



1.

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

4573 - 26/2019

Ügyiratszám: SOD/08/00141-2/2019.
 Ügyintéző: Kovács-Németh Laura Zs.
 Telefon: 82/502-812
 Email: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
 Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Balatonföldvár Város TRE 20.
 sz. módosítása
 - előzetes tájékoztatás

Hiv. szám: 4573-7/2019.

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Holovits György Huba
 polgármester úr részére
 Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.
 8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy az önkormányzat Balatonföldvár Város területének egyes részeit rendezni szeretné, továbbá a településrendezési eszközök 20. sz. módosítására vonatkozóan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 37. § (2) bekezdése értelmében teljes eljárást folytat le, amely az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul.

Az Önkormányzat szakmai véleményét kér az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1.§ (3), valamint 7.§ (1) bekezdés előírásai alapján arról, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 105/2005. (VI. 23.) számú Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének a *Balatonföldvár Város helyi építési szabályzatról* szóló 13/2006. (VII.05.) számú önk. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás célja:

A balatonföldvári 473 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása Lke jelű kertvárosias lakóterület övezetből Vt jelű településközponti vegyes terület övezetbe.

Településrendezési eszközök 20. számú módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2019. (III.28.) sz. Kt. határozatával döntött, figyelemmel a tervezett módosítással érintett területre.

A benyújtott dokumentáció alapján az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásainak megfelelően íj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látja el.

1471

Az ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. (Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325) által 2019. május dátummal készített dokumentációt tartalmi szempontból áttekintettük és az alábbi szakmai véleményt adjuk:

I. A környezeti vizsgálat tekintetében:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakhoz képest jelentős változást nem eredményez, az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

II. A településrendezési eszközök tekintetében:

- Kérjük, hogy a változással érintett telek telektömbje egységesen kerüljön átsorolásra „Vt” jelű településközponti vegyes terület övezetébe, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK.) 7.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján.

- Javasoljuk, hogy az érintett telektömbön belül zónaszabályozással kerüljön eltérő szabályozásra (eltérő beépítési százalékkal) a változással érintett telek és az azzal szerkezeti egységet alkotó „szomszédos” telkek (ikres beépítésű telekig).

Tájékoztatás a további teendőkről:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A partnerekkel történő egyeztetés kérésük a TFR szerinti előírásokat megtartani. Kérjük a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és lezárásáról a tájékoztatást a dokumentációban szerepeltetni.

A településrendezési eszközök jelenlegi módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről 2021. december 31-ig gondoskodni kell, az Étv. 60. § (8)-(9) bekezdéseinek megfelelően.

A településrendezési dokumentumok módosítása során kérjük a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szakmai követelményeket betartani, figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésére, amely szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A rendeletalkotás során kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelet-tervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért, a közbenső és a záró szakmai véleményezés előtt.

A TFR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezendő dokumentációkat papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Szakmai véleményünket a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a TFR 37. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2019. június 07.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapja:

1. Balatonföldvár város Önkormányzata
Holovits György Huba polgármester úr részére

(hivatali kapu)

2. irattár

Tájékoztatásul:

3. Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.
arkerstudio@arker.hu; vadasz@arker.hu

(csak elektronikusan)

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélezési cím: 7401 Kaposvár. Pf.: 281. Telefon: (82) 502 610
E-mail: allam.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.somogyivastal.hu/hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

4573 - 14/2019

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/1856-2/2019.

Ügyintéző: Hajnis Róbert

Telefon: 82/795-973

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési
tervének (eszközeinek) 20. sz.
módosítása - előzetes tájékoztatás
környezeti vizsgálatról

Hiv. szám: 4573-7/2019.

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár városnak a településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatás fázis eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást** adja a megkeresés tárgyában.

A Járási Hivatal a tárgy szerinti (lakóterületfelhasználási egységből, építési övezetből, településközponti vegyes építési övezetbe átsorolásra tervezett telek szabályozási előírásainak megoldására irányuló) módosítás kapcsán **nem tartja szükségesnek lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6., 7. § szerinti környezeti vizsgálatot-, értékelést.**

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben előzetes tájékoztatást (nyilatkozatot) adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyezetvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Kaposvári Járási Hivatal

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2019. május 20.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
osztályvezető

Értesül:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere
(8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.),
hivatali kapun
 2. Irattár
-



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

Ügyiratszám: ...2740-2/2019
Ügyintézőnk: Rozner György ☎ 30/33-49-572
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város település rendezési eszközeinek 20.
sz. módosítására vonatkozóan

