Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2019. október 7. napján (hétfő) 13,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

NAPIREND

1.) **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása**
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos

2.) **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása**
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos

3.) **Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2019. október 2.

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 7. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. október 7. napján 13,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Kovács Emőke HB elnök.

Távol maradt: Fekete Tamás PGB elnök, Veres Zsolt képviselő igazoltan.

Meghívottak: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

135/2019.(X.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása
2.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása
3.) Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. október 7.

1.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB munkamegbeszélés keretében megtárgyalta az előterjesztést. A módosítás révén egy szállodafejlesztéssel kapcsolatos projekt feltételeit teremtik meg. Az állami főépítésszel egyeztettek, aki emeletráépítéshez nem járult hozzá. A zöldfelület nagyságát szükséges módosítani.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: A szállodának is nagy parkolóigénye van. A tervezett wellness részhez, mivel nyitott lesz a közönség számára, további parkolóhelyek szükségesek. A zöldfelület aránya a jelenlegi 50 %-ról 40 %-ra csökken, így a terület elegendő lesz a parkolók számára.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

136/2019.(X.7.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
   Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.

2. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 19. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az államigazgatási szervek által adott véleményeket, és az azokra adott válaszokat megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**

   Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, és az összefoglaló szerint elkészítendő végső szakmai véleményezési dokumentáció a véleményező államigazgatási szervek észrevételeinek meg fog felelni.

   Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

   A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 19. számú módosításának az egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft.-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

3. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 31.

2.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Radnóti utcától délre lévő területek összevonását követően majd telekalakításra lesz lehetőség a jelenleg értéket nem képviselő területen. A nyolc telekből négy az önkormányzat tulajdonába fog kerülni.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: Ezen a területen húzódik Balatonföldvár és Kőröshegy közigazgatási határa, innen közelítik meg a zártkerti ingatlanokat egy letaposott földúton. Kőröshegy az egyeztetés során kérte, hogy az út maradjon meg. Ennek eleget tudnak tenni, a területből leválasztanak egy négy méteres sávot, melyen magánút létesül. Kőröshegy egy 12 méteres utat szabályoz ezen a területen. Az egyeztető tárgyalás eredményét jegyzőkönyv rögzíti, melyről összefoglalót készítettek. Ez alapján le kell zárni a partnerségi egyeztetést, és záró szakmai véleményre lehet küldeni a dokumentációt.

Holovits György Huba polgármester: Az érintettek hozzájárultak, a módosítás az érdekeiket szolgálja.

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester: A bizottsági megbeszélésen kérdezett a közművesítésről. Ezt azzal a kérdéssel egészítené ki, hogy feltétele-e a közművesítés a főépítész véleményének?

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: Nem, ugyanis a telekalakítás majd a módosítást követően történhet. Összefoghatnak a tulajdonosok, és fizethetik arányosan a közművek költségét, de közmű nélkül is értékesíthetők a telkek – ez majd az ártól függ.

Holovits György Huba polgármester: Az a fontos, hogy egy eddig kihasználatlan terület kerülhet bevonásra. A közművek dolgát majd a számítások alapján eldöntik.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: Az ötlet az egyik ingatlantulajdonostól származik, nem az önkormányzat kezdeményezte.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

137/2019.(X.7.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai, valamint az eljárás során tartott eltérő vélemények egyeztető tárgyalása alapján, a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
   Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.

2. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 21. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**

   Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

   Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

   A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti településrendezési eszközei 21. számú módosításának az egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az Arker-Építész Bt-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

3. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 31.

3.) Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az ingatlan 2014-ben, ingyenes vagyonjuttatás révén került önkormányzati tulajdonba. Önkormányzati beruházás keretében parkolót alakítottak ki, de ez nem vált be. Alkalmazkodva az igényekhez, a BHZRT részére adták bérbe a parkolót, mely így a Balaton legnagyobb befogadóképességű kikötőjét szolgálja. Megszűntek a parkolással kapcsolatos áldatlan állapotok. Egy esetben lehulló ág által okozott káreseményből nem csak biztosítási ügy, hanem a polgármester elleni büntetőügy is keletkezett. A korábbi 1 + 1 évre kötött szerződés lejárt, melyet 1 évvel hosszabbítanak meg 3,5 millió bérleti díjjal. Ennek felét szerződéskötéskor, másik felét jövőre fizeti meg a bérlő. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

138/2019.(X.7.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, 2520 m^2 alapterületű ingatlanra a Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződését egy évvel meghosszabbítja, 2020. szeptember 30. napjáig.**
2. **Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1. sz. kiegészítésének aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. október 12.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. október 07-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 142/2018. (VII.31.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 19. számú módosításáról.

A Balatonföldvár, Liszt Ferenc utca 6. szám alatti, 366/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a KRS Holding Kft. 1081 Budapest, Kun utca 12. 3. em. 25/A. szám alatti társaság – jogelődje a T-DEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 1092 Budapest, Corvin sétány 1/A. III/2. – ügyvezetője Kristin Róbert, az ingatlanon lévő hotelépület fejleszthetősége érdekében kérelmezte az ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozás módosítását.

Az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) az Üü-17245 jelű Üdülőházas helyi építési övezetbe sorolja, ahol a legnagyobb építménymagasság 10,0 m, és a minimális zöldfelület 50 %.

E két paraméter megváltoztatása – + *szint az épületre és ahhoz a többlet parkolók kialakíthatósága érdekében* – vált szükségessé a tulajdonos számára az elképzelt fejlesztés megvalósításához. Az építménymagasság 12,5 m-re történő megemelése, és a min. zöldfelület 30 %-ra történő csökkentése.

A tervező által elkészített véleményezési dokumentáció alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint lezajlott.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletben foglaltak szerint kellett lefolytatni, mely eljárás részeként 2018. október 10-én lakossági fórumot is tartottunk. Sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8. napon belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel. *A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A véleményezési szakaszban megkeresett *államigazgatási szervek véleményét az előterjesztés 2. melléklete képezi.*

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek közül egyedül a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze – ifj. Horváth János – emelt kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

A megkeresett, környezet védelméért felelős szervek ifj. Horváth János Állami Főépítész kivételével, nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az építménymagasság emelésére tett kifogás indoklásával az ingatlantulajdonos és az önkormányzat is egyetért.

Kezdeményező ingatlantulajdonos 2019. 09. 12-én érkezett e-mailben közölte, hogy elfogadja az Állami Főépítész kifogásait, lemond az építménymagasság megemeléséről, és a zöldfelület nagyságát az Állami Főépítész által javasolt min. 40 % nagyságra szeretné csökkenteni. *Az e-mailt az előterjesztés 3. melléklete képezi.*

Állami Főépítész Úr a környezeti vizsgálat lefolytatását az építménymagasság növekedés miatt tartotta szükségesnek. Mivel az elvetésre került, így annak elkészíttetése nem indokolt, figyelembe véve, hogy válaszaiban a környezet védelméért felelős többi szerv egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fentiek alapján ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, Vadász Rudolf településtervező, és Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte a beérkezett véleményeket, melyről *összefoglaló* készült. *Az összefoglaló az előterjesztés 4. mellékletét képezi.*

A tervezővel és a főépítésszel történt egyeztetés alapján, a beérkezett véleményekkel kapcsolatban a véleményező államigazgatási szervekkel nem kellett egyeztetést lefolytatni.

Az összefoglaló alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően – a településrendezési eszközök módosításának az egyeztetése lezárható, és megkezdhető a végső szakmai véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt - településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón - megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére, tisztázandó kérdés esetén 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ **Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.

2./ **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 19. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az államigazgatási szervek által adott véleményeket, és az azokra adott válaszokat megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, és az összefoglaló szerint elkészítendő végső szakmai véleményezési dokumentáció a véleményező államigazgatási szervek észrevételeinek meg fog felelni.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 19. számú módosításának az egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft.-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

3./ Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2019. december 31.

Balatonföldvár, 2019. október 02.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

1. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. október 10-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **19. számú módosítása** – Hotel Jonatán építési tömbjére vonatkozó építési övezet előírásának a módosítása a hotelépület fejleszthetősége érdekében – eljárásának **véleményezési szakasz**ában

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2018. október 01-én kiküldött megkeresés CD mellékleteként postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni. Az eljárást kezdeményező eseti partnert a lakossági fórum időpontjáról elektronikus úton – e-mailben 2018. október 03-án – is értesítettük.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 15 ^{00} órára meghirdetett lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és további vélemény sem érkezett.

Fentiek alapján el kell elkészíteni a postai úton beérkezett vélemények összefoglalóját.

A beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően, a végső szakmai véleményezési dokumentációt a tervező elkészítheti, melyet az Önkormányzat megküld az Állami Főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

Mindezek után Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző 15 ^{30} órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....	.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.	**Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.**
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző	**Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző**

Jelenléti ív

Készült: 2018. október 10-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **19. számú módosítása** – Hotel Jonatán építési tömbjére vonatkozó építési övezet előírásának a módosítása a hotelépület fejleszthetősége érdekében – eljárásának **véleményezési szakaszában**

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
HOLOVITS EMBA BT ÜNKORMÁNYZAT		[illegible]
KÖSELINGNÉ DR KUVÁCS ZITA BKÖH - JEGYZŐ		[illegible]
MADARÁNYÉ TÓTH LEDUKÓ	BKÖH - ÜGYINTÉZŐ	[illegible]

2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása”* előterjesztéshez

TRE véleményezés

Ügy: 19928/2018

Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2018 OKT 08.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 9737-9/2018

Tárgy: TRE véleményezés
Feladó: Rónai József <ronai.jozsef@kaposvar.gov.hu>
Dátum: 2018.10.04. 14:37
Címzett: <pgmh@balatonfoldvar.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!
Balatonföldvár város területrendezési eszközeinek módosítása kapcsán beadott kérelmére a véleménytervezetet csatolva megküldöm.
A kiadmányozott iratot az Önkormányzat cégkapujára küldjük (KRID: 144753954)

Tisztelettel:

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Családok éve

Rónai József
nyilvántartási szakügyintéző

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvári Járási Hivatala
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Erdészeti Osztály
Tel.: 82/529-204 IP: 9550
Mobil: +36-30/843-9252
Email.: ronai.jozsef@kaposvar.gov.hu

Mellékletek:

6117-2-2018.docx 48,1 KB

ARCH

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/6117-2/2018
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: 9737-7/2018
Madarászné Tóth ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása kapcsán adta be kérelmét.

A megküldött tervezési javaslatot áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítások – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlanokat érintenek, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatásokat tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2018.10.04.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezetői járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír; KRID: 144753954)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax (82) 314 501

HK BFÖLDVÁR 2018. 10. 08

Elektronikus aláírással hitelesített
Kőszegi Anett
2018.10.08. 10:37:08

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

2018 OKT 0 8

9737 - 10/2018

Ügyiratszám:	SO-04Z/TO/779-16/2018.	Tárgy:	Balatonföldvár város településrendezési tervének (eszközeinek) 19. sz. módosítása - egyszerűsített eljárásban véleményezés
Ügyintéző:	Hajnis Róbert		
Telefon:	82/795-973	Hiv. szám:	9737-7/2018.

