

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. október 2. napján tartandó ülésére**

Előterjesztés készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Előterjesztés tárgya: Vízkárelhárítási védelmi terv jóváhagyása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Felülvizsgált vízkárelhárítási védelmi terv

Tisztelt Képviselőtestület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 234/2011.(XI.10.) kormányrendelet értelmében a polgármestereknek szükség esetén soron kívül, egyéb esetben minden év március 31. napjáig felül kell vizsgálniuk a települési veszélyelhárítási tervet, melynek egyik melléklete a helyi vízkárelhárítási terv.

Balatonföldvár helyi vízkárelhárítási tervének felülvizsgálatára 2019. július hónapban került sor. A hiányosság kiküszöbölése érdekében a képviselőtestület megbízta Hering Zsuzsanna egyéni vállalkozót a felülvizsgálat elvégzésével. A megkötött vállalkozói szerződésben foglaltak szerint a felülvizsgált vízkárelhárítási védelmi terv elkészült, melyet jóváhagyásra a képviselőtestület elé terjesztünk.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város felülvizsgált vízkárelhárítási védelmi tervét (munkaszám: HZS-Balatonföldvár-VK-1/2025.) az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja, felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vízkárelhárítási védelmi terv aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. október 15.

Balatonföldvár, 2025. szeptember 16.

**Holovits György Huba sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző



BALATONFÖLDVÁR VÁROS VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI VÉDELMI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

Munkaszám: HZS-BALATONFÖLDVÁR-VK-1/2025.

Projektfelelős:

Hering Zsuzsanna

Vezető szakértő:

Presits Zoltán

vízgazdálkodási szakértő
árvíz- és belvízvédelmi szakmérnök
hulladékgazdálkodási szakértő
víz- és földtani közeg védelem szakértő

Oroszlány, 2025. augusztus hó

A Vízkárelhárítási Védelmi Terv Hering Zsuzsanna EV. szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő Testületének elfogadó határozat száma:

.....

A Vízkárelhárítási Védelmi Terv felülvizsgálatát jóváhagyom:

.....

Holovits Huba
Balatonföldvár Város polgármestere
védelemvezető

P.H.

TARTALOMJEGYZÉK

1.1. A település általános jellemzői.....	7
1.1.1. A település történelmi fejlődése.....	7
1.1.2. Földrajzi elhelyezkedés, jellemző magassági viszonyok.....	9
1.1.3. Balatonföldvár Város környező településekkel kapcsolatos viszonya	10
1.1.4. Főbb kiépített infrastruktúrák	11
1.2. A település vízrajzi leírása, természetföldrajzi és hidrometeorológiai jellemzői	12
1.2.1. A vízgyűjtő általános jellemzése.....	12
1.2.2. Hidrometeorológiai jellemzők	15
1.2.3. A települést érintő vízfolyások értékelő jellemzése.....	18
1.2.4. A lefolyást befolyásoló emberi beavatkozások áttekintése	19
1.3. A település vízkárok elleni veszélyeztetettségének meghatározása	22
1.3.1. Jellemző vízkár események, hidrometeorológiai és hidrológiai kockázatok	22
1.3.2. Veszélyeztetettségi értékelés helyi vízkár esetén	25
1.3.2.1. Balatonföldvár Város belterületi csapadékvíz elvezető rendszerének állapota	25
Spur István utca.....	25
Jókai Mór utca.....	25
Hunyadi utca.....	25
Táncsics Mihály utca	25
Szigetvári utca.....	26
Báthori utca.....	26
Gárdonyi Géza utca.....	26
Újstrand utca	26
Liszt Ferenc utca	26
Tó utca	26
Köröshegyi út.....	26
Rét utca.....	26
Korányi Frigyes utca	26
Akácfa utca	27
Kisfaludy utca	27
Jegenye utca	27
Galagonya utca	27
Nyírfa utca	27
Kismartoni utca	27
Berzsenyi Dániel utca	27
Mátyás Király utca	27
Székely Bertalan utca	27

Szigligeti utca	28
1.4. Védművek, védekezési lehetőségek	28
1.4.1. Védekezési helyszínek, védendő létesítmények	28
1.4.2. Védekezéshez szükséges erőforrások meghatározása	29
2. Védelmi fokozatok elrendelésének szabályai és feladatai	30
2.1. Az elrendelés előzményei	30
2.2. A védekezés fokozatai	31
3. Az Önkormányzati védelmi szervezet feladatai	33
3.1. Védelemvezetés	33
3.1.1. Védelemvezető	33
3.1.2. Szakaszvédelem vezető	34
3.1.3. Település műszaki ügyelete	34
3.2. Szállítási anyag és gépellátó szakaszcsoporthoz (Logisztikai munkacsoport)	34
3.3. Elhelyezési és élelmiszer ellátó szakaszcsoporthoz	34
3.4. Iroda szakcsoport (Logisztikai munkacsoport)	35
4. Cselekvési program	36
4.1. A felkészülési időszak főbb feladatai	36
4.2. A védekezési időszak főbb feladatai	36
4.3. A védekezés megszűnését követő főbb feladatok	37
5. Védekezési időszakon kívüli feladatok	38
5.1. Felkészülés a védekezésre	38
5.2. A védhető állapot fenntartása	38
5.3. A védettség növelése érdekében elvégzendő fejlesztések	38
SZÖVEGES DOKUMENTUM MELLÉKLETEK	39
1. sz. melléklet: Védekezési készségi fokozat elrendelő határozat	40
2. sz. melléklet: Védekezési készséget megszüntető határozat	41
3. sz. melléklet: Napi jelentés	42
4. sz. melléklet: A vízkárelhárítás során foglalkoztatott létszám nyilvántartása	44
5. sz. melléklet: A vízkárelhárítás során alkalmazott gépek és berendezések nyilvántartása	45
6. sz. melléklet: A vízkárelhárítás során felhasznált anyagok nyilvántartása	46
7. sz. melléklet: Összefoglaló jelentés	47
8. sz. melléklet: Jegyzőkönyv az éves felülvizsgálathoz	49
ÁBRAJEGYZÉK	53
TÁBLÁZATJEGYZÉK	54
SEGÉDLETEK	55
1. sz. segédlet: Települési vízkárelhárítási szervezet felépítése	56
2. sz. segédlet: A védelmi napló vezetésének általános szabályai	57
3. sz. segédlet: Ellenőrző lista a védelemvezető részére	58

4. sz. segédlet: Vízrajzi adatszolgáltatók elérhetőségei	61
5. sz. segédlet: Szakmai tanácsadók névjegyzéke	62
6. sz. segédlet: Infrastruktúra üzemeltetők elérhetőségei	63
7. sz. segédlet: Védekezésben résztvevő Vízügyi Igazgatási Szervezetek	65
8. sz. segédlet: Védekezésben résztvevő Katasztrófavédelmi Igazgatási Szervezetek	66
9. sz. segédlet: Vízkárelhárítással összefüggő jogszabályok jegyzéke.....	67
10. sz. segédlet: Védekezéshez szükséges anyagok, gépek, eszközök	74
11. sz. segédlet: Védekezés ideiglenes védmű kiépítésével	75
12. sz. segédlet: Helyi védelmi eszközök kimutatása	76

ELŐZMÉNYEK, FELADATMEGHATÁROZÁS

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (1) pontjában rögzíti a települési önkormányzat vízgazdálkodással összefüggő feladatait, amely értelmében a település önkormányzatának feladata a helyi vízrendezés, ár- és belvízelvezetés és települési vízkárelhárítás ellátása.

A vízkárelhárítási védelmi tervek összeállítását különösen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 234/2011. (XI.10.) Kormányrendelet 27 § (2), valamint a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. Kormányrendelet 8 § (1) b) és d) pontjai szabályozzák.

A védelmi terv felülvizsgálata során Vállalkozó a Magyar Mérnöki Kamara Vízgazdálkodási és Vízépítési Tagozata által 2015. év áprilisában aktualizált Módszertani segédletében szereplő, a helyi vízkárelhárítási tervek elkészítésére vonatkozó javaslatokat és megállapításokat vette alapul.

A vízkárelhárítási terv a település veszély-elhárítási tervének mellékletét képi. Az egységes szerkezet érdekében hivatkozásokat tartalmazhat a főtervre az átlapolások elkerülése érdekében. A 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól joganyag 9. § alapján a Vízügyi Igazgatási szerv (VIZIG) a Vgtv. 16. § (4) bekezdés d) pontja szerinti szakmai irányítási feladatkörében hagyja jóvá a települési vízkárelhárítási terveket.

Műszaki területbejárások alkalmával szemrevételezéssel megállapításra kerültek a fő vízellátásművek és a települési csapadékvíz elvezető hálózat jelenlegi állapota, meghatározásra kerültek a beavatkozást, felújítást igénylő pontok, a megelőzés, védekezés és védekezést követő tevékenységekre összeállításra kerültek a műszaki védekezést megalapozó javaslatok.

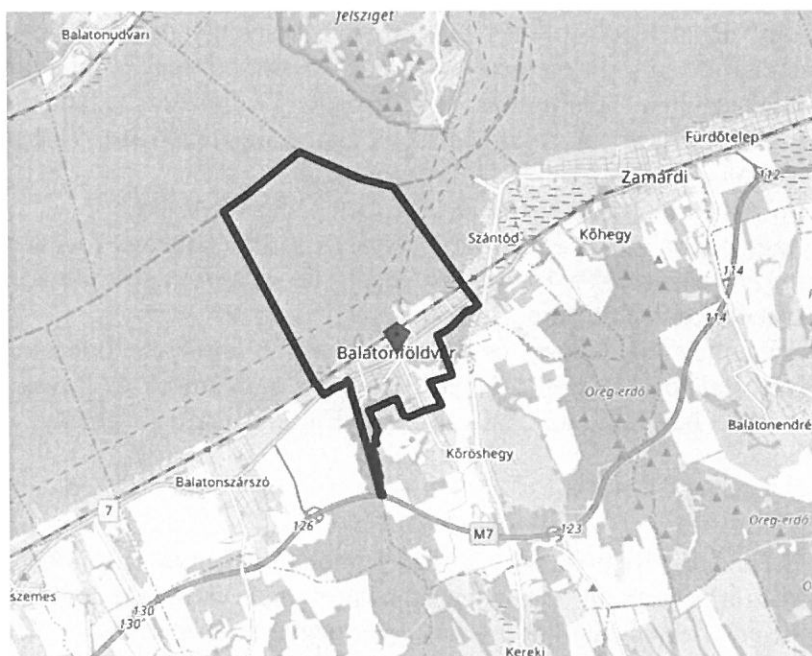
A Vállalkozási szerződésben foglaltak szerint a megbízás ellátáshoz szükséges és releváns dokumentumokat (releváns tervdokumentációk, engedélyek, egyéb hivatalos és nem hivatalos iratok) a Megrendelő bocsájtotta a Vállalkozó rendelkezésére. A megbízás nem tartalmazta a jövőbeni fejlesztések vízügyi műszaki tervezési feladatainak, geodéziai munkáinak elvégzését. Vállalkozó a műszaki bejárás során kiemelt figyelmet fordított a települési csapadékvíz elvezető rendszerek jelenlegi állapotának bemutatására, valamint a rendszerek üzemeltetésére vonatkozó javaslatok megállapítására. A cél egy operatív, jövőbeni védekezési beavatkozás alkalmával használható dokumentáció összeállítása volt.

A település rendelkezik helyi vízkárelhárítási védelmi alapidokumentációval. A legutóbbi felülvizsgálat a 2019. évben történt meg. A jelenlegi felülvizsgálati dokumentáció Balatonföldvár Város Önkormányzatának megbízásából készült.

1.1. A település általános jellemzői

1.1.1. A település történelmi fejlődése

Balatonföldvár (GPS koordináták: 46.8486, 17.8808) Somogy vármegyében, a Siófoki járásban fekszik, Siófoktól, a „Balaton fővárosától” mintegy 23 km-re délnyugatra, Szántód és Balatonszárszó között. A délnyugatra fekvő Kőröshegy felé a felszín a Külső-Somogy dombvidékének irányában emelkedik.



1. ábra: Balatonföldvár Város közigazgatási területe

A település a Balatonföldvár-Andocsi hát észak-nyugati szélén fekszik, északon a Balaton tó árka határolja, amely töréslépcsőkkel érintkezik a parti sávval. A település belterületének parti sávban, valamint a nyugati részén lévő ingatlanjai mély fekvésű, magas (tófüggő) talajvízállású területen épültek. A település központjától, valamint a Kőröshegyi úttól nyugatra eső területek (kül- és belterületek) magas térszínű fekvésűek, lejtőkkel szabdalnak.

Tájtörténet

Az i.e 4. század környékén a területet kelták telepítették be, akik felépítették a Balatonföldvár nevét adó nagy vaskori földvárat, melynek maradványai ma is láthatók.

A Földvár elnevezés legkorábbi használata a 11. századi dokumentumokban jelent meg.

A szó 1358-ban ismét megjelenik írott formában. A 14. és 15. században a mai Balatonföldvár területe többnyire legelőből állt. Joghatósági szempontból a tótól mintegy három kilométerre délre fekvő Kőröshegy településhez kapcsolódott. A Kőröshegyet körülvevő teljes vidéket Széchényi György érsek vásárolta meg 1677-ben.

A várost „Földvárpusztá” néven emlegették a Széchényi családhoz tartozó földeket rögzítő térképeken. A Széchényi házi orvos, Korányi Frigyes professzor először egy fürdőhely létrehozását javasolta Földvár térségében. Ezt a javaslatot elfogadva gróf Széchényi Imre 1894-ben szakaszokra osztotta a földet. Az építkezést Spur István, a Széchényi uradalom mérnöke és Schilán József kertész szervezte. A földvári fürdőhelyet hivatalosan 1896-ban nyitották meg, és ugyanebben az évben kapta meg mai nevét, Balatonföldvárt. Több mint 40 nagy villát

építettek a társadalom gazdag és befolyásos tagjainak, köztük az arisztokráciának, katonatiszteknek és politikusoknak.

Magyarország elvesztette az Adriai-partot az első világháború után, és újra felkeltette az érdeklődést a Balaton környéki fürdőhelyek, mint például Balatonföldvár iránt. Ennek eredményeként a város fejlődése folytatódott az első és a második világháború között. Ez idő alatt számos neves magyar élvezhette a város nyújtotta lehetőségeket. Ezek közé tartozott Bajor Gizi, Kandó Kálmán, Németh László, Rákosi Jenő és Szidi, Kvassay Jenő, Szabó Lőrinc és Ránki György.

A második világháborút követően további fejlesztések történtek Balatonföldváron. 1948-ban vált ki Köröshegy anyatelepülésből és lett önálló község. Nagyobb léptékű fejlesztések történtek a tóval határos területek mentén. Szállodák, vállalati és magán üdülőhelyek, lakások, éttermek és üzletek épültek. Felállítottak egy szabadtéri színpadot, valamint egy kulturális központot és egy szabadtéri mozit. A korabeli ideológiának megfelelően 1976-ban épült a Hotel Festival, egy két nyolcemeletes blokkból álló betonhotel.

1985-ben Balatonföldvár nagyközség, majd 1992-ben pedig város lett.

Balatonföldvár legrégebbi ismert épülete a Földvári Csárda (Földvári fogadó). Ez a fogadó állítólag a 18. század közepétől a 19. század végéig létezett. A régi Földvári fogadót végül lebontották, és újat építettek a helyére.

A balatonföldvári kertek kialakítását és kezelését később Jordanits Ilona kertész vette át. Erőfeszítései révén Balatonföldvár 1994-ben megnyerte a „Városok és falvak virágzásában” európai versenyt, 1995-ben pedig az „Entente Floral Europe” európai versenyt.

Közigazgatás

A település a Dél-dunántúli Régióban, azon belül Somogy vármegyében található. A vármegyét északról a Balaton és Veszprém vármegye, nyugatról Zala vármegye, délről Horvátország, keletről pedig Fejér, Tolna valamint Baranya vármegye határolja. A vármegyeszékhely a "virágok városa"ként is becézett Kaposvár, második legnagyobb települése pedig a Balaton fővárosának is számon tartott Siófok.

A település közigazgatásilag a Siófoki Járáshoz tartozik, amelynek területe 15,33 km², központja Siófok. A járás területén összesen 24 db település található.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának elérhetőségei:

Cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Telefon: +36 84 540 330
E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu
Web: www.balatonfoldvar.hu
Polgármester: Holovits Huba

Legfontosabb KSH adatok

A település népessége a 2024. évi KSH adatok alapján 2251 fő. A lakások száma 1408 db. Húsz évre visszatekintő adatok elemzése alapján a népesség számában és a lakások számában egyaránt növekvő tendencia mutatkozik.

Év	Népességi adatok		Terület nagysága (ha)
	Népesség szám (fő)	Lakás szám (db)	
2004	2093	1078	1532
2009	2071	1166	1532
2014	2215	1171	1532
2019	2149	1191	1532
2024	2251	1408	1533

1. táblázat: Balatonföldvár főbb statisztikai adatai (forrás: KSH)

A település területe mindösszesen 1533 ha, ebből:

- a belterület 346 ha,
- a külterület 1187 ha
- zártkert 0 ha.

1.1.2. Földrajzi elhelyezkedés, jellemző magassági viszonyok

A település Magyarország kistájai szerinti besorolás alapján a *Nyugat-Külső-Somogy és a Fonyód-Kenesei parti sík (Somogyi parti sík)* kistájon fekszik:

Nyugat-Külső-Somogy:

Külső-Somogy Ny-i része a Balatontól D-re, közepes magasságú, rögzösen tagolt dombhát sorozatok és lejtők, közöttük húzódo hosszanti völgyek alkotják. Eróziós-deráziós völgyekkel élénken tagolt, löszfedte önálló dombvidék, ahol Ramann-féle és agyagbemosódásos barna erdőtalajon mezőgazdasági földhasználat uralkodik.

A kistáj CORINE foltjainak átlagos kiterjedése 1,74 km², ami magasabb adat mint ami az ország dombsági jellegű tájait összességében jellemzi (1,36 km²). A foltűrűség tehát itt határozottan alacsonyabb, inkább a nagyobb földhasználati egységek uralkodnak. A Shannon-diverzitás, vagyis a tájhasználat változatosságát kifejező szám 1,49, közel van az országos átlaghoz (1,41).

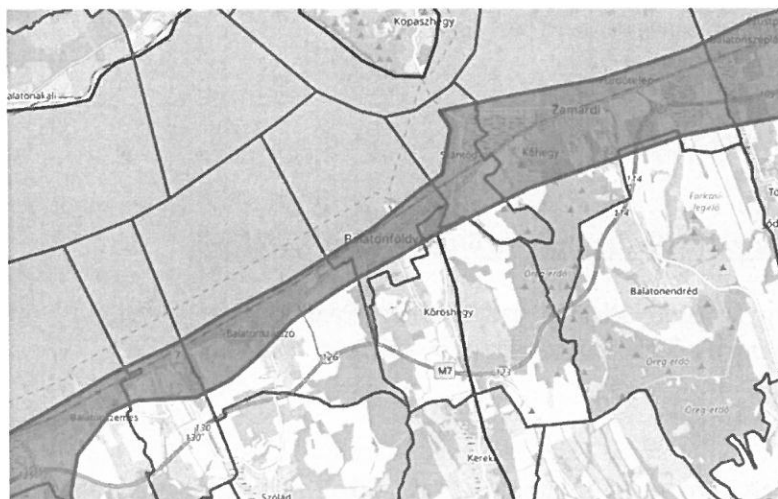


2. ábra: a Nyugat-Külső-Somogy kistáj elhelyezkedése

Fonyód-Kenesi parti sík:

A Fonyód-Kenesei parti sík (korábban Somogyi parti sík néven) 176 km² kiterjedésű, a D-i és K-i Balaton part néhány izolált kiemelkedéssel (Fonyód, Balatonboglár, Balatonföldvár) megszakított, ártéri szintű síkja. Nyílt víz-, ill. vizenyős, mocsaras felszínek aránya 18%. Több nagyobb halastó található Fonyód, Balatonboglár és Balatonföldvár közelében.

