Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. április 21. napján (péntek) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **A partnerségi egyeztetésről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

4.) **Közvetlen európai uniós pályázati forrásokra pályázatok benyújtása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) **Boldog Békeidők Nyarai Látogatóközpont projekt – projektmenedzsment megbízása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

6.) **Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás megállapodásának módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

7.) **Bölcsődei eszközök beszerzése – ajánlatok elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. április 17.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 21. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. április 21. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Pappné Molnár Veronika képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő.

Távol maradt: dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető.

Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

54/2023.(IV.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló rendelet módosítása
2.) A partnerségi egyeztetésről szóló rendelet megalkotása
3.) Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása
4.) Közvetlen európai uniós pályázati forrásokra pályázatok benyújtása
5.) Boldog Békeidők Nyarai Látogatóközpont projekt – projektmenedzsment megbízása
6.) Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás megállapodásának módosítása
7.) Bölcsődei eszközök beszerzése – ajánlatok elbírálása

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. április 21.

1.) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet módosítását támogatja. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2023. (IV.21.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

2.) A partnerségi egyeztetésről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet megalkotását támogatja. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (IV.21.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

3.) Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását előterjesztés szerint támogatja. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

55/2023.(IV.21.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 27. számú módosítási eljárását lefolytatja, mely során:

- **a Különleges strand és sportterületekre (Kst) vonatkozó 7. § (4) bekezdés a) pontját módosítja, mellyel megszűnik a szövegkörnyezetben feleslegesen szereplő, értelmezés nélküli rendelkezés,**
- **a *„Balaton-törvény”* szellemiségével összhangban, a rendelet 4. mellékletét képező Szabályozási Terven, az 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható területet jelöl ki, az előterjesztés 3. melléklete szerinti Szabályozási Tervkivonat tervezet szerint.**

2. A módosítás egyeztetési eljárását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (6) bekezdése alapján, általános eljárás keretében folytatja le.

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában hatályban tartja.

A módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítteti el.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 4. mellékletét képező, önkormányzati főépítészi feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Holovits Huba polgármestert, hogy a HÉSZ 27. számú módosításához szükséges dokumentáció elkészítése tárgyában, az Önkormányzattal folyamatosan jogviszonyban álló ARKER Településtervező Bt-vel, az előzetesen megküldött, és az előterjesztés 5. mellékletét képező Jsz: 50-2246/2023. számú árajánlat alapján tervezési szerződést kössön.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.

4.) Közvetlen európai uniós pályázati forrásokra pályázatok benyújtása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatok elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a Kavassay sétány fejlesztésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

56/2023.(IV.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának a Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Kvassay sétány és környezete fejlesztése projekt megvalósítására közvetlen Európai Uniós forrásokra támogatási kérelem kerüljön benyújtásra a Horizon Heritage pályázati rendszer keretein belül a Tenders and Funding platformon keresztül.
A képviselőtestület megbízza Puerto de Dinero Kft-t a pályázat elkészítésével és benyújtásával.
A megbízási díj: nettó 2 500 000 Ft, a sikerdíj a vissza nem térítendő támogatás 6%-a.
A képviselőtestület felhatalmazza polgármestert a pályázat beadásával kapcsolatos megbízási szerződés aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a családi park kialakítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

57/2023.(IV.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának a Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Családi pihenőpark kialakításának (HRSZ: 1586) megvalósítására közvetlen Európai Uniós forrásokra támogatási kérelem kerüljön benyújtásra a Horizon Heritage pályázati rendszer keretein belül a Tenders and Funding platformon keresztül.
A képviselőtestület megbízza Puerto de Dinero Kft-t a pályázat elkészítésével és benyújtásával.
A megbízási díj: nettó 2 500 000 Ft, a sikerdíj a vissza nem térítendő támogatás 6%-a.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásával kapcsolatos megbízási szerződés aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. május 15.

5.) Boldog Békeidők Nyarai Látogatóközpont projekt – projektmenedzsment megbízása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

58/2023.(IV.21.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" címmel benyújtott és támogatott TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosító számú pályázatról szóló tájékoztatást (támogatási szerződés összege, támogatási szerződés aláírás, projekt megvalósítása meglévő épület felújítása által) tudomásul veszi és jóváhagyja.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" címmel benyújtott és támogatott TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosító számú pályázat projektmenedzsmenti feladatok ellátására benyújtott ajánlatok közül
- **a projektmenedszer feladat ellátására Molnár Lehel ajánlatát fogadja el, a megbízási díj összege bruttó 220 000 Ft/hó**
- **a projektkoordinátori feladatok ellátására Baumann Anita Gabriella ajánlatát fogadja el, a megbízási díj összege bruttó 120 000 Ft/hó,**
- **a pénzügyi asszisztensi feladatok ellátására Magoriné Csató Anita ajánlatát fogadja el, a megbízási díj összege bruttó 80 000 Ft/hó.**

3. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, melynek időtartama 2023.05.01- 2026.06.30.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. április 30.

6.) Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás megállapodásának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

59/2023.(IV.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás társulási megállapodásának a társulási tanács 3/2023.(II.27.) számú

határozata szerinti módosítását, egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. április 30.

7.) Bölcsődei eszközök beszerzése – ajánlatok elbírálása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

60/2023.(IV.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretén belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a HOR Zrt (1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fszt.1.) által benyújtott nettó 1 675 324 Ft + ÁFA = bruttó 2 127 661 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat költségvetésében a pályázati támogatás terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. április 26.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 21-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az önkormányzat, a Nyugati strand környezetében zajló beruházásra is tekintettel, a 2023. évi strandidénytől kezdődően, a Nyugati strandot szabad strandként kívánja üzemeltetni. A rendelettervezet a strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet ennek megfelelő módosítását tartalmazza.

A rendelet szövegének felülvizsgálata során a rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontjában a Nyugati strand **szabad strandként** kerül meghatározásra. **Rendelettervezet 1. §**

A strandok üzemeltetési időtartama június 15 – augusztus 31-ig tart, mely időtartam mindkét strand esetében díjköteles időtartamként szerepel a hatályos rendeletben. A díjköteles meghatározás a rendelet 2. § (1) bekezdésében törlésre kerül. **Rendelettervezet 2. §**

A pénztári órák időtartama 9,00 – 19,00 óráig került meghatározásra a hatályos rendeletben. A Nyugati strand esetében a 2023. évi strandidénytől kezdődően nem lesz pénztár, a díjköteles pénztári órák a Keleti strand esetében kerülnek meghatározásra a rendelet 3. § (1) bekezdésében. **Rendelettervezet 3. §**

A rendelet 4. § (2) bekezdésében pontosításra került az üzemeltető által nyújtott szolgáltatások napi időtartama, mely nem a teljes nyitvatartási időre, hanem annak a 9,00 – 19,00 közötti időtartamára vonatkozik. **Rendelettervezet 4. §**

A rendelet 6. és 7. §-ában a vásárlók könyvének, az üzemeltetési naplónak és a talált tárgyaknak az elhelyezésére a pénztár került megjelölésre. Tekintettel arra, hogy a Nyugati strandon nem fog pénztár működni, a módosító rendeletben a strand bejárata, illetve talált tárgyak esetében az önkormányzati hivatal kerül megjelölésre. **Rendelettervezet 5. §**

A **rendelettervezet 6. §-a** a rendelet 3. alcímét módosítja, mert a strandon nem csak belépődíjak, hanem egyéb díjak is meghatározásra kerültek – bérlet díjak, eszközhasználati díjak.

A rendelet 8. § (1) bekezdésében a standok esetében egységesen került meghatározásra, hogy belépőjeggyel lehet belépni. E tekintetben a módosítás a Keleti strandot nevesíti, míg a 8. § kiegészül, mi szerint a Nyugati strandra való belépés díjmentes. **Rendelettervezet 7. §**

A rendelet 9. §-ában szintén a Nyugati strand díjmentes igénybevételére vonatkozó szövegmódosítás, illetve törlés kerül átvezetésre. **Rendelettervezet 8. §**

A rendelet 11. és 14. §-ában a nyitvatartási idő és a pénztári órák nem következetes alkalmazása kerül kiküszöbölésre:
- mi szerint a strandon működő üzletek 21,00 óráig tarthatnak nyitva. **Rendelettervezet 9. §**
- mi szerint a strandokat 19,00 óra után mindenki saját felelősségére veheti igénybe. **Rendelettervezet 10. §**

A rendelet 15. § a) pontjában stilisztikai hiba kerül korrigálásra. **Rendelettervezet 11. §**

A rendelet 18. §-ában a fürdőhelyi rendtartásra vonatkozó rendelkezések kerülnek pontosításra, az üzemeltető feladatkörébe utalva a strandok eltérő sajátosságaira vonatkozó tartalom megállapítását. **Rendelettervezet 12. § és 2. melléklet**

Az üzemeltető Nonprofit Kft-vel egyeztetve, a Keleti strand esetében, a strandon nyújtott szolgáltatások színvonalának megfelelően, az üzemeltetés költségeinek növekedésére való tekintettel, a 2022. július 1. napjától alkalmazott jegyárak átlagosan 15%, egyes díjak esetében 18 % mértékű emelésére teszünk javaslatot 2023. június 15. napjától, a nyitvatartási időszak kezdő napjától, az alábbiak szerint:

HATÁLYOS DÍJAK 2022. JÚLIUS 1. NAPJÁTÓL

1. **A Keleti strand jegyárai**
1.1. Napijegy: **felnőtt:**1.300 Ft, **14 év alatt:** 650 Ft
1.2. Napi visszatérő jegy: **felnőtt:** 1.560 Ft, **14 év alatt:** 780 Ft
1.3. Napi családi jegy: 3.380 Ft
1.4. Napi visszatérő családi jegy: 4.160 Ft
1.5. Heti bérlet: **felnőtt:** 7.800 Ft, **14 év alatt:** 3.900 Ft
1.6. Heti visszatérő bérlet: **felnőtt:** 9.360 Ft, **14 év alatt:** 4.680 Ft
1.7. Heti családi bérlet: 20.280 Ft
1.8. Heti visszatérő családi bérlet: 24.960 Ft
1.9. Napernyő: 520 Ft /db/nap
1.10. Napozóágy: 910 Ft /db/nap
1.11. Egy napernyő és két napozóágy: 1.950 Ft /nap
1.12. Értékmegőrző zseton: 390 Ft /6 óra

2. **A Nyugati strand jegyárai**
2.1. Napijegy: **felnőtt:** 910 Ft, **14 év alatt:** 520 Ft
2.2. Napi visszatérő jegy: **felnőtt:** 1.040 Ft, **14 év alatt:** 650 Ft
2.3. Napi családi jegy: 2.340 Ft
2.4. Napi visszatérő családi jegy: 2.860 Ft
2.5. Heti bérlet: **felnőtt:** 5.460 Ft, **14 év alatt:** 3.120 Ft
2.6. Heti visszatérő bérlet: **felnőtt:** 6.240 Ft, **14 év alatt:** 3.900 Ft
2.7. Heti családi bérlet: 14.040 Ft
2.8. Heti visszatérő családi bérlet: 17.160 Ft
2.9. Napernyő: 520 Ft /db/nap
2.10. Napozóágy: 910 Ft /db/nap

2.11. Egy napernyő és két napozóágy: 1.950 Ft /nap
2.12. Értékmegőrző zseton: 390 Ft /6 óra

JAVASOLT DÍJAK 2023. JÚNIUS 15. NAPJÁTÓL

1. **A Keleti strand díjai**
1.1. Napijegy: **felnőtt:**1.500 Ft, **14 év alatt:** 750 Ft
1.2. Napi visszatérő jegy: **felnőtt:** 1.800 Ft, **14 év alatt:** 900 Ft
1.3. Napi családi jegy: 4.000 Ft
1.4. Napi visszatérő családi jegy: 4.800 Ft
1.5. Heti bérlet: **felnőtt:** 9.000 Ft, **14 év alatt:** 4.500 Ft
1.6. Heti visszatérő bérlet: **felnőtt:** 10.800 Ft, **14 év alatt:** 5.400 Ft
1.7. Heti családi bérlet: 24.000 Ft
1.8. Heti visszatérő családi bérlet: 28.800 Ft
1.9. Napernyő: 600 Ft /db/nap
1.10. Napozóágy: 1.000 Ft /db/nap
1.11. Egy napernyő és két napozóágy: 2.200 Ft /nap
1.12. Értékmegőrző zseton: 500 Ft / 6 óra

2. **A Nyugati strand díjai**: Értékmegőrző használata: 500 Ft / 6 óra

A Nyugati strand esetében az értékmegőrző üzemelésének technológiáját át kell alakítani (internetes applikáció alkalmazása). Ennek függvényében vehető majd igénybe a szolgáltatás a Keleti strandon alkalmazott díjjal megegyező díjért. **Rendelettervezet 13. § és 1. melléklet.**

Kérjük a tisztelt Képviselőtestületet, hogy **a fenti indokolás, valamint a következő előzetes hatásvizsgálat és a rendelettervezet** alapján alkossa meg a strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A rendelettervezet tárgyában a döntéshozatal időpontja: 2023. április 21.

Rendelettervezet megnevezése	A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A Keleti strand esetében 15-18 % mértékben emelkedik a strandi szolgáltatás díja. A Nyugati strand igénybevétele díjmentessé válik.
Gazdasági, költségvetési hatás	Az üzemeltető Nonprofit Kft-nél, a turisztikai szezon sikerességének függvényében (látogatószám; időjárás) a Keleti strand esetében bevételnövekedés várható. A Nyugati strand szabad stranddá válása összességében bevételkiesést eredményez.
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek az üzemeltetőnél

	csökkenhetnek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Rendeleti úton szükséges megállapítani a strandok státuszát és jegyárait
A jogalkotás elmaradásának várható következménye	Rendeleti úton szükséges megállapítani a strandok státuszát és jegyárait
Rendelet alkalmazásához szükséges:	
Személyi feltételek	rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2023. április 14.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelete

a strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A strandok megnevezése és jogállása:)
„*b)* Balatonföldvári Nyugati strand, szabad strand."

2. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A strandok üzemeltetési időtartama: június 15 – augusztus 31-ig."

3. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A strandok napi nyitvatartási ideje: 9,00 – 21,00 óráig. A Keleti strand esetében díjköteles pénztári órák: 9,00 – 19,00 óráig."

4. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A strandok nyitvatartási ideje alatt az Üzemeltető 9,00 - 19,00 óráig biztosítja a fürdőhely-kijelölési eljárás során kiadott szakhatósági hozzájárulásokban és engedélyekben meghatározott működési feltételeket, így különösen:
a) a fürdőzők átöltözésének feltételeit,
b) a veszélytelen fürdőzésre alkalmas, bójákkal kijelölt vízterületeket,
c) a vízbelépéshez megfelelő számú, biztonságos és kapaszkodóval ellátott lépcsőt,
d) a nyitvatartási idő alatt az elsősegélynyújtás és a mentés személyi és tárgyi feltételeit, mindkét strandon 1-1 fő szakképzett vízi-mentő foglalkoztatásával, melyek feladatait munkaköri leírásban rögzíti,

e) a strandok területének, valamint a strandok WC-zuhanyzó, öltöző épületeinek folyamatos tisztántartását,

f) a viharjelzésről és a viharveszélyről a vízi-mentő közreműködésével a fürdőzőket folyamatosan figyelmezteti,

g) a strandokat a megfelelő információs táblákkal ellátva tájékoztatja a vendégeket a strandok használatának rendjéről és a strandi szolgáltatásokról,

h) a jogszabályokban előírt táblákkal jelöli meg a fürdőhely határát a parton, és bójákkal a vízben, valamint a mély víz kezdetét,

i) nyitvatartási idő alatt a Keleti strandon hangosbemondót működtet a közérdekű információk szolgáltatására."

5. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 6. és 7. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„6. §

A standok bejáratánál, hitelesített vásárlók könyvét és üzemeltetési naplót kell tartani a vendégek és az ellenőrzést végzők bejegyzéseihez. A bejegyzéseket a vonatkozó jogszabályok szerint ki kell vizsgálni.

7. §

A strandok területén talált tárgyakat a Keleti strandon a pénztárnál, illetve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban kell leadni, kezelésükre a vonatkozó jogszabályi előírásokat kell alkalmazni."

6. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A strandokon alkalmazott díjak"

7. §

(1) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Keleti strand területére a pénztári órák ideje alatt belépőjegy, bérlet vagy kártya felmutatásával lehet belépni."

(2) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Nyugati strandra való belépés díjmentes."

8. §

(1) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Keleti strand esetében alkalmazandó jegy, bérlet és eszközhasználati díjakat, valamint a Nyugati strand esetében az értékmegőrző díját az 1. melléklet tartalmazza."

(2) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 9. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti Turisztikai kártya birtokosát az 1. melléklet 1.1 – 1.2. pontjában meghatározott napijegy és napi visszatérő jegy árából 25 % mértékű kedvezmény illeti meg.

(6) 17 óra után a napijegy ára az 1. melléklet 1.1-1.4. pontjában meghatározott ár 50 %-a, melynek megvásárlása esetén más díjkedvezmény nem vehető igénybe.

(7) 15 fő feletti csoport esetén az 1. melléklet 1.1-1.2. pontjában meghatározott napijegy árából 25 %, 25 fő feletti csoport esetén 40 % mértékű kedvezmény illeti meg az igénybevevőket."

9. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A strandok területén üzemelő szolgáltató egység – önkormányzati rendezvény kivételével – naponta 21.00 óráig tarthat nyitva.

(2) A szolgáltató egység részére a 3. § (1) bekezdésében foglalt nyitvatartási időtől eltérő nyitvatartást, egyedi kérelem alapján, a polgármester engedélyez."

10. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A strandokat nyitvatartási időben 19,00 óra után mindenki saját felelősségére veheti igénybe."

11. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A fürdőző vendégek kötelesek a strandokat, azok berendezési tárgyait és felszereléseit mások nyugalmának és biztonságának zavarása nélkül, rendeltetésüknek megfelelően használni. Ennek alapján különösen tilos:)

„*a)* a strandok területét és a Balaton vízfelületét bármilyen módon szennyezni és szemetelni. Törékeny tárgyakat a Balatonba vinni vagy dobálni, a strand területén összetörni vagy eldobálni,"

12. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

A rendelet előírásai alapján elkészített fürdőhelyi rendtartást a strandfürdők területén jól látható helyen, magyar, német és angol nyelven közzé kell tenni. A fürdőhelyi rendtartás mintáját a 2. melléklet tartalmazza, szövegét az egyes strandok sajátosságainak figyelembevételével az Üzemeltető állapítja meg."

