



KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8618 Kereki, Petőfi u. 64.
Tel./fax: 84/365-016; e-mail: hivatal@kereki.hu

MEGHÍVÓ

Kereki Község Önkormányzata képviselő-testületének **2024. január 30. (kedd) 13.30 órakor** tartandó nyilvános **testületi ülésére** ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Ház
8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.

Napirendi javaslat:

- 1.) **Önkormányzati kataszter, tárgyi eszköz felülvizsgálata, feldolgozása**
Előadó: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető
- 2.) **A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 3.) **Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 4.) **A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése**
Előadó: dr. Töröcsik Gabriella jegyző
- 5.) **Területbérleti ügyek**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 6.) **Kereki kerékpárút KENYI adatbázisba történő felvitele**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 7.) **Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Zárt ülésen: 1.) Munkabérek rendezésével kapcsolatos döntés

Kereki, 2024. január 26.

Tisztelettel:



CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR SK.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. január 30.** napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácssterme, Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester, Andók Károly képviselő, Dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Külön köszönti a balatonföldvári közös önkormányzati hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése szabályosan lett összehívva, a képviselő-testület 3 tagjából 3 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendet. Javasolja, hogy a 7. napirendi pontban meghirdetett Kereki Kerékpárút KENYI adatbázisba történő felvitelének ügyét a 2. pontban tárgyalják. Van más javaslat a napirendet érintően? Mivel más javaslat nem hangzik el, tárgyalásra javasolja a meghirdetett napirendet. Aki egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024.(I.30.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 30.-i nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Önkormányzati kataszter, tárgyi eszköz felülvizsgálata, feldolgozása
- 2.) Kereki kerékpárút KENYI adatbázisba történő felvitele
- 3.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
- 4.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
- 5.) A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése
- 6.) Területbérleti ügyek
- 7.) Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről

Zárt ülés.

Határidő: azonnal.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Önkormányzati kataszter, tárgyi eszköz felülvizsgálata, feldolgozása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Felkéri Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a közös hivatal önkormányzatai 2017-ben csatlakoztak az önkormányzati ASP Rendszerhez, amely az addig használt EcoSTAT gazdálkodási rendszert váltotta fel. Az ASP szolgáltatáshoz való csatlakozás után az ASP központ által meghatározott módszertan alapján, a beépített ellenőrző rendszernek megfelelő adatminőség javítás, illetve az adatmigráció valamennyi szakrendszerre vonatkozóan megtörtént. Ezt követően a hivatal pénzügyi munkatársai végezték az önkormányzatok tulajdonában levő ingatlanvagyonról és azok állapotáról

nyilvántartásokat. Az érintett ASP-s modulok kezeléséhez azonban magas szintű műszaki szakismeret szükséges, amely szakértelemmel és gyakorlattal a hivatal dolgozói nem rendelkeznek. Téves adatszolgáltatás esetén az önkormányzatoknak visszafizetési kötelezettsége keletkezhet, vagy nem kapja meg a valós adatok alapján a neki járó támogatást. Ezen okok miatt három cégtől kértünk be árajánlatot a rendszer felülvizsgálatára, a számviteli és kataszteri értékek egyezése, a pontos eszköznyilvántartás teljeskörű biztosítására, az ingatlan betétlapok rögzítésére stb. A legkedvezőbb ajánlatot az E-Szoft Team Kft. adta, a kistélepülések részére bruttó 1.397.000 Ft értékben. Mivel a feladat vállalási határideje átcúsúszik 2025 évre, ezért a fedezetet két részletben szükséges biztosítani. Hozzáteszi, hogy a feladat elvégzése után szükségessé válhat egy karbantartási szerződés kötése is a vállalkozóval. Ezt természetesen lényegesen kedvezőbb áron szeretnék majd megkötni.

Csicsai László Viktor polgármester: Úgy gondolja, a feladatot el kell végezni, fontos, hogy pontos adatokat szolgáltatassanak illetve kapjanak a támogatások igényléséhez vagy az elszámolások elkészítéséhez. Ezen ne múljon egy pályázat sikere. A pontos nyilvántartás az önkormányzat érdeke. Van más kérdés, hozzászólás a napirendet érintően? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, elfogadásra javasolja a beérkezett E-Szoft Team Kft. nettó 1.100.000 Ft + ÁFA értékű ajánlatát. Aki egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024.(I.30.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kereki Község önkormányzati vagyonkataszter és tárgyi eszköz nyilvántartás felülvizsgálatának, feldolgozásának elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az E-Szoft Team Kft. (4964 Fülesd, Fő utca 25.) által benyújtott nettó 1.100.000,-Ft + ÁFA = bruttó 1.397.000,-Ft összegű ajánlatot elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a 2024. és 2025. évi költségvetésében 50-50%-ban biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Csicsai László Viktor polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csicsai László Viktor

Határidő: 2024. január 31.

2.) Kereki kerékpárút KENYI adatbázisba történő felvitele

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Elmondja, hogy ez a napirend szintén érinti a 2024.évi költségvetést, ezért vette előre a tárgyalását, hogy a pénzügyi osztályvezető asszony is értesüljön róla, mivel ha elfogadják az ajánlatot, akkor be kell tervezni az idei költségvetésbe. A Kereki kerékpárút forgalomba helyezését követően, a záró elszámolás előtt értesültek róla, hogy az elkészült kerékpárutat fel kell rögzíteni az országos kerékpárút adatbázisba. Ezt a feladatot olyan cégre bíznák, aki rendelkezik az ehhez szükséges szakértelemmel, azonban ennek díja van. A Meridián Kft-t keresték meg ajánlatkéréssel, sikerült egy kicsit lealkudnia az ajánlatot, de így is bruttó 679.450 Ft az az összeg, amely áron a szükséges adatállományt feltöltik az adatbázisba. Sajnos nem tudnak mit tenni, jogszabály írja elő az adatszolgáltatás teljesítését. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2024.(I.30.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00006 Kereki-Kőröshegy-Kereki községek kerékpárút fejlesztése” című projekt keretében az 5. körben megvalósult Kereki kerékpárúttal kapcsolatos KENYI kötelező adatszolgáltatáshoz szükséges adatállomány elkészítésére és felöltöltésére a MERIDIÁN Mérnök Iroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl. M. u. 3., adószáma: 12490082-2-17) bruttó 679.450 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető: Megköszöni a tájékoztatást, egyéb munkájára hivatkozva elköszön a képviselőktől és elhagyja az üléstermet.

