Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2024. augusztus 26. napján (hétfő) 9,30 órakor rendkívüli** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **A gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **Nyugati strand előtti volt kerékpáros szolgáltató pont épületének bontása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Önkormányzati hivatal épületének tetőszerkezet felújítási munkái**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

4.) **Iskolaenergetika projekt – közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) **Kilátó épület felújítása tárgyában kötött szerződés módosítása**
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Balatonföldvár, 2024. augusztus 22.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 26. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

Fekete Tamás alpolgármester .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....

BALÁZS ÁGNES HB TAG .....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. augusztus 26. napján 9,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Pappné Molnár Veronika képviselő,
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Kiss Tibor ügyvezető, Balázs Ágnes HB tag,
Füstös Erika, Herényi Károly érdeklődők.

Távol maradt: Dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt PGB elnök igazoltan,
Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Tulajdonosi hozzájárulás a Keleti strandon lévő Mamzibár étterem eszközbeszerzési pályázatához" napirendi ponttal kiegészítve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

105/2024.(VIII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **A gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
2.) **Nyugati strand előtti volt kerékpáros szolgáltató pont épületének bontása**
3.) **Önkormányzati hivatal épületének tetőszerkezet felújítási munkái**
4.) **Iskolaenergetika projekt – közbeszerzési eljárás megindítása**
5.) **Kilátó épület felújítása tárgyában kötött szerződés módosítása**
6.) **Tulajdonosi hozzájárulás a Keleti strandon lévő Mamzibár étterem eszközbeszerzési pályázatához**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 26.

1.) **A gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendelet megalkotását támogatja. 2009. óta van a parkolóhelyek megváltására vonatkozó rendelete az önkormányzatnak. Áttekintették ennek

jogalkalmazói gyakorlatát, és ennek eredményeként új rendelet megalkotására kerülne sor. A tervezetet a törvényességi ellenőrzést végző szerv is megfelelőnek tartja. Amennyiben a telken nincs az OTÉK szerinti megfelelő számú parkolóhely, akkor az önkormányzat három módot biztosít ezek pótlására. Pénzbeli megváltás mellett az önkormányzat megépíti a szükséges parkolóhelyeket – a megváltási díj a 2009-es 405 ezer forinttal szemben 950 ezer forint lenne. Második mód, hogy az önkormányzat biztosítja a parkolóhelyek kiépítésének lehetőég az építtető számára. Harmadik esetben a szabad kapacitású férőhelyek terhére a megváltási díj összegéért biztosítja a parkolóhelyeket az önkormányzat. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2024.(VIII.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

2.) Nyugati strand előtti volt kerékpáros szolgáltató pont épületének bontása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Az előterjesztés részletezi az előzményeket. Kistérségi kerékpáros pályázat keretében megvalósított információs, szolgáltató pontként működött az épület. Ebből erednek a hiányosságai. A fenntartási idő lejárt, a kistérségi társulás az épület tulajdonosaként megpróbálta hasznosítani, de nem sikerült bérlőt szerezni. Vendéglátó egységet szerettek volna ott üzemeltetni, de nincs megfelelő infrastruktúra. A társulás végül ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adta, hasznosítását az önkormányzat is megpróbálta, de a létrejött bérleti szerződés felbontásra került, az épület állaga pedig egyre romlott. Abban a városrészben, a kikötő és a sétány építése kapcsán új mozgásra kell számítani. A parkoló közepén az épület rossz helyen van, 5-6 parkolóhely kerülhet kialakításra az elbontásával. Hangsúlyozza, hogy nem a kikötő építéséhez szükséges a parkolóhely, az rendelkezésre fog állni. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

106/2024.(VIII.26.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, Rákóczi u. 1570 hrsz. alatti ingatlanon található volt „Kerékpáros és információs pont" épület elbontásával egyetért.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Rákóczi u. 1570. hrsz. alatti ingatlanon lévő volt „Kerékpáros és információs pont épület" bontása munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a DÉLÁCS Kft által benyújtott nettó 4.988.500 Ft + ÁFA = bruttó 6.335.395 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a kötelezettségvállaláshoz a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

3.) Önkormányzati hivatal épületének tetőszerkezet felújítási munkái
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Az előterjesztést fotódokumentációval is alátámasztották. Körülbelül másfél hónapja a járási hivatal vezetője kereste meg az ügyben, de előtte is ismert volt a beázás problémája. 2019-ben a komplex energetikai felújítás ezt az épületrészt nem érintette, az 1990-es években épült lapostetős toldalékokról van szó. A felújítás új rétegrenddel, korszerű technológiával fog elkészülni, a szakemberek szerint hosszú távú megoldást fog jelenteni. Felteszi a szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

107/2024.(VIII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Hivatal épületének tetőszerkezet felújítási munkái" munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a ORCON GRAND Kft. által benyújtott nettó 10.806.100 Ft + 2.917.647 Ft ÁFA (27%) = bruttó 13.723.747 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

4.) Iskolaenergetika projekt – közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslatok elfogadását támogatja. A TOP Plusz pályázat keretében 238 millió forint támogatást nyertek, a pályázat a vármegyei önkormányzattal konzorciumban valósul meg, így a tervdokumentáció ingyenes volt az önkormányzat számára egy másik vármegyei pályázatból. A három éve készült terveket felül kellett vizsgálni. Kiderült, hogy a villámvédelmi rendszert kifelejtették belőle, ezt az önkormányzat megterveztette. A terveket újra árazták, mely alapján a tervezői költségbecslésnél a pályázati összeg kevesebb. E miatt feltételes közbeszerzési eljárást indítanának. Három lehetőség van. Egyrészt az építőipar bizonyos szegmenseinek, így a magasépítésnek nincs megfelelő számú megrendelése. Esetenként önköltség vagy az alatti ajánlatot adnak, így elegendő lehet a forrás. Második, hogy a Somogy Vármegyei Önkormányzatnál ráemelést lehet kérni minisztériumi forrásból. Harmadik lehetőség, hogy az önkormányzat saját forrásból kiegészíti a támogatási összeget, vagy újra gondolja a pályázatot. Három határozati javaslat van. Első a közbeszerzés megindítására vonatkozik. Uniós illetve kormányzati forrás igénybevétele esetén kötelező a nyílt eljárás, egyébként ilyen összeg esetén nem. Második a villámvédelmi rendszerhez a saját forrás biztosítása. Harmadik a közbeszerzési terv kiegészítése.

Herényi Károly helyi lakos: Egyetért az energetikai projekttel. Az anyag szerint a gázkazán cseréjére fog sor kerülni. Kérdése, hogy lehetne-e geotermikus rendszert kiépíteni?

Holovits György Huba polgármester: Foglalkoztak ezzel a kérdéssel. A megyei pénzügyi keretrendszer ezt az 50-100 millió forint közötti többletköltséget nem bírja el, és az áttervezés költségét sem. Felteszi szavazásra a közbeszerzési eljárás megindítását és a polgármester felhatalmazását a határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

108/2024.(VIII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés szerinti Balatonföldvár „Balatonföldvár TOP_PLUSZ - Iskola energetika" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására, a HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. által előkészített és a KFF és a KSZ által jóváhagyott, eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, szerződéstervezet alapján, valamint a közbeszerzés felelősségi rendjének a jóváhagyására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a villámvédelmi rendszer költségeinek biztosítását a határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

109/2024.(VIII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005 azonosító számú „Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron" című projekt megvalósítása során a villámvédelmi tervfejezet projektből el nem számolható költségeit saját erőből biztosítja, a tervezői költségbecslés alapján nettó 6 995 565 Ft + Áfa = bruttó 8 884 368 Ft összegben. A képviselőtestület a fenti összeget a 2024. évi költségvetési tartalékából biztosítja, és az előirányzat átvezetéséről a költségvetés soron következő módosításakor gondoskodik.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a közbeszerzési terv módosítását a határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

110/2024.(VIII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 26.

5.) Kilátó épület felújítása tárgyában kötött szerződés módosítása
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A kilátót 2016-ban adták át, sajnos az épület amortizálódott, a grafitlemezből álló burkolat állapota a legfájóbb, hullik az épületről. A párnafa és a burkolat cseréje indokolt, erről már döntött a képviselőtestület. A nonprofit kft. lesz a megrendelő. A módosító javaslat szerint a kft. 50 % előleget biztosít, amire a cégnek is szüksége van, és az önkormányzatnak is érdeke, mert megtakarítást jelent az áfa befizetésnél. Az új képviselőknek mondja, hogy a kft. létrehozása előtt ezeket a feladatokat a GAMESZ végezte. Sok más önkormányzathoz hasomlóan Balatonföldvár is kft-t hozott létre, ugyanis az az önkormányzat érdeke, hogy ezeket a tevékenységeket gazdasági társasággal végeztesse, mert az intézményi forma nem teszi lehetővé az áfa visszaigénylését. Ebben a formában hatékonyabb a működés, és gazdaságosabb a finanszírozás.

Herényi Károly helyi lakos: Van-e garancia a szerződésben, hogy el lesz végezve a munka?

Holovits György Huba polgármester: Minden vállalkozói szerződésben van garancia. Az 50 %-os készre jelentéskor fizeti az önkormányzat a fennmaradó részt.

Kiss Tibor ügyvezető: Az is garanciát jelent, hogy ismert vállalkozás a partnerük.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

111/2024.(VIII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Hajózástörténeti látogatóközpont és Kilátó homlokzatburkolatának felújítására 2024. június 10-én a Böjtös Bau Kft-vel megkötött vállalkozási szerződést módosítsa, mi szerint a kivitelező részére a vállalási ár 50 %-ának megfelelő, aza 24.518.342 Ft + 6.619.952 Ft Áfa összegű előleget biztosít.
A kötelezettségvállalás, a képviselőtestület által az önkormányzat 2024. évi költségvetésében jóváhagyott, átadott pénzeszköz terhére történik.

Felelős: Holovits György Huba polgármester, Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2024. augusztus 31.