13. §

(1) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

14. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet

a) 4. § (1) bekezdésében az „üzemeltető" szövegrész helyébe az „Üzemeltető" szöveg,

b) 9. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „strandok" szövegrész helyébe a „Keleti strand" szöveg,

lép.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. április 21.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. április 21. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

„1. melléklet

A strandokon alkalmazott díjak

1. **A Keleti strand díjai**

1.1. Napijegy: **felnőtt:**1.500 Ft, **14 év alatt:** 750 Ft

1.2. Napi visszatérő jegy: **felnőtt:** 1.800 Ft, **14 év alatt:** 900 Ft

1.3. Napi családi jegy: 4.000 Ft

1.4. Napi visszatérő családi jegy: 4.800 Ft

1.5. Heti bérlet: **felnőtt:** 9.000 Ft, **14 év alatt:** 4.500 Ft

1.6. Heti visszatérő bérlet: **felnőtt:** 10.800 Ft, **14 év alatt:** 5.400 Ft

1.7. Heti családi bérlet: 24.000 Ft

1.8. Heti visszatérő családi bérlet: 28.800 Ft

1.9. Napernyő: 600 Ft /db/nap

1.10. Napozóágy: 1.000 Ft /db/nap

1.11. Egy napernyő és két napozóágy: 2.200 Ft /nap

1.12. Értékmegőrző zseton: 500 Ft / 6 óra

2. **A Nyugati strand díjai**: Értékmegőrző használata: 500 Ft / 6 óra"

2. melléklet a 7/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelethez

FÜRDŐHELYI RENDTARTÁS
MINTA

A Balatonföldvári Keleti / Nyugati strand rendjéről és szolgáltatásairól

Üdvözöljük Önöket a Balatonföldvári Keleti / Nyugati Strandfürdő Vendégeiként!

Tulajdonos: Balatonföldvár Város Önkormányzata
Üzemeltető: Balatonföldvári Nonprofit Kft.

A strand üzemelési ideje:

Strandüzemeltetési idény: június 15 – augusztus 31-ig terjedő időszak.

A strandok napi nyitvatartási ideje: 9.00 – 21.00 óráig tart.

Pénztári órák, díjköteles időszak: 9.00 – 19.00 óráig. (Keleti strand esetében)

A jegyárakat a pénztárnál kifüggesztett árjegyzék tartalmazza. A napijegy az érvényessége napján történő felhasználásra szól. Ismételt belépéshez a visszatérő jegyet/bérletet, a hozzá tartozó karszalaggal együtt, a pénztárnál fel kell mutatni. (Keleti strand esetében)

FIGYELEM! A strandfürdőt 19.00 óra után mindenki csak saját felelősségére veheti igénybe. Az önkormányzat a strandi szolgáltatásait és a jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetés feltételeit csak 19.00 óráig biztosítja.

Kedves Vendégeink!

Pihenésükhöz, strandolásukhoz WC és hideg vizes zuhanyzó helyiségek, kültéri zuhanyzó, öltözőhelyiségek, kerékpártároló térítésmentesen áll rendelkezésükre. Igénybe vehetik a vendéglátó, szolgáltató egységek kínálatát. A szabadidő tartalmas eltöltéséhez minősített gyermekjátszótér, gyermek animációs helyiség, strandröplabda pálya, focipálya és egyéb szárazföldi- és vízi sporteszköz kölcsönző kínálatából választhatnak. Folyamatosan kísérjék figyelemmel a gyermek és felnőtt sport- és kulturális események hirdetéseit.

Díjmentes szolgáltatásaink:

Elsősegélynyújtás, vízi mentőszolgálat, öltözők, WC-használat, kültéri zuhanyzó, valamint kerékpártároló, strandröplabda pálya és futballpálya.
A viharjelzést a Balatoni Viharjelző meteorológiai szolgálat biztosítja.
A strandon díjmentes közérdekű információs hangosbemondó szolgáltatás működik. (Keleti strand esetében)

A strand használatának szabályai:

1. A strandot fertőző betegek, fertőző betegségre gyanús és ittas személyek nem használhatják.
2. 12 éven aluli gyermek a strandon, a vízben és a vízparton felnőtt felügyelete nélkül nem tartózkodhat.

3. 6 éven aluli és 14 év alatti úszni nem tudó gyermek csak felnőtt közvetlen felügyelete mellett fürödhet.
4. Tilos az úszni nem tudók részére a mély víz használata.
5. Tilos fürdeni éjszaka és korlátozott látási viszonyok között, katasztrófavédelmi riasztás alatt, valamint első és másodfokú viharjelzés idején.
6. Tilos a fürdőhely határát jelző bóják vonalán túl a vízben tartózkodni.
7. Gyermek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő- és mentő őrséget kell állítania.
8. Tilos a strand területét és a Balaton vízfelületét bármilyen módon szennyezni és szemetelni. Tilos törékeny tárgyakat a Balatonba vinni vagy dobni, a strand területén összetörni vagy eldobni.
9. Tilos a dohányzás: a strandi WC és öltöző helyiségekben, a főbejárat épületében (pénztár, mentős helyiség), valamint a strand játszóterein és a játszóterek 10 méteres körzetében.
10. Tilos kutyát vagy egyéb állatot a strand területére bevinni (kivéve a vakvezető kutyát és az őrkutyás biztonsági szolgálatot). Tilos az állatok Balatonban való fürdetése.
11. Tilos gépjárművel - engedély nélkül - a strand területére behajtani és gépjárművel a strandon tartózkodni, parkolni.
12. Tilos rádiót, zenelejátszót, másokat zavarva hallgatni.
13. Tilos mások nyugalmát futballozással, labdázással vagy egyéb sporteszközzel zavarni, kivéve az Önkormányzat által e célra kijelölt területeket, valamint rendezvényeket.
14. Tilos a fürdőző eszközöket fürdőzők közelében használni, hogy mások életét, testi épségét ne veszélyeztessék. Az úszóeszközök (vízi-bicikli, gumimatrac, más felfújható eszköz) használata is fürdőzésnek minősül, így ezek használatára is a fürdőzés szabályai vonatkoznak.
15. Tilos a strand területén horgászni.
16. A parkoló, a kerékpártároló és a strand területe nem őrzött. A parkolóban elhelyezett gépjárművekért, a kerékpártárolóban elhelyezett kerékpárokért, és az azokban elhelyezett értékekért, valamint a strandra bevitt értékekért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
17. A strand területén lévő közhasználatú eszközök és felszerelések rendeltetéstől eltérő használatából eredő balesetekért az üzemeltető felelősséget nem vállal. Az ilyen eszközök rendeltetéstől eltérő használatával okozott károkért a károkozó felelős.

Az önkormányzat hatályos strandrendelete a bejáratnál megtekinthető, kérjük az abban foglaltak betartását, a strandi előírások megszegése hatósági eljárást von maga után.

Amennyiben a strandüzemeléssel kapcsolatban rendellenességet tapasztal, vagy kellemetlenség éri, kérjük, jelezze a pénztárnál vagy az Üzemeltetőnél.

Az Önkormányzat és az Üzemeltető Nonprofit Kft., valamint a strand valamennyi dolgozója nevében kellemes pihenést kívánunk

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 21-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletének a megalkotása

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatálybalépést követően, és ezzel egyidejűleg a nagymértékben megmódosított 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján alkotta meg, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletét.

A korábbi évek megszokott TRE (Településrendezési Eszközök) módosításaitól eltérően, jogszabályi változások okán, új magasabb rendű jogszabályok szabályozzák a helyi építésügyi jogszabály alkotási eljárásokat, és ezzel együtt az eljárások részét képező partnerségi egyeztetést is.

A partnerségi egyeztetés lefolytatásának szabályáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. (a továbbiakban: R) az alábbiakat írja elő:

A R. 65. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.
(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.
(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.
(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát
a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.
(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az R. 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„(1) Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.
(2) A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is –
a) tervkészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül,
b) településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.
(3) A véleményét a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adja meg.
(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről
a) a partner esetében emlékeztetőt,
b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.
(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.
(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:
„Az önkormányzat a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait."

A SVMKH Állami Főépítészével történt egyeztetés alapján az építésügy felső szakmai vezetésének – miniszterelnökség –, ezáltal az Állami Főépítésznek is elvárása, hogy az önkormányzatok az új jogszabályi előírásoknak megfelelően, alkossanak új partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletet.

Fentiek értelmében, az új magasabb rendű jogszabály alapján, **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének** a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyeznie, és **a partnerségi egyeztetés szabályairól a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, új önkormányzati rendeletet kell alkotnia.**

Balatonföldvár Város Önkormányzat tervezi Helyi Építési Szabályzatának és annak a 4. mellékletét képező Szabályozási Tervének a módosítását, melynek egyeztetését már az új jogszabályi előírások alapján kell lefolytatni.

Mind ehhez pedig már szükség lesz, az új partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletre.

Az Önkormányzattal már több mint 10 éve együttműködő, ARKER Településtervező Bt.-től – Vadász Rudolf Településtervező – (7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.) árajánlatot kértünk a HÉSZ módosítás tervező feladatainak az ellátására.

A beérkezett, Jsz: 50-2246/2023. számú Tervezési árajánlat, az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A Településtervező segítséget nyújtott abban, hogy elkészítette az új jogszabályi előírásoknak megfelelő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tervezetét.

A megküldött tervezési árajánlat 3.1 pontja tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet készítésének a díját, mely 50.000.- Ft + 0% ÁFA összegű.

Az Jsz: 50-2246/2023. számú Tervezési árajánlat elfogadása – melynek része a fenti 50.000.- Ft + 0% ÁFA is – a HÉSZ 27. számú módosításának elhatározását tartalmazó határozatban.

II. rész

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a 2016. évi LXXIV. törvény és a 419/2021. (VII. 15.) rendelet 65-66 §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2023. április 21.

Rendelet-tervezet megnevezése	**A partnerségi egyeztetés szabályairól**
Társadalmi hatás	Az épített környezet kialakítása, a város arculatának formálása során lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosításával hozzon döntéseket.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotása magasabb rendű jogszabályi kötelezettség, mely nélkül a helyi építésügyi rendeletek megalkotása, módosítása nem lehetséges. A korábban lefolytatott eljárásokhoz képest a költségek vélhetően növekedi fognak. A település szempontjából szükséges eljárások költségei kivételével a korábbi eljárásokkal megegyezően, településrendezési szerződést köt az önkormányzat, így a költségeket az eljárást kezdeményező fizeti meg.

Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a döntés-előkészítés, döntésvégrehajtás, nyilvántartás terén növekednek
A rendelet megalkotásának szükségessége	Magasabb rendű jogszabályi kötelezettség
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	2023. január 27-től kizárólag e rendelet megalkotása mellett lehetséges a HÉSZ és egyéb helyi építésügyi rendelet megalkotása, módosítása eljárásának a lefolytatása.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Települési főépítész
Tárgyi feltételek	Nincsenek
Pénzügyi feltelek	Az önkormányzat költségvetésből kell biztosítani, illetve településrendezési szerződés esetén a szerződő partner biztosítja.

III. rész

Javasoljuk, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerint alkossa meg *a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló önkormányzati rendeletét.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2023. május 31.

Balatonföldvár, 2023. április 14.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „*Balatonföldvár Város Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotása* – előterjesztéshez

ARKER TELEPÜLÉS TERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG
ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000
TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW. ARKER.HU - E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2246/2023

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása

1. Ajánlatkérő: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 2.
Adószám: 15731364-2-14
Képviselője: **Holovits Huba** polgármester, aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

2. Ajánlattevő: **Arker Településtervező Bt.**
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/427-043
Cégjegyzékszám: 14-06-308875 Adószám: 25175019-1-14
Bankszámlaszám: 1743095-20019914-00000000
Email: telepulestervezo@arker.hu
Képviselője: **Lőrincz Balázs Bálint** ügyvezető, aki az ajánlattevő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása az alábbiak szerint:

3.1 Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel történő jogharmonizációja

Partnerségi rendelet készítés nettó díja: 50.000,- Ft

3.2 Balatonföldvár HÉSZ Különleges strand és sportterületek (Kst) rendelkezéseire vonatkozó 7.§ (4) bekezdés a) pontjának módosítása, valamint az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése.

Településtervezési munka nettó díja: 1.130.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen: ***1.180.000,- Ft + 0%áfa = 1.180.000,-Ft***

***A vállalkozó áfamentes számlát állít ki.**

Szükséges módosítások, amelyeket a fenti ár tartalmaz:

- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv módosítása az 1569/2 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§. szerinti általános eljárásban.
  Az általános eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók.
  - A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
  - A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakaszának záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása

- A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - 1 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket[1]
  - 1 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

4. Ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- az E-TÉR felületen egyezetetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
- az E-TÉR adatszolgáltatás megosztása a tervezővel
- Hatályos partnerségi rendelet módosítása: a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelettel történő jogharmonizációja
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Meghívó készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezés során, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§ szerinti véleményezés során az államigazgatási, vagy a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozik, hogy

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja[2], vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a határidő és a vállalási ár tekintetében[3] a szerződés módosítását teszik szükségessé.

6. Határidő:

		Határidők a szerződéskötéstől számított:	
6.1	*Adatszolgáltatás bekérése (E-TÉR adatszolgáltatás, hatályos tervek, indító határozat, stb.)*	*15 nap*	*15 nap*
6.2	*Partnerségi rendelet tervezet*	*10 nap*	*25 nap*
6.3	*2/2005 (I.11.) korm. rendelet szerinti véleményezési anyag elkészítése, környezetvédelméért felelős szervek állásfoglalásának kikérése*	*15 nap*	*40 nap*
6.4	*(Környezeti hatásvizsgálat elkészítése beérkezett vélemények függvényében)*		
6.5	*419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése*	*30 nap*	*70 nap*
6.6	*419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz lefolytatása*	*30 nap*	*100 nap*
6.7	*419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése*	*20 nap*	*120 nap*
6.8	*419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakasz lefolytatása*	*30 nap*	*150 nap*
6.9	*Főépítészi záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban*	*30 nap*	*180 nap*

[1] Külön díj ellenében nyomtatjuk

[2] a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

[3] Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

7. **Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:**
Ajánlattevő kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással.

8. **Pénzügyi teljesítés:**
50 %-ot, azaz 590.000,- Ft tervezési díjat a 6.3. teljesítését követően,
50 %-ot, azaz 590.000,- Ft tervezési díjat a 6.7. teljesítését követően,
számláz az Ajánlattevő, melyet az Ajánlatkérő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárások során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Amennyiben az Ajánlatkérő, vagy bármely közreműködő hatóság a hatályos TAK és TKR dokumentáció tartalmának módosítását kéri, vagy a korábbi eljárási rendből fakadó hibák korrigálása a jelen módosítás érdekében szükségessé válik, úgy ezen feladatok elvégzése külön megbízás keretében történik.

Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy az Ajánlattevő a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és Ajánlatkérői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is az Ajánlattevőt megilleti a vállalkozási díj.

9. **Kötbér**
Ajánlatttevő vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén az Ajánlatkérő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. **Nyilatkozatok**
Ajánlattevő kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás, Ajánlattevő cége szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

11. **Érvényesség**
A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2023. június 15-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2023. április 12.

ARKER-TELEPÜLÉS-TERVEZŐ
Arker Településtervező Bt.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
Adószám: 25175019-1-14 Cg: 14-06-308875
Bankszámlaszám: 11743065-20015914-00000000

Lőrincz Balázs Bálint
Arker Településtervező Bt.
ügyvezető

2. melléklet a „*Balatonföldvár Város Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotása* – előterjesztéshez"

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le Balatonföldvár város fejlesztési tervének és rendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv), településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének készítése és módosítása során.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Balatonföldvár közigazgatási területén

a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,
c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet,
d) működő vallási közösség,
e) működő érdekképviseleti szerv,
f) működő civil szervezet.

3. §

(1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) rögzíti.

(3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját, a terv- és az eljárás típusa, valamint a tájékoztatás-, a javaslatkérés- és a véleményezés módja szerint, az R. alapján, az 1. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) A partner észrevételét és javaslatát az R. véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.

(2) A partneri véleményeket a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal kezeli és összesíti.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül feltöltésre kerülnek az E-TÉR felületre.

6. §

(1) A 4. § (2) bekezdés szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán az R. véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.

(2) A jegyzőkönyv, a partnerek véleménye és a testületi döntés közzétételre kerül Balatonföldvár Város Önkormányzata honlapján az elfogadást követő 15 napon belül.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2023. április 21.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. április 21. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája

	A	B		C	D	E
1	**Terv típusa**	**Eljárás típusa**		**Tájékoztatás módja**	**Javaslatkérés módja**	**Véleményezés módja**
2	**Fejlesztési terv** (Koncepció, Stratégia, Fejlesztési tervlap)	készítése módosítása		hirdetmény: helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
3	**Településképi arculati kézikönyv**	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény: helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
4	**Településképi rendelet**	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény: helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
5	**Rendezési terv** (Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási tervek)	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény: helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		készítése módosítása	speciális egyszerűsített eljárás		lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		módosítása	speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 21-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása – HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pont szerinti szöveg módosítása, 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése –

I. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 1569/2 hrsz-ú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban „kivett strandfürdő és 2 épület és épületrész" megnevezésű ingatlan.

A hatályos Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZAT) alapján, az ingatlan a Kst jelű, Különleges strand és sportterületek helyi építési övezetben helyezkedik el.

A hatályos szabályozási terv kivonatát *az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.*

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban HÉSZ) Kst jelű helyi építési övezetre vonatkozó előírásait, *az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.*

A strand területtel határos, érintett partszakaszt a SZAT, továbbá Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2005 (VI.23.) számú határozatával jóváhagyott, majd többször módosított hatályos Településszerkezeti Terve is „Kikötő fejlesztésére alkalmas terület"-ként tartalmazza.

Ez a helyi szintű szabályozás teljes mértékben megegyezik, összhangban áll Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 22/2004. (XI. 12.) TNM rendeletben foglalt szabályozási elemekkel. Balatonföldvár, belterület 1569/2 helyrajzi számú ingatlan telekhatárán a tómeder jogi partvonalán az alábbi szabályozási elemet tartalmazza:

A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz



Balatonföldvár Város Önkormányzata és a BALABO Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1. szám alatti székhelyű társaság) között 2020. május 8. napján Építési koncessziós szerződés jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Balatonföldvár, belterület 1569/2 helyrajzi számú strand ingatlanra vonatkozóan.

A szerződés célja a helyi és a magasabb rendű jogszabályok által biztosított kikötő megvalósítása a Balatonföldvár, belterület 1569/2 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódóan, a Balaton tómedrében.

Az építési koncessziós szerződés alapján a BALABO Kft. kizárólag az abban meghatározott területek használatára jogosult, így a bérelt területeken kívüli területeknek az eredeti strand funkciótól eltérő hasznosítása értelmezhetetlen, tekintettel arra, hogy a strandok beépíthetőségére vonatkozó jogszabályok figyelembevételével kialakított építményeken kívüli területekkel a beruházó nem rendelkezhet, azokon semmilyen tevékenységet nem folytathat.