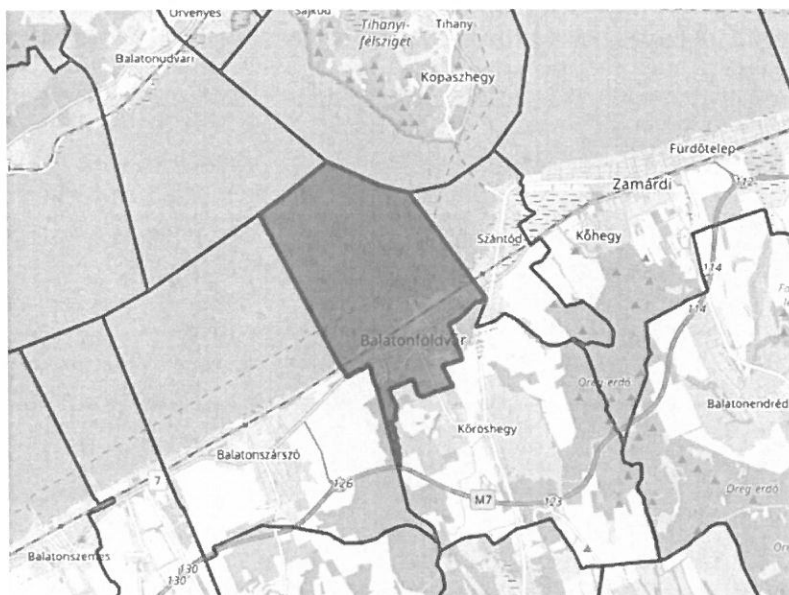
Földrajzi típus alapján rossz lefolyású mentesített tóparti ártér, ahol réti talajú parti síkot néhány löszfedte vulkáni kúp tagol, K-en pedig magas abrúziós partfal határolja. A beépítés szinte mindenütt uralja a tájat.



3. ábra: a Fonyód-Kenesei parti sík elhelyezkedése

1.1.3. Balatonföldvár Város környező településekkel kapcsolatos viszonya

Északról a Balaton tó, nyugatról Balatonszárszó, délről Kőrszegy, keletről Szántód községek közigazgatási területei határolják.



4. ábra: Balatonföldvár Város és környező települések

1.1.4. Főbb kiépített infrastruktúrák

Közlekedési létesítmények

A település megközelíthető az M7-es autópályán, és a belterületén halad keresztül a 7. sz. főközlekedési út is. Vasúti fővonal (Budapest-Nagykanizsa) érinti a Várost, amelyet a Déli Vasútvonal korszerűsítése során felújítottak.

Intézményi hálózat

Közösségi intézmények	
Balatonföldvár Város Önkormányzata	8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Oktatási és művelődési intézmények	
Mesevár Óvoda	8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 13.
Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 1
Ránki György Zeneiskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 2.
Kulturális intézmények	
Könyvtári, Információs és Közösségi Hely	8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 1.
Bajor Gizi Közösségi Ház és Könyvtár	8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 1.
Kultúrközpont	8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 9.
Egészségügyi intézmények	
Háziorvosi Szolgálat	8623 Balatonföldvár, Kossuth Lajos u. 53.
Védőnői Szolgálat	8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.
Fogorvos	8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.
Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat	8624 Balatonszárszó, Fő u. 48.
Egészségügyi intézmények	
Balatonföldvári Gyermekért Közalapítvány	8619 Balatonföldvár, Kossuth L. u. 53.

2. táblázat: Balatonföldvár Város intézményi rendszere

Közművekkel való ellátottság

Balatonföldvár település területén a vezetékes ivóvíz szolgáltatás, a gázellátás, a villamos energia ellátás és a vezetékes hírközlés kiépített.

Az ivóvíz szolgáltatást és szennyvízelvezetést a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7., hibabejelentés: +36 80 240 240 – 1-es menüpont, e-mail: ugyfelszolgalat@drv.hu) végzi.

A gázellátást az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 32., hibabejelentés: +36 80 301 301). végzi.

A villamos energia hálózat üzemeltetője az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A., hibabejelentés: +36 80 20 50 20).

1.2. A település vízrajzi leírása, természetföldrajzi és hidrometeorológiai jellemzői

1.2.1. A vízgyűjtő általános jellemzése

Vízgyűjtő gazdálkodási terv szerinti besorolás

A vízgyűjtő-gazdálkodási terv (VGT) az ország egész területére, ezen belül a Duna közvetlen, a Tisza, a Dráva, valamint a Balaton részvízgyűjtőre, továbbá ezeken belül összesen negyvenkét vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységre készült el. A VKI végrehajtásának első lépéseként **Magyarország első vízgyűjtő-gazdálkodási terve (VGT1) 2010 áprilisában** készült el. A VKI előírásai szerint a vízgyűjtő-gazdálkodási terveket 6 évente felül kell vizsgálni. 2015. év végére készült el a **VGT1** első korszerűsített, felülvizsgált változata, a **VGT2**, majd 2021 végére a **VGT3**, amely vizeink terheléseit, állapotértékelését, a jó állapot eléréséhez szükséges előrehaladást foglalja össze, a környezeti célkitűzéseket és ezek alapján a 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó intézkedési programot határozza meg.

A település közigazgatási területét az alábbi víztestek érintik:

- Balaton részvízgyűjtő, azon belül a Balaton közvetlen tervezési alegység (VGT 4-2), Balaton víztest (AIH049),
- Balaton részvízgyűjtő, azon belül a Balaton közvetlen tervezési alegység (VGT 4-2), Kőröshegyi-Séd víztest (AEP721).

A Balaton részvízgyűjtő rövid ismertetése

A Balaton részvízgyűjtő területe 5 765 km², amelyen összesen 107 víztest (82 vízfolyás, 10 állóvíz és 15 felszín alatti) található.

A Balaton részvízgyűjtő domborzata viszonylag egyöntetű, területének jelentős része dombvidék a Balaton medencéje kivételével. Legmagasabb pontja a Kab-hegy (599 m).

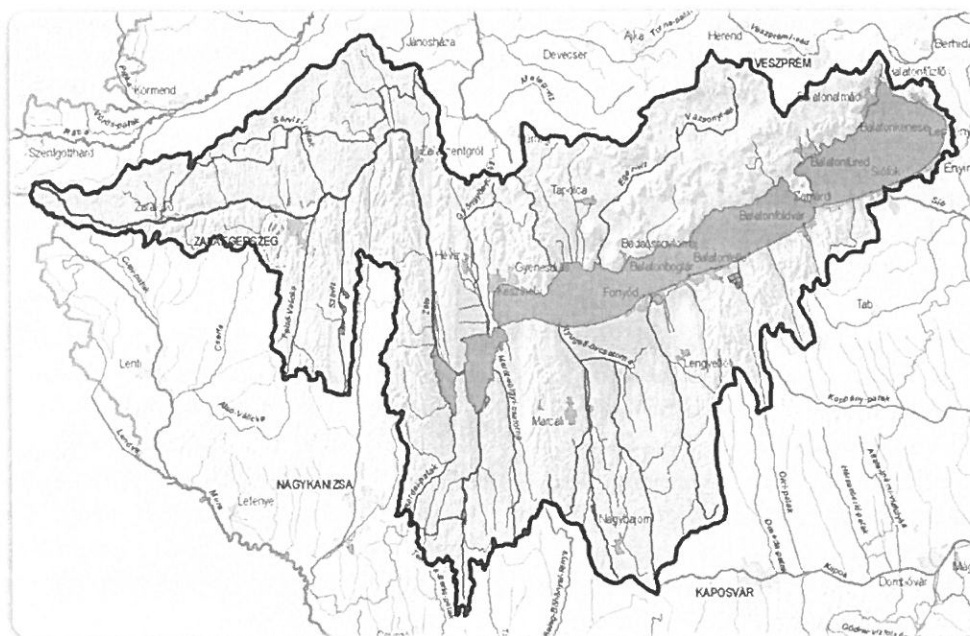
Éghajlata mérsékelt meleg, mérsékelt csapadékos, a napsütéses órák száma magas, évi 1950-2000. A Balaton régió évi középhőmérséklete néhány tizeddel 10°C fölötti, ezzel hazánk melegebb tájai közé tartozik. Az évi közepes hőingadozás 20,5 -22,0°C közötti. A csapadék évi átlagos mennyisége alapján hazai viszonylatban közepes csapadék ellátottságú terület (600-700 mm/év). A részvízgyűjtőn mért évi átlagos szélesség az országos átlagnak megfelelő, 2-4 m/s. Az uralkodó szélirány az É-Ény-i, ami az utóbbi években megváltozóban van, gyakoribb lett a D-DK-i széljárás, ami az épített és természetes partszakaszok szempontjából figyelembe veendő.

A Balaton mikroklímája speciális. A mindössze 3 méter átlagos mélységű tó elnyeli a ráeső sugárzás majd 90%-át. Nyáron, a nappali órákban a tó hidegebb, mint környezete, ez a felhőzet csökkenésében is megnyilvánul. Ennek köszönhető, hogy nyáron a Balaton térsége csak kevéssel marad el az ország napfényben leggazdagabb tájaitól. A tó nagy hőtároló képessége miatt kiegyenlítettebb a hőmérséklet évi és napi járása. A tavi cirkuláció és a Bakonyból lezúduló főnszerű vázsonyi szél fontos alakítója a helyi áramlási képnek. A tó azonban csak a parti néhány kilométeres sáv éghajlatára van hatással. A Zala folyó menti területek, az Alpok közelsége miatt alapvetően csapadékosabbak, borultabbak.

A Balaton részvízgyűjtő déli részén húzódik keresztül az eurázsiai és az afrikai kőzetlemez elválasztó vonal.

A terület legidősebb kőzetei a Balaton medencéjét délkelet felől övező gránit és a Balaton-felvidéken föl-fölbukkanó óidei palák (Alsőörs, Révfülöp), ill. a vörös homokkő. Az északi part mentén magmás kőzeteket találunk. A Dunántúli-középhegység jelentős részét (Keszthelyi-hegység, Balaton-felvidék, Bakony) alkotó mészkő és dolomit a triászban jött létre. A pliocénben működő bazaltvulkánosság eredményei a Ság, a Somló, a Kab-hegy, az Agár-tető és a Tapolcai-medence tanúhegyei, mely utóbbiakat a pannon üledékekre ömlő bazaltláva védett meg a lepusztulástól.

A részvízgyűjtő névadója a Balaton, amely Közép-Európa legnagyobb természetes sekély tava, nyíltvizének területe: 589 km². A Balaton fő táplálója a Zala, a fölös vizeket a Sió vezeti le a Dunába. A gyorsan felmelegedő tó medencéje árkos vetődéssel keletkezett kb. 15-20 ezer éve, tehát a tó fiatal negyedidőszaki képződmény. Hosszúsága északkelet-délnyugati irányban 78 km, szélessége 5-12 km (a Tihanyi szorosban kb. 2 km), átlagos mélysége 3,3 méter, legmélyebb pontja a Tihanyi-kútnál (11 méter). Vízutánpótlását főleg a csapadék, a beömlő Zala-folyó és kisebb patakok adják. A Kis-Balaton a tó nyugati részén, a Zala-folyó által feltöltött, delta-jellegű elmocsarasodott öböl, amely nélkül a Zala-folyó hordaléka a Keszthelyi-öbölben ülepedne le. A Balaton és a Kis-Balaton is természetvédelmi értékei miatt védett terület. A Balaton egyik legjelentősebb turisztikai értékünk. Vízjárása szabályozott, vízminősége ma már kiváló. Ez annak az átfogó vízminőség-védelmi stratégiának köszönhető, melynek megvalósított elemei – jelentős beruházások árán – közel 50%-kal csökkentették a tó tápanyag-terhelését.



5. ábra: a Balaton részvízgyűjtő áttekintő ábrája

A Balaton-közvetlen alegység (4-2) ismertetése

Az alegység nevét a Balatonról kapta, amely Közép-Európa legnagyobb sekély tava. A tó kialakulását az újabb kutatások 15-17 ezer évvel ezelőtre teszik. A Balaton fő táplálója a Zala, a fölös vizeket a Sió vezeti le a Dunába. A tervezési alegység területe 3170,86 km², amelyből a Balaton nyíltvizének területe: 589 km², átlagmélysége 3,36 m.



6. ábra: a tervezési alegység elhelyezkedése

A Balaton közvetlen tervezési alegység vízgyűjtőjét részben 300-400 méter magas tetőkön haladó (Marcal, Rába vízgyűjtő), részben 180-300 méter magas dombhátak gerincén húzódó (Rába, Mura, Kapos, Sió vízgyűjtő) vízválasztók választják el a szomszédos vízgyűjtőktől. A vízgyűjtőterület erősen felszabdalt. Az északi vízgyűjtő domborzati és vízrajzi szempontból több önálló egységre bontható, ún. a Keszthelyi-hegység, a Déli-Bakony és a Balaton-felvidék. A hegységi vízválasztó északon a lapos veszprémi fennsíkon át a Déli-Bakony gerincén és csúcsain fut végig, és a Kabhegy bazaltcsúcsán éri el a legnagyobb magasságot (600 m).

A tó déli vízgyűjtője a Somogyi-dombság egy részének vizeit gyűjti össze. A somogyi vízválasztó lapos, 180-250 m magas meridionális dombhátakat és alacsony völgyföket keresztez. K-i része a Külső-Somogy, Ny-i része a Belső-Somogy tájegység, míg parti sávja a Balaton-medence része.

Az évi átlagos csapadék mennyiség 750–600 mm között változik, nyugatról kelet felé haladva csökken. A WMO ajánlása szerinti bázisidőszakban (1971-2000) a teljes vízgyűjtőre számított évi csapadékösszeg átlagosan 658 mm/év. A vízgyűjtőn (a Balaton vízfelülete nélkül) a potenciális evapotranspiráció éves átlaga 750–850 mm között változik úgy, hogy az értékek Ny-ról K felé növekednek. A tényleges párolgás éves átlaga 550–650 mm között van. A tavon az állójeges napok száma átlagosan 57 nap. A tavon mért jégvastagság átlaga 24 cm. A vízgyűjtőn az uralkodó szélirány az északi, a Balaton környezetében helyi szélrendszer alakul ki. A vízgyűjtőn gyakoriak a felhőszakadások. A hótakarós napok száma az északi vízgyűjtőn 40–50 nap, a déli vízgyűjtőn 30–35 nap.

A Balaton közvetlen tervezési alegység legjelentősebb állóvize maga a tó. Nyíltvizének területe 589 km², átlagmélysége 3,36 m. Vízgyűjtőterülete patakokkal, kisvízfolyásokkal erősen felszabdalt.

A déli vízgyűjtő vízfolyásaira jellemző, hogy a Balaton előtti, esetenként több km-es alsó szakaszuk berekterületen húzódik, ami eredetéből adódóan belvizes terület. Ez Zamárdi esetében is megfigyelhető, a közigazgatási terület DK-i részén a Zamárdi-Tóközi, míg nyugati

közigazgatási határán a Brettyó és Szántódi berek található. A berek igen kis esésű, míg felső szakaszuk nagy esésű, mélyülő jellegű és mikro vízgyűjtőkkel szabdalva, erózióra hajlamos dombvidéki vízgyűjtővel rendelkeznek. A déli vízgyűjtő jellegzetessége a vízfolyásokra telepített nagyszámú halastavak megléte.

A település területén található vízellátási létesítmények

A település közigazgatási területét az alábbi víztestek érintik:

- Balaton részvízgyűjtő, azon belül a Balaton közvetlen tervezési alegység (VGT 4-2), Balaton víztest (AIH049),
- Balaton részvízgyűjtő, azon belül a Balaton közvetlen tervezési alegység (VGT 4-2), Kőröshegyi-Séd víztest (AEP721).

A település területén az alábbi vízfolyások érintik:

- Kőröshegyi-Séd
- Ny-i körcsatorna
- K-i körcsatorna

1.2.2. Hidrometeorológiai jellemzők

Általános jellemző a kiegyenlített klímájú, mérsékelt meleg, télen viszonylag enyhe, csapadékos időjárás.

Döntően észak – nyugati ($310^{\circ} - 340^{\circ}$) szélirány és az átlagos $15 - 25$ km/h szélsébség jellemző. A maximális szélsébség nyári viharok esetén elérheti a $80 - 100$ km/h. – t is.

Az évi középhőmérséklet 10°C fok felett van, a maximum július – augusztus hónapban $25 - 33^{\circ}\text{C}$, a hőmérsékleti minimum január - február hónapban $- 10^{\circ}\text{C} - 15^{\circ}\text{C}$ közötti értéket mutat.

Az évi csapadékösszeg $500 - 700$ mm, melynek nagy része a tavaszi – őszi időszakban hullik le. Nyáron gyakoriak a helyi jellegű záporok, zivatarok.

A klímaváltozás érezhető hatásaként jelentkezik a csapadék intenzitás növekedése. Egyre gyakoribbá válnak a rövid idő alatt érkező jelentős mennyiségű csapadékok. Ezek következtében nagyobb valószínűséggel alakulnak ki helyi vízkáresemények is.

Hónapok	Hőmérséklet [°C]			Csapadék [mm]	Globális sugárzás [MJ/m ²]	Szélátlag [m/s]
	Közép	Maximum	Minimum			
január	0,2	2,7	-2,1	31	123,8	3,91
február	1,7	5,2	-1,2	33	193,2	4,17
március	6,3	10,5	3,1	31	363,6	4,53
április	12,2	17,0	8,3	35	536,3	4,35
május	17,2	22,0	13,0	57	633,2	4,54
június	21,1	25,8	16,7	58	691,7	4,19
július	22,9	27,8	18,4	54	720,5	4,17
augusztus	22,5	27,5	18,0	65	635,2	3,94
szeptember	17,5	21,8	13,5	58	435,7	3,96
október	11,9	16,0	8,6	48	263,1	3,51
november	6,3	9,2	4,1	48	143,0	3,63
december	1,4	3,7	-0,6	41	92,8	3,84

3. táblázat: átlagos havi hőmérsékletek, csapadékösszegek (1991-2020), globálisugárzás összegek és szélátlagok (2001-2020); forrás: OMSZ – Siófoki állomás

Vízkáreseményeket okozó hidrometeorológiai, hidrológiai körülmények

Az éghajlatváltozás miatt jelentősen megnőtt a valószínűsége a szélsőséges időjárási eseményeknek, nevezetesen a hirtelen rövid idő alatt lehulló nagy mennyiségű csapadéknak. A dombvidéki területen a rövid, egy-két órán belüli, heves, talajpusztulást is okozó lefolyások keletkezhetnek. Ez egyrészt abból adódik, hogy a vízfolyások nem képesek elvezetni a hirtelen megnövekedő vízhozamokat, másrészt a nagy intenzitású csapadékot – vagy a hirtelen hóolvadásból származó vizeket – a talaj felső rétege nem tudja befogadni, így a leperszerűen lefolyó víz megbontja és szállítja a talajszemcséket.

Csapadékintenzitási adatok

A csapadékintenzitási adatok ismertetésénél Siófok Város területén található, a HungaroMet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zrt. üzemeltetésében lévő állomás adatait szerepeltettük.

Állomásnév: Siófok
 Állomás száma: 35100
 EOVS: 174557
 EOVS: 573316

intenzitás (mm/h)	10 perces	20 perces	30 perces	60 perces
1 éves 100%-os	36,07	25,59	20	14,18
2 éves 50%-os	62,77	46,02	35,85	22,78
4 éves 25%-os	81,7	60,5	47,09	28,87
5 éves 20%-os	87,16	64,68	50,33	30,63
10 éves 10%-os	103,31	77,04	59,92	35,83
20 éves 5%-os	118,8	88,89	69,11	40,82
50 éves 2%-os	138,85	104,23	81,01	47,27
100 éves 1%-os	153,87	115,73	89,93	52,11

4. táblázat: csapadékinintenzitási adatok (Siófok meteorológiai állomás)

Hidrometeorológiai állomások

A település közigazgatási területéhez legközelebb eső hidrometeorológiai állomás Siófok Város területén található.