6.) Tulajdonosi hozzájárulás a Keleti strandon lévő Mamzibár étterem eszközbeszerzési pályázatához
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A kérelmezőnek tíz éves bérleti hasznosításra van szerződése. Eszközbeszerzési pályázaton indulnának, melyhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges – az önkormányzat számára nem jelent kockázatot. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

112/2024.(VIII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lucky Beach Kft. a Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 27/3. hrsz alatti ingatlanon működő Mamzibár Étterem eszköz beszerzése céljából a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program Vidéki kis-és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése III. ütem Zenés-táncos Szórakozóhely, alkalmi vendéglátóhely TFF-4.1.1-C-2024. számú pályázaton elinduljon, ehhez a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot megadja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Nyilatkozat tulajdonviszonyokról" elnevezésű dokumentumot aláírja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 26. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: minősített többséggel
Melléklet: Rendelettervezet

Tárgy: a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város területén a parkolóhely megváltás szabályait a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) önkormányzati rendelet állapítja meg. A jelenleg hatályos rendelet megalkotása óta eltelt 15 év alatt, elsősorban az építésügyi hatósági feladatoknak más szervhez történt kerülése miatt, a szabályozási követelmények jelentősen megváltoztak. Erre való tekintettel új rendelet megalkotására teszünk javaslatot.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az alábbiak szerint szabályozza a járművek elhelyezését:

„Járművek elhelyezése

42. § *(1) Az* ***új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek*** *rendeltetésszerű használatához – a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével – legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú* ***gépjármű elhelyezési lehetőségét****, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.* ***Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében*** *– a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetésmódosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani.*
(2) ***Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken*** *– a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában – a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével* ***a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését*** *kell biztosítani.*
...

(10) A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében:
a) az árusítótér minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani;

b) meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében az a) pontban meghatározott számú gépjármű elhelyezését biztosítani kell, kivéve, ha a bővítésre, átalakításra, rendeltetésmódosításra kizárólag a hulladékról szóló törvény szerinti kötelező visszaváltási díjas rendszerbe tartozó, kormányrendeletben meghatározott termékek visszaváltását biztosító automata visszaváltó berendezés elhelyezése, üzemeltetése érdekében kerül sor;
c) az üzletre vonatkozóan a (2) bekezdés szerinti önkormányzati rendelet az a) pontban meghatározottaktól nem térhet el;
d) ha az adottságok szükségessé teszik a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával alakíthatók ki.
e) meglévő építmények esetén a hulladékról szóló törvény szerinti kötelező visszaváltási díjas rendszerbe tartozó, kormányrendeletben meghatározott termékek visszaváltását biztosító automata visszaváltó berendezés elhelyezését és üzemeltetését az üzlet parkolójában biztosító konténer által elvont parkolóhelyeknél a parkolóhely pótlása nem szükséges.
(11) Ha az adottságok szükségessé teszik, a (2) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók."

A rendelettervezet a 42. § (11) bekezdésén alapul – az itt meghatározott lehetőség önkormányzat részéről történő biztosítása érdekében, eredeti jogalkotói hatáskörben kerülhet sor a rendelet megalkotására.

A rendelettervezet **1. Általános rendelkezések alcíme** alatt helyeztük el a rendelet hatályát és a rendeletben szereplő fogalmak meghatározását tartalmazó rendelkezéseket.

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: **építtető**) aki vagy amely az e rendeletben meghatározott építési tevékenységet végez.

A rendelet tárgyi hatálya arra az építési tevékenységre terjed ki, amely az építmény létesítése, bővítése, átalakítása, rendeltetésének módosítása során gépjármű elhelyezési kötelezettséget von maga után, és az OTÉK 4. mellékletében meghatározott számú parkolóhely a telken belül nem biztosítható.

Fogalommeghatározások:

1. építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pontja szerinti építmény,

„8. Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma)."

2. gépjármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 1. számú függelék II. b) pontja szerinti gépjármű,

„b) Gépjármű: olyan jármű, amelyet beépített erőgép hajt. A mezőgazdasági vontató, a lassú jármű, a segédmotoros kerékpár és a villamos azonban nem minősül gépjárműnek."

3. közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pont szerinti közterület.

„a) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat."

A rendelettervezet **2. Parkolóhely megváltása alcíme** alatt helyeztük el a parkolóhely megváltás lehetséges eseteit, módozatait, a döntéshozatal rendjét, a megkötendő megállapodás kötelező tartalmi elemeit, a megváltási díj összegét, a megfizetett díj elkülönített kezelését és cél szerinti felhasználását meghatározó rendelkezéseket, az alábbiak szerint:

Az önkormányzat, az építtető kérelmére **hozzájárulhat** a telken belül nem biztosítható

1. parkolóhely **pénzbeli megváltásához** az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen meglévő, szabad kapacitású parkolóhelyek terhére,

2. parkolóhely **pénzbeli megváltásához** a parkolóhelynek az önkormányzat részéről történő kiépítése mellett,

3. parkolóhelynek az építtető részéről az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen történő **létesítésével történő megváltásához**.

Az önkormányzati hozzájárulás megadásáról a képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének megismerését követően, az építtetővel a parkolóhely megváltás tárgyában kötendő **megállapodás tervezetének jóváhagyásával dönt**.

Az építtetővel kötendő megállapodásnak tartalmaznia kell

1. pénzbeli megváltás esetén: a biztosítandó vagy létesítendő parkolóhelyek számát és helyét, a megváltási díj összegét, a befizetés határidejét, létesítés esetén annak határidejét, valamint az önkormányzat számlájának megjelölését, amelyre a befizetést teljesíteni kell. A megállapodás hatálybalépésének feltétele a megváltási díj előzetes, egyösszegben történő befizetése, melyet az építtetőnek igazolnia kell,

2. amennyiben a parkolóhely létesítését az építtető vállalja: a létesítendő parkolóhelyek számát, helyét, a kialakítás önkormányzattal egyeztetett és elfogadott műszaki tartalmát, a létesítés határidejét, valamint azt a feltételt, hogy az építési engedély beszerzése az építtető feladata.

A parkolóhely pénzbeli megváltása esetén az építtetőnek parkolóhelyenként **bruttó 950 000** forint összegű parkolóhely megváltási díjat kell fizetnie. A díj megállapításánál az elmúlt időszak gazdasági folyamatait, a parkolóhely létesítésének becsült költségét, valamint összehasonlító adatokat vettünk figyelembe.

A jelenleg hatályos rendeletben szereplő megváltási díj összege **nettó 405.000** Ft.

Fonyód Város Önkormányzata által alkalmazott díj 950.00 Ft + Áfa;

Siófok Város Önkormányzata által alkalmazott díj bruttó 750.000 Ft.

Vizsgáltuk a parkolóhely megváltási díjra vonatkozó **Áfa szabályokat** is. A szakmai magyarázatokban egyöntetűen azt találtuk, hogy a parkolóhely-megváltás áfakötelezettségét a következő szempontok alapján kell megítélni. Ha az építtető a parkolóhely-megváltási díjat azért fizeti meg, hogy az építési engedély kiadásának feltételeit teljesítse, ezzel az ügylettel nem valósul meg szolgáltatás-ellenszolgáltatás viszony a felek között. Az önkormányzat nem nyújt szolgáltatást a fizetett térítési díj ellenében, így az ilyen ügylet áfa hatályán kívül esik.
A parkolóhely-megváltás abban az esetben minősül áfaköteles ellenértéknek, ha az önkormányzat a befizetett térítési díjból megépíti a parkolót, és az kizárólag a megváltást fizető, illetve ügyfelei használatára készül.
Ha ez utóbbi feltétel nem valósul meg, akkor a szolgáltatás-ellenszolgáltatás jogviszony nem értelmezhető a kérdéses ügyletre, ezért áfa hatályán kívüli tételként kell kezelni a gazdálkodó szervezet által fizetett parkolóhely-megváltási díjat. Az ügyletről áfás számlát nem kell kiállítani, a számviteli törvénynek megfelelő számviteli bizonylat elegendő.

Az önkormányzat a parkolóhely megváltási díjat költségvetési számláján kezeli, könyvelésében részletező kóddal megkülönböztetve tartja nyilván, és a befolyt összeget kizárólag parkolóhely-, járda- és út létesítésére, karbantartására és felújítására használja fel az éves költségvetésben foglaltak szerint.

A rendelet 2024. szeptember 1. napján lépne hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a vonatkozó szabályozást tartalmazó 2009. évi önkormányzati rendelet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Balatonföldvár, 2024. augusztus 22.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2024. augusztus 26.

Rendelet-tervezet megnevezése	***A gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló rendelet***
Társadalmi hatás	Az önkormányzat megteremti annak lehetőségét, hogy az OTÉK szerint, a telken belül nem biztosítható parkolóhelyeket az építtető önkormányzati közterületen megváltsa
Gazdasági, költségvetési hatás	Az önkormányzat a parkolóhelyek megváltásának lehetőségével településfejlesztési célokat kíván szolgálni. Meglévő parkolóhelyek szabad kapacitásának terhére történő megváltás esetén költségvetési bevétel keletkezik.
Környezeti következmények	A rendelet módosításának környezeti következményei nincsenek
Egészségi következmények	A rendelet módosításának egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem érinti.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzat azzal, hogy továbbra is biztosítja a parkolóhelyek megváltásának lehetőségét, a településfejlesztés érdekében kívánja az építési és a vállalkozási tevékenységet segíteni.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül az a jogalkotói szándék, hogy az önkormányzat parkolóhelyek megváltásának lehetőségével segítse az építési és a vállalkozási tevékenységet.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelete

a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Balatonföldvár Város Önkormányzata az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (11) bekezdésében meghatározott esetben, az építmények, az önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű elhelyezésének, a szükséges parkolóhelyek kialakításának lehetőségét az e rendeletben foglaltak szerint biztosítja.

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: építtető) aki vagy amely az e rendeletben meghatározott építési tevékenységet végez.

(2) A rendelet tárgyi hatálya arra az építési tevékenységre terjed ki, amely az építmény létesítése, bővítése, átalakítása, rendeltetésének módosítása során gépjármű elhelyezési kötelezettséget von maga után, és az OTÉK 4. mellékletében meghatározott számú parkolóhely a telken belül nem biztosítható.

3. §

E rendelet alkalmazásában

1. építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pontja szerinti építmény,

2. gépjármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 1. számú függelék II. b) pontja szerinti gépjármű,

3. közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pont szerinti közterület.

2. Parkolóhely megváltása

4. §

(1) Az önkormányzat, az építtető kérelmére hozzájárulhat a telken belül nem biztosítható

a) parkolóhely pénzbeli megváltásához az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen meglévő, szabad kapacitású parkolóhelyek terhére,

b) parkolóhely pénzbeli megváltásához a parkolóhelynek az önkormányzat részéről történő kiépítése mellett,

c) parkolóhelynek az építtető részéről az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen történő létesítésével történő megváltásához.