3.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy nem érte őket váratlanul, hogy a főzőhely tulajdonosa, akitől az ebédet vásárolják, árat kíván emelni. A vállalkozó február 1-től a bruttó 1.540 Ft-ra kívánja emelni az ebéd árát a megnövekedett nyersanyagárakra és a magas rezsiköltségekre tekintettel. Ezzel a térítési díj is emelkedni fog, de úgy gondolja, hogy az 1.200 Ft-térítési díj még így is kedvező. Az új térítési díjat március 1.-jével fizetnék az ellátottak, addig a szükséges értesítéseket ki tudják közölni. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javasolja az ebéd önköltségi árának emelését elfogadni, ezzel együtt a vállalkozóval kötött megállapodás módosítását. Aki egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024.(I.30.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Levandbok Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8660 Tab, Munkás u. 18., képviseli: Puruczky András) szociális étkeztetés önköltségének bruttó 1.296 Ft-ra történő emelését elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolgáltatóval kötött megállapodást a fentiek szerint módosítsa.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Csicsai László Viktor polgármester: Aki az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeltet alkotja:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló 4/2021.(V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

4.) Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Van a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás a képviselők részéről? Amennyiben nincs, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására tesz javaslatot.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024.(I.30.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Kereki Község Önkormányzata, a 2024/2025-ös tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok tervezete a 2024/2025-ös tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint egyetért.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2024. február 15.

5.) A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Felkéri dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Ismerteti az előterjesztést és a Kormányhivatal közszolgálati ellenőrzéséről készített, Kerekire vonatkozó jelentését. Elmondja, hogy a polgármester a 2024. évi szabadságának ütemezése során figyelemmel volt az ellenőrzésben foglalt megállapításokra. A polgármester cafeteria keretösszege a tavalyi évhez hasonlóan az idén is 240.000 Ft, amely összeg megegyezik a köztisztviselőkével.

Csicsai László Viktor polgármester: Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem kíván részt venni a szavazásban. Átadja a szavazás idejére a szót Pullerné Szárszói Mónika alpolgármesternek.

Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester: Javasolja a képviselő-testületének, döntsenek a polgármester szavazásából történő kizárásáról e napirendet érintően. Aki egyetért, hogy a polgármestert a cafeteria keret megállapítása és a szabadság ütemezésének szavazásából kizárják, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024.(I.30.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csicsai László Viktor polgármestert – személyes érintettsége okán – a „Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése” című napirend szavazásából kizárja.

Felelős: Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester
Határidő: értelem szerint azonnal.

Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester: Felteszi szavazásra a közszolgálati ellenőrzésről készített jelentés, valamint a cafetéria keret megállapítását az előterjesztés szerint, majd a szabadáságra vonatkozó javaslatot az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 2 képviselő - 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024.(I.30.) Kt. határozata**

1. Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Kormányhivatal által lefolytatott közszolgálati ellenőrzésről készített jelentésében szereplő megállapításokat tudomásul veszi, a hibajegyzékben foglaltakat és az indítványokat elfogadja.

2. Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Csicsai László Viktor polgármester 2023. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2024. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 2 képviselő - 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024.(I.30.) Kt. határozata**

Kerekii Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Csicsai László Viktor polgármester 2024. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Határidő: értelem szerint

6.) Területbérleti ügyek

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Az előterjesztésben szereplő két önkormányzati területet évek óta bérletként hasznosítják. Igaz, nem számottevő a bérleti díj egyik esetben sem. Javasolja újabb egy évre szerződéseket megkötni.

Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester: Nagyon alacsony a bérleti díj.

Csicsai László Viktor polgármester: Igen, ez így van. Azt gondolja, maradjon így, a választásokig már nincs sok értelme módosítani, a választások után az új testület eldönti, emel-i a bérleti díjat.

Andók Károly képviselő: Egyetért.

Csicsai László Viktor polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2024.(I.30.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a bérleti díj mértékére és kialakult gyakorlati használatra tekintettel – versenytárgyalás nélkül bérbe adja:

- 1.) Kereki 58 hrsz-ú ingatlanból 500 m², 2024. 01.01. napjától – 2024.12.31. napjáig, 1.500,- Ft/év bérleti díjért Rózsa Lajos 8618 Kereki, Petőfi u. 30. szám alatti lakos részére.
- 2.) Kereki 069/13. hrsz-ú 35.217 m² területből 10.000 m² ingatlant, 2024. 01.01. napjától – 2024. 12. 31. napjáig, 24.000,-Ft/év, bérleti díjért Kimmel Szabolcs 8618 Kereki, Petőfi u. 126. szám alatti lakos részére azzal, hogy a Földhivatal felé teljesítendő földhasználati jog bejelentés a bérlő kötelessége.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2024. február 15.

7.)Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Szóbeli előterjesztés

Csicsai László Viktor polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a látogatóközpont és a kerékpárút pályázatának záró elszámolása a megadott határidőre elszámolásra benyújtásra került. A záró beszámolót követően most a hiánypótlások folynak, mindkét pályázat esetében helyszíni ellenőrzés lesz, február 8.-án és 12.-én. A kereki kerékpárút forgalomba helyezésének használatbavételi engedélye időközben jogerőssé vált, az erről szóló döntést a napokban kaptuk meg. A Magyar Falu Program keretében a temetők infrastrukturális fejlesztésére, az urnafal kétoldali építésére a pályázatunk benyújtásra került, a pályázatíró 100 ezer forintért készítette el a pályázatot. Amennyiben nyertes lesz a pályázat, a további projekttel kapcsolatos feladatok ellátására, a projektzárási tevékenység elkészítésére, a pályázat elszámolására további bruttó 150 ezer forintra lesz jogosult. Van esetleg kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, a polgármesteri beszámoló elfogadására tesz javaslatot.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024.(I.30.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2024.01.30.

Csicsai László Viktor polgármester: a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.


Csicsai László Viktor
polgármester




Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév: **Kereki Község Önkormányzata**
székhely: 8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.
adószám: 15400987-1-14
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
számlaszám: 11743040-15400987-00000000
képviseli: **Csicsai László Viktor polgármester**

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

cégnév: **E-Szoft Team Kft.**
székhelye és levelezési címe: 4964 Fülesd, Fő utca 25.
cégjegyzék száma: 1509082361
adószáma: 25082410-2-15
számlavezető bank: Takarékszövetkezet Bank
számlaszám: 67800027-11053136-00000000
képviseli: **Pisák Szabolcs ügyvezető**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban: Fél, vagy együttesen Felek)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Az ASP szolgáltatáshoz való csatlakozás kapcsán az ASP központ által meghatározott módszertan alapján a beépített ellenőrző rendszernek megfelelő adatminőség javítás, illetve a migráció valamennyi szakrendszerre vonatkozóan megtörtént.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Vállalkozó vállalja, hogy az önkormányzati döntés alapján a tárgyi eszköz analitika és az ingatlan vagyongatásster teljes tényfeltáráshoz és javításához szükséges felsorolt feladatokat megfelelően teljesíti:

Megnevezés
Kataszter és a földkönyv összehasonlítása, adattisztítása, adategyeztetéssel, javítással az E-KATA programban
Kataszteri adatok, feldolgozása összehasonlítása, adattisztítása adategyeztetéssel, javítással az E-KATA programban
Tényfeltáró leltár szerinti tárgyi eszköz adatok, feldolgozása, összehasonlítása, adattisztítása adategyeztetéssel, javítással az E-KATA programban
A tárgyi eszköz és kataszteri adatok migrációja az E-KATA program és az ASP között

A feladatok részletes leírását a szerződés 1. melléklete tartalmazza.