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár városnak a - *üdülő (üdülőházas) terület-felhasználási egységbe, építési övezetbe tartozó telkek szabályozási, építési előírásainak, illetve építési övezet módosítására irányuló* - településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat) módosítása egyszerűsített eljárásában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: **dokumentáció**).

A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt elfogadásra, jóváhagyásra javasolja környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi szempontból.

A Járási Hivatal a tárgy szerinti módosítás kapcsán **nem tartja szükségesnek lefolytatni** *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 6., 7. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést).

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. október 5.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kőszegi Anett
főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere
   (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.), ***„hivatali kapun"***
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 11904-2/2018/h
Hiv. szám: 9737-7/2018

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. október 5.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax) Hajdú-Fehnd Lia tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/27-173, HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Tölgyesi József
Időpont: 2018.10.05 11:25:21 CEST

Ig. 20321/2018

NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

9737-12/2018

Iktatószám: CP/25436-2/2018
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 9737-7/2018.

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek 359 és 366/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, 19. számú módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

ÉRKEZETT
2013 OKT 10
BALATONF...

7624 Pécs, Alkotmány u. 53. • Levelcím: 7602 Pécs 2. Pf. 459. • Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808 • E-mail: info@nmhh.hu

HK. FÖLDVÁR
E: 87 / 20379

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2018.10.08 16:53
Wéber Antal tű. ddtbk [SK]
NOVA
36400/1315-1/2018.ált.

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 19. sz. módosítása
Hivatkozási szám: 9737-7/2018.
Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzat

9737 - 13/2018

BALATONFÖLDVÁR
Petőfi S. utca 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 19. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, az elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapja: 1. Balatonföldvár Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

ÉRKEZETT
2018 OKT 11

HL BALATONFÖLDVÁR

E : 87 / 20351

Aláíró: Völgyesi Tamás (2018.10.09. 10:19:00)

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

9737 - 14/2018

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1717-2/2018
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti szakügyintéző
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 19. számú módosítása (359, 366/1 hrsz. övezeti módosítása) ügyében adott vélemény
Hivatkozási szám: 9737-7/2018.

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba Polgármester részére

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 19. számú módosítása (359, 366/1 hrsz. övezeti módosítása) ügyében érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2. pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. **E-mail:** aradi.csilla@kaposvar.gov.hu **Telefon:** (82) 502-890 **Honlap:** www.somogy.gov.hu

ÉRKEZETT
2018 OKT 11
BALATONFÖLDVÁR

szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárásra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlamenti-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek honlapon érhető el.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jóváhagyott és záradékolt Helyi Építési Szabályzatot és a terveket Osztályomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2018. október 8.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár
3. Statisztika

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. **E-mail**: aradi.csilla@kaposvar.gov.hu **Telefon**: (82) 502-890 **Honlap**: www.somogy.gov.hu

E: BF/20382

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

9737-15/2018

Ügyiratszám: SO/NEF/00285 -[illegible]/2018
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközei 19. sz. módosításának közegészségügyi véleményezése
Hiv.szám: 9737-7/2018.
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési anyagot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosítással kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 19. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, 2018. október 09.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Somogy Megyei Kormányhivatal 100. Kaposvár

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

ÉRKEZETT
2018 OKT 11.

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
e-mail: titkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/somogy

E : 189 /2018 I

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2018 OKT 16.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 9737-16/2018

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: SO/UO/618/1/2018
Ügyintéző: Jakó Richárd
Telefon: +36/82/795-118

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosítása

Melléklet: -

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

SZAKVÉLEMÉNY

Balatonföldvár Város Polgármestere által, a Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére az alábbi útügyi véleményt adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosításához, a 2018. október 1. napján kelt, 9737-7/2018. számú iratának és mellékleteként csatolt dokumentáció alapján, érdekelt államigazgatási szervként,

kikötés nélkül hozzájárulunk:

Tárgyi településrendezési terv módosítását a fentiek figyelembe vételével támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Indokolás

Balatonföldvár Város Polgármestere Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosítása ügyében – a 2018. október 1. napján kelt, 9737-7/2018. számú levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 32. § (4) bekezdés alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a tervezett módosítás közlekedéshatósági szempontból engedélyezhető.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 34. §

ÉRKEZETT 2018 OKT 19. MTI

(2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1)-(2) és (4) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2018. október 9.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

E: BF /2-634

14000/1020-93/2018.ált

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2018 OKT 18.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 9737-17/2018

SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Kezelési jelzés: "Nyílt"
Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám. 9737-7/2018.
Előadó: Erhart András c. r. alezredes
Tel: 82/502-700/24-44
E-mail: erharta@somogy.police.hu

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város
Polgármesterének

Balatonföldvár
Petőfi u. 1.
8 6 2 3

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom Önt, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött, Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása tekintetében, a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§. (2) bekezdésében foglaltaknak eleget téve áttekintettem, a településrendezéssel kapcsolatban észrevétellel, javaslattal nem élek.

A véleményezési eljárás további szakaszában hatóságunk nem kíván részt venni.

Kaposvár, K.m.f.

Tisztelettel:

Pungor János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány helyettes

Családok éve

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Szent Imre utca 14/c
Telefon: (82) 502-700/2445; Fax: (82) 502-700/2333
e-mail: pungorj@somogy.police.hu

ÉRKEZETT 2018 OKT 15. ...VÁR

RZSNEO_3.90.93.0 (14000-5591,4209-BUEG—421921895-001999CC32C3-5591,4295)

45061000067 20913001 00015 45061010000003 0000001 003/004

HK/SKCBE

Baranya Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Baranya Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.10.17 14:15:42 +02'00'

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

9737-18/2018.

Iktatószám: PBK/2806-2/2018.
Ügyintéző: Kraft János
☎: +36-72-795-297
: +36-20-662-54-36
: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosítása – véleményezési szakasz

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján a megkereséshez csatolt dokumentáció ismeretére alapozottan tudomásul veszi Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosítását. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és 3. sz. mellékletének II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a tervezett változtatások során és azok eredményeként a Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületet (földtani és ásványvagyon védelmet) érintően jelentős környezeti hatás nem várható és ennek ismeretében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár város Polgármestere a Bányafelügyeleten 2018. október 4-én iktatásra került megkeresésében jelezte, hogy a város területének egy részén településrendezési eszközök módosítását kezdeményezték. A megkereséshez csatolásra került (CD-n) a településrendezési eszközök felülvizsgálatát részletező valamint a módosításokat alátámasztó „Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosítása" c. véleményezési dokumentáció (készítette: ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.. Jsz.: 50-2044/2018.)

20

MT

7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 795-300 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.baranya.hu

ÉRKEZETT
2018 OKT 18.
BALATONF...

Családok éve

A tervezett változtatások a 359 és 366/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan kezdeményezettek. A jelenlegi övezeti előírások az épített környezet előirányzott módosításához nem biztosítanak lehetőséget. A tervezett fejlesztés megvalósításhoz módosítani szükséges az általános övezeti előírásokat. Az építői szándék ismeretében az ingatlanok új övezeti besorolásban szerepeltetve a korábbitól eltérő általános övezeti előírásokkal kerülnek elkülönítésre környezetüktől. Az új Üü-17245 jelű övezetre vonatkozó előírások nemcsak az új építménymagasságot határozzák meg, hanem az igényekhez igazodóan megváltozatják a zöldfelületi fedettség mértékét is.

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan megfogalmazott célok és fejlesztések, valamint a szerkezeti és szabályozási tervekre, továbbá a helyi építési szabályzatra kiterjedő változtatások – a megkereséséhez csatolt dokumentáció tartalma alapján – nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét, mivel a változtatásokkal érintetté vált helyszínek nem tartoznak bányatelekhez, nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban. A változtatással érintett ingatlanokon – a rendelkezésre álló nyilvántartások szerint – nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte. Az előbbiekben jelzettekre hivatkozva a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosítását, továbbá szakterületét érintően – földtani veszélyforrás és ásványvagyon érintettség hiányában – nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elkészítését.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. október 15.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Baranya Megyei Kormányhivatal

Kovács István

Kovács István
bányakapitány

Kapja elektronikus úton:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. pgmh@balatonfoldvar.hu
2. Irattár

Családok éve

3. számú függelék a 4/2018. (III.12.) számú BMKvK utasítás mellékletéhez

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Másolatkészítő:

osztályvezető

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 795 300 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

E-19/2936

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2075-19/2018.
Ügyintézőnk: Kenéz István 30-457-9918
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város TRE 19.sz. módosításhoz adott B-f NPI vélemény.
Melléklet:-
Hivatkozási szám: 9737-7/2018

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sandor u. 1
Iktatás időpontja: 2018 OKT 19.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 9737-19/2018

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
Polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 19. számú módosításához kapcsolódó eljárásban a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a megküldött dokumentációkat áttanulmányozva nyilatkozik, hogy a 19. számú TRE módosításban tervezett változtatás természetvédelmi érdeket nem sért, ezért ehhez kapcsolódó környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Csopak, 2018. október 17.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1 Címzett
2 Irattár

ÉRKEZETT
2018 OKT 18.

HK / SK CBE
10. 24. 9⁰⁰

Elektronikus aláírással hitelesített
Horváth János
(2018.10.19. 14:26:02)

Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2018 OKT 25
Mellékletek száma:
Iktatószám: 9737-20/2018

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/400-2/2018.	Tárgy:	Balatonföldvár TRE 19.módosítás **– szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka	Hiv.szám:	9737-7/2018.
Telefon:	82/502-660; 20/334-0949	Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu		

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.
Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás a Kt. 142/2018. (VII. 31.) számú döntése alapján:
Az üdülőházas üdülőterület építési övezetben lévő 366/1 és 359 hrsz-ú ingatlanok beépítési előírásainak módosítása, az építménymagasság növelése és a zöldfelület csökkentése vonatkozásában.

A tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2019. december 31-ig** alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc főépítész bevonásával látja el.

ÉRKEZETT
2018 OKT 24.
TONFOLDVÁR

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

A **partnerségi egyeztetés** szabályaira kérjük figyelemmel lenni, lezárni (Kt. döntéssel), és az arra vonatkozó tájékoztatást kérjük a végső szakmai véleményezési szakaszban megadni, a dokumentumokat kérjük a záró anyagban szerepeltetni.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007) által 2018. szeptember dátummal készített *„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. módosítása a 359 és a 366/1 hrsz-ú ingatlanok beépítési előírásaira vonatkozóan"* című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

I. A tervezett módosításról

A megengedett legnagyobb építménymagasság 10 m-ről → 12,5 m-re történő növelése ellen kifogást emelünk.
Véleményünket az alábbiakra alapozzuk:

A településrendezési eszközök módosítása során *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. Törvény (a továbbiakban: **OTrT**), valamint *a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell.