Üzemeltető:	Országos Meteorológiai Szolgálat
Mérőállomás megnevezése:	Siófok
Mérőállomás száma:	36100
EOV koordináta:	X: 174557; Y: 573316
Észlelés kezdete:	1995.05.02.
Adatok elérhetősége:	Országos Meteorológiai Szolgálat
Megjegyzés:	S1 típus (automata)
Mért paraméterek:	
<i>r:</i>	<i>napi/havi csapadék adatok</i>
<i>t:</i>	<i>tízperces/órás/napi/havi hőmérséklet adatok</i>
<i>rau:</i>	<i>tízperces/órás/napi/havi csapadék adatok</i>
<i>u:</i>	<i>tízperces/órás/napi/havi relatív nedvesség adatok</i>
<i>f:</i>	<i>tízperces/órás/napi/havi szél adatok</i>
<i>p:</i>	<i>tízperces/órás/napi/havi légnyomás adatok</i>
<i>sr:</i>	<i>tízperces/órás/napi/havi globálsugárzás adatok</i>

5. táblázat: Siófok hidrometeorológiai állomás

Az automata meteorológiai állomások (S1 típus) napi adatai az alábbi oldalon érhetőek el 2022. január 01-től: https://odp.met.hu/climate/observations_hungary/daily/recent/

A zip fájlok nevei az állomások számait tartalmazzák. Az állomásszámokhoz tartozó állomásnevek listája az alábbi oldalon fellelhető: https://odp.met.hu/climate/observations_hungary/daily/

A meteorológiai elemek rövidítésének magyarázata itt található: https://odp.met.hu/climate/observations_hungary/daily/recent/Leiras_automata_napi-HABP_1D_akt-hu.pdf

2022. január 01. előtti adatok az alábbi oldalon található: https://odp.met.hu/climate/observations_hungary/daily/historical/

Siófok település területén található állomás adatainak megtekintéséhez a 36100 számú állomás kiválasztása szükséges.

1.2.3. A települést érintő vízfolyások értékelő jellemzése

Kőröshegyi-Séd

A közigazgatási területet érintve torkollik a befogadó Balatonba.

A VGT az alábbiak szerint értékeli a víztestet:

Víztest kód:	AEP721
Mesterséges víztest:	nem
Erősen módosított víztest:	igen
Típus kódja:	6S (síkvídek – kis esésű – meszes – közepes-finom mederanyagú – kicsi vízgyűjtőjű)
Összetett víztest:	nem
Vízfolyás-hossz:	6,2 km
Teljes vízgyűjtő méret:	35,7 km ²
Vízhozam:	állandó vízszállítású
Időszakosság:	vízlevonás miatt időszakos (halastavi vízhasználat)
Funkció:	vízvezetés, vízellátás, tározás
Vízgazdálkodási besorolás:	természetes vízfolyás

6. táblázat: Kőröshegyi-Séd VGT szerinti értékelése

Vagyongazdálkodója a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

A vízfolyás a közigazgatási területen az alábbi helyrajzi számokat érinti.

Sorszám	Vízilétesítmény	Hrsz.	Tulajdonos	Vagyongazdálkodó
1.	Kőröshegyi-Séd patak	10	Magyar Állam	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
2.	Kőröshegyi-Séd patak	15/3	Magyar Állam	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
3.	Kőröshegyi-Séd patak	394	Magyar Állam	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
4.	Kőröshegyi-Séd patak	437	Magyar Állam	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
5.	Kőröshegyi-Séd patak	852	Magyar Állam	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
6.	Kőröshegyi-Séd patak	887	Magyar Állam	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

7. táblázat: Kőröshegyi-Séd hrsz. kimutatása

Nyugati-körcsatorna

A Nyi- körcsatorna hossza 948 fm.

Keleti-körcsatorna

A K-i körcsatorna hossza 1.450 fm.

A település állóvizei

Balaton

A település közigazgatási területét érinti a Balaton, amely Közép-Európa legnagyobb sekély tava. A tó kialakulását az újabb kutatások 15-17 ezer évvel ezelőtre teszik. A Balaton fő táplálója a Zala, a fölös vizeket a Sió vezeti le a Dunába. A Balaton nyíltvizének területe 589 km², átlagmélysége 3,36 m.

A Balaton fő táplálója a Zala, a fölös vizeket a Sió vezeti le a Dunába. A gyorsan felmelegedő tó medencéje árkos vetődéssel keletkezett, a tó fiatal negyedidőszaki képződmény. Hosszúsága északkelet-délnyugati irányban 78 km, szélessége 5-12 km (a Tihanyi szorosban kb. 2 km), legmélyebb pontja a Tihanyi-kútnál (11 méter). Vízutánpótlását főleg a csapadék, a beömlő Zala-folyó és kisebb patakok adják.

Balatonföldvári halastó

A vízellátási társulás közigazgatási terület K-i részén helyezkedik el, a Köröshegyi-Séd táplálja. A tó ÉNy-i részén 6 db teletető helyezkedik el.

1.2.4. A lefolyást befolyásoló emberi beavatkozások áttekintése

A vízgyűjtőn végzett, a lefolyást befolyásoló tevékenységek

A településszerkezet fejlődésének hatására a burkolt felületek nagysága megnövekedett, a belterületi lefolyási viszonyokban ezekből adódóan változás következett be. A település belterületi vízelvezető hálózatának kiépítettsége több ponton elmarad a jelenlegi beépítettségekhez és burkolt felületek nagyságához viszonyítva.

A település belterületén előtérbe kell helyezni a zöldfelületek kialakítását, kerülendő a burkolt felületek további jelentős növelése, kivételt képez ez alól a műszakilag feltétlenül indokolt burkolatok építése. Burkolt felületeken nem biztosított a beszivárgás lehetősége, ezért megnő a felületi lefolyás.

Települési rendezési tervek vonatkozásai

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete határoz Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról.

Településszerkezeti terv vízgazdálkodással összefüggő megállapításai:

12. § [Vízgazdálkodási területek (V)]

- (1) Vízgazdálkodási területbe
- a) folyóvizek medre és parti sávja
- b) állóvizek medre és parti sávja
- c) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja
- d) a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom)
- e) hullámterek
- f) vízjárta és fakadásvizek által veszélyeztetett területek tartoznak.
- (2) Az övezetben csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is. Egyéni horgásztanya és hasonló funkciójú épületek nem építhetők. Üzemi épület építési szándéka esetén elvi építési engedélykérelem benyújtása kötelező.
- (3) Az építmény által elfoglalt terület a telekterület 1%-a lehet, és az új építmény építménymagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.
- (4) A Balatonra és a parti sávra vonatkozó 2000. évi CXII. tv. és a 22/2004 (XI.12.) TNM rendelet előírásait be kell tartani.

Völgyet keresztező út, vasút és hídépítések

A településen áthaladó Köröshegyi-Séd keresztezi az alábbi közlekedési létesítményeket:

- Kvassay sétány
- Rákóczi Ferenc utca
- Vak Bottyán utca
- Spur István utca
- Budapesti út (7. sz. fkl. út)

A műtárgyak átfolyási szelvényében a közlekedési létesítmény üzemeltetőjének feladata a kártétel nélküli levezetés biztosítása, a fenntartási és helyreállítási feladatok ellátása.

A vízilétesítményeket keresztező műtárgyak fenntartásáról a közlekedési létesítmények üzemeltetői gondoskodnak.

Állami utakat keresztező műtárgyak esetében illetékes:

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Vármegyei Igazgatósága

Cím: 7400 Kaposvár, Szántó utca 19.
Központi telefonszám: +36 82 819 480
Diszpécser telefonszám: +36 82 819 481
E-mail: kozut@kozut.hu

Önkormányzati utakat keresztező műtárgyak esetében illetékes:

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Cím: 8623, Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Képviselő: Holovits Huba polgármester
Telefon: +36 84 540 330
E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Vízfolyások fenntartása, külterületi vízrendezési tevékenység

Kőröshegyi-Séd

A közigazgatási terület középső részén húzódik a főbefogadó vízfolyásként üzemelő *Kőröshegyi - Séd* állami tulajdonú szakasza. A felülvizsgálat időpontjában a vízfolyáson sással és náddal való benőttség volt tapasztalható. A vízfolyáson a fenntartási munkák elvégzése indokolt és szükséges. A vízfolyás vagyonkezelője a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

A **Kőröshegyi-Séd patak** korábban rendelkezett vízjogi üzemeltetési engedéllyel, azonban jelenleg nincs érvényes engedélye (vízikönyvi szám: S.XXIV/16., Kőröshegyi-Séd patak mederrendezése a 0+000-0+515 és 1+309-8+806 km szelvények között).

Nyugati-körcsatorna

A Nyi- körcsatorna hossza 948 fm. A meder vízínövényzettel erősen benőtt. Rendezése szükséges.

Keleti-körcsatorna

A K-i körcsatorna hossza 1.450 fm. A meder vízínövényzettel erősen benőtt. Rendezése szükséges.

Vízkivételek a közigazgatási területen

Balatonföldvár település területén az alábbi felszíni vízvételek kerültek nyilvántartásra.

Vízilétesítmény neve: Balaton
Víz kivétel módja: gravitációs
Víz kivétel célja: ipari
Engedélyezett mennyiség: 9.240 m³/év

Vízilétesítmény neve: Kőröshegyi-Séd
Víz folyás km szelvény: 0+700
Víz kivétel helye: jobbparti
Víz kivétel módja: gravitációs
Víz kivétel célja: halgazdálkodási
Engedélyezett mennyiség: 335.000 m³/év

Vízbevezetés a közigazgatási területen

Balatonföldvár település területén felszíni vízbevezetés az alábbiak szerint került nyilvántartásra.

Vízilétesítmény neve:	Köröshegyi-Séd
Vízfolyás km szelvény:	0+508
Vízbevezetés helye:	balparti
Vízbevezetés módja:	gravitációs
Vízbevezetés célja:	halastó lecsapolás
Engedélyezett mennyiség:	235.000 m ³ /év

Átereszek, kapubejárók állapota

A település csapadékvíz elvezető árkaiknak főbb keresztező létesítményei az utak alatti átereszek, valamint az ingatlanok kapubejáró átereszei. Az átereszek túlnyomó többsége tisztításra szorul, ahogyan a kapubejárók is. Egyöntetűsítésük vízjogi engedélyezési terv keretében lenne lehetséges, az árkaikkal együtt, a befogadóktól indulva sürgősségi sorrendben.

A kapubejáró átereszek folyamatos tisztítási feladatainak ellátásába javasoljuk bevonni a lakóingatlanok tulajdonosait.

Az átereszek és kapubejárók szelvényeiből kitermelt hordalékot javasolt azonnal elszállítani, így elkerülhető, hogy csapadékos időjárás alkalmával a hordalék újra az árokrendszert és azok műtárgyait terhelje.

1.3. A település vízkárok elleni veszélyeztetettségének meghatározása

1.3.1. Jellemző vízkár események, hidrometeorológiai és hidrológiai kockázatok

A helyi vízkáreseemények szempontjából döntő jelentőségű a területre jutó csapadék mennyisége, a csapadéktevékenység tartóssága és intenzitása. A csapadékvíz egyrészt beszivárog, másrészt elpárolog, illetve a talaj felületén lefolyik, mélyebb területeken pedig összegyülekszik.

Balatonföldvár település esetében a helyben lehulló csapadék, a vízgyűjtőről lefolyó és összegyüleksző vizek, illetve vízfolyások áradásából fakadó mederből kilépő vizek elleni védekezésre szükséges felkészülni.

Téli-tavaszi helyi vízkáreseeményeket kiváltó jelenségek:

- felhalmozódott hó mennyiség intenzív, gyors olvadása;
- tartós esőzés kíséri a hóolvadást;
- a fagyott talaj gátolja a beszivárgást és növeli a lefolyás mértékét.

Nyári helyi vízkáreseeményeket kiváltó jelenségek:

- a vízgyűjtő területre átlagosnál nagyobb mennyiségű csapadék érkezik;
- helyi, lokális intenzív csapadéktevékenység.

A helyi vízkár fogalmán belül veszélyhelyzet alakulhat ki a valamely belterületi árkon levonuló árhullámmal összefüggésben, amely jellemzően a helyben lehulló, de megfelelő elvezetés hiányában elöntést okozó csapadékvízzel párosulhat.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv vonatkozásai

A vízgyűjtő-gazdálkodási terv (VGT) az ország egész területére, ezen belül a Duna közvetlen, a Tisza, a Dráva, valamint a Balaton részvízgyűjtőre, továbbá ezeken belül összesen negyvenkét vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységre készült el. A VKI végrehajtásának első lépéseként Magyarország első vízgyűjtő-gazdálkodási terve (VGT1) 2010 áprilisában készült el. A VKI előírásai szerint a vízgyűjtő-gazdálkodási terveket 6 évente felül kell vizsgálni. 2015. év végére készült el a VGT1 első korszerűsített, felülvizsgált változata, a VGT2, majd 2021 végére a VGT3, amely vizeink terheléseit, állapotértékelését, a jó állapot eléréséhez szükséges előrehaladást foglalja össze, a környezeti célkitűzéseket és ezek alapján a 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó intézkedési programot határozza meg.

A település közigazgatási területét az alábbi víztestek érintik:

- Balaton részvízgyűjtő, azon belül a Balaton közvetlen tervezési alegység (VGT 4-2), Balaton víztest (AIH049),
- Balaton részvízgyűjtő, azon belül a Balaton közvetlen tervezési alegység (VGT 4-2), Kőröshegyi-Séd víztest (AEP721).

A vízgyűjtőkön felmerülő vízgazdálkodási problémák okainak csökkentésére, vagy megszüntetésére intézkedések kerültek kidolgozásra. Az intézkedések programja tartalmazza a VKI céljainak megfelelően a vízfolyásokra, állóvizekre és felszín alatti vizekre, valamint a védett területekre vonatkozó környezeti célkitűzések eléréséhez szükséges szabályozási, műszaki, finanszírozási, intézményrendszeri feladatokat.

Nagyvízi Mederkezelési Terv vonatkozásai

A nagyvízi mederkezelési terv készítésének szabályozását a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (NMT rendelet) tartalmazza.

Balatonföldvár település vonatkozásában nem releváns.

Árvízi Kockázatkezelési Terv vonatkozásai

Az Európai Parlament és a Tanács 2007/60/EK Irányelve az árvízkockázatok értékelésének és kezelésének témakörét az országok számára egységesen és kötelező jelleggel szabályozza. A végrehajtás nemzeti feladatait Magyarországon a 178/2010 Korm. sz. rendelet tartalmazza. A szabályozás előírja, hogy a tagállamoknak előzetes kockázatbecslést, árvízi veszély- és kockázati térképeket, továbbá az árvízkockázat kezelésére, csökkentésére hozandó intézkedéseket kell kidolgozni.

Magyarország Árvízi Országos Kockázatkezelési Tervét a közigazgatási egyeztetést követően a Kormány 2016. március 25-én fogadta el. A Terv a 14. sz. Hivatalos Értesítőben (2016. április 7.) jelent meg.

A 2021. évben felülvizsgált tervet a kormány a Magyarország 2021. évi árvízkezelési tervéről kiadott 1480/2022. (X. 13.) Korm. határozattal fogadta el.

Balatonföldvár település vonatkozásában nem releváns.

1.3.2. Veszélyeztetettségi értékelés helyi vízkár esetén

A település vonatkozásában helyi vízkár (a hirtelen lehulló, nagy intenzitású csapadék által okozott, belterületi csapadékvíz elvezető rendszereken és külterületi vízelvezetőműveken levonuló árhullám; mély fekvésű, lefolyástalan területen összegyülekező vizek általi kártétel) események kialakulása fenyeget.

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet **nem sorolja veszélyeztetettségi kategóriába Balatonföldvár települést.**

A település közigazgatási területén nagyintenzitású csapadéktevékenység és intenzív hóolvadás következtében azonnal kialakulhatnak beavatkozást igénylő vízkár események. A település területét közvetlenül érintő, lokális, rövid idő alatt lehulló jelentős mennyiségű csapadék a belterületi csapadékvíz elvezető hálózat kapacitását is meghaladhatja, ezáltal szintén beavatkozásra adhat okot.

A települési kisvízgyűjtők miatt az összegyülekezési idők igen rövidek (tapasztalatok alapján 10-30 perc), ezért helyi vízkár elleni védekezés csak igen ritka esetben lehetséges, így a megelőzés (prevenció) és kármentesítés fontosságára hívjuk fel a figyelmet.

1.3.2.1. Balatonföldvár Város belterületi csapadékvíz elvezető rendszerének állapota

Spur István utca

(nyugatról keleti irányba haladva):

- Kétoldali, előre gyártott betonfolyóka, víznyelő rácsokkal. Folyamatosan tisztítandó.
- Az utcát keresztező nyíltárok burkolt, kisvízi mederben nád, rézsúk kaszálva. A fenntartási munkák ellátása fontos.
- Az ároktól keletre kétoldali, földmedrű utak, szelvénye bővítendő.
- Bajcsy-Zsilinszky utcától kétoldali, földmedrű utak, szelvénye bővítendő.
- Újstrand utcától kétoldali árok, folyamatosan fenntartandó.

Jókai Mór utca

- Kétoldali, földmedrű utak, folyamatosan fenntartandó.
- Ingatlan bejáró átereszek szintjei, méretei felülvizsgálandók, átereszek tisztítandók a lakosság bevonása mellett.

Hunyadi utca

- A vasútvonallal párhuzamosan haladó utcában kétoldali árok vezeti a vizeket.
- Átereszek tisztítása és átépítése szükséges.
- Átereszek szintjei, méretei felülvizsgálandók
- 37. sz. ingatlan mellett nyílt árok, folyamatosan fenntartandó.

Táncsics Mihály utca

- Vízvezető árok kapubejáró átereszei tisztítandók.

Szigetvári utca

- Kétoldali útárok, szelvénye fenntartandó.

Báthori utca

- Kétoldali útárok, szakaszosan fenntartott.
- Átereszek tisztítandók.

Gárdonyi Géza utca

- Kétoldali, szakaszosan fenntartott árok.
- Átereszek tisztítása helyenként indokolt.

Újstrand utca

- Báthori utcától a vasút felé kétoldali földmedrű útárok.
- 7. sz. főközlekedési út irányába keleti oldalon kisszelvényű, földmedrű árok, nyugati oldalon kiemelt szegély.

Liszt Ferenc utca

- Földmedrű árok, fenntartást igényel.

Tó utca

- Déli oldalon nyílt árok (Halastó Ny-i körcsatorna).
- Az utca keleti végén a K-i és Ny-i körcsatorna fenntartást igényel.

Kőröshegyi út

- Állami kezelésű közút.
- Átereszek folyamatosan tisztítandók.
- Keleti oldali ingatlanok az út szintje alatt helyezkednek el. Egyidejű nagy csapadék esetén veszélyeztetettek lehetnek, ellenőrzésük szükséges.

Rét utca

- Kőröshegyi-Séd-be való bevezetés burkolt, nagy szelvényű, jó állapotú.

Korányi Frigyes utca

- Útárok nem épült.
- Akácfa utcától egyoldali, földmedrű, felújítandó árok.

Akácfa utca

- Egyoldali, földmedrű árok, fenntartandó.

Kisfaludy utca

- Kétoldali, földmedrű útárok, fenntartandó.

Jegenye utca

- Egyoldali útárok, nyomokban.
- Galagonya utcától kétoldali útárok nyomokban.

Galagonya utca

- Egyoldali útárok, nyomokban.

