



Teleki Község Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi u. 49.
Tel.: 84/367-532
e-mail: postmaster@telekipm.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Ezúton értesítem, hogy **2018. október 5. napján (pénteken) 9.00 órára rendkívüli testületi ülést hívok össze**, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8626 Teleki, Rákóczi u. 49.

NAPIREND

- 1.) Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében” című EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt keretében történő ingatlan-felújítás – döntés beérkezett ajánlatokról
Előadó: Hári László István polgármester

Teleki, 2018. október 3.

Tisztelettel:



Hári László István sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 5. napján tartott rendkívüli testületi üléséről, Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatt.

Jelen vannak: Hári László István polgármester, Strott András alpolgármester, Orsós Sándorné települési képviselők, Magyar Szilvia főtanácsos Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző megbízásából, Baumann Anita Gabriella pályázati referens.

Hári László István polgármester az üléssteremben köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 3 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjét. Aki egyetért a napirend tárgyalásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2018.(X.5.) kt. határozata

A képviselő-testület a 2018. október 5.-i rendkívüli ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) **Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében” című EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt keretében történő ingatlanfelújítás – döntés beérkezett ajánlatokról**

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) **Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében” című EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt keretében történő ingatlanfelújítás – döntés beérkezett ajánlatokról**

Előadó: Hári László István polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Hári László István polgármester: Egy szerencsés döntésnek köszönhetően az épület felújításhoz szükséges ajánlatok számát háromra csökkentették. Így a beszerzésünk eredményesnek nyilvánítható. A legkedvezőbb ajánlatot a RAMIÉP KFT nyújtotta be, a kocsa és a régi iskola felújítását bruttó 4.260 ezer forint értékben vállalta. A céget nem kell bemutatni, többször dolgoztak már Telekiben. A részletes ajánlatokat körbeadom, meg lehet nézni. Sajnos az utóbbi két évben jelentős áremelkedések történtek az építőiparban, nem könnyű vállalkozót találni. A legkedvezőbb ajánlat mellé is szükséges 200 ezer forint önerőt biztosítanunk, hogy a felújításokat meg tudjuk csinálni.

Strott András alpolgármester: Arra kéri a polgármestert, hogy figyeljen oda a kivitelezésre, rendes munkát végezzenek.

Baumann Anita Gabriella pályázati referens: Valóban, mivel a pályázatban nem volt lehetőség műszaki szakértő bevonására, ezért különösen oda kell figyelni.

Hári László István polgármester: Oda fog figyelni a vállalkozókra. Ismerteti, mit tartalmaznak a felújítások. Az iskolaépületben nyílászáró csere, vakolás, új ajtó, lépcsőfeljáró lesz. A volt kocsa helyiségében vakolni kell, plusz egy vizesblokk kiépítésére is sor kerül.

Strott András alpolgármester: Kéri, hogy a régi iskolánál a lépcsőfeljáró műköveit ne verjék szét, azt az eredeti állapotnak megfelelően újítsák fel. Véleménye szerint a műköveket helyre lehet igazítani, úgy, hogy az eredeti állapotában maradjon.

Hári László István polgármester: A parketta is maradni fog, csak fel lesz csiszolva. Sokat ne várjatok ebből a pénzből, az árak nagyon elmentek.

Strott András alpolgármester: Tisztában van vele, ezek bruttó árak, ami érték beépítésre kerül, ennek fele lesz. De legalább kaptunk valamit. Majd megkéri a pályázati referenst, ha lesz épület felújításra még pályázat kiírva, akkor a régi iskola épület felújítására pályázzanak. Az a legértékesebb épülete a falunak, nem szabad hagyni, hogy tönkremenjen.

Baumann Anita Gabriella pályázati referens: Természetesen szólni fog, de kicsi az esélye.

Hári László István polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
63/2018.(X.5.) kt. határozata

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében" című EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú pályázat megvalósítása során a Teleki, Rákóczi u. 49 sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt kocsmá) HRSZ:63, és a Rákóczi u. 17.sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt iskola) HRSZ: 138/2, felújítási munkáira beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Ramiép Invest Kft által benyújtott nettó 3.354.377,-Ft + áfa, azaz bruttó 4.260.059,-Ft,-Ft összegű ajánlatot elfogadja, a pályázati forráson felüli önerőt bruttó 211.489,-Ft összegben biztosítja és felhatalmazza Hári László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

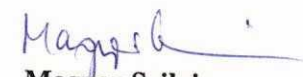
Felelős: Hári László polgármester
Határidő: 2018.október 8.

Hári László István polgármester: Mivel több napirend nem kerül megtárgyalásra, megköszönöm a jelenlevők munkáját, az ülést bezárom.

K.m.f.