A strand ingatlan területén a vitorlás kikötő funkció semmilyen formában nem jelenik meg, így például nem kerül sor a hajók parti tárolására, nem létesül hajószerelő-karbantartó csarnok és erre a célra terület sem kerül kijelölésre. A vitorlás kikötő funkcióval kapcsolatos valamennyi tevékenység a tómeder területén valósul meg.

A kikötő megvalósításával a strand területe nem csökken, tekintettel arra, hogy a kikötő nem a strand területén, hanem az önálló helyrajzi számmal rendelkező és a Magyar Állam tulajdonában álló tómederben kerül megvalósításra.

A kikötő létesítésével kapcsolatos összes engedélyezési eljárást a beruházó -építtető kezdeményezte az illetékes hatóságoknál.

Ezen eljárások folyamán, környezetvédelmi ügyben közigazgatási jogvita indult, mely során a Törvényszék 2022. szeptember 5-én 8.K.700.839/2021/60. számon ítéletet hozott.

Az ítéletben az elsőfokú bíróság úgy ítélte meg, hogy a beruházás megvalósításával a strand területe nem csökkenne, annak egy része azonban más célra kerülne igénybevételre. A HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjában szereplő „más célra történő igénybevétel" szófordulatot külön értelmező rendelkezés hiányában a szavak általánosan elfogadott köznyelvi jelentéséből kiindulva kell értelmezni, ezért megvalósulása nem feltételez külön formális aktust (a rendeltetés változást, művelési ág változást). Az ingatlan területén a vitorláskikötő funkció megjelenése önmagában más célra történő igénybevételt jelentene és ebből a szempontból nincs jelentősége annak, hogy fürdésre alkalmas partrész csökkenne-e a beruházás megvalósításával vagy sem.

*A fentiekre figyelemmel **a beruházás a HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pontjával ütközik**. A per eldöntését nem befolyásolta, hogy egyéb jogi rendelkezések a kikötő létesítését egyébként lehetővé teszik-e.*

Az ítélet értelmében az eljáró hatóságot – Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vár utca 19.), új eljárás lefolytatására utasította.

Az ítéletet a Kúria, mint felülvizsgálati bíróság megvizsgálta, és Kfv.III.37.813/2022/11. ügy számon ítélet hozott.
A Kúria ítélete a HÉSZ a 7. § (4) bekezdés első mondatával kapcsolatosan a 67-68-69-70 pontjában az alábbiak szerint rendelkezik:

"

[67] A HÉSZ 7. § (4) bekezdése a „különleges strand és sportterületek (Kst.)" területekre vonatkozik. A 7. § (4) bekezdés a) pontjának első mondata alapján a meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe.

[68] Az I. rendű alperesi határozat rögzíti, hogy a tervezett kikötő Balatonföldvár parti sávjában helyezkedik el, a Nyugati strand és a Kvassay sétány csatlakozásánál, a kikötőmedence a 02/15 helyrajzi számú, a Balaton medrét érintő ingatlanon található. Ugyanakkor a parti létesítmény – ami a kikötőmesteri irodát, a szociális helyiséget és a grill-éttermet foglalja magába – a 1569/2 helyrajzi számú ingatlan területéből 300 négyzetméter területen létesül. Az iratokból megállapíthatóan a 1569/2 helyrajzi számú ingatlan „strand" megnevezésű, ezért arra vonatkozik a HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pontja.

[69] A felülvizsgálati bíróság hangsúlyozza, a tervezett beruházás megvalósulása esetén a 1569/2 helyrajzi számú ingatlan területe nem csökken, azonban ebből nem következik, hogy nem történik meg a más célra történő igénybevétel. A más célra történő igénybevétel körében a 1569/2 helyrajzi számú ingatlan tényleges strandként történő funkcionálása és ennek esetleges korlátozása a vizsgálandó kérdés.

[70] Az alperesi érdekelt a tervezett kikötőt úgy kívánja megvalósítani, hogy egyfelől annak medencéje a 02/15 helyrajzi számú ingatlanon lesz található, míg a parti létesítménye a 1569/2 helyrajzi ingatlanon kerül megvalósításra és a kikötő megközelítése is ezen az ingatlanon történne. Ebből következően a 1569/2 helyrajzi számú ingalanon a strand funkció gyakorlása a kikötővel érintett területen lehetetlenné válna, a fürdőzők az érintett partszakaszt nem használhatnák. Ez egyben azt jelentené, hogy a Nyugati strand területének egy része a tervezett létesítménnyel a strand funkciójához képest más célra kerülne igénybevételre. A más célú igénybevételt a HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pont első mondatának második fordulata egyértelműen tiltja, erre figyelemmel a tervezett tevékenység megvalósítása a HÉSZ ezen jogszabályhelyébe ütközik.

"

Fentiek alapján a Kúria az elsőfokú bíróság ítéletét az alábbiak szerint hatályában fenntartotta.

"

[75] A Kúria a Kp. 121. § (2) bekezdését alkalmazva a jogerős ítéletet hatályában fenntartotta.

"

Fentiek alapján, mind az elsőfokú bíróság, mind pedig a Kúria, mint felülvizsgálati bíróság megállapította, hogy **a tervezett beruházás ütközik a HÉSZ 7. § (4) bekezdésének a) pontjával.**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 75. § (6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:
„(6) Strand területén – tulajdoni formától függetlenül –
a) csak vendéglátó épület, pihenést, testedzést, valamint az átöltözést és tisztálkodást szolgáló építmény helyezhető el,
b) lakó- és üdülőépület, szállásférőhely, lakás nem alakítható ki."

Mivel magasabb rendű jogszabály megállapítja, hogy a strand terület a strandoláson kívül milyen célból vehető igénybe, ezért a HÉSZ 7. § (4) bekezdésének a) pontja szerinti rendelkezés – *„A **meglévő strandok területe** nem csökkenthető és **más célra nem vehető igénybe**."* – ***egy felesleges rendelkezés.***

És mint, ahogy azt az elsőfokú bíróság is megállapította „nincs mögötte külön értelmező rendelkezés" sem, így szükségtelen annak ottléte, és indokolt annak a HÉSZ-ből történő törlése.

A 2018. évi CXXXIX. tv. 70. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:
„A Balaton vízparti területei területfelhasználásának meghatározása során a környezet-, táj- és természetvédelmi érdekeket, valamint a turizmus és az idegenforgalom további fejlesztését biztosító területfelhasználást össze kell hangolni a Balaton mindenki számára történő elérhetőségét biztosító közérdekkel."

A *„Balaton-törvény"* szellemiségével összhangban, javasolt az 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján is közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése.

Lehetővé válna ezzel, a balatonföldvári közhasznú vitorláskikötő és hajóállomás területétől a teljes nyugatra elhelyezkedő vízpart közhasználat számára történő megnyitása, egészen az 1566/4 hrsz-ú közterület (parti sáv) végén lévő csónakkikötőig.

Ehhez módosítani szükséges a HÉSZ 4. mellékletét képező Szabályozási Tervet.

A módosítási javaslat bemutatását tartalmazó Szabályozási Terv kivonatának a tervezetét, *az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.*

A korábbi évek megszokott TRE (Településrendezési Eszközök) módosításaitól eltérően, jogszabályi változások okán, új magasabb rendű jogszabályok alapján kell a hatályos **HÉSZ módosítás**ának az eljárását lefolytatni.

Az eljárás lefolytatásának szabályairól a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. (a továbbiakban: R.) rendelet 59-70 §-ai rendelkeznek.

A módosítás képviselő-testület által jóváhagyott elhatározását követően a Tervezőnek el kell készítenie azt a dokumentációt, amellyel az R. 60. § (3) bekezdése értelmében hivatali kapun meg kell keresni a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, szükséges -e a szakterületükre vonatkozóan környezeti értékelést készíteni, és ha igen, akkor ezzel egyidejűleg azt is határozzák meg az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.
A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap.

A beérkezett válaszok alapján a képviselő-testületnek az eljárás ezen szakaszát a korábbi szabályozásnak megfelelően határozattal le kell zárni, és meg állapítania, hogy szükséges-e környezeti értékelést készíteni.

Ezen eljárási szakasz lezárását követően felhatalmazást kell adni a Tervezőnek az egyeztetési-véleményezési dokumentáció elkészítésére.

Az egyeztetés az R 60. § (6) bekezdése alapján:
„Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvnél és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet. Ugyanazon telektömbre vonatkozóan egyidejűleg egy általános eljárás mellett folyamatban lehet"

A SVMKH Állami Főépítészével korábban folytatott egyeztetés, ill. a Településtervezővel történt egyeztetés alapján **tárgyi ügyben általános eljárással kell az egyeztetést lefolytatni**.

Az R. 61. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„(1) A polgármester az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát – a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – az **E-TÉR felületen** a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként
a) megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,
b) hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője (a továbbiakban: tervező) számára,
c) megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,
d) megjelöli a partnerségi rendelet számát, és
e) nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag az (1) bekezdés szerint bejelentett dokumentumok elkészítéséhez használja fel.
(2) Az adatszolgáltatást a 10. mellékletben foglalt adatok vonatkozásában
a) – a *b)* pontban foglalt kivétellel – a Lechner Tudásközpont, vagy
b) a 10. melléklet 121–123. sorában szereplő adatok tekintetében az adott sorban meghatározott szerv biztosítja.
(3) A polgármester és az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott tervező az egyeztetési eljárás végéig hozzáférést kap a 10.melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz.

Az R. 62. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteti
a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
b) a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).
(2) Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést
a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és
b) az önkormányzat *a)* pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.
(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.
(4) A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést."

Az egyeztetés-véleményezés során a partnerségi egyeztetés részeként lakossági fórumot is kell tartani.

Az R. 65. § -a kimondja:
„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.
(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.
(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.
(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.
(5) A partner az észrevételét és javaslatát
a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.
(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az R. 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„(1) Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is –
a) tervkészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül,
b) településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.
(3) A véleményét a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adja meg.
(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről
a) a partner esetében emlékeztetőt,
b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.
(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.
(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.

Ezután következik az egyeztetés záró szakasza, mellyel kapcsolatban az R. 67. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.
(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított
a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,
b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy
c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.
(4) Az állami főépítész a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra – a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal – az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervet.
(5) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településterv elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.
(6) A (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és a (2) bekezdés

c) pontja szerinti hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.
(7) Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –
a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy
b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.
(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes."

A képviselő-testület a záró szakmai vélemény alapján hozhat döntést hatályos rendeletének a módosításáról.

Az R. 72. §-a ezzel kapcsolatosan kimondja:
„(1) A polgármester
a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre."

Az eljárás várható teljes időtartama ~ 4 hónap.

Az Önkormányzattal már több mint 10 éve együttműködő, ARKER Településtervező Bt-től – Vadász Rudolf Településtervező – (7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.) árajánlatot kértünk a fentiekben részletesen ismertetett egyeztetési folyamat tervezői feladatainak az ellátására.

A beérkezett, Jsz: 50-2246/2023. számú Tervezési árajánlat, az *előterjesztés 5. mellékletét képezi.*

A HÉSZ módosítás eljárását szabályozó 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, mint ahogy az a fentiekben történt ismertetésből is megállapítható, a partnerségi egyeztetés módját, eljárását is újra szabályozta.

Ezen okból, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények **partnerségi egyeztetésének szabályairól** szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni, és a partnerségi egyeztetés szabályairól a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, **új önkormányzati rendeletet kell alkotni.**

A Településtervező segítséget nyújtott abban, hogy elkészítette a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendelet tervezetet.

A megküldött tervezési árajánlat:

- 3.1 pontja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet készítésének a díját (50.000.- Ft + 0% ÁFA),
- a 3.2 pontja pedig a HÉSZ, és a mellékletét tartalmazó Szabályozási Terv módosításnak a tervezési díját (1.130.000.- Ft + 0% ÁFA) tartalmazza.

A Tervezési árajánlat összesen 1.180.000.- Ft + 0 % ÁFA összegű.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására vonatkozóan, külön előterjesztés készül.

Fentiek alapján, a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia:

A HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezés módosításól, mely során *„A meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe."* szöveg helyébe a következő rendelkezés lép:

> *„A meglévő strandok területe nem csökkenthető,* ***az építési övezetben kizárólag a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése szerinti épületek, építmények helyezhetők el a törvényben meghatározott rendeltetési céllal.***"

Az 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható terület kijelöléséről.

A döntésben meg kell határozni, hogy a módosítási eljárást mely eljárási rend szerint folytatja le az önkormányzat.

A döntésnek tartalmaznia kell, hogy a képviselő-testület a módosítással kapcsolatban az önkormányzati főépítészi feljegyzését megismerte, és azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

Lőrincz Ferenc Lőrinc települési főépítésztől a *feljegyzés* megérkezett, mely *az előterjesztés 4. mellékletét képezi.*

Döntést kell hoznia továbbá az eljárás tervezési feladatainak a költségviseléséről, és a tervezési szerződés megkötésével kapcsolatban.

II. rész

Határozati javaslat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 27. számú módosítási eljárását lefolytatja, mely során:

- **a Különleges strand és sportterületekre (Kst) vonatkozó 7. § (4) bekezdés a) pontját módosítja, mellyel megszűnik a szövegkörnyezetben feleslegesen szereplő, értelmezés nélküli rendelkezés,**
- **a *„Balaton-törvény"* szellemiségével összhangban, a rendelet 4. mellékletét képező Szabályozási Terven, az 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható területet jelöl ki, az előterjesztés 3. melléklete szerinti Szabályozási Tervkivonat tervezet szerint.**

2. A módosítás egyeztetési eljárását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (6) bekezdése alapján, általános eljárás keretében folytatja le.

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában hatályban tartja.

A módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítteti el.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 4. mellékletét képező, önkormányzati főépítészi feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Holovits Huba polgármestert, hogy a HÉSZ 27. számú módosításához szükséges dokumentáció elkészítése tárgyában, az Önkormányzattal folyamatosan jogviszonyban álló ARKER Településtervező Bt-vel, az előzetesen megküldött, és az előterjesztés 5. mellékletét képező Jsz: 50-2246/2023. számú árajánlat alapján tervezési szerződést kössön.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése:
2023. augusztus 31.

Balatonföldvár, 2023. április 13.

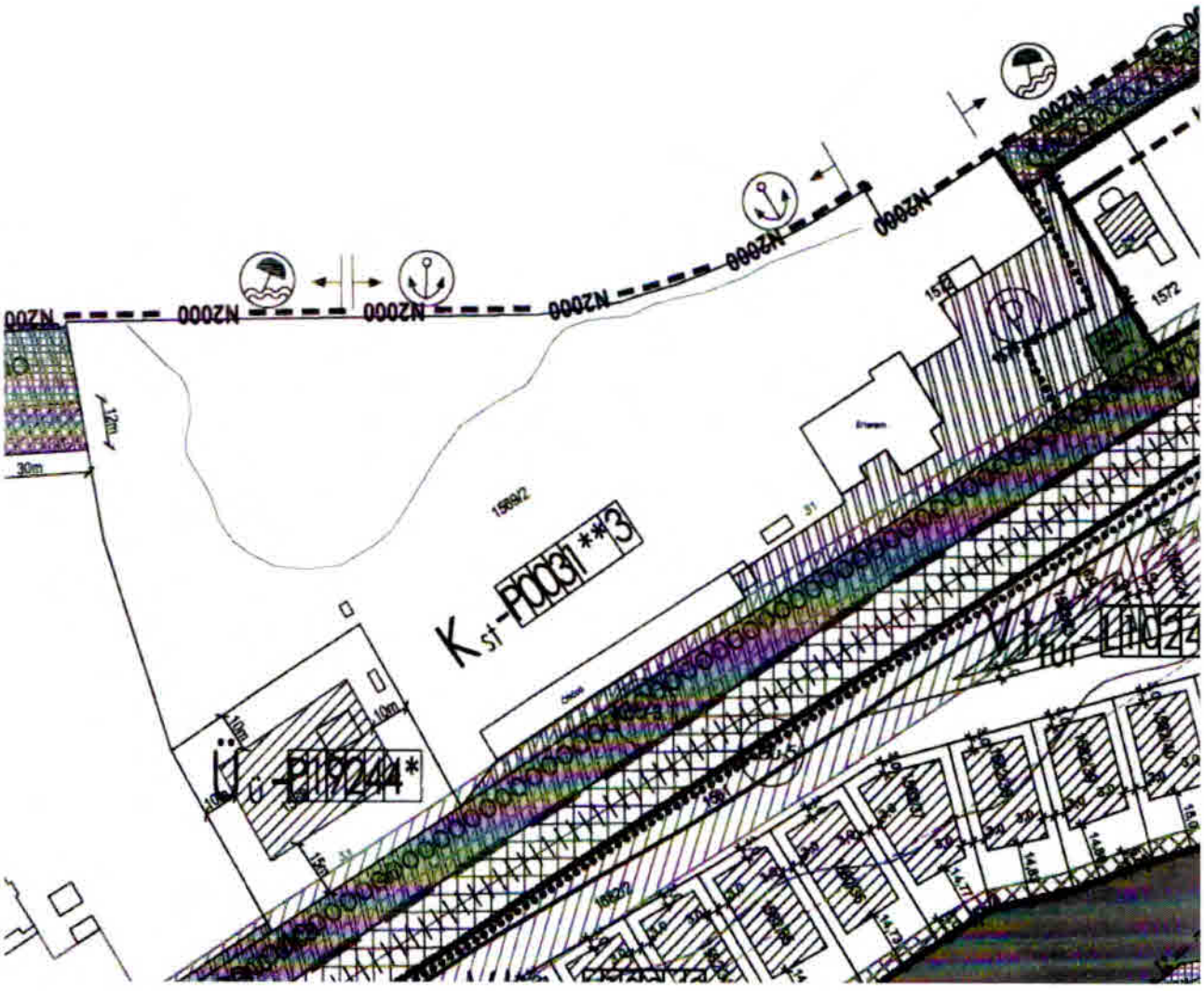
Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. **melléklet** a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása – *HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pont szerinti szöveg módosítása, 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható terület jelölése* – előterjesztéshez"

Kivonat a hatályos Szabályozási Tervből



2. **melléklet** a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása – *HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pont szerinti szöveg módosítása, 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható terület jelölése* – előterjesztéshez"

KIVONAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról

7. § *[Különleges övezetek]*

(4) Különleges strand és sportterületek (Kst)

a) A meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe. A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani.

b) Strandterületen szálláshely nem létesíthető.

c) Strandterületen újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

d) A vízpartrehabilitációs terv által érintett különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető.