Melléklet:
Hivatkozási szám: 4573-7/2019
Balatonföldvári Községi
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Iktatás
időpontja: 2019 JÚN 06.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 4573-20/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, a Balatonföldvár Város Település rendezési eszközeinek tárgyi témájú felülvizsgálatával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében a következő szakmai véleményt adjuk:

- A rendezési terv módosításainak vonatkozásában a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációk alapján az szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.
- A tervezett változások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A tervek, valamint az azokban rögzített településfejlesztési irány alapvetően megfelel a táj- és természetvédelmi, valamint a településkép-védelmi szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Balatonföldvár város településrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési célok megvalósításának eszközt, táj-, és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

A területet érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervek elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervanyag véglegesnek tekinthetőségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervek megküldését.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§. alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezéseire alapul.

Csopak, 2019. június 3.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett: Hivatali kapu – BFOLDVAR Krid kód: 144753954
2. Irattár



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési
eszközök 20. számú módosítása
Ügyintéző: Mátis Dóra
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

1573-21/2019

Balatonföldvár Város Polgármestere
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2019. május 22. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 20. számú módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a (4) és (6) bekezdése alapján, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. §, illetve 1. § (3) bekezdésének a) pontja, továbbá 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Az Igazgatóság a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal t. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Fischer András t. alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1756-2/2019; 2724-1/2019. ált.)
Mell.:
Egy példány: 1 lap / 2 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapu
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
Cím: 7601 Pécs, Baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

ERKEFZETT

2019 JÚN 04.

BALATON

**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Vízügyi Kirendeltség**

8600 Siófok, Vámház u. 6.

Postacím: 8600 Siófok Pf. 32. Telefon: (84) 311-100 e-mail: bvk@kdtvizig.huÖnkormányzati Hivatal
8600 Balatonföldvár, Vasút u. 10.Iktatási
időpont: 2019. JÚN 13.

2019. JÚN 13.

5.

Melléklet: 4573-26/2019

4573-26/2019

Kirendeltség

Ügyiratszám: Siófok-A-0839-0002/2019

Előadó: László Tímea

Melléklet: -

Siófok, 2019. június 13.

Tárgy: Balatonföldvár TRE 20 sz. módosítása

Előadójuk: Madarászné Tóth Ildikó

Iktatószámuk: 4573-7/2019

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.pgmh@balatonfoldvar.hu**Holovits Huba**
polgármester**Tisztelt Polgármester úr!**

A fenti ügyiratszámon véleményezésre megküldött levelünkkel kapcsolatban, amelyben Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek 20 számú módosításához kéri hatás- és illetékeségi körünkbe tartozó észrevételeinket, az alábbi tájékoztatást adjuk:

A területet érintő tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.


Pécseli Péter
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője

Kapják: Címzett, Irattár

ÉRKEZETT

2019 JÚN 13.

BALATONFÖLDVÁR

MTJ
ad

1K/137

2019. 05. 31. 12⁴⁴

6.



Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

7622 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf. 1311 | T: +36 72 506 300 | F: +36 72 506 350 | E: iktatas@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2019.05.31 08:48 Polgár Károly



Ügyiratszám: KÖZP-02949-~~XX~~0/2019.

Előadó: dr. Kovács Mónika

☎ 72/506-336

Dátum: 2019.05.30.

Címzett: **Balatonföldvár Város
Polgármestere**

**Holovits Huba
polgármester**

**8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.**

Tárgy: Balatonföldvár
településrendezési eszközeinek
20. sz. módosításához környezeti
vizsgálat szükségességének
vizsgálata

Hivatkozási
szám:

4573-7/2019

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

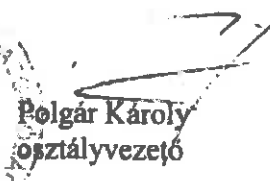
4573 - 18 / 2019

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 4573-7/2019. ügyirat számon érkezett megkeresésükre - Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása vonatkozásában - vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai észrevételeket nem teszünk.

A környezeti vizsgálat szükségességének megítélése nem tartozik az Igazgatóság hatáskörébe, erről nyilatkozni a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság jogosult.


Polgár Károly
osztályvezető

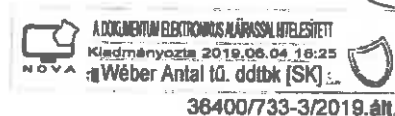
Kapják:

1. Címzett HKP
2. Irattár 2-04-42-01

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!