A módosítással érintett Liszt Ferenc utca – Damjanich utca – Kikötő utca – Spur István utca által határolt telektömb a Btv. U-1 települési terület kiemelt térségi övezetében található. A Btv. 37. § c) pontja szerint az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni. A tervezet nem vizsgálja és nem mutatja be a településen lévő Üü építési övezetek építménymagasságra vonatkozó előírásait, így arra vonatkozó véleményt nem tudunk adni.
A rendelkezésünkre álló szabályozási terv szerint Üü építési övezetben nincs 10 m-nél nagyobb építménymagasságú terület a településen, továbbá a módosítással érintett két telek 6 m építménymagasságú hétvégiházas beépítésű telkek között található, ezért a tervezett 12,5 m-es építménymagasság megengedése nem támogatható.

Megjegyzés:
A tervezet nem mutatja be a telek beépítését és a meglévő épület építménymagasságát. A tájékoztatás szerint a cél az, hogy 200 db napelem legyen elhelyezve egy új magastetőn, ami nem fér bele a megengedett 10 m-es építménymagasságba.
Tartalmaz továbbá a dokumentáció egy építménymagasság számítást, ahol az épület egy új emeleti szinttel magasodik, és a homlokzati felület magassága 14,45 m (!) – a tervezett bővítés jelentős építménymagasság növekedéssel jár, amely Balatonföldvár esetében a hasonló helyzetben lévő üdülőházas üdülőterületbe sorolt telkek építési jogaira figyelemmel nem támogatható [OTÉK 7. § (2) bekezdése].
Javasoljuk a napelemek lapostetőn történő elhelyezését, vagy a magastető megépítése érdekében a földszint olyan mértékű átalakítását, amely lehetővé teszi a megengedett 10 m-es építménymagasság megtartását, további emeleti építményszint növelése nélkül.

A legkisebb zöldfelület 50 %-ról → 30 %-ra történő csökkentése ellen kifogást emelünk.
Véleményünket az alábbiakra alapozzuk:

Az OTÉK 25. § (1) bekezdés rendelkezése szerint üdülőházas üdülőterületen a legkisebb zöldfelület 40 %, amelynek a tervezett módosítás nem felel meg, magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel ellentétes. Tájékoztatjuk, hogy a 30 % legkisebb zöldfelület előírásához, az OTÉK előírásaitól eltérő rendelkezés megállapításához az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal nem járul hozzá.
Javasoljuk a jogszabályi előírásoknak megfelelő módosítást, a legkisebb zöldfelület 40 %-ban történő megállapítását.

Megjegyzés:
A vizsgált épület rendeltetése üdülési célt szolgál, ahol biztosítani kell a vendégkör pihenését, ezért nem támogatható a zöldfelület rovására történő parkolókkal körbevett épület kialakítása.

II. Tájékoztatás a további teendőkről:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a véleményezési szakasz lezárásához a partnerségi egyeztetést is le kell zárni, kérjük a Kt. döntésekor arra is figyelemmel lenni.
A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérjük a záró véleményezési anyaghoz csatolni.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 40. § előírásai alapján végső szakmai véleményezésre a jóváhagyandó településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír alapon, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón kell megküldeni hivatalunknak.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy **az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

III. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatást gyakorol, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.
Megjegyezzük, hogy az OTÉK 50. § (2) bekezdés a)-d) pontjával ellentétes állapotot eredményezne, amely alapján sem támogatható a tervezett módosítás.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.
A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2018. október 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Családok éve

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített
Dr. Kiss Pál
2018.10.19. 12:18:21

3. sz. függelék a Somogy Megyei Kormányhivatal kormánymegbízottjának 16/2018. számú utasításához

Előlap

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal
Másolatkészítő szervezeti egység neve: Földhivatali Osztály
Másolatkészítő neve, beosztása: Dr. Kiss Pál járási hivatalvezető

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: 10249/2/2018
Irat tárgya: tájékoztatás (településrendezési eszköz módosítás)
Oldalszám: 1
Mellékletek: 0

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

Jelen másolat hivatalból került kiállításra[3] a 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet 121.§-a, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 16/2018. számú kormánymegbízotti utasítás alapján.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 41.§-a alapján jelen másolat bizonyító ereje megegyezik az eredeti okiratéval.

Másolat kiállításának dátuma: 2018. október hó 19 nap

[3] A nem kívánt rész törlendő!

ÉRKEZETT
2018 OKT 24.

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SIÓFOKI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10249/2/2018

Ügyintéző: Ágh Zoltán

Tárgy: B.földvár város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosítása
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Üisz: 9737-8/2018

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv 19. sz. módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A településtervezési leírás módosítása tartalmazza a tervezett változásokat. A változások a **Balatonföldvár 359** hrsz-ú ingatlant valamint a **366/1** hrsz-ú ingatlant érinti. Mindkét terület kivett üdülőépület és udvar művelési ágban szerepel. A rendezési terv módosítással érintett ingatlanok, kizárólag a város belterületi fekvésében helyezkednek el.

A felsorolt módosításoknak **földvédelmi vonatkozása nincs, termőföld igénybevételével nem jár**.

A belterületi fekvésben lévő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése szerint nem tartoznak a Somogy Megyei kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, mint termőföldvédelmi hatáskörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Az általános megállapításokkal, előírásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosítása egyeztetés további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Siófok, 2018. október 13.

Tisztelettel:

Dr. Kiss Pál járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal

dr. Hosszú Attila
Osztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Cím: 8600 Siófok Kálmán Imre sétány 4. Telefon: (+36 84) 519-090 Fax: (+36 84) 519-091
E-mail: siofok@takarnet.hu Weblap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ADOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2018.10.24 17:29
Dr. Ötvös Tünde [SK]
35200/1187-9/2018.ált

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközök 19. számú módosítása
Ügyintéző: Udvardy Gyula
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2018. október 8. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. számú módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

dr. Ötvös Tünde
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült:	1 példányban hiteles elektronikus iratként (796-10/2018.)
Mell.:	-
Egy példány:	1 lap / 2 oldal
Kapja:	1. sz. pld. : Balatonföldvár Város Polgármestere - *hivatali kapu* 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

E 157 /2131

Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2018.10.19. 14:26:02)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2018 OKT 29

9737 -23/2018

Ügyiratszám:	SOD/08/400-2/2018.	Tárgy:	Balatonföldvár TRE 19.módosítás **– szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka		
Telefon:	82/502-660; 20/334-0949	Hiv.szám:	9737-7/2018.
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.
Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás a Kt. 142/2018. (VII. 31.) számú döntése alapján:
Az üdülőházas üdülőterület építési övezetben lévő 366/1 és 359 hrsz-ú ingatlanok beépítési előírásainak módosítása, az építménymagasság növelése és a zöldfelület csökkentése vonatkozásában.

A tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2019. december 31-ig** alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc főépítész bevonásával látja el.

ÉRKEZETT
2018 OKT 26.

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 660
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

A **partnerségi egyeztetés** szabályaira kérjük figyelemmel lenni, lezárni (Kt. döntéssel), és az arra vonatkozó tájékoztatást kérjük a végső szakmai véleményezési szakaszban megadni, a dokumentumokat kérjük a záró anyagban szerepeltetni.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007) által 2018. szeptember dátummal készített *„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. módosítása a 359 és a 366/1 hrsz-ú ingatlanok beépítési előírásaira vonatkozóan"* című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

I. A tervezett módosításról

A megengedett legnagyobb építménymagasság 10 m-ről → 12,5 m-re történő növelése ellen kifogást emelünk.
Véleményünket az alábbiakra alapozzuk:

A településrendezési eszközök módosítása során *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. Törvény (a továbbiakban: **OTrT**), valamint *a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell.

A módosítással érintett Liszt Ferenc utca – Damjanich utca – Kikötő utca – Spur István utca által határolt telektömb a Btv. U-1 települési terület kiemelt térségi övezetében található. A Btv. 37. § c) pontja szerint az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni. A tervezet nem vizsgálja és nem mutatja be a településen lévő Üü építési övezetek építménymagasságra vonatkozó előírásait, így arra vonatkozó véleményt nem tudunk adni.
A rendelkezésünkre álló szabályozási terv szerint Üü építési övezetben nincs 10 m-nél nagyobb építménymagasságú terület a településen, továbbá a módosítással érintett két telek 6 m építménymagasságú hétvégiházas beépítésű telkek között található, ezért a tervezett 12,5 m-es építménymagasság megengedése nem támogatható.

Megjegyzés:
A tervezet nem mutatja be a telek beépítését és a meglévő épület építménymagasságát. A tájékoztatás szerint a cél az, hogy 200 db napelem legyen elhelyezve egy új magastetőn, ami nem fér bele a megengedett 10 m-es építménymagasságba.
Tartalmaz továbbá a dokumentáció egy építménymagasság számítást, ahol az épület egy új emeleti szinttel magasodik, és a homlokzati felület magassága 14,45 m (!) – a tervezett bővítés jelentős építménymagasság növekedéssel jár, amely Balatonföldvár esetében a hasonló helyzetben lévő üdülőházas üdülőterületbe sorolt telkek építési jogaira figyelemmel nem támogatható [OTÉK 7. § (2) bekezdése].
Javasoljuk a napelemek lapostetőn történő elhelyezését, vagy a magastető megépítése érdekében a földszint olyan mértékű átalakítását, amely lehetővé teszi a megengedett 10 m-es építménymagasság megtartását, további emeleti építményszint növelése nélkül.

A legkisebb zöldfelület 50 %-ról → 30 %-ra történő csökkentése ellen kifogást emelünk.
Véleményünket az alábbiakra alapozzuk:

Az OTÉK 25. § (1) bekezdés rendelkezése szerint üdülőházas üdülőterületen a legkisebb zöldfelület 40 %, amelynek a tervezett módosítás nem felel meg, magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel ellentétes. Tájékoztatjuk, hogy a 30 % legkisebb zöldfelület előírásához, az OTÉK előírásaitól eltérő rendelkezés megállapításához az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal nem járul hozzá.
Javasoljuk a jogszabályi előírásoknak megfelelő módosítást, a legkisebb zöldfelület 40 %-ban történő megállapítását.

Megjegyzés:
A vizsgált épület rendeltetése üdülési célt szolgál, ahol biztosítani kell a vendégkör pihenését, ezért nem támogatható a zöldfelület rovására történő parkolókkal körbevett épület kialakítása.

II. Tájékoztatás a további teendőkről:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a véleményezési szakasz lezárásához a partnerségi egyeztetést is le kell zárni, kérjük a Kt. döntésekor arra is figyelemmel lenni.
A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérjük a záró véleményezési anyaghoz csatolni.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 40. § előírásai alapján végső szakmai véleményezésre a jóváhagyandó településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír alapon, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón kell megküldeni hivatalunknak.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy **az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

III. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatást gyakorol, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.
Megjegyezzük, hogy az OTÉK 50. § (2) bekezdés a)-d) pontjával ellentétes állapotot eredményezne, amely alapján sem támogatható a tervezett módosítás.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.
A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2018. október 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Családok éve

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@som.ogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

HK. BALATONFÖLDVÁR 2018. 10. 30.