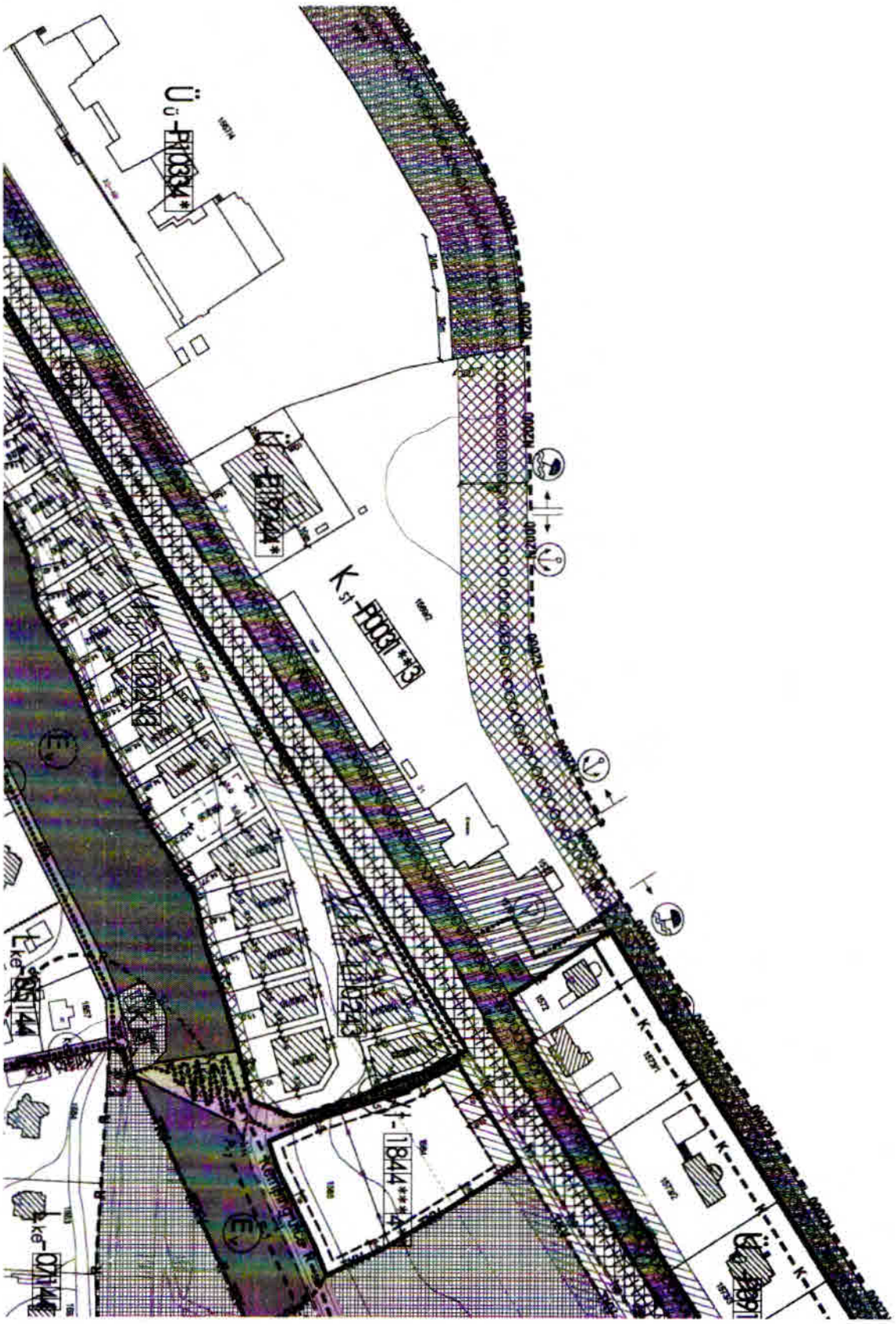
e) Sportterületen szálláshely csak a sportcélú használat veszélyeztetése nélkül létesíthető.

f) Sportterületen a beépítettség mértéke legfeljebb 30 % lehet.

g) Sportterületen újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

h) Hk.

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása – *HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pont szerinti szöveg módosítása, 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható terület jelölése* – előterjesztéshez"


Ü-PK0334*
Ü-PK0334*
K-PK0091**3
K-PK0091**3
K-PK0243
K-PK0243
K-PK0243
K-PK0243
Lke-PK0144
Lke-PK0144
Lke-PK0144
K-11844***4
K-PK0091
K-PK0091
K-PK0091

4. **melléklet** a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása – *HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pont szerinti szöveg módosítása, 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható terület jelölése* – előterjesztéshez"

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítására, valamint az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölésére irányul. A módosítás a HÉSZ-t és annak 4. mellékletét (SZT-B1 jelű belterület szabályozási tervlapját) érinti.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján: A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a b) és c) pontok alapján vizsgálni szükséges a Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggéseket és a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

Balatonföldvár, 2023. április 12.

Lőrincz Ferenc Lőrinc
települési főépítész

5. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása – *HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pont szerinti szöveg módosítása, 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható terület jelölése* – előterjesztéshez"

ARKER TELEPÜLÉS-TERVEZŐ

ARKER TELEPÜLÉS TERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG
ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000
TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW.ARKER.HU - E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2246/2023

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása

1. Ajánlatkérő: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 2.
Adószám: 15731364-2-14
Képviselője: **Holovits Huba** polgármester, aki az ajánlatkérő részéről egy személyben jogható lyosan járhat el.

2. Ajánlattevő: **Arker Településtervező Bt.**
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/427-043
Cégjegyzékszám: 14-06-308875 Adószám: 25175019-1-14
Bankszámlaszám: 1743095-20019914-00000000
Email: telepulestervezo@arker.hu
Képviselője: **Lőrincz Balázs Bálint** ügyvezető, aki az ajánlattevő részéről egy személyben jogható lyosan járhat el.

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása az alábbiak szerint:

3.1 Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel történő jogharmonizációja
Partnerségi rendelet készítés nettó díja: 50.000,- Ft

3.2 Balatonföldvár HÉSZ Különleges strand és sportterületek (Kst) rendelkezéseire vonatkozó 7.§ (4) bekezdés a) pontjának módosítása, valamint az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése.
Településtervezési munka nettó díja: 1.130.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen: ***1.180.000,- Ft + 0%áfa = 1.180.000,-Ft***

*A vállalkozó áfamentes számlát állít ki.

Szükséges módosítások, amelyeket a fenti ár tartalmaz:

- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv módosítása az 1569/2 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§. szerinti általános eljárásban.
  Az általános eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók.
  - A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
  - A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakaszának záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása

- A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.

- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - 1 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket[1]
  - 1 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

4. Ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- az E-TÉR felületen egyeztetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
- az E-TÉR adatszolgáltatás megosztása a tervezővel
- Hatályos partnerségi rendelet módosítása: a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelettel történő jogharmonizációja
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Meghívó készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezés során, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§ szerinti véleményezés során az államigazgatási, vagy a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozik, hogy

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja[2], vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a határidő és a vállalási ár tekintetében[3] a szerződés módosítását teszik szükségessé.

6. Határidő:

		Határidők a szerződéskötéstől számított:	
6.1	*Adatszolgáltatás bekérése (E-TÉR adatszolgáltatás, hatályos tervek, indító határozat, stb.)*	*15 nap*	*15 nap*
6.2	*Partnerségi rendelet tervezet*	*10 nap*	*25 nap*
6.3	*2/2005 (I.11.) korm. rendelet szerinti véleményezési anyag elkészítése, környezetvédelméért felelős szervek állásfoglalásának kikérése*	*15 nap*	*40 nap*
6.4	*(Környezeti hatásvizsgálat elkészítése beérkezett vélemények függvényében)*		
6.5	*419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése*	*30 nap*	*70 nap*
6.6	*419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz lefolytatása*	*30 nap*	*100 nap*
6.7	*419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése*	*20 nap*	*120 nap*
6.8	*419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakasz lefolytatása*	*30 nap*	*150 nap*
6.9	*Főépítészi záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban*	*30 nap*	*180 nap*

[1] Külön díj ellenében nyomtatjuk

[2] a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

[3] Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

7. **Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:**
Ajánlattevő kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással.

8. **Pénzügyi teljesítés:**
50 %-ot, azaz 590.000,- Ft tervezési díjat a 6.3. teljesítését követően,
50 %-ot, azaz 590.000,- Ft tervezési díjat a 6.7. teljesítését követően,
számláz az Ajánlattevő, melyet az Ajánlatkérő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárások során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Amennyiben az Ajánlatkérő, vagy bármely közreműködő hatóság a hatályos TAK és TKR dokumentáció tartalmának módosítását kéri, vagy a korábbi eljárási rendből fakadó hibák korrigálása a jelen módosítás érdekében szükségessé válik, úgy ezen feladatok elvégzése külön megbízás keretében történik.

Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy az Ajánlattevő a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és Ajánlatkérői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is az Ajánlattevőt megilleti a vállalkozási díj.

9. **Kötbér**
Ajánlatttevő vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén az Ajánlatkérő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. **Nyilatkozatok**
Ajánlattevő kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás, Ajánlattevő cége szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

11. **Érvényesség**
A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2023. június 15-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2023. április 12.

ARKER-TELEPÜLÉS-TERVEZŐ
Arker Településtervező Bt.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
Adószám: 25175015-1-14 Cg: 14-06-300575
Bankszámlaszám: 11743095-20019914-00000000

Lőrincz Balázs Bálint
Arker Településtervező Bt.
ügyvezető

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 , Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 21-én tartandó ülésére

Tárgya: Európai uniós pályázati lehetőségek - pályázat benyújtása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Ahogy arról már tájékoztattuk a képviselő-testületet, nem csak a hazai pályázati rendszeren keresztül lehet fejlesztési forrásokhoz jutni, hanem közvetlen brüsszeli forrásokra is van lehetőség pályázni. Több olyan lehetséges fejlesztési terület is felvetődött, melyek megvalósítása során közvetlen uniós forrásrendszerek bevonására van lehetőség. E forrásrendszer felhasználásának a segítségével több pályázat is benyújtásra kerül a következő időszakokban.

Az uniós pályázati eljárásrend ismerete, a pályázati lehetőségek feltérképezése, az önkormányzati fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságának véleményezése speciális szaktudást, ismereteket igényel, ezért 2022. decemberében egy pályázati szaktanácsadót bíztunk meg (Puerto de Dinero Kft 6800 Hódmezővásárhely Gyulai utca 8.) 6 hónapos időtartamra ezzel a feladattal. Feladata pályázati tanácsadás, útmutatás és segítségnyújtás volt a fejlesztésekkel kapcsolatos pályázati kérdésekben. Vele együttműködve határoztuk meg azokat a fejlesztési lehetőségeket, melyekre közvetlenül lehetne az Európai Unióhoz pályázni. Munkájáról, a pályázati lehetőségekről többször beszámolt személyesen is a képviselő-testületnek.

Mivel a megbízása csak a tanácsadásról szólt, ezért külön megbízás keretében kell dönteni a képviselő-testületnek a pályázatok beadásáról és azok díjazásáról (pályázat beadási díja, sikerdíj). Mivel az előkészítés során a pályázatokkal fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatos információk már a tanácsadó cég birtokában vannak, ezért külön beszerzési eljárás nélkül bízzuk meg a pályázat beadásával.
Sikeres pályázat esetén mindkét díj az elnyert pályázati forrásból finanszírozható.

Két pályázati elképzelésünknek van májusban a beadási határideje, az előterjesztés ezeket ismerteti és ezekkel kapcsolatba terjesztünk elő határozati javaslatot.

II. Kvassay sétány és kikötő előtti tér felújítása

Az első pályázat célja a Kvassay sétány és a kikötő előtti tér teljes körű felújítása és a felújításhoz kapcsolódó smart city elemek telepítése a beavatkozási terület teljes hosszában.
A felújítása a Képviselő-testület által már a 2019-ben (kikötő előtti tér, szökőkút) 2021-ben (parti sétány felújítása) és 2022-ben (Kvassay sétány, Fesztivál tér felújítása) elfogadott tervdokumentációk alapján történne.

A pályázat a következő részekből áll:

a.) Felújítás

Kvassay sétány felújítása a Hajóállomás épülete és a Fesztivál tér között

A Kvassay sétány felújítási szakasza a kikötői úthoz csatlakozva indul és a Fesztivál térig tart. A tervezett sétány burkolata a meglévő platán fasor között fut 5 m szélességben. A meglévő gyöngykavics helyben tartásával, annak kiegyenlítésével mészkő burkolatú sétány építése tervezett. A sétány mentén beépített és rögzített utcabútorok kerülnek elhelyezésre.

Fesztivál tér felújítása

A Fesztivál tér a meglévő fák és a Halászfiú című szobor alkotás megtartásával a Kvassay sétányhoz és a Rákóczi utca melletti meglévő járda burkolathoz csatlakozva teljesen leburkolásra kerül, a korábbi szakaszokhoz hasonlóan mészkő burkolattal. A burkolt felületen beépített és rögzített utcabútorok elhelyezése tervezett. A meglévő lombos fák köré stabilizált kavicsburkolatból faverem kerül kialakításra.

Kvassay sétány a Fesztivál tér és a Rákóczi utcai csatlakozás között

A Kvassay sétány felújításának következő szakasza a Fesztivál tér után 170 m hosszan felújított 5 m széles szakaszhoz csatlakozik. A sétány a meglévő gyöngykavics burkolat megtartásával, a platán fasor között 3 m szélességben. A sétány mentén beépített és rögzített utcabútorok kerülnek elhelyezésre.

Kikötő tér felújítása és látványszökőkút elhelyezése

A tér központi részén látványszökőkút tervezett, mely a 2019. évben készült tervdokumentáció szerint valósul meg. A tér egyéb részein keménymészkő burkolat kerül megépítésre, továbbá utcabútorokat helyezünk el. A padok mellett zöldszigetek és növénykazetták kerülnek kialakításra, a térburkolathoz igazított keménymészkő elemekből.

Kvassay sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahart terület között

A felújítási terület a Parti sétány D-DNy-i területe, keleten a Galamb- sziget induló kanyarig, nyugaton a Kikötő térig tart. A területet délről a felújított országosan védett műemléki Balaton Club épülete és a szintén műemlék Kvassay emlékmű határolja. A sétány meglévő burkolata teljes egészében elbontásra kerül és helyette új, keménymészkő burkolatú sétány épül.

A fenti műszaki tartalom megvalósításával célunk, hogy sétány egy olyan turisztikai attrakcióként is funkcionáló közösségi hely legyen, ami nem csak egy átjáró a kikötőtől a nyugati-strand felé, hanem lehetőséget nyújt a kikapcsolódni vágyóknak a pihenésre, továbbá a meglévő természeti értékek megőrzése mellett, minőségében, anyag- és forma használatában is egyedülállóvá válhasson a déli parton.

b.) Smart city fejlesztés

A felújításhoz kapcsolódóan több smart city jellegű fejlesztésre is sor kerül, amik a sétány történelmi jellegéhez kapcsolódó információk átadására fókuszál. A kapcsolódó fejlesztés egy mobil telefonon is elérhető fejlesztés áll majd a középpontjában és egyfajta multi layer fejlesztésként egyfajta kiinduló pontja lesz egy elképzelésrendszernek, ami egyrészt a sétányon található történelmi értékeket mutatja be egy interaktív 3d-s környezetben, másrészt az egymásra épülő felületeken keresztül további kiegészítő információk elérését teszi lehetővé (szállás, vendéglátás stb.) témakörökben. A felület egy folyamatosan fejleszthető felületrendszer lesz, ami a továbbiakban bővíthető és kiterjeszthető. A sétányon és az egyéb felületeken elhelyezett way pontok lehetőséget biztosítanak a teljes rendszer folyamatos eléréséhez.

c.) A projekt tartalmaz egyéb kiegészítő elemeket is:

- műszaki ellenőri szolgáltatás
- projektmenedzsment szolgáltatás

- informatikai eszközbeszerzés
- szoftverfejlesztés

A projekt a Horizon Heritage pályázati rendszer keretein belül kerül benyújtásra a Tenders and Funding platformon keresztül.

A pályázat teljes költségvetése 6.755.000 EUR.

Döntési javaslat:
Javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa a projekt benyújtását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat
KÖZVETLEN EU PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK A TÁMOGATÁSA - KVASSAY SÉTÁNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának a Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a **Kvassay sétány és környezete fejlesztése projekt megvalósítására** közvetlen Európai Uniós forrásokra támogatási kérelem kerüljön benyújtásra a **Horizon Heritage pályázati rendszer keretein belül a Tenders and Funding platformon keresztül.**
A képviselő-testület megbízza Puerto de Dinero Kft.-t a pályázat elkészítésével és benyújtásával. A megbízási díj: nettó 2 500 000 Ft, a sikerdíj a vissza nem térítendő támogatás 6%-a.
A képviselő-testület felhatalmazza a pályázat beadásával kapcsolatos megbízási szerződés aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023.május 31.
Felelső: Holovits Huba polgármester

III. Családi pihenőpark kialakítása

Második lépésben a 1586 helyrajzi számú telken (Kemping utcai madárkert) egy családi pihenőpark kerülne kialakításra. A szakmai tartalom meghatározása során a következő célcsoportok igényei kerültek a projektelemekben meghatározásra:

- idősek
- családosok
- gyermekek
- pihenni vágyók

A fejlesztés a következő elemeket tartalmazza:

- jelentős növénytelepítési,
- parképítési munkálatok
- padokkal, sétautakkal tarkított sétányok
- játszótér,
- szabadtéri fitneszpark,
- közösségi főzőhely, kültéri járéklehetőségek elsősorban felnőtteknek
- WC és pelenkázó helyiség

A projekt fő szempontja egy olyan közösségi pihenőpark kialakítása ami minden korcsoport számára tudja biztosítani a pihenési lehetőséget. Ezen túl egyfajta sport, rekreációs és közösségi találkozópontként is funkcionál a város központjában.
A kikapcsolódási funkciót erősíti a nagy zöld felületek és a fás részek megóvása és a projekt keretében kialakításra kerülő funkciók a közösségi és társadalmi integrációt is nagyban elősegítik. A parkban több tematikus sétaútvonal kerül kialakításra a smart funkciókon alapuló way pontokkal egyetemben, ahol nemcsak a pihenésre de az esetleges információk becsatornázására is lehetőség nyílik. A további közösségi funkciókat erősítik a kialakított pihenőpontok, főző helyek és a kültéri játékpontok.
A családosok számára egy kültéri játszótér kerül kialakításra ahol a családok minden tagja egyszerre tud pihenni és játszani. A területen ivóvíz vételi pontok és mellékhelyiségek is kialakításra kerülnek, valamint pelenkázó helyiség is biztosítva lesz.
A sport és rekreációs vonalat képviselik a kültéri edzőgépek, amik beépítésre kerülnek, illetve a rekortán futópálya ami a futóknak nyújt edzési lehetőséget. Összességében a zöld felületek megóvásra kerülnek, a helyi őshonos fajokhoz igazítva egy gondozott egybefüggő zöldterület kerül kialakításra.

