Szántód Község Önkormányzata** 8622 Szántód, Iskola u. 9.
Adószáma:15570781-2-14 Törzsszáma:570787 Bankszámlaszám:14100110-14356249-03000009 képviseli: **Vízvári Attila** polgármester
- **Szólád Község Önkormányzata** 8625 Szólád, Kossuth Lajos u. 32.
Adószáma:15399478-1-14 Törzsszáma:399476 Bankszámlaszám: 14100110-15281849-01000009képviseli **Rózsás Elemér** polgármester
- **Teleki Község Önkormányzata** 8626 Teleki, Rákóczi u. 49.
Adószáma: 15399478-1-14 Törzsszáma:399476 Bankszámlaszám: 50800300-15498065-00000000 képviseli: **Hári László István** polgármester

másrészről:

- **Ifj. Lőrincz Ferenc** okl. építészmérnök, vezető tervező, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. szám alatti Egyéni Vállalkozó EV szám: 31371884, Adószám: 66061140-1-34, Bankszámlaszám: 11743002-20199494 (kisadózó), mint települési főépítész, továbbiakban főépítész

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1./ A szerződés tárgya: **Települési főépítész tanácsadás ellátása Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki településeken.**
- 2./ A megbízás érvényessége: **2019. február 01.-től 2019. december 31.** közötti időszakra szól. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratát előtt 30 nappal a szerződés tartalma alatt szerzett tapasztalatok alapján a megbízási díj és ellátandó feladatok újragondolásával döntenek a szerződés meghosszabbításáról.
- 3./ A főépítési feladat részletezése:
A település Önkormányzata az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján - jogszabályokban meghatározott szakmai feltételekkel rendelkező - Önkormányzati (települési) Főépítészt köteles alkalmazni, a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására.

A megbízó településeken 2018 év végén elfogadásra kerültek a Településképi rendeletek, amelyek alkalmazása során a Polgármesterek a Főépítész szakmai javaslata alapján adja majd ki a településképpel kapcsolatos tudomásulvételt, hozzájárulást, kötelezést stb.

A települési Főépítész tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait, feltételeit és feladatait a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza. A főépítész a jogszabályban előírt főépítész vizsga igazolása jelen szerződés mellékletét képezi.

A főépítész tanácsadás a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására

- egyrészt operatív szakértői,
- másrészt általános tanácsadói,
- harmadrészt a Polgármester részére szakmailag véleményével előkészíti a:
 - Településképi véleményezési eljárást
 - Településképi bejelentési eljárást
 - Szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról
 - Településképi kötelezési eljárásban

A főépítész a munkáját megbízás alapján elektronikus formában emailben valamint az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer) keresztül látja el.

A személyes operatív jelenlétére és közreműködésére a felek havonta előzetesen két alkalmat állapítanak meg, amely **minden hónap 1. kedd délután 13-16 óra között és 3. csütörtök 13-16 óra közötti rendszerességgel fogadó órát tart a Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában.** Ettől eltérő időpontban pedig a nagyobb beruházások esetében külön, előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.

A konzultáció során a főépítész:

- Szakmai (nem hatósági) építészeti és városépítészeti szempontból ellenőrzi a folyamatban lévő építési ügyeket, szakmai konzultáció keretén belül.
- A főépítész szakmai véleményével előkészíti a településképi bejelentési és véleményezési eljárás során a Polgármester részére szakmailag a döntéseket.
- Egyeztetést folytat a tervezőkkel a tervezési munka megkezdése előtt, illetve annak folyamatában.
- Szükség szerint a beruházás jelentőségétől függően eseti tervtanácsot szervez vagy kiemelt beruházások esetén a Területi vagy Központi tervtanácsban képviseli az Önkormányzatokat.

A főépítész általános tanácsadói munkája során:

- Részt vesz az Önkormányzatok, ill. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal munkájában a településfejlesztési, területrendezési, településrendezési, környezetkialakítási ügyek előkészítése, egyeztetése és előterjesztése valamint jóváhagyása során, a Polgármester, ill. az településképi bejelentési vagy véleményezési eljárások keretében érkező megkeresések alapján.
- Képviseli a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt a települések ügyeit érintő - szakmailag a városépítészeti, építészeti körébe tartozó - kérdésekben a települési, megyei, országos fórumokon, tervtanácsokon, egyeztetésekben.

4.1 Pénzügyi teljesítés:

A felek megállapodnak abban, hogy a főépítészt a szerződés 1./ pontjában foglaltak elvégzéséért havi **225.000,- Ft (azaz kettőszázhuszonötezer) bruttó díjazás illeti meg.** A megbízó az elvégzett munkák ellenértékéről a főépítész, mint (kisadózó) egyéni vállalkozó számlát állít ki külön-külön valamennyi településre vonatkozóan a hónap végén, amely alapján a megbízó a következő hónap 8. napjáig átutalással egyenlíti ki a Főépítész OTP Banknál vezetett 11743002-20199494 számlájára.

A megbízási díjat a főépítész közvetlenül a megbízó önkormányzatok felé számlázza az alábbi bontásban:

Balatonföldvár:	100.000.- Ft/hó
Bálványos:	10.000.- Ft/hó
Kereki:	10.000.- Ft/hó
Pusztaszemes:	10.000.- Ft/hó
Szántód:	75.000.- Ft/hó
Szólád:	10.000.- Ft/hó
Teleki:	10.000.- Ft/hó
Összesen:	225.000.- Ft/hó

5./ A szerződés felbontása:

5.1. Jelen szerződést mindkét fél felbonthatja a Polgári Törvénykönyv rendelkezése szerinti felmondással, ha a megállapodás másik fél saját hibájából nem teljesül.

5.2. Nem a vállalkozó hibájából történő felmondás esetén a vállalkozót díja a szerződéses jogviszony megszűnéséig illeti meg.

6./ Egyéb, a szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a Megbízott a főépítész tevékenységéről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek a főépítészre meghatározott feladatai szerint jár el.

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

8./ Vitás ügyekben a szerződő felek megpróbálnak peren kívül megállapodni, amennyiben ez nem sikerül úgy a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 10 eredeti példányban készült, melyből 1-1 eredeti példány a feleké, 2 eredeti példány a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalé.

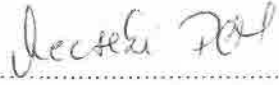
Balatonföldvár, 2019. február 01.

Megbízók:


.....
Holovits Huba Polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

.....
Sebestyén Gyula Polgármester
Bálványos Község Önkormányzata

.....
Csicsai László Viktor Polgármester
Kereki Község Önkormányzata


.....
Mecseki Péterné Polgármester
Pusztaszemes Község Önkormányzata

.....
Vízvári Attila Polgármester
Szántód Község Önkormányzata

.....
Rózsás Elemér Polgármester
Szólád Község Önkormányzata

.....
Hári László István Polgármester
Teleki Község Önkormányzata

Kaposvár, 2019. február 01.


.....
Ifj. Lőrincz Ferenc
Települési Főépítész
Megbízott