9737-2/2018

DÉL-DUNANTÚLI VÍZIG
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf. 101. | Tel.: 72/506-300 | Fax: 72/506-350 | titkarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu

Ügyiratszám:	KÖZP-02949-0017/2018.		
Előadó:	Balogh Tibor ☎72/506-341	**Tárgy:**	Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása
Dátum:	2018.10.29.	Hivatkozási szám:	9737-7/2018
Címzett:	**Balatonföldvár Város Önkormányzata** **Holovits Huba polgármester** **8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor u. 1.**	Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 9737-7/2018. ügyiratszámon érkezett megkeresésük, Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása vízgazdálkodási, vízvédelemi szakmai szempontokat nem érint, a tervezett változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

DÉL-DUNANTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG PÉCS

Polgár Károly
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett (e-mail)
2. Irattár 2-04-42-01

MT

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
8600 Siófok, Vámház u. 6.
Postacím: 8600 Siófok Pf. 32. **Telefon:** (84) 311-100 **e-mail:** bvk@kdtvizig.hu

Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2018 NOV 10.
Iktatószám: 9737-2/2018

Ügyiratszám: Siófok-0587-0003/2018.

Tárgy: Balatonföldvár TRE 19. számú módosítása

Előadó: László Tímea
Melléklet: -
Siófok, 2018. november 7.

Előadójuk: Madarászné Tóth Ildikó
Iktatószámuk: 9737-7/2018.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Holovits Huba
polgármester

Tisztelt Polgármester úr!

A fenti ügyiratszámon véleményezésre megküldött levelükkel kapcsolatban - amelyben Balatonföldvár város Településrendezési Eszközeinek 19. számú módosításához kérik hatás- és illetékességi körünkbe tartozó észrevételeinket - az alábbi tájékoztatást adjuk:

A területet érintő tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Pécseli Péter
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője

Kapják: Címzett, Irattár

ÉRKEZETT
2018 NOV 09.

3. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása”* előterjesztéshez

Re: Balatonföldvár TRE 19. mód-Hotel Jonatán

9737/2019

Tárgy: Re: Balatonföldvár TRE 19. mód-Hotel Jonatán
Feladó: Kristin Róbert, KRS-Holding Kft. <kristin.robert@krs-holding.hu>
Dátum: 2019.09.12. 20:21
Címzett: BKÖH-Madarászné <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>

Kedves Ildikó,

Az általunk kezdeményezett folyamatban lévő településszerkezeti terv módosítást az állami főépítész úr kifogásait nagy részben elfogadva a következőképpen szeretnénk lehetőség szerint folytatni:

Az építménymagasságot nem módosítanánk, a zöldfelület nagyságát 40%-ra szeretnénk csökkenteni, amennyiben nem szükséges hozzá további eljárásokat és szakhatósági véleményeket bekérni.

Kérem, ha bárminemű tennivalónk van a fentiekkel kapcsolatban, jelezze.

Köszönettel: Kristin Róbert

4. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 19. számú módosításának előzetes tájékoztatási szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

A véleményezési szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdése szerint kiértesített államigazgatási szervek és partnerek közül;

A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

9. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala

11. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal

13. Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmi és Kiemelt Fejlesztési Főosztály

15. Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerbiztonsági –biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya

22. Siófok Város Önkormányzat Jegyzője (Elsőfokú általános építésügyi hatóság)

23. VOGEL-K Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (359 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tul. hányad)

24. KRS Holding Kft. (366/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányad)

B.) Kifogást nem emelt, a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály *SO-04Z/TO/779-16/2018.*

3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság *2075-11/2018.*

4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *35200/1187-9/2018.ált.*

5. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség *Siófok-0587-0003/2018.*

6. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság *KÖZP-02949-0017/2018.*

7. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *36400/1315-1/2018.ált.*

8. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály *SO/NEF/00285-12/2018.*

12. SMKH Kaposvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály *SO/UO/618/1/2018*

14. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály *SO-04/D/EOH/1717-2/2018*

16. Siófoki Járási Hivatal Földhivatali osztály *10249/2/2018*

17. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya *SO-04G/ERD/6117-2/2018*

18. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály *11904-2/2018/h*

19. Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság *14000/1020-93/2018.ált.*

20. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály *PBK/2806-2/2018.*

21. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda *CP/25436-2/2018*

C.) Kifogást emelt, észrevételt tett:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/400-2/2018.

- **Az Állami Főépítész a megengedett legnagyobb építménymagasság 10 m-ről 12,5 m-re történő növelése ellen kifogást emelt** hivatkozva a Btv. 37. § c) pontra, amely szerint az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni. Megjegyzi, hogy a tervezet nem vizsgálja és nem mutatja be a településen lévő Üü építési övezetek építménymagasságra vonatkozó előírásait, így arra vonatkozó véleményt nem tud adni. A rendelkezésre álló szabályozási terv szerint Üü építési övezetben nincs 10 m-nél nagyobb építménymagasságú terület a településen, továbbá a módosítással érintett két telek 6 m építménymagasságú hétvégiházas beépítésű telkek közt található, ezért a tervezett 12,5 m-es építménymagasság megengedése nem támogatható.

Válasz: *A kifogás indoklását a módosítást kezdeményező ingatlantulajdonos (beruházó) és az önkormányzat is elfogadja, az építménymagasság növelése elvetésre kerül. A szálloda fejlesztése más módon; a szomszédos - még beépítetlen - 359 és az azzal szomszédos 360 hrsz-ú ingatlanokon valósul meg.*

- **Az Állami Főépítész a legkisebb zöldfelület 50%-ról 30 %-ra történő csökkentése ellen kifogást emelt.** Az OTÉK 25.§ (1) bekezdés rendelkezése szerint üdülőházas üdülőterületen a legkisebb zöldfelület 40%, amelynek a tervezett módosítás nem felel meg, magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel ellentétes. Tájékoztat, hogy a 30% legkisebb zöldfelület előíráshoz, az OTÉK előírásaitól eltérő rendelkezés megállapításához az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal nem járul hozzá. Javasolja a jogszabályi előírásoknak megfelelő módosítást, a legkisebb zöldfelület 40%-ban történő megállapítását.

Válasz: *A kifogás indoklását az ingatlantulajdonos és az önkormányzat is elfogadja, a módosítás során a legkisebb zöldfelület előírása 40%-ban kerül megállapításra a javaslatnak megfelelően.*

D.) Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

D.1) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása **szükséges**:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/400-2/2018.

- **Az Állami Főépítész** nyilatkozata alapján a tervezett módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatást gyakorol, ezért **környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja** és megjegyzi, hogy az OTÉK 50.§ (2) bekezdés a)-d) pontjával ellentétes állapotot eredményezne, amely alapján sem támogatható a tervezett módosítás.

Válasz: *Az építménymagasság emelésére tett kifogás indoklásával az ingatlantulajdonos és az önkormányzat is egyetért, a módosítást elveti, a környezeti vizsgálat lefolytatása így nem indokolt, figyelembe véve, hogy válaszaiban a környezet védelméért felelős többi szerv egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását (lsd. lent).*

D.2) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása **nem szükséges**:

2. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály *SO-04Z/TO/779-16/2018.*

3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság *2075-11/2018.*

4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *35200/1187-9/2018.ált.*

5. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség *Siófok-0587-0003/2018.*

8. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály *SO/NEF/00285-12/2018.*

20. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály *PBK/2806-2/2018.*

Összefoglaló:

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 19. számú módosításának tárgyában a partnerségi egyeztetés részeként 2018. október 10-én lakossági fórum került összehívásra, ahol egyetlen partner sem jelent meg és amelyre írásos vélemény nem érkezett. A lakossági fórumot követő 8 napon belül postai úton sem érkezett a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban partnerségi észrevétel, vélemény.

A környezet védelméért felelős szervek közül környezeti vizsgálat lefolytatását az Állami Főépítészen kívül egyik szerv sem tartotta szükségesnek. Az Állami Főépítész által tett kifogás indoklását a telektulajdonos és az önkormányzat is elfogadta, az építménymagasság növelését elvetette, így a terület beépítési intenzitása a módosítás hatására már nem növekszik, környezeti vizsgálat elkészítése a továbbiakban nem indokolt. A képviselő testület ennek megfelelően hozza meg döntését, melyet a végső szakmai véleményezési anyagban szerepeltet.

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 19. számú módosításával kapcsolatban kifogással csak az Állami Főépítész élt. A kifogások indoklásával a telektulajdonos és Balatonföldvár Város Önkormányzata is egyetértett, az építménymagasság növelése elvetetésre került, a legkisebb zöldfelületi érték pedig a vonatkozó jogszabályban megengedett 40%-os értékben került megállapításra a javaslatnak megfelelően.

A fentiek alapján az önkormányzat az összefoglaló elfogadásával lezárja a véleményezési szakaszt és felkéri a tervezőt a végső szakmai véleményezési anyag elkészítésére.

Közreműködtek:

Ifj. Lőrincz Ferenc
települési főépítész

Madarászné Tóth Ildikó
vezető-főtanácsos

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. • 3 •

.....
Holovits Huba
polgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. október 07-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 87/2019. (V.29.) Kt. határozatában döntött hatályos településrendezési eszközeinek 21. számú módosításáról.

A Balatonföldvár, 1292/8 hrsz.-ú ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi, mely önállóan az építési tömbjében hatályos szabályozás miatt jelenleg csak nagyon rossz feltételekkel, korlátozottan beépíthető.

2019. április 01-én megkeresés érkezett Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesteréhez, melyben a szomszédos 1292/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az önkormányzati ingatlanra vonatkozóan jelezte a vételi szándékát, mely egy esetleges telekújraosztást, ill. telekhatár-rendezést előzött volna meg.

Az ingatlanok területére vonatkozó szabályozás módosítása azért vált szükségessé, mert a két ingatlan telekhatár-rendezése még mindig nem jelentett volna megoldást a hatályos előírások szerinti minimális, 40 m mélységű telkek kialakításához.

Bár a vételi szándék visszavonásra került, Balatonföldvár Város Önkormányzata a terület értékesíthetősége, és megfelelő építési telkek kialakíthatósága érdekében úgy döntött, hogy az érintett telkek területére vonatkozóan megmódosítja hatályos településrendezési eszközeit – a HÉSZ-t és a SZAT-ot –.

A módosításhoz szükséges tervezői feladatok elvégzésére a 87/2019. (V.29.) Kt. határozat 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Holovits Huba polgármester az önkormányzat nevében eljárva, 500.000.- Ft + 0% Áfa összegű tervezői szerződést kötött az Arker-Építész Bt.-vel.

A tervező által elkészített véleményezési dokumentáció alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint lezajlott.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletben foglaltak szerint kellett lefolytatni, mely eljárás részeként 2019. július 29-én lakossági fórumot is tartottunk. Sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8. napon belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel. *A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek véleményét az *előterjesztés 2. melléklete képezi.*

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek közül

- a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze,
- a Somogy megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze,
- és Kőröshegy Község Önkormányzatának Polgármestere kifogást emeletek a tervezett módosítással kapcsolatban.