Hári László István
polgármester




Magyar Szilvia
főtanácsos
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző
megbízásából



Teleki Község Önkormányzata

8625 Teleki, Rákóczi u. 29.

Tel.: 84/3670-552

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 5-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében” című EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt keretében történő ingatlanfelújítás – döntés beérkezett ajánlatokról

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella pályázati ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete még a 2017. évben döntött arról, hogy az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) keretein belül közzé tett „**Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben**” című, **EFOP-1.5.2-16** kódszámú felhívásra a humán közszolgáltatások hatékonyságának növelésére, és az azokhoz történő hozzáférés javítására irányuló, a társadalmi felzárkózás folyamatát erősítő projektek megvalósítására pályázatot nyújt be. A pályázatban konzorciumi együttműködés keretein belül Bálványos, Balatonszárszó, Teleki és Kereki települése is részt vesz – a konzorcium vezetője Balatonföldvár. A pályázat támogatásban részesült, a támogatási szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

A pályázat megvalósítása során az 5 önkormányzatnak többek között a következő tevékenységet szükséges megvalósítani: rendezvények, képzések szervezése, tartása, ezekhez kapcsolódó eszközbeszerzés és fejlesztések.

2. Teleki Községet érintő pályázati célok összefoglalása

TELEKI esetében a következőket kell megvalósítani a támogatási szerződés szerint.

Képzések, rendezvények	
Rendezvény lebonyolítása	2019.08.03-ai falunap keretében
Képzések tartása	Kompetencia fejlesztő képzések, munkára való felkészülést segítő képzések
Nem építési engedélyköteles ingatlanfelújítása	
8625 Teleki, Rákóczi u. 49 sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt kocsma) HRSZ:63, felújítási munkái	Támogatási szerződés szerint elszámolható költség: 4.048.570,-Ft
8625 Teleki, Rákóczi u. 17.sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt iskola) HRSZ: 138/2, felújítási munkái	

Eredetileg tervezett beszerezni (támogatási szerződés szerint rendelkezésre álló összeg)		Módosítás után tervezni beszerezni	
Napvitorla:	162.560,-Ft	Napvitorla:	162.560,-Ft
Sörpad garnitúra:	344.850,-Ft	Sörpad garnitúra (8 db)	239.900,-Ft
Tányérok közétkeztetéshez:	61.920,-Ft	-	-
Sátor:	200.000,-Ft	-	-
Evőeszközök:	9.150,-Ft	-	-
Hangtechnika:	1.298.220,-Ft	Hangtechnika:	650.240,-Ft
-	-	Fitness eszközök:	1.017.680,-Ft

A pályázatban tervezett toborzás, nyilvánosság biztosítása, rendezvények valamint a képzések összköltsége meghaladja a közbeszerzési törvényben előírt értékhatárt, így a konzorciumnak közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni. A közbeszerzést a gesztor Balatonföldvár folytatja le. Ezzel kapcsolatban a közbeszerzési eljárás már megindult, hamarosan döntés várható.

A többi eszköz beszerzését, illetve az ingatlanfelújítás megvalósítását nekünk kell elvégezni. Az eszközök beszerzésére módosítási kérelmet javaslok majd beadni.

3. Ingatlanfelújítás

8625 Teleki, Rákóczi u. 49 sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt kocsmá) HRSZ:63, felújítási munkái és Rákóczi u. 17.sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt iskola) HRSZ: 138/2, felújítási munkái

5 a tevékenységre alkalmasnak ítélt cégtől kértünk ajánlatot pályázatban meghatározott építési engedélyhez nem kötött ingatlanfelújítás kivitelezésére. Az ajánlattételi határidőig 3 érvényes, tartalmi és formai szempontból megfelelő ajánlat érkezett. Szerencsére időközben módosította a minisztérium a piaci ár alátámasztására vonatkozó előírásait és a három ajánlat mellé nem kell még kettő referencia ajánlatot beszerezni. Így a beszerzésünk eredményesnek nyilvánítható.

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Balaton-Út Kft	3.712.396,-Ft	4.714.743,-Ft
2.	Ramiép Invest Kft	3.354.377,-Ft	4.260.059,-Ft
3.	Kezola Kft	3.402.981,-Ft	4.321.786,-Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Ramiép Invest Kft nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel. A legkedvezőbb árajánlat bruttó 211.489,-Ft-tal lépi túl a pályázatban tervezett költségkeretet, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezt önerőként biztosítsa, hogy a felújítást meg tudjuk valósítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2018.(X.05.) Kt. határozat

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében" című EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószerű pályázat megvalósítása során a Teleki, Rákóczi u. 49 sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt kocsmá) HRSZ:63, és a Rákóczi u. 17.sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt iskola) HRSZ: 138/2, felújítási munkáira beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Ramiép Invest Kft által benyújtott nettó 3.354.377,-Ft + áfa, azaz bruttó 4.260.059,-Ft,-Ft összegű ajánlatot elfogadja, a pályázati forráson felüli önerőt bruttó 211.489,-Ft összegben biztosítja és felhatalmazza Hári László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Hári László polgármester

Határidő: 2018.október 8.