- 2.2. Teljesítés határideje: 2025. május 31. A teljesítés jellemzően távmunkában történik, szükség esetén a Megrendelő székhelyén. A teljesítési igazolás kiállítása indokolatlanul nem tagadható meg, és azt az elvégzett teljesítést követően, de legkésőbb 15 napon belül kell kiállítani.

Teljesítés helye: Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. (Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal)

Kapcsolattartók:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

IVK és KATI – Fliszárné Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

email: fliszarne.pu@balatonfoldvar.hu tel: 06-84-540-330

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

email: magorine.pu@balatonfoldvar.hu tel: 06-30-373-6606

E-Szoft Team Kft. részéről:

Pisák Szabolcs ügyvezető

email: pisakszabi@gmail.com, tel: 06-70-933-7063

3. Vállalkozói díj

- 3.1. Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott feladatot a Megrendelő által megfizetendő nettó 1.100.000.- Ft + ÁFA (bruttó 1.397.000.- Ft azaz egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint) vállalkozói díj (Vállalkozói díj) ellenében vállalja.

A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó munkadíját és a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi egyéb járulékos költségét. A Vállalkozó Vállalkozói díj követelésével szemben a Megrendelő semmilyen jogcímen nem élhet beszámítással.

- 3.2. Megrendelő korábbi teljesítést is elfogad, 2025. évi fizetési határidő megadásával.
- 3.3. A teljesítési igazolás kiállítása indokolatlanul nem tagadható meg, és azt az elvégzett teljesítést követően, de legkésőbb 15 napon belül kell kiállítani. Teljesítési igazolásra jogosult személy: Megrendelő képviselője, vagy az általa írásban meghatalmazott személy.
- 3.4. Vállalkozó a Vállalkozói díjról számlát állít ki Megrendelő részére, és azt a számla kiállításának napján a jelen szerződésben megadott címre postai úton küldi meg Megrendelő részére. Vállalkozó által kiállított számla aláírás nélkül is hiteles. Vállalkozó az általános ÁFA szabályok szerint állítja ki számláját, általános mértékű forgalmi adóval növelve.
- 3.5. Megrendelő a Vállalkozói díjat a teljesítési igazolást követően Vállalkozónak az Takarékszövetkezetnél 67800027-11053136-00000000 számon vezetett bankszámlájára átutalással fizeti meg (Bankszámlaszám). Vállalkozó a Bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.
- 3.6. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozói díj és a szolgáltatás értéke között nem áll fenn értékaránytalanság, erre tekintettel felek kizárják azon jogukat, hogy a jelen szerződést annak feltűnő értékaránytalanságára alapítottnan megtámadják.
- 3.7. Vállalkozó a nyújtott szolgáltatások tekintetében a projekt fizikai befejezésétől számított 1 év jótállást biztosít, a számára felróható hibák javítását a tudomásra jutását követően haladéktalanul megkezdi, 8 munkanapon belül javítja. A felek általi egyeztetés alapján a hiba jellegére, bonyolultságára és összetettségére tekintettel felek megállapodhatnak a hiba elhárítására ettől eltérő határidőben.
- 3.8. Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.- 6:186. §) az előírt teljesítési határidőt elmulasztja. Kötbér mértéke 50 000,-Ft/naptári nap (de legfeljebb 10 naptári nap).
- 3.9. Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a feladatait nem megfelelő szakmai színvonalon, vagy hiányosan végzi el. Hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a késedelem szerint számított kötbér kerül érvényesítésre.
- 3.10. Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségét, a szerződést súlyosan megszegi, illetve a késedelme, hibás teljesítése a kötbérmaximum mértékét meghaladja. A meghiúsulási kötbér mértéke nettó 1 millió Ft.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a helyszínen történő munkavégzés feltételeit (például: helyszínre való bejutás, munkaterület), valamint Megrendelő egyéb rendszereinek, kapcsolódó információinak olyan mértékű rendelkezésre bocsátását, amely Vállalkozó feladatainak elvégzéséhez szükséges.
- 4.2. A szerződés teljesítése során Megrendelő a Vállalkozó igénye szerint munkaidőben a Vállalkozó rendelkezésére áll, és a Vállalkozó által kért információkat haladéktalanul – legkésőbb Vállalkozó erre irányuló kérésétől számított 3 munkanapon belül - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 4.3. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal.
- 4.4. Megrendelő köteles azon feladatokat elvégzésére, melyekre jogszabályok által csak neki van joga, jogosultsága, s ezen jogokat, jogosultságokat át nem ruházhatja. Ezen feladatok ellátása során Megrendelő a Vállalkozó telefonos, elektronikus, ill. szükség esetén helyszíni segítségét igényelheti.
- 4.5. A Vállalkozó igénybe veheti harmadik személy közreműködését Megrendelő minden további hozzájárulása nélkül. Vállalkozó az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott feladatot maga látta volna el.