Fenti okból 2019. szeptember 24-én, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §. (2) bekezdés b) pontja szerint, Holovits Huba polgármester egyeztető tárgyalást hívott össze, melyre a véleményezési eljárásban résztvevő valamennyi szerv és eseti partner meghívást kapott.

ifj. Horváth János Állami Főépítész SOD/08/00184-2/2019. számú véleményét figyelembe véve, az egyeztető tárgyalásra meghívást kaptak továbbá az érintett területtel nyugati oldalon határos, 1292/6 és a 1292/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai is.

A tárgyalás során olyan egyezség született, mely a kifogást emelő szervek és a megjelent, érintett ingatlanok tulajdonosai részéről egyaránt elfogadásra került.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek véleményeit, valamint az egyeztető tárgyaláson létrejött egyezséget ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, Vadász Rudolf településtervező, és Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte, melyről *összefoglaló* készült. Az összefoglaló az *előterjesztés 4. mellékletét képezi.*

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai, a lefolytatott lakossági fórum, valamint az eltérő vélemények egyeztető tárgyalása alapján megállapítható, hogy a környezet védelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, ezért a módosításhoz környezeti vizsgálatot nem szükséges lefolytatni.

Az összefoglaló alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően – a településrendezési eszközök módosításának az egyeztetése lezárható, és megkezdhető a végső szakmai véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt - településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón - megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére, tisztázandó kérdés esetén 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai, valamint az eljárás során tartott eltérő vélemények egyeztető tárgyalása alapján, a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.

2./ Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 21. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti településrendezési eszközei 21. számú módosításának az egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az Arker-Építész Bt.-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

3./ Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2019. december 31.

Balatonföldvár, 2019. október 02.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

1. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. július 29-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **21. számú módosítás**a – az önkormányzati tulajdonban lévő 1292/8 hrsz.-ú ingatlan építési tömbjére vonatkozó előírás módosítása – eljárásának **véleményezési szakasz**ában

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2019. július 18-án kiküldött megkeresés CD mellékleteként postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 16 ^{00} órára meghirdetett lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és további vélemény sem érkezett.

Fentiek alapján el kell elkészíteni a postai úton beérkezett vélemények összefoglalóját.

A beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően, a végső szakmai véleményezési dokumentációt a tervező elkészítheti, melyet az Önkormányzat megküld az Állami Főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

Mindezek után Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző 16 ^{30} órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....	.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.	**Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.**
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző	**Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző**

Jelenléti ív

Készült: 2019. július 29-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **21. számú módosítása** – az önkormányzati tulajdonban lévő 1292/8 hrsz.-ú ingatlan építési tömbjére vonatkozó előírás módosítása – eljárásának **véleményezési szakaszában**

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
KÖRELINGNÉ DR. KOVÁCS ZITA	BKÖH - FEGYZŐ	
MADARÁSZKÉ TÓTH IRDIKÓ	BKÖH - ÜGYINTÉZŐ	

2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása "* előterjesztéshez

Beérkezett vélemények-észrevételek

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2019.07.23 15:59
NOVA Wéber Antal tű. ddtbk [SK]

36400/951-1/2019.ált

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása
Ügyintéző: Kiss Gábor tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995
Hivatkozási szám: 7230-4/2019.

Holovits Huba Úr
Polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

BALATONFÖLDVÁR
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszköz módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelt alapján felülvizsgáltam, kifogást nem emelek.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kaposvár, az elektronikus bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapja: 1. Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Kovács István János (2019.07.25. 15:09:59)

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Iktatás időpontja: 2019 JÚL 29
Mellékletek száma:
Iktatószám: T-230-9/2019

Iktatószám: BAV/1801-2/2019
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-54-36
e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása – véleményezés

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Önöknél:
Ü.i.sz.: 7230-4/2019.
Ü.i.: Madarászné Tóth Ildikó

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. számú módosításával kapcsolatosan közli, hogy az előirányzott változtatást észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és 3. sz. mellékletének II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva a Bányafelügyelet megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a tervezett változtatás során és annak eredményeként a hatáskörébe tartozó szakterületet (földtani és ásványvagyon védelmet) érintően jelentős környezeti hatás nem várható.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Polgármestere a Bányafelügyeleten 2019. július 24-én iktatott megkeresésében jelezte, hogy összeállításra került a város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítását részletező dokumentáció. A megkereséséhez adathordozón (CD-n) került csatolásra „Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása az 1292/8 és 1292/10 hrsz-ú ingatlanok beépítési előírásara vonatkozóan" c. véleményezési dokumentáció (készítette: Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21. Jsz.: 50-2075/2019).

A hatályos településrendezési eszközök 21. számú módosítása a 1292/8 és 1292/10 hrsz-ú földrészletekre vonatkozóan kezdeményezett. Az Lke övezetben elhelyezkedő földrészleteken történő jövőbeni beépítés általános előírásainak megváltoztatása a módosítás célja. A változtatás a továbbiakban lehetőséget biztosít

ÉRKEZETT
2019 JÚL 26.

az átlagosnál kisebb telekméretek esetében is építmények elhelyezésére, ha teljesülnek a külön meghatározott feltételek, mint telekmélység (30 m) és telekszélesség (16 m) az érintett ingatlanokon.

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása keretében kezdeményezett változtatás nem érinti a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. Az Lke övezet általános előírásának módosításával érintetté váló ingatlanok nem tartoznak bányatelekhez, nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá az aktuális nyilvántartások szerint földtani veszélyforrások övezetén kívüliek. A településrendezési eszközök változtatásához összeállított véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni területhasználatot a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi. A földtani felépítés ismeretében megállapítható, hogy a tervezett változtatás eredményeként olyan környezeti hatás kialakulása és érvényesülése nem várható, mely szerkezeti és anyagi átrendeződést kezdeményezne a teherviselésre alkalmas kőzettérben. A szakági előírások teljesítésével kialakított épített környezethosszú távú fennmaradását a helyi építésföldtani adottságok nem veszélyeztethetik, továbbá az épített környezet jelenléte nem sért ásványagyon gazdálkodással kapcsolatos érdekeket.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
2. Irattár

HK/29
7.25. 13.25

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNP KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2740-6/2019
Ügyintézőnk: Rozner György ☎ 30/33-49-572
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város település rendezési eszközeinek 21. sz. módosítására vonatkozóan
Melléklet:
Hivatkozási szám: 7230-4/2019

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2019 JÚL 29.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 7230-10/2019

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, a Balatonföldvár Város Település rendezési eszközeinek tárgyi témájú felülvizsgálatával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében a következő szakmai véleményt adjuk:

- A Balatoni-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációk alapján a fenti anyagban szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.
- A tervezett változások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A tervek, valamint az azokban rögzített településfejlesztési irány alapvetően megfelel a táj- és természetvédelmi, valamint a településkép-védelmi szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Balatonföldvár város településrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési célok megvalósításának eszközét, táj-, és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

A területet érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervek elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervanyag véglegesnek tekinthetőségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervek megküldését.

Jelen nyilatkozatot a *71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§.* alapján teljesítettük.
A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) **és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezésein alapul.**

Csopak, 2019. július 25.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett: Hivatali kapu – BFOLDVAR Krid kód: 144753954
2. Irattár

ÉRKEZETT
2019 JÚL 26.

HK / 87.
7. 25.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági iroda

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2019 JÚL 29.
Mellékletek száma:
Iktatószám: K/250-11/2019

Iktatószám: CP/20001-2/2019
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 7230-4/2019
Készült: 2019. július 25.

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Balatonföldvár Város településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá *az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

ÉRKEZETT 2019. JÚL 26.

7624 Pécs, Alkotmány u. 53 • Levélcím: 7602 Pécs 2, Pf. 459 • Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808 • E-mail: info@nmhh.hu

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez"** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

A Hatóság Holovits Huba polgármester úrtól, 7230-4/2019. iktatószámú levél mellékleteként kapott, Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 2019. évi 21. számú módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

HK / 137.
7.25. 11:25

Elektronikus aláírással hitelesített
Dr. Kőszegi Anett
2019.07.25. 11:11:08

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Iktatás időpontja: 2019 JÚL 29.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 7230-12/2019

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám:	SO-04Z/TO/1856-6/2019	Tárgy:	Balatonföldvár településrendezési terv (eszközök) 21. számú módosítása, *egyszerűsített* eljárásban - véleményezés
Ügyintéző:	Hajnis Róbert		
Telefon:	82/795-973	Hiv. szám:	7230-4/2019.

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár városnak a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációkhoz (a továbbiakban: **dokumentáció**).

A Járási Hivatal a (belterületi telkek építési előírásainak módosítását tartalmazó) dokumentációt elfogadásra javasolja környezetvédelmi, természetvédelmi szempontból -, továbbá a tárgy szerinti módosítás kapcsán **nem tartja szükségesnek lefolytatni** *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 6., 7. § szerinti környezeti vizsgálatot, a környezeti értékelést.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Kaposvári Járási Hivatal

ÉRKEZETT
2019. JÚL. 26.

és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2019. július 25.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
osztályvezető

Értesül:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere
   (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.),
   hivatali kapun
2. Irattár

E: B7 /14519

ADOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2019.07.25.09:39
Benke Ottó r. alezredes
14000/1831-8/2019 ált.
Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2019 JÚL 30.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 7 230 - 13 | 2019

SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosítása
Hiv.sz.: 7230-4/2019
Ea: Vácz Edit r. alezredes
Tel.: 82/502-700/2040
E-mail: vacze@somogy.police.hu

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
Polgármestere

Balatonföldvár

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött dokumentációt áttanulmányoztam. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt venni nem kívánunk.

Kaposvár, 2019. július 25.

Tisztelettel:

Benke Ottó r. alezredes

osztályvezető

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Szent Imre utca 14/c
Telefon: (82) 502-700/2762; Fax: (82) 502-700/2716
e-mail: benkeo@somogy.police.hu

RZSNEO_3.90.104.1 (14000-6049-3527-BUEG—423778892-90IB0E68888A-6049-358)

HOLOVITS
ÉRKEZETT
2019 JÚL 25.
BALATO...

Elektronikus aláírással hitelesített
Horváth János
(2019.07.24. 16:06:06)
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2019 AUG 01.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 9230 - 14/2019

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/00184-2/2019	Tárgy:	Balatonföldvár Város TRE 21. sz. módosítása ügyében – egyszerűsített eljárás, szakmai vélemény
Ügyintéző:	Kovács-Németh Laura Zs.		
Telefon:	82/502-812		
Email:	kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu		
Hivatali kapu:	SMKHEH	Hiv. szám:	7230-4/2019
		Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó
		Melléklet:	megkereső levél, dokumentáció

Holovits Huba
polgármester részére
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy az önkormányzat Balatonföldvár Város településrendezési eszközeit módosítja. A 21. sz. módosításra vonatkozóan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 41.§ előírásainak megfelelő egyszerűsített eljárást folytat le.
Az Önkormányzat szakmai véleményt kér *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1.§ (3), valamint 7.§ (1) bekezdés előírásai alapján arról, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.
Megkereső levelében kéri a vélemény 15 napon belüli megküldését és a véleményezési határidő megtartását.