Tisztelettel:

**Hári László
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. október 4.

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:

- ajánlatok
- szállítási szerződés tervezet

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	91341	256203
Falazás és egyéb kőművesmunka	19488	19127
Vakolás és rabricolás	102396	375550
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	35203	45427
Bádogozás	114142	72229
Felületképzés	190425	640925
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	31079	103768
Összesen:	584074	1513229

4

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 11.1.1	Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig	3,78	m3	0	39536	0	149446
2	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm	0,2	t	196340	122809	39268	24562
3	31-021- 10.1.1.1- 0221110	Lépcső készítése betonból, X0b(H), X0v(H), XC1, XC2 környezeti osztályú, földnedves vagy kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel és bedolgozással, kézi csömöszöléssel C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,1 finomsági modulussal	2,4	m3	21697	34248	52073	82195
Munkanem összesen:							91341	256203

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.2.3.1.1- 0200200	Téherhordó és kitöltő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/250 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél	2,8	m2	6960	6831	19488	19127
Munkanem összesen:							19488	19127

4

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-007- 9.1.1- 0417811	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Sakret MZP-01 Cementes lábazati vakolat	2,8	m2	2283	4948	6392	13854
2	36-090- 1.1.2- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc s mészpéppel	100	m2	769	3232	76900	323200
3	36-090- 1.3.2.2- 0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, kettős nádazású felületen nádszövetpótlással, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal	24	m2	796	1604	19104	38496
Munkanem összesen:							102396	375550

JK

[illegible]

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-002- 1.6.5- 0512003	Padlóburkolat készítése, mázas kerámia vagy márványlapokból, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, 30x30 cm-es 30x30 cm-es mázas kerámia átlagár	9,6	m2	3667	4732	35203	45427
Munkanem összesen:							35203	45427

Bádgozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.7- 0140003	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 40 cm	24 m		3656	2240	87744	53760
2	43-002- 11.6- 0140603	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 40 cm	6,8 m		3882	2716	26398	18469
Munkanem összesen:							114142	72229

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	2,2	100 m2	0	15568	0	34250
2	47-000- 1.4.1.1.2	Fafelület előkészítése, részmunkák; régi olajfesték eltávolítása fafelületről, lekaparással, spatulyával, tagolt felületen	44	m2	0	1652	0	72688
3	47-000- 1.21.1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	3,08	100 m2	12771	43736	39335	134707
4	47-011- 1.5.1.1.1- 0218501	Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben Sakret KIF meszes beltéri festék	322	m2	383	976	123326	314272
5	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	44	m2	164	588	7216	25872
6	47-031- 1.3.2.2- 0141716	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós alapozóval, tagolt felületen Supralux vizes alapozó, EAN: 5992459623013	44	m2	301	560	13244	24640
7	47-031- 1.5.1.2- 0130361	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magassfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	44	m2	166	784	7304	34496
Munkanem összesen:							190425	640925

[Handwritten signature]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm. Kód: MIJ-III 16	200 m		87	308	17400	61600
2	71-001- 11.1.1- 0121001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø65 mm, 2xØ65 mm HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Műds 65 mm. Kód: 65-ALJ	20 db		9,1	588	182	11760
3	71-001- 11.1.2- 0121104	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Műdk 80 mm. Kód: MÜDK80	20 db		28	588	560	11760
4	71-005- 1.1.1.2- 0533303	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Solid kétpólusú kapcsoló. fehér, R: 680002	5 db		952	896	4760	4480
5	71-005- 1.11.1.1.1- 0318225	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Solid csatlakozóaljzat, 2P+F fehér, R: 680013	10 db		545	896	5450	8960
6	71-008- 9.3.1- 0136003	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard 1P 16A B 6000A/6kA kismegszakító R: 003270	3 db		909	1736	2727	5208
Munkanem összesen:							31079	103768

Ajánlatkérő : **TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Cím : 8625 Teleki, Rákóczi u. 49.

Teleki, Rákóczi u. 49. sz. alatti önk. épület (volt kocsmá) felújítása, HRSZ: 63

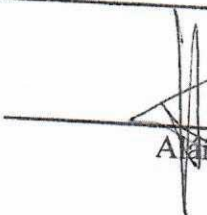
Név:

Ramiép Invest Kft. 8624 Balatonszárszó, Ady E.u.5.