(2) Az építtető kérelmének tartalmaznia kell a telken belül nem biztosítható parkolóhelyek számára vonatkozó tervezői nyilatkozatot, melyet műszaki dokumentációval szükséges alátámasztani.

(3) Az önkormányzati hozzájárulás megadásának feltétele, hogy rendelkezésre álljon olyan, az önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely a telekhatártól az OTÉK 42. § (11) bekezdésében meghatározott távolságon belül parkolóhely céljára alkalmas.

(4) Az önkormányzati hozzájárulás megadásáról a képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének megismerését követően, az építtetővel a parkolóhely megváltás tárgyában kötendő megállapodás tervezetének jóváhagyásával dönt.

(5) Az építtetővel kötendő megállapodásnak tartalmaznia kell

a) pénzbeli megváltás esetén: a biztosítandó vagy létesítendő parkolóhelyek számát és helyét, a megváltási díj összegét, a befizetés határidejét, létesítés esetén annak határidejét, valamint az önkormányzat számlájának megjelölését, amelyre a befizetést teljesíteni kell. A megállapodás hatálybalépésének feltétele a megváltási díj előzetes, egyösszegben történő befizetése, melyet az építtetőnek igazolnia kell,

b) amennyiben a parkolóhely létesítését az építtető vállalja: a létesítendő parkolóhelyek számát, helyét, a kialakítás önkormányzattal egyeztetett és elfogadott műszaki tartalmát, a létesítés határidejét, valamint azt a feltételt, hogy az építési engedély beszerzése az építtető feladata.

5. §

A parkolóhely 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti pénzbeli megváltása esetén az építtetőnek parkolóhelyenként bruttó 950 000 forint összegű parkolóhely megváltási díjat kell fizetnie.

6. §

(1) Az önkormányzat a parkolóhely megváltási díjat költségvetési számláján kezeli, könyvelésében részletező kóddal megkülönböztetve tartja nyilván, és a befolyt összeget kizárólag parkolóhely-, járda- és út létesítésére, karbantartására és felújítására használja fel az éves költségvetésben foglaltak szerint.

(2) Az e rendeletben foglaltak szerint biztosított, létesített parkolóhely közhasználatú, kizárólagos vagy várakozási díjmentes használatára, az építtető nem szerez jogosultságot.

(3) Amennyiben az e rendeletben foglaltak szerinti építmény rendeltetése oly módon változik meg, hogy annak gépjármű-elhelyezési igénye csökken, a befizetett parkolóhely megváltási díj nem igényelhető vissza.

3. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 1-jén hatályba.

8. §

Hatályát veszti Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) önkormányzati rendelete.

Balatonföldvár, 2024. augusztus 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. augusztus 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: *pgmh@balatonfoldvar.hu*

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024 augusztus 26-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Nyugati Strand előtti volt kerékpáros szolgáltató pont épületének a bontása
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

A Kistérségi Társulás a DDOP-2.1.1/D-12-2012-0028 sz. pályázat keretében 100 % -os, vissza nem térítendő támogatásban részesült 21.812.670 Ft. értékben kerékpáros infópontok létesítésére. A pályázatnak megfelelően Balatonszemesen és Balatonföldváron 2015-ben megépületek a felépítmények. A projekt fenntartási időszakban, **2021. december 16-ig** az elkészült felépítmények **kerékpáros szolgáltatási pontként üzemeltek**, üzemeltetői szerződés keretében. **A Társulási Tanács 2021. novemberében** a 20/2021 (XI.25.) sz. BTKT határozatával döntött arról, hogy a **balatonföldvári ingatlant meghirdeti bérbeadásra** kerékpáros szolgáltató pontként. **A pályázati felhívásra nem volt jelentkező**. A Társulás költségvetésében nem tervezett arra pénzügyi forrást, hogy az infopont felépítmények állagmegóvását, illetve azokban további fejlesztéseket végezzen.

A tulajdonviszonyok tekintetében az infopont felépítmények az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat tulajdonát képező közterületre épültek, a felépítmények önálló helyrajzi számot nem kaptak.

Mivel a pályázat és annak fenntartási időszaka lejárt továbbá, hogy a felépítmények állagmegóvása és hasznosítása elsősorban helyben, a területtulajdonos önkormányzat anyagi hozzájárulásával biztosítható, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás **Társulási Tanácsa 2022-ben úgy döntött**, hogy a balatonföldvári és a balatonszemesi **infopont felépítményeket térítésmentesen a felépítmény alatti ingatlanterület szerinti önkormányzat tulajdonába adja.**

A balatonföldvári 1570 hrsz-ú ingatlanon található 33,5 m2-es felépítményt térítésmentes átadás-átvételi megállapodása 2022.május 3-án került aláírásra.

Ezt követően **Balatonföldvár Város Önkormányzata 2022. májusában pályázatot írt ki** a szóban forgó **felépítmény hasznosítására.** A kiírásra **egy pályázó jelentkezett,** a pályázat eredményes volt, **a bérleti szerződést határozott időre, büfé üzemeltetése céljából meg is kötötte a pályázóval az önkormányzat, de a szerződés teljesítése ellehetetlenült,** ugyanis a bérlemény nem rendelkezett megfelelő mennyiségű villamos energiával és az áram hálózat

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a **DÉLÁCS Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a 2024. évi költségvetésünkben az előirányzat a tartalék terhére rendelkezésünkre áll.

Döntési javaslat:
Javaslom a fenti kivitelezési munkát elvégezni és a munka elvégzésével **DÉLÁCS Kft-t** megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:
VOLT KERÉKPÁROS SZOLGÁLTATÓ PONT BONTÁSA

1.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, Rákóczi u. 1570. hrsz. alatti ingatlanon található ***volt „Kerékpáros és információs pont" épület* elbontásával egyetért.**

2.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***„Balatonföldvár, Rákóczi u. 1570. hrsz. alatti ingatlanon lévő volt „Kerékpáros és információs pont épület" bontása* munka** elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **DÉLÁCS Kft** által benyújtott **nettó 4.988.500,-Ft + ÁFA = bruttó 6.335.395,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötelezettségvállaláshoz a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2024.augusztus 31. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024.augusztus 21.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. augusztus 21.
Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell.:
-ajánlatok
-műszaki leírás
-szerződés tervezet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár, Rákóczi u. 1570. hrsz. alatti ingatlanon lévő volt „Kerékpáros és információs pont épület" bontása	
Nettó díj:	4 988 500Ft
Áfa:	1 346 895Ft
Bruttó díj:	6 335 395Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt:Szántód, 2024. augusztus 16.

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám: 13649698-2-14

.....

/cégszerű aláírás/

Építőmesteri bontási munkák

					Anyag	Munkadíj
1.	*02.001 - K*	Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kompakt és mini-midi rakodógéppel, gumikerekes kompaktrakodó, 1,5 t önsúly felett				
		1 db	anyagár	480 000 Ft	480 000 Ft	
			munkadíj	1 965 000 Ft		1 965 000 Ft
2.	*21.011 - K*	Bontási törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal				
		1 db	anyagár	1 657 200 Ft	1 657 200 Ft	
			munkadíj	627 800 Ft		627 800 Ft
		Építőmesteri bontási munkák összesen			**2 137 200 Ft**	**2 592 800 Ft**
						4 730 000 Ft

Épületvillamos bontási munkák

					Anyag	Munkadíj
1.	*71.000 - K*	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések, jelzők leszerelése				
		1 db	anyagár	25 000 Ft	25 000 Ft	
			munkadíj	40 000 Ft		40 000 Ft
2.	*21.011 - K*	Bontási törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal				
		1 db	anyagár	15 000 Ft	15 000 Ft	
			munkadíj	15 000 Ft		15 000 Ft
		Épületvillamos bontási munkák összesen			**40 000 Ft**	**55 000 Ft**
						95 000 Ft

AF.1.sz. melléklet

Kapcsolattartó e-mail címe:	balecobaukft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár, Rákóczi u. 1570. hrsz. alatti ingatlanon lévő volt „Kerékpáros és információs pont épület" bontása	
Nettó díj:	5.870.000Ft
Áfa:	1.584.900Ft
Bruttó díj:	7.454.900Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

BALECO-BAU KFT.
7095 Újireg, Szabadság u. 32.
Adószám: 29301623-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-012861
Bank: 10408155-50526988-90881007

Kelt: Újireg, 2024. 08. 18.

.....
/cégszerű aláírás/

" épület bontási

Munkadíj
3 300 000 Ft
170 000 Ft
85 000 Ft
3 555 000 Ft
5 870 000 Ft
1 584 900 Ft
7 454 900 Ft

lkozó

Anyag	Munkadíi
150 000 Ft	
	2 800 000 Ft
2 000 000 Ft	
	500 000 Ft
2 150 000 Ft	**3 300 000 Ft**
	5 450 000 Ft

Anyag	Munkadíj
50 000 Ft	
	100 000 Ft
50 000 Ft	
	70 000 Ft
100 000 Ft	**170 000 Ft**
	270 000 Ft

Tanonoji [illegible]

Anyag	Munkadíi
30 000 Ft	
	50 000 Ft
35 000 Ft	
	35 000 Ft
65 000 Ft	**85 000 Ft**
	150 000 Ft

Kapcsolattartó e-mail címe:	bulcsu.epker@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár, Rákóczi u. 1570. hrsz. alatti ingatlanon lévő volt „Kerékpáros és információs pont épület" bontása	
Nettó díj:	6150000Ft
Áfa:	1660500Ft
Bruttó díj:	7810500Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2024. augusztus 16.

.....

