

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező

balatonföldvári 1295 hrsz-ú, 2093 m² nagyságú, 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 22. sporttelep megnevezésű ingatlanon belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, összesen 170,43 m² nagyságú ingatlanra.

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2./ Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

A hasznosítás tárgya:

- Balatonföldvár belterület 1295 hrsz.
- természetben: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 22.
- 2093 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlanon belül kialakításra került, összesen 170,43 m² nagyságú ingatlan
- megnevezése: kondicionáló terem és szauna.

A helyiség közművekkel (víz, gáz, villany) külön villany fogyasztásmérővel és külön víz, és csatornadíj, valamint gáz almérővel rendelkezik.

A víz, és csatornadíj, valamint gáz közszolgáltatásokra az ingatlancsoport másik használója a Balatonföldvári Sportegyesület rendelkezik szolgáltatási szerződéssel.

A *közműelszámolás* akként történik, hogy a Bérlet a saját havi fogyasztását közmű órák leolvasásáról szóló jegyzőkönyvben rögzíti akként, hogy a gáz, valamint víz, - és csatornadíj almérő szerinti óraállás havi szintű hiteles dokumentálását a szolgáltatási szerződéssel rendelkező Balatonföldvári Sportegyesület vezető tisztségviselője aláírásával igazolja, valamint a leendő bérlet ebben a jegyzőkönyvben rögzíti a villamosenergia havi fogyasztását is.

A helyiség Balatonföldvár Város Önkormányzata nyilvántartásában szereplő kondicionáló gépekkel felszerelt.

3./ A pályázat célja:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, 1295 hrsz-ú, 2093 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlanon belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, összesen 170,43 m² nagyságú ingatlanon **kondicionáló terem üzemeltetése céljából történő hasznosítása.**

A megkötendő szerződés **2 (kettő) év határozott időtartamra** szóló BÉRLETI SZERZŐDÉS

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított helyiség 2 (kettő) évi határozott időre szóló kizárólagos bérleti jogcímen történő használatára

b.) A kizárólagos használat alapján kizárólag a pályázó jogosult az ingatlant használni. Nem jogosult a helyiséget hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogát átadni. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) A használó köteles a helyiséget a pályázat célja szerint kondicionáló termet üzemeltetni.

4./ A bérleti díj:

A bérleti díjat a pályázónak ajánlatában kell megajánlania.

A minimálisan ajánlható bérleti díj összege: bruttó havi 85.000 Ft- + rezszi.

Az első havi bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni. A bérlemény bérleti díját a bérlő, bérbeadó számlája alapján, a számlán szereplő határidőre, Balatonföldvár Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlája történő átutalással, havi esedékességgel előre köteles megfizetni. 2027. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.

Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket -az ingatlanban lévő Balatonföldvár Város Önkormányzata nyilvántartásában szereplő, és a bérleményben meglévő eszközök (kondicionáló gépek) kivételével- a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a bérlőt terhelik. Az ingatlan megtekintésére előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

5./ Pályázati feltételek:

A pályázat nyilvános.

Pályázatot nyújthat be Magyarországon bejegyzett és székhellyel rendelkező önálló jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó és természetes személy, aki egyebek mellett megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. §. (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősül.

6./ Értékelési szempontok:

Összességében legelőnyösebb ajánlat

- legmagasabb bérleti díj,
- a kondicionáló terem legelőnyösebb hasznosításra vonatkozó elképzelések.

7./ A megkötendő szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés típusa: a szerződés aláírásától számított kettő (2) évig terjedő, határozott ideig tartó bérleti szerződés.

A bérleti díj minden hónapban banki átutalással előre esedékes.

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket.

A bérleti díj évente az infláció mértékével -legkorábban 2027. évben- emelkedik.

8./ Az ajánlatok benyújtásának módja, helye és ideje:

Postai úton vagy személyesen zárt borítékban „Kondicionáló terem bérlet pályázat” felirattal az alábbi címre:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Ajánlattételi határidő: **2025. október 20. (hétfő) 10:00 óra**

9./ A pályázatok bontása:

A pályázatok bontására 2025. október 20-án (hétfőn) 12:00 órakor kerül sor a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében. A bontásról az Értékelő Bizottság jegyzőkönyvet vesz fel.

10. Eredményhirdetés:

A pályázatokat az Értékelő Bizottság által készített bontási jegyzőkönyv felhasználásával készített előterjesztés alapján a Képviselő-testület 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen bírálja el. A képviselő-testület döntéséről határozatot hoz.

A döntést követően a Kiíró írásban -e-mailben- közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

11./ Érvényesség feltételei, egyéb feltételek:

- A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit**. Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.
- Csatolni kell az alábbi **nyilatkozatot**:
 - 1./ Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az helyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
 - 2./ Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

A Kiíró fenntartja jogát, hogy:

1. az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy az eljárást visszavonja,
2. az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,
3. ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
4. ha a pályázó vagy a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. §1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek, vagy kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, vagy az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, vagy az ajánlattételi határidő változása körében tett intézkedése miatt a pályázó semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen bármilyen megtérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

A Képviselő-testület a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

12./ További információk: dr. Kadlicskó Krisztina vezető főtanácsos, Tel: 06/84-540-335.
Az érdeklődők részére (előzetesen bejelentkezés alapján) a meghirdetett helyiségek megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít.

Balatonföldvár, 2025. szeptember 24.

Holovits György Huba
sk.
polgármester

Kifüggesztési záradék:

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja: 2025. október 03.

Levétel napja:



-	ELŐTÉR	:	4,20 m ²
-	FT. ÖLTÖZŐ	:	4,93 m ²
-	WC - ZUHANYOZÓ	:	2,85 m ²
-	KÖZLEKEDŐ	:	1,92 m ²
-	SZALON	:	3,20 m ²
-	NŐI ÖLTÖZŐ	:	4,93 m ²
-	WC - ZUHANYOZÓ	:	2,85 m ²
-	BAKTÁR - KONTI TEREM	:	20,00 m ²
-	FŐUDOR - ÖLTÖZŐ	:	7,50 m ²
-	KONTI TEREM	:	46,20 m ²
-	KONTI TEREM	:	55,80 m ²
-	BAKTÁR - KONTI TEREM	:	11,00 m ²
-	BAKTÁR	:	12,00 m ²