Készült:

2018. szeptember 27.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	560939	696135
1.1 Közvetlen önköltség összesen	560 939,00 Ft	696 135,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		1 257 074,00 Ft
2.2 Áfa	27,00%	339 409,98 Ft
3. A munka ára		1 596 483,98 Ft


AMIÉP INVEST KFT.
8624 Balatonszárszó,
Ady E. u. 5.
Adószám: 23411968-2-14

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Vakolás és rabicolás	66144	233520
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	175771	183276
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	256320	39928
Felületképzés	62704	239411
Összesen:	560939	696135

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 1.1.2- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, körfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel	120	m2	269	1232	32280	147840
2	36-090- 1.3.2.2- 0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, kettős nádazású felületen nádszövetpótlással, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal	34	m2	996	2520	33864	85680
Munkanem összesen:							66144	233520

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-002- 1.6.5- 0512003	Padlóburkolat készítése, mázas kerámia vagy márványlapokból, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, 30x30 cm-es 30x30 cm-es mázas kerámia átlagár	34,27	m2	4467	4732	153084	162166
2	42-011- 2.1.3.1- 0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	34,27	m2	662	616	22687	21110
Munkanem összesen:							175771	183276

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 2.1.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m terület között	1	db	70000	4760	70000	4760
2	44-002- 1.4.2.3- 0121075	Fa kültéri nyílászárók, zsalutábla elhelyezése tokkal, fix lamellával, (szerelvényezéssel), kétszárnyú 1,80 m ² felett Kétszárnyú fa zsalutábla, fix lamellával, 120x150 cm	2	db	93160	17584	186320	35168
Munkanem összesen:							256320	39928

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	2,4	100 m2	0	23968	0	57523
2	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	240	m2	151	644	36240	154560
3	47-031- 1.12.1.2- 0418751	Belső fafelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolt felületen Revco Wood-Line falazúr, natúr	16	m2	1654	1708	26464	27328
Munkanem összesen:							62704	239411

FEOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8625 Teleki, Rákóczi u. 49 sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt kocsmá) HRSZ:63, valamint a Rákóczi u. 17.sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt iskola) HRSZ: 138/2 felújítási munkái
Ajánlattevő neve (megnevezése):	"BALATON-ÚT" Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.
Kapcsolattartó neve:	Jáki András
Kapcsolattartó levelezési címe:	8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30/927-9065
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	info@balatonut.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

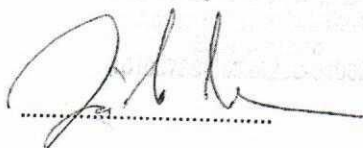
Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8625 Teleki, Rákóczi u. 49 sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt kocsmá) HRSZ:63, felújítási munkái	1.424.378	384.582	1.808.960
8625 Teleki, Rákóczi u. 17.sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt iskola) HRSZ: 138/2, felújítási munkái	2.288.018	617.765	2.905.783
ÖSSZESEN	3.712.396	1.002.347	4.714.743

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Alulírott Jáki András, mint a cégnév: "BALATON-ÚT" Kft., cég székhelye: 8630 Balatonboglár, Klapka utca 33. nyilatkozattételre jogosult képviselője a fent nevezett ajánlatkérési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság:

- nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- tevékenységét sem magam, sem arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének tett eleget tett.
- bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás nem volt.
- rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal
- rendelkezik megfelelő referenciával,
- rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges végzettséggel, vagy a kivitelezés ideje alatt alkalmaz megfelelő végzettséggel rendelkező szakembert

Kelt: Balatonboglár, 2018. szeptember. 28.



/cégszerű aláírás/

Ajánlatkérő :TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím :8625 Teleki,Rákóczi u.49.

Teleki,Rákóczi u. 49. sz. alatti önk. épület (volt kocsmá) felújítása, HRSZ: 63

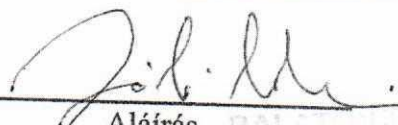
Név:

"BALATON-ÚT" Kft.

Készült:

2018.09.28

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	689047	735331
1.1 Közvetlen önköltség összesen	689 047,00 Ft	735 331,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		1 424 378,00 Ft
2.2 Áfa	27,00%	384 582,06 Ft
3. A munka ára		1 808 960,06 Ft


Aláírás

BALATON-ÚT KFT.
Cégjegyzéki szám: 01800001
Adószám: 15180001-00000000
15180001-00000000

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Vakolás és rabricolás	103944	254320
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	176799	192872
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	262400	40728
Felületképzés	145904	247411
Összesen:	689047	735331

R.