/cégszerű aláírás/

BULCSU CITY-ÉP Kft
1031 Budapest Nánási út 5
Cj: 01-09-417417
Asz.:32310731-2-41
Sz.sz.:12011375-01914147-00100000

Építőmesteri bontási munkák

					Anyag	Munkadíj
1.	*02.001 - K*	Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, kompakt és mini-midi rakodógéppel, gumikerekes kompaktrakodó, 1,5 t önsúly felett				
		1 db	anyagár	300 000 Ft	300 000 Ft	
			munkadíj	2 750 000 Ft		2 750 000 Ft
2.	*21.011 - K*	Bontási törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal				
		1 db	anyagár	1 850 000 Ft	1 850 000 Ft	
			munkadíj	850 000 Ft		850 000 Ft
		Építőmesteri bontási munkák összesen			**2 150 000 Ft**	**3 600 000 Ft**
						5 750 000 Ft

BULCSÚ CITY-ÉP Kft.
1031 Budapest Nánási út 5-7
Cj: 01-09-417417
Asz.:32310731-2-41
Sz.sz.:12011375-01914147-00100000

Épületvillamos bontási munkák

					Anyag	Munkadíj
1.	*71.000 - K*	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések, jelzők leszerelése				
		1 db	anyagár	50 000 Ft	50 000 Ft	
			munkadíj	50 000 Ft		50 000 Ft
2.	*21.011 - K*	Bontási törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal				
		1 db	anyagár	50 000 Ft	50 000 Ft	
			munkadíj	50 000 Ft		50 000 Ft
		Épületvillamos bontási munkák összesen			**100 000 Ft**	**100 000 Ft**
						200 000 Ft

BULCSU CITY-ÉP Kft.
1031 Budapest Nánási út 5-7
Cj: 01-09-417417
Asz.:32310731-2-41
Sz.sz.:12011375-01914147-00100000

Tartalomjegyzék:

1. ELŐZMÉNYEK
2. KIINDULÁSI ADATOK
3. HELYSZÍN
4. TERVEZETT BONTÁSI MUNKÁK LEÍRÁSA
5. ÉPÜLETFOTÓK

4. A tervezett bontási munkák leírása,

Az érinett helyrajziszámú ingatlan: 8623 Balatonföldvár, Rákóczi u. 1570. hrsz.

A keletkezett bontási és építési hulladékot a vonatkozó, külön jogszabályoknak megfelelő módon elszállítják és kezelik.

4.1. Bontandó épület szerkezeti leírása,

- alapozás: 40 cm széles vasalt beton sávalap
- falazat: 30 cm vtg. POROTHERM falazóblokkokból épített tartószerkezeti falak + rendszeráthidalók
- kémény: nem készült
- tetőszerkezet: hagyományos faszerkezetű félnyeregtető, a mennyezeten fém tartószerkezetre szerelt 2 réteg impregnált gipszkarton burkolat
- héjazat: fémlemez fedés
- homlokzati felületképzések: dörzsölt vékonyvakolat ill.szürke terméskő burkolat
- padló- és falburkolatok: greslap, oldalfalon csempeburkolat
- nyílászárók: fa nyílászárók bélelettel, belső fa szerkezetű ajtók
- bádogos szerkezetek: horganyzott lemez párkányok, ereszcsatornák
- egyéb: térkő és beton járdák, acélszerkezetű előtetők

4.2. Általános munkavédelmi megjegyzések,

A bontási munkálatok vezetésével, felügyeletével felelős vezetőt kell megbízni. A munka- és egészségvédelmi előírásokat be kell tartani. A bontáson résztvevő dolgozókkal ismertetni kell a bontási technológiát, az elvégzendő munkák balesetveszélyeit, azok megelőzési módját. Az alkalmazottakat az előírásoknak megfelelő védőruházattal (sisak, kesztyű, maszk, védőszemüveg, stb...) védőeszközökkel és munkaeszközökkel kell ellátni.

A bontásban részt vevő dolgozók részére biztosítani kell: -ivóvizet, -szociális helyiségeket, -étkezésre alkalmas helyiséget, -elsősegélynyújtó felszerelést, -ha a megfelelő hőmérséklet nem biztosítható, akkor védőruházatról, védőitalról, illetve melegedő helyiségről gondoskodni kell.

A bontási terület idegenek előli elzárását biztosítani kell, biztonsági sáv figyelembevételével, állandó kerítéssel. A bontási területen gondoskodni kell mind az újrahasznosítható, mind a hulladék anyagok ideiglenes, vagy hosszú távú tárolásáról, illetve a folyamatos elszállításáról.

4.3. A bontási munkák megkezdése előtt elvégzendő feladatok,

Az épület teljes és működő közműellátottsággal bír, így a munkák megkezdése előtt az illetékes szolgáltatókkal együttműködve a bontandó épületet le kell kapcsolni a víz-, gáz-, villamos- és egyéb közműhálózatokról. A vezetékeket, csatornákat fel kell tárni, lekötésükről gondoskodni kell. Az épületet bontásra alkalmas állapotba kell hozni, vagyis a kimozdítható berendezési tárgyak kiszereléséről, elszállításáról intézkedni kell.

5. Épületfotók,

1. Déli homlokzat 1.

2. Nyugati homlokzat 2.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000 MBH Bank Nyrt) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a **Balatonföldvár, Rákóczi u. 1570. hrsz. alatti ingatlanon lévő volt „Kerékpáros és információs pont épület" bontása** elnevezésű munka elvégzését 2024.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba **polgármester** **Balatonföldvár Város Önkormányzata** **Megrendelő**	**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.augusztus 26-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Hivatal épületének tetőszerkezet felújítási munkái

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

I. Előzmények

A Siófoki Járási Hivatal jelezte, hogy a balatonföldvári kormányablak háttérirodájának előtere nagyobb esőzéseket követően már több alkalommal beázott.
A Városháza épület homlokzati, energetikai korszerűsítése, felújítása és bővítése 2019-ben készült el, azonban a felújítási munkák az épület fenti épületrészének tetőszerkezetét nem érintették. Az épület nyugati szárnya az 1990-es években készült, jelenleg irodák és a hozzá tartozó ügyféltér és kiszolgáló helyiségek találhatók itt. A tetőszerkezet beázása miatt a helyiségek korlátozottan használhatók, ezért a tetőszerkezet felújítása elkerülhetetlenné vált.

Beázások a Kormányablak háttérirodája előtti előtérben

A beázással érintett épületszárny két különálló, nyaktaggal összekötött épületrészből áll. Mindkét épületrész tetőhéjalása más szerkezetű a kisebb, a belső udvar felé eső épületrészen bitumenes zsindelyfedés, az északi, Kemping utca felőli épületrészen bitumenes lemez fedés található.

III. Kivitelező kiválasztása

Előzmények: Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024.augusztus 13-án három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kért ajánlatot a tárgyban meghatározott tevékenység elvégzésére augusztus 21-ei határidővel. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
AFORTE Kft. 1027 Budapest, Szász Károly utca 6.	12.190.100 Ft	3.291.327 Ft	15.481.427 Ft
DÉLÁCS Kft. 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B	11.033.090 Ft	2.978.934 Ft	14.012.024 Ft
ORCON GRAND Kft. 8621 Zamárdi, Fő utca 20.	10.806.100 Ft	2.917.647 Ft	13.723.747 Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a **ORCON GRAND Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a 2024. évi költségvetésünkben a tartalék terhére az előirányzat a rendelkezésünkre áll.

Döntési javaslat:
Javaslom a fenti kivitelezési munkát elvégezni és a munka elvégzésével **ORCON GRAND Kft-t** megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:
HIVATAL TETŐFELÚJÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Hivatal épületének tetőszerkezet felújítási munkái"** munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **ORCON GRAND Kft** által benyújtott **nettó 10.806.100 Ft + 2.917.647 Ft ÁFA (27%) = bruttó 13.723.747 Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2024.augusztus 31. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024. augusztus 21.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024.augusztus 21.

Ellenjegyezte: .....
dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell:
- Ajánlatok
- műszaki leírás
- szerződés-tervezet

AF.1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

a 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. sz. 1. hrsz. alatti ingatlanon lévő közös önkormányzati hivatal épület tetőszerkezet felújítási munkái	
Nettó díj:	12190100 Ft
Áfa:	3291327 Ft
Bruttó díj:	15481427 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest 2024.08.19.

AFORTE KFT
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14163540-2-41

.....
/cégszerű aláírás/

Belsőudvari épületszárny tetőfelújítási munkák

					Anyag	Munkadíj
1.	*35.004 - K*	Deszkázás bitumenes zsindelyre, fémlemez fedés alá				
		35 m2	anyagár	14 500 Ft	507 500 Ft	
			munkadíj	6 000 Ft		210 000 Ft
2.	*43.001 - K*	Kettős állókorcos fedések, lemeztáblából fémlemez fedés készítése, egyszerű korcolt kivitelben, horganyzott acéllemezből, LINDAB Seamline FOP-Galv sík táblalemez 1230x2000x0,5 mm, tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, natúr színben [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]				
		35 m2	anyagár	27 500 Ft	962 500 Ft	
			munkadíj	15 000 Ft		525 000 Ft
		Belsőudvari épületszárny tetőfelújítási munkák összesen			**1 470 000 Ft**	**735 000 Ft**
						2 205 000 Ft

AFORTE KFT
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14163540-2-41

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kovács Sándor, mint a(z) Délács Kft, 8622 Szántód, Tavasz utca 10/b cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata a **8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. sz. 1. hrsz. alatti ingatlanon lévő közös önkormányzati hivatal épület tetőszerkezet felújítási munkái** *elnevezésű feladatok ellátása* tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyertesként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Délács Kft**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8622 Szántód, Tavasz utca 10/b**
Kapcsolattartó neve:	**Kovács Sándor**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8622 Szántód, Tavasz utca 10/b**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36709449780**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**delacskerkft@gmail.com**

4

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

A 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. sz. 1. hrsz. alatti ingatlanon lévő polgármesteri hivatal tetőfelújítási munkái

ÖSSZESÍTŐ

		Anyag	Munkadíj
Belsőudvari épületrszárny tetőfelújítási munkák		1 209 250 Ft	710 500 Ft
Kemping utca fefőli épületszárny tetőfelújítási munkák		6 967 120 Ft	2 146 220 Ft
Építőmesteri és szakipari (tételes) munkák összesen		8 176 370 Ft	2 856 720 Ft
			11 033 090 Ft
Általános forgalmi adó	27%		2 978 934 Ft
A munkák bruttó összege			**14 012 024 Ft**

Dátum: Szántód, 2024 augusztus 16.

