

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 634 hrsz-ú ingatlan 338/3849-ed tulajdoni hányada (II./A. területrész) vonatkozásában.

A tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész térképi ábrázolását, mely a készült ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt területnek az A.) számmal elkülönített részét foglalja magába, jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

A Balatonföldvári 634 hrsz-ú „üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar” megjelölésű (3849 m² területű) ingatlan az 1523/2025. (XI.28.) Kormány határozatban foglaltak alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2./ Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

- természetben az ingatlan Balatonföldváron, a Szigligeti utca 11-13. szám alatt található.
- Balatonföldvár belterület **634 hrsz.**
- 3849 m²
- megnevezése: „üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar”
- az ingatlan Üü-17244 és Üh-14233 jelű, azaz két különböző helyi építési övezetben helyezkedik el, ebből a pályázati kiírással érintett területrész az Üh-14233 számú övezetben, ahol a beépítettség 20%-os lehet, az építmény magasság pedig 6 méter.

Pach Zoltán Ingatlanforgalmi Értébecslő Igazságügyi Szakértő 2026. február 10-én 117.3/2026. munkaszámon készített ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján a 634 hrsz-ú ingatlan 634/I., és 634/II. számmal megjelölt részekre osztható. Ennek megfelelően Balatonföldvár Város Önkormányzata kizárólagos használatába kerülne a 634/I. számmal megjelölt, „üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 3173 m² nagyságú területrész.

A 634 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt, A.) számmal elkülönített rész képezi a jelen Pályázati Hirdetmény tárgyát, az felel meg a 338/3849-ed - önkormányzati ingatlanilletőségnek.

3./ A pályázat célja:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, 634 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt, A.) számmal elkülönített 338/3849-ed ingatlanhányad jogszabályi előírásnak megfelelő nyilvános pályázat útján történő értékesítése.

4./ Bánatpénz letételének ideje, módja, visszafizetésének esete, módja:

A bánatpénz összege 120.000.- Ft, azaz Egyszázhuszezer forint, melyet az Önkormányzat MKB Banknál vezetett 50431104-10036190-00000000 számú számlájára kell megfizetni a pályázat benyújtásáig. A bánatpénz rendelkezésre bocsátása kizárólag banki átutalás útján teljesíthető. A közlemény rovatba az ingatlanok helyrajzi számát, a pályázati célt fel kell tüntetni. A fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről a pályázathoz csatolni kell. A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül. Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után. Lehetőség van a bánatpénz megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek a Ptk. 6:148.§-a alapján közreműködő igénybevételevel történő teljesítésére is.

5./ Kikiáltási ár: 12.240.500 – Ft, azaz Tizenkettőmillió-kettőszáznegyvenezeröttszáz forint.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

6./ Nyertessel kötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés és használati megállapodás

Szerződéskötés: pályázatok végső elbírálását követő 10 napon belül.

Az adásvételi szerződés és a használati megállapodás mindkét fél által történő aláírására a Képviselő-testület pályázatok elbírálására vonatkozó végső döntése után kerülhet sor. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

7./ A pályázat nyilvános:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

8./ Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

A fentiek alapján tehát az ingatlanilletőség értékesítése esetén a Magyar Államnak, a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak van elővásárlási joga.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35, illetve 30 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

9./ Jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolása:

A Balatonföldvár, belterület 634 hrsz-ú ingatlan 338/3849-ed tulajdoni illetősége feletti rendelkezési jogosultság igazolásának az alapja az INYER rendszerből lehívott TULLAP/20260514/2254 ügyazonosító számú tulajdoni lap másolat (szemle), azaz a 2026. május 14. napján hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

A hivatkozott szerződés ingatlan nyilvántartási bejegyzését követően az ingatlan osztatlan közös tulajdonba kerül oly módon, hogy az ingatlan 338/3849-ed tulajdoni illetősége a pályázaton nyertes tulajdonát fogja képezni, a maradék 3511/3849-ed tulajdoni illetőség pedig Balatonföldvár Város tulajdonában marad.