A projekt a Horizon Heritage pályázati rendszer keretein belül kerül benyújtásra a Tenders and Funding platformon keresztül.

A pályázat teljes költségvetése 3.344.333 EUR.

A pályázat intenzitása 100%. A pályázat benyújtási határideje 2023. május 15.

Döntési javaslat:
Javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa a projekt benyújtását..

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat
KÖZVETLEN EU PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK A TÁMOGATÁSA - CSALÁDI PIHENŐPARK

Balatonföldvár Város Önkormányzatának a Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a **Családi pihenőpark kialakításának (HRSZ: 1586) megvalósítására** közvetlen Európai Uniós forrásokra támogatási kérelem kerüljön benyújtásra a **Horizon Heritage pályázati rendszer keretein belül a Tenders and Funding platformon keresztül.**
A képviselő-testület megbízza Puerto de Dinero Kft.-t a pályázat elkészítésével és benyújtásával. A megbízási díj: nettó 2 500 000 Ft, a sikerdíj a vissza nem térítendő támogatás 6%-a.
A képviselő-testület felhatalmazza a pályázat beadásával kapcsolatos megbízási szerződés aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023.május 15.
Felelső: Holovits Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. április 19.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. április 19.

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. ÁPRILIS 21-én tartandó ülésére

Tárgya: Boldog Békeidők Nyarai Látogatóközpont projekt – projektmenedzsment megbízása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

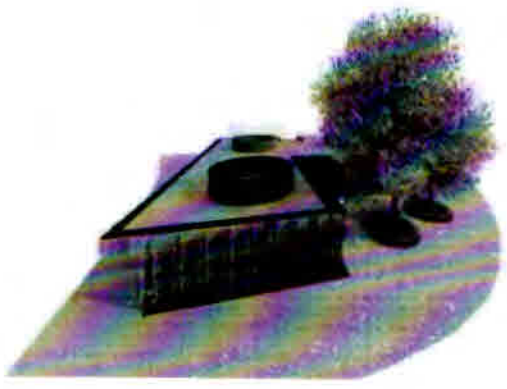
Előzmények
Mint arról már tájékoztattam a tisztelt képviselő-testületet, a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú Helyi és térségi turizmusfejlesztés tematikájú pályázati felhívás keretében beadott *„Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron"* című **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosító számú pályázatunkat a Támogató 2022.12.21. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesítette**.

A projektelképzelés gazdasági programunkban, településfejlesztési koncepciókban és nemrég elfogadott integrált településfejlesztési stratégiánkban (ITS) is megjelent és elfogadásra került már.

A támogatás összege: 708 661 418 Ft. A projekt nem finanszírozza az Áfa költségeket, ezeket azonban vissza lehet igényelni, mivel a projekt a megvalósulása után áfa köteles bevételt fog termelni.

A támogatási szerződés aláírásra került és a Kincstár jóváhagyta a támogatás teljes összegének folyósítását előleg formájában, ami egy külön erre a projektcélra nyitott kincstári számlára kerül utalásra.

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2023.03.01.
A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2026.06.30.



Tervezés
A pályázatban beadott projektterv egy kétszintes látogatóközpont kialakítását szólt. Ehhez képest történt változás a megvalósítás során a következő: az engedélyes tervek készítésének iránya a meglévő épület felújítása lett, vagyis az épületet nem bontják el, hanem átalakítják. A tervek szerint kiállító és rendezvény tér, kiszolgáló egységek kapnak helyet az egykori tekepálya épületében.

Az engedélyes tervek elkészítésére már múlt évben szerződést kötöttünk, ami a támogatási szerződés aláírásával hatályosult. Az engedélyes tervek 2023. augusztus végéig készülnek el. Ezt követi a kivitelei tervek készítésének időszaka, s 2024. év elején már megindíthatjuk a közbeszerzést a kivitelező kiválasztására, s jövő év őszén a munkák is elkezdődhetnek.

Projektmenedzsment megbízása

A pályázatban jóváhagyták és támogatják 3 fős projektmenedzsment működését, megbízási szerződés alapján történő jogviszonyban 1 fő projektmenedzser, 1 fő önkormányzati projektkoordinátor és 1 fő önkormányzati pénzügyi asszisztens összeállításban. Az ő megbízásukról kell dönteni az alábbiakban:

	Ajánlatok a feladat ellátására - Megbízási díj - (bruttó összeg, FT/hó)		
	Molnár Lehel	Baumann Anita G.	Magoriné Csató Anita
Projekmenedzser	220 000	230 000	245 000
Önkormányzati projektkoordináltor	155 000	120 000	135 000
Önkormányzati pénzügyi asszisztens	130 000	100 000	80 000

A legkedvezőbb ajánlatot adott személyeket javaslom az adott feladattal megbízni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Határozati-javaslat

...../2023. (.....) Kt. határozat:

BOLDOG BÉKEIDŐK LÁTOGATÓKÖZPONT - PROJEKTMENEDZSMNET MEGBÍZÁSA

a.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" címmel benyújtott és támogatott TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009** azonosító számú pályázatról szóló tájékoztatást (támogatási szerződés összege, támogatási szerződés aláírás, projekt megvalósítása meglévő épület felújítása által) tudomásul veszi és jóváhagyja.

b.) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a** „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" címmel benyújtott és támogatott TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosító számú pályázat **projektmenedzsmenti feladatok ellátására benyújtott ajánlatok közül**

- a projektmenedszer feladat ellátására Molnár Lehel ajánlatát fogadja el, a megbízási díj összege bruttó 220 000 Ft/hó
- a projektkoordinátori feladatok ellátására Baumann Anita Gabriella ajánlatát fogadja el, a megbízási díj összege bruttó 120 000 Ft/hó,
- a pénzügyi asszisztensi feladatok ellátására Magoriné Csató Anita ajánlatát fogadja el, a megbízási díj összege bruttó 80 000 Ft/hó.

c.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, melynek időtartama 2023.05.01- 2026.06.30.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2023. április 30.

Balatonföldvár, 2023. április 17.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. április 17.
Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2023. április 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgya: Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás megállapodásának módosítása
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Társulás határozata, társulási megállapodás módosítása és egységes szerkezetű szövege

Tisztelt Képviselőtestület!

A képviselőtestület 9/2023. (I.26.) Kt. határozatával támogatta Somogybabod Község Önkormányzatának a Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz történő csatlakozását. A társulási tanács 3/2023. (II.27.) számú határozatával a társulási megállapodás ennek megfelelő módosítását jóváhagyta, és a módosító-, valamint az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a tagönkormányzatok részére, jóváhagyásra megküldte.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás társulási megállapodásának a társulási tanács 3/2023.(II.27.) számú határozata szerinti módosítását, egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. április 30.

Balatonföldvár, 2023. április 17.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

KIVONAT

Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsának 2023. február 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

A Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

3/2023.(II.27.) számú Társulási Tanácsi határozat

A Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsa a Társulási Megállapodás előterjesztés szerinti módosítását elfogadja.
A Társulási Tanács felkéri a Társult önkormányzatok Képviselő-testületeit a módosított Társulási Megállapodás elfogadására.

Felelős: a Társulási Tanács elnöke
Határidő: azonnal

k.m.f.

Kenéz István s. k.
Társulási elnök

dr. Kovács Tamás s. k.
jegyző

Balatonlelle, 2023. március 6.

A kivonat hiteléül:

.....

Dr. Kovács Tamás jegyző

1.sz. melléklet

A BALATONLELLEI PÉNZÜGYI VÉGREHAJTÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK

5. számú MÓDOSÍTÁSA

A Társulási Tanács a 2021. december 17. napján kelt Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Megállapodását (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbi rendelkezések szerint módosítja:

1.) A Társulási Megállapodás I. fejezet 3. pontja Somogybabod Község Önkormányzatának 2023. 03. 01-vel a Társuláshoz történő csatlakozása miatt az alábbiak szerint módosul:

„3. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A Társulás tagjai (Társult önkormányzatok)	*Székhelye*	*Képviselője/ Polgármester*	*Lakosságszám 2022.01.01.*
BALATONFÖLDVÁR Város Önkormányzat Képviselő-testülete	*8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.*	*Holovits György Huba*	*2 357*
BALATONÖSZÖD Község Önkormányzat Képviselő-testület	*8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.*	*Antal János*	*572*
BALATONSZÁRSZÓ Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	*8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.*	*Fekete János*	*2 261*
BALATONSZEMES Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8636 Balatonszemes, Bajcsy –Zs. E. u. 23.*	*Németh Kornélné*	*1 849*
BÁLVÁNYOS Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.*	*Sebestyén Gyula*	*625*
KEREKI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.*	*Csicsai László Viktor*	*543*
KŐRÖSHEGY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.*	*Marczali Tamás*	*1 433*
KÖTCSE Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8627 Kötcse, Kossuth L. u. 2.*	*Dr. Feledy Gyula*	*536*
NAGYCSEPELY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8628 Nagycsepely, Kossuth L. u. 17.*	*Zsiga Zita*	*386*
PUSZTASZEMES Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.*	*Csicsa Dániel*	*426*
SZÁNTÓD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8622 Szántód, Iskola u. 9.*	*Vizvári Attila*	*687*
SZÓLÁD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8625 Szólád, Kossuth L. u. 32.*	*Rózsás Elemér*	*576*
TELEKI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8626 Teleki, Rákóczi u. 49.*	*Hári László István*	*228*
BALATONLELLE Város Önkormányzat Képviselő-testülete	*8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2.*	*Kenéz István*	*4 926*
BALATONBOGLÁR Város Önkormányzat Képviselő-testülete	*8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.*	*Mészáros Miklós*	*5 685*
BALATONENDRÉD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8613 Balatonendréd, Fő u. 75.*	*Késmárki Tibor*	*1 369*
NAGYBERÉNY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8656 Nagyberény, Fő u. 12.*	*Tóth András Károly*	*1 370*
LÁTRÁNY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	*8681 Látrány, Rákóczi u. 69.*	*Kelemen Ferenc*	*1 418*

SOMOGYTÚR Önkormányzat Képviselő-testülete	*8683 Somogytúr, Árpád u. 34.*	*Takács János*	*465*
BUZSÁK Önkormányzat Képviselő-testülete	*8695 Buzsák, Fő tér 1.*	*Kara Lajos*	*1 579*
SZŐLŐSGYÖRÖK Önkormányzat Képviselő-testülete	*8692 Szőlősgyörök, Petőfi u. 48.*	*Klotz Péter*	*1 359*
ORDACSEHI Önkormányzat Képviselő-testülete	*8635 Ordacsehi, Fő u. 54.*	*Horváth Gyula*	*879*
SOMOGYBABOD Önkormányzat Képviselő-testülete	*8684 Somogybabod, Kossuth u. 51.*	*Káldi László*	*475*

2.) A Társulási Megállapodás III. fejezet 6. pontjának (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A határozatban ki kell mondani a Társuláshoz történő csatlakozás szándékát."

3.) A Társulási Megállapodás III. fejezet 6. pontja az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Társuláshoz csatlakozni az Mötv. 89.§ (1) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján naptári év március 1. napjával lehet."

4.) A jelen módosító megállapodás 2023. március 1. napjával lép hatályba és határozatlan időre szól.

Záradék:

A Megállapodás módosítását az érintett önkormányzatok képviselő-testületei határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Település	**Jóváhagyó határozat száma**
Balatonföldvár	
Balatonőszöd	
Balatonszárszó	
Balatonszemes	
Bálványos	
Kereki	
Kőröshegy	
Kötcse	
Nagycsepely	
Pusztaszemes	
Szántód	
Szólád	
Teleki	
Balatonlelle	
Balatonboglár	
Balatonendréd	
Nagyberény	

Látrány	
Somogytúr	
Buzsák	
Szőlősgyörök	
Ordacsehi	
Somogybabod	

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete nevében a Megállapodás módosítását aláírásával látta el:

Balatonlelle, 2023. .....

.....
Kenéz István polgármester
Balatonlelle

.....
Dr. Kovács Tamás jegyző
Balatonlelle

.....
Mészáros Miklós polgármester
Balatonboglár

.....
Dr. Markó Péter jegyző
Balatonboglár

.....
Horváth Gyula polgármester
Ordacsehi

.....
Holovits Huba polgármester
Balatonföldvár

.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Sebestyén Gyula polgármester
Bálványos

.....
Csicsai László Viktor polgármester
Kereki

.....
Csicsa Dániel polgármester
Pusztaszemes

.....
Vizvári Attila polgármester
Szántód

.....
Rózsás Elemér polgármester
Szólád

.....
Hári László polgármester
Teleki

....
Fekete János polgármester
Balatonszárszó

.....
Tóth Zoltán jegyző
Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal

....
Dr. Feledy Gyula polgármester
Kötcse

....
Zsiga Zita polgármester
Nagycsepely

.....
Tóth András Károly polgármester
Nagyberény

.....
Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
Nagyberény

....
Németh Kornélné polgármester
Balatonszemes

....
Dr. Glöckler Ferenc jegyző
Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal

....
Antal János polgármester
Balatonőszöd

....
Marczali Tamás polgármester
Kőröshegy

.....
Dr. Friss Attila jegyző
Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal

....
Késmárki Tibor polgármester
Balatonendréd

.....
Káldi László polgármester
Somogybabod

.....
Kelemen Ferenc polgármester.
Látrány

.....
Gál Mariann jegyző
Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Takács János polgármester
Somogytúr

.....
Széll Aranka jegyző
Karádi Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Kara Lajos polgármester
Buzsák

.....
Mezriczky Tünde jegyző
Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Klotz Péter polgármester
Szőlősgyörök

2.sz. melléklet

BALATONLELLEI PÉNZÜGYI VÉGREHAJTÁSI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

(egységes szerkezetben)

Preambulum

Balatonföldvár és környéke települési önkormányzatainak képviselő-testületei Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésének k) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§-a alapján

- az önkormányzati feladat és hatáskörök, valamint
- a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében

Társulási Megállapodást kötnek.

A felek elöljáróban rögzítik, hogy a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás területén a társulásban részt vevő 13 önkormányzat részvételével 2004. január 1. napjával létrejött a Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás. 2006 - 2011. években 13 környező önkormányzat csatlakozott a társuláshoz.

Az Mötv. 88. §-a alapján rögzített helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy **pénzügyi végrehajtási feladatainak** ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást (továbbiakban Társulás) hoznak létre.

I. Általános rendelkezések

1. **A Társulás neve:** Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás

2. **A Társulás székhelye:** 8638 Balatonlelle, Petőfi Sándor u. 2.

3. **A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője**

A Társulás tagjai (Társult önkormányzatok)	Székhelye	Képviselője/ Polgármester	Lakosságszám 2022.01.01.
BALATONFÖLDVÁR Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.	Holovits György Huba	2 357
BALATONÖSZÖD Község Önkormányzat Képviselő-testület	8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.	Antal János	572
BALATONSZÁRSZÓ Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.	Fekete János	2 261
BALATONSZEMES Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8636 Balatonszemes, Bajcsy –Zs. E. u. 23.	Németh Kornélné	1 849
BÁLVÁNYOS Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.	Sebestyén Gyula	625
KEREKI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.	Csicsai László Viktor	543
KŐRÖSHEGY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.	Marczali Tamás	1 433

KÖTCSE Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8627 Kötcse, Kossuth L. u. 2.	Dr. Feledy Gyula	536
NAGYCSEPELY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8628 Nagycsepely, Kossuth L. u. 17.	Zsiga Zita	386
PUSZTASZEMES Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.	Csicsa Dániel	426
SZÁNTÓD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8622 Szántód, Iskola u. 9.	Vizvári Attila	687
SZÓLÁD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8625 Szólád, Kossuth L. u. 32.	Rózsás Elemér	576
TELEKI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8626 Teleki, Rákóczi u. 49.	Hári László István	228
BALATONLELLE Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2.	Kenéz István	4 926
BALATONBOGLÁR Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.	Mészáros Miklós	5 685
BALATONENDRÉD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8613 Balatonendréd, Fő u. 75.	Késmárki Tibor	1 369
NAGYBERÉNY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8656 Nagyberény, Fő u. 12.	Tóth András Károly	1 370
LÁTRÁNY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8681 Látrány, Rákóczi u. 69.	Kelemen Ferenc	1 418
SOMOGYTÚR Önkormányzat Képviselő-testülete	8683 Somogytúr, Árpád u. 34.	Takács János	465
BUZSÁK Önkormányzat Képviselő-testülete	8695 Buzsák, Fő tér 1.	Kara Lajos	1 579
SZŐLŐSGYÖRÖK Önkormányzat Képviselő-testülete	8692 Szőlősgyörök, Petőfi u. 48.	Klotz Péter	1 359
ORDACSEHI Önkormányzat Képviselő-testülete	8635 Ordacsehi, Fő u. 54.	Horváth Gyula	879
SOMOGYBABOD Önkormányzat Képviselő-testülete	8684 Somogybabod, Kossuth u. 51.	Káldi László	475

II. A Társulás feladatai

4. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

(1) A Társulásban résztvevő önkormányzatok (továbbiakban Társult önkormányzatok) megbízzák a Balatonlellei Polgármesteri Hivatal (továbbiakban Hivatal) jegyzőjét a Társulási Megállapodásban meghatározott pénzügyi végrehajtási feladatok ellátásával.

(2) Társult önkormányzatok a tárgyévet megelőző év december 31. napján fennálló adó, illetve idegen helyről kimutatott köztartozások hátralékának összegét, tárgyév során folyamatosan közlik a Hivatalnak (évenkénti, ezen belül adónemenkénti, valamint tőke és pótlék bontásban).

(3) Társult önkormányzatok vállalják, hogy a Hivatal részére a hátralékosokról rendelkezésükre álló valamennyi adatot továbbítják, az esetleges helyszíni eljárásoknál segítséget nyújtanak. A társulás végrehajtási eljárása során hátraléknak minősül az adott település jegyzője által meghatározott határidő tűzésével történt felszólításra be nem fizetett tartozás akkor is, ha későbbi időpontban a kötelezett azt önként befizeti.

(4) Társult önkormányzatok vállalják, hogy a Hivatal végrehajtás területén foglalkoztatott dolgozóival együttműködnek, abban a tekintetben is, hogy a behajtásra kimutatott köztartozások jegyzékét utólag nem módosítják, illetve vállalják ezen esetekben a felszámított végrehajtási költség megfizetését, behajtását.

(5) Hivatal vállalja, hogy a Társult önkormányzatok által rendelkezésre bocsátott adatok alapján, a végrehajtási jogszabályoknak megfelelően, az ott biztosított eszközök igénybevételével a hátralékok behajtása iránt intézkedik.

(6) Hivatal vállalja, hogy a tárgyhónapban behajtott hátralékok adózónkénti listáját elkészíti, s a listán szereplő összeg átutalásáról a tárgyhavi utolsó bankszámla kivonat beérkezésétől számított 5 banki napon belül gondoskodik.