Nyírfa utca

- Egyoldali útárok, nyomokban.

Kismartoni utca

- Útárok, nyomokban.

Berzsenyi Dániel utca

- Kétoldali, földmedrű útárok, fenntartandó.

Mátyás Király utca

- Kétoldali, földmedrű útárok, fenntartandó.

Székely Bertalan utca

- Kétoldali, földmedrű útárok, fenntartandó.

Szigligeti utca

- Kétoldali, földmedrű utak, fenntartandó.

1.4. Védművek, védekezési lehetőségek

1.4.1. Védekezési helyszínek, védendő létesítmények

Meglévő, kiépített védelmi vonalak

Balatonföldvár település közigazgatási területén állami és önkormányzati védművek, árvízvédelmi töltések nem találhatók, így szakmai értelemben vett konkrét árvízi veszélyeztetettségéről nem beszélhetünk.

Elöntés veszélyes területrészek ismertetése

Tó utca

A korábbi években heves és tartós csapadéktevékenység következtében a Tó utca Kőröshegyi-Séd által keresztezett szakaszán védekezési feladatokat volt szükség végrehajtani.

A K-i körcsatorna megemelkedett vízszintje következtében a Tó utca 1/II. ingatlan védelme érdekében nyúlgát került kiépítve homokzsákok felhasználásával, valamint mobil szivattyúzás vált szükségessé.

Helyi vízkáreseményeknek kitett területek felsorolása

Sorszám	Helyszín	Veszélyeztetettség meghatározása	Beavatkozási lehetőségek
1.	Tó utca 1/II.	K-i körcsatorna vízszintemelkedés	fenntartási feladatok ellátása

8. táblázat: helyi vízkáreseményeknek kitett területek ismertetése

1.4.2. Védekezéshez szükséges erőforrások meghatározása

Sorszám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Tárolási hely	Felelős	Telefonszám
1.	Homok	m3	150	Önkormányzat	Holovits Huba védelemvezető	+36 84 540 330
2.	Homokzsák	db	3000	Önkormányzat		
3.	Fólia	m2	50	Önkormányzat		
4.	Gumicsizma	pár	12	Önkormányzat		
5.	Fejlámpa	db	5	Önkormányzat		
6.	Zseblámpa	db	5	Önkormányzat		
7.	Klórmész	kg	20	Önkormányzat		
8.	Talicska	db	2	Önkormányzat		
9.	Ásó	db	5	Önkormányzat		
10.	Lapát	db	5	Önkormányzat		
11.	Kesztyű	pár	12	Önkormányzat		
12.	Csákány	db	2	Önkormányzat		
13.	Traktor	db	1	Önkormányzat		
14.	Pótkocsi	db	1	Önkormányzat		
15.	Tehergépjármű	db	1	Önkormányzat		
16.	Kotrógép	db	1	Önkormányzat		
17.	Szivattyú	db	1	Önkormányzat		
18.	Munkaerő	fő	12	Önkormányzat		

9. táblázat: védekezéshez szükséges erőforrások meghatározása

A védekezéshez szükséges erőforrások jegyzéke védekezési beavatkozást követően aktualizálandó. Az éves helyszíni ellenőrzés során a jegyzőkönyvben az erőforrások rendelkezésre állását rögzíteni szükséges. Megállapított hiányosságok esetén a pótlásról felelős és határidő megjelölésével gondoskodni szükséges.

Védelmi beavatkozást követően a védelemvezető köteles a felhasznált és/vagy sérült anyagokat és eszközöket pótolni.

2. Védelmi fokozatok elrendelésének szabályai és feladatai

A helyi vízkárok elleni védekezés lényegesen sokrétűbb és sok település esetében kiépített záportározók, megfelelő elvezető rendszer hiányában nehezebben tervezhetők, a káresemény bekövetkezése előtt a kiváltó okok összetettsége (domborzat, lehulló nagycsapadék, elvezető rendszer, beépítettség) miatt a tényleges kárelhárítási/megelőzési munkák elvégzésére kevesebb idő áll rendelkezésre, mint a folyókon levonuló árhullámok esetében.

A gyors lefolyású „árhullámok” jelentkezésekor – az időhiány miatt – nincs klasszikus fokozat szerinti tevékenység ellátás, ezért biztosítani kell az azonnali II. és III. fok elrendelésének lehetőségét.

Ideiglenes védvonalak kiépítésére gyakorlatilag nincs idő vagy csak lokálisan van rá lehetőség, ezért itt a legfontosabb prioritás a prevenció. Eredményes védekezési munkát folytatni idő hiányában csak akkor lehet, ha a kiadott nagycsapadékra való figyelmeztetést követően a védelemvezető (polgármester) azonnal elrendeli a készenléti szolgálatot és a beavatkozásokhoz szükséges legfontosabb védelmi anyagokkal (homokzsák, homok, világító eszközök - elemlámpa, vonalvilágítás, szivattyúk stb.) rendelkezik vagy hozzáfér a település. Segítségnyújtás és beavatkozás jellemzően már csak a kármérsékléshez vehető eredményesen igénybe.

A „helyi vízkár” fogalmán belül veszélyhelyzet alakulhat ki a valamely kis vízgyűjtőjű kisvízfolyáson levonuló árhullámmal összefüggésben, amely jellemzően a helyben lehulló, de megfelelő elvezetés hiányában elöntést okozó csapadékvízzel párosulhat.

A fentieket figyelembe véve a helyi vízkárelhárítás a települések szempontjából nagyobb jelentőséggel bír, hiszen gyakrabban előfordulhat, a védekezés ellene pedig rendkívül nehéz.

2.1. Az elrendelés előzményei

Az elrendelési fokozatokat a vonatkozó jogszabályi környezet és a helyi viszonyok alapján kell tervezni. Az elrendelésről a helyi védelemvezető, azaz a polgármester felelősen dönt a rendelkezésre álló információk alapján.

A megfelelő időben történő elrendelés érdekében folyamatosan figyelni kell a meteorológiai előrejelzéseket. A Hungaromet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zrt. honlapján folyamatosan megtekinthetők az időjárás előrejelzések. Feltétlenül fontos megemlíteni, hogy tájékozódni kizárólag hiteles forrásból célszerű, hiszen így hozhatóak meg a védekezés érdekében fontos döntések.

A Hungaromet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zrt. előrejelzéseinek elérhetőségei:

Honlap:	https://www.met.hu/
Előrejelzések:	https://www.met.hu/idojaras/elorejelzes/
Veszélyjelzés:	https://www.met.hu/idojaras/veszelyjelzes/

A sikeres védekezés érdekében folyamatosan kapcsolatot kell tartani a területen illetékes Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal. Az Igazgatóság a védelemvezető kérésére műszaki irányítás elősegítése érdekében szakembert vezényel a település területére, azonban a felelős döntések meghozatalára jogosult továbbra is a polgármester személye.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság központi elérhetőségei:

Honlap: <http://www.ddvizig.hu/>
Központi telefonszám: +36 72 506 300
E-mail cím: titkarsag@ddvizig.hu

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság ügyeleti elérhetőségei:

Telefonszám: +36 30 664 2786
E-mail cím: vizkar.ugyelet@ddvizig.hu

Illetékes Szakasztechnikus: Kaposvári Szakasztechnikus
Cím: 7400 Kaposvár, Kisgáti utca 21.
Telefonszám: +36 82 528 081
E-mail: titkarsag@ddvizig.hu
Szakasztechnikus: Kovács Tibor
Területi felügyelő: Harbula Róbert

A helyi vízkárelhárítás feladatait - így a védekezési fokozatok elrendelését is - a szomszédos önkormányzatokkal, a területileg illetékes vízügyi igazgatósággal (DDVIZIG), katasztrófavédelem egységeivel rendszeresen kapcsolatot tartva és egyeztetve kell elvégezni. A gyakorlatban az elrendelés fokozata a III. fok, mivel a káresemény bekövetkezésének elhárítása általában gyors/azonnali beavatkozásokat igényel.

2.2. A védekezés fokozatai

A védekezési fokozatok kialakítására az érvényben lévő jogszabályok, valamint a települési jellegzetességek és műszaki paraméterek alapján teszünk javaslatot.

Általánosságban a védekezés fokozatai:

I. fok: felkészülés, irányítás szervezése
II. fok: kisebb beavatkozások ellátása
III. fok: intenzív védekezés végrehajtása

Balatonföldvár település területére az alábbiak szerint szükséges az egyes fokozatok elrendelése:

I. fok:	Meteorológiai, hidrológiai riasztások, előrejelzések (www.met.hu; http://ddvizig.hu/) Előrejelzések nagy mennyiségű, tartós csapadéktevékenységet prognosztizálnak. Lokálisan előrejelzett intenzív csapadéktevékenység, amelynek hatására a belterületi vízelvezető rendszeren kapacitáshiány feltételezhető. Hirtelen hóolvadás, vagy csapadéktevékenységgel kísért hóolvadás, a talaj fagyott felső rétege nem képes beszívároztatni a felszíni vizeket. DDVIZIG, Somogy Vármegyei Katasztrófavédelem riasztása az adott területre.
II. fok:	Bekövetkező meteorológiai, hidrológiai esemény. Csapadékvíz elevezető hálózat a veszélyeztetett területeken 80 %-os telítettséggel üzemel. A Hungaromet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zrt. Balatonföldvár körzetére olyan veszélyjelzést ad ki, amelynek során intenzív záporból, vagy 24 órás esőből 30 mm, vagy azt meghaladó csapadék hullhat. Az előrejelzések szerint a befogadókon további vízszintemelkedés prognosztizálható.
III. fok:	Mederből kilépő vizek megjelenése, felszíni elöntések jelennek meg, intenzív beavatkozásra, mentésre van szükség. Csapadékvíz elevezető hálózat a veszélyeztetett területeken 100 %-os telítettséggel üzemel. A Hungaromet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zrt. Balatonföldvár körzetére olyan veszélyjelzést ad ki, amelynek során intenzív záporból, vagy 24 órás esőből 50 mm, vagy azt meghaladó csapadék hullhat. Vízfolyást keresztező műtárgyak (közúti híd, útburkolat alatti átereszt) környezetében feltorlódott uszadék jelenik meg. Védendő létesítmények közvetlen bevédeése válik szükségessé.

A III. fokú vízkárelhárítási védekezés a kárhelyreállítás befejezését követően mérsékelhető vagy szüntethető meg.

Az egyes fokozatokat a vízkárelhárítási terv 1. és 2. számú segédletében szereplő határozat minták használatával kell elrendelni, illetve megszüntetni.

3. Az Önkormányzati védelmi szervezet feladatai

3.1. Védelemvezetés

3.1.1. Védelemvezető

A helyi vízkárelhárítási védekezés során a védelmi beavatkozások felelős irányítója és döntéshozója a település polgármestere.

Név:	Holovits Huba polgármester
Ügyeleti cím:	8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Telefon:	+36 84 540 330
E-mail:	pgmh@balatonfoldvar.hu

Feladatai:

Figyelemmel kíséri a várható rendkívüli meteorológiai helyzetre kiadott riasztásokat, valamint az illetékes VIZIG által készített hidrometeorológiai tájékoztatókat. (www.met.hu; www.vizugy.hu; <http://www.ddvizig.hu/>).

A védelmi helyzetnek megfelelően védelmi készültséget rendel el a településen.

A védekezés állandó figyelemmel kísérése, a védekezési tevékenység központi szervezése és irányítása.

A védekezési helyek ellenőrzése. Az ellenőrzés idejének és megállapításainak rögzítése a védelmi naplóban.

Felügyeli a védekezésben résztvevőket.

A védekezéshez szükséges munkaerő mozgósítása, anyag és felszerelés irányítása, utánpótlása. Tájékoztatja a lakosságot a kialakult helyzetről és a várható intézkedésekről.

Tájékozódik a hidrometeorológiai helyzetről a Vízügyi Igazgatóság kapcsolódó elérhetőségein. A védekezési költségek elszámolásához szükséges adatok, különösen a védekezésnél dolgozók munkájának, a védekezéshez igénybe vett gépek, felszerelések és anyagok felhasználásának folyamatos nyilvántartása.

Folyamatosan gondoskodik a védekezési napló megfelelő és szakszerű vezetéséről, minden intézkedést, utasítást és esetlegesen keletkező számlát aláírásával és bélyegzőjével hitelesít.

Gondoskodik a védekezésbe bevont állomány munka- és balesetvédelmi felkészítéséről, s azt dokumentálja.

Napi jelentést készít és küld a Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak, és a DDVIZIG Vízkárelhárítási Ügyeletének.

Fényképfelvételekkel dokumentálja az esetleges károkat és a védekezési mozzanatokot.

Helyi vízkárelhárítás műszaki feladatait a szomszédos önkormányzatokkal, területileg illetékes Vízügyi Igazgatósággal rendszeres kapcsolatot tartva és egyeztetve kell ellátnia. A védekezés felelős vezetőinek kölcsönösen tájékoztatniuk kell egymást.

A vízállások leolvastatása, feljegyzése a meglévő vagy ideiglenes vízmércéken, és ezen adatok igény szerinti továbbítása.

Ha az elvezetendő vízmennyiség meghaladja a levezető csatornahálózat vízelvezető (emésztő) képességét, a vízelvezetés sorrendiségének megállapítása a mentesítendő területek figyelembevételével.

A lakók, továbbá berendezések, felszerelések, vagyontárgyak elszállíttatása veszélyeztetett épületekből és létesítményekből, és az erre a célra kijelölt épületekben való elhelyezése (a mentést, kiürítést, visszatelepítést az arra jogosult személy rendeli el).

Ha a védelemvezető helybeli szakemberrel nem tudja a műszaki irányítást ellátni, kérheti az illetékes Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól műszaki tanácsadó kirendelését a védekezés műszaki irányítására.

A védekezés során a csatlakozó vízfolyás- vagy csatornaszakaszokra, illetőleg területekre és az azokon lévő létesítményekre is kiható nagyobb arányú műszaki beavatkozásokhoz előzetesen meg kell szerezni a VIZIG illetve egyéb hatóság engedélyét.

Az Önkormányzat székhelyén, a védekezés idején műszaki ügyeletet kell tartani. Az ügyeleten naplót kell vezetni, melybe be kell jegyezni a védekezés minden eseményét, a velük kapcsolatos valamennyi adott és kapott utasítást, jelentést.

3.1.2. Szakaszvédelem vezető

Közvetlenül a védelemvezető irányítása alá tartozik.

Feladatai:

A védelemvezető által meghatározott szakaszon, vagy területen dolgozik. A védekezés helyi irányítói és felelős vezetője, aki a védekezés műszaki feladatait a védelmi szakasz beosztott és kinevezett dolgozók bevonásával szervezi és vezényli. A szakasz-védelemvezető közvetlenül a védelemvezetőnek van alárendelve. A védekezés alatt minden nap jelentést ad a település műszaki ügyeletének a végzett munkáról, felhasznált anyagokról, létszámról, gépekről, eseményekről.

3.1.3. Település műszaki ügyelete

Közvetlenül a védelemvezető alá tartozik.

Feladatai:

A szakcsoportoktól napi jelentések összegyűjtése, Védekezési napló vezetése. A védekezéssel kapcsolatos tájékoztatók és helyzetjelentések összeállítása és továbbítása a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi Polgárvédelmi vezetőjének, valamint a VIZIG Műszaki Ügyeletének. Gondoskodik az adattovábbításról.

3.2. Szállítási anyag és gépellátó szakaszcsoporth (Logisztikai munkacsoport)

Feladatai:

Megszervezi a gépek, berendezések zavartalan üzemelését és hibaelhárítását. Gondoskodik a védekezéshez igényelt gépek, járművek, szivattyúk, gépkezelők, szerelők biztosításáról. Intézi a védekezéshez szükséges anyagok beszerzését és kiszállítását, nyilvántartja a felhasznált anyagokat, gépek üzemóráit. Minden nap jelentést ad a település műszaki ügyeletének a felhasznált anyagokról, gépekről, igénybe vett létszám adatairól.

Segíti a szakaszvédelem vezető munkáját, kapcsolatot tart a többi szakaszcsoporth vezetőivel.

3.3. Elhelyezési és élelmiszer ellátó szakaszcsoporth

Közvetlenül a védelemvezető irányítása alá tartozik.

Feladatai:

Az összesített napi jelentések és az Irodai szakaszcsoporthoz nyilvántartásai alapján megszervezi a védekezésben résztvevők ellátását, ételmezését, munka és védőruházattal való ellátását. Intézi és szervezi a kitelepített lakosok és az érkező idegen beavatkozó erők elhelyezését, ellátását. Naponta a műszaki ügyeletnek jelentést kell adnia az elhelyezettek és az ellátottak létszámáról, a felhasznált anyagokról.

3.4. Iroda szakcsoport (Logisztikai munkacsoport)

Közvetlenül a védelemvezető alá tartozik.

Feladatai:

A napi jelentések alapján nyilvántartja a védekezésben résztvevő dolgozókat. Ellenőrzi a munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályok betartását. A védekezési elszámolásokat begyűjti, ellenőrzi, és a kifizetésekről gondoskodik. Napi jelentést ad az ügyeletnek a védekezésben résztvevő irodai létszámáról.

4. Cselekvési program

A helyi vízkárelhárítás elleni, valamint a belvízvédekezés felelős irányítója a település polgármestere. A védelemvezető munkájában a kijelölt védelemvezető-helyettes segédkezik. Minden, az eredményes védekezés szempontjából lényeges döntés a védelemvezetőtől indul ki, illetve oda érkezik.

A védelemvezető a védekezés operatív irányítója, a döntések utasítások kiadója, a végrehajtás számon kérője, döntései szakmai megalapozására kérheti a területileg illetékes vízügyi igazgatóságtól műszaki segítségnyújtó kirendelését, és annak szakvéleményét. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól az önkormányzati védekezéshez kirendelt műszaki irányító nem veszi át a védelemvezető (polgármester) feladatát, felelősségét, de szakmai tudásával segít felelősségteljes, műszakilag megalapozott döntést hozni.

Az állami kezelésű belterületi vízfolyások mentén az Önkormányzat köteles védekezni, viszont a védekezés alatt a védművekben keletkező károkat és a védképességet a tulajdonos/fenntartónak kell helyreállítani.

A cselekvési program alapvetően három időszakra osztható fel:

- A védekezésre való felkészülés időszaka.
- Az operatív védekezés időszaka.
- A védekezést követő intézkedések ellátása.

4.1. A felkészülési időszak főbb feladatai

- Tájékozódás a vízkárelhárítási eseményt megelőző, azt kiváltó hidrometeorológiai és hidrológiai helyzetről (www.met.hu, www.vizugy.hu, www.ddvizig.hu).
- A beavatkozási helyek kaszálása a beavatkozások végrehajthatósága érdekében.
- Vízvezető rendszerek karbantartása (növényzetirtás, iszapoltás, uszadék eltávolítás).
- A beavatkozási helyeket megközelítő utak járhatóságának biztosítása.
- Műtárgyak, átereszek felülvizsgálata.
Balatonföldvár település vonatkozásában a műtárgyak esetében a közúti hidak és út alatti átereszek ellenőrzését írjuk elő.
- Védelmi eszközök (világító eszközök, kéziszerszámok, stb.), anyagok (homokzsák, homok, fólia, stb.), gépek (szivattyúk, aggregátorok; stb.) biztosítása.
- Hírközlés és adattovábbítás módjának megszervezése.
- A védelmi szervezet és a védekezésben részt vevők értesítése, riasztása.

4.2. A védekezési időszak főbb feladatai

- Tájékozódás a kialakult és várható vízkárelhárítási eseményekről (www.met.hu, www.vizugy.hu, DDVIZIG Vízkárelhárítási Ügyelet, Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság).
- A készülségi fokozat elrendelése, figyelőszolgálat megszervezése.
- A vízkár-elhárítási szervezet bemozgósítása és kirendelése.
- Baleset és munkavédelmi oktatás.
- Az érintett lakosság, az államigazgatási szervek és a gazdálkodó szervezetek tájékoztatása.
- Védelmi napló vezetése, események dokumentálása (műszaki-gazdasági) és jelentések elkészítése.