ÉRKEZETT

2019 JÚN 03.



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési
eszközök véleményezése

Ügyintéző: Bodó Bence t. hdgy.

Telefonszám: 82/528-995

Hivatkozási szám: SOD/08/139-2/2018.

Holovits Huba Úr
Polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

BALATONFÖLDVÁR

Petőfi S. u. 1.
8623

4573-22/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelt alapján felülvizsgáltam, kifogást nem emelek.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kaposvár, az elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Wéber Antal t. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapja: 1. Címzett



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

4573 - 17/2019

Ügyiratszám: SO/NEF/00486 - 2/2019.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési
eszközei 20. sz. módosításának
közegészségügyi véleményezése
Hiv.szám: 4573-7/2019.
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítására vonatkozóan benyújtott előzetes tájékoztatási anyagot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosítással kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 20. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Az egyeztetési eljárás szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2019. május 27.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

2

ad MTJ



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA



Elektronikus aláírással hitelesített

Völgyesi Tamás
(2019.05.23. 11:08:01)

2019. máj.

4573-12/2019

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/876-2/2019
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti
szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési
eszközeinek 20. sz. módosítása ügyében adott
vélemény
Ügyiratszám: 4573-7/2019
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Holovits Huba polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása a 473 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása ügyében 2019. május 22-én érkezett véleményezési anyag felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adom:

A tervezett módosítás a 473 hrsz-ú ingatlant érinti. A tervezett módosításhoz hozzájárulok. Műemléki és régészeti szempontból a módosítással kapcsolatosan észrevételt nem teszek, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet. A környezeti vizsgálat értékelése nem tartozik hatáskörünkbe, így ezzel kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály **ÉRKEZE**
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: sipos.carmen@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 795-932

2019. MÁJ 24.

MR
AR

a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszerelnokseg/kulturalis-oroksegvedelemert-es-kiemelt-kulturalis-beruhazasokert-felelos-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek> honlapon érhető el.

Osztályom az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kaposvár, 2019. május 22.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapciák:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata, Hivatali kapu: BFOLDVAR
2. Irattár
3. Statisztika

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATALBalatonföldvár város
Önkormányzati HivatalaKülső
Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Magyar u. 1.Külső
Telefon: 82/795-193Külső
Fax: 82/602-603

4573-28/2019

Ügyiratszám: 10.037/2/2019
Ügyintéző: Török Katalin
Tel. szám: (82) 795-193Tárgy: Balatonföldvár város TRE
módosítása
Hiv.sz: 4573-7/2019
Ügyintéző: Madarászné Tóth IldikóHolovits Huba
polgármesterBalatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag szerint a Balatonföldvár 473 hrsz-ú földrészletet érintően kíván övezeti átsorolást végrehajtani az önkormányzat. A tervezett módosítás a település belterületét érinti.

A belterületi fekvésben lévő földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése szerint nem tartozik a termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2019. június 13.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásábólMolnár Gábor
főosztályvezető

ÉRKELT

2019 JÚN 17.



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Siófoki Járási Hivatala

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2019 JÚN 03.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 4 573-10/2019

Ügyiratszám: 10285/2/2018

Tárgy: B.földvár város településrendezési
eszközeinek 20. sz. módosítása

Ügyintéző: Ágh Zoltán

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Üisz: 4573-8/2019

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv 20. sz. módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A településtervezési leírás módosítása tartalmazza a tervezett változásokat. A változások a **Balatonföldvár 473 hrsz-ú ingatlan** érinti. A jelölt terület kivett lakóház, vendéglő, kiállítótér és udvar művelési ágban szerepel. A rendezési terv módosítással érintett ingatlanok, kizárólag a város belterületi fekvésében helyezkednek el.

A felsorolt módosításoknak **földvédelmi vonatkozása nincs, termőföld igénybevétele nem jár.**

A belterületi fekvésben lévő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése szerint nem tartoznak a Somogy Megyei kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, mint termőföldvédelmi hatáskörben eljáró hatóság hatáskörébe.

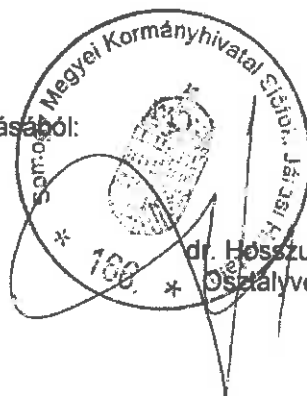
Az általános megállapításokkal, előírásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása egyeztetés további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Siófok, 2019. május 27.