(7) Egy millió forintot meghaladó összegű behajtás esetén, illetve ha azt a társult önkormányzat jegyzője írásban kéri, a behajtott összeg hó közben is átutalható a tartozást nyilvántartó önkormányzat részére.

(8) Hivatal a hátralékok behajtásának eredményéről félévente tájékoztatást ad a Társult önkormányzatoknak: az első félévről a féléves beszámoló elfogadásával egyidejűleg, a második félévről a tárgyévet követő év február hó 15. napjáig.

(9) Hivatal vállalja, hogy a végrehajtás során ellátja a társulás keretében végzett eljárások esetén az iktatási feladatokat.

(10) Hivatal vállalja, hogy a társulás keretében elvégzi a végrehajtáshoz szükséges ügykezelési és postázási feladatokat.

5. A Társulás feladatainak végrehajtása

(1) A Társulási Megállapodásban foglalt feladatokat, valamint a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) a társulás székhelyének polgármesteri hivatala látja el.
(2) A feladatellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása a Társulási Tanács feladata és felelőssége. A személyi és tárgyi feltételeket Balatonlelle Város Önkormányzata, valamint a Hivatal biztosítja a Társulás számára.
(3) A Társulási Megállapodásban foglalt feladatok ellátására a Hivatal szükség szerinti létszámban munkaerőt (végrehajtó, adminisztratív személyzet) foglalkoztat, vállalkozót bíz meg.
(4) A végrehajtó hivatalos eljárása során a „Balatonlellei Végrehajtási Társulás" megjelölést használja.
(5) A társulási feladatok ellátásával összefüggő szervezeti és működési, valamint kiadmányozási kérdésekre a Hivatal ügyrendjében foglalt szabályok az irányadóak.
(6) A végrehajtási feladatokat végzők részére ösztönző beépítése javasolt, melynek módját, mértékét a Társulási Tanács határozatban állapítja meg.

III. A Társulás tagsági viszonyai

6. Társulás létrehozása, Társulási Megállapodás

(1) A Társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre (Társulási Megállapodás). A megállapodást a polgármesterek és jegyzők írják alá.

(2) A Társuláshoz a Balatonlelle környéki települési önkormányzatok képviselő-testületei csatlakozhatnak. A Társulási Tanácsot (a Társulás döntéshozó szervét) a Társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok (polgármesterek) alkotják
(3) A Társult önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozatba foglaltak szerint mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat, melyet közölni kell a Társulási Tanáccsal.
(4) A határozatban ki kell mondani a Társuláshoz történő csatlakozás szándékát.
(5) A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges
   a. Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához
   b. a Társulás megszüntetéséhez.
(6) A Társulási Megállapodást a Társulás tagjai szükség szerint módosíthatják, törvényben meghatározottak szerint módosítják, illetve szükség esetén felülvizsgálják.
(7) A Társuláshoz az Mötv. 89.§ (1) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján naptári év március 1. napjával lehet.

7. A Társulásból történő kiválás és kizárás

(1) Az Mötv. 89. § (1) bekezdése alapján a társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény másként nem rendelkezik. A társulásból való kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább három hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.
(2) A Társulási Tanács minősített többséggel dönt a Társulásból történő kizárásról.
(3) A Társulási Tanács fontos okból kizárhatja azt a Társult önkormányzatot, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget.
(4) Fontos oknak minősül:
   a. ha a Társulás tagja a Társulási Megállapodás szerinti vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre, többszöri felszólítás ellenére nem teljesíti,
   b. a Társult önkormányzat a Társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének nem tesz eleget.

8. A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

(1) Az Mötv. 91. § - a alapján a Társulás megszűnik:
   a. ha a Társulás tagjai a 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
   b. a törvény erejénél fogva, ill. ha törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
   c. a bíróság jogerős döntése alapján. Az Mötv. 90. § (4) bekezdése alapján a Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a Társulás vagyonát a Társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy Társulási tag részére történő kiadását a Társulási Megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

IV. A Társulás szervezeti rendszere, működési szabályai

9. A Társulás működésének általános szabályai

(1) A Társulás szervezetének, működésének, döntés előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat állapítja meg.
(2) A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását/átalakulását követő 3 hónapon belül.
(3) A Társulási Tanács döntéseit ülésén, határozattal hozza.
(4) A Társulási Tanács alakuló ülését a székhely település polgármestere hívja össze. Az alakuló ülést, a Társulási Tanács elnökének megválasztásáig a székhely település polgármestere vezeti.
(5) Az alakuló ülés napirendjére a székhely település polgármestere tesz javaslatot.
(6) Az alakuló ülés kötelező napirendje:
- a Társulási Megállapodás jóváhagyása
- a Társulás elnökének, alelnökének megválasztása,

(7) A Tanács üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az ülést az alelnök hívja össze és vezeti.
(8) A Tanács ülését össze kell hívni:
a) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal,
b) a Somogy Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül,
c) a Társulás tagjai egynegyedének – a napirendet is tartalmazó - indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

(9) A Társulási Tanács ülése nyilvános, melyen a Társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.
(10) A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet az elnök, az alelnök és a jegyzőkönyv-vezető írja alá. A Társulási Tanács elnöke a jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül megküldi, a Somogy Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

10. A Társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazati arány

(1) Az Mötv. 94. § (1) bekezdése alapján a Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.
(2) A Társulási Tanács gyakorolja a jelen Társulási Megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.
(3) Az Mötv. 94. § (2) bekezdése alapján a Társulási Tanácsot a Társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.
(4) A Társulási Tanács tagjának akadályoztatása, ill. távolléte esetén helyettesítésének rendjét a Társult önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.
(5) A Társult önkormányzat képviselő-testülete által helyettesítési, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő a Társulási Tanács tagját megillető teljes jogkörrel rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a Társulási Tanács tagjának jogaival és kötelességeivel, és felhatalmazó irat (szabályzat, határozat, kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.
(6) A döntéshozatali eljárásban a Társulási Tanács minden tagját egy szavazat illet meg.

11. A Társulási Tanács elnöke és alelnökei

(1) A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére két fő alelnököt választ.
(2) Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. Az alelnökök személyére az elnök tesz javaslatot.
(3) A Társulási Tanács elnökének és alelnökeinek megválasztáshoz a Társulási Tanács minősített többségű szavazata szükséges.
(4) Az elnököt és az alelnököket a tagok az önkormányzati ciklus idejére választják.
(5) Az elnök és az alelnökök megbízatása megszűnik:
    a. Polgármesteri tisztségük megszűnésével
    b. Elnöki, alelnöki tisztségükről való lemondással
    Az elnök és az alelnökök a Társulási Tanácshoz intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatnak le. Megbízatásuk az írásbeli nyilatkozat aláírásának napjával szűnik meg. A lemondás érvényességéhez a Társulási Tanács elfogadó nyilatkozata nem szükséges. A lemondás nem vonható vissza. Az írásbeli nyilatkozatot a Társulási Tanács következő ülésén ismertetni kell.

(6) Az elnök megbízatása megszűnik továbbá:
    a. Bizalmatlansági indítvány útján,
    A Társulási Tanács tagjainak egyharmada a Társulás elnökével szemben írásban, a konkrét ok, és az elnöki tisztségre jelölt személy megjelölésével bizalmatlansági indítványt nyújthat be. Ha az indítvány alapján a Társulási Tanács tagjai minősített többséggel bizalmatlanságukat fejezik ki, az új elnöknek jelölt személyt megválasztottnak kell tekinteni.
    b. Bizalmi szavazás alapján.
    Ha a Tanács nem szavaz bizalmat, az elnök megbízatása azonnal megszűnik.

(7) Ha az elnök, illetve az alelnökök megbízatása megszűnik, 15 napon belül új elnököt, alelnököket kell választani.
(8) Ha az elnök megbízatása megszűnik az új elnök megválasztásáig az alelnökök gyakorolják hatáskörét. Ha az alelnökök megbízatása szűnik meg, az új alelnökök megválasztásáig a korelnök gyakorolja a hatáskörét.
(9) A Társulás elnöke:
    a. Képviseli a Társulást,
    b. Előkészíti, összehívja, vezeti a Társulási Tanács ülését,
    c. Érvényt szerez az SZMSZ szabályainak,
    d. Gondoskodik a döntések (határozatok) és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,
    e. Kapcsolatot tart állami, társadalmi szervekkel, illetve szervezetekkel,
    f. Intézkedik és dönt a Társulási Tanács által hatáskörébe utalt ügyekben,
    g. A Társulás költségvetése terhére kötelezettségeket vállalhat,
    h. Gyakorolja az utalványozási jogot,
    i. A Társulás ügyeiben teljes jogú aláírási joggal rendelkezik.
(10) A Társulás elnökének feladatait akadályoztatása esetén az alelnök látja el.

12. A döntéshozatal módja, a minősített döntéshozatal esetei

(1) Az Mötv. 94. § (4) bekezdése szerint a Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a megállapodásban meghatározott számú, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
(2) A tíznél több tagból álló Társulás Társulási Tanácsának érvényes döntéséhez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.
(3) A Tanács tagjainak minősített többséggel hozott döntése szükséges:
    a. A Társulásból történő kizáráshoz.

b. A zárt ülés elrendeléséhez.
c. A hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetén, a bizalmatlansági indítvány elfogadásához, a bizalmi szavazáshoz.
d. A Társulási Megállapodást módosító javaslat elfogadásához és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításához.
e. A Társulás megszűnésének kimondásáról, amelyhez a Társulást önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott jóváhagyó döntése szükséges.

(4) A minősített többséghez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

V. A Társulás költségvetése, vagyona

13. A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

(1) A Társulás működésének, feladatai ellátásának fedezetét
a. a 49/2012.(XII.28.) NGM rendeletben foglaltak alapján, az adó-végrehajtási eljárásban felmerülő végrehajtási költség átalány, valamint e rendelet alapján a végrehajtás foganatosításával kapcsolatban felmerült igazolt költség,
b. Társult önkormányzatok anyagi hozzájárulásai biztosítják.

(2) Társult önkormányzatok vállalják, hogy a Társulás működtetésének költségeit akkor is biztosítják, ha a végrehajtási költség címén elszámolt és befolyt összeg adott évben nem fedezi a kiadásokat.

(3) Társult önkormányzatok a végrehajtás foganatosítása során felmerült költségeket a végrehajtásra tárgyévet megelőző évre átadott követeléseik összegének arányában (1,5 %) megelőlegezik.

(4) Társult önkormányzatok a Társulás fenntartásával kapcsolatos működési költségeihez/ adminisztratív kiadásaihoz a tárgyévet megelőző év január elsejei települési lakosságszám alapján, 30 Ft/fő/év összegű tagdíjat fizetnek.

(5) Társult önkormányzatok a végrehajtás során felmerült kiadások és befolyt végrehajtási költség alapján **félévente** elszámolnak a Hivatallal. Az első félévről a féléves beszámoló elfogadásával egyidejűleg, a második félévről a tárgyévet követő év február hó 15. napjáig.

(6) A Társulási Tanács az éves költségvetés elfogadásával dönt a tárgyévi hozzájárulás mértékéről.

(7) A Társulás működéséhez szükséges pénzügyi hozzájárulást tárgyhót követő hónap 10-éig szükséges a Társulás számlájára teljesíteni.

14. A Társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

(1) Ha a Társulás tagja a kötelező feladatokhoz és a Társulási Tanács által meghatározott cél megvalósításához vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre nem teljesíti, úgy a Társulás 15 napon belül írásban felszólítja a teljesítésre.

(2) Ha a felszólítást követő 30 napon belül sem történik meg a teljesítés, úgy a Társulás a társult tag önkormányzata bankszámlájáról azonnali beszedési megbízással jogosult a pénzügyi hozzájárulás összegének behajtására.

(3) A társult tag önkormányzata az azonnal beszedési megbízás teljesítéséhez szükséges, bankszámláját vezető pénzintézet részére – a Társulási Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott minta alapján – adott felhatalmazó levél másolati példányát minden év február 15. napjáig köteles a Társulás részére benyújtani.
(4) Amennyiben a társult tag kötelezettség vállalásának azonnali beszedési megbízással történő kiegyenlítése is eredménytelennek bizonyul, abban az esetben a Társulás polgári peres úton érvényesíti követelését a mulasztó taggal szemben.

15. A Társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

(1) Az Mötv. 90. § (3) bekezdése alapján a Társulás saját vagyonnal rendelkezhet.
(2) A Társulás vagyonát gyarapítja és a vagyon részét képezi a Társulás döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett materiális és immateriális vagyon.
(3) A Társulás tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok csak a pénzügyi hozzájárulást kötelesek megfizetni, a Társulás tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.
(4) A vagyon feletti rendelkezési jog a Társulási Tanácsot illeti meg.
(5) A Társulás vagyonának köre:
   a. a feladatellátáshoz átadott vagyon,
   b. a közös fejlesztések révén létrejövő vagyon, mely a Társulás közös tulajdonát képezi,
   c. egyéb.

16. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei

(1) A Társulás tagdíj fizetése mellett biztosítja a szolgáltatás rendelkezésre állását, az átadott követelések alapján történő feladatellátást a Társult önkormányzatok részére.

17. A Társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége

(1) Az Áht. 27. § (4) bekezdése alapján a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv (Balatonlellei Polgármesteri Hivatal) gondoskodik. Az Áht. 91. § (3) bekezdése alapján a Társulás zárszámadásának megalkotására a 91. § (1) és (2) bekezdést kell alkalmazni a 26. § (1) bekezdésében meghatározott eltérésekkel.

18. A Társulás működésének ellenőrzési rendje

(1) Az Áht. 27. § (4) bekezdése alapján a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv (Balatonlellei Polgármesteri Hivatal) gondoskodik.

19. A megállapodás módosításának feltételei

(1) A Társulási Megállapodás módosításához az Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges. Az Mötv. 89. § (1) bekezdése alapján a Társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény másként nem rendelkezik. A Társuláshoz való csatlakozásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

VI. Záró rendelkezések

(1) Jelen Társulási Megállapodás 2023. március 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
(2) A Társulási Megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2021. december 17. napján kelt Társulási Megállapodás.
(3) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályait kell alkalmazni.
(4) A felek a megállapodásból eredő esetleges jogviták eldöntésére a Siófoki Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

E megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balatonlelle, 2023. .....

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete nevében a Társulási Megállapodást aláírásával látta el:

.....
Kenéz István polgármester
Balatonlelle

.....
Dr. Kovács Tamás jegyző
Balatonlelle

.....
Mészáros Miklós polgármester
Balatonboglár

.....
Dr. Markó Péter jegyző
Balatonboglár

.....
Horváth Gyula polgármester
Ordacsehi

.....
Holovits Huba polgármester
Balatonföldvár

.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Sebestyén Gyula polgármester
Bálványos

.....
Csicsai László Viktor polgármester
Kereki

.....
Csicsa Dániel polgármester
Pusztaszemes

.....
Vizvári Attila polgármester
Szántód

.....
Rózsás Elemér polgármester
Szólád

.....
Hári László polgármester
Teleki

....
Fekete János polgármester
Balatonszárszó

.....
Tóth Zoltán jegyző
Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal

....
Dr. Feledy Gyula polgármester
Kötcse

....
Zsiga Zita polgármester
Nagycsepely

.....
Tóth András Károly polgármester
Nagyberény

.....
Kétszeriné Dr. Takács Éva jegyző
Nagyberény

....
Németh Kornélné polgármester
Balatonszemes

....
Dr. Glöckler Ferenc jegyző
Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal

....
Antal János polgármester
Balatonőszöd

....
Marczali Tamás polgármester
Kőröshegy

.....
Dr. Friss Attila jegyző
Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal

....
Késmárki Tibor polgármester
Balatonendréd

.....

Káldi László polgármester
Somogybabod

.....

Kelemen Ferenc polgármester.
Látrány

.....

Takács János polgármester
Somogytúr

.....

Kara Lajos polgármester
Buzsák

.....

Klotz Péter polgármester
Szőlősgyörök

.....

Gál Mariann jegyző
Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal

.....

Széll Aranka jegyző
Karádi Közös Önkormányzati Hivatal

.....

Mezriczky Tünde jegyző
Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023.április 21-én tartandó, rendkívüli ülésére

Tárgya : Eszközbeszerzés - bölcsőde
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A **TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron"** elnevezésű pályázat építési része a múlt évben megvalósult, a szükséges és jogszabályban előírt eszközöket (bútorok, játékok, konyha és egyéb kiegészítő eszközök) beszereztük, az épületet berendeztük. A pályázatot még nem zártuk le, ugyanis az eszközbeszerzés soron maradvány mutatkozott, így ehhez kapcsolódóan **KIEGÉSZÍTŐ ESZKÖZBESZERZÉSI** eljárást indított.

A kiegészítő eszközlista az óvoda és a konyha vezetőjével közösen került összeállításra, s azt a pályázathoz kijelöl bölcsődei módszertani szakértő hagyta jóvá.

Az eszközlistában főként nevelést segítő eszközök (laptop, projektor, tv, hangszóró,) és a konyha működéséhez szükséges eszközök (rozsdamentes polcrendszer, páramentesítő, kézfertőtlenítő állomás, ózongenerátor) szerepelnek.

A nettó 12.326.940,-Ft értékben már beszerzett és a most beszerezni kívánt eszközök együttes nettó értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ami árubeszerzés esetén (nemzeti értékhatár) nettó 15 millió Ft.

Így beszerzési szabályzatunk szerint három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig, a 3 db ajánlat beérkezett, azok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
HOR Zrt. 1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fszt.1. Adószám: 11829382-2-42	1 675 324,-Ft	452 337,-Ft	2 127 661,-Ft
Fair Play Trade Kft. 1171 Budapest Lokátor utca 7. Adószám: 12630020-2-42	1 819 400,-Ft	491 238,- Ft	2 310 638,-Ft
Quatro Sport Kft. 6000 Kecskemét Szolnoki-hegy 79/b Adószám: 11778963-2-03	1 883 900,-Ft	508 653,-Ft	2 392 553,-Ft

A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmai és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak. A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) **HOR Zrt.** (1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fszt.1.) ajánlata tartalmazza. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a pályázati támogatás terhére rendelkezésre áll.

Döntési javaslat: Javaslom a bölcsődei eszközöket a **HOR Zrt-től** (1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fszt.1.) megrendelni, az elkülönített kincstári számlán rendelkezésre álló pályázati támogatás terhére.

Határozati-javaslat

...../2023. (.....) Kt. határozata:

KIEGÉSZÍTŐ ESZKÖZBESZERZÉS - BÖLCSŐDE

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„A TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretén belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében"** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **HOR Zrt** (1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fszt.1.) által benyújtott **nettó 1 675 324,-Ft + ÁFA = bruttó 2 127 661,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat költségvetésében a pályázati támogatás terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2023.április 26. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2023. április 18.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. április 18.