- A munkavégzés (különösen az éjszakai) feltételeinek biztosítása (ellátás, logisztika, üzemanyag, WC, tisztálkodási feltételek megteremtése, stb.).
- Védekezési beavatkozások végrehajtása a vízkárelhárítási tervben foglaltak alapján.
- Szükség esetén műszaki és technikai segítségkérés (DDVIZIG; Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság).
- Amennyiben valószínűsíthető a beavatkozások esetleges sikertelensége a mentés-kiürítés megszervezése (Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság).

4.3. A védekezés megszűnését követő főbb feladatok

- Az ideiglenes védművek visszabontása (homokzsákürítés, ártalmatlanítás, homokdeponálás stb.). A védekezés során felhasznált homok veszélyes hulladéknak minősül.
- Uszadék elszállítása és ártalmatlanítása.
- Átereszek, műtárgyak ellenőrzése, hordalék eltávolítása.
- A védelmi eszközök anyagok, felszerelések karbantartása, raktározása, az induló készlet visszafoglalása, sérült eszközök selejtezése.
- A védekezési tapasztalatok kiértékelése és a vízkárelhárítási terv aktualizálása.
- Összefoglaló jelentés készítése.
- Védekezési költségek elszámolása.
- Szükség esetén visszatelepítés, kármentesítés megszervezése.

5. Védekezési időszakon kívüli feladatok

5.1. Felkészülés a védekezésre

A sikeres védekezés elsőrendű feltétele a belterületi csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése, fejlesztése, védképes állapotban való fenntartása, tehát a preventív védekezés. A településeken jelentkező károk nagysága nagymértékben csökkenthető, ha az önkormányzat a helyi vízkár megelőzéséhez szükséges beavatkozásokat – a belterület vízrendezését – tudatosan megvalósítja. Lényeges, hogy az ismert védekezésre alkalmas helyszíneken meg kell előzni a beavatkozások ellehetetlenülését. A rendezési tervben biztosítani kell az ideiglenes védművek, felvonulási utak stb. nyomvonalán a beépítési tilalmat. Az önkormányzat képviselő testülete jogosult döntést hozni a szükséges vízrendezési beruházásokról, ehhez biztosítani a pénzügyi-gazdasági alapot (akár pályázatok benyújtása útján), gondoskodni a kiépített művek fenntartásáról.

5.2. A védképes állapot fenntartása

A felkészülés időszakában a már meglévő belterületi vízelvezető műveken az éves rendszeres fenntartással biztosítani kell a kiépítési vízhozam kiöntésmentes levezetését. A medrekből el kell távolítani a lefolyást gátló növényzetet (fákat, cserjéket, vízínövényzetet), az uszadékot, belekerült hulladékot.

Kiemelt figyelmet kell szentelni a vízfolyások fenntartási feladatainak rendszeres ellátására, az illetékes vagyongazdálkodó felé az önkormányzati igényeket hivatalos úton jelezni szükséges. Csatornákon általában 3-5 évenként, vízfolyásokon 15-20 évenként – a feliszapolódástól függően – a nagyobb károk megelőzésére rendszeresen gondoskodni kell a medrek ismételt kotrásáról, és szükség szerint a burkolatok, műtárgyak, mederrézsük hibáinak kijavításáról.

Az önkormányzati védelmi létesítmények, védelmi gépek, eszközök állapotát minden évben legalább egyszer – ősszel – ellenőrizni szükséges, és a megállapított hiányosságokat sürgősen meg kell szüntetni. Az ellenőrzés során célszerű a belterülettel határos külterületeken bekövetkezett változásokat is figyelemmel kísérni (művelési ág változás, erdőirtás stb.), a mély fekvésű, beépített területek talajvízszint változását feltárni. Javasolt a szomszédos Önkormányzatok, az illetékes Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviselőjének és egyéb érintetteknek a meghívása is az ellenőrző bejárásokra. A bejárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, a szükséges intézkedésekre a felelősök megjelölésével „*Intézkedési tervet*” kell készíteni, a vízkárelhárítási védelmi tervet folyamatosan aktualizálni szükséges.

5.3. A védettség növelése érdekében elvégzendő fejlesztések

A felkészülési időszakban szükségszerű számba venni azokat a feladatokat, amelyeket el kell végezni ahhoz, hogy növelhető legyen a település védettsége a kialakuló vízkárok ellen. Az anyagi javak figyelembe vételével az önkormányzatnak meg kell határozni az elvégzendő feladatokat, valamint a megvalósítás sorrendjét. Szükséges felkutatni a megfelelő pénzügyi forrásokat biztosító támogatási programokat, amelyek lehetővé teszik az indokolt műszaki beruházások megvalósítását.

SZÖVEGES DOKUMENTUM MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Védekezési készültségi fokozat elrendelő határozat

VÉDEKEZÉSI FOKOZAT ELRENDELŐ HATÁROZAT

Az elmúlt napok hidrometeorológiai viszonyai és a kialakult helyzetre való tekintettel.....-tól **fokú vízkárelhárítási készültséget** rendelek el

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉS RÉSZÉRE/EGÉSZ
TERÜLETÉRE

a vizek kártétel elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése szerinti jogkörömben eljárva.

A védekezés ideje alatt a Műszaki ügyelet Balatonföldvár Város Önkormányzatának épületében működik (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.)

A védelemvezető a +36 84 540 330 számú telefonon és az pgmh@balatonfoldvar.hu e-mail címen értesíthető.

A védekezés szempontjából jelentős eseményekről védelmi naplót kell vezetni.

Mivel ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, ezért jelen határozatot egyszerűsített formában hoztam meg.

Kelt: Balatonföldvár, 2025. év hó nap

Holovits Huba

polgármester, védelemvezető

A határozatról értesítést kap:

- Siófoki Székhelyű Polgári Védelmi Kirendeltség (Iroda)
- Somogy Vármegyei Védelmi Bizottság Elnöke
- DDVIZIG Műszaki Ügyelete
- DDVIZIG Kaposvári Szakasztechnika
- Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal

2. sz. melléklet: Védekezési készültséget megszüntető határozat

VÉDEKEZÉSI KÉSZÜLTSEGET MEGSZÜNTETŐ HATÁROZAT

A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26 Korm. rendelet 13.§(1) bekezdése szerint jogkörömben eljárva Balatonföldvár Város közigazgatási területére vonatkozóan a hó napján órától érvényben lévő fokú vízkár-elhárítási készültséget

MEGSZÜNTETEM

..... napján órától.

A megszüntetés indokai:

A vízszint csökkenése miatt és a hidrometeorológiai előrejelzések alapján a kialakult helyi vízkárelhárítási helyzet a továbbiakban nem áll fenn. A vízkárelhárítási készültség fenntartása az előrejelzésre való tekintettel nem indokolt.

Kelt: Balatonföldvár, 2025. év hó nap

Holovits Huba

polgármester, védelemvezető

A határozatról értesítést kap:

- Siófoki Székhelyű Polgári Védelmi Kirendeltség (Iroda)
- Somogy Vármegyei Védelmi Bizottság Elnöke
- DDVIZIG Műszaki Ügyelete
- DDVIZIG Kaposvári Szakasztechnika
- Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal

3. sz. melléklet: Napi jelentés

NAPI JELENTÉS

Védekező szervezet	
Tárgynap	
Vízkárelhárítás	Árvíz/belvíz/helyi vízkár

I. VÉDELMI HELYZET

Elrendelt készültségi fokozat	I/II/III
Elrendelés kezdete	

II. VÉDELMI HELYZET ÉRTÉKELÉSE

- Hidrometeorológia jellemzők
- Védelmi szakasz jellemzése
- A védelmi szakaszon végzett tevékenységek
- Elöntött terület nagysága, veszélyeztetett közigazgatási terület

III. IGÉNYBE VETT ERŐFORRÁSOK

A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FOGLALKOZTATOTT LÉTSZÁM

Erőforrás	Létszám			
Saját erő	Műszaki	Fizikai	Egyéb	Összesen
Külső forrás				
Összesen				

A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FELHASZNÁLT ANYAGOK

Homokzsák db	Homok m ²	Fólia m ²	Fáklya m ³	Üzemanyag L

Karó db	Palló m ²	Szűrőszövet m ²	Terméskő m ³	Kavics m ³

Egyéb anyagok:

IV. JELENSÉGEK

- Észlelt jelenség helye, észlelés időpontja

V. BEAVATKOZÁSOK

- Elvégzett beavatkozások (helyszín, típus, eredmény stb.)
- Szivattyú üzemeltetésre vonatkozó adatok (kapacitás, átemelt vízmennyiségek, vízállások, befogadók)

VI. KÖLTSÉGEK

- A védekezés napi becsült költsége (Ft)

VII. EGYEBEK

Kelt: Balatonföldvár, 2025. év hó nap

Holovits Huba

polgármester, védelemvezető

4. sz. melléklet: A vízkárelhárítás során foglalkoztatott létszám nyilvántartása

**A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FOGLALKOZTATOTT LÉTSZÁM
NYILVÁNTARTÁSA**

Sor- szám	Dátum	Név	Beosztás	Szolgálati hely	Igazolt munkaóra	Igazoló (név, aláírás)

5. sz. melléklet: A vízkárelhárítás során alkalmazott gépek és berendezések nyilvántartása

**A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN ALKALMAZOTT GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK
NYILVÁNTARTÁSA**

Sor- szám	Az igénybevétel ideje (dátum-idő,tól-ig)		Azonosító (nyilvántartási szám, gyári szám, rendszer)	Az igénybevétel jogcíme	Az igénybevétel helyszíne	Leigazolt használat (óra, km, stb.)	Igazoló (név, aláírás)

6. sz. melléklet: A vízkárelhárítás során felhasznált anyagok nyilvántartása

A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FELHASZNÁLT ANYAGOK NYILVÁNTARTÁSA

Sor-szám	A felhasznált anyag	Mennyisége	M.e. (db, m3)	A felhasználás helye	A felhasználás ideje (dátum, idő)	Igazoló (név, aláírás)

7. sz. melléklet: Összefoglaló jelentés

ÖSSZEFOGLALÓ JELENTÉS

Védekező szervezet	
Időtartam	
Vízkárelhárítás	Árvíz/belvíz/helyi vízkár

I. KÉSZÜLTSEGI ADATOK

Elrendelt készüeltségi fokozatok	I/II/III
Elrendelés időtartama, kronológiája	

II. VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

- Hidrometeorológiai helyzetkép értékelése, tapasztalatok
- Jellemző vízállások, esemény lefolyása
- Tetőző vízállások és vízszintrögzítés eredményeinek összefoglalása (ha volt)
- Felkészülés rövid leírása
- Védekezési munkák időrendben
- Veszélyeztetett közigazgatási terület, előntött terület nagysága
- Mentési-kiürítési munkák
- Védművekben és létesítményekben keletkezett károk, helyreállítási igények

III. IGÉNYBE VETT ERŐFORRÁSOK (ÖSSZESEN)

A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FOGLALKOZTATOTT LÉTSZÁM

Erőforrás	Létszám			
Saját erő	Műszaki	Fizikai	Egyéb	Összesen
Külső forrás				
Összesen				

Teherautó (db)	Személyautó (db)	Földmunkagép (db)	Vízi jármű (db)	Szivattyú (db)

A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN ALKALMAZOTT GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK

Egyéb gépek és berendezések:

A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FELHASZNÁLT ANYAGOK

Homokzsák db	Homok m ³	Fólia m ²	Fáklya db	Üzemanyag L

Karó db	Palló m ²	Szűrőszövet m ²	Terméskő m ³	Kavics m ³

Egyéb anyagok:

IV. JELENSÉGEK ÉS BEAVATKOZÁSOK

- Észlelt jelenség helye, észlelés időtartama, fejlődéstörténete
- Elvégzett beavatkozások (helyszín, típus, eredmény stb.)
- Szivattyúzási munkák bemutatása
- Belvízzel/fakadóvízzel/szivárgó vízzel elöntött területek térképi lehatárolása

V. KÖLTSÉGEK

- A védekezés becsült költsége (Ft)

VI. ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS

- Esemény értékelése, jelenségek és beavatkozások
- Ideiglenes és állandó védművek értékelése, védelmi szakasz összefoglaló jellemzése
- Kommunikáció a készütség során
- Társszervezetekkel történő együttműködés során szerzett tapasztalatok, javaslatok
- Védekezési tapasztalatok, levont következtetések
- Fejlesztési javaslatok

8. sz. melléklet: Jegyzőkönyv az éves felülvizsgálathoz

**JEGYZŐKÖNYV A TELEPÜLÉS
VÍZKÁR-ELHÁRÍTÁSI VÉDKÉPESSÉGÉNEK ÉVES FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ**

Készült: Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatalában, 2025..... –
é(á)n

Tárgy: Balatonföldvár Város Önkormányzata vízkárelhárítási védképességének 2025. évi felülvizsgálata.

Jelen vannak:

Ssz.	Név / Aláírás	Szervezet / Cím	Beosztás / Telefonszám

I. TELEPÜLÉSI VÍZKÁR-ELHÁRÍTÁSI TERV

Vízkár-elhárítási terv legutóbbi aktualizálásának időpontja	
Települési vízkár-elhárítási szervezeti beosztás aktualizálásának időpontja	

Szöveges értékelés:

.....

.....

II. ÖNKORMÁNYZATI KEZELÉSBEN LÉVŐ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÁLLAPOTA

	Csapadékvíz elvezető létesítmények					
	Hossz (m)	Állapota (jó, megfelelő, felújítandó, változó)	Kaszáltság (%)	Feliszapoló- dottság (től-ig) (cm)	Db/ térfogat	Kiépített -ség* (%)
Zárt csatorna (nem átereszt):			-		-	-
Nyílt hagyományos lapburkolattal rendelkező csatorna			-		-	
Nyílt, korszerű előregyártott beton vagy vasbeton elemmel burkolt csatorna:						
Nyílt földmedrű csatorna:					-	
Folyóka:			-		-	
Szikkasztó árok:		-			-	
Csatorna mindösszesen:			-	-	-	
Záportároló:	-		-			-

Szivattyúállás:	-		-	-		
-----------------	---	--	---	---	--	--

* Kiépítettség = (meglévő vízelvezető létesítmények hossza / szükséges vízelvezető létesítmények hossza) * 100

Szöveges értékelés:

.....

.....

.....

III. ÖNKORMÁNYZATI KEZELÉSBEN LÉVŐ VÉDELMI LÉTESÍTMÉNYEK ÁLLAPOTA

Önkormányzat kezelésében lévő bel- és külterületen található védelmi művek, műtárgyak:

Töltés (depónia) hossza (km)	
Töltések kaszáltsága a hossz %-ában	
Kaszálások száma (alkalom)	
Műtárgyak állapota (jó, rossz, megfelelő, felújítandó)	

Szöveges értékelés:

.....

.....

.....

IV. VÉDELMI ANYAGOK, ESZKÖZÖK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK

Ssz.	Védelmi anyag megnevezése	M.e.	Mennyiség	Állapot
1.	Homokzsák	db		
2.	Homok	m ³		
3.	Fólia	m ²		
4.				
Ssz.	Védelmi eszköz megnevezése	M.e.	Mennyiség	Állapot
1.	Lapát	db		
2.	Talicska	db		
3.				
4.				

V. A VÉDKÉPESSÉG HIÁNYOSSÁGAINAK MEGSZÜNTETÉSE

A védképesség helyreállítása/hiányossága érdekében elvégzett/hátralévő feladatok:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. FEJLESZTÉSI JAVASLATOK

A védképesség növelése érdekében szükséges javaslatok:

.....

.....

.....

.....

.....

ÁBRAJEGYZÉK

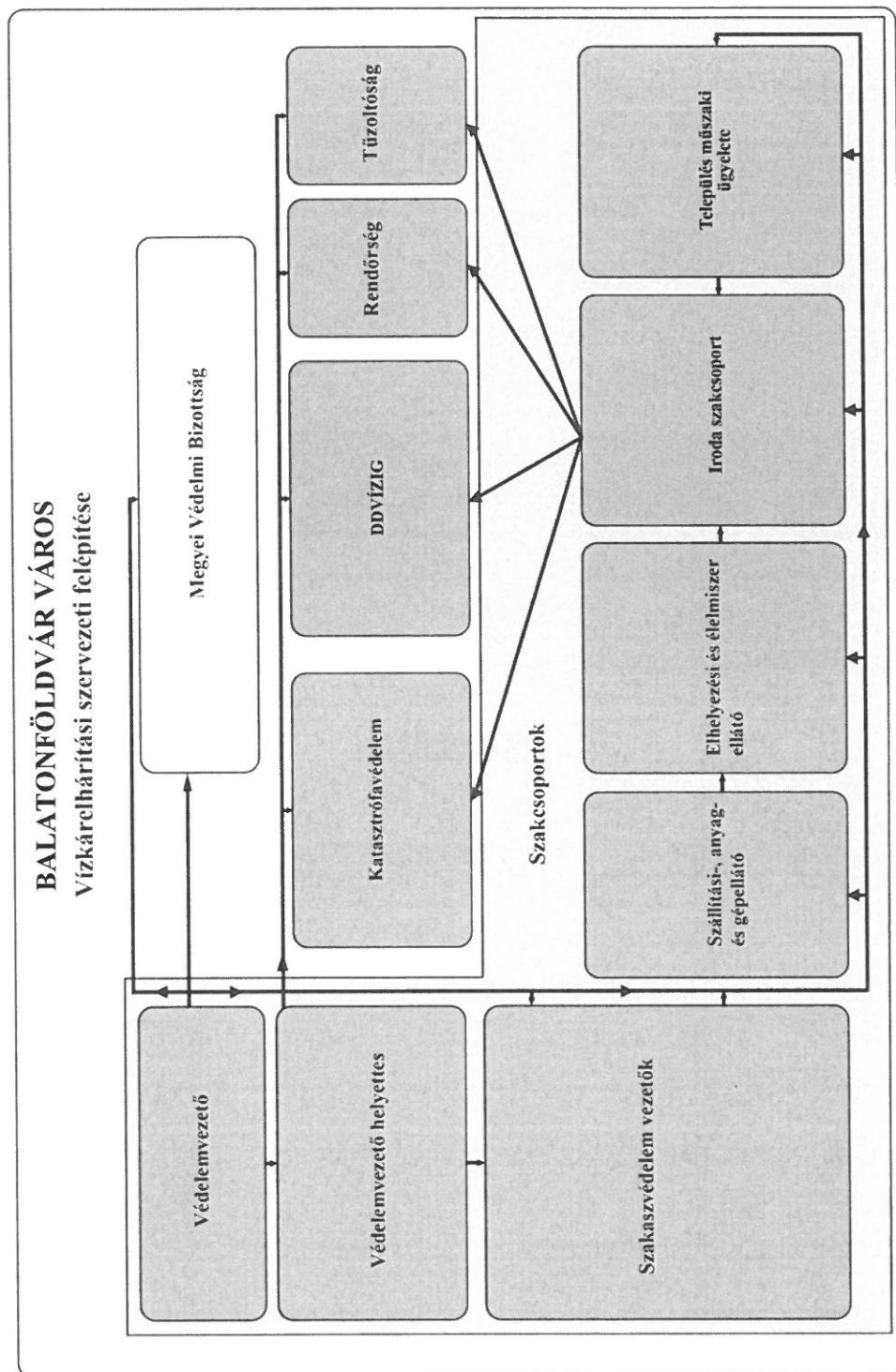
1. ábra: Balatonföldvár Város közigazgatási területe.....	7
2. ábra: a Nyugat-Külső-Somogy kistáj elhelyezkedése	9
3. ábra: a Fonyód-Kensei parti sík elhelyezkedése	10
4. ábra: Balatonföldvár Város és környező települések	10
5. ábra: a Balaton részvízgyűjtő áttekintő ábrája	13
6. ábra: a tervezési alegység elhelyezkedése	14

TÁBLÁZATJEGYZÉK

1. táblázat: Balatonföldvár főbb statisztikai adatai (forrás: KSH)	9
2. táblázat: Balatonföldvár Város intézményi rendszere.....	11
3. táblázat: átlagos havi hőmérsékletek, csapadékösszegek (1991-2020), globálsugárzás összegek és szélátlagok (2001-2020); forrás: OMSZ – Siófoki állomás	16
4. táblázat: csapadékintenzitási adatok (Siófok meteorológiai állomás).....	17
5. táblázat: Siófok hidrometeorológiai állomás.....	17
6. táblázat: Kőröshegyi-Séd VGT szerinti értékelése	18
7. táblázat: Kőröshegyi-Séd hrsz. kimutatása	18
8. táblázat: helyi vízkáreseményeknek kitett területek ismertetése.....	28
9. táblázat: védekezéshez szükséges erőforrások meghatározása	29

SEGÉDLETEK

1. sz. segédlet: Települési vízkárelhárítási szervezet felépítése



2. sz. segédlet: A védelmi napló vezetésének általános szabályai

A védelmi napló a helyi vízkárelhárítási tevékenységről készült egyetlen olyan okmány, amely az ellenőrzés, a műszaki-gazdasági elszámolás alapja, ezért feltétlen gondos vezetést kíván.