Tisztelettel:

Dr. Kiss Pál járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



dr. Hosszu Attila
Osztályvezető

ÉRKEZETT
2019. MÁJ 30.
BALATONFÖLDVÁR

72/2002
2019.06.05. 14:44



Elektronikus aláírással hitelesített

Márványi Csaba

2019.06.05. 09:29:37

17.

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/3581-2/2019.

Ügyintéző: Rónai József

Telefon: 82/529-204

Tárgy: településrendezési eszközök módosításának
véleményezése

Hivatkozási szám: 4573-7/2019

Madarászsné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár

Petőfi Sándor utca 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

4573-23/2019

Balatonföldvár város 20. számú településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be kérelmét.

A megküldött tervezési javaslatot áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítás – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlant érint, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatást tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2019.06.04.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír; KRID: 144753954)
2. Irattár

ÉRKEFET

2019 JÚN 06.

BAL

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: Válasz irat: Balatonfölvár TRE mód

Feladó: Hajdú-Feind Lia ka. <hajdufeind.lia@hm.gov.hu>

Dátum: 2019.05.23. 12:24

Címzett: "pgmh@balatonfoldvar.hu" <pgmh@balatonfoldvar.hu>

Küldés

Időpontja:

2019 MÁJ 28.

Mellékletek száma:

Küldés szám: 4543-13/2019

Tisztelt Cím!

Mellékelve küldöm a tárgyban jelölt iratot.

Üdvözlettel:

Hajdú-Feind Lia

főelőadó

Hatósági Főosztály

Honvédelmi Hatósági Osztály

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga kizárólag a címzettnek szól. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha nem Ön az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie, nyilvánosságra hoznia, vagy azzal más módon visszaélnie. Az üzenet és annak csatolmánya(i) a HM biztonsági rendszere által a küldés során vírusellenőrzésen estek át, azonban ez nem jelent garanciát arra vonatkozóan, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért vagy hibás működésért sem az üzenet küldője, sem a levelező rendszer üzemeltetője és tulajdonosa nem vállal felelősséget. Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!”

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that

Handwritten signature and date: 2019.05.23. 13:10

any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this email by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited. This message and its attachment(s) are virus-scanned by the MoD's virus protection system, but this does not guarantee that the message is free from harmful programme code. The operator of the mailing system and its owner do not take responsibility for any malfunction related to this type of infection. Protect your environment! Please think about environmental responsibilities and only print the email and its attachment(s) if it is essential.

« Ce message ainsi que du ou des fichiers qui y sont joints sont destinés à l'usage exclusifs du destinataire. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez en informer immédiatement, par téléphone ou par courriel, l'expéditeur du message et de détruire le courriel ainsi que le ou les fichiers qui y sont joints. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, vous n'avez aucun droit de copier et d'enregistrer ce message, de diffuser et de publier son contenu ou de l'utiliser de façon illicite. Le message et les fichiers qui y sont joints ont été contrôlés lors de l'envoi par le système de sécurité du Ministère de la Défense ce qui ne garantit pas que le message soit exempt de codes nuisibles. L'expéditeur ainsi que l'opérateur et le propriétaire de système déclinent toute responsabilité en cas de panne ou dysfonctionnement dus à de telles contaminations. Pensez à l'environnement. N'imprimer ce courriel ou les documents joints que si vous en avez vraiment besoin! »

— Mellékletek: —

6255-2_2019.pdf

342 KB

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6255-2/2019/h

Hiv. szám: 4573-7/2019

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala

8623 Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása, teljes eljárás, előzetes vélemény

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. május 23.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax)

Kapják:

Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-630; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

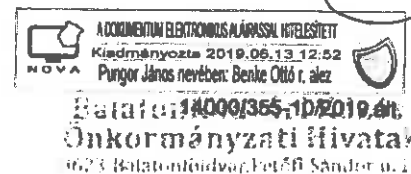
HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2019.05.23 10:08:11 CEST

E: 134 / 11251

19.



Iktatás időpontja: 2019 JÚN 19.

**SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Mellékletek száma:

Iktatószám: 4543-24/2019

Kezelési jelzés: "Nyílt"

Tárgy: Településrendezési tervvel kapcsolatos

Hiv. szám: 4573-7/2019.