Hatályos településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI. 23.) számú Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *a Balatonföldvár Város helyi építési szabályzatról* szóló 13/2006. (VII.05.) számú önk. rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

A megküldött dokumentáció egy tervezési pontot tartalmaz:
1. Balatonföldvár 1292/8 hrsz.-ú ingatlan beépítési előírásainak módosítása a telekméretre vonatkozóan.

A településrendezési eszközök 21. számú változtatásáról a 87/2019. (V.29.) sz. Kt. határozatával döntött az Önkormányzat.

A hatályos HÉSZ az érintett területet *Lke* jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolja. A módosítás során az *Lke-16243* jelű építési övezet beépítési paraméterei közül csak a min. telekméret, -mélység és -szélesség előírásai változnak *Lke-14243* jelűre.

Tervezési pont vonatkozásában a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MTrT**), *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvMr**), valamint *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló

Kormánymegbízott Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 261 Telefon: (82) 502 550
E-mail: allami.fopitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2019 JÚL 30.
BALATONFÖLDVÁR

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerinti előírásokat kell alkalmazni.

A dokumentációt tartalmi szempontból áttekintettük és az alábbi szakmai véleményt adjuk:

településrendezési eszközök módosítását nem támogatjuk az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- A tervezett változtatásról és településrendezési eszközök módosításáról szóló Véleményezési anyag **nem megalapozott**, figyelemmel a hatályos HÉSZ 15. § (2) bek. b) pontjára, amely alapján tárgyi ingatlan beépíthető és az Őr semmilyen korlátozást/tilalmat nem tartalmaz. Javasoljuk a tárgyi módosítás helyett az adott ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett korlátozás/tilalom - *„önállóan nem építhető be"* - törlését az arra illetékességgel és feladatkörrel rendelkező Hatóságnál kezdeményezni szíveskedjen.

- A tervezett településrendezési eszközök módosítása és az ahhoz kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezési eljárások nem relevánsak tárgyi probléma kezelésére.

  Megjegyezzük, hogy az ingatlan-nyilvántartásban szereplő – *23 évvel ezelőtti* – korlátozás/tilalom jogi alapjai jelenlegi jogszabályi környezetben nem állnak fenn, így annak törlése eszközölhető.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2019. július 24.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. címzett
2. irattár

(hivatali kapu)

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített:
Volgyesi Tamás
(2019.07.25. 08:33:18)

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2019 AUG 01
Mellékletek száma:
Iktatószám: 7230 - 15/2019

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04D/EOH/1177-2/2019
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti szakügyintéző
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása (1292/8 és 1292/10 hrsz.-ú ingatlanok beépítési előírásának változása) ügyében adott vélemény

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba Polgármester részére

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása (1292/8 és 1292/10 hrsz.-ú ingatlanok beépítési előírásának változása) ügyében 2019. július 24. napján érkezett tervdokumentáció megismételt felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet. **Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek**.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. **E-mail:** aradi.csilla@kaposvar.gov.hu **Telefon:** (82) 502-890

ÉRKEZETT
2019 JÚL 30.
BALATONFÖLDVÁR

szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárásra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a http://oroksegvedelem.kormany.hu/szakertoi-nevjegyzek-osz honlapon érhető el.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jóváhagyott és záradékolt Helyi Építési Szabályzatot és a terveket Osztályomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2019. július 24.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. címzett: HIV Kapu: **SKCBE**
2. KÖI- irattár
3. Statisztika

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. **E-mail**: aradi.csilla@kaposvar.gov.hu **Telefon**: (82) 502-890

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2019 AUG 02
Mellékletek száma:
Iktatószám: 7230 - 16/2019

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 2. / 7602 Pécs, Pf. 101. T: +36 72 506 300 F: +36 72 506 350 titkarsag@ddvizig.hu www.ddvizig.hu

DDVIZIG

Ügyiratszám: KÖZP-02949-0004/2019.
Előadó: dr. Kovács Mónika
☎72/506-336
Dátum: 2019.07.30.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. sz. módosításához környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata

Hivatkozási szám: 7230-4/2019
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Címzett: **Balatonföldvár Város Polgármestere**

Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 7230-4/2019. ügyirat számon érkezett megkeresésükre - Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. sz. módosításához, a Balatonföldvár 1292/8 és 1292/10 hrsz.-ú ingatlanok beépítési előírásainak vonatkozásában - vízgazdálkodási, vízvédelemi szakmai észrevételeket nem teszünk.
A környezeti vizsgálat szükségességének megítélése nem tartozik az Igazgatóság hatáskörébe, erről nyilatkozni a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság jogosult.

Polgár Károly
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett HKP
2. Irattár 2-04-42-01

ÉRKEZETT
2019 JÚL 31.
BALATONFÖLDVÁR

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Elektronikus aláírással hitelesített
Dr. Hosszu Attila
(2019.07.30. 13:06:06)

3. sz. függelék a Somogy Megyei Kormányhivatal
kormánymegbízottjának 31/2018. (XII.20.) számú utasításához

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2019 AUG 02
Mellékletek száma:
Iktatószám: 7230 – 17/2019

Előlap

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal
Másolatkészítő szervezeti egység neve (osztály szintig megjelölve) Földhivatali Osztály
Másolatkészítő neve, beosztása dr. Hosszu Attila, osztályvezető

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám:	10373/2/2019
Irat tárgya:	Tájékoztatás
Oldalszám:	1
Mellékletek:	0

A kiadmányozó személyére illetve a kiadmányozás idejére vonatkozó adatokat – az előlap mögötti másolatban található – eredeti irat tartalmazza.

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papíralapú dokumentummal egyező tartalmú hiteles elektronikus másolat.

Jelen másolat az ügyfél/pártfogolt/elítélt kérelmére/hivatalból került kiállításra[3] a 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet 121.§-a, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 31/2018. (XII.20.) számú kormánymegbízotti utasítás alapján.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 41.§-a alapján jelen másolat bizonyító ereje megegyezik az eredeti okiratéval.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 31/2018. (XII.20.) kormánymegbízotti utasítás a www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy oldalon került közzétételre.

Másolat kiállításának dátuma:

Siófok, 2019.07.30.

A hiteles másolatot kiadta:

SMKH SJH Földhivatali Osztály
dr. Hosszu Attila
a másolatkészítő szervezeti egység neve
másolatkészítő neve

[3] A nem kívánt rész törlendő!

ÉRKEZETT
2019 JÚL 31.
BALATONFÖLDVÁR

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Siófoki Járási Hivatala

Ügyiratszám: 10373/2/2019

Ügyintéző: Ágh Zoltán

Tárgy: B.földvár város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Üisz: 7230-5/2019

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv 21. sz. módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A településtervezési leírás módosítása tartalmazza a tervezett változásokat. A változások a **Balatonföldvár 1292/8 és a 1292/10** hrsz-ú ingatlant érinti. A jelölt terület kivett lakóház, udvar és kivett beépítetlen terület, művelési ágban szerepel. A rendezési terv módosítással érintett ingatlanok, kizárólag a város belterületi fekvésében helyezkednek el.

A felsorolt módosításoknak **földvédelmi vonatkozása nincs, termőföld igénybevételével nem jár.**

A belterületi fekvésben lévő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése szerint nem tartoznak a Somogy Megyei kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, mint termőföldvédelmi hatáskörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Az általános megállapításokkal, előírásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 21 sz. módosítása egyeztetés további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Siófok, 2019. július 26.

Tisztelettel:

Dr. Kiss Pál járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Hosszu Attila
Osztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Cím: 8600 Siófok Kálmán Imre sétány 4. Telefon: (+36 84) 519-090 Fax: (+36 84) 519-091
E-mail: siofok@takarnet.hu Weblap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

HK/SKCBE
8.01. 15:28

Balatonföldvár Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Elektronikus aláírással hitelesítve: Márványi Csaba
2019.08.01. 15:04:38

Iktatás időpontja: 2019 AUG 05
Melléklet szám:
Iktatószám: 7230 - 18/2019

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/4518-2/2019.
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: településrendezési eszközök 21. számú módosításának véleményezése
Hivatkozási szám: 7230-4/2019
Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város 21. számú településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be kérelmét.

A megküldött tervezési javaslatot áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítás – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlant érint, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatást tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földmüvelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2019.08.01.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett (E-papír; KRID: 144753954)
2. Irattár

ÉRKEZETT
2019 AUG 02.
BALATON

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@kaposvar.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu; http://portal.nebih.gov.hu/

HK/ 17
8.1 1617

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2019 AUG 0 5.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 7230 - 15/2019

Ügyiratszám: SO/NEF/00486 - 4 /2019.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközei 21. sz. módosításának közegészségügyi véleményezése
Hiv.szám: 7230-4/2019.
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.
A megkeresésben megnevezett módosításokkal kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.
Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 21. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.
Az egyeztetési eljárás szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2019. július 31.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

ÉRKEZETT
2019 AUG 0 2.

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség Rövid név:SMKHNSZSZ; KRID kód:618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2019 AUG 05
Mellékletek száma:
7230-20/

SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.
tel.: 82-898 246 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

ügysz.: SMÖH/339- 6 /2019. hivsz.:7230-4/2019.
ügyi.: Madarászné Tóth I.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester
8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési tervének **21. sz. módosítása**
– vélemény /egyszerűsített eljárás /

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem véleménykérésüket Balatonföldvár településrendezési tervének 21. sz. módosításáról. A szakmai véleményem a következő:

Helyi építési szabályzat
- nincs észrevételem;

Szabályozási terv
- javasolom a telekkel nyugatról szomszédos telkek övezeti besorolását, lehetséges felosztását is megoldani, illetve a temető körül jelölt 50 m-es védőtávolság szükségességének, tartalmának felülvizsgálatát,
- hasznosabb lenne az út és a temető közötti telkek együttesét rendezni a szabályozási tervben;
- a települések szélein nagyobb telkek szellősebb beépítése az elfogadható, ezért nem értek egyet a 900m^2 legkisebb teleknagyság 600 m^2 –re csökkentésével;

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Kaposvár, 2019. 07. 25.

Tisztelettel:

Fábián Éva

Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal 3.

ÉRKEZETT
2019 JÚL 30.

E: BT /15335

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, Petőfi sánder u. 1.
Iktatás időpontja: 2019 AUG 09
Mellékletek száma:
Iktatószám: 7250-22/2019

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása
Feladó: Jakó Richárd <jako.richard@kaposvar.gov.hu>
Dátum: 2019.08.07. 15:28
Címzett: <pgmh@balatonfoldvar.hu>

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm a tárgyban jelzett módosításra adott szakvéleményünket.
További szép napot!

Tisztelettel,

SOMOGY MEGYEI KORMANYHIVATAL

Jakó Richárd
útügyi szakügyintéző

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvári Járási Hivatal
Műszaki engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Útügyi és Mérésügyi osztály

Tel.: 82/795-116
mail.: jako.richard@kaposvar.gov.hu

Mellékletek:

201908071506.pdf 741 KB

ÁRCH.

