Megállapodás módosítása

közművesítés tárgyában

Amely létrejött egyrészről,

**Földvári Magaspart Korlátolt Felelősségű Társaság,** székhelye:8623 Balatonföldvár, Panoráma körút 34. szerződő fél képviseletében: dr. Kelemen Zoltán Károlyné ügyvezető,

**BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság,** székhelye:1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház. 1. em. szerződő fél képviseletében: Sárkány Márkvezérigazgató,

**Piandos Korlátolt Felelősségű Társaság** székhelye:1037 Budapest, Bóbita utca 2.E. lház.1.em. szerződő fél képviseletében: Sárkány Márkügyvezető,

**Prémium Holiday** Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye:4027 Debrecen, Füredi út 25.B.ép.III/4.szerződő fél képviseletében: Gyetvainé Szabó Ildikó Katalin ügyvezető

**BYCE 42 Invest Korlátolt Felelősségű Társaság,** székhelye: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20.fszt. szerződő fél képviseletében: Radatczky Tamás ügyvezető,

**Piukovics András** 1142 Budest, Dorozsmai utca 203-209. A.ép. 2.lph.5/2.tulajdonos,szerződő fél,

**Piukovics Gábor** 2063 Mány, Rákóczi Ferenc utca 9.tulajdonos, szerződő fél,

**Piukovics István** 1125 Budapest,Isten-hegyi út 48/C.TT/5.tulajdonos,szerződő fél,

**Piukovics Domokos** 1125 Budapest, Isten-hegyi út 48/C.TT/5. tulajdonos, szerződő fél,

**Piukovics Dániel** 1125 Budapest, Isten-hegyi út 48/C.TT/5. tulajdonos, szerződő fél,

**dr.Bobok Beatrix** 1028 Budapest, Budajenő utca 20.tulajdonos, szerződő fél, együttesen: közművesítési kötelezettséget vállalók (továbbiakban: kötelezettek)

valamint

**Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623. Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1, adószám: 15396059-2-14, képviseli: Holovits Huba polgármester, törzsszáma: 731366) jogosult, továbbiakban együttesen: szerződő felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik , hogy közöttük ,valamint jogelődeik, mint kötelezettek és Balatonföldvár Város Önkormányzata mint jogosult között Balatonföldváron,2021, október 7. napján megállapodás jött létre, amely szerint Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló13/2006. (VII.5.) rendeletével összhangban, a kötelezettek a telekalakítás után kialakuló ingatlanok közműveit (kommunális- és közvilágítás, víz, gáz, szennyvíz, út, járda, csapadékvízelvezetés) engedélyezett terveknek megfelelően, teljes körűen kiépítik. Szerződő felek rögzítik, hogy a telekalakítás megtörtént, a közművesítés folyamatban van.
2. Kötelezettek vállalták, hogy az 1. pont szerinti közmű kiépítés – tervezéstől a kivitelezésig terjedő – teljes költségét a telekalakítás után kialakuló valamennyi ingatlan tekintetében egyetemlegesen viselik.
3. Kötelezettek a megállapodás aláírásával vállalták, hogy a fentiek szerinti közműveket legkésőbb 2024. december 31. napjáig teljes körűen kiépítik. Amennyiben a jogosult tulajdonát képező balatonföldvári 1555/15 hrsz-ú közút ingatlan közművek kiépítése ezen határidőn belül nem valósul meg, úgy azt a jogosult a kötelezettek terhére elvégeztetheti.
4. Felek megállapodtak abban, hogy a közmű kiépítése során egymással együttműködnek, a kötelezettek a beruházásokról a jogosult részére rendszeres tájékoztatást adnak továbbá lehetővé teszik, hogy a jogosult tulajdonát képező ingatlanon történő közmű kiépítést a jogosult által megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrizze.
5. A jelen okirattal a szerződő felek a 3./ pontban vállatlat teljesítési határidő közös megegyezéssel módosítják és a teljesítési határidőt **2025.december hó 31**.napjáig meghosszabbítják.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv** szabályai, valamint az egyéb kapcsolódó rendelkezések az irányadók.

**A felek a jelen szerződést elolvasás, közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.**

Balatonföldvár, 2024. hó napján

Földvári Magaspart Kft. képv.: Balatonföldvár Város Önkormányzata képv.:

dr.Kelemen Zoltán Károlyné ügyvezető Holovics Huba polgármester

BUILD IT I Mérnökiroda Zrt. képv.: Piandos Kft. képv.:

Sárkány Márk vezérigazgató Sárkány Márk ügyvezető

Prémium Holiday Kft.képv.: BRYCE 42 Kft. képv.:

Gyetvainé Szabó Ildikó Katalin ügyvezető Radetczky Tamás ügyvezető

Piukovics András Piukovics Gábor Piukovics István Piukovics Domokos

szerződő fél szerződő fél szerződő fél szerződő fél

Piukovics Dániel dr.Bobok Beatrix

szerződő fél szerződő fél