1. Védelmi naplót a helyi vízkárelhárítási tevékenységről folyamatosan kell vezetni, a megtett intézkedéseket azonnal be kell jegyezni.

2. A naplóbejegyzéseket időrendben, a dátum és az idő percnyi pontosságú megjelölésével, a bejegyző aláírásával kell megtenni.

3. Többek közt naponta bejegyzendő:

- az elvégzett védekezési munka,
- a felhasznált anyagok, eszközök mennyisége,
- a védekezésben résztvevők létszáma,
- alkalmazott technika,
- keletkezett károk,
- az ügyelet átadás-átvétel,
- a társszervektől kapott, illetve a részükre adott tájékoztatások, intézkedések.

4. A védelmi naplóba csak a védelmi törzs és az ügyeleti szolgálat tagjai tehetnek bejegyzést.

5. A védelmi naplót a helyi védelmi törzs központi irodájában kell tartani úgy, hogy a védekezés ideje alatt betekintés és bejegyzés céljából bármikor hozzáférhető legyen.

6. Célszerű fénykép dokumentációt készíteni.

7. Legyen összhangban a vis maior bejelentésekhez kapcsolódó irat dokumentációval.

3. sz. segédlet: Ellenőrző lista a védelemvezető részére

A védelemvezető feladatai a védekezésre való felkészülés időszakában	√
Figyelemmel kíséri a várható rendkívüli meteorológiai helyzetre kiadott riasztásokat, valamint a VIZIG által készített hidrometeorológiai tájékoztatókat.	
A vízviszatarató depóniák és beavatkozási helyek kaszálása a jelenségek megfigyelhetősége és a beavatkozások végrehajthatósága érdekében.	
A beavatkozási helyeket, depóniákat megközelítő utak járhatóságának felülvizsgálata.	
Műtárgyak felülvizsgálata.	
Védelmi eszközök, anyagok, gépek felülvizsgálata.	
A kommunikáció módjának megszervezése.	
A védelmi szervezet értesítése, felkészülés az esetleges védekezésre.	
Vízkar-elhárítási terv, annak, éves felülvizsgálatainak és más felkészülési tervek áttekintése.	

A védelemvezető feladata a védekezési időszakban	√
Tájékoztodik az előre jelzett tetőző vízszintekről, a várható vízkár eseményekről, és a várható elöntésekről (DDVIZIG Vízkár-elhárítási Ügyelete, Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság).	
Elrendeli a védekezési készültséget, értesítést küld a releváns intézményeknek, valamint tájékoztatja a lakosságot.	
A készültség elrendelését követően azonnal intézkedik a védelmi napló vezetéséről.	
Gondoskodik a védekezéshez szükséges munkaerő mozgósításáról, beosztás készítéséről. Az település vízkár-elhárítási szervezetét mozgósítja.	
Gondoskodik a védekezésben résztvevők foglalkoztatásáról, munkájának irányításáról. A munka megkezdése előtt gondoskodik a védekezésben résztvevők tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatása megtartásáról, és dokumentálja azt.	
Kapcsolatfelvétel környező szomszédos Önkormányzatokkal, szerződött partnerekkel.	
Kommunikációs csatornák üzembe helyezése, ellenőrzése.	
Helyi vízállás észlelés megszervezése, esetleg ideiglenes mércék kihelyezése.	
Felvonulási területek kijelölése és biztosítása.	
A védelmi helyzet, az előrejelzés alapján módosítja a védekezési készültség fokozatát.	
Azonnali beavatkozást igénylő problémák elhárításáról intézkedés, például: - töltéskoronák és megközelítő utak kátyúzása, utak és rakodóterek hómentesítése - műtárgyak elzárószervezeteinek hó- és jégmentesítése, működtetéshez szükséges eszközök kiszállítása (pl. lakatkulcsok) - eltömődött, feliszapolódott mederszakaszok soron kívüli tisztítása - töltések és műtárgyak környezetének kaszálása szükség szerint jelenségek megfigyelése érdekében	

Gondoskodik a lakosság folyamatos tájékoztatásáról.	
Gondoskodik a védekezés irányító- és őrszemélyzetének megkülönböztető jellel (karszalag, jelvény, kitűző), a járművek, és a földmunkagépek „VÍZKÁRELHÁRÍTÁS” feliratú táblával való ellátásáról.	
Gondoskodik a védekezéshez szükséges anyag, eszköz, felszerelés és gép szükség szerinti utánpótlásáról.	
Gondoskodik a védekezési költségek elszámolásához szükséges adatok, elsősorban a védekezésnél dolgozók munkájának, a védekezéshez igénybe vett gépek, felszerelések és anyagok felhasználásának folyamatos nyilvántartásáról.	
Gondoskodik a vizek lehetséges legkisebb kártétellel történő levezetéséhez szükséges műszaki intézkedés elrendeléséről, végrehajtásáról és ellenőrzéséről.	
Gondoskodik a mentesített területre betört vizek elszigeteléséről, a víznek a mederbe történő visszavezetéséről és az ezzel összefüggő munkák elvégzéséről.	
Gondoskodik a védőművek állapotának állandó megfigyeléséről, káros jelenségek esetén a szükséges beavatkozások megtételéről, a műtárgyak jegesedésének megakadályozásáról.	
Az elrendelt védekezési fokozatban reggel 07.00 óráig napi jelentést készít és küld a VIZIG Vízkár-elhárítási Ügyeletének.	
Fényképfelvételekkel (lehetőség szerint az időpont rögzítésével) dokumentálja az esetleges károkat és a védekezési mozzanatokat a beavatkozások helyszínein.	
A védekezéshez a védelemvezető részére nyújtott segítség igénylése a VIZIG-től (szakértője műszaki szakirányítást végez).	
Tartós védekezés esetén gondoskodik legalább tíz naponkénti költségbecslés elkészítéséről és a védekezési költségfedezetének igényléséről.	
Szükség esetén kezdeményezheti a polgári védelmi szervezet mozgósítását.	
A vízkárelhárítás feladatait a szomszédos önkormányzatokkal, a DDVIZIG-el és a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal rendszeres kapcsolatot tartva kell ellátnia.	
A vízállások leolvastatása, feljegyzése a meglévő vagy ideiglenes vízmércéken, és ezen adatok igény szerinti továbbítása.	
Ha az elvezetendő vízmennyiség meghaladja a levezető csatornahálózat vízelvezető (emésztő) képességét, a vízelvezetés sorrendiségének megállapítása a mentesítendő területek figyelembevételével.	
A védekezés befejezésekor a védekezési készültséget megszünteti, a védekezés alatt keletkezett dokumentumokat összegyűjti.	

A védelemvezető feladata a védekezés megszüntetését követő időszakban	✓
Ha kitelepítés történt a védekezés során, megszervezi a visszatelepítést.	
Gondoskodik az ideiglenes védművek elbontásáról.	
Gondoskodik a védekezés után elbontott, és hulladékká váló anyagok besorolás szerinti ártalmatlanításáról. Ennek megítéléséhez – szükség szerint – igénybe veszi a Környezetvédelmi Természetvédelmi Felügyelőség és az ÁNTSZ segítségét.	
Szükség szerint megszervezi a kármentesítést.	
Intézkedik a védelmi költségek elszámolásáról.	
Gondoskodik a védvonalak eredeti állapot szerinti helyreállításáról.	
Intézkedik a beavatkozási helyek, tetőző vízszintek, elöntési határvonalak rögzítéséről (geodézia, fényképfelvétel), valamint dokumentálásáról.	
Intézkedik a védekezésnél használt eszközök, gépek karbantartásáról.	
Intézkedik az elhasználódott védelmi anyagoknak az előírt mennyiségre kiegészítéséről.	
A települési védelmi szervezettel kiértékeli a védekezést, a tapasztalatokat összefoglaló jelentésben összegzi és megküldi a felülvizsgálatra jogosult szerv részére	
Gondoskodik a vízkár-elhárítási terv aktualizálásáról (fényképfelvételek, védekezési tapasztalatok, stb.)	
Összefoglaló jelentés készítése képviselőtestület felé készülség lezárása után 15 napon belül.	
Összefoglaló jelentés elfogadtatása képviselőtestülettel és megküldése a VIZIG részére készülség lezárása után 30 napon belül.	
Összefoglaló jelentés csatolása a védelmi tervcsomaghoz, védekezés dokumentumainak archiválása	

4. sz. segédlet: Vízrajzi adatszolgáltatók elérhetőségei

Szervezet	Rendelkezésre álló adatok	Adatok elérhetősége
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Hidrometeorológiai összefoglaló tájékoztató és előrejelzés	www.ddvizig.hu
HungaroMet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zrt.	A rövid-és középtávú előrejelzések, veszélyességi szintek nyomon követése	https://www.met.hu/idojaras/veszelyjelzes/
	Meteorológiai információk országos szinten	https://www.met.hu/idojaras/
Országos Vízügyi Főigazgatóság	Operatív vízállások országos szinten, elrendelt készültségi fokozatok nyomos követése, vízmérce alapinformációk	www.vizugy.hu
Országos Vízjelző Szolgálat	Országos folyók, tavak vízgyűjtőjének meteorológiai előrejelzései és hidrológiai előrejelzései grafikus és táblázatos formában	https://hydroinfo.hu/
Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	Rendkívüli események	https://www.katasztrofavedelem.hu/

5. sz. segédlet: Szakmai tanácsadók névjegyzéke

SZAKMAI TANÁCSADÓK NÉVJEGYZÉKE

Szakmai tanácsadó 1.	
Név	Presits Zoltán, VitalWater Kreatív Kft.
Telefonszám	
Mobiltelefon szám	+36 70 672 1983
E-mail cím	info.vitalwaterkft@gmail.com
Székhely	8693 Lengyeltóti, Rákóczi út 55/B.
Szakmai tanácsadó 2.	
Név	
Telefonszám	
Mobiltelefon szám	
E-mail cím	
Székhely	
Szakmai tanácsadó 3.	
Név	
Telefonszám	
Mobiltelefon szám	
E-mail cím	
Székhely	

6. sz. segédlet: Infrastruktúra üzemeltetők elérhetőségei

INFRASTUKTÚRA ÜZEMELTETŐK ELÉRHETŐSÉGEI

1. Közmű üzemeltetők

Szakág	ivóvíz
Tevékenység	védekezés során közművek üzemeltetése
Szolgáltató neve	Dunántúli Regionális Vízmű ZRt.
Szolgáltató rövid neve	DRV ZRt.
Központi címe	8600 Siófok, Tanácsház utca 7.
Hibabejelentő telefonszáma	+36 84 501 000
Fax száma	
E-mail címe	ugyfelszolgalat@drv.hu
Illetékes üzemmérnökség	
Üzemmérnökségek címe	
Üzemmérnökségek telefonszáma	
Üzemmérnökségek e-mail címe	
Honlap	https://www.drv.hu/drv

Szakág	villamos energia
Tevékenység	védekezés során közművek üzemeltetése
Szolgáltató neve	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt.
Szolgáltató rövid neve	
Központi címe	7626 Pécs, Búza tér 8/A.
Hibabejelentő telefonszáma	+36 80 20 50 20
Fax száma	
E-mail címe	
Honlap	https://www.eon.hu/hu/rolunk/vallalatcsoport/halozati-engedelyes-cegek/eon-del-dunantuli-aramhalozati-zrt.html

Szakág	földgázellátás
Tevékenység	védekezés során közművek üzemeltetése
Szolgáltató neve	E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati ZRt.
Szolgáltató rövid neve	
Központi címe	8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 32.
Hibabejelentő telefonszáma	+36 80 301 301
Fax száma	
E-mail címe	
Illetékes üzemtechnikus	
Üzemtechnikusok címe	
Üzemtechnikusok telefonszáma	
Üzemtechnikusok e-mail címe	
Honlap	https://www.eon.hu/hu/rolunk/vallalatcsoport/halozati-engedelyes-cegek/eon-kozep-dunantuli-gazhalozati-zrt.html

2. Közlekedési infrastruktúra

Szakág	közútkezelő
Tevékenység	állami tulajdonú közutak kezelése
Szolgáltató neve	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Vármegyei Igazgatósága
Szolgáltató rövid neve	
Központi címe	7400 Kaposvár, Szántó utca 19.
Központi telefonszáma	+36 82 819 480
Diszpécser telefonszáma	+36 82 819 481
E-mail címe	kozut@kozut.hu

7. sz. segédlet: Védekezésben résztvevő Vízügyi Igazgatási Szervezetek

VÉDEKEZÉSBEN RÉSZTVEVŐ VÍZÜGYI IGAZGATÁSI SZERVEZETEK

Szakág	vízgazdálkodás
Tevékenység	állami vízügyi feladatok ellátása, szakmai irányítás
Szolgáltató neve	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Szolgáltató rövid neve	DDVIZIG
Központi címe	7623 Pécs, Köztársaság tér 7.
Központi telefonszáma	+36 72 506 300
Fax száma	+36 72 506 350
Vízkárelhárítási ügyelet	+36 30 664 2786
E-mail címe	vizkar.ugyelet@ddvizig.hu , titkarsag@ddvizig.hu
Illetékes szakaszmérnökség	Kaposvári Szakaszmérnökség
Szakaszmérnökség címe	7400 Kaposvár, Kisgáti u. 21.
Szakaszmérnökség telefonszáma	+36 82 528 081
Szakaszmérnökség e-mail címe	titkarsag@ddvizig.hu
Honlap	www.ddvizig.hu

8. sz. segédlet: Védekezésben résztvevő Katasztrófavédelmi Igazgatási Szervezetek

VÉDEKEZÉSBEN RÉSZTVEVŐ KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÁSI SZERVEZETEK

Szakág	katasztrófavédelem
Tevékenység	állami katasztrófavédelmi feladatok ellátása, szakmai irányítás
Szolgáltató neve	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szolgáltató rövid neve	
Központi címe	7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Központi telefonszáma	+36 82 528 994
Fax száma	
Ügyelet (segélyhívó)	112
E-mail címe	somogy.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu
Illetékes kirendeltség	Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Kirendeltség címe	8600 Siófok, Somlay Artúr utca 3.
Kirendeltség telefonszáma	+36 84 310 938
Kirendeltség e-mail címe	siofok.kk@katved.gov.hu
Honlap	https://somogy.katasztrofavedelem.hu/

9. sz. segédlet: Vízkárelhárítással összefüggő jogszabályok jegyzéke

Kiemelt jogszabályi vonatkozások

A 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól joganyag 9. § alapján a Vízügyi Igazgatási szerv (VIZIG) a Vgtv. 16. § (4) bekezdés *d)* pontja szerinti szakmai irányítási feladatkörében hagyja jóvá a települési vízkár-elhárítási terveket.

A védekezés műszaki feladatainak helyi irányítását a helyi önkormányzati tulajdonban lévő védőműveken ellátja (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 6. §. (1) b) pont):

- az I., II. és III. védekezési készültség tartama alatt a polgármester vagy a polgármester által kijelölt és a VIZIG igazgató által jóváhagyott védelemvezető,
- rendkívüli védekezési készültség tartama alatt, ha veszélyhelyzet kihirdetésére nem kerül sor, a polgármester vagy a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter által kijelölt személy,
- a veszélyhelyzet időtartama alatt a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter által kijelölt személy.

Az I., II. és III. fokozatú védekezési készültséget a védekezésre kötelezett szervezet vezetője rendeli el, módosítja és szünteti meg. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 13. § (1)).

A rendkívüli védekezési készültség elrendeléséről és megszüntetéséről a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter dönt. A katasztrófavédelemről szóló törvényben meghatározott veszélyhelyzeti feltételek fennállása esetén a polgármester a védelmi bizottság útján javaslatot tesz a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszternek a veszélyhelyzet kihirdetésének kezdeményezésére. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 4. §.)

A védekezési készültségi fokozatokban, a műszaki irányítás feladatainak ellátása során a polgármester vagy az általa kijelölt védelemvezető a Helyi Védelmi Bizottság elnöke útján közvetlenül a Megyei Védelmi Bizottság vezetőjének van alárendelve. Rendkívüli védekezési készültség időszakában, ha veszélyhelyzet kihirdetésére nem kerül sor, a polgármester vagy az általa kijelölt védelemvezető a Törzs útján a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszternek van alárendelve. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 16. §.)

Az önkormányzatnak a védekezés szakmai irányítását készültség elrendelésekor meg kell kérni az VIZIG-től. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (4) d) pontja szerint a vízügyi igazgatási szervnek vízkárelhárítással összefüggő feladata a helyi önkormányzatok vízkár-elhárítási tevékenységének szakmai irányítása. Az Igazgatóság (VIZIG) ellátja a vizek kártételei elleni védelemmel, a vízkárelhárítással (árvíz- és belvízvédekezéssel, vízhiány kárelhárítással, valamint a vízminőségi kárelhárítással) összefüggő – külön jogszabályban meghatározott – feladatokat, ebben a körben irányítja a helyi önkormányzatok, valamint a víztársulatok vízkárelhárítási tevékenységét, ebben a jogkörében eljárva – elrendelt védekezési készültség esetén – a vízkárelhárítási szakmai feladatok tekintetében utasítási jogkörrel rendelkezik. (223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7.§ (1) ad))

A védekezési készültségi fokozatok elrendeléséről, módosításáról és megszüntetéséről a Polgármester a működési terület szerinti VIZIG ügyeletét, a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervét és a lakosságot haladéktalanul tájékoztatni köteles. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 14. §. b) pont)

Védekezési tevékenységükről a készültség ideje alatt naponta köteles a Polgármester az illetékes VIZIG műszaki ügyeletére tájékoztatást adni. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 18.§.). Lehetőség szerint ezt reggel 7:00 óráig meg kell tenni az megelőző 24 órára.

A rendkívüli eseményekről haladéktalanul, az (1) bekezdésben meghatározottak szerint kell jelentést tenni, illetőleg tájékoztatást adni. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 18.§.)

Ha az árvízvédelmi védvonal átszakadásának veszélye fenyeget, vagy ha az elöntések emberi életet, létesítményeket és javakat veszélyeztetnek, a veszélyeztetett területekről a kitelepítés elrendelésére a Polgármester jogosult. Az ezzel kapcsolatban meghozott döntésről a polgármester soron kívül tájékoztatja a hivatásos katasztrófavédelmi szervet. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 19.§.).

A készültség megszüntetését követő 15 napon belül a védelemvezető (Polgármester) a felülvizsgálatra jogosult szerv részére a védekezésről összefoglaló jelentést köteles készíteni és jóváhagyásra előterjeszteni. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 20.§.)