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 1.1.2- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs méspépével	120	m2	499	1292	59880	155040
2	36-090- 1.3.2.2- 0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, kettős nádazású felületen nádszövetpótlással, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal	34	m2	1296	2920	44064	99280
Munkanem összesen:							103944	254320

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-002- 1.6.5- 0512003	Padlóburkolat készítése, mázas kerámia vagy márványlapokból, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, 30x30 cm-es 30x30 cm-es mázas kerámia átlagár	34,27	m2	4467	4932	153084	169020
2	42-011- 2.1.3.1- 0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	34,27	m2	692	696	23715	23852
Munkanem összesen:							176799	192872

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 2.1.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m terület között	1	db	72800	4760	72800	4760
2	44-002- 1.4.2.3- 0121075	Fa kültéri nyílászárók, zsalutábla elhelyezése tokkal, fix lamellával, (szerelvényezéssel), kétszárnyú 1,80 m ² felett Kétszárnyú fa zsalutábla, fix lamellával, 120x150 cm	2	db	94800	17984	189600	35968
Munkanem összesen:							262400	40728

7.

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	2,4	100 m2	0	25968	0	62323
2	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	240	m2	491	644	117840	154560
3	47-031- 1.12.1.2- 0418751	Belső fafelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolt felületen Revco Wood-Line falazúr, natúr	16	m2	1754	1908	28064	30528
Munkanem összesen:							145904	247411

2

Ajánlatkérő :TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím :8625 Teleki,Rákóczi u.49

**A munka leírása:Teleki, Rákóczi u. 17.
sz. alatti önkormányzati épület (volt iskola)
felújítása (HRSZ: 138/2)**

Költségvetés főösszesítő

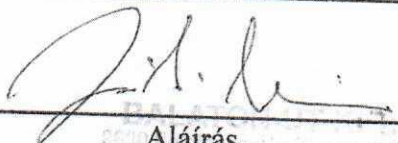
Név:

"BALATON-ÚT" Kft.

Készült:

2018.09.28

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1039162	1248856
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 039 162,00 Ft	1 248 856,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		2 288 018,00 Ft
2.2 Áfa	27,00%	617 764,86 Ft
3. A munka ára		2 905 782,86 Ft


Aláírás
Adószám: 153200201
Szám: 10100782-1532002010000000000

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	110201	237630
Falazás és egyéb kőművesmunka	25088	19407
Vakolás és rabricolás	231756	240470
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	56323	45427
Bádogozás	91222	75989
Felületképzés	435305	506605
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	89267	123328
Összesen:	1039162	1248856

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 11.1.1	Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig	3,78	m3	0	39596	0	149673
2	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm	0,2	t	218640	124809	43728	24962
3	31-021- 10.1.1.1- 0221110	Lépcső készítése betonból, X0b(H), X0v(H), XC1, XC2 környezeti osztályú, földnedves vagy kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel és bedolgozással, kézi csömöszöléssel C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,1 finomsági modulussal	2,4	m3	27697	26248	66473	62995
Munkanem összesen:							110201	237630

2.

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.2.3.1.1- 0200200	Tetherhordó és kitöltő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x250 mm- es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/250 mm, C12/15- 16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél	2,8	m2	8960	6931	25088	19407
Munkanem összesen:							25088	19407

2

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-007- 9.1.1- 0417811	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Sakret MZP-01 Cementes lábazati vakolat	2,8	m2	2483	4648	6952	13014
2	36-090- 1.1.2- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes meszhabarcs meszpéppel	100	m2	1769	1832	176900	183200
3	36-090- 1.3.2.2- 0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, kettős nádazású felületen nádszövetpótlással, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, belső, vakoló cementes meszhabarccsal	24	m2	1996	1844	47904	44256
Munkanem összesen:							231756	240470

R.

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	42-002- 1.6.5- 0512003	Padlóburkolat készítése, mázas kerámia vagy márványlapokból, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, 30x30 cm-es 30x30 cm-es mázas kerámia átlagár	9,6	m2	5867	4732	56323 45427
Munkanem összesen:							56323 45427

R.

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.7- 0140003	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű. Ksz: 40 cm	24 m		2956	2340	70944	56160
2	43-002- 11.6- 0140603	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 40 cm	6,8 m		2982	2916	20278	19829
Munkanem összesen:							91222	75989

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	2,2	100 m2	0	16568	0	36450
2	47-000- 1.4.1.1.2	Fafelület előkészítése, részmunkák; régi olajfesték eltávolítása fafelületről, lekaparással, spatulával, tagolt felületen	44	m2	0	1752	0	77088
3	47-000- 1.21.1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	3,08	100 m2	12771	43736	39335	134707
4	47-011- 1.5.1.1.1- 0218501	Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben Sakret KIF meszes beltéri festék	322	m2	683	496	219926	159712
5	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	44	m2	894	888	39336	39072
6	47-031- 1.3.2.2- 0141716	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós alapozóval, tagolt felületen Supralux vizes alapozó, EAN: 5992459623013	44	m2	1321	570	58124	25080
7	47-031- 1.5.1.2- 0130361	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	44	m2	1786	784	78584	34496
Munkanem összesen:							435305	506605

2.