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: SO-04T/UO/413-2/2019
Ügyintéző: Jakó Richárd
Telefon: +36/82/795-118

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

SZAKVÉLEMÉNY

Balatonföldvár Város Polgármestere által, a Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére az alábbi útügyi véleményt adom.

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. sz. módosításához, a 2019. július 18. napján kelt, 7230-4/2019. számú iratának és mellékleteként csatolt dokumentáció alapján, érdekelt államigazgatási szervként,

kikötés nélkül hozzájárulunk:

Tárgyi településrendezési terv módosítását a fentiek figyelembe vételével támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Indokolás

Balatonföldvár Város Polgármestere Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása ügyében – a 2019. július 18. napján kelt, 7230-4/2019. számú levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 32. § (4) bekezdés alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a tervezett módosítás közlekedéshatósági szempontból engedélyezhető.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 34. §

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály - Útügyi és Méresügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vasartéri u. 2. Telefon: +36-82 527-640; Fax: +36-82 313-944;
E-mail: ut-meff@kaposvar.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu
Hivatali kapu rövid neve: MEFFUT, KRID:259030976

(2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1)-(2) és (4) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§ (2) és (4) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2019. augusztus 7.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2019 AUG 14
Iktatószám: 7230-23/2019

Kőröshegy Község Önkormányzatának
Polgármesterétől
8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.
☎: 84/ 340-011, 84/340-730 Fax: 84/ 540-044.
Email: onkormanyzat@koroshegy.hu
Web: www.koroshegy.hu

Ügyiratszám: **KH/1189-2/2019.**

Tárgy: **Balatonföldvár TRE 21. sz. módosítása**

Ügyintéző: **Jencsky Ernő**

Ügyintéző: **Madarászné Tóth Ildikó**

Hiv.sz.: **7230-4/2019.**

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Örömmel értesültem róla, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata módosítja településrendezési eszközeit a 1292/8 és 1292/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A módosítással kapcsolatban célszerűnek tartom az önálló helyrajzi számmal nem rendelkező, de az alaptérképen és a szabályozási tervlapon is feltüntetett út meghagyását az 1292/8 és 1292/10 hrsz-ú ingatlanok D-i oldalán, Kőröshegy közigazgatási határán, ezzel biztosítva az 1292/6 hrsz-ú ingatlan megközelítését és a temető hátsó elérhetőségét kommunális gépekkel.

A két település határán lévő út esetleges megszüntetésével az 1292/2 hrsz-ú út D-i végén nincs biztosítva a hulladékszállító jármű megfordulása sem.

Kérem Polgármester Urat, szíveskedjen a fentiekben leírtakat fontolóra venni.

A megvalósításhoz további sok sikert kívánok!

ÉRKEZETT
2019 AUG 10.
BALATONFÖLDVÁR

Kőröshegy, 2019. augusztus hó 9.

ARCH.

Tisztelettel:

KŐRÖSHEGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Marczali Tamás
polgármester

E 67 / 15716

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás Időpontja 2019 AUG 16
Iktatószám 7230-4/2019

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
8600 Siófok, Vámház u. 6.
Postacím: 8600 Siófok Pf. 32. **Telefon:** (84) 311-100 **e-mail:** bvk@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Siófok-A-1197-0002/2019
Előadó: Deli Balázs
Melléklet: -
Siófok, 2019. augusztus 13.

Tárgy: Balatonföldvár TRE 21 sz. módosítása
Előadójuk: Madarászné Tóth Ildikó
Iktatószámuk: 7230-4/2019

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

pgmh@balatonfoldvar.hu

Holovits Huba
polgármester

Tisztelt Polgármester úr!

A fenti ügyiratszámon véleményezésre megküldött levelükkel kapcsolatban, amelyben Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek 21 számú módosításához kérik hatás- és illetékességi körünkbe tartozó észrevételeinket, az alábbi tájékoztatást adjuk:

A területet érintő tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Pécseli Péter
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője

Kapják: Címzett, Irattár

ARCH

3. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása "* előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: **2019. szeptember 24-én** Balatonföldvár Város Városháza földszinti nagytermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Eltérő vélemények egyeztető tárgyalása** – *Balatonföldvár, 1292/8 és az 1292/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozás módosítása* – **Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása ügyében**

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Holovits Huba polgármester köszöntötte a mai napra meghirdetett egyeztető tárgyaláson megjelenteket és megnyitotta a tárgyalást.

Madarászné Tóth Ildikó a BKÖH hivatal ügyintézője röviden ismertette megjelentekkel az eljárásra és az egyeztető tárgyalás lefolytatására okot adó körülményeket.

Tájékoztatta megjelenteket, hogy tárgyi ingatlanokat érintő TRE módosítás véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a megkeresett szervek közül:

- a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze,
- a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze,
- Kőröshegy Község Önkormányzatának Polgármestere emelt kifogást.

Az egyeztető tárgyaláson nem jelentek meg, azonban a tárgyalás időpontjáig az alábbi szervek nyilatkoztak írásban:

1. Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze SMÖH/339-8/201. számú nyilatkozatában fenntartja korábbi észrevételét, mely szerint nem ért egyet a település szélén 600 m^2-es telkek kialakításával.
2. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya az SO-04G/ERD/5389-2/2019. számú véleményében közli, hogy a változtatás erdőtervezéssel nem érintett, nincs hatásköre, és a tervezett változtatást tudomásul veszi.
3. SMKH Népegészségügyi Főosztály az SO/NEF/00486-6/2019. számú tájékoztatásában fenntartotta korábbi nyilatkozatát, mely szerint a tervezett módosítással kapcsolatban nem emelt kifogást.
4. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály az SO-04D/EOH/1177-5/2019 számú véleményében közölte, hogy műemléki és régészeti szempontból kifogást nem emelnek, és észrevételt nem tesznek.

Az 1.-4 számú nyilatkozatok a jegyzőkönyv 1-4. mellékletét képezik.

Kőröshegy Község Önkormányzata képviseletében megjelent Jencsky Ernő nyilatkoztában megerősítette Marcali Tamás polgármester véleményében foglaltakat, mely szerint a balatonföldvári alaptérképen szaggatott vonallal jelölt és a hatályos szabályozási tervlapon is feltüntetett út, mely áthalad a módosítással is érintett ingatlanokon, kerüljön meghagyásra ezzel biztosítva Kőröshegy és Balatonföldvár közös közigazgatási határa mentén

elhelyezkedő több kőröshegyi és balatonföldvári ingatlan ezen útról történő megközelíthetőségét. Mint elmondta e szokásjog már több mint 30 éve fennáll annak ellenére, hogy az út nem rendelkezik önálló helyrajzi számmal. Megítélésük szerint az út megszüntetése sok problémát okozna.

Vadász Rudolf településtervező reagálva a fenti nyilatkozatra elmondta, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás nem tartalmazza az út művelési ág bejegyzést a Balatonföldvár, 1292/8 és az 1292/10 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, ezért ezen ingatlanok telektömbjére vonatkozó TRE módosításban nem is szerepel.

ifj. Horváth János Állami Főépítész megerősítette településtervező nyilatkozatába foglaltakat és javasolta, hogy egy másik eljárásban, ill. tárgyalás során egyezzen meg a két település önkormányzata a közös településhatáron kialakítandó út ügyében. Javasolta továbbá, hogy magánút kerüljön kialakításra, mely a szabályozási terv módosítása nélkül telekalakítással megoldható lehet.

Ezt követően tárgyalták meg jelenlévők a Balatonföldvár, 1292/8 és az 1292/10 hrsz.-ú számú ingatlanokat érintő telekalakítás lehetőségeit.

ifj. Horváth János Állami Főépítész SOD/08/00184-2/2019. számú véleménye alapján az önkormányzat úgy döntött, hogy mérlegeli annak lehetőségét is, hogy a szabályozás módosítását kiterjeszti a 1292/6 és a 1292/12 hrsz.-ú ingatlanokra is, ezért ezen ingatlanok tulajdonosai is kaptak meghívást a mai egyeztetésre.

Az 1292/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részt vett az egyeztetésen és kérte, hogy az ingatlana legyen bevonva a szabályozás módosításába, mert Ő is szeretné több telekre felosztani az ingatlanát.

Ezen információ birtokában lehetőség nyílik arra, hogy a véleményezési dokumentáció szerinti elképzelés, mely szerint a hatályos szabályozástól eltérően min. 600 m^2 nagyságú, min. 30 m mélységű és min. 16 m szélességű telkek kialakítását kérte az önkormányzat, módosulhasson, azaz bevonva a fenti ingatlanokat is a szabályozásba, sokkal mélyebb telkek kialakítása lehetséges.

ifj. Horváth János Állami Főépítész hozzászólásában elmondta, hogy elfogadhatónak tartja olyan szabályozás megállapítását, ahol a min. telekszélesség 16-18 m, a min. telekmélység nem változna, azaz 40 m, és a min. teleknagyság 800 m^2.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park részéről megjelent Rozner György ijf. Horváth János Állami Főépítész javaslatával egyetértett, a fenti telekparamétereket elfogadta.

A megjelent ingatlantulajdonosok, az önkormányzat képviselői és a megjelent szervek képviselői egyaránt elfogadták ifj. Horváth János javaslatát, így a szabályozás módosításban bevonásra kerülnek az 1292/6 és a 1292/12 hrsz.-ú ingatlanok is.

Vadász Rudolf településtervező elkészítette fenti paraméterek alapján a lehetséges telekalakítási vázlatot, mely a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

A Kőröshegyi Önkormányzat kérését, és ifj. Horváth János javaslatát figyelembe véve, a közigazgatási határ mellett, az érintett terület déli szélén biztosítva lesz egy 4 m-es sáv magánút kialakítása céljából, és a területen 10 db 865, 41 - 883,94 m^2 nagyságú, 52,83 –

54,13 m mélységű, 16, 36 m szélességű telek kialakítására lesz lehetőség. Az ingatlanok beépítési módja a szabadon állóról oldalhatáros beépítési módra változik, a beépítési százalék max. 30 % marad 50 % min. zöldfelülettel, és az építménymagasság is marad a hatályos szabályozás szerinti legnagyobb 6,0 m.