Ügyintéző: Gombár Noémi r. alezredes

Telefonszám: 82/502-700/21-34

E-mail: gombarn@somogy.police.hu

**Holovits Huba Úr
polgármester**

Polgármesteri Hivatal

Balatonföldvár

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Balatonföldvár város településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan észrevételt nem terjesztünk elő, az eljárás további szakaszában a rendőrhatalóság nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2019. június 13.

Tisztelettel:

**Pungor János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes**

ad

ÉRKEZETT

2019 JÚN 14.

MTJ

HK / SKCBE

2019.05.28. 9²⁶

20.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

4573-15/2019

Kovács István János (2019.05.28. 08:37:14)

Iktatószám: BAV/1307-2/2019

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-54-36

e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési
eszközeinek 20. sz. módosítása –
véleményezés

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Önöknel:

Ü.i.sz.: 4573-7/2019.

Ü.i.: Madarászné Tóth Ildikó

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 20. sz. módosításával kapcsolatosan közli, hogy az előirányzott változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és 3. sz. mellékletének II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a tervezett változtatás során és annak eredményeként a hatáskörébe tartozó szakterületet (földtani és ásványvagyon védelmet) érintően jelentős környezeti hatás nem várható és ennek ismeretében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Polgármestere a Bányafelügyeleten 2019. május 23-án iktatott levelében jelezte, hogy az Önkormányzat korábbi határozata alapján kezdeményezték a településrendezési eszközök módosítását. A megkereséséhez csatolásra került „Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása a 473 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan 2019.” c. dokumentáció (készítette: Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21. Jsz.: 50-2070/2019). A tájékoztatási és véleményezési részletezte az érintett helyszín sajátosságait, továbbá ismertette a településrendezési eszközök módosításának várható hatásait.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
Tel: +36-72-795-300 e-mail: banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.banpkih.hu

ÉRKELT

2019. MÁJ 28.

BALATONFÖLDVÁR

117

A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a 473 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása megtörténjen. A hatályos településrendezési eszközök szerint a telek kertvárosias lakóterület (Lke) övezetbe tartozó. A telek tulajdonosa az övezeti átsorolást kezdeményezte annak érdekében, hogy az ingatlan kihasználása a jelenleginél kedvezőbb legyen. A tervezett átsorolás eredményeként a 473 hrsz-ú telek a továbbiakban településközpont vegyes építési övezetbe tartozna, azonban a beépítés feltételei és általános előírásai nem változnának.

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. sz. módosítása keretében kezdeményezett változtatás nem érinti a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. Az övezeti átsorolással valamint az övezeti határvonalak módosításával érintetté váló belterületen található ingatlan nem tartozik bányatelekhez, nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá az aktuális nyilvántartások szerint földtani veszélyforrások övezetén kívüli. A településrendezési eszközök változtatásához összeállított tájékoztatói és véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni területhasználatot a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, valamint megállapította, hogy a tervezett változtatás eredményeként a földtant és ásványvagyron védelmet érintően jelentős környezeti hatás nem várható és ennek ismeretében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2019. május 27.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
2. irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Persi Hatósági Iroda

4573-10/2019

Iktatószám: CP/14268-2/2019

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 4573-7/2019

Készült: 2019. május 22.

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
 Petőfi S. u. 1.
 8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) mint a Balatonföldvár Város településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

ÉRKEZETT

2019. MÁJ 22.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltan tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság iktatószámának válaszlévelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

A Hatóság Holovits Huba polgármester úrtól, 4573-7/2019. iktatószámú levél mellékleteként kapott, Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 2019. évi 20. számú módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécssett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

E: BT / 10668



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉS

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82-898 246 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

Balatonföldvár Város
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja:

2019 JÚN 13.

22.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 4.543-25/2019

Üsz.: SMÖH/339-2 /2019.

hivsz.: 4573-7/2019

Üi.: Madarászné Tóth I.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési tervének 20. sz. módosítása
– előzetes vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tájékoztatásukat Balatonföldvár településrendezési tervének 20. sz. módosításáról.

A kertvárosi lakóterület egy saroktelekre vonatkozó építési övezetének vegyes terület építési övezetbe sorolását - meglevő épületegyüttes társasházzá alakítása érdekében – nem kifogásolom.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Kaposvár, 2019. 06. 06.

Tisztelettel:

Fábián Éva



2019 JÚN 11.

...város