

PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
14/2011. (XII.7.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e
A H E L Y I A D Ó K R Ó L¹

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés d) pontja szerint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) kommunális adó,
- c) helyi iparüzési adó
- d) telekadó

2.§

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 4.§.-ban foglaltakra terjed ki.²

3. §

A rendelet hatálya a Htv. 3.§.-ban meghatározott adóalanyokra terjed ki.³

2. ÉPÍTMÉNYADÓ

4.§

Az adókötelezettségre a Htv. 11.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.⁴

5.§

Az adó alanyára a Htv. 12.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.⁵

6.§⁶

(1) A Htv. 13.§-ban meghatározottakon túl adómentes továbbá a magánszemély tulajdonában lévő lakás, valamint a hozzátartozó személygépkocsi- és csónaktároló, ha az adó alanya életvitelszerűen Pusztaszemesen lakik, és az adótárgy után magánszemély kommunális adóját fizeti”.

(2)A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyeül,

a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,

b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,

c) amely családi élete helyszínéül szolgál,

¹ A rendeletet módosította a 5/2015.(VII.09.) önkormányzati rendelet.

² Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.1.§. Hatályos 2016.01.01.-től

³ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.2.§. Hatályos 2016.01.01.-től

⁴ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.3.§. Hatályos 2016.01.01.-től

⁵ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.4. §. Hatályos 2016.01.01.-től

⁶ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.5. §. Hatályos 2016.01.01.-től

- d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és
 e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

(4) Az adóhatóság megvizsgálja a (3) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy

- a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és
- b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

(5) Az adóhatóság a meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt a mentességről.

(6) 50%-ban mentes a mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanon lévő adóköteles építmény.

7.§

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.⁷

8.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

9.§

Az adó évi mértéke: 500 Ft/m².

10.§

(1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.

(2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

3. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

11.§

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-36/A.§-ok rendelkezéseit kell alkalmazni.⁸

12.§

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.⁹

13.§

Az adó alapjára a Htv. 39.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.¹⁰

⁷ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.6. §. Hatályos 2016.01.01.-től

⁸ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.7. §. Hatályos 2016.01.01.-től

⁹ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.8. §. Hatályos 2016.01.01.-től

¹⁰ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.9. §. Hatályos 2016.01.01.-től

14.§

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 1.000.-Ft

15.§

A rendelet alkalmazási során történő értelmezésre a Htv. 52.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.¹¹

4. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**16.§**

Az adókötelezettségre, változására a Htv. 24. §. rendelkezéseit kell alkalmazni.¹²

17.§

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. § rendelkezéseit kell alkalmazni.¹³

18.§

Az adó mértéke lakásonként 8.000.- Ft/év

19.§

Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany, ha a tulajdonában lévő építmény után építményadót, illetve ha a tulajdonában lévő telek után telekadót fizet.

5. TELEKADÓ**20.§**

Az adókötelezettségre a Htv. 17.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.¹⁴

21.§

Az adó alanyára a Htv. 18.§ rendelkezését kell alkalmazni.¹⁵

22.§¹⁶

22.§ A Htv 19.§ rendelkezésein túl mentes az adó alól:

- a) a beépített telek
- b) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- c) az építési tilalom alá eső telek
- d) teleknek az 1500 m²-t meghaladó területe,
- e) az a telek, melynek beépíthetőségéhez részletes rendezési terv készítendő.

¹¹ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.11. §.Hatályos 2016.01.01.-től

¹² Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.10. §.Hatályos 2016.01.01.-től

¹³ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.12. §.Hatályos 2016.01.01.-től

¹⁴ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.13. §.Hatályos 2016.01.01.-től

¹⁵ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.14. §.Hatályos 2016.01.01.-től

¹⁶ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.15. §.Hatályos 2016.01.01.-től

23.§

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20. § rendelkezései kell alkalmazni.¹⁷

24.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

25. §

Az adó mértéke: 50 Ft/m²/év.

26.§¹⁸

(1) Az adót 80 %-kal csökkenteni kell, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen Pusztaszemesen tartózkodik.

Az életvitelszerűsége az R.6.§ (2) –(5) bekezdése az irányadó.

(2) Az adót 100 %-kal csökkenteni kell, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen Pusztaszemesen tartózkodik és a tulajdonát képező telek a helyi építési szabályzat /HÉSZ/ alapján nem beépíthető.

Az életvitelszerűsége az R.6.§ (2) –(5) bekezdése az irányadó.”

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**27.§**

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

28.§

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított - 1990. évi C- törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2012. január 01. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról 10/2009. (XII.01.) önkormányzati rendelet.

P u s z t a s z e m e s, 2015. július 9.

Dr. Kiss Pál
Címzetes főjegyző

¹⁷ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.16. §.Hatályos 2016.01.01.-től

¹⁸ Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.17. §.Hatályos 2016.01.01.-től