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám: 13649698-2-14

Vállalkozó

Kemping utca fefőli épületszárny tetőfelújítási munkák

					Anyag	Munkadíj
1.	*34.002 - K*	Külső térlefedés hőszigetelt szendvicspanel elemekkel, látszó csavaros rögzítéssel, PUR vagy PIR hab szigeteléssel, 40 mm vastagságban, KINGSPAN KS 1000 RW 40/0,5/0,4 IPN habos tetőpanel horg.+25/20 µm poliyester bevonat, standard színben [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]				
		130 m2	anyagár	49 780 Ft	6 471 400 Ft	
			munkadíj	15 050 Ft		1 956 500 Ft
2.	*43.002 - K*	Falszegély, oromszegély és függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, lefolyócsövekkel, horganyzott acéllemezből, LINDAB Rainline Magestic R 125 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, natúr Zn-Mg bevonatú acél [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]				
		18 m	anyagár	27 540 Ft	495 720 Ft	
			munkadíj	10 540 Ft		189 720 Ft
		Kemping utca fefőli épületszárny tetőfelújítási munkák összesen			**6 967 120 Ft**	**2 146 220 Ft**
						9 113 340 Ft

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

a 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. sz. 1. hrsz. alatti ingatlanon lévő közös önkormányzati hivatal épület tetőszerkezet felújítási munkái	
Nettó díj:	10 806 100 Ft
Áfa:	2 917 647 Ft
Bruttó díj:	13 723 747 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Zamárdi 2024. augusztus 17.

ORCON GRAND KFT.
8621 Zamárdi, Fő u. 20.
Adószám: 25478226-2-14
Cégj.sz.: 14-09-315067
Szla.: 10101315-76093900-01004003

.....

/cégszerű aláírás/

Belsőudvari épületszárny tetőfelújítási munkák

					Anyag	Munkadíj
1.	*35.004 - K*	Deszkázás bitumenes zsindelyre, fémlemez fedés alá				
		35 m2	anyagár	8 500 Ft	297 500 Ft	
			munkadíj	7 500 Ft		262 500 Ft
2.	*43.001 - K*	Kettős állókorcos fedések, lemeztáblából fémlemez fedés készítése, egyszerű korcolt kivitelben, horganyzott acéllemezből, LINDAB Seamline FOP-Galv síktáblalemez 1230x2000x0,5 mm, tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, natúr színben [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]				
		35 m2	anyagár	19 750 Ft	691 250 Ft	
			munkadíj	11 450 Ft		400 750 Ft
		Belsőudvari épületszárny tetőfelújítási munkák összesen			**988 750 Ft**	**663 250 Ft**
						1 652 000 Ft

(w)

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült a 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. sz. 1. hrsz. alatti ingatlanon lévő közös önkormányzati hivatal épület tetőszerkezet felújítási munkáihoz

Balatonföldvár
2024. augusztus

1. Az előzmények,

A tulajdonos helyi Önkormányzat a balatonföldvári közös önkormányzati hivatal nyugati szárnyának tetőfelújítását tervezi. Az épületrész tetőszerkezetének beázások miatti felújítása vált szükségessé.
A vonatkozó 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint a tervezett tetőfelújítás kivitelezési munkai nem építési engedély köteles tevékenységek, mivel építési engedély nélkül végezhető az „Építmény átalakítása, *felújítása*, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik."

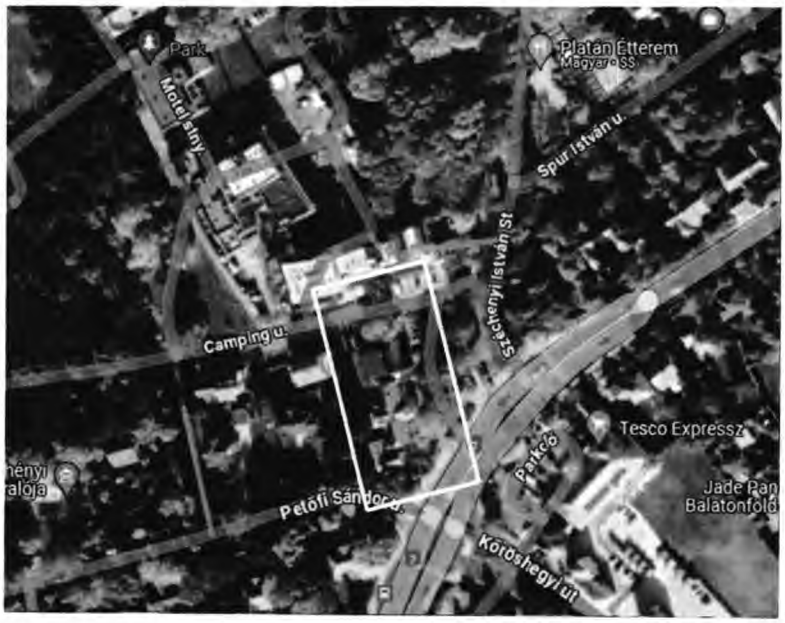
2. A kiindulási adatok,

a településen érvényben lévő **Helyi Építési Szabályzat** szerint az ingatlan a **Vt-L18266** (településközpont vegyes) építési övezetbe is tartozik,

3. A helyszín,

Az ingatlanon található épület homlokzati, energetikai korszerűsítése, felújítása és bővítése az elmúlt években készült el. Az felújítási munkák a fenti épületrészek tetőszerkezetét nem érintették. Az épület nyugati szárnya az 1990-es években készült, jelenleg irodák és a hozzá tartozó ügyféltér és kiszolgáló helyiségek találhatók itt. A tetőszerkezet beázása miatt a helyiségek korlátozottan használhatók, ezért a tetőszerkezet felújítása elkerülhetetlenné vált.

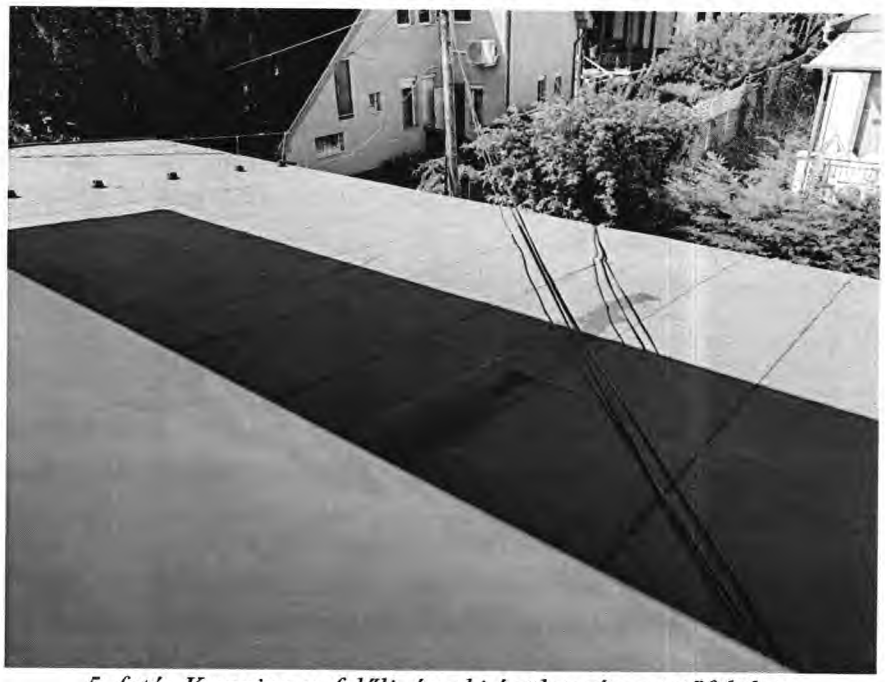
A felújítási munkák során az épület tömegformálása, az ingatlan beépítettsége nem változik.



5. Épületfotók,

1. fotó: belsőudavar fefől, Kemping utcai, északi épületszárny

2. fotó: belsőudavar fefőli épületszárny



5. fotó: Kemping u. felőli, északi épületszárny tetőfelülete

6. fotó: Kemping u. felőli, északi épületszárny tetőfelülete

Balatonföldvár, 2024. 08.

.....

Fáró László építész műszaki ellenőr
ME-É 14-1222

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: munkaterület átadástól számított 40 nap.

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.

5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 26-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Iskolaenergetika projekt - közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. **Előzmények**

Pályázat benyújtása
Balatonföldvár Város Önkormányzata 2021.decemberében **elhatározta, hogy „Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron"** címmel pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódjelű pályázati felhívásra a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumi formában.

Pályázat támogatása
A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005 azonosító számon regisztrált, **2022.01.12.** napon befogadott pályázatunkat a Támogató **2022.03.25.** napon kelt támogatási döntése szerint **238 521 725** Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A támogatási szerződés aláírásra került és a Kincstár jóváhagyta a támogatás önkormányzatra eső teljes összegének folyósítását előleg formájában, ami egy külön erre a projektcélra nyitott kincstári számlára kerül utalásra.

Tervek
Az energetikai korszerűsítés kivitelei terveket a Megyei Önkormányzat készíttette el a rendelkezésére álló pályázati előkészítő alap terhére. (Tervező: MEGARON'33 Kft)

Közbeszerző, műszaki ellenőr kiválasztása
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testület 2022. december 22-ei ülésén kiválasztotta a közbeszerzési tevékenységet ellátó közbeszerzési tanácsadót (HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft) és a műszaki ellenőrt (BELIRAND Kft – Gáts András műszaki ellenőr).

Tervek felülvizsgálata

Az idő múlása és az előzetes elszámolhatósági, támogathatósági ,műszaki ellenőrzés lefolytatása során a Kincstár műszaki dokumentációval kapcsolatos észrevételei miatt a Somogy Vármegyei Önkormányzat megrendelte a „Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron" című projekt 2021.09.15-én leadott kiviteli tervdokumentációjának a teljes körű felülvizsgálatát a tervezőtől.

Mivel a rendelkezésre álló fedezet kevesebb, kint a közbeszerzés becsült értéke, ezért feltételes közbeszerzést indítunk, vagyis a szerződés akkor lép hatályba, ha megvan a teljes fedezet.

Az építési beruházás tartalma:

Meglévő általános iskola épületének részleges rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése, napelemek telepítése.