A védelemvezető (Polgármester) a készültség megszüntetése után haladéktalanul gondoskodik (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 20.§.):

- a védekezéshez használt anyagok, eszközök és felszerelések összegyűjtéséről, kijavításáról és raktározásáról, az elhasználtaknak az előírt mennyiségre való kiegészítéséről;
- a védekezésben részt vett dolgozók járandóságainak elszámolásáról;
- más szervektől, valamint az állampolgároktól igénybe vett szolgáltatások, anyagok, eszközök és felszerelések elszámolásáról, illetőleg a meglevők visszaadásáról;
- a megrongálódott védőművek helyreállításáról.

Vízkárelhárítással kapcsolatos főbb jogszabályok

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.)

Tartalmazza a vizekkel és vízi létesítményekkel összefüggő állami és települési önkormányzati feladatokat. Külön rendelkezik a vizek kártételei elleni védelem és védekezés pontos teendőiről, tételesen meghatározva a polgármester (főpolgármester) az árvíz- és belvízvédekezéssel kapcsolatos államigazgatási feladatait és hatáskörét.

2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

A törvény meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. Árvízvédelmi szempontból a törvény 24.§-a lényeges, mely kimondja, hogy nagyvízi meder övezete területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

2009. évi CX LIV törvény a vízitársulatokról

A törvény szabályozza a vízitársulatok alapítását, szervezetére, működését, tevékenységi körét, szakmai feladatait, a társulat és tagjai jogait, kötelezettségeit, felelősségét, a társulat gazdálkodását, szervezeti változásainak formáit, továbbá törvényességi felügyeletét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

A törvény szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok – többek között – különösen: a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

A törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

A törvény mellékletében szerepel az állam kizárólagos tulajdonában lévő folyók, patakok, mellékágak és azok medre, valamint vizilétesítmények listája.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (Hkr.)

A rendelet a vízügyi igazgatási szervek, valamint a helyi önkormányzatok jegyzőinek vízgazdálkodási hatósági hatásköréről és a hatósági jogkör gyakorlásának rendjét határozza meg.

A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26.) Korm. rendelet (Vhr.)

A rendelet meghatározza a védekezés országos irányítását, a védekezés műszaki feladatainak helyi irányítását, a védelmi bizottság feladatait.

A rendelet a meghatározott fokozatú védekezési készültség elrendeléséről, megszűnéséről, módosításáról, illetve az ehhez szükséges tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről is rendelkezik, tartalmazza a védelemvezető feladatait, a védekezés megszüntetését követő intézkedésekkel kapcsolatos rendelkezéseket.

147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokat tartalmazza.

223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

A jogszabály meghatározza az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF), területi vízügyi igazgatóságok, valamint a vízügyi igazgatási és hatósági szervek szervezeti felépítését, igazgatási feladatait, a hatósági és szakhatósági eljárásokra vonatkozó szabályokat, valamint az illetékességi területeit.

83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló joganyag tartalmazza a parti sávra, a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosításra vonatkozó szabályozásokat, területhasználati korlátozásokat, beépítési kritériumokat. A rendelet tartalmazza a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett, valamint a vízjárta területekre vonatkozó szabályokat, továbbá a folyók nagyvízi medrére vonatkozó kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó előírásokat.

Az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet

A rendeletben az ár és belvízvédelmi feladatok konkrét meghatározása szerepel. A felkészülés részeként a védelmi tervek fajtáinak meghatározása, tartalma, elhelyezése is szabályozásra került.

A rendelet melléklete tartalmazza az állami tulajdonú árvízvédelmi vonalak védelmi szakaszainak, belvízrendszereknek és védelmi szakaszoknak a felsorolását.

18/2003 (XII.9.) KvVM–BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettség alapon történő besorolásáról

A rendelet a településeket ár- és belvíz veszélyeztetettség szerint három csoportba sorolja be.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet

A rendelet részletesen szabályozza a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló munkák, művek és létesítmények műszaki tervezésére, rendeltetésszerű és biztonságos kialakítására, használatára, fenntartására és üzemeltetésére, vonatkozó előírásokat.

74/2014 (XII.2.3) BM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről

A jogszabály megállapítja a folyók, azokba torkolló vízfolyások, csatornák árvízvédelmi műveinek, keresztező műtárgyainál, nyílt ártéren vagy hullámtéren lévő - létesítmény tervezésekor, méretezésekor, megvalósítása során figyelembe veendő mértékadó árvízszinteket.

1979/2013. (XII. 3.) Korm. határozat a vízkárelhárítás és az öntözés hatékonyságának növelését biztosító intézkedésekről.

Ez a jogszabály írja elő többek között az árvíz által veszélyeztetett nyílt ártéri települések tekintetében a települési vízkárelhárítási tervek elkészítése, illetve felülvizsgálata az állami védekezésért felelős vízügyi igazgatási szerv feladata legyen. Határidőt a települési vízkárelhárítási tervek tekintetében: 2014. április 30-ra tűzi ki. A jogszabály rendelkezik a nagyvízi mederkezelési tervek elkészítésére vonatkozóan is, melyeknek elkészítési határidejét 2014. december 31-re teszi.

Katasztrófavédelemmel, polgári védelemmel összefüggő jogszabályok

Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)

2011. évi CXXVIII. törvény a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

234/2011. (XI. 10.) kormányrendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról

290/2011. (XII. 22.) kormányrendelet a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény végrehajtásáról

62/2011. (XII. 29.) BM rendelet a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól

61/2012. (XII. 11.) BM rendelet A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról

Védekezés költségeinek elszámolásával, megtérítésével kapcsolatos joganyagok

9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól

A támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat a váratlan esemény bekövetkeztétől vagy – védekezési kiadások esetén – a védekezés megkezdésétől számított 7 napon belül a rendeletben meghatározott adatlapon a szükséges bejelentést megtegye (<http://ebr42.otm.gov.hu/palyazat>), tekintettel arra, hogy a jelentésre nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.

A jogszabály komplex módon szabályozza a támogatási igény benyújtását és a támogatás elszámolását, melyhez a szükséges nyomtatványok a rendelet mellékletét képezik.

6/1989. (V.13.) KVM rendelet a víz-és környezeti károk elleni védekezésnél foglalkoztatottak járandóságáról

A jogszabály, többek között – a helyi vízkár-elhárítási, vízminőségi – és más környezeti kárelhárítási tevékenység irányítására és ellátására beosztott dolgozókra terjed ki, szabályozza a védekezési munka díjazását, a biztonsági pótlékot, a készenlét díjazását, a napi pihenőidőt, a kiküldetési költségeket, a védekező dolgozók ellátását.

Kárenyhítés

a) Önkormányzati védekezési kiadások, illetve önkormányzati tulajdonú ingatlanokban bekövetkezett károk kárenyhítése

b) Magántulajdonban lévő ingatlanokban és ingókban bekövetkezett károk kárenyhítése

Kormányzati döntés szükséges az esetleges kárenyhítésről. Amennyiben ez a döntés megszületik, szükséges érintett körnek (ld. lakóingatlan), a támogatás feltételeinek, a nem támogatható körnek, a kárbejelentés módjának, a kárfelmérés metodikájának, valamint a finanszírozás alapelveinek meghatározása.

Kárhelyreállítás

A védművek, depóniák helyreállításának felelőssége a védmű/depónia, tulajdonosának személyéhez igazodik. A helyreállítás ebben az esetben az árvíz levonulását megelőző állapot helyreállítását jelenti, fejlesztésre nincs lehetőség.

(A vízfolyások medrének helyreállítási felelőssége vonatkozásában szintén a tulajdonos személye az irányadó.)

a) állami tulajdonú védmű/depónia

helyreállításért felelős: állam

b) önkormányzati tulajdonú védmű/depónia

helyreállításért felelős: önkormányzat

Kormány döntés szükséges abban a vonatkozásban, hogy az önkormányzati védművek, depóniák helyreállítását az állam átvállalja-e az önkormányzattól, segítséget nyújt e.

Egyéb nem részletezett jogszabályok

1991. évi XXXIII. tv egyes állami vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény

2011. évi CCIX. törvény A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló előírásait.

2012. CLXXXV. tv. a hulladékról

Az életvédelmi létesítmények egységes nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 37/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet A vízbázisok, a távlati vízbázisok az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről

120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról

50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről.

25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet A felszín alatti vizek védelméről

220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről

234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról

90/2007 (IV.26) Korm. rendelet a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló joganyag

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról

28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól

10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásainak szabályairól

A katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet
A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet

2/1999 (KHV Ért.15.) KHVM-KÖM eü utasítást a vízminőségi kárelhárítással összefüggő területi tervekről szóló joganyag

10. sz. segédlet: Védekezéshez szükséges anyagok, gépek, eszközök

1. Homokzsák, fólia, lapát

Település címe	Cég megnevezése	Telefon/fax	Nyitva tartási idő
Kőröshegy	DENCS Építőanyag Kereskedés	06 84 342 198	8.00-16.00

2. Szivattyú, áramfejlesztő, védelmi gépek

Település címe	Cég megnevezése	Telefon/fax	Nyitva tartási idő
Siófok	Katasztrófavédelmi Kirendeltség	06 84 310 938	0-24

3. Homok

Település címe	Cég megnevezése	Telefon/fax	Nyitva tartási idő
Kőröshegy	DENCS Építőanyag Kereskedés	06 84 342 198	8.00-16.00

4. Mobil munkatéri WC bérleti lehetősége

Település címe	Cég megnevezése	Telefon/fax	Nyitva tartási idő
Siófok	WCMester	+36 20 935 2020	nincs adat

11. sz. segédlet: Védekezés ideiglenes védmű kiépítésével

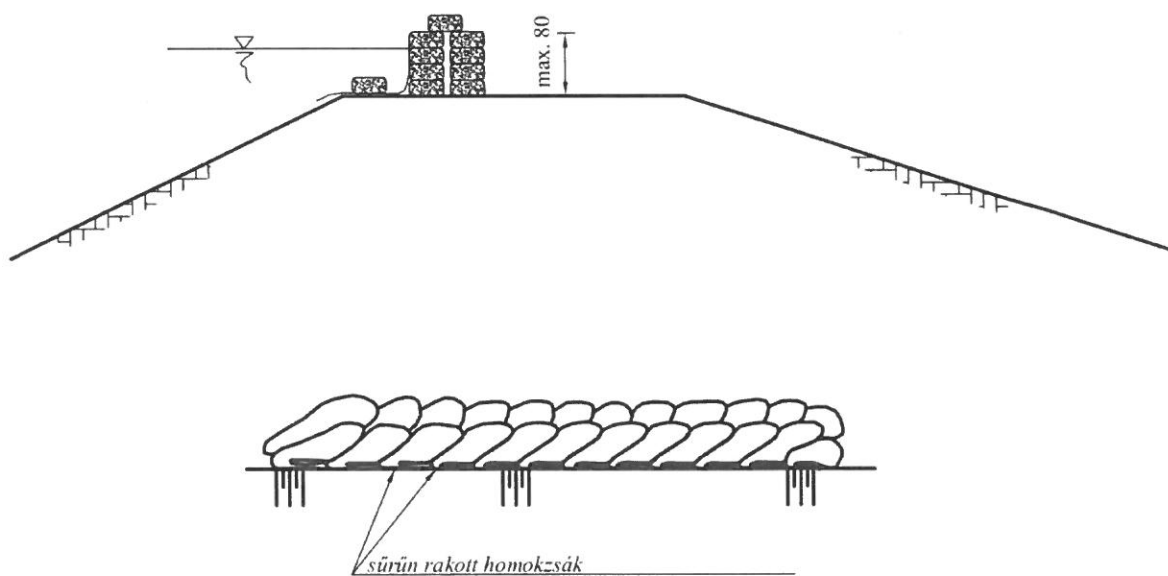
A vízkárelhárítás során leggyakrabban a homokzsákból épített nyúlgátat alkalmazzuk. Építése során az alábbiak szerint járjunk el:

Gondoskodjunk a megfelelő indulókészlet biztosításáról. A töltéshez használjunk tiszta homokot, vagy hatékonyabb védelem elérése érdekében annak egy tized részét cementtel pótolhatjuk. Az összekeverést még száraz állapotban kell elvégezni. A zsákokat legfeljebb 1/3 részig javasolt homokkal tölteni a könnyebb mozgathatóság és a kisebb méretéből adódó jobb egymáshoz való illeszkedés érdekében. A zsák meg nem töltött részét (tetejét) a zsák oldalára visszahajtjuk.

A zsákokat lefektetjük, (behajtott részükkel lefelé), kötésbe rakjuk, mégpedig úgy, hogy a végei fedjék egymást. Fontos, hogy a zsákok a visszahajtott végükkel, a folyásiránnyal szemben, illetve a hegynék felfelé elhelyezett irányban álljanak.

Zsákokat a fektetést követően alaposan megtapossuk, (a legelső sort is), hogy azokat a víz ne tudja kinyitni, s felemelni.

A tisztán homokzsákból épülő csonka gúla alakú nyúlgát magassága ne haladja meg a 80 cm-t. Az 50 cm magasságot elérő nyúlgátat 10 m-enként meg kell támasztani, arra merőleges irányba kiépítendő bordákkal.



12. sz. segédlet: Helyi védelmi eszközök kimutatása

Sorszám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Tárolási hely	Felelős	Telefonszám
1.	Homok	m3	150	Önkormányzat	Holovits Huba védelemvezető	+36 84 540 330
2.	Homokzsák	db	3000	Önkormányzat		
3.	Fólia	m2	50	Önkormányzat		
4.	Gumicsizma	pár	12	Önkormányzat		
5.	Fejlámpa	db	5	Önkormányzat		
6.	Zseblámpa	db	5	Önkormányzat		
7.	Klórmész	kg	20	Önkormányzat		
8.	Talicska	db	2	Önkormányzat		
9.	Ásó	db	5	Önkormányzat		
10.	Lapát	db	5	Önkormányzat		
11.	Kesztyű	pár	12	Önkormányzat		
12.	Csákány	db	2	Önkormányzat		
13.	Traktor	db	1	Önkormányzat		
14.	Pótkocsi	db	1	Önkormányzat		
15.	Tehergépjármű	db	1	Önkormányzat		
16.	Kotrógép	db	1	Önkormányzat		
17.	Szivattyú	db	1	Önkormányzat		
18.	Munkaerő	fő	12	Önkormányzat		

**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL****8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.****Tel.: 84/540-330****e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu****ELŐTERJESZTÉS****Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 2-i ülésére**

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina vezető főtanácsos

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többségTárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés

Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Kondicionáló terem bérlete

I. rész**a./ Előzmények**

A balatonföldvári 1295 hrsz-ú, 2093 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlancsoporton belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű ingatlanra Balatonföldvár Város Önkormányzata által kötött bérleti szerződés 2025. június 14. napján lejárt.

Az előző bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek a bérleti jogviszonya megszűntéig maradéktalanul eleget tett, a közműdíjak elszámolása 2025. szeptember hónapban megtörtént. A bérbeadónak a jogviszonyból eredően követelése nem áll fenn.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati helyiségek bérletéről szóló 21/2023. (X.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki. A 2.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

A helyiség bérbevétele iránt érdeklődés mutatkozik, ezért javaslom annak bérbeadás útján való hasznosítását, a helyiség pályázattal történő hasznosításával.

A Bérleti szerződés-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- Az önkormányzat számára a helyiség hasznosításából befolyó bérleti díj biztos bevételeként jelentkezik.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

2013. évi V. törvény; Ptk.; 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.); Bf. Önko. Kt. 21/2023. (X.27.) számú önkormányzati rendelete (helyiségbérletről)

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész**a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1295 hrsz. alatt felvett, 2093 m² alapterületű ingatlanon található 170,43 m² nagyságú, kondicionáló terem és szauna, egyéb helyiséget nyilvános pályázat útján kívánja hasznosítani, ezért hasznosításra kijelöli azt, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.

Az ingatlan hasznosításához szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a bontási bizottság tagjaiként dr. Törőcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes hasznosításáig újra kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés, és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2025. október 31.

Balatonföldvár, 2025. szeptember 24.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

dr. Törőcsik Gabriella

jegyző

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező

balatonföldvári 1295 hrsz-ú, 2093 m² nagyságú, 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 22. sporttelep megnevezésű ingatlanon belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, összesen 170,43 m² nagyságú ingatlanra.

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2./ Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

A hasznosítás tárgya:

- Balatonföldvár belterület 1295 hrsz.
- természetben: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 22.
- 2093 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlanon belül kialakításra került, összesen 170,43 m² nagyságú ingatlan
- megnevezése: kondicionáló terem és szauna.

A helyiség közművekkel (víz, gáz, villany) külön villany fogyasztásmérővel és külön víz, és csatornadíj, valamint gáz almérővel rendelkezik.

A víz, és csatornadíj, valamint gáz közszolgáltatásokra az ingatlancsoport másik használója a Balatonföldvári Sportegyesület rendelkezik szolgáltatási szerződéssel.

A *közműelszámolás* akként történik, hogy a Bérlet a saját havi fogyasztását közmű órák leolvasásáról szóló jegyzőkönyvben rögzíti akként, hogy a gáz, valamint víz, - és csatornadíj almérő szerinti óraállás havi szintű hiteles dokumentálását a szolgáltatási szerződéssel rendelkező Balatonföldvári Sportegyesület vezető tisztségviselője aláírásával igazolja, valamint a leendő bérlet ebben a jegyzőkönyvben rögzíti a villamosenergia havi fogyasztását is.

A helyiség Balatonföldvár Város Önkormányzata nyilvántartásában szereplő kondicionáló gépekkel felszerelt.

3./ A pályázat célja:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, 1295 hrsz-ú, 2093 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlanon belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, összesen 170,43 m² nagyságú ingatlanon **kondicionáló terem üzemeltetése céljából történő hasznosítása.**

A megkötendő szerződés **2 (kettő) év határozott időtartamra** szóló BÉRLETI SZERZŐDÉS

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított helyiség 2 (kettő) évi határozott időre szóló kizárólagos bérleti jogcímen történő használatára

b.) A kizárólagos használat alapján kizárólag a pályázó jogosult az ingatlant használni. Nem jogosult a helyiséget hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogát átadni. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) A használó köteles a helyiséget a pályázat célja szerint kondicionáló terem üzemeltetni.

4./ A bérleti díj:

A bérleti díjat a pályázónak ajánlatában kell megajánlania.

A minimálisan ajánlható bérleti díj összege: bruttó havi 85.000 Ft- + rezszi.

Az első havi bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni. A bérlemény bérleti díját a bérlő, bérbeadó számlája alapján, a számlán szereplő határidőre, Balatonföldvár Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlája történő átutalással, havi esedékességgel előre köteles megfizetni. 2027. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.

Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket -az ingatlanban lévő Balatonföldvár Város Önkormányzata nyilvántartásában szereplő, és a bérleményben meglévő eszközök (kondicionáló gépek) kivételével- a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a bérlőt terhelik. Az ingatlan megtekintésére előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

5./ Pályázati feltételek:

A pályázat nyilvános.

Pályázatot nyújthat be Magyarországon bejegyzett és székhellyel rendelkező önálló jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó és természetes személy, aki egyebek mellett megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. §. (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősül.

6./ Értékelési szempontok:

Összességében legelőnyösebb ajánlat

- legmagasabb bérleti díj,
- a kondicionáló terem legelőnyösebb hasznosításra vonatkozó elképzelések.

7./ A megkötendő szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés típusa: a szerződés aláírásától számított kettő (2) évig terjedő, határozott ideig tartó bérleti szerződés.

A bérleti díj minden hónapban banki átutalással előre esedékes.

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket.

A bérleti díj évente az infláció mértékével -legkorábban 2027. évben- emelkedik.