5. A szerződés Tartama, Megszűnése; Szerződésszegés

- 5.1. A jelen szerződés a felek egyidejű aláírásával lép hatályba és szerződésszerű teljesítéséig terjedő ideig tart.
- 5.2. Felek jelen vállalkozási szerződés indokolás nélküli elállással vagy felmondással való megszüntetésének jogát kizárják. Súlyos szerződésszegésre hivatkozással történő elállás vagy felmondás jogának gyakorlását meg kell előznie a másik fél szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felszólításának, kivéve abban az esetben, ha a szerződésszegés súlyosságánál fogva a másik fél előzetes értesítése a szerződésszegést elszenvedő féltől nem várható el, valamint akkor, ha a szerződésszegés orvoslásának fizikai vagy jogi akadálya van. A felszólításban a felszólítás kézhezvételétől legalább 5 (öt), napos póthatáridőt kell biztosítani a szerződésszegő fél javára a szerződésszerű állapot helyreállítására, illetve a szerződésszegés orvoslására. Elállás vagy felmondás gyakorlására aszerint kerülhet sor, hogy a szerződés teljesítése megkezdődött-e vagy sem.
- 5.3. A Vállalkozó jogosult elállni a szerződéstől, illetve felmondani a szerződést amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad és a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére a Megrendelő utasítását fenntartja. A Vállalkozó jogosult elállni a szerződéstől, illetve felmondani akkor is, ha a Megrendelő a Vállalkozói díj bármely ütem szerinti részletének megfizetésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik. Ezen esetekben a Megrendelő által esetlegesen már kifizetett Vállalkozói díj tekintetében az elvégzett munka arányában a felek elszámolni tartoznak egymással.
- 5.4. Amennyiben a Megrendelő határidőre nem tesz eleget fizetési kötelezettségeinek az ott meghatározott határidőekben, késedelembe esik. Késedelembe esés esetén a Megrendelő a Vállalkozó részére a késedelembe esés idejére a késedelmesen megfizetett összeg után havonta Ptk. szerint meghatározott késedelmi kamatot köteles megfizetni.
- 5.5. Nem tekinthető a fél teljesítése késedelmesnek, és a másik fél kötbér, késedelmi kamat megfizetésére nem tarthat igényt, amennyiben a fél a teljesítési határidőt
 - a) a másik fél szerződésszegése, késedelve, akadályoztatása;
 - b) a másik fél jelen szerződés alapján irányadó határidők be nem tartása;
 - c) többletmunka, pótmunka, módosítás;
 - d) a fél tevékenységi körén kívül eső egyéb elháríthatatlan okok, vis majormiatt mulasztja el. A fél rendelkezésére álló teljesítési határidő a felsorolt esetekben az akadály elhárításához, szerződésszerű állapot helyreállításához, illetve a többletmunka, pótmunka, módosítás elvégzéséhez szükséges mértékben hosszabbodik meg.
- 5.6. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a Vállalkozó a lehetetlenné válás egyéb körülményeitől függetlenül a Vállalkozói díj arányos részére tarthat igényt.
- 5.7. Amennyiben jelen szerződés nem a szerződés teljesítésével szűnik meg, úgy a szerződés megszűnésének napján
 - a) a Megrendelő köteles haladéktalanul megfizetni a Vállalkozónak valamennyi jelen megállapodás alapján felmerült összeget;
 - b) a Vállalkozó köteles visszaszolgáltatni a Megrendelőnek valamennyi olyan a Megrendelő tulajdonát képező dolgot, ami a birtokába került, és nem illeti meg zálogjog.

6. Titoktartás

- 6.1. A Felek vállalják, hogy bizalmasan kezelnek, és közvetlenül vagy közvetve nem fedik fel, nem hozzák harmadik személy (kivéve Vállalkozó alvállalkozóit és teljesítési segédeit) tudomására a jelen szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatosan kapott vagy szerzett, vagy bármely fél által a jelen szerződés megkötéséhez vezető tárgyalásokon rendelkezésre bocsátott bizalmas információkat, üzleti titkokat, melyek a jelen szerződés tárgyára és/vagy rendelkezéseire vonatkoznak (ideértve, de nem kizárólagosan a felek személyét). E tilalom nem alkalmazandó:
- a) ha az információ már köztudomású volt, mielőtt azt az adott fél megkapta volna, vagy azután hogy az adott fél tudomására jutott köztudomású lett, de nem az alábbiak eredményeként: (a) jelen pontnak az adott fél általi megsértése; vagy (b) a nyilvánosságra hozó személy a titoktartási kötelezettségét megszegi, és erről az adott félnek tudomása van; vagy
 - b) ha a vonatkozó jogszabályok, törvényi előírások betartása vagy egyéb hivatalos engedélyek vagy jóváhagyások megszerzése miatt szükséges, minden esetben az alkalmazandó jogszabályokhoz kötötten.
- 6.2. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.
- 6.3. A fentieknek nem ellentmondva a hozzáférhetővé tételre a fentiek szerint jogosult fél köteles a hozzáférhetővé tételről a másik felet előzetesen értesíteni és kizárólag a szükséges mértékben jogosult az információkat hozzáférhetővé tenni.
- 6.4. A szolgáltatások során létrejött dokumentumok, szabályzatok a Megrendelő és a Vállalkozó közös szellemi tulajdona. A dokumentumok jelen szerződéstől vagy vonatkozó jogszabályoktól eltérő felhasználása, más számára – ide nem értve az ellenőrzésre jogosult hatóságokat – történő átadása a másik Szerződő Fél előzetes írásbeli engedélye vagy meghatalmazása nélkül nem megengedett.
- 6.5. Amennyiben egyik felet a titoktartási kötelezettség vagy szerzői jog megsértése miatt igazoltan kár érte, a másik fél felé kártérítési igénytel lép fel.

7. Kézbesítés

- 7.1. A jelen Szerződés alkalmazásában valamennyi értesítés, jóváhagyás, igazolás, hozzájárulás vagy bármely más kommunikáció írásban teendő meg és:
- a) személyesen (átvételi elismervény ellenében),
 - b) ajánlott, tértivevényes levél útján,
 - c) futár által (átvételi elismervény ellenében),
 - d) email útján (kivéve szerződés módosítás, felszólítás, számlázás)
- kézbesítendő (esettől függően) az adott fél jelen szerződésben rögzített címére.
- 7.2. A személyesen, faxon, postai úton, vagy e-mailen kézbesített értesítés az alábbi időpontokban tekintendő közöltnek:
- a) kézbesítés esetén a kézbesítés napján;
 - b) ajánlott, tértivevényes levél útján vagy futár által történő kézbesítés esetén az átvétel (rögzített) napján azzal, hogy az ajánlott, tértivevényes levél útján küldött értesítés abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított 5. (ötödik) napon, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza).
- 7.3. A jelen Szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a szerződő felek adatainál meghatározott elérési címek alkalmazandók.
- A fenti formai és egyéb kommunikációs követelményeknek (ideértve, de nem kizárólagosan a címzettek személyét is) való meg nem felelés az vonatkozó rendelkezések megsértésével tett nyilatkozat érvénytelenségét eredményezi.
- Mindkét Fél köteles a jelen fejezet céljaira szolgáló adatainak: nevének, kapcsolattartóinak, címének a megváltozásáról a másik felet értesíteni.

8. Átláthatóságra vonatkozó követelmények

- 8.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a Vállalkozó aláíró ügyvezetője nyilatkozik, hogy az általa

képviselt Vállalkozás átlátható szervezetnek minősül. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő pontokban meghatározott feltételeknek.