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűrke védőcső 16 mm. Kód: MII-III 16	200	m	287	328	57400	65600
2	71-001- 11.1.1- 0121001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø65 mm, 2xØ65 mm HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Műds 65 mm. Kód: 65-ALJ	20	db	391	788	7820	15760
3	71-001- 11.1.2- 0121104	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Műdk 80 mm. Kód: MÜDK80	20	db	348	588	6960	11760
4	71-005- 1.1.1.2- 0533303	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Solid kétpólusú kapcsoló, fehér, R: 680002	5	db	952	1996	4760	9980
5	71-005- 1.1.1.1.1- 0318225	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Solid csatlakozóaljzat, 2P+F fehér, R: 680013	10	db	945	1496	9450	14960
6	71-008- 9.3.1- 0136003	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű görbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard 1P 16A B 6000A/6kA kismegszakító R: 003270	3	db	959	1756	2877	5268

Munkanem összesen:

89267 123328

Ri



KEZOLA KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
8624 Balatonszárszó Szemesi u 2/B
Tel/fax: 84/563-023, 84/563-025
kezola@kezola.hu | www.kezola.hu
Nyitva tartás: H-P 730- 1700, SZ 730-1300

AJÁNLAT

**8625 Teleki, Rákóczi u. 49 sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt kocsmá)
HRSZ:63, valamint a Rákóczi u. 17.sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt
iskola) HRSZ: 138/2
felújítási munkái**

Ajánlattevő:

Kezola Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

8624 Balatonszárszó, Szemesi u. 2/b.

Kelt: Balatonszárszó, 2018.09.27.

Kenyér Zoltán

Kenyér Zoltán

ügyvezető

KEZOLA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8624 Balatonszárszó, Szemesi u. 2/b.
Tel./Fax.: 06-84/563-023
Bankk szála.: 10403923-50526752-43741001
11600005-00000000-81104428
Adószám: 11234157-2-14

FEOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8625 Teleki, Rákóczi u. 49 sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt kocsmá) HRSZ:63, valamint a Rákóczi u. 17.sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt iskola) HRSZ: 138/2 felújítási munkái
Ajánlattevő neve (megnevezése):	KEZOLA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8624 Balatonszárszó, Szemesi utca 2. b. ép.
Kapcsolattartó neve:	Kenyér Zoltán Károly
Kapcsolattartó levelezési címe:	8624 Balatonszárszó, Szemesi utca 2. b. ép.
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/969-9985
Kapcsolattartó telefaxszáma:	84/563-025
Kapcsolattartó e-mail címe:	kenyer.zoltan@kezola.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8625 Teleki, Rákóczi u. 49 sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt kocsmá) HRSZ:63, felújítási munkái	1 316 293	355 399	1 671 692
8625 Teleki, Rákóczi u. 17.sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt iskola) HRSZ: 138/2, felújítási munkái	2 086 688	563 406	2 650 094
ÖSSZESEN	3 402 981	918 805	4 321 786

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Alulírott Kenyér Zoltán Károly, mint a KEZOLA Kft. 8624 Balatonszárszó, Szemesi utca 2. b. ép. (cégnév - cég székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a fent nevezett ajánlatkérési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság :

- nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- tevékenységét sem magam, sem arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének tett eleget tett.
- bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás nem volt.
- rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal
- rendelkezik megfelelő referenciával,
- rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges végzettséggel, vagy a kivitelezés ideje alatt alkalmaz megfelelő végzettséggel rendelkező szakembert

Kelt: Balatonszárszó, szeptember 27.



/cégszerű aláírás/

KEZOLA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8624 Balatonszárszó, Szemesi u. 2/b.
Tel./Fax.: 06-84/563-023
Bankszá.: 10403923-50526752-83741001
11600006-00000000-0110-423
Adószám: 11234157-2-14

Ajánlatkérő :TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím :8625 Teleki,Rákóczi u.49.

Teleki,Rákóczi u. 49. sz. alatti önk. épület (volt kocsmá) felújítása, HRSZ: 63

Név:

KEZOLA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
2018,09,27,

Készült:

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	587247	729046
1.1 Közvetlen önköltség összesen	587 247,00 Ft	729 046,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		1 316 293,00 Ft
2.2 Áfa	27,00%	355 399,11 Ft
3. A munka ára		1 671 692,11 Ft


Aláírás

KEZOLA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8624 Balatonszázszó, Szernesi u. 2/b.
Tel./Fax.: 06-84/563-023
Bankkártya: 10403923-50226752-83791001
11800005-00000000-81104423
Adószám: 11224137-2-14

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Vakolás és rabricolás	76544	254320
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	176799	192187
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	260000	40728
Felületképzés	73904	241811
Összesen:	587247	729046

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 1.1.2- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc s mészpéppel	120	m2	299	1292	35880	155040
2	36-090- 1.3.2.2- 0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, kettős nádazású felületen nádszövetpótlással, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarc sál	34	m2	1196	2920	40664	99280
Munkanem összesen:							76544	254320