A beruházás során az alábbi munkák kerülnek elvégzésre:

Építészet:

- teljes homlokzati falszigetelés a 7/206 TNM rendelet alapján, energetika szerint szigetelő lemezzel, felületképzéssel.
- pince mennyezet szigetelés a 7/206 TNM rendelet alapján, energetika szerint szigetelő lemezzel.
- ablakcsere, ajtócsere homlokzaton új 3 rtg.-ű üvegezéssel U=1,1 W/m2k, kávák javításával. (tetősík ablakok nem kerülnek kicserélésre) a 7/206 TNM rendelet alapján, energetika szerint.
- tetőtéri határoló falak szigetelés a 7/206 TNM rendelet alapján, energetika szerint, kőzetgyapot pallóváz közé), a beruházás soron az épület ferde tetősíkjai, határoló szerkezetei nem kerülnek szigetelésre.
- kapcsolódó bádogos szerkezetek felülvizsgálata, függőereszek kiemelése a tervezett homlokzati síkból, a roncsolódott korhadt ereszburkolatokat cseréje.
- lábazatszigetelés (XPS) a meglévő térkő visszabontásával a terepcsatlakozás alá -30 cm síkkal.
- keleti homlokzaton a lábazatszigetelést szegélykövezéssel és kulékavicsos „járda" kialakításával
- új AKM vizesblokk kialakítása

Épületgépészet:

Az épületgépészeti tervfejezet a kazán cseréjére terjed ki, új gáz kazán kerül beépítésre a meglévő kazánok helyére. A fűtési körök, hőleadók változatlan formában maradnak.

- Gépészet: új gázkazán –hőigény szerint – a régi kazán helyett, az energetika alapján a kiviteli tervek szerint.
- meglévő kéménytest felülvizsgálata
- vizesblokk gépészete, a lépték függvényében szükséges tervekkel.

Épületvillamosság:

Napelem: A projektben 20kVA névleges (csatlakozási teljesítmény) AC teljesítményű napelemes kiserőmű telepítése valósul meg, megújuló energia használatának, energiahatékonyság növelése céljából. Telepítését és az engedélyeztetést a napelem beszerzője, beszállítója végzi. A pályázati dokumentáció alapján a meglévő rendszerekhez kapcsolódunk (villamos hálózat), a szabványos (a napelem fogadására alkalmas) villanyóra meglétét ellenőrizni kell, s ha szükséges a telepítési igénynek megfelelően átalakítani, cserélni.

Kiépítésre került az épület villámvédelmi rendszere.

Akadálymentesítés:

- Akadálymentes rész: közlekedési utak felülvizsgálata infokommunikációs elemek, új vizesblokk kialakítása, valamint parkoló kialakítása. A pályázati dokumentáció alapján a meglévő rendszerekhez kapcsolódva. (víz, szennyvíz)
- Új szilárd burkolatú járdák az akm. útvonalakon. (korlátok) –a közterületi szakaszokat bevonva.
- Meglévő akm. rámpa felülvizsgálata

Főbb mennyiségek:

- ~ 1500 m2 új homlokzati fal hőszigetelés a meglévő 5 cm-es szigetesére ráépítve (ebből lábazat: 149 m2)
- 161 m2 belső födém szigetelés
- homlokzati illetve belső nyílászáró csere változó méretekkel 98 db.
- AKM vizesblokk, parkoló kialakítása 1 db.
- meglévő kazán cseréje új kazánra
- 20 KW napelemes rendszer telepítése, kapcsolódó feladatokkal beruházási program szerint.

A korszerűsítéssel érintett összes m2: 2 366,71 m2.

Tervezett munkaterület átadás:

Munkaterület átadás legkorábban 2025. március 1., mivel a műszaki szakemberek szerint nincs olyan munkarész amit üzemszerű használat mellett és az akkor szokásos hőmérséklet és csapadék állapotok mellett előbb meg tud csinálni a kivitelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2024.(.....) Kt. határozat
KÖZBESZERZÉS TERV MÓDOSÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Holovits Huba
Határidő: azonnal

Balatonföldvár, 2024.augusztus 21.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024.augusztus 21.

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell:
- Közbeszerzési terv 1. sz. módosítása

Balatonföldvári Nonprofit Kft
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/558-088, e-mail: *info@bknkft.hu*

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.augusztus 26.-án tartandó ülésére

Tárgya: Hajózástörténeti Látogatóközpont és Kilátó homlokzatburkolatának felújítására kötött vállalkozói szerződés módosítása

Előterjesztő: Kiss Tibor Balatonföldvári Nonprofit Kft ügyvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

A tárgyban szereplő felújítási munka Képviselő-testületi jóváhagyása a 2024. május 30.-i ülésen a 83/2024 (V.30.) KT számú határozattal megtörtént. A szerződés a Balatonföldvári Nonprofit kft és a kiválasztott kivitelező cég – Böjtös-Bau Kft – között június 10-én létrejött. A szerződés a Képviselő testület által elfogadott formában került megkötésre ami nem ad lehetőséget előleg biztosítására.
A felújítás előkészítése során lefolytatott többszöri egyeztetés után a szerződő felek megegyező akarattal kezdeményezik a szerződés módosítását, mely szerint a megrendelő a kivitelező részére a vállalási ár 50%-ának megfelelő azaz: 24.518.342 Ft + 6.619.952 Ft Áfa összegű előleget biztosítana.
A kezdeményezett módosítás a Nonprofit kft részére is kedvező, mivel nyári bevételeink után fizetendő áfa összegét csökkenteni lehet az előleg számla áfájának összegével.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a szerződés módosítása tárgyában.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza ***Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét*** hogy a : Hajózástörténeti Látogatóközpont és Kilátó homlokzatburkolatának felújítására 2024.június 10.-én a Böjtös Bau Kft-vel megkötött vállalkozási szerződést módosítsa miszerint a kivitelező részére a vállalási ár 50%-ának megfelelő azaz: 24.518.342 Ft + 6.619.952 Ft Áfa összegű előleget biztosít.
A kötelezettségvállalás a Képviselő-testület az önkormányzat 2024 évi költségvetésben jóváhagyott átadott pénzeszköz terhére történik.

Felelős: Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2024.augusztus 31.

Balatonföldvár, 2024. augusztus 23.

Kiss Tibor sk.
ügyvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. augusztus 23.
Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail:
pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 26-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás a Keleti Strandon lévő Mamzibár étterem eszközbeszerzési pályázatához

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Lucky Beach Kft. között Balatonföldváron, 2023. július 28-án bérleti szerződés jött létre a Keleti strandon lévő Mamzibár Étterem 10 éves hosszú távú bérletére.
A bérlő 2024.08.23-án kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatához, melyben előadta, hogy a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program Vidéki kis-és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése III. ütem Zenés-táncos Szórakozóhely, alkalmi vendéglátóhely TFF-4.1.1-C-2024.számú pályázaton

eszköz beszerzés céljából (kávéfőző, smooker, blander) 1 Millió forintos támogatás iránt indulni kíván.

A pályázat benyújtásának a feltétele – tekintettel arra, hogy idegen, azaz az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanon működő étterem eszközbeszerzésére irányul – a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatának a csatolása.
A bérlő a pályázat benyújtása érdekében kérelmezte az Önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

NYILATKOZAT TULAJDONVISZONYOKRÓL[1]

Vendéglátó üzlet neve:	„MAMZIBAR & GRILL"
NTAK regisztrációs száma:	EA22042450

1. Alulírott Hubert Miklós (név), a Lucky Beach Kft. (szervezet megnevezése), mint támogatási igényt benyújtó (pályázó) nyilatkozom, hogy

☐ az ingatlan a saját tulajdonom[2]
☒ az ingatlan **nem** a saját tulajdonom

(a megfelelő választ kérjük x-elni)

.....
Pályázó cégszerű aláírása
(Név, pontos megnevezés)

2. Amennyiben az ingatlan nem saját tulajdon:

Alulírott Holovits Huba (név), a BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (szervezet megnevezése), mint a 8623 Balatonföldvár Somogyi Béla utca 27/3. HRSZ. 27/3 (helyrajzi szám, pontos cím) alatti **ingatlan tulajdonosa hozzájárulok a** „*Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése*" című pályázati felhívás (a továbbiakban: Felhívás) keretében történő pályázat **benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához[3], továbbá nyilatkozom, hogy az érintett ingatlan használati jogát Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig biztosítom.**

Nyilatkozom továbbá, hogy a Felhívás D.9.3. pontjában foglaltakat megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Kelt Balatonföldvár, 2024. 08. hónap ..... nap

.....
Ingatlan tulajdonosának aláírása
(Név, pontos megnevezés)

---

[1] Az 1. pontot kizárólag a pályázónak szükséges kitöltenie és aláírnia, a 2. pont kitöltése abban az esetben releváns, ha az ingatlan nem a pályázó tulajdonában van. A 2. ponthoz tartozó nyilatkozatot a tulajdonos írja alá.

[2] Jelen nyilatkozatban a tulajdonjoggal egy tekintet alá esik az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog is.

[3] A fejlesztések aktiválására vonatkozó rendelkezés értelemszerűen kizárólag jogi személy pályázó esetén releváns.

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Cégem a Lucky Beach Kft. 2023-ban kötött hosszú távú bérleti szerződést a Balatonföldvári Önkormányzattal a Balatonföldvári Keleti Strandon fekvő Étterem I-es helyiségére.

Cégemnek lehetősége nyílt a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program Vidéki kis- és Közepes Vendéglátóipari Vállalkozások Versenyképességének Növelése programján belül megpályázni 1.000.000.- azaz Egymillió forint támogatást vendéglátóipari kisgépek beszerzésére. A versenyképesség megőrzésének a kulcsa a folyamatos fejlesztés a vállalkozáson belül, ezért is nagyon örültem ennek a lehetőségnek. A pályázati pénzből kizárólag Konyhai kisgépeket vásárolnék, nevezetessen ipari Blendert, Sokkolót, Kávéfőzőt.

Sajnos a pályázat beadásának határideje 2024 szeptember 3.-a és a pályázathoz szükséges egy Önkormányzati nyilatkozat, melyet a kérelmemhez csatolok.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet és a Polgármester Urat, hogy ha lehetőségük van rá a lejárati határidő előtt nézzék át az ügyet és hozzák meg a döntést.

Pozitív elbírálásukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:
Hubert Miklós
A Lucky Beach Kft. ügyvezetője

Balatonföldvár, 2024-08-23

Lucky Beach Bisztró Kft.
1032 Budapest, Bécsi út 67.
8623 Balatonföldvár, Somogyi B. u. 12.
Adószám: 26304183-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-323085

KISFALUDY

TURISZTIKAI FEJLESZTÉSI PROGRAM

FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint
a Nemzetgazdasági Minisztérium kezelő szerve és a
Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen
meghirdetett

Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése III. ütem ZENÉS-TÁNCOS SZÓRAKOZÓHELY, ALKALMI VENDÉGLÁTÓHELY

TFF-4.1.1-C-2024

KONSTRUKCIÓ NEVE:

Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése

A támogató megnevezése: Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Támogató)

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

A.1. Alapvető cél

A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Támogató közösen pályázatot hirdet a jelen pályázati kiírásban részletezett célok megvalósítása érdekében.