- 8.2. Tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
- 8.3. A Vállalkozás tényleges tulajdonosa Pisák Szabolcs, lakcíme 4964 Fülesd Fő út 25., tulajdoni hányada 100%, befolyás és szavazati jog mértéke 100%.
- 8.4. A Vállalkozás adóilletősége Magyarország. A Vállalkozás magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;
- 8.5. A Vállalkozó aláíró ügyvezetője felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat ismeri, amelyek alapján a Vállalkozás átlátható szervezetnek minősül.
- 8.6. Vállalkozó jelen szerződés alapján kijelenti, hogy
 - a) a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
 - b) központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
 - c) a valótlán tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszatérő szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 8.7. Vállalkozó aláíró ügyvezetője kijelenti, hogy amennyiben jelen szerződésben közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi a Megrendelő részére, vagy amennyiben az általa képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

9. Vegyes és Záró rendelkezések

- 9.1. A Megrendelő az alábbi kijelentéseket teszi, és szavatol azok tartalmáért:
 - a) a Megrendelő a Vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik;
 - b) a jelen szerződés Megrendelő általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben a Megrendelő félként szerepel, vagy amely a Megrendelőre nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Megrendelőre vonatkozik.
- 9.2. A Vállalkozó az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszi, és szavatol azok tartalmáért:
 - a) Vállalkozó Magyarországon alapított, jogszerűen működő gazdasági társaság, amelynek szerződéskötési képessége nem áll korlátozás alatt, nem folyik ellene csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, és a képviselőjében eljáró személy(ek) kellő felhatalmazással bír(nak) a jelen szerződés megkötésére;
 - b) a jelen szerződés Vállalkozó általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben a Vállalkozó félként szerepel, vagy amely a Vállalkozóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Vállalkozóra vonatkozik;
 - c) a Vállalkozó rendelkezik a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségei teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, tapasztalattal, munkaerővel és gyakorlattal;
 - d) a Vállalkozó rendelkezik azokkal az eszközökkel és más forrásokkal, amelyek a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez minőségileg és mennyiségileg is megfelelőek.
- 9.3. A jelen szerződés szerinti munkák során a felek együttműködni, egymást kölcsönösen tájékoztatni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, a felek szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségeinek a teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 9.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek között létrejött teljes megállapodást teljeskörűen szabályozza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások,

amelyek alkalmazásában a felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

- 9.5. A felek bármelyikét a jelen szerződés alapján megillető bármely jogról való kifejezett vagy hallgatólagos lemondás nem bír kötelező erővel az adott félre nézve, hacsak nem tesz ilyen értelmű írásbeli nyilatkozatot. Valamely jogról való kifejezett lemondás nem értelmezhető a jelen szerződés alkalmazásában bármely más jogról, rendelkezésről vagy jogorvoslatról való lemondásnak.
- 9.6. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése semmisnek vagy érvénytelennek bizonyul, vagy azzá válik, ez a jelen szerződés fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy bármely semmisnek vagy érvénytelennek bizonyult rendelkezést helyettesítenek egy olyan érvényes rendelkezéssel, amely gazdasági hatásait tekintve a lehető leginkább megfelel a helyettesítendő rendelkezésnek és a Felek abban kifejezett szándékának.
- 9.7. Vállalkozó személyes adatot csak a rábízott feladat ellátása céljából és a feladat végrehajtásához szükséges időtartamon át kezelhet. A vállalkozási szerződés feladatainak ellátása során figyelemmel kell lenni az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényre (a továbbiakban: Info tv.) és a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: GDPR) rendelkezésire.
- 9.8. Felek kifejezetten nyilatkoznak és felelősséget vállalnak azért, hogy a személyes adatok kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére, az érintetti jogok gyakorlására az Info tv. valamint a GDPR és az irányadó Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság állásfoglalások, határozatok, vélemények szerint kerül sor.
- 9.9. Felek megállapodnak abban, hogy minden tőlük ésszerűen elvárható intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitákat, igényeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezzék. Ha ezen tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.10. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- 1. sz. melléklet: Feladatok részletes leírása
- 9.11. A szerződés és mellékletei által nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vállalkozási jogviszonyra vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadók.
- 9.12. Jelen szerződés 5 eredeti, egymással megegyező példányban készült, melyekből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kereki, 2024. _____ „...”

.....
E-Szoft Team Kft.

képviselőtében: Pisák Szabolcs ügyvezető
Vállalkozó

.....
Kereki Község Önkormányzat

képviselőtében: Csicsai László Viktor polgármester
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Magoriné Csató Anita
Pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.
Tel./fax: 84/365-016; e-mail: hivatal@kereki.hu

Előterjesztés

**Kereki Község Képviselő-testületének 2024. január 30. napján
tartandó nyilvános rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy: Kereki Kerékpárút KENYI adatbázisba történő felvitele

Döntés: Nyilvános ülésen

Mellékelt: Árajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00006 azonosító számú projekt megvalósítására elnyert támogatásból, Kereki Község Önkormányzatának beruházásában megvalósult Kereki kerékpárutat a kerékpárutakkal összefüggő egyes műszaki adatok nyilvántartásáról szóló 337/2016.(XI.17.) Korm. rendelet alapján az Országos Kerékpárút Nyilvántartó Rendszerbe (KENYI) fel kell rögzíteni.

A KENYI kötelező adatszolgáltatáshoz szükséges adatállomány elkészítésére és feltöltésére vonatkozóan nincs az építető önkormányzatnak, sem a közös önkormányzati hivatalnak olyan szakmai tudással rendelkező munkatársa, aki ezt a feladatot el tudná végezni.

A KENYI honlapján található, az adatbázis elkészítésére és kezelésére minősített cégek közül a Meridián Mérnök Iroda Kft.-t (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3) kerestük meg ajánlattételi felhívással.

A Meridián Kft. bruttó 679.450 Ft áron vállalná – a mérésői adatok feldolgozását, - az adattábla sémák szerkesztését, - az adattáblák feltöltését, az adatszolgáltatást a KENYI felé, és a KENYI igazolás beszerzését.

A Beszerzési Szabályzat alapján nettó 1.000.000 Ft összeget el nem érő beszerzések esetén egy ajánlat elegendő.

Határozati Javaslat:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00006 Szántód-Köröshegy-Kereki községek kerékpárút fejlesztése” című projekt keretében az 5. körben megvalósult **Kereki kerékpárúttal kapcsolatos KENYI kötelező adatszolgáltatáshoz szükséges adatállomány elkészítésére és felöltöltésére a MERIDIÁN Mérnök Iroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl. M. u. 3., adószáma: 12490082-2-17) bruttó 679.450 Ft értékű árajánlatát elfogadja.**

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

Kereki, 2024. január 25.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Csicsai László Viktor sk.
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Kereki Község Önkormányzata
8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Ajánlatkérő!

„TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00006 Szántód-Köröshegy-Kereki községek kerékpárút fejlesztése” projekt keretében **5. körben megvalósult Kereki kerékpárúttal** kapcsolatos **„KeNyi”** kötelező adatszolgáltatáshoz szükséges adatállomány elkészítésére és feltöltésére vonatkozóan az alábbi árajánlatot adjuk:

1. Megrendelői adatszolgáltatás

A megvalósult kerékpárút geodéziai felmérése megtörtént, megvalósulási dokumentáció rendelkezésre áll dwg, vagy egyéb szerkeszthető formátumban.