Ellenjegyezte: .....

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Mellékletek:

- ajánlatok
- szerződés- tervezet

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Horváthné Bárdy Andrea, mint a(z) (cég megnevezése: HOR Zrt, címe: 1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fszt.1.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, a **„TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében"** tárgyú ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt cégre, vállalkozásra **nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:**
   - végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás van folyamatban;
   - egy évet meghaladó központi adó, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal rendelkezik;
   - az önkormányzat és intézményeinél korábban – az ajánlatkérést megelőző öt évnél nem régebben – végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő **60 napig fenntartjuk.**
7. Nyilatkozom, hogy „TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" tárgyú ajánlatkérési eljárásban az ajánlattételi felhívás részét képező szerződéstervezetben foglalt **valamennyi szerződéses feltételt elfogadom.**
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében"**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	HOR Zrt
Cégjegyzék száma:	01-10-044068
Adószám vagy adóazonosító jel:	11829382-2-42
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fszt.1.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	Horváthné Bárdy Andrea
Kapcsolattartó levelezési címe:	1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fszt.1.
Kapcsolattartó telefonszáma:	06-1- 322-5221
Kapcsolattartó e-mail címe:	b.andrea@horzrt.hu, szedlar.monika@horzrt.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében"	**1 675 324 Ft**	**452 337 Ft**	**2 127 661 Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Budapest, 2023.04.12.

HOR ZRT.
1076 Budapest, Péterfy S. u. 7
Tel./fax: 3225-221
Adószám: 11829382-2-42
Cégj.sz.: 01-10-044068
K&H 10200823-22272409

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

3.sz. melléklet

Árazatlan költségvetés (bölcsődei kiegészítő eszközbeszerzés)

Ajánlat tárgya: TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron"c. projekt keretein belüli kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében

Ajánlatkérő neve, székhelye	Balatonföldvár Város Önkormányzata , 8623 Balatonföldvár, Petőfi u.1.
Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszáma	HOR Zrt., 1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fszt.1., adószám: 11829382-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-044068

Termék megnevezése	Leírás	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa (6 %-os vagy 27%)	Bruttó érték	Specifikáció	Megajánlott termék megnevezése	Specifikáció
SAMSUNG televízió	4K UHD Smart LED televízió 163 cm	1	212 648 Ft	212 648 Ft	57 415 Ft	270 063 Ft	Smart LED Televízió, 163 cm, 4K, Crystal Ultra HD	SAMSUNG televízió	Smart LED Televízió, 163 cm, 4K, Crystal Ultra HD
ASUS laptop	ZenBook 13 UX325 JA-KG321 laptop (13,3" FHD OLED/Core i7/8GB/512 GB SSD/WIN11H	1	280 500 Ft	280 500 Ft	75 735 Ft	356 235 Ft	13,3" FullHD OLED laptop, Intel® Core™ i7, 8GB, 512GB SSD, Windows® 11, Magyar billentyűzet	ASUS laptop	13,3" FullHD OLED laptop, Intel® Core™ i7, 8GB, 512GB SSD, Windows® 11, Magyar billentyűzet
Smart Projektor	LED projektor (Android TV rendszerrel)	1	198 800 Ft	198 800 Ft	53 676 Ft	252 476 Ft	Mi smart projektor 2-1080 p LED projektor (Android TV rendszerrel)	Smart Projektor	Mi Smart Projector 2 - 1080P LED Projektor
JBL hangszóró	Xtreme3	1	118 100 Ft	118 100 Ft	31 887 Ft	149 987 Ft	Xtreme3	JBL hangszóró	Xtreme3
FERRARA professional rozsdamentes faliszekrény	100*40*65 cm	6	81 800 Ft	490 800 Ft	132 516 Ft	623 316 Ft	Mérete: 1000x400x600mm. Anyaga: rozsdamentes acél	Stalgast - Rm faliszekrény. toló ajtóval 1000x400x600mm	Mérete: 1000x400x600mm. Anyaga: rozsdamentes acél
Kézfertőtlenítő szenzoros állomás hőmérővel		1	29 500 Ft	29 500 Ft	7 965 Ft	37 465 Ft	szenzoros automata szappanadagoló / alkoholos kézfertőtlenítő, beépített hőmérővel, LCD kijelzővel, 1000ml-es tartállyal	Fertőtlenítő Állomás Hőmérővel	szenzoros automata szappanadagoló / alkoholos kézfertőtlenítő, beépített hőmérővel, LCD kijelzővel, 1000ml-es tartállyal
Prozone ózongenerátor		1	153 900 Ft	153 900 Ft	41 553 Ft	195 453 Ft	150m3 levegőt képes megtisztítani	Prozone ózongenerátor	150m3 levegőt képes megtisztítani

Páramentesítő	WDH 660 B légtisztító ózon funkcióval	1	135 800 Ft	135 800 Ft	36 666 Ft	172 466 Ft	ajánlott szobaméret 28 m², páramentesítő kapacitás 20 l/nap, tartály térfogata 3,5 l, zajszint 43 dB, teljesítmény szabályozás, időzítő, kijelző és automatikus kikapcsolás, tömege 15,5 kg	Páramentesítő	ajánlott szobaméret 28 m², páramentesítő kapacitás 20 l/nap, tartály térfogata 3,5 l, zajszint 43 dB, teljesítmény szabályozás, időzítő, kijelző és automatikus kikapcsolás, tömege 15,5 kg
Babaruha		18	1 969 Ft	35 433 Ft	9 567 Ft	45 000 Ft	Babaruha 40 cm-es babára vegyesen		Babaruha 40 cm-es babára vegyesen
Babaruha kicsi		12	1 654 Ft	19 843 Ft	5 357 Ft	25 200 Ft	Babaruha 26 cm-es babára vegyesen		Babaruha 26 cm-es babára vegyesen
			Mindösszesen:	**1 675 324 Ft**	**452 337 Ft**	**2 127 661 Ft**			

Budapest, 2023.04.12.

Horváthné Bárdy Andrea
kereskedelmi igazgató

HOR ZRT.
1076 Budapest, Péterfy S. u. 7.
Tel./fax: 3225-221
Adószám: 11829382-2-42
Cégj.sz.: 01-10-044068
K&H 10200823-22272409

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Berényi György mint a(z) (cég megnevezése: Quatro Sport Kft., címe: 6000 Kecskemét Szolnoki-hegy 79/b) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, a **„TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében"** tárgyú ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt cégre, vállalkozásra **nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:**
   - végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás van folyamatban;
   - egy évet meghaladó központi adó, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal rendelkezik;
   - az önkormányzat és intézményeinél korábban – az ajánlatkérést megelőző öt évnél nem régebben – végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő **60 napig fenntartjuk.**
7. Nyilatkozom, hogy „TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" tárgyú ajánlatkérési eljárásban az ajánlattételi felhívás részét képező szerződéstervezetben foglalt **valamennyi szerződéses feltételt elfogadom.**
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyertesként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében"**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Quatro Sport Kft.
Cégjegyzék száma:	03-09-107177
Adószám vagy adóazonosító jel:	11778963-2-03
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	6000 Kecskemét Szolnoki-hegy 79/b
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	6000 Kecskemét Szolnoki-hegy 79/b
Kapcsolattartó neve:	Berényi György
Kapcsolattartó levelezési címe:	6000 Kecskemét Szolnoki-hegy 79/b
Kapcsolattartó telefonszáma:	76/507-625
Kapcsolattartó e-mail címe:	rendeles@quatrosport.axelero.net

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében"	**1 883 900 Ft**	**508 653 Ft**	**2 392 553 Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Kecskemét 2023. 04. 11.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

3.sz. melléklet

Árazatlan költségvetés (bölcsődei kiegészítő eszközbeszerzés)	Ajánlat tárgya: TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron"c. projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében

Ajánlatkérő neve, székhelye	Balatonföldvár Város Önkormányzata , 8623 Balatonföldvár, Petőfi u.1.
Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszáma	Quatro Sport Kft. 6000 Kecskemét Szolnoki-hegy 79/b 11778963-2-03 03-09-107177

Termék megnevezése	Leírás	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa (5 % vagy 27%)	Bruttó érték	Specifikáció
SAMSUNG televízió	4K UHD Smart LED televízió 163 cm	1	228 900 Ft	228 900 Ft	61 803 Ft	290 703 Ft	Smart LED Televízió, 163 cm, 4K, Crystal Ultra HD
ASUS laptop	ZenBook 13 UX325 JA-KG321 laptop (13,3" FHD OLED/Core i7/8GB/512 GB SSD/WIN11H	1	315 000 Ft	315 000 Ft	85 050 Ft	400 050 Ft	13,3" FullHD OLED laptop, Intel® Core™ i7, 8GB, 512GB SSD, Windows® 11, Magyar billentyűzet
Smart Projektor	LED projektor (Android TV rendszerrel)	1	203 100 Ft	203 100 Ft	54 837 Ft	257 937 Ft	Mi smart projektor 2-1080 p LED projektor (Android TV rendszerrel)
JBL hangszóró	Xtreme3	1	120 700 Ft	120 700 Ft	32 589 Ft	153 289 Ft	Xtreme3
FERRARA professional rozsdamentes faliszekrény	100*40*65 cm	6	95 500 Ft	573 000 Ft	154 710 Ft	727 710 Ft	Mérete: 1000x400x600mm. Anyaga: rozsdamentes acél
Kézfertőtlenítő szenzoros állomás hőmérővel		1	34 300 Ft	34 300 Ft	9 261 Ft	43 561 Ft	szenzoros automata szappanadagoló / alkoholos kézfertőtlenítő, beépített hőmérővel, LCD kijelzővel, 1000ml-es tartállyal
Prozone ózongenerátor		1	188 900 Ft	188 900 Ft	51 003 Ft	239 903 Ft	150m3 levegőt képes megtisztítani
Páramentesítő	WDH 660 B légtisztító ózon funkcióval	1	160 000 Ft	160 000 Ft	43 200 Ft	203 200 Ft	ajánlott szobaméret 28 m², páramentesítő kapacitás 20 l/nap, tartály térfogata 3,5 l, zajszint 43 dB, teljesítmény szabályozás, időzítő, kijelző és automatikus kikapcsolás, tömege 15,5 kg
Babaruha		18	2 000 Ft	36 000 Ft	9 720 Ft	45 720 Ft	Babaruha 40 cm-es babára vegyesen
Babaruha kicsi		12	2 000 Ft	24 000 Ft	6 480 Ft	30 480 Ft	Babaruha 26 cm-es babára vegyesen
	Mindösszesen:			1 883 900 Ft	508 653 Ft	2 392 553 Ft	

QUATRO SPORT Kft.
6000 Kecskemét Szolnoki-hegy 79/b
Adóig.szám: 11778963-2-03
Számlaszám: 10300002-00003285

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Cseke Máté András, mint a(z) (cég megnevezése: Fair Play Trade Kft., címe: 1171 Budapest Lokátor utca 7.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, a **„TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében"** tárgyú ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt cégre, vállalkozásra **nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:**
   - végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás van folyamatban;
   - egy évet meghaladó központi adó, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal rendelkezik;
   - az önkormányzat és intézményeinél korábban – az ajánlatkérést megelőző öt évnél nem régebben – végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő **60 napig fenntartjuk.**
7. Nyilatkozom, hogy „TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" tárgyú ajánlatkérési eljárásban az ajánlattételi felhívás részét képező szerződéstervezetben foglalt **valamennyi szerződéses feltételt elfogadom.**
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében"**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Fair Play Trade Kft.**
Cégjegyzék száma:	**01-09-695759**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**12630020-2-42**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**1171 Budapest Lokátor utca 7.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	**1171 Budapest Lokátor utca 7.**
Kapcsolattartó neve:	**Cseke Máté András**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**1171 Budapest Lokátor utca 7.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**(06-1) 329 0462**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**info@fairplaytrade.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében"	**1 819 400 Ft**	**491 238 Ft**	**2 310 638 Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Budapest, 2023. április 11.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

FAIR PLAY TRADE KFT.
1171 Bp., Lokátor u. 7.
Adószám:12630020-2-42
Bszsz.: 10102103-06410100-01005006

3.sz. melléklet

Árazatlan költségvetés (bölcsődei kiegészítő eszközbeszerzés)	Ajánlat tárgya: TOP-1.4.1-19-S01-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron"c. projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében

Ajánlatkérő neve, székhelye	Balatonföldvár Város Önkormányzata , 8623 Balatonföldvár, Petőfi u.1.
Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszáma	Fair Play Trade Kft. székhelye: 1171 Budapest Lokátor utca 7. adószáma: 12630020-2-42 cégjegyzékszáma: 01-09-695759

Termék megnevezése	Leírás	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa (5 % vagy 27%)	Bruttó érték	Specifikáció
SAMSUNG televízió	4K UHD Smart LED televízió 163 cm	1	225 400 Ft	225 400 Ft	60 858 Ft	286 258 Ft	Smart LED Televízió, 163 cm, 4K, Crystal Ultra HD
ASUS laptop	ZenBook 13 UX325 JA-KG321 laptop (13,3" FHD OLED/Core i7/8GB/512 GB SSD/WIN11H	1	307 600 Ft	307 600 Ft	83 052 Ft	390 652 Ft	13,3" FullHD OLED laptop, Intel® Core™ i7, 8GB, 512GB SSD, Windows® 11, Magyar billentyűzet
Smart Projektor	LED projektor (Android TV rendszerrel)	1	205 400 Ft	205 400 Ft	55 458 Ft	260 858 Ft	Mi smart projektor 2-1080 p LED projektor (Android TV rendszerrel)
JBL hangszóró	Xtreme3	1	128 700 Ft	128 700 Ft	34 749 Ft	163 449 Ft	Xtreme3
FERRARA professional rozsdamentes faliszekrény	100*40*65 cm	6	88 200 Ft	529 200 Ft	142 884 Ft	672 084 Ft	Mérete: 1000x400x600mm. Anyaga: rozsdamentes acél
Kézfertőtlenítő szenzoros állomás hőmérővel		1	35 000 Ft	35 000 Ft	9 450 Ft	44 450 Ft	szenzoros automata szappanadagoló / alkoholos kézfertőtlenítő, beépített hőmérővel, LCD kijelzővel, 1000ml-es tartállyal
Prozone ózongenerátor		1	174 200 Ft	174 200 Ft	47 034 Ft	221 234 Ft	150m3 levegőt képes megtisztítani
Páramentesítő	WDH 660 B légtisztító ózon funkcióval	1	153 300 Ft	153 300 Ft	41 391 Ft	194 691 Ft	ajánlott szobaméret 28 m², páramentesítő kapacitás 20 l/nap, tartály térfogata 3,5 l, zajszint 43 dB, teljesítmény szabályozás, időzítő, kijelző és automatikus kikapcsolás, tömege 15,5 kg
Babaruha		18	2 100 Ft	37 800 Ft	10 206 Ft	48 006 Ft	Babaruha 40 cm-es babára vegyesen

Babaruha kicsi		12	1 900 Ft	22 800 Ft	6 156 Ft	28 956 Ft	Babaruha 26 cm-es babára vegyesen
Mindösszesen:				**1 819 400 Ft**	**491 238 Ft**	**2 310 638 Ft**	

Budapest, 2023. április 11.

Aláírás

FAIR PLAY TRADE KFT.
1171 Bp., Lokátor u. 7.
Adószám:12630020-2-42
Bszsz.: 10102103-00410100-01005006

Adásvételi szerződés

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Vevő és Eladó között:

Vevő:
Neve: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
Képviselője: Holovits Huba polgármester
Tel.: 84/540-330
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366
Adószáma: 15731364-2-14

Eladó:
Neve: .....
Címe: .....
Tel.: .....
Fax: .....
Képviselője: .....
Bankszámla száma: .....
Adószáma: .....

I. Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata beszerzési eljárást folytatott le a **„TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron" projekt keretein belül kiegészítő eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében"** tárgyban, amely eljárás nyertese az Eladó lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

2. A jelen szerződés létrejöttének alapját az ajánlattételi felhívás, a beszerzési eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatás, és az Eladó ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

3. A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi erősorrendet állapítják meg:
   - Ajánlattételi felhívás;
   - A beszerzési eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns);
   - A Szállító ajánlata;
   - Jelen szerződés.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Az Eladó köteles a szerződés tárgyát képező **eszközöket** a Vevőnek az ajánlattételi felhívásban és az ahhoz kiadott anyagokban előírt mennyiségben és minőségben átadni, annak tulajdonjogát átruházni, a Vevő pedig köteles a megrendelteket átvenni, és annak jelen szerződésben rögzített ellenértékét megfizetni.

2. Eladó vállalja az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban részletesen meghatározott áru beszerzését, leszállítását, és a megajánlott jótállási idő alatt a garanciális javítások elvégzését, melyek ellenértéke az ajánlati árban benne foglaltatik.

3. Az Eladó kijelenti, hogy az általa megajánlott áruk mindenben megfelelnek a Vevő elvárásainak, azok magyarországi forgalomba hozatalához szükséges engedélyekkel rendelkeznek.

4. Az Eladó kártalanítja Vevőt minden harmadik személy olyan szabadalom-, védjegy-, vagy egyéb jogi követelésével szemben, amely a szerződésben meghatározott adásvétellel kapcsolatos.

5. A szerződés keretében leszállított eszközöknek meg kell felelniük a hatályos szabványoknak, rendelkezniük kell a jogszabályokban és az ajánlattételi felhívásban előírt kellékekkel, műszaki paraméterekkel, I. osztályú minőségűnek kell lenniük.

6. A leszállított eszközöknek és szoftvereknek meg kell felelniük a hazai normáknak, ki kell elégíteniük a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat. Az Eladó mindezekért a Ptk.-ban foglalt szabályok szerint szavatossági felelősséggel tartozik

7. A teljesítés helye: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.

II. A teljesítés határideje

1. A beszerzés tárgyát képező eszközök leszállításának határideje: 2023.május 31.

2. A Vevő előteljesítést elfogad.

IV. A teljesítés módja, átadás-átvétel

1. Az Eladó az átadás pontos időpontjáról legalább 3 munkanappal korábban értesíteni köteles a Vevőt.
2. A Vevő vagy igazolt képviselője a megadott időpontban köteles a megjelölt teljesítés helyén tartózkodni és a leszállított árut átvenni.
3. A Vevő az előre egyeztetett időpontban köteles fentieket átvenni, és meggyőződni arról, hogy az áru megfelel a hivatkozott jogszabályokban, és jelen szerződésben foglaltaknak.