A támogatási konstrukció alapvető célja a hazai gazdaság támogatása, hogy elősegítse a még dinamikusabb nemzetgazdasági növekedést.

A vendéglátás a magyar nemzetgazdaság kiemelt ágazata, amely jelenleg is jelentős foglalkoztató. Indokolt a benne rejlő gazdasági, szolgáltatási és kultúraformálási potenciál további kiaknázása.

A vendéglátó üzletek szolgáltatási színvonalának növelése és működésük átláthatóságának biztosítása érdekében kiemelt fejlesztési célként azonosítható a szektorban működő KKV-k támogatása, fejlesztése, összhangban a Turizmus 2.0 ágazati stratégiában kidolgozott vendéglátás stratégia céljaival. A stratégia a vendéglátó üzletek versenyképességének növelését átfogó módon célozza, az értékesítést támogató fejlesztésektől kezdve a technológiákon és eszközökön át az energiahatékony és gazdaságos üzemelésig bezárólag. Hangsúlyt kap a minőségi kínálat kiemelése és a vállalkozások menedzsment képességeinek javítása is. A szolgáltatás minőségének egyik meghatározó és a fejlődést potenciálisan korlátozó eleme az elérhető technológia korszerűsége. A vendéglátó üzletek számára egységes fejlesztési program biztosítása szükséges, hogy a szisztematikus támogatás által a szükséges fejlesztések megvalósulhassanak.

A programban olyan beruházások és eszközbeszerzések valósíthatók meg, amelyek enyhítik a vendéglátó üzletek közüzemi terheit, egyúttal az üzletek gazdaságilag fenntartható és környezettudatos, valamint minőségorientált fejlesztését célozzák.

Részletes célok:

- vendéglátó üzletek szolgáltatási színvonalának emelése
- vendéglátó üzletek üzemeltetési hatékonyságának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása (energetikai beruházások/szolgáltatások megvalósítása)
- szolgáltatók folyamatos, éves működésének biztosítása
- a projektek megvalósításán keresztül munkahelyek teremtése és a meglévő munkaerő megtartása

A.3. A konstrukció ütemezése

További ütemek havonta, üzlettípusonként lesznek elérhetőek a tervezett 13 milliárd Ft-os keretösszeg teljes kimerüléséig, vendéglátó üzlettípusonként az alábbiak szerint tervezetten:

Ssz.	Vendéglátó üzlet típus	Pályázati felhívások meghirdetésének tervezett időpontjai
1.	Étterem **LEZÁRT**	2024. május 27.
2.	Cukrászda **LEZÁRT**	2024. július 2.
3.	Zenés-táncos szórakozóhely	2024. augusztus 5.
4.	Alkalmi vendéglátóhely	
5.	Kávézó, alkoholmentes italokra specializálódott vendéglátóhely	2024. szeptember
6.	Büfé	2024. október
7.	Italüzlet, bár	2024. november

B. TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE

Magyarországon bejegyzett székhellyel és vidéki[1] telephellyel rendelkező, *a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény*[2] alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak (kkv-nak) minősülő vállalkozások; amelyek

- gazdasági társaságok;
- civil szervezetek;
- egyházi jogi személyek;
- egyéni cégek;
- egyéni vállalkozók;
- adószámos magánszemélyek.

Jelen felhívásra azon vendéglátó üzlet üzemeltető pályázhat, aki, vagy amely

- magyar pénzintézetnél vezetett pénzforgalmi számlával rendelkezik;
- a pályázat benyújtásakor már regisztrált a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba (a továbbiakban: NTAK);
- NTAK adatszolgáltatási kötelezettség esetén a pályázat benyújtásának napját megelőző 20 napban napi zárást, és a nyitva tartott napokra forgalmi adatot küldött az NTAK-ba[3];
- jelen felhívás C fejezete alapján a 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben meghatározott vendéglátó üzlet kategóriába tartozik és az erről szóló nyilvántartásba vételi dokumentummal rendelkezik;
- minimum 1 lezárt üzleti évvel rendelkezik a 2023. évet illetően, és az NTAK-ban is rögzítésre került;
- az általa üzemeltetett vendéglátó üzlet egész évben nyitva tart (NTAK-regisztráció szerint).

---

[1] Budapest kivételével, Magyarország közigazgatási határain belül fekvő településeken telephellyel rendelkező.

[2] https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0400034.tv

[3] A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló *2016. évi CLVI. törvény 12/A. §. (1) b)* pontja szerint a vendéglátó üzlet üzemeltetője a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba történő adatok szolgáltatására és továbbítására 2024. január 1. napjától köteles, amennyiben a mindenkor hatályos TEÁOR nómenklatúra szerinti vendéglátás tevékenységből származó előző lezárt üzleti év nettó árbevétele meghaladta a 12 millió forintot. Az adatszolgáltatási kötelezettség kizárólag ezen üzletek esetében jelent benyújtási feltételt.

D. A TÁMOGATÁSI IGÉNY TARTALMA

D.1. Támogatható tevékenységek köre

Pályázat csak az alábbiakban felsorolt vendéglátó üzlet fejlesztéshez kapcsolódó tevékenységekhez kapcsolódóan nyújtható be.

Önállóan támogatható tevékenységek:

1. **Energiahatékonyság**
   - a gazdaságos üzemeltetést támogató eszközbeszerzés, led-es fényforrás, vízcsapokra perlátor
   - nyílászárók hőszigetelő képességének javítása: tömítés csere, ablakfólia, egyéb korszerűsítési megoldások
2. **Eszközbeszerzés**
   - hosszú távú költségcsökkentést és hatékony működést célzó beépített eszközök, berendezések (mint például konyhai eszközök és berendezések, legalább nettó 20 ezer Ft/db értékben, nagykonyhai bútor, sütő-főző berendezés, hűtőberendezés, fagyasztó, mosogató berendezés)
   - egyéb, működést szolgáló beszerzések (mint például bárgép, kávégép, snack készülék, chafingek, tálaló és szervízkocsi, főzőlap, gázzsámoly, borhűtő, hűtővitrin, bemutatóvitrin, borcsapoló, sörtorony és sörcsapoló tartozékok, mérlegek, konyhai előkészítő gépek: dagasztó, daráló, szeletelők, csomagoló, botmixer, turmixgép, egyéb gépek, higiéniai berendezések, kamera)
   - vendégélményt, komfortot fokozó eszközök vásárlása (mint például üzlettér bútorzat, világítás, árnyékolás, teraszfűtés - kültéri hősugárzó)
   - munkavédelmi eszközök, védőfelszerelések (mint például kötény, kesztyű, hőszigetelt kesztyű, hajháló, sapka)
   - munkaruha, egyenruha, védőruha (mint például szakács- és konyhai ruházat, felszolgáló munkaruha)
   - a vendéglátó üzlet üzemszerű működését közvetlenül szolgáló fogyóeszköz (mint például konyhai eszközök, edények, cukrász eszközök, kések és vágóeszközök, adagolók, vágólapok, tepsik, tálcák, tányérok, evőeszközök, poharak, egyéb konyhai és éttermi eszközök)

Az elérhető támogatási összegnél magasabb összegű beruházás/beszerzés megvalósítása is megengedett. A maximálisan elszámolható támogatási összeg ebben az esetben is 1 millió forint. Saját forrásként (önerőként) más hitelkonstrukcióval történő párosítás megengedett, amennyiben az a Felhívásban megjelölt tevékenységekkel összhangban van.

A támogatási összegből egyéb pályázati forrás önereje nem finanszírozható.

kerül rögzítésre;

ii. amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;

e) a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz;

f) az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás esetében.

Amennyiben egy vállalkozás az általános *de minimis* rendelet 1. cikke (1) bekezdés a-d) pontokban említett halászati és mezőgazdasági ágazatokban, valamint az általános *de minimis* rendelet hatálya alá tartozó ágazatokban egyaránt végez tevékenységet, az általános *de minimis* rendelet szabályait kizárólag ez utóbbi ágazatokban nyújtott támogatásokra kell alkalmazni, feltéve, hogy a kedvezményezett a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése által biztosítja, hogy az általános *de minimis* rendelet hatálya alól kizárt ágazatokban végzett tevékenységek nem részesülnek az általános *de minimis* rendelet szerinti csekély összegű támogatásban.

A támogatás, az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet alapján nyújtott támogatás kivételével, más csekély összegű támogatásokról szóló rendeletek alapján nyújtott csekély összegű támogatással 300.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható. Az általános csekély összegű támogatás halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a halmozás következtében az odaítélt támogatások nem lépik túl bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

A több részletben fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékére kell diszkontálni. A diszkontálás céljára és a bruttó támogatástartalom kiszámításához az odaítélés idején érvényes referenciarátát[6] kell alkalmazni.

A támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizni, és a Támogató ilyen irányú felhívása esetén a kedvezményezett köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

D.3. Nem támogatható tevékenységek

Nem támogathatók a D1. pont szerint támogatható tevékenységek körébe nem eső tevékenységek, különösen

- a vendéglátó üzletekhez tartozó, külön engedéllyel rendelkező szálláshelyek fejlesztése;
- meglévő vendéglátó üzlet bővítése és új vendéglátó üzlet létesítése;
- meglévő eszközök felújítása és használt eszközök beszerzése.

[6] Az alkalmazandó referenciaráta elérhető itt: https://tvi.kormany.hu/referencia-rata

A projekt fizikai befejezésének a beruházás, illetve az utolsó projekttevékenység fizikai teljesítésének napja minősül.

A **támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek**, ha az a támogatói okiratban meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz – az Sztv szerint – aktiválásra került, a kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Támogató jóváhagyta, és a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

A projekt fizikai befejezésének végső dátuma a támogatói okirat hatálybalépésétől számított 6 hónap, de legkésőbb **2025.04.30.**

A záró beszámoló[7] benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését (az utolsó projekttevékenység fizikai teljesítése) követő **60. nap**.

A projekt fizikai befejezésének időpontját úgy kell megtervezni, hogy ezen időpontig a projektben tervezett valamennyi támogatott projekttevékenység lezárásra kerüljön. A pályázat keretében a projekt fizikai befejezésének időpontjáig felmerült és kiegyenlített költségek számolhatók el.