2. A feladat meghatározása

- mérési adatok feldolgozása
- adattábla sémák szerkesztése
- adattáblák feltöltése
- adatszolgáltatás a KENYI felé
- KENYI igazolás beszerzése

3. Mennyiségek

Összesen: **2.675 m**

4. Vállalkozói díj:

2.675 m x 200 Ft/m egységár.....535.000,- Ft
Áfa 27% ÁFA.....144.450,- Ft
Összesen bruttó.....**679.450,- Ft**

5. Vállalási határidő:

A megrendeléstől számított 60 munkanapon belül.

Szekszárd, 2024. január 19.

Tisztelettel:



Szente Anikó

ügyvezető

MERIDIÁN
MÉRNÖKI IRODA KFT.

7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.
Adószám: 12490082-2-17
Cg. 17-09-003949



KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8618 Kereki, Petőfi u. 64.

Tel./fax: 84/365-016; e-mail: hivatal@kereki.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 30.-án tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Étkeztetési térítési díj felülvizsgálata és a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Magyar Szilvia

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntés: minősített többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot, melyen egyebek mellett szabályozza a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait.

Az Szt. 115. § (1) Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi szociális ellátásokról szóló 4/2021.(V.28.) önkormányzati rendeletében szabályozza az étkeztetés térítési díját, amely **2023. február 1. napjától 1000 Ft/nap.**

Kereki Község Önkormányzata a szociális étkeztetést (ebédet) a Levandbok Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (képviseli: Puruczky András székhelye: 8660 Tab, Munkás u. 18.,) fenntartásában működő, 8622 Szántód, Római u. 2. szám alatti Erdészeti étteremből vásárolja a szolgáltatóval 2018. április 26.-án megkötött megállapodás alapján.

Az Szolgáltató 2024. január 16.-én érkezett levelében bejelentette, hogy **2023. február 01. napjával a szociális étkeztetés árát bruttó 1.540. Ft/adag árra kívánja emelni.**

Az emelést az alábbiakkal indokolta: „A szociális étkezés alapanyag és a rezsiköltségek emelkedése miatt, mára a szolgáltatásunkat csak veszteségesen tudjuk az előző egységárak tekintetében biztosítani.

A vásárolt szolgáltatás árának emelkedése a térítési díj emelkedését vonja maga után.

A fentiek alapján 2023. február 1. napjától a térítési díj az alábbiak szerint alakul:

A vásárolt szolgáltatás díja: (önköltség)	1.540 Ft/ nap
2024. évi állami normatíva:	340 Ft / nap
Térítési díj:	1200 Ft/ nap

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm.rendelet 3.§ (4) bekezdése alapján kerekítve kell meghatározni.

Az ellátottakat a térítési díj emeléséről értesíteni kell. Erre tekintettel a rendelet hatálybalépését 2024. március 1. napjával javasoljuk.

Határozati javaslat:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Levandbok Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8660 Tab, Munkás u. 18., képviseli: Puruczky András) szociális étkeztetés önköltségének bruttó 1.296 Ft-ra történő emelését elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolgáltatóval kötött megállapodást a fentiek szerint módosítsa.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet elfogadására.

Kereki, 2024. január 18.

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete

A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2024. március 1. napján lép hatályba.

Csicsai László Viktor
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2024. január 30.

Rendelet-tervezet megnevezése	A helyi szociális ellátásokról szóló 4/2021.(V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi hatás	Az étkeztetés szociális alapszolgáltatás térítési díja 2024. 03. 01.napjától 1000 Ft/nap összegről 1200 Ft/nap összegre változik. A térítési díj emelésével az ellátottak pénzügyi terhe emelkednek.
Gazdasági, költségvetési hatás	A díjemelés a bekövetkezett élelmiszer- és nyersanyag energiaárak jelentős emelkedését hivatott kompenzálni.
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	A szociális ellátottakat a térítési díj emeléséről értesíteni kell az adminisztrációs terhek emelkednek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A Szolgáltató a jelenlegi áron már nem tudja biztosítani az étkeztetést.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	nincs
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. január 30. napján tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása, közszolgálati ellenőrzés megállapításai

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: szabadságási terv

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

1. A Kormány a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 189. §-ában kapott felhatalmazás alapján a közszolgálati ellenőrzések 2023. évi vizsgálati tárgyköreiről és a vizsgálat alá vont szervekről szóló 1355/2023. (VIII. 3.) Korm. határozatban foglaltak szerint a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek polgármesteri hivatalainál és közös önkormányzati hivatalainál a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok bevonásával közszolgálati ellenőrzést rendelt el. A Miniszterelnökség a közszolgálati ellenőrzés egységes végrehajtására és időbeli ütemezésére Módszertani Útmutatót adott ki, az ellenőrzés végrehajtására az útmutató alapján került sor.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal által lefolytatott ellenőrzés megállapításait tartalmazó SO/03/01082-88/2023. számú ellenőrzési jelentés kivonatát, mely Balatonföldvár Város Önkormányzatára vonatkozó megállapításokat tartalmazza az alábbiak szerint közöljük. Az ellenőrzés a polgármester szabadságának kiadásával és igénybevételeivel összefüggésben tárt fel hiányosságokat.

„Hivatal megnevezése: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

A Korm. határozat 1. pontja szerint a 2023. évi ellenőrzés tárgykörei:

- a) a szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a helyi önkormányzat képviselőtestületének polgármesteri hivatalainál és közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztattak közszolgálati jogviszonyában,
- b) a jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata,
- c) a főpolgármester, a polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a főpolgármester-helyettes, az alpolgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata,
- d) az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármester esetében.

Az ellenőrzés során vizsgált időszak

A fent meghatározott valamennyi tárgykör esetében **2022. január 1. napjától 2023. július 31. napjáig** tartó időszak munkáltatói intézkedéseire terjed ki.

Az ellenőrzés megállapításai

A) A szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a polgármesteri hivatalnál/közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyában

nem tartalmazhatják a főállású polgármester szabadság nyilvántartását is, „KÖH” megnevezés alatt.

A foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester szabadságának kiadásáról a KIRA-ban vezetett nyilvántartást nem az iratbekérés során, hanem kérésünkre utólag küldött meg a Hivatal. Ez a kimutatás azonban **nem tartalmazza**, hogy melyik évi szabadságból került kiírásra a szabadság, mennyi a fennmaradó (még kivehető) szabadság száma, és a munkáltatói jogkört gyakorló részéről történő jóváhagyást sem tartalmazza.