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-002- 1.6.5- 0512003	Padlóburkolat készítése, mázas kerámia vagy márványlapokból, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, 30x30 cm-es 30x30 cm-es mázas kerámia átlagár	34,27	m2	4467	4932	153084	169020
2	42-011- 2.1.3.1- 0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	34,27	m2	692	676	23715	23167
Munkanem összesen:							176799	192187

✓ 1

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 2.1.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m terület között	1	db	72000	4760	72000	4760
2	44-002- 1.4.2.3- 0121075	Fa kültéri nyílászárók, zsalutábla elhelyezése tokkal, fix lamellával, (szerelvényezéssel), kétszárnyú 1,80 m ² felett Kétszárnyú fa zsalutábla, fix lamellával, 120x150 cm	2	db	94000	17984	188000	35968
Munkanem összesen:							260000	40728

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	2,4	100 m2	0	24968	0	59923
2	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	240	m2	191	644	45840	154560
3	47-031- 1.12.1.2- 0418751	Belső fafelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolt felületen Revco Wood-Line falazúr, natúr	16	m2	1754	1708	28064	27328
Munkanem összesen:							73904	241811

Ajánlatkérő :TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím :8625 Teleki,Rákóczi u.49

**A munka leírása:Teleki, Rákóczi u. 17.
sz. alatti önkormányzati épület (volt iskola)
felújítása (HRSZ: 138/2)**

Költségvetés főösszesítő

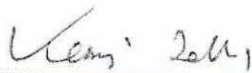
Név:

KEZOLA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság

Készült:

2018,09,27,

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	862632	1224056
1.1 Közvetlen önköltség összesen	862 632,00 Ft	1 224 056,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		2 086 688,00 Ft
2.2 Áfa	27,00%	563 405,76 Ft
3. A munka ára		2 650 093,76 Ft



Aláírás

KEZOLA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8624 Balatonszárszó, Szemesti u. 2/b.
Tel./Fax.: 06-84/563-023
Bankkártya.: 10403923-50526752-83741001
HRSZ: 138/2
Adószám: 122415721

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	109941	237630
Falazás és egyéb kőművesmunka	22288	19407
Vakolás és rabricolás	231756	215670
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	54403	45427
Bádogozás	86422	75989
Felületképzés	294705	506605
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	63117	123328
Összesen:	862632	1224056

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 11.1.1	Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig	3,78	m3	0	39596	0	149673
2	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm	0,2	t	217340	124809	43468	24962
3	31-021- 10.1.1.1- 0221110	Lépcső készítése betonból, X0b(H), X0v(H), XC1, XC2 környezeti osztályú, földnedves vagy kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel és bedolgozással, kézi csömöszöléssel C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,1 finomsági modulussal	2,4	m3	27697	26248	66473	62995
Munkanem összesen:							109941	237630

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	33-001- 1.3.2.3.1.1- 0200200	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/250 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm átmérőjű betonacél	2,8	m2	7960	6931	22288 19407
Munkanem összesen:							22288 19407

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-007- 9.1.1- 0417811	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Sakret MZP-01 Cementes lábazati vakolat	2,8	m2	2483	4648	6952	13014
2	36-090- 1.1.2- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, körfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes meszhabarcs meszpéppel	100	m2	1769	1632	176900	163200
3	36-090- 1.3.2.2- 0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, kettős nádazású felületen nádszövetpótlással, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, belső, vakoló cementes meszhabarccsal	24	m2	1996	1644	47904	39456
Munkanem összesen:							231756	215670

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-002- 1.6.5- 0512003	Padlóburkolat készítése, mázas kerámia vagy márványlapokból, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, 30x30 cm-es 30x30 cm-es mázas kerámia átlagár	9,6	m2	5667	4732	54403	45427
Munkanem összesen:							54403	45427

✓

Bádgozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.7- 0140003	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű. Ksz: 40 cm	24 m		2756	2340	66144	56160
2	43-002- 11.6- 0140603	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 40 cm	6,8 m		2982	2916	20278	19829
Munkanem összesen:							86422	75989

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	2,2	100 m2	0	16568	0	36450
2	47-000- 1.4.1.1.2	Fafelület előkészítése, részmunkák; régi olajfesték eltávolítása fafelületről, lekaparással, spatulyával, tagolt felületen	44	m2	0	1752	0	77088
3	47-000- 1.21.1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	3,08	100 m2	12771	43736	39335	134707
4	47-011- 1.5.1.1.1- 0218501	Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben Sakret KIF meszes beltéri festék	322	m2	383	496	123326	159712
5	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	44	m2	894	888	39336	39072
6	47-031- 1.3.2.2- 0141716	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós alapozóval, tagolt felületen Supralux vizes alapozó, EAN: 5992459623013	44	m2	1321	570	58124	25080
7	47-031- 1.5.1.2- 0130361	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	44	m2	786	784	34584	34496
Munkanem összesen:							294705	506605

