

Balatonlellel Polgármesteri Hivatal Jegyzője,
mint a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás
Munkaszervezetének Vezetőjétől
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.
Telefon:85/554-930/25 mellék
Email:vegrehajto@balatonlelle.hu
Félfogadás: szerda 8-12 óráig

353/2021/ 0 szám

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
Hagyományos ingatlan árverésről

Bálványos Önkormányzat Adóhatóság végrehajtást kérőnek
(hiv.szám: 1127)

Mokhtari Azadfar Masoud (Szül.neve:kézb.ügyg.Knoblauch Djorgye (VW)) adós

elleni **Bírság** jogcímen **1 475 000,-Ft** főkövetelés
és járulékai iránt indított végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket
és az érdekelteket,hogy a követelés behajtása érdekében az adósok tulaj-
donában álló,lefoglalt ingatlanra(tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

Helység:**Bálványos Dózsa Gy.u.**

Helyrajzi sz.:**166/4**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:**2/4-1/4-1/4**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**Gazos,bokrokkal benőt,szemét lerakónak használták,
sok hulladék van rajt. 616 m2 kivett beépítetlen terület.**

Az ingatlant **egyeztetett időbe** között lehet megtekinteni.

Az ingatlan _____ joggal terhelten kerül árverésre.

Becsérték lakottan : , -Ft ,árv.előleg: , -Ft

Becsérték beköltözhetően: 2 000 000,-Ft ,árv.előleg: 200 000,-Ft

Az árverés helye : **Balatonlelle Petőfi u.2.Polg.Hivata**

Az árverés időponja: **2025.11.27. napján, 10.00 órakor**

Az árverés lefolytatására az Avt.72. -89. -ig, a 93. valamint a 94. -aiban
írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat,azt fokozatosan
lejjebb kell szállítani a becsérték 50 százalékáig.

Licitkűszöb: 100 000,-Ft

Lakóingatlan esetén harmadik árveréstől - ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat -, azt a becsérték
50%-ig kell fokozatosan lejjebb szállítani.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegnyítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi
LXXVIII.tv.85/F. -ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormány-
zatnak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény (továbbiakban Ptk) 5:81. alapján a tulajdonos társ-
(ak)nak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van (előárverezési jog).

Amennyiben a tulajdonostárs előárverezési jogot kíván gyakorolni, e jogát 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal,
a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja.

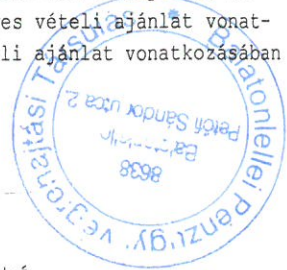
Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha
az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt, és az egyikük a legmagasabb összegű,érvényes vételi ajánlat vonat-
kozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában
előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Balatonlelle ,2025.11.05.


Dr. Deák István jegyző

megbízásából

Lévai Tibor végrehajtó



Jelen hirdetémmel megkeresem a

SVKH.Földhivatal Földhivatalt,

hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be.

Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

FIGYELMEZTETÉS!

Árverezni személyesen, vagy képviselő útján lehet. Az adós az árverésen sem személyesen, sem képviselője útján nem árverezhet, és az ingatlant árvereztetéssel közvetve sem szerezheti meg. Ingatlanra az árverezhet, aki az ingatlan becsértékének 10%-át legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónál előlegként letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése átutalással is történhet, az előleg összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a végrehajtói letéti számlára. A letétbe helyező az utóbbi esetben akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónak bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez van kötve, az árverés előtt igazolni köteles, hogy az engedélyt megkapta. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét a vételárba be kell számítani. A többi letevőnek az előleget az árverés befejezése után azonnal vissza kell adni, illetőleg visszautalásáról intézkedni kell. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverés keltétől számított 15 napon belül - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot eldöntő határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - befizetni a végrehajtói letéti számlára, ha elmulasztja, előlegét elveszti. A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot kell fizetni. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege, vagy más fontos körülmény indokolttá teszi. Ha az árverési vevőnek az adóssal szemben olyan követelése van, amelyre vonatkozólag a végrehajtási jog az elárverezett ingatlanra be van jegyezve az ingatlannyilvántartásba, az árverési vevő visszatarthatja az árverési vételárat, illetőleg azt a részét, amely a követelésének kielégítéséhez szükséges. Ha az említett követelést a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, a vevő köteles a vételárat, illetőleg visszatartott részét és az időközi kamatokat a végrehajtó felhívásától számított 15 napon belül a végrehajtói letéti számlára befizetni. Osztatlan közös tulajdonban levő ingatlan esetén az adós tulajdonos-társai együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Az ingatlanra az adós kivételével bármelyik tulajdonos-társ is árverezhet. (Vht.162.)

Jogorvoslat adóvégrehajtási ügyben

Art 159. (1) A végrehajtás során az adóhatóság által hozott végzések, illetve az adóvégrehajtó (ideértve az adóhatóság megbízásából eljáró bírósági végrehajtót is) törvénytörtő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós, a behajtást kérő, illetőleg az, akinek a végrehajtás jogát, vagy jogos érdekét sérti - a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásának tudomására jutásától számított 8 napon belül - a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásától számított 6 hónap elteltével végrehajtási kifogás nem nyújtható be, a határidő jogvesztő, annak elmulasztása esetén igazolási kérelem előterjesztésének helye nincs. Az elkészített vagy nem a jogosulttól származó végrehajtási kifogást az elsőfokú adóhatóság érdemi vizsgálat nélkül utasítja el.

A Vht.145. -ának (1) bekezdés c.) és d.) pontja alapján megkeresem

községi/városi/fővárosi kerületi

önkormányzati/polgármesteri hivatalát,

a **SVKH.Földhivatal** Földhivatalt,

hogy az ingatlanárverési hirdetémmel

a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki.

Az árverési hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 15 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően a végrehajtóhoz visszaérkezzen.

Balatonlelle ,2025.11.05.

Dr. Deák István jegyző

megbízásából

Lévai Tibor végrehajtó



Ingatlan árverésen történő licit megtétele:

Adó végrehajtási eljárás során az ingatlan árverésen az vehet részt aki a kikiáltási ár 10%-t letétbe helyezi.
Letétbe helyezés történhet annak az utalásával,
Balatonlelle Pénzügyi Végrehajtási Társulás
8638 Balatonlelle Petőfi u.2.
számlaszám : 11743002-15817857 utaláson kérem
feltüntetni az adó végrehajtási eljárás ügy hivatkozási
számát: 353/2021
Árverést megelőző felőrában az árverés helyszínén az árverést
folytató végrehajtónál készpénzbe is letétbe helyezhető az
ingatlan árverésen történő részvételhez szüksége árverési elől
Az ingatlan árverésen történő legmagasabb ajánlatot tesz,
megnyeri a licitet, a befizetett/utalt árverési előleg
az árverési vételárba beszámít.
Aki az árverési előleget helyszínen letétbe helyezi a liciten
nem nyer visszakapja helyszínen, aki utalta az árverési
előleget ő visszautalással kapja meg a befizetését.

166/4.hva árverés; előleg: 200.000,-