B) A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata

C) A polgármester/vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint az alpolgármester/vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségterítése megállapításának gyakorlata

1. Díjazás megállapítása

1.2 Kereki

1.3.1 Csicsai László Viktor polgármester

Kereki község polgármestere a tisztségét **foglalkoztatási jogviszonyban** látja el, amelyről a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2019. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése is rendelkezik.

Az általános önkormányzati választás évének (2019.) január 1-jei lakosságszáma Kereki községben 551 fő volt.

2019. évben a főállású polgármester illetményét az alakuló üléskor hatályos, korábbi jogszabályok alapján a képviselő-testület a 8/2019. (X.24.) számú határozatával fogadta el, amely szerint a polgármester illetménye bruttó 398.900,- Ft/hó.

A 2019. évi illetmény megállapítását rögzítő képviselő-testületi határozat kivonatát a polgármester személyi anyaga tartalmazza.

A vizsgálat során megállapítottam, hogy a főállású polgármester 2019. évi illetményének megállapítása a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 3. §-ának a vizsgált időszakban hatályos rendelkezése, illetve az Möt. 71. § (4) bekezdés b) pontjának **megfelelően történt.**

Az Möt. 71. § (2) és (4) bekezdése helyébe lépett rendelkezések **2022. január 1-től:**

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege **1.300.000 forint.**

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

b) 50%-a az 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében.

2022. évben Kereki főállású polgármesterének illetményét az Möt. 71. § (4) bekezdése alapján, figyelembe véve a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvényben meghatározott, 2019. január 1-jei lakosságszámot - az Möt. 71. § (2) bekezdésében meghatározott illetmény 50%-ában, vagyis **650.000,-Ft/hó** összegben határozták meg, amelyről a 3/2022. (I. 26.) számú határozattal döntött a képviselő-testület. A döntés a hatályos jogszabályoknak megfelelő volt.

A 2019. évi illetmény megállapítását rögzítő képviselő-testületi határozatról a jegyzőkönyv másolat található meg a polgármester személyi anyagában.

1.3.2. Sas Attila alpolgármester

Sas Attila a képviselők közül választott társadalmi megbízatású alpolgármesterként 2023. január 31 -éig látta el tisztségét.

- szabadság kivétele nem az ütemterv szerint történt,
- gyermek utáni pótszabadság nem állapítható meg a polgármesternek.

Indítványok

1. A polgármester szabadságát **az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni**. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.
2. **A polgármesterek szabadságának engedélyezését** a jogszabálynak megfelelően kell dokumentálni (külön szabadságengedély-tömb, amely tartalmazza az engedélyező/jóváhagyó aláírását is).
3. Az érintett polgármesterek (Bálványos, Kereki) szabadságainak nyilvántartását, **ki nem vett szabadságainak számát módosítani** kell a gyermek után megállapított pótszabadságok levonása miatt.
4. A hivatali dolgozók **előző jogviszonyairól szóló igazolások**, valamint a besoroláshoz figyelembe vehető jogszerző idők igazolásainak pótlása.
5. A köztisztviselők gyermek utáni pótszabadságához a szükséges **nyilatkozatok pótlása**.

II.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § értelmében

1. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
2. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
3. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
4. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2023. évi szabadságának tényleges igénybevétele: január 2-6.-ig, 9.-13.-ig, 17., február 8., 23., július: 4., 18., 28., augusztus 17-18., szeptember 21., október 5., 13., 25., november 17., december 6., 27-29., összesen: 28. nap.

A polgármester 2023. évben 71 nap szabadságot nem vett igénybe.

2024. évre járó **szabadságának időarányos mértéke 31 nap**, és a ki nem vett szabadsága: 71 nap = összesen: 102 nap.

Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

II.

1. Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi LV. törvény 62. § (4) bekezdése rendelkezik a cafetéria juttatás tárgyában:

*„62. § (4) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2024. évben nem haladhatja meg a **nettó 400 000 forintot**.”*

2. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra: (2023. 01.01-től hatályos szöveg):

„71. § (1) Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya

a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 225 ezer forint támogatás;

b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 150 ezer forint támogatás;

c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 75 ezer forint támogatás.”

3. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése szerint a cafetéria juttatás keretösszege nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél.

„151. § (1) A kormánytisztviselő cafetériajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.”

4. A 11/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazandó illetményalap összege 2024. évben 48.000 Ft.

Az önkormányzati rendeletben 2023. évre meghatározott 48.000 Ft összegű illetményalap figyelembevételével a cafetéria juttatás 2023. évi mértéke 240.000 Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a köztisztviselők cafetéria juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell

Határozati javaslat I:

1. Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Kormányhivatal által lefolytatott közszolgálati ellenőrzésről készített jelentésében szereplő megállapításokat tudomásul veszi, a hibajegyzékben foglaltakat és az indítványokat elfogadja.

2. Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Csicsai László Viktor polgármester 2023. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2024. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Határozati javaslat III:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Csicsai László Viktor polgármester 2024. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Kereki, 2024. január 25.

Csicsai László Viktor sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Töröcsik Gabriella jegyző

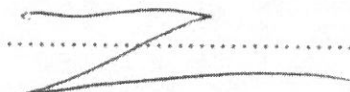
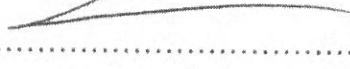
SZABADSÁGOLÁSI TERV

NÉV: Csicsai László Viktor

2024. ÉVI SZABADSÁG MÉRTÉKE: 31 NAP

TÁRGYÉVET MEGELŐZŐ ÉVBEN KI NEM VETT SZABADSÁG MÉRTÉKE: 71 NAP

A SZABADSÁG ÜTEMEZÉSE, KIADÁSÁNAK KÉRT NAPJAI Összesen: 102 nap

2024. JANUÁR: 8, 11, 24, 25, 28	ÖSSZESEN: 5 NAP
FEBRUÁR: 1-2, 5-9, 13-16, 19-23, 26-29	ÖSSZESEN: 20 NAP
MÁRCIUS: 1, 4-8, 11-14, 18-22, 25-28	ÖSSZESEN: 19 NAP
ÁPRILIS: 2-5, 8-12	ÖSSZESEN: 9 NAP
MÁJUS: 2-3, 6-10	ÖSSZESEN: 7 NAP
JÚNIUS: 17-20	ÖSSZESEN: 4 NAP
JÚLIUS: 1-5, 8-12	ÖSSZESEN: 10 NAP
AUGUSZTUS: 12-16, 19, 21-23	ÖSSZESEN: 9 NAP
SZEPTEMBER: 2-6, 9-13	ÖSSZESEN: 10 NAP
OKTÓBER: 1-4, 7-11	ÖSSZESEN: 9 NAP
NOVEMBER: 	ÖSSZESEN: ... NAP
DECEMBER: 	ÖSSZESEN: ... NAP


ALÁÍRÁS

ELŐTERJESZTÉS

**Kereki Község Képviselő-testülete 2024. január 30.-án
tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Területbérleti ügyek

Tisztelt Képviselő-testület!

a./ Előzmények

Az önkormányzat évek óta visszatérően a tulajdonában álló területek közül két ingatlant bérbeadással hasznosít. A kialakult kedvező gyakorlat szerint célszerű a korábbi feltételek szerint 2024. évre vonatkozóan az évi bérleti szerződés megkötése.

b./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk., Vagyonderlet

c./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják:

Az önkormányzat tulajdonában álló terület hasznosítása. A két területre a korábbi bérlők szóban jelezték további bérlet iránti igényüket.