8./ Az ajánlatok benyújtásának módja, helye és ideje:

Postai úton vagy személyesen zárt borítékban „Kondicionáló terem bérlet pályázat” felirattal az alábbi címre:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Ajánlattételi határidő: **2025. október 20. (hétfő) 10:00 óra**

9./ A pályázatok bontása:

A pályázatok bontására 2025. október 20-án (hétfőn) 12:00 órakor kerül sor a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében. A bontásról az Értékelő Bizottság jegyzőkönyvet vesz fel.

10. Eredményhirdetés:

A pályázatokat az Értékelő Bizottság által készített bontási jegyzőkönyv felhasználásával készített előterjesztés alapján a Képviselő-testület 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen bírálja el. A képviselő-testület döntéséről határozatot hoz.

A döntést követően a Kiíró írásban -e-mailben- közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

11./ Érvényesség feltételei, egyéb feltételek:

- A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit**. Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **alírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.
- Csatolni kell az alábbi **nyilatkozatot**:
 - 1./ Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az helyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
 - 2./ Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

A Kiíró fenntartja jogát, hogy:

1. az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy az eljárást visszavonja,
2. az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,
3. ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
4. ha a pályázó vagy a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. §1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek, vagy kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, vagy az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, vagy az ajánlattételi határidő változása körében tett intézkedése miatt a pályázó semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen bármilyen megtérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

A Képviselő-testület a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja azon jogát, hogy a szerződés kötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

12./ További információk: dr. Kadlicskó Krisztina vezető főtanácsos, Tel: 06/84-540-335.

Az érdeklődők részére (előzetesen bejelentkezés alapján) a meghirdetett helyiségek megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít.

Balatonföldvár, 2025. szeptember 24.

Holovits György Huba
sk.
polgármester

Kifüggesztési záradék:

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja: 2025. október

Levétel napja:

dr. Törőcsik Gabriella

jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Bérbeadó)
Cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Adószám: 15731364-2-14
Képviselőtében: Holovits Huba polgármester
Bankszámlaszám:
mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

Másrészről:

Név: (a továbbiakban: Bérő)
Cím:
Adószám:
Bankszámlaszám:

mint Bérő (továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen, időpontban és feltételek mellett:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a balatonföldvári 1295 hrsz-ú, 2093 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlancsoporton belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, 170,43 m² összterületű ingatlanrész, mely a természetben Balatonföldvár, Gábor Áron utca 22. szám alatt található. Az ingatlanon lévő, a bérlettel érintett felépítmény, vegyes rendeltetésű: Kondicionáló terem és szauna.

1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő az 1.1 pont szerinti ingatlanban lévő kondicionáló terem és szauna, 170,43 m² hasznos alapterületű helyiséget (továbbiakban: Bérlemény) bérbe veszi, Bérbeadó azt részére bérbe adja.

1.3. Bérő a Bérlemény felszerelési tárgyait a kondicionáló terem szolgáltatás tevékenységhez szükséges mértékben veheti igénybe.

1.4. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény tekintetében a használatbavételi eljárást a szerződéskötéssel egyidejűleg lefolytatják, melynek keretében a helyiségleltár alapján rögzítik a helyiség leltári eszközeinek meglétét, az igénybevétel időpontjában a helyiségbe való bejutás módját.

2. A bérleti szerződés tartalma

2.1. A Felek a Bérlemény bérleti díját ..., Ft+..., Ft+Áfa, azaz **bruttó ..., Ft/hó** összegben, azaz havi bruttó forintban határozzák meg.

2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a villamos energia, a földgáz, valamint a víz- és csatornaszolgáltatás közműdíját teljes egészében a Bérő viseli, azaz a 2.1. pont szerinti bérleti díj a rezsi költséget nem tartalmazza.

2.3. A víz, és gáz közszolgáltatásokra az ingatlancsoport másik használója a Balatonföldvári Sportegyesület rendelkezik szolgáltatási szerződéssel.

A Bérő közmű díjat csak és kizárólag a Balatonföldvári Sportegyesület, illetve a közműszolgáltatókkal szerződéses kapcsolatban álló fél által kiállított számla alapján jogosult és egyben köteles is megfizetni.

A közműelszámolás akként történik, hogy a Bérő a saját havi fogyasztását közmű órák leolvasásáról szóló jegyzőkönyvben rögzíti akként, hogy a gáz, valamint víz, - és csatornadíj almérő szerinti óraállás havi szintű hiteles dokumentálását a szolgáltatási szerződéssel rendelkező Balatonföldvári Sportegyesület vezető tisztségviselője aláírásával igazolja, valamint a Bérő ebben a jegyzőkönyvben rögzíti a villamosenergia havi fogyasztását is.

A bérő vállalja, hogy ezen jegyzőkönyvet a hitelesítést követően a Bérbeadó részére haladéktalanul eljuttatja.

2.4. A Bérlemény bérleti díját a Bérő, Bérbeadó számlája alapján, a számlán szereplő határidőre - mely a számla megküldésének napjától számított 15 napnál rövidebb nem lehet - a számlán szereplő számlára (Balatonföldvár Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlája) történő átutalással, havi esedékességgel előre köteles megfizetni.

3. Bérbeadó jogai és kötelezettségei:

3.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt megfelel a bérleti szerződés előírásainak.

3.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozó olyan joga, amely Bérőt használatában korlátozza, vagy megakadályozza.

3.3. Bérbeadó a bérleményre vonatkozóan ingatlanbiztosítást kötött, azonban a Bérő által a bérleménybe bevitt tárgyak biztosítása Bérő kompetenciája.

3.4. Bérbeadó kijelenti, a Bérleménnyel összefüggésben köztartozása, közüzemi vagy egyéb díjtartozása nincs.

3.5. Bérbeadó kötelessége a Bérlemény és környezete takarítását, tisztántartását elvégezni.

4. Bérő jogai és kötelezettségei:

4.1. Bérő a bérlemény használatbavételét követően a Bérleményen átalakítási, korszerűsítési vagy más építési munkálatokat kizárólag a Bérbeadó külön írásbeli engedélye alapján végezhet azzal, hogy munkálatok ellenértékét bérbeszámítás nélkül viseli kivéve, ha erről a Bérbeadóval írásban másként állapodnak meg.

4.2. Bérő a Bérleményt rendeltetésének és a bérleti szerződésnek megfelelően kizárólag kondicionáló terem céljára használhatja, annak állagát, állapotát és tisztaságát a jó gazda gondosságával köteles megőrizni, és a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor a normál elhasználódás figyelembevételével kialakult állapotban köteles visszaadni.

4.3. Bérő a bérlet megszűnésekor jogosult a bérleményről a saját tulajdonát képező minden olyan tartozékot, alkatrészt stb. leszerelni és elvinni, amelyet ő szerelt fel, és melynek

a Bérleményről való eltávolítása annak állagát nem érinti, továbbá köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

4.4. Amennyiben Bérelő vagy a Bérleményt használó ügyfelei magatartása miatt a Bérleményben kár keletkezik, úgy a Bérelő köteles – Bérbeadó választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.

4.5. A bérlet a szerződő felek személyéhez (szervezethez) kötött, mely alapján a Bérelő a Bérlemény további bérbe-, használatba adására nem jogosult.

5. A bérleti szerződés tartama, módosítása, megszüntetése

5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést 2025. napjától kezdődően időre kötik.

5.2. A Felek a bérleti szerződést írásban rögzített közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

5.3. Azonnali, rendkívüli felmondásnak a következő esetekben van helye:

a. A másik Fél a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

b. Bérelő az ingatlant írásbeli felszólítás ellenére rendeltetésellenesen, annak állagát veszélyeztető módon használja, és ezt a magatartást a Bérelő címére küldött írásbeli felszólítás után sem hagyja abba.

c. Bérelő a Bérleményt Bérbeadó hozzájárulása nélkül bérbe vagy használatba adja.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (X.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadóak, amelyeket magukra nézve kötelező érvennyel elfogadják.

6.2. A bérleti jogviszonyból eredő viták eldöntésére a Felek előzetesen egyeztetnek, megegyezés hiányában a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.3. Kapcsolattartás a Felek között:

Bérbeadó részéről:

Olach Mónika

Tel: +36 84 540 337

E-mail: olach.monika@balatonfoldvar.hu

Bérelő részéről:

Tel: +36

E-mail:@.....

6.4. Jelen bérleti szerződést Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (./..) Kt. határozatával jóváhagyta.

6.5. Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll, és 5 mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Bérlőt, 3 példány a Bérbeadót illeti meg.

Felek jelen Szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2025.

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

Magoriné Csató Anita
pénzügyi osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati
Hivatal
Balatonföldvár, 2025. hó ... nap

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 2. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: Balatonföldvári kikötő felújításának ügye
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programja a turisztikai projektek között tartalmazza vitorlaskikötő fejlesztését az alábbiak szerint:

„12. Vitorlaskikötő fejlesztés állami beruházás keretében

Balatonföldváron található a magyar tenger legnagyobb befogadóképességű kikötője, ami egyben a város elsőszámú turisztikai attrakciója. A BAHART tulajdonában lévő kikötő bővítése, szolgáltatásainak korszerűsítése, infrastrukturális fejlesztése évek óta napirenden van. A létesítmény jelenlegi állapota az 1990-es évek elején alakult ki, mostanra elavulttá, korszerűtlenné vált. Az önkormányzat évek óta tudatos területvásárlások révén készül arra, hogy a kikötő fejlesztése során partnerségi szerepet vállaljon. A BAHART terület közút kapcsolatának megteremtésével a tervezett fejlesztés előtti akadályok elhárulnak. A beruházás a BAHART pénzügyi terveiben minden évben feltüntetésre kerül. A fentiek megvalósítása érdekében az útkapcsolat akadályában álló üzletsor nagy részét kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződések keretében az önkormányzat felvásárolta és elbontotta. Jelen pillanatban egyetlen üzlet jelenléte okoz akadályt a kitűzött cél megvalósítás érdekében, mely üzlettel kapcsolatba a képviselő-testület megegyezés hiányában kisajátítási eljárás megindítása mellett döntött

Szükséges előkészítési dokumentumok: kiviteli tervdokumentáció

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: üzemeltetői beruházás”

Az előterjesztés célja, hogy a fejlesztési tervekkel rendelkező beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében az önkormányzat kezdeményezzen tárgyalásokat a tulajdonos Magyar Állammal, azaz a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Turisztikai Ügynökséggel és a Balatoni Hajózási Zrt-vel, mint a kikötők tulajdonosával, az alábbi indokok alapján.

A balatonföldvári kikötőt 1905-ben adták át, jelenlegi arculatát az 1990-es évek elején nyerte el, mára azonban elavult, a kor elvárásainak kevésbé felel meg, elsősorban településképi megjelenése kifogásolható – a zöldfelületek, utcabútokok, burkolatok megújítása vált szükségessé. A kikötő Balatonföldvár első számú turisztikai attrakciója. A Balatoni Hajózási Zrt. azon kevés kikötői közé tartozik, mely a nagyközönség számára bejárható, látogatható. A Balaton második legnagyobb kikötője, ugyanakkor a legnagyobb befogadóképességű vitorlaskikötője, és egyben olyan kikötő, mely műemlékvédelmi környezetben fekszik.

Műemléki védelem alatt áll a vasbeton gyalogos híd és a volt kaszinó, a Balaton Klub épülete. A kikötő környezetének méltó kialakítása érdekében az önkormányzat kiemelt tervei között szerepel a „Földvár szíve” program, mely a kikötő előtti tér átalakítását, a Kvassay sétány felújítását, és a Balaton Klub előtti parti sétány felújítását célozza.

Az önkormányzat kéri, egyben javasolja, hogy kezdődjön meg a fejlesztési tervek között évek óta szereplő balatonföldvári kikötő felújításának kivitelezése.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Balatoni Hajózási Zrt. többségi tulajdonosánál, a Magyar Államnál és a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Turisztikai Ügynökségnél a fejlesztési tervekkel rendelkező balatonföldvári kikötő felújításának kivitelezésére vonatkozó tárgyalások mielőbbi megkezdését.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat kezdeményezéséről a Balatoni Hajózási Zrt-t és a Magyar Turisztikai Ügynökséget az előterjesztésben szereplő indokolással értesítse, és a balatonföldvári kikötő komplexum – személyhajó-kikötő, vitorlásokikötő – fejlesztésének mielőbbi kivitelezése érdekében a tárgyalásokat megkezdje.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

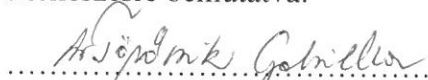
Határid: 2025. október 15.

Balatonföldvár, 2025. szeptember 23.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2025. (X. 3.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének kiemelt célja a helyi közösség szempontjából alapvető fontosságú – a települést alapító Széchenyi-család teremtette hagyományok, mint önazonosságot alkotó – védelemre érdemes települési értékek megőrzése.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önazonosságot alkotó, védelemre érdemes települési értéknek tekinti – a balatoni üdülővárossal szemben a lakosság és az ingatlan tulajdonosok által támasztott követelményekkel összhangban – a közterületek kifogástalan rendezettségének és tisztaságának folyamatos biztosítását, a parkok, egyéb zöldfelületek, fasorok gondozottságát, a helyi közutak, járdák és csapadékvíz elvezető rendszer kifogástalan állapotának megteremtését és folyamatos fenntartását.

[3] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételei növelésével is biztosítani kívánja az önkormányzat által nyújtott közszolgáltatások stabilitását, minőségének javítását, továbbá az üdülővároshoz méltó településkép megőrzését. A képviselő-testület el kívánja érni, hogy a helyi közösség haszonélvezője legyen az üdülőváros szintű lakókörnyezet előnyeinek, mind a településkép, mind a közszolgáltatások terén, továbbá meg kívánja őrizni a települési értékeket a jövő generációk számára.

[4] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a lakó- és üdülő rendeltetésű ingatlanok számának folyamatos növekedése miatt, a közmű- és közszolgáltatási rendszert érintő megnövekedett feladatok finanszírozásának forrását betelepülési hozzájárulás bevezetésével kívánja kiegészíteni.

[5] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdés a)-e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 5. §-ában, 6. § (3) bekezdésében, 8. § (1) bekezdésében, 11. §-ában és 19. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a Balatonföldvár város közigazgatási területén ingatlan tulajdonjogának, betelepülő személy részéről, adásvétel útján való megszerzésére irányuló szerződéskötésre terjed ki.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) Balatonföldvár város helyi önazonosságának védelme érdekében, Balatonföldvár város közigazgatási területén lévő ingatlan betelepülőnek, vagy mentességet nem élvező személynek (a továbbiakban: mentességgel nem rendelkező betelepülő) történő eladása esetére

- a) dologi jogvédelmi eszközként elővásárlási jogot biztosít,
- b) személyi jogvédelmi eszközként betelepülési hozzájárulást vezet be.

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) A 2. § a) pontja alapján, az alábbi sorrendben, elővásárlási jog illeti meg

- a) Balatonföldvár Város Önkormányzatát,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát,
- c) a Balatonföldvár településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

(2) Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról, amennyiben az önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával, a polgármester az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételével dönt.

(3) A polgármester az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot megteheti a tulajdonos, mint eladó kérelmére a jogvédelmi eljárást megelőzően, valamint az adásvételi szerződésnek a jegyző általi közlését követően, a jogvédelmi eljárás keretében.

(4) Amennyiben az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a polgármester megállapítja, hogy az ingatlan közösségi célra vagy a lakosság létfeltételeinek biztosítására hasznosítható, az elővásárlási jog gyakorlásáról való döntés meghozatala érdekében az eladó kérelmét vagy a jegyző által közölt adásvételi szerződést a képviselő-testület elé terjeszti.

4. Betelepülési hozzájárulás

4. §

(1) Balatonföldvár város közigazgatási területén lévő ingatlan tulajdonjogát adásvétel útján megszerző, mentességgel nem rendelkező betelepülőt, betelepülési hozzájárulás fizetési kötelezettség terheli.

(2) A betelepülési hozzájárulás alapja az ingatlannak az adásvételi szerződésben meghatározott vételára.

(3) A betelepülési hozzájárulás mértéke az ingatlan vételárának két százaléka.

(4) Az ingatlan tulajdonjogának megszerzése az ingatlan-nyilvántartásba a betelepülési hozzájárulás összegének megfizetése esetén jegyezhető be.

(5) A betelepülési hozzájárulást Balatonföldvár Város Önkormányzata „Betelepülési hozzájárulás” elnevezésű számlájára kell befizetni.

5. Jogvédelmi eljárás

5. §

(1) A balatonföldvári ingatlan tulajdonjogát megszerző, mentességgel nem rendelkező betelepülő, az elővásárlási jog gyakorlása iránti eljárás lezárását követő tizenöt napon belül köteles kérelmezni a betelepülési hozzájárulással összefüggő jogvédelmi eljárás lefolytatását.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelmet a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz, a polgármesterhez címezve kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell az adásvételi szerződés egy eredeti példányát.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) a kérelmező természetes személyazonosító adatait, lakóhelyét és értesítési címét,
- b) az ingatlan címét, helyrajzi számát, területnagyságát és
- c) több kérelmező esetén az átruházással érintett tulajdoni hányadot.

(4) Amennyiben az ingatlan tulajdonjogát tulajdoni hányad formájában több, mentességgel nem rendelkező betelepülő szerzi meg, a résztulajdonosoknak közös kérelmet kell benyújtaniuk.

(5) A kérelem benyújtható

- a) a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton,
- b) postai úton vagy
- c) személyesen.

6. §

(1) A kérelem tárgyában a polgármester hatósági határozatot hoz, melynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a betelepülési hozzájárulás megfizetésére kötelezett természetes személyazonosító adatait és lakóhelyét,
- b) az ingatlan címét és helyrajzi számát,
- c) az ingatlan vételárának összegét és a betelepülési hozzájárulás mértékét,
- d) a betelepülési hozzájárulás megfizetésének határidejét.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetéséről, a hozzájárulás összegének az önkormányzat számlájára való beérkezését követő nyolc napon belül, a polgármester hatósági igazolást állít ki, mely tartalmazza az önkormányzat hozzájárulását az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

6. Mentesség

7. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. § (1) bekezdés a)-i) pontjában meghatározott mentességet az önkormányzat e rendelet erejénél fogva biztosítja a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 1. §-ában foglaltak szerint.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelemnek tartalmaznia kell

- a) a kérelmező természetes személyazonosító adatait, lakóhelyét, értesítési címét,
- b) a mentességnek a Hövtv. 6. § (1) bekezdése szerinti jogcímét és
- c) a mentesség jogcímének igazolására benyújtott dokumentum megnevezését.

(3) A mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a mentesség jogcímét igazoló dokumentumot.

(4) Az e rendeletben meghatározott betelepülési feltételek alóli mentesség igazolásának rendjére a Korm. rendelet 15. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

8. §

(1) A képviselő-testület a Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további személyi kör vonatkozásában mentességet nem vezet be, kedvezményes betelepülési feltételeket nem állapít meg.

(2) A mentességgel nem rendelkező betelepülő kérelmére, méltányosságot megalapozó körülmények igazolt fennállása esetén, a képviselő-testület a betelepülési hozzájárulás megállapított mértékét csökkentheti vagy elengedheti.

7. Jogellenes betelepülés jogkövetkezménye

9. §

Amennyiben a mentességgel nem rendelkező betelepülő ingatlanszerzésére e rendeletben meghatározott betelepülési feltételek hiányában került sor, a polgármester az ingatlan adásvételi szerződés szerinti vételára 0,2 %-ával megegyező mértékű bírságot szab ki.

8. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2025. november 5-én lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. október 2.

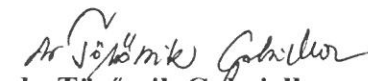

Holovits György Huba
polgármester




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. október 3. napján.




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD

HIRDETMÉNY RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 2. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **20/2025.(X.3.)** önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2025. október 3. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2025. október 3.



Dr. Törőcsik Gabriella sk.
jegyző