D.8. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások

A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a vendéglátó szolgáltatási tevékenységet és a pályázat keretében létrehozott fejlesztéseket, beszerzett, a vállalkozást éven túl szolgáló eszközöket a projekt D.7 pont szerinti záró beszámolója hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig fenntartja.

A projekt akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, és a kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló, záró projekt fenntartási jelentést benyújtotta, és azt a Támogató jóváhagyta.

A Támogató fenntartja magának a jogot, hogy a támogatói okiratban vállalt kötelezettségek teljesülését helyszíni ellenőrzés során szemrevételezéssel, valamint a kötelezettségek teljesülését alátámasztó dokumentumokba való betekintéssel ellenőrizze.

D.9. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások

D.9.1. Projekt területi szűkítése

Jelen felhívás keretében Budapest kivételével, Magyarország közigazgatási határain belül fekvő településeken[8] megvalósuló projektekre adható be pályázat.

D.9.2. Egyéb speciális rendelkezések

- A fenntartási időszakban nem teljesített feltételek esetén a Támogató a támogatás részben vagy egészben történő visszafizetésének kötelezettségét állapíthatja meg.
- Támogató fenntartja a jogot, hogy a pályázat értékeléséhez kapcsolódóan előzetes helyszíni szemlét folytasson le a fejlesztéssel érintett vendéglátó üzlet területén, amelyről Támogató előzetesen tájékoztatja a pályázót. Amennyiben a pályázó a

[7] *A záró beszámoló során pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtása szükséges.*

[8] Pályázatot a Magyarországon bejegyzett székhellyel és vidéki telephellyel rendelkező, a Felhívás B. pontjában megfogalmazott további feltételeknek megfelelő támogatást igénylők nyújthatnak be.

vett költségvetési vagy uniós forrásból származó támogatás miatt büntetett előéletűnek minősül.

E. PÉNZÜGYI, SZAKMAI FELTÉTELEK

E.1. Támogatás formája

A pályázó működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (a továbbiakban: **vissza nem térítendő támogatás**) részesül.

E.2. Előleg mértéke

Jelen pályázat kiírás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető **előleg a** támogatási összeg **100%-a.**

Az előlegigényléshez a pályázónak Magyarországon vezetett bankszámlával kell rendelkeznie.

E.3. Beszerzésekre vonatkozó szabályok

A beszerzések megtervezése során figyelembe kell venni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásait, amennyiben a pályázó annak hatálya alá tartozik.

F. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

F.1. Jogosultsági értékelés

A pályázat benyújtására az NTAK felületén elérhető pályázati adatlap kitöltésével és a G1 fejezetben meghatározott mellékletek feltöltésével van lehetőség. A benyújtott pályázatok támogathatóságáról szóló döntésre a pályázatok beérkezése sorrendjében kerül sor a rendelkezésre álló pályázati keretösszeg kimerüléséig.

G. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

A Támogató a támogatás kezelési eljárás során elsődlegesen elektronikus úton tartja a kapcsolatot a pályázóval.

Jelen felhívás keretében támogatásra kerülő pályázatokhoz kapcsolódó támogatás igénylési eljárás ügymenete:

1. Az eljárás során első lépésben a pályázatok benyújtása szükséges az NTAK felületén keresztül, az elektronikus pályázati adatlap és a mellékletek beadásával. A pályázat benyújtása Ügyfélkapun keresztül történik, a benyújtott pályázat a pályázó, illetve törvényes képviselője jognyilatkozatának minősül.
2. Sikeres benyújtást követően a pályázó részére automatikusan létrehozásra kerül egy fiók a Turisztikai Projekt Értékelő és Követő Rendszerben (továbbiakban TÉRKŐ).
3. A benyújtásról és a TÉRKŐ-fiók elérhetőségéről a pályázó elektronikus értesítést kap, amely tartalmazza a belépéshez szükséges információkat és a pályázat egyedi azonosító számát.
4. **A benyújtást követően a pályázattal kapcsolatos további tevékenységek csak a TÉRKŐ felületen érhetők el.** Az NTAK felületen kizárólag a pályázat státuszáról kaphat információt a pályázó, azonban a pályázattal kapcsolatos ügyintézés a TÉRKŐ-ben lehetséges!

G.2. A támogatási igények benyújtásának helye és határideje

A támogatási igény magyar nyelven, 2024.08.05. napjától 2024.09.05. napjáig nyújtható be az NTAK rendszeren keresztül.

A *G.1 Csatolandó mellékletek* listája fejezet szerinti mellékleteket **kizárólag az NTAK felületére feltöltve lehet benyújtani,** a pályázati adatlap benyújtásával egyidejűleg. **Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatási igények személyes benyújtására nincs lehetőség.**

Amennyiben a rendelkezésre álló keretösszeg kimerül vagy annak kimerülése előre látható, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt a felhívást vagy a benyújtott pályázatok elbírálását a Támogató felfüggesztheti, módosíthatja. Ezekben az esetekben a pályázókat közleményben tájékoztatjuk a kisfaludyprogram.hu oldalon keresztül.

G.3. Kifogáskezelés

A támogatás igénylési eljárás során a pályázó kifogást nyújthat be, különösen ha

- a támogatás igénylési eljárásra,
- a támogatási döntés meghozatalára,

vonatkozó eljárás jogszabálysértő, a támogatás igénylési kiírásba vagy a támogatási szerződésbe ütközik.

Kifogás benyújtására a kifogásolt intézkedésről vagy mulasztásról való tudomásszerzésétől számított 30 napon belül, írásban van lehetőség.

A kifogást a Támogatónak kell címezni az alábbi levelezési címre:

Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.
1037 Budapest, Bokor utca 23-25.

Egy döntéssel, intézkedéssel összefüggésben kifogás egyazon pályázó részéről csak egy alkalommal nyújtható be.

Amennyiben a Támogató a kifogásban foglaltaknak nem ad helyt, illetve az érdemi vizsgálat nélkül elutasítás nem indokolt, a kifogást további intézkedés megtétele céljából, az abban foglaltakra vonatkozó álláspontjának kifejtése mellett, megküldi a Nemzetgazdasági Minisztérium illetékes szervezeti egysége részére. Az illetékes szervezeti egysége a kifogást annak kézhezvételétől számított 30 napon belül érdemben elbírálja.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelete

a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Balatonföldvár Város Önkormányzata az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (11) bekezdésében meghatározott esetben, az építmények, az önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű elhelyezésének, a szükséges parkolóhelyek kialakításának lehetőségét az e rendeletben foglaltak szerint biztosítja.

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: építtető) aki vagy amely az e rendeletben meghatározott építési tevékenységet végez.

(2) A rendelet tárgyi hatálya arra az építési tevékenységre terjed ki, amely az építmény létesítése, bővítése, átalakítása, rendeltetésének módosítása során gépjármű elhelyezési kötelezettséget von maga után, és az OTÉK 4. mellékletében meghatározott számú parkolóhely a telken belül nem biztosítható.

3. §

E rendelet alkalmazásában

1. építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pontja szerinti építmény,

2. gépjármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 1. számú függelék II. b) pontja szerinti gépjármű,

3. közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pont szerinti közterület.

2. Parkolóhely megváltása

4. §

(1) Az önkormányzat, az építtető kérelmére hozzájárulhat a telken belül nem biztosítható

a) parkolóhely pénzbeli megváltásához az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen meglévő, szabad kapacitású parkolóhelyek terhére,

b) parkolóhely pénzbeli megváltásához a parkolóhelynek az önkormányzat részéről történő kiépítése mellett,

c) parkolóhelynek az építtető részéről az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen történő létesítésével történő megváltásához.

(2) Az építtető kérelmének tartalmaznia kell a telken belül nem biztosítható parkolóhelyek számára vonatkozó tervezői nyilatkozatot, melyet műszaki dokumentációval szükséges alátámasztani.

(3) Az önkormányzati hozzájárulás megadásának feltétele, hogy rendelkezésre álljon olyan, az önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely a telekhatártól az OTÉK 42. § (11) bekezdésében meghatározott távolságon belül parkolóhely céljára alkalmas.

(4) Az önkormányzati hozzájárulás megadásáról a képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének megismerését követően, az építtetővel a parkolóhely megváltás tárgyában kötendő megállapodás tervezetének jóváhagyásával dönt.

(5) Az építtetővel kötendő megállapodásnak tartalmaznia kell

a) pénzbeli megváltás esetén: a biztosítandó vagy létesítendő parkolóhelyek számát és helyét, a megváltási díj összegét, a befizetés határidejét, létesítés esetén annak határidejét, valamint az önkormányzat számlájának megjelölését, amelyre a befizetést teljesíteni kell. A megállapodás hatálybalépésének feltétele a megváltási díj előzetes, egyösszegben történő befizetése, melyet az építtetőnek igazolnia kell,

b) amennyiben a parkolóhely létesítését az építtető vállalja: a létesítendő parkolóhelyek számát, helyét, a kialakítás önkormányzattal egyeztetett és elfogadott műszaki tartalmát, a létesítés határidejét, valamint azt a feltételt, hogy az építési engedély beszerzése az építtető feladata.

5. §

A parkolóhely 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti pénzbeli megváltása esetén az építtetőnek parkolóhelyenként bruttó 950 000 forint összegű parkolóhely megváltási díjat kell fizetnie.

6. §

(1) Az önkormányzat a parkolóhely megváltási díjat költségvetési számláján kezeli, könyvelésében részletező kóddal megkülönböztetve tartja nyilván, és a befolyt összeget kizárólag parkolóhely-, járda- és út létesítésére, karbantartására és felújítására használja fel az éves költségvetésben foglaltak szerint.

(2) Az e rendeletben foglaltak szerint biztosított, létesített parkolóhely közhasználatú, kizárólagos vagy várakozási díjmentes használatára, az építtető nem szerez jogosultságot.

(3) Amennyiben az e rendeletben foglaltak szerinti építmény rendeltetése oly módon változik meg, hogy annak gépjármű-elhelyezési igénye csökken, a befizetett parkolóhely megváltási díj nem igényelhető vissza.

3. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 1-jén hatályba.

8. §

Hatályát veszti Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) önkormányzati rendelete.

Balatonföldvár, 2024. augusztus 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. augusztus 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. augusztus 26. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **11/2024. (VIII.27.)** önkormányzati rendelete a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2024. augusztus 27. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2024. augusztus 27.

Dr. Törőcsik Gabriella sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu