

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

**MEGHÍVÓ**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2025. április 7. napján (hétfő) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

**NAPIREND**

- 1.) Felnőtt háziorvosi praxis ügye**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Elvi tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2025. április 3.



**Holovits György Huba sk.**

## J E L E N L É T I Í V

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 7. napján tartott ülésén megjelentekről**

Holovits György Huba polgármester  
Ernyes Ervin PGB elnök  
Füstös Erika képviselő  
Herényi Károly László alpolgármester  
Kovács Emőke HB elnök  
Dr. Kovács Zsolt István képviselő  
Veres Zsolt Károly alpolgármester

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző  
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.  
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Illés Lászlóné intézményvezető  
Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser  
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....

Babina Éva PGB tagja  
Dr. Kovács-Bör Zoltán PGB tagja

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. április 7. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Ernyes Ervin PGB elnök, Füstös Erika képviselő, Herényi Károly László alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt Károly alpolgármester;

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos;

Babina Éva PGB tagja, dr. Kovács-Bőr Zoltán PGB tagja;

Távol maradt: Dr. Kovács Zsolt István képviselő igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **56/2025.(IV.7.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Felnőtt háziorvosi praxis ügye**
- 2.) Elvi tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2025. április 7.

#### **1.) Felnőtt háziorvosi praxis ügye**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Ernyes Ervin PGB elnök: A PGB mindkét határozati javaslat elfogadását támogatja.

Holovits György Huba polgármester: Az elmúlt ülésen döntöttek a gyermekorvosi praxis ügyéről. Most a háziorvosra vonatkozóan kell azonos tartalmú döntéseket hozni, azaz dr. Kelemen Zoltán felmondásának tudomásulvételéről és dr. Baranyó Pál támogatásának elvi szándékáról.

Herényi Károly alpolgármester: Kiemeli, hogy ez egy többszeplős történet, ha jól érti a praxiskezelő vétóval élhet. Támogatja a javaslatot, mert a földváriak érdekét szolgálja.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a felmondás elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**57/2025.(IV.7.) Kt. határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dr. Kelemen Zoltán Károly háziorvosnak a Páciens Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. cégjegyzékszám: 14-09-300397, adószáma: 11222761-2-14) nevében tett jognyilatkozatát, mely szerint a Páciens Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott és Balatonföldvár Város Önkormányzata - mint székhely település - valamint Szántód Község Önkormányzata, mint megbízók között létrejött, a háziorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés 2025. február 28. napi hatállyal - 6 hónapos felmondási idővel - történő felmondását tudomásul veszi.

A képviselőtestület felkéri az önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet által érintett önkormányzatok képviselőtestületei feladatellátási szerződés felmondásának tudomásulvételéről szóló döntéseit az Országos Kórházi Főigazgatóság részére küldje meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. április 15.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az elvi szándéknyilatkozat megtételét az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**58/2025.(IV.7.) Kt. határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete előzetes elvi hozzájárulását adja, hogy a háziorvosi feladatok ellátására feladatellátási szerződést kíván kötni a Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Gyöngy utca 15. 1. ép. cégjegyzékszám: 14-09-320848 adószám: 32550425-1-14) képviselőjével, dr. Brasnyó Pál háziorvossal.

A képviselőtestület felkéri az önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet által érintett önkormányzatok képviselőtestületeinek döntését követően előzetes véleménykérésre a kérelmet az Országos Kórházi Főigazgatóság részére nyújtsa be.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. április 15.

**2.) Elvi tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ernyes Ervin PGB elnök: A PGB nem támogatja a napelemek elhelyezését.

Holovits György Huba polgármester: A kistérség internethálózatát szolgáló berendezés áramellátását segítené a napelemek elhelyezése. Két lehetőség áll a képviselőtestület előtt, engedélyezni az

elhelyezést, vagy nem adni meg a hozzájárulást. Ő is azt javasolja, hogy az ikonikus központi épületen, melynek tagolt a tetőszerkezete, városképi szempontból se járuljanak hozzá. Felmerült az is, hogy műszakilag egyáltalán megoldható-e.

Herényi Károly alpolgármester: Klímavédelmi szempontból érdemes megfontolni minden alternatív energiaforrás lehetőségét, azonban a városképet olyan mértékben befolyásolná, hogy ő sem javasolja, ezt tartja a helyes döntésnek.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a B javaslatot, mely szerint nem adnak hozzájárulást.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**59/2025.(IV.7.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Techno-Tel Kft. 8654 Ságvár, Fő utca 2/N. székhelyű társaság e-mailben megkeresése alapján, az épület tagolt tetőszerkezetének a kialakítása, továbbá Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 17. § (18) bekezdésének d) pontjában foglaltakat figyelembe véve, nem támogatja az önkormányzat tulajdonát képező Balatonföldvár, Kőröshegyi út 1. szám alatti, 1308 hrsz-ú ingatlanon lévő Bajor Gizi Közösségi Ház 8-10 m<sup>2</sup> nagyságú tetőfelületén 4-6 tábla napelem elhelyezését.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevében eljárva, erről értesítse a kérelmezőt.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Holovits György Huba polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.



**Holovits György Huba**  
polgármester



**Dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2025. április 7. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgya: Háziiorvosi praxis ügye

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Szolgáltatók kérelme

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint gesztor település Szántód Község Önkormányzatával közösen gondoskodnak a háziiorvosi feladatok ellátásáról.

A fenti két önkormányzat a 2002. november 12-én kötött, majd a jogszabályi változások miatt újraserkesztett és 2013. január 1-jén hatályba lépett, a háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződést fogadott el.

A fenti két önkormányzat, mint megbízó, a Páciens Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaságot (8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.) illetve annak személyesen közreműködő tagját dr. Kelemen Zoltánt bízta meg a háziiorvosi feladatok ellátásával.

Dr. Kelemen Zoltán 2025. február 24. napján kelt beadványában tájékoztatta a megbízó önkormányzatokat, hogy a háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződését 2025. február 28. napi hatállyal, 6 hónapos felmondási idővel, 2025. augusztus 31. napjára felmondja. Felmondását a 2025. március 19. napján kelt – szóban már közölt - beadványában annyival egészítette ki, hogy sikerült megegyezést kötnie a háziiorvosi praxis átadásáról egy jó referenciákkal rendelkező kollégával, dr. Brasnyó Pál belgyógyász, nefrológus, diabetológus szakorvossal. A beadványban közösen kérik az új feladatellátási szerződés megkötéséhez az önkormányzatok hozzájárulását.

Dr. Brasnyó Pál szintén 2025. március 19. napján kelt beadványában tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2025. szeptember 1. napjával a Brasnyó Medical Kft. meg kívánja vásárolni a Páciens Egészségügyi Kft-től a Balatonföldvár és Szántód települések közigazgatási területére kiterjedő háziiorvosi körzet praxisjogát. A praxisjog átadásához kéri az önkormányzatok előzetes hozzájárulását.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény a következő szabályokat tartalmazza:

*1. § (1) E törvény hatálya a Magyarország területén egészségügyi szolgáltatás keretében nyújtott önálló orvosi tevékenységre és az e tevékenységet nyújtó orvosokra terjed ki.*

*(2) E törvény alkalmazásában*

a) önálló orvosi tevékenység: a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi alapellátásról szóló törvény szerint **a házi orvos, a házi gyermekorvos, a fogorvos** (a továbbiakban együtt: házi orvos) **által nyújtott egészségügyi ellátás;**

b) orvos: a külön jogszabály szerint vezetett alap- és működési nyilvántartásban szereplő orvosi, fogorvosi szakképesítéssel rendelkező személy;

c) **praxisjog:** a praxiskezelő által az a) pont szerinti orvos részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végezhető. \*

2. § (1) A házi orvos önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – csak személyesen folytathat a kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (a továbbiakban: praxiskezelő) által megállapított házi orvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válásától.

(2) A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység – törvényben meghatározott kivétellel – csak a praxiskezelő határozatában megállapított házi orvosi körzetben folytatható.

(3) A praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.

**2/A. § (1) A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát az azt elidegeníteni kívánó személy – ha van a praxisjogot megszerezni kívánó orvos, őt is megjelölve – bejelenti a praxiskezelőnek és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak.** Ha a (2) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat nem szándékozik a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, úgy a települési önkormányzat, valamint a praxiskezelő – az (1a) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – jelöl meg más, a praxisjogot megszerezni kívánó orvost.

(1a) A praxiskezelő kizárólag akkor jelölhet az önkormányzat véleményének kikérését követően más orvost, ha azt jogszabályban meghatározott ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok indokolják és az ezeknek megfelelő orvost az érintett önkormányzat(ok) a javaslatát követő 6 hónapon belül sem jelöli(k) meg.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat – a praxiskezelő véleményének kikérését követően –

a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,

b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, erről az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell.

(2a) Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat a (2) bekezdés b) pontja szerinti határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó házi orvossal az adott körzetben a 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést meg kívánja kötni. Ebben az esetben az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 90 napon belül az adott körzetre vonatkozóan a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést az (1) bekezdés szerinti önkormányzat és a praxisjogot megszerezni kívánó orvos megkötí.

(3) Praxisjog folytatása esetén vélelmezni kell, hogy az (1) bekezdés szerinti önkormányzat a praxisjogot folytató házi orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13/A. § (3) bekezdés alapján „feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve az egészségügyi szolgálati jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet.”

A fentiekben kifejtettek alapján a képviselő-testületnek két kérdésben kell döntést hoznia:

A képviselő-testületnek döntést kell hoznia arról, hogy a háziorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés felmondására a Páciens Egészségügyi Kft. dr. Kelemen Zoltán által írásban benyújtott felmondását tudomásul veszi.

A képviselő-testületnek továbbá előzetes elvi hozzájárulását kell adnia, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó dr. Brasnyó Pál belgyógyász szakorvossal (Brasnyó Medical Kft.) 2025. szeptember 1. napjától feladatellátási szerződést kíván kötni.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést a fenti kérdésekben.

### **Határozati javaslat**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kelemen Zoltán Károly háziorvosnak a Páciens Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. cégjegyzékszám: 14-09-300397, adószáma: 11222761-2-14) nevében tett jognyilatkozatát, mely szerint a Páciens Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott és Balatonföldvár Város Önkormányzata - mint székhely település - valamint Szántód Község Önkormányzata, mint megbízók között létrejött, a háziorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés 2025. február 28. napi hatállyal - 6 hónapos felmondási idővel - történő felmondását tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri az önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet által érintett önkormányzatok képviselő-testületei feladatellátási szerződés felmondásának tudomásulvételéről szóló döntéseit az Országos Kórházi Főigazgatóság részére küldje meg.

**Felelős:** Holovits György Huba polgármester

**Határidő:** 2025. április 15.

### **Határozati javaslat**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes elvi hozzájárulását adja, hogy a háziorvosi feladatok ellátására feladatellátási szerződést kíván kötni a Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Gyöngy utca 15. 1. ép. cégjegyzékszám: 14-09-320848 adószám: 32550425-1-14) képviselőjével, dr. Brasnyó Pál háziorvossal.

A képviselő-testület felkéri az önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet által érintett önkormányzatok képviselő-testületeinek döntését követően előzetes véleménykérésre a kérelmet az Országos Kórházi Főigazgatóság részére nyújtsa be.

**Felelős:** Holovits György Huba polgármester

**Határidő:** 2025. április 15.

Balatonföldvár, 2025. április 2.

**Holovits György Huba**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

  
.....  
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

E: BT/2025 / 11378

Háziorvosi feladatok ellátásra vonatkozó megbízási szerződés felmondása

2025 MARCH 10.

8328-11025

Alulírott Dr. Kelemen Zoltán Károly a ***háziiorvosi feladatok ellátásra vonatkozó megbízási szerződésemet***, amely létrejött

Balatonföldvár Város Önkormányzattal, ( képviseli : Holovits Huba polgármester)

Szántód Község Önkormányzattal, ( képviseli: Vízvári Attila)

2025.02.28.-ai hatállyal felmondom, a 6 hónap felmondási időmet 2025.08.31 napjáig letöltöm.

Balatonföldvár, 2025.02.24

Köszönettel,

Dr. Kelemen Zoltán Károly

2025 MARCH 05.

BALATONFÖLDVÁR

**Holovits György Huba polgármester**

**Balatonföldvár**

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Szóban már jeleztem, de ezúton jelzem írásban is Önök felé, hogy sikerült megegyezést kötnöm a házi felnőtt orvosi praxisjogom átadásáról egy jó referenciákkal rendelkező kollégával, dr. Brasnyó Pál belgyógyász, nefrológus, diabetológus szakorvossal.

Balatonföldvár és Szántód települések felnőtt háziorvosi ellátásának zökkenőmentes biztosítása érdekében egybehangzóan kérelmezzük Tisztelt Polgármester Urat, hogy támogatni szíveskedjen az új feladat ellátási szerződés megkötést a belépő kollégával 2025. szeptember 01. napjával.

Balatonföldvár, 2025. március 19.

dr. Kélemen Zoltán

Páciens Egészségügyi Kft.

**BRASNYÓ MEDICAL KFT.**  
8600 Sóstó, György u. 15/1.  
Adószám: 32550425-1-14  
Cégj.sz.: 14-09-320848

dr. Brasnyó Pál

Brasnyó Medical Kft.

Tisztelt Képviselő – Testület!

Dr. Brasnyó Pál, mint a Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Kft. tulajdonosa tájékoztatni szeretném Önöket, hogy 2025. szeptember 01. napjával a Brasnyó Medical Kft. meg kívánja vásárolni a Pánciens Egészségügyi Kft. -t megillető, Balatonföldvár és Szántód települések közigazgatási területére kiterjedő felnőtt háziorvosi praxisjogát, a Felek által kölcsönösen kialakított vételáron.

Kérem Tisztelt Képviselő Testület, hogy a praxisjog átvételéhez előzetesen hozzájárulni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2025. március 19.

**BRASNYÓ MEDICAL KFT.**  
8600 Siófok, Gy. u. 15. 1.  
Adószám: 325.5-1-14  
Gépj. sz. 1. J-320848

dr. Brasnyó Pál

Brasnyó Medical Kft.



## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. április 07-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**Balatonföldvár, Bajor Gizi Községi Ház tetőfelületén napelemek elhelyezéséhez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelmének az ügye**

### I. rész

A Techno-Tel Kft. 8654 Ságvár, Fő utca 2/N. székhelyű társaság e-mailben megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a Bajor Gizi Községi Ház tetőfelületén 4-6 tábla, kb. 8-10 m<sup>2</sup> nagyságú részén napelemeket szeretnének telepíteni, az épületben működő „OLT” szekrényük áramellátásának a részleges ellátásához.

A napelem telepítéshez pályázati forrást szeretnének igénybe venni. A pályázat benyújtásához egy „elvi tulajdonosi hozzájárulás”-ra van szükségük arra vonatkozóan, hogy nincs akadálya a tervezett napelemek elhelyezésének. Az e-mail-ben érkezett megkeresés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Balatonföldvár Város önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) rendeletének a 9.§ (2) bekezdés a) - f) pontokban mondja ki, hogy az önkormányzati vagyonnal értékre tekintet nélkül, mely esetekben jogosult rendelkezni a polgármester.

Az a)-f) pontok között nem szerepel olyan felhatalmazás, mely alapján a megkeresés szerinti elvi tulajdonosi hozzájárulást a polgármester a Képviselő-testület hozzájárulása nélkül ki adhatta. Ezen okból a kérdésben a képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

**A megkereséssel kapcsolatban előzetesen az alábbiakat vizsgáltuk meg:**

- Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 17. § (18) bekezdésének d) pontja kimondja:

“d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antenntartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségesség.”

- Az előterjesztés 2. mellékletét képező képeken látható, hogy az épület tetőfelületei elég tagoltak, valamint a déli és a nyugati homlokzatok a közterület felől jól láthatók

Fentiek alapján kell eldönteni, hogy tulajdonosi szempontból támogatható-e a napelemek elhelyezése.

### II. rész

**A) Határozati javaslat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Techno-Tel Kft. 8654 Ságvár, Fő utca 2/N. székhelyű társaság e-mailben megkeresése alapján támogatja, az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonföldvár, Kőröshegyi út 1. szám alatti, 1308 hrsz-ú ingatlanon lévő

Bajor Gizi Községi Ház 8-10 m<sup>2</sup> nagyságú tetőfelületén 4-6 tábla napelem elhelyezését, mely hozzájárulna az épületben működő „OLT” szekrény részleges áramellátásához.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevében eljárva, a kérelem alapján a napelemek elhelyezéséhez, pályázatban történő felhasználáshoz elvi tulajdonosi hozzájárulást adjon.

**B) Határozati javaslat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Techno-Tel Kft. 8654 Ságvár, Fő utca 2/N. székhelyű társaság e-mailben megkeresése alapján, az épület tagolt tetőszerkezetének a kialakítása, továbbá Balatonföldvár város településképezének védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 17. § (18) bekezdésének d) pontjában foglaltakat figyelembe véve, nem támogatja az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonföldvár, Kőröshegyi út 1. szám alatti, 1308 hrsz-ú ingatlanon lévő Bajor Gizi Községi Ház 8-10 m<sup>2</sup> nagyságú tetőfelületén 4-6 tábla napelem elhelyezését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevében eljárva, erről értesítse a kérelmezőt.

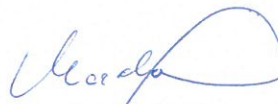
**végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits György Huba polgármester

**határidő megjelölése:**

2025. április 30.

Balatonföldvár, 2025. április 03.



Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:  .....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

**1. melléklet** a „Balatonföldvár, Bajor Gizi Községi Ház tetőfelületén napelemek elhelyezéséhez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelmének az ügye” előterjesztéshez

Elvi hozzájárulás kérése energetikai pályázatban a Bajor Gizi Műv. Ház. kapcsán.

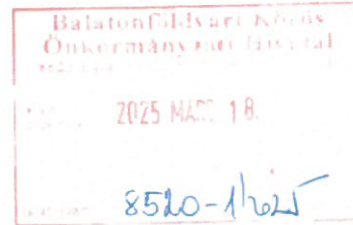
BA-2025/5003

**Tárgy:** Elvi hozzájárulás kérése energetikai pályázatban a Bajor Gizi Műv. Ház. kapcsán.

**Feladó:** Kovács Mihály <mihaly@technotel.hu>

**Dátum:** 2025. 03. 14. 9:16

**Címzett:** <pgmh@balatonfoldvar.hu>



Tisztelt Önkormányzat!

Cégünk, a Techno-Tel Kft. immáron több éve biztosít megbízható internetszolgáltatást a környező lakosok számára a Balatonföldvári Bajor Gizi Községi Házban működő OLT szekrényünkből.

Együttműködésüket eddig is nagyra értékeltük a korábbi projektek kapcsán, és bízunk benne, hogy a jövőben is hasonlóan konstruktív kapcsolatot ápolhatunk.

Jelenleg egy fejlesztési projekt keretében lehetőségünk nyílt arra, hogy a Községi Házban elhelyezett OLT kabinetünk tápellátását részlegesen napelemekkel láthassuk el. Ez a fejlesztés hozzájárulna a fenntartható energiagazdálkodáshoz, csökkentené az üzemeltetési költségeket, valamint hosszútávon stabilabb ellátást biztosíthatna akár egy hosszabb áramszünet esetén is szolgáltatásainkhoz. A projekt egy pályázati lehetőség keretében valósulhatna meg. Nagyságrendileg 4-6 tábla, összesen 8-10 nm területre volna szükségünk a napelemek telepítéshez a tetőgerincen.

A pályázati lehetőség beadásához, első körben szeretnénk Önöktől egy elvi hozzájárulást kérni annak kapcsán, hogy a pályázati tervezetben számolhatunk-e ezzel a fejlesztéssel, valamint sikeres pályázat esetén van-e lehetőség a kivitelezés megvalósítására. A későbbi szakaszokban természetesen szükség lesz majd hivatalos tulajdonosi hozzájárulásra, további felmérésekre és egyeztetésekre.

A sikeres együttműködésben és a pozitív elbírálásban bízva!

Köszönettel:



**Kovács Mihály | Hálózatüzemeltetési és Műszaki Vezető**

N: Techno-Tel Kft. | 8654, Ságvár | Fő utca 2/N  
E: [mihaly@technotel.hu](mailto:mihaly@technotel.hu) W: [www.technotel.hu/](http://www.technotel.hu/)  
P: (+36-20/30/70) 388-2821 |



BA

2. melléklet a „Balatonföldvár, Bajor Gizi Községi Ház tetőfelületén napelemek elhelyezéséhez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelmének az ügye” előterjesztéshez

### Keleti és déli homlokzat



### Északi és a nyugati homlokzat