4. Az Eladót, mint szakcéget, nem mentesíti a hibás teljesítés alól az, ha a Vevő az átvételkor nem kellő gondossággal járt el, és ezért nem került sor a hiba, vagy hiányosság feltárására.
5. A felek megállapodtak abban, hogy kárveszély viselése a Vevőre akkor száll át, amikor a Vevő vagy az általa kijelölt harmadik személy birtokba veszi a dolgot.
6. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha
   - az áru leszállítása az érvényes szabványok szerinti I. o. minőségben megtörtént,
   - rendeltetésszerű használatra alkalmas,
   - forgalomba hozatali engedélyek rendelkezésre állnak,
   - a szállítás a szerződés feltételei szerint történt, és csatolásra került a számla mellé minden egyéb okmány, amit a fizetési feltételek előírnak.
7. Az Eladó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átadja:
   - magyar nyelvű kezelési útmutatót,
   - jótállással kapcsolatos iratokat,
   - valamennyi olyan dokumentációt, illetve információt, amely a leszállított áruk rendeltetésszerű használatához és karbantartásához szükséges.
8. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei az Eladót terhelik, amennyiben ez az Eladó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

V. Jótállás, szavatosság

1. Az Eladó szerződést biztosító mellékkötelezettségként a leszállított eszközökre (beleértve minden tartozékot és alkatrészt) **1 év jótállási kötelezettséget** vállal, amennyiben a műszaki dokumentáció, vagy jogszabály hosszabb jótállási időről nem rendelkezik. A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén az Eladó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Vevőnek, amennyiben a hiba nem a nem rendeltetésszerű használatból ered.
2. Az Eladó az átadás-átvételkor köteles a Vevő részére a leszállított termékekre jótállási iratot kiállítani.
3. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a megajánlott jótállási idő alatt bekövetkezett, garanciális körbe eső meghibásodások üzemeltető általi faxon megküldött bejelentésétől számítva szakembere 48 órán belül megjelenik a helyszínen felmérni és - a meghibásodás nagyságára tekintettel – kijavítani a jelzett hibát.
4. Vevő köteles haladéktalanul, legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül értesíteni az Eladót a szerződéses kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült bármilyen hiányosságról.
5. Nem tartozik az Eladó jótállási kötelezettségébe az olyan hibák elhárítása, amely nem rendeltetésszerű használat, szükséges - nem garanciális - karbantartás elmulasztása, külső behatás, vagy vis major eredménye.
6. A kijavított, kicserélt árura az Eladó garanciáját köteles kiterjeszteni.

VI. A díjazás

1. Az Eladót a szerződés tárgyának leszállítása ellenértékeként (vételárként) **nettó .....,- Forint + ÁFA, azaz bruttó .....- Forint** illeti meg.
2. Az 5.1. pontban meghatározott szállítási díj fix átalányáron került megállapításra.
3. Az Eladó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vételárat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Vevőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
4. Az Eladó kijelenti, hogy a vételárat az eljárás során kiadott részletes termékleírásban (műszaki leírásban) foglaltaknak megfelelően alakította ki.
5. A vételár tartalmazza az eszközök Vevőnek történő átadásáig felmerülő összes költséget, továbbá az ár teljes körű, így magába foglal minden Eladói kifizetési igényt így a felhívásban és jelen szerződésben előírtak szerinti teljesítés valamennyi költségét. Az Eladó a szállítási díjon (vételáron) túl további költséget nem számolhat fel a Vevővel szemben.
6. A szállítási díj (vételár) tartalmazza az áru beszerzésével összefüggő valamennyi adót, illetéket és minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét, amely az ajánlattétel során kiadott anyagok bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, az átadás-átvételhez, a garanciális kötelezettségek teljesítéséhez szükséges.
7. Az adásvétel tárgyát képező áru átadás-átvételét követően Eladó **1 db végszámla** benyújtására jogosult. A szerződés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség.

   A kiállításra kerülő számlán fel kell tüntetni a pályázat nevét és a pályázati azonosító számot **(„TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013, „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron")**
8. Vevő előleget nem biztosít.
9. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Vevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt. 130.§ (1) bekezdés, Ptk. 6:130§ (1) bekezdése, 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a. Egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Ha az Eladó a meghatározott szállítási határidőt tartani nem tudja, **késedelmi kötbért** köteles fizetni a Vevőnek, melynek összege **20.000,- Ft/nap**, de maximum a bruttó szerződéses összeg 5 %-a.
2. Amennyiben a késedelem eléri a 30 napot, a Vevő a szerződést indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal meghiúsulás címén felmondhatja (vagy elállhat, ha annak Ptk. szerinti feltételei fennállnak). Ebben az esetben a Vevő a késedelemi kötbér helyett a nettó szállítási díj (vételár) **20 %**-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbérre** lesz jogosult.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Abban az esetben, ha az Eladó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetésképtelenné válna a Vevő bármikor felmondhatja a szerződést, vagy elállhat tőle az Eladó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Vevő csak a már elvégzett felújítások megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra az Eladó nem tarthat igényt.

2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

3. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a Vevő székhelye szerint bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződéshez csatolt melléklet(ek).

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Balatonföldvár, 2023.

.....	.....
Holovits Huba	**Eladó**
Polgármester	
Balatonföldvár Város Önkormányzata	
Vevő	

Melléklet: árazott költségvetés (bölcsődei kiegészítő eszközbeszerzés)

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelete

a strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A strandok megnevezése és jogállása:)
„b) Balatonföldvári Nyugati strand, szabad strand."

2. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A strandok üzemeltetési időtartama: június 15 – augusztus 31-ig."

3. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A strandok napi nyitvatartási ideje: 9,00 – 21,00 óráig. A Keleti strand esetében díjköteles pénztári órák: 9,00 – 19,00 óráig."

4. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A strandok nyitvatartási ideje alatt az Üzemeltető 9,00 - 19,00 óráig biztosítja a fürdőhely-kijelölési eljárás során kiadott szakhatósági hozzájárulásokban és engedélyekben meghatározott működési feltételeket, így különösen:

a) a fürdőzők átöltözésének feltételeit,
b) a veszélytelen fürdőzésre alkalmas, bójákkal kijelölt vízterületeket,
c) a vízbelépéshez megfelelő számú, biztonságos és kapaszkodóval ellátott lépcsőt,
d) a nyitvatartási idő alatt az elsősegélynyújtás és a mentés személyi és tárgyi feltételeit, mindkét strandon 1-1 fő szakképzett vízi-mentő foglalkoztatásával, melyek feladatait munkaköri leírásban rögzíti,

e) a strandok területének, valamint a strandok WC-zuhanyzó, öltöző épületeinek folyamatos tisztántartását,

f) a viharjelzésről és a viharveszélyről a vízi-mentő közreműködésével a fürdőzőket folyamatosan figyelmezteti,

g) a strandokat a megfelelő információs táblákkal ellátva tájékoztatja a vendégeket a strandok használatának rendjéről és a strandi szolgáltatásokról,

h) a jogszabályokban előírt táblákkal jelöli meg a fürdőhely határát a parton, és bójákkal a vízben, valamint a mély víz kezdetét,

i) nyitvatartási idő alatt a Keleti strandon hangosbemondót működtet a közérdekű információk szolgáltatására."

5. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 6. és 7. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„6. §

A standok bejáratánál, hitelesített vásárlók könyvét és üzemeltetési naplót kell tartani a vendégek és az ellenőrzést végzők bejegyzéseihez. A bejegyzéseket a vonatkozó jogszabályok szerint ki kell vizsgálni.

7. §

A strandok területén talált tárgyakat a Keleti strandon a pénztárnál, illetve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban kell leadni, kezelésükre a vonatkozó jogszabályi előírásokat kell alkalmazni."

6. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A strandokon alkalmazott díjak"

7. §

(1) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Keleti strand területére a pénztári órák ideje alatt belépőjegy, bérlet vagy kártya felmutatásával lehet belépni."

(2) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Nyugati strandra való belépés díjmentes."

8. §

(1) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Keleti strand esetében alkalmazandó jegy, bérlet és eszközhasználati díjakat, valamint a Nyugati strand esetében az értékmegőrző díját az 1. melléklet tartalmazza."

(2) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 9. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti Turisztikai kártya birtokosát az 1. melléklet 1.1 – 1.2. pontjában meghatározott napijegy és napi visszatérő jegy árából 25 % mértékű kedvezmény illeti meg.

(6) 17 óra után a napijegy ára az 1. melléklet 1.1-1.4. pontjában meghatározott ár 50 %-a, melynek megvásárlása esetén más díjkedvezmény nem vehető igénybe.

(7) 15 fő feletti csoport esetén az 1. melléklet 1.1-1.2. pontjában meghatározott napijegy árából 25 %, 25 fő feletti csoport esetén 40 % mértékű kedvezmény illeti meg az igénybevevőket."

9. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A strandok területén üzemelő szolgáltató egység – önkormányzati rendezvény kivételével – naponta 21.00 óráig tarthat nyitva.

(2) A szolgáltató egység részére a 3. § (1) bekezdésében foglalt nyitvatartási időtől eltérő nyitvatartást, egyedi kérelem alapján, a polgármester engedélyez."

10. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A strandokat nyitvatartási időben 19,00 óra után mindenki saját felelősségére veheti igénybe."

11. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A fürdőző vendégek kötelesek a strandokat, azok berendezési tárgyait és felszereléseit mások nyugalmának és biztonságának zavarása nélkül, rendeltetésüknek megfelelően használni. Ennek alapján különösen tilos:)

„a) a strandok területét és a Balaton vízfelületét bármilyen módon szennyezni és szemetelni. Törékeny tárgyakat a Balatonba vinni vagy dobálni, a strand területén összetörni vagy eldobálni,"

12. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

A rendelet előírásai alapján elkészített fürdőhelyi rendtartást a strandfürdők területén jól látható helyen, magyar, német és angol nyelven közzé kell tenni. A fürdőhelyi rendtartás mintáját a 2. melléklet tartalmazza, szövegét az egyes strandok sajátosságainak figyelembevételével az Üzemeltető állapítja meg."

13. §

(1) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

14. §

A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet

a) 4. § (1) bekezdésében az „üzemeltető" szövegrész helyébe az „Üzemeltető" szöveg,

b) 9. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „strandok" szövegrész helyébe a „Keleti strand" szöveg,

lép.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. április 21.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. április 21. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Balatonvilágos-Kereki-Pusztaszemes Számadó-Szőlőd-Teleki 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

„1. melléklet

A strandokon alkalmazott díjak

1. **A Keleti strand díjai**

1.1. Napijegy: **felnőtt:**1.500 Ft, **14 év alatt:** 750 Ft

1.2. Napi visszatérő jegy: **felnőtt:** 1.800 Ft, **14 év alatt:** 900 Ft

1.3. Napi családi jegy: 4.000 Ft

1.4. Napi visszatérő családi jegy: 4.800 Ft

1.5. Heti bérlet: **felnőtt:** 9.000 Ft, **14 év alatt:** 4.500 Ft

1.6. Heti visszatérő bérlet: **felnőtt:** 10.800 Ft, **14 év alatt:** 5.400 Ft

1.7. Heti családi bérlet: 24.000 Ft

1.8. Heti visszatérő családi bérlet: 28.800 Ft

1.9. Napernyő: 600 Ft /db/nap

1.10. Napozóágy: 1.000 Ft /db/nap

1.11. Egy napernyő és két napozóágy: 2.200 Ft /nap

1.12. Értékmegőrző zseton: 500 Ft / 6 óra

2. **A Nyugati strand díjai**: Értékmegőrző használata: 500 Ft / 6 óra"

FÜRDŐHELYI RENDTARTÁS
MINTA

A Balatonföldvári Keleti / Nyugati strand rendjéről és szolgáltatásairól

Üdvözöljük Önöket a Balatonföldvári Keleti / Nyugati Strandfürdő Vendégeiként!

Tulajdonos: Balatonföldvár Város Önkormányzata
Üzemeltető: Balatonföldvári Nonprofit Kft.

A strand üzemelési ideje:

Strandüzemeltetési idény: június 15 – augusztus 31-ig terjedő időszak.

A strandok napi nyitvatartási ideje: 9.00 – 21.00 óráig tart.

Pénztári órák, díjköteles időszak: 9.00 – 19.00 óráig. (Keleti strand esetében)

A jegyárakat a pénztárnál kifüggesztett árjegyzék tartalmazza. A napijegy az érvényessége napján történő felhasználásra szól. Ismételt belépéshez a visszatérő jegyet/bérletet, a hozzá tartozó karszalaggal együtt, a pénztárnál fel kell mutatni. (Keleti strand esetében)

FIGYELEM! A strandfürdőt 19.00 óra után mindenki csak saját felelősségére veheti igénybe. Az önkormányzat a strandi szolgáltatásait és a jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetés feltételeit csak 19.00 óráig biztosítja.

Kedves Vendégeink!

Pihenésükhöz, strandolásukhoz WC és hideg vizes zuhanyzó helyiségek, kültéri zuhanyzó, öltözőhelyiségek, kerékpártároló térítésmentesen áll rendelkezésükre. Igénybe vehetik a vendéglátó, szolgáltató egységek kínálatát. A szabadidő tartalmas eltöltéséhez minősített gyermekjátszótér, gyermek animációs helyiség, strandröplabda pálya, focipálya és egyéb szárazföldi- és vízi sporteszköz kölcsönző kínálatából választhatnak. Folyamatosan kísérjék figyelemmel a gyermek és felnőtt sport- és kulturális események hirdetéseit.

Díjmentes szolgáltatásaink:

Elsősegélynyújtás, vízi mentőszolgálat, öltözők, WC-használat, kültéri zuhanyzó, valamint kerékpártároló, strandröplabda pálya és futballpálya.
A viharjelzést a Balatoni Viharjelző meteorológiai szolgálat biztosítja.
A strandon díjmentes közérdekű információs hangosbemondó szolgáltatás működik. (Keleti strand esetében)

A strand használatának szabályai:

1. A strandot fertőző betegek, fertőző betegségre gyanús és ittas személyek nem használhatják.
2. 12 éven aluli gyermek a strandon, a vízben és a vízparton felnőtt felügyelete nélkül nem tartózkodhat.

3. 6 éven aluli és 14 év alatti úszni nem tudó gyermek csak felnőtt közvetlen felügyelete mellett fürödhet.
4. Tilos az úszni nem tudók részére a mély víz használata.
5. Tilos fürdeni éjszaka és korlátozott látási viszonyok között, katasztrófavédelmi riasztás alatt, valamint első és másodfokú viharjelzés idején.
6. Tilos a fürdőhely határát jelző bóják vonalán túl a vízben tartózkodni.
7. Gyermek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő- és mentő őrséget kell állítania.
8. Tilos a strand területét és a Balaton vízfelületét bármilyen módon szennyezni és szemetelni. Tilos törékeny tárgyakat a Balatonba vinni vagy dobni, a strand területén összetörni vagy eldobni.
9. Tilos a dohányzás: a strandi WC és öltöző helyiségekben, a főbejárat épületében (pénztár, mentős helyiség), valamint a strand játszóterein és a játszóterek 10 méteres körzetében.
10. Tilos kutyát vagy egyéb állatot a strand területére bevinni (kivéve a vakvezető kutyát és az őrkutyás biztonsági szolgálatot). Tilos az állatok Balatonban való fürdetése.
11. Tilos gépjárművel - engedély nélkül - a strand területére behajtani és gépjárművel a strandon tartózkodni, parkolni.
12. Tilos rádiót, zenelejátszót, másokat zavarva hallgatni.
13. Tilos mások nyugalmát futballozással, labdázással vagy egyéb sporteszközzel zavarni, kivéve az Önkormányzat által e célra kijelölt területeket, valamint rendezvényeket.
14. Tilos a fürdőző eszközöket fürdőzők közelében használni, hogy mások életét, testi épségét ne veszélyeztessék. Az úszóeszközök (vízi-bicikli, gumimatrac, más felfújható eszköz) használata is fürdőzésnek minősül, így ezek használatára is a fürdőzés szabályai vonatkoznak.
15. Tilos a strand területén horgászni.
16. A parkoló, a kerékpártároló és a strand területe nem őrzött. A parkolóban elhelyezett gépjárművekért, a kerékpártárolóban elhelyezett kerékpárokért, és az azokban elhelyezett értékekért, valamint a strandra bevitt értékekért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
17. A strand területén lévő közhasználatú eszközök és felszerelések rendeltetéstől eltérő használatából eredő balesetekért az üzemeltető felelősséget nem vállal. Az ilyen eszközök rendeltetéstől eltérő használatával okozott károkért a károkozó felelős.

Az önkormányzat hatályos strandrendelete a bejáratnál megtekinthető, kérjük az abban foglaltak betartását, a strandi előírások megszegése hatósági eljárást von maga után.

Amennyiben a strandüzemeléssel kapcsolatban rendellenességet tapasztal, vagy kellemetlenség éri, kérjük, jelezze a pénztárnál vagy az Üzemeltetőnél.

Az Önkormányzat és az Üzemeltető Nonprofit Kft., valamint a strand valamennyi dolgozója nevében kellemes pihenést kívánunk

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le Balatonföldvár város fejlesztési tervének és rendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv), településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének készítése és módosítása során.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Balatonföldvár közigazgatási területén

a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,
c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet,
d) működő vallási közösség,
e) működő érdekképviseleti szerv,
f) működő civil szervezet.

3. §

(1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) rögzíti.

(3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját, a terv- és az eljárás típusa, valamint a tájékoztatás-, a javaslatkérés- és a véleményezés módja szerint, az R. alapján, az 1. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) A partner észrevételét és javaslatát az R. véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.

(2) A partneri véleményeket a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal kezeli és összesíti.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül feltöltésre kerülnek az E-TÉR felületre.

6. §

(1) A 4. § (2) bekezdés szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán az R. véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.

(2) A jegyzőkönyv, a partnerek véleménye és a testületi döntés közzétételre kerül Balatonföldvár Város Önkormányzata honlapján az elfogadást követő 15 napon belül.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2023. április 21.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. április 21. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Balatonszabadi-Kőröshegy-Kercki-Pusztaszemes-Szántód-Szőlőd-Teleki 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája

	A	B		C	D	E
1	**Terv típusa**	**Eljárás típusa**		**Tájékoztatás módja**	**Javaslatkérés módja**	**Véleményezés módja**
2	**Fejlesztési terv** (Koncepció, Stratégia, Fejlesztési tervlap)	készítése módosítása		hirdetmény: helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
3	**Településképi arculati kézikönyv**	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény: helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
4	**Településképi rendelet**	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény: helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
5	**Rendezési terv** (Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási tervek)	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény: helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		készítése módosítása	speciális egyszerűsített eljárás		lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		módosítása	speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 21. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **7/2023.(IV.21.)** önkormányzati rendelete a strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló 9/2017.(IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8/2023.(IV.21.)** önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2023. április 21. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2023. április 21.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Bálványos-Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szóládi-Teleki 3 Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella sk.
jegyző