Határozati javaslat:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a bérleti díj mértékére és kialakult gyakorlati használatra tekintettel – versenytárgyalás nélkül bérbe adja:

- 1.) Kereki 58 hrsz-ú ingatlanból 500 m², 2024. 01.01. napjától – 2024.12.31. napjáig, 1.500,-Ft/év bérleti díjért Rózsa Lajos 8618 Kereki, Petőfi u. 30. szám alatti lakos részére.
- 2.) Kereki 069/13. hrsz-ú 35.217 m² területből 10.000 m² ingatlant, 2024. 01.01. napjától – 2024. 12. 31. napjáig, 24.000,-Ft/év, bérleti díjért Kimmel Szabolcs 8618 Kereki, Petőfi u. 126. szám alatti lakos részére azzal, hogy a Földhivatal felé teljesítendő földhasználati jog bejelentés a bérlő kötelessége.

Balatonföldvár, 2024. január 19.

Csicsai László Viktor
polgármester

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Kereki Község Önkormányzata** 8618 Kereki Petőfi.u.64. /képviselőjében Csicsai László Viktor polgármester / mint bérbeadó - továbbiakban: bérbeadó - másrészről

Rózsa Lajos 8618 Kereki Petőfi Sándor u. 30. szám alatti lakos mint bérlő /továbbiakban bérlő/ között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező kereki 58 hrsz-ú, összesen 9314 m2 alapterületű ingatlanból 500 m2-t a helyszínen megtekintett és jól ismert állapotban 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, mezőgazdasági (szántó) művelés céljára.
2. Az 1./ pontban meghatározott bérlemény bérleti díja 1.500.- Ft/év azaz évi Egyezer-öttszáz forint, melyet bérlő köteles legkésőbb 2024. március 15. napjáig megfizetni, bérbeadó számára.
3. Bérlő vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésének megfelelően mezőgazdasági hasznosításra használja, a vonatkozó hatósági szabályok megtartásával. Amennyiben a bérlő a bérleményt jogszabály vagy szerződésszerűen működteti a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
4. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő a bérleményt a szerződés-kötéskori állapot szerint köteles visszaadni.
5. Bérlő köteles a bérlet terület rendbetételéről, tisztántartásáról, folyamatos műveléséről gondoskodni. Amennyiben a bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérleti szerződés felmondásra kerül (rendkívüli felmondás).
6. Bérlő a bérleményt további bérbe, albérletbe nem adhatja.
7. Jelen bérleti szerződés a bérleményben építési, bontási illetőleg egyéb építéshatósági engedélyhez kötött tevékenység végzésére nem jogosít, az ilyen tevékenységhez a bérbeadó előzetes írásbeli kifejezett engedélye, valamint az építéshatósági engedélyek szükségesek.
8. Bérbeadó illetőleg annak írásban meghatalmazott képviselője jogosult a bérlemény rendeltetészerű használatát, a jelen szerződésben valamint a jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását ellenőrizni.
9. Jelen megállapodás Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I....) határozatán alapul.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kereki, 2024. január

.....
Csicsai László Viktor

polgármester

Bérbeadó képviselőjében

.....
Rózsa Lajos

bérlő

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Kereki Község Önkormányzata** 8618 Kereki Petőfi.u.64. /képviselőtében Csicsai László Viktor polgármester / mint bérbeadó - továbbiakban: bérbeadó - másrészről

Kimmel Szabolcs 8618 Kereki Petőfi Sándor u. 126. szám alatti lakos mint bérlő /továbbiakban bérlő/ között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező kereki külterület 069/13 hrsz-ú, összesen 35.217 m2 alapterületű szántó és gyepterületű ingatlanból 10.000 m2-t a helyszínen megtekintett és jól ismert állapotban 2024.január 01. napjától 2024. december 31. napjáig, mezőgazdasági művelés céljára.
- 2.) Az 1./ pontban meghatározott bérlemény bérleti díja 24.000.- Ft/év azaz évi Huszonnégyezer forint. A bérleti díjat a bérlő köteles legkésőbb 2024. március 15. napjáig megfizetni, bérbeadó számára.
- 3.) Bérlő vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésének megfelelően mezőgazdasági hasznosításra használja, a vonatkozó hatósági szabályok megtartásával. Amennyiben a bérlő a bérleményt jogszabály vagy szerződésellenesen működteti a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 4.) A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő a bérleményt a szerződés-kötéskori állapot szerint köteles visszaadni.
- 5.) Bérlő köteles a bérlet terület rendbetételéről, tisztántartásáról, folyamatos műveléséről gondoskodni. Amennyiben a bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérleti szerződés felmondásra kerül (rendkívüli felmondás) .
- 6.) Bérlő a bérleményt további bérbe, albérletbe nem adhatja.
- 7.) Bérlő kötelezettsége a földhasználati jog Siófoki Földhivatal felé történő bejelentése és annak költségei viselése.
- 8.) Jelen bérleti szerződés a bérleményben építési, bontási illetőleg egyéb építéshatósági engedélyhez kötött tevékenység végzésére nem jogosít, az ilyen tevékenységhez a bérbeadó előzetes írásbeli kifejezett engedélye, valamint az építéshatósági engedélyek szükségesek.
- 9.) Bérbeadó illetőleg annak írásban meghatalmazott képviselője jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát, a jelen szerződésben valamint a jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását ellenőrizni.
- 10.)Jelen megállapodás Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (I....) képviselő-testületi határozatán alapul.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kereki, 2024. január

.....
Csicsai László Viktor

polgármester

Bérbeadó képviselőtében

.....
Kimmel Szabolcs

bérlő

Jelenléti ív

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. január 30. napján tartott nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről

CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR polgármester

PULLERNÉ SZÁRSZÓI MÓNICA alpolgármester

ANDÓK KÁROLY képviselő

Fuller & Co.
Aug 21 1890

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Asipokita Gbriella
Magi
Magik