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűrke védőcső 16 mm. Kód: MII-III 16	200	m	187	328	37400	65600
2	71-001- 1.1.1- 0121001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø65 mm, 2xØ65 mm HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Műs 65 mm. Kód: 65-ALJ	20	db	291	788	5820	15760
3	71-001- 1.1.1.2- 0121104	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Műdk 80 mm. Kód: MÜDK80	20	db	148	588	2960	11760
4	71-005- 1.1.1.2- 0533303	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Solid kétpólusú kapcsoló, fehér, R: 680002	5	db	952	1996	4760	9980
5	71-005- 1.1.1.1.1- 0318225	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Solid csatlakozóaljzat, 2P+F fehér, R: 680013	10	db	945	1496	9450	14960
6	71-008- 9.3.1- 0136003	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű görbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard 1P 16A B 6000A/6kA kismegszakító R: 003270	3	db	909	1756	2727	5268
Munkanem összesen:							63117	123328

FEOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8625 Teleki, Rákóczi u. 49 sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt kocsmá) HRSZ:63, valamint a Rákóczi u. 17.sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt iskola) HRSZ: 138/2 felújítási munkái
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Ramiép Invest Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8624 Balatonszárszó, Ady Endre utca 5.
Kapcsolattartó neve:	Ratku Mihály
Kapcsolattartó levelezési címe:	8624 Balatonszárszó, Ady Endre utca 5.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 70 386 0003
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	ramiepkft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

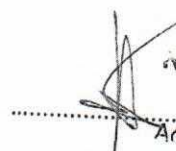
Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8625 Teleki, Rákóczi u. 49 sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt kocsmá) HRSZ:63, felújítási munkái	1 257 074.-Ft	339 410.-Ft	1 596 484.-Ft
8625 Teleki, Rákóczi u. 17.sz. alatti önkormányzati ingatlan (volt iskola) HRSZ: 138/2, felújítási munkái	2 097 303.-Ft	566 272.-Ft	2 663 575.-Ft
ÖSSZESEN	3 354 377.-Ft	905 682.-Ft	4 260 059.-Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Alulírott Herold Marianna Stefánia, mint a Ramiép Invest Kft. (8624 Balatonszárszó, Ady E.u.5.) nyilatkozattételre jogosult képviselője a fent nevezett ajánlatkérési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság:

- nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- tevékenységét sem magam, sem arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének tett eleget tett.
- bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás nem volt.
- rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal
- rendelkezik megfelelő referenciával,
- rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges végzettséggel, vagy a kivitelezés ideje alatt alkalmaz megfelelő végzettséggel rendelkező szakembert

Kelt: Balatonszárszó, 2018. szeptember 27.


RAMIÉP INVEST KFT.
8624 Balatonszárszó,
Ady E. u. 5.
Adószám: 23411968-2-14
/cégszerű aláírás/

Ajánlatkérő : TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím : 8625 Teleki, Rákóczi u. 49

A munka leírása: Teleki, Rákóczi u. 17.
sz. alatti önkormányzati épület (volt iskola)
felújítása (HRSZ: 138/2)

Költségvetés főösszesítő

Név:

Készült:

Ramiép Invest Kft. 8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5.
2018. szeptember 27.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	584074	1513229
1.1 Közvetlen önköltség összesen	584 074,00 Ft	1 513 229,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		2 097 303,00 Ft
2.2 Áfa	27,00%	566 271,81 Ft
3. A munka ára		2 663 574,81 Ft

RAMIÉP INVEST KFT.
8624 Balatonszárszó,
Ady E. u. 5.
Aláírás
Adószám: 23411968-2-14

Jelenléti ív

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. október 5. napján tartott rendkívüli testületi ülésén megjelentekről

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

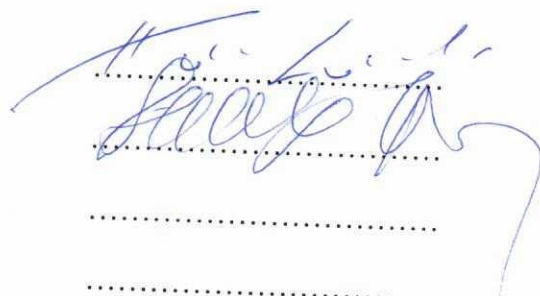
Hári László István polgármester

Strott András alpolgármester

Hunya Lajos Jánosné képviselő

Mónosné Szalai Anita képviselő

Orsós Sándorné képviselő


.....
.....
Orsós Sándorné

MEGHÍVOTTAK

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Magyar Szilvia főtanácsos

Baumann Anita Gabriella pályázatíró referens

.....
Magyar Szilvia
.....