Az egyes ingatlanrészek használatát a tulajdonosok Használati megállapodásban szabályozzák.

10./ A pályázat érvényességi feltételei:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a természetes személy pályázó esetén személyi adatait;
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatot és a bejegyzésről szóló cégbírószági végzést;
- gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) esetén a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették, a törvényes képviselőre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát;
- minden esetben a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);

II. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá az alábbi Nyilatkozatokat:

1./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó az ingatlanok ellenértékéért, vételárként mekkora összeget ajánl fel.

2./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződéseket (adásvételi szerződés, használati megállapodás) köt és a vételárat az Adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizeti.

3./ Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

4./ Fizetési igazolást a bánatpénz pályázó vagy közreműködője által történő megfizetéséről. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli.

5./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező Pályázati szabályzata VI. 52. pontja alapján, ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

Amennyiben erre sor kerülne, és a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy arra az esetre szükséges a közjegyző által hitelesített meghatalmazást csatolni.

Amennyiben egy esetleges liciten a pályázó vagy a törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy az erről szóló nyilatkozatot szükséges csatolni.

6./ Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen lejárt tartozása áll fenn, továbbá aki az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

Ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni.

Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a pályázónak nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

III. A pályázatokat postai úton, tértivevényes küldemény formájában benyújtási határidőn belül kell megküldeni úgy, hogy azok a beadási határidőn belül megérkezzenek, vagy azokat munkaidőben átadás-átvételi elismervény ellenében személyesen kell benyújtani.

A pályázat beadásának helye postai úton: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A pályázat beadásának helye személyes benyújtás esetén: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői tárgyaló, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. I. em.

A pályázatokat zárt borítékban / zárt belső borítékban „**Pályázat a balatonföldvári 634 hrsz-ú ingatlan 338/3849-ed ingatlan-illetőség (II. A. területrésze) megvásárlására CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ**” felirattal kell benyújtani egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet.

A postai feladásra szánt pályázat esetén a megcímezett borítékban a pályázatot egy belső zárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel a pályázatok benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A pályázatok beérkezését a postai tértivevény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot az átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túl beérkezett ajánlatot nem fogad el. A késve érkezett, illetve a formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősítheti.

Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

IV. A pályázat beadásának határideje: 2026. július hó 1. napja. (szerda) 12:00 óra.

11./ A pályázatok értékelése:

A pályázatok értékelése és elbírálása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének szabályai alapján történik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat 30 napon belül írásban (postai vagy elektronikus úton) értesítjük.

12./ A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

13./ Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlanilletőség vonatkozásában munkanapokon délelőtt 9 órától 14 óráig azzal, hogy a megtekintési időpontot a +36/84-540-330-as telefonszámon, illetve a pgmh@balatonfoldvar.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, a pályázat sikerétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat nyertesével megkötésre kerülő adásvételi szerződés és használati megállapodás elkészítéséről a Kiíró gondoskodik.

Az adásvételi szerződés és a használati megállapodás megkötésével összefüggő minden költség, kivéve az ügyvédi költséget, továbbá a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költsége, valamint az adásvételi jogügylet közterhe, illetve a vevőt terhelik.

14./ A Képviselő-testület a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

15./ További információ kérhető, valamint a részletes pályázati dokumentáció átvehető:

dr. Töröcsik Gabriella jegyző (Tel: 06/84-540-333, jegyzo@balatonfoldvar.hu)

Balatonföldvár, 2026. hónap. napján.

**Holovits György Huba
sk.
polgármester**

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja: 2026. ⁰⁵..... hónap ²⁹..... napján ^{10:30}..... órakor.

Levétel napja:

Töröcsik Gabriella
dr. Töröcsik Gabriella
jegyző



II./A. TERÜLETRE