Ifj. Horváth János kéri, hogy a településtervező fentiek alapján készítse el Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása végső szakmai véleményezési dokumentációját, és azt az önkormányzat küldje meg záró szakmai véleményezésre hivatalához.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....	.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.	**Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.**
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző	**Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző**

Jelenléti ív

Készült: **2019. szeptember 24-én** Balatonföldvár Város Városháza földszinti nagytermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Eltérő vélemények egyeztető tárgyalása** – *Balatonföldvár, 1292/8 és az 1292/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozás módosítása* – **Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása ügyében**

Jelen vannak:

Név	Képviselt Szerv	Aláírás
BOZNER GYÖRGY	BFAT	[illegible]
Tóth Anikó	Lakónéti u. 8.	Tóth Anikó
Kőszilmajmi de Kovács Zs.	BKÜH	[illegible]
Jenesky Ernő	Kőrösháza önkormányzat	[illegible]
VADÁSZ RUDOLF	ARKER'S KFT	[illegible]
MOLOVITS MUSA	BFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORM.	[illegible]
Ifi. Hopinyi János	[illegible]	[illegible]
MAPARÁNYI TÓTH IDIKÓ	BKÖH-ÜGYINTÉZŐ	[illegible]
ERDÉLYI LÁSZLÓ	INGATLANTUL.	[illegible]

1. melléklet

SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.
tel: 82-898 246 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

Ügysz.: SMOH/339-8/2019 hivsz.:7230-25/2019
Ügyi: Madarászné Tóth I.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési tervének 21. sz. módosítása
– egyeztető tárgyalás

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési terve 21. sz. módosításának véleményezési eljárásában az eltérő vélemények egyeztetésére 2019. szeptember 24-re összehívott egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A véleményezési eljárásban a szabályozási terve adott szakmai véleményemet továbbra is fenntartom.

Kaposvár, 2019. 09. 18.

Tisztelettel:

Fábián Éva

ÉRKEZETT
2019 SZEPT 18.
BALATONFÖLDVÁR

2. melléklet

Elektronikus aláírással hitelesített
Márványi Csaba
(2019.09.19. 09:32:01)

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/5389-2/2019.
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: válasz meghívóra
Hivatkozási szám: 7230-25/2019
Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. számú módosításai érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a **7230-25/2019** ügyiratszámú megkeresésében.

A 2019. szeptember 24-re tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A megküldött tervezési javaslatot áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítás – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlanokat érint, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatást tudomásul veszem, **a további eljárásban nem kívánok részt venni.**

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2019.09.19.

Tisztelettel,

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@kaposvar.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, http://portal.nebih.gov.hu/
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

3. melléklet

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám SO/NEF/00486 -4 /2019
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon 06-82/795-639

Tárgy Tájékoztatás - Balatonföldvár településrendezési eszközei 21. sz. módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban
Hiv.szám 7230-25/2019
Melléklet -

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A 2019. július 31-én kelt SO/NEF/00486-4/2019. iktatószámon kiadott közegészségügyi véleményemet – Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 21. sz. módosítására vonatkozóan - továbbra is fenntartom.

Kaposvár, 2019. szeptember 20.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Dr. Horváthné Dr. Varga Henriett
népegészségügyi osztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség Rövid név: SMKHNSZSZ, KRID kód 618003379
e-mail: nepeju@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

4. melléklet

Elektronikus aláírással hiteleste
Völgyesi Tamás
(2019.09.24. 08:24:32)

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04D/EOH/1177-5/2019
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti szakügyintéző
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása (1292/8 és 1292/10 hrsz.-ú ingatlanok beépítési előírásának változása) egyeztető tárgyalás ügyében adott vélemény

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba Polgármester részére

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása (1292/8 és 1292/10 hrsz.-ú ingatlanok beépítési előírásának változása) egyeztető tárgyalás ügyében 2019. szeptember 19. napján érkezett tervdokumentáció megismételt felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet. Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: aradi.csilla@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502-890

szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83 § (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárásra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a http://orokseqvedelem.kormany.hu/szakertoi-nevjegyzek-osz honlapon érhető el.

Kaposvár, 2019. szeptember 24.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. címzett: HIV Kapu: SKCBE
2. KÖI- irattár
3 Statisztika

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1 E-mail: aradi.csilla@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502-890

5. melléklet

BALATONFÖLDVÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 21. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

1292/6, 1292/8, 1292/10, 1292/12 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKFELOSZTÁSÁNAK TERVEZETE

M=1:2000

HRSZ	IGÉNYBEVETT TERÜLETNAGYSÁGOK (m^2)		
	LAKÓ TERÜLET CÉLJÁRA:	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT CÉLJÁRA:	ÖSSZESEN:
1292/6	2594,65 m^2	86,37 m^2	2681,02 m^2
1292/8	3366,25 m^2	84,82 m^2	3451,07 m^2
1292/10	1841,39 m^2 + 6,58 m^2	45,29 m^2	1893,26 m^2
1292/12	942,74 m^2	-	942,74 m^2

Ügyiratszám: ……/2019.

Előterjesztés

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság:

Tárgy: Balatonföldvári 26/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A Képviselő-testület 178/2017.(X.12.) Kt. határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában lévő, Balatonföldvár Somogyi Béla utcai (26/2 hrsz.) ingatlan Balatoni Hajózási Zrt. részére történő bérbeadásáról hajótárolás és nyári szezonban parkolás céljára béreljék.
A bérleti díj 2017. évben 3,2 mFt, 2018. évben 3,5 mFt. volt.
Balatoni Hajózási Zrt. kérelmezte, hogy egy évvel kerüljön meghosszabbításra a bérleti szerződés.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- Az ingatlan rendezési terv szerinti rendeltetése parkoló, ezzel összhangban áll a bérleti szerződés szerinti hasznosítás.
- Az önkormányzat számára a szerződés szerinti bérleti díj biztos bevételként jelentkezik, míg a fizető parkolókénti hasznosításból származó bevétel bizonytalan.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk.,

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, 2520 m^2 alapterületű ingatlanra a Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződését egy évvel meghosszabbítja 2020. szeptember 30. napjáig.
2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1. sz. kiegészítésének aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester
d./ határidő megjelölése :
2019. október 12.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2019.09.30.

Holovits Huba sk.
polgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: ***VG/3803/2019.***
Ügyinzéső: ***Gulyásné Győri Ildikó***
Tel.: *(70) 381 0915*

Holovits Huba
Polgármester Úr részére

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: Bérleti szerződés hosszabbítás Balatonföldvár 26/2 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatoni Hajózási Zrt. között 2017. október 12-én létrejött, Balatonföldvár 26/2 helyrajzi szám alatti terület bérleti szerződése szeptember 30-án lejár, ezúton szeretném jelezni, a Balatoni Hajózási Zrt egy évvel történő hosszabbítási szándékát.

Együttműködését ezúton is köszönjük!

Siófok, 2019. 09. 27.

Tisztelettel:

Kollár József
vezérigazgató

BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.
8600 Siófok, Krudy setány 2.
Cégjegyzékszám: 14-10-[illegible]
Adószám: 11258326-2-14

BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.
Cím: 8600 Siófok, Krudy setány 2. • Postacím: 8600 Siófok, Pf. 22. • Telefon: +36 84 312 144 •
E-mail: gyori.ildiko@bahart.hu • Web: www.balatonihajozas.hu • Facebook: www.facebook.com/balatonihajozasizrt

1.melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. sz. kiegészítése

amely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
cégjegyzékszám: 00-15- 731364
adószám: 1573164-2-14
bankszámlaszám: 14100110-35181549-03000001
képviseli: Holovits Huba polgármester
mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.
cégjegyzékszám: 14-10-300113
adószám: 11238326-2-14
bankszámlaszám: Erste Bank 11992505-05500873
képviseli: Kollár József vezérigazgató
mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérlő**

között alulírott napon és helyen:

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlő között bérleti szerződés jött létre a **balatonföldvári 26/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 2.520 m^2 területű ingatlanra.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést 2020. szeptember 30. napjáig meghosszabbítják.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet meghosszabbított időszakára vonatkozóan nettó 3.500.000,- Ft-ra, azaz nettó hárommillió-ötszázezer forint, melynek első 50 %-s részletet 1.600.000.- Ft-t a jelen bérleti szerződés kiegészítésének aláírásakor, a második 50 %-s részletet legkésőbb **2020. április 30.** napjáig kell megfizetni a bérbeadó Sber Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú számlájára. A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra. Esetleges adójogszabályok változása esetén az ÁFA megfizetése bérlő kötelezettsége.

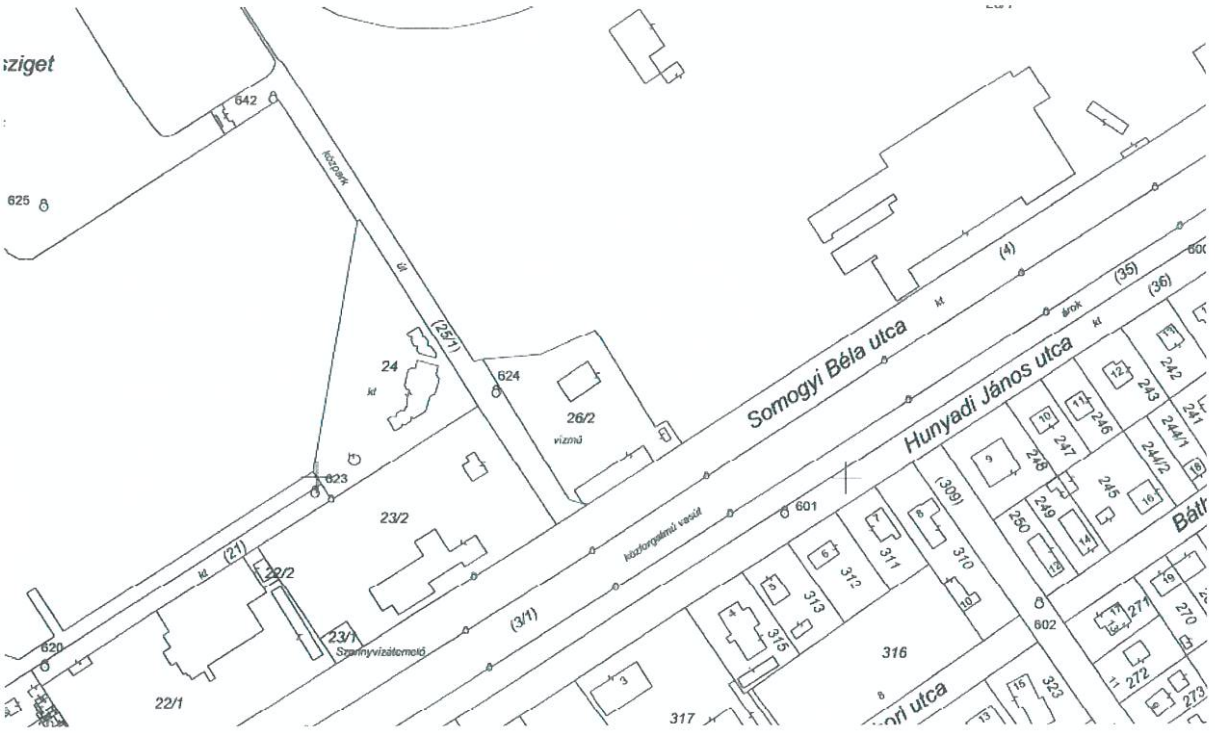
4. Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti bérleti szerződés és a jelen bérleti szerződés rendelkezései együttesen érvényesek.

5. Jelen bérleti szerződés kiegészítést Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2019. (7.) Kt. határozatával jóváhagyta, a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

Felek jelen Szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra cégszerűleg felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Siófok, 2019. Balatonföldvár, 2019.

.....	.....
Balatoni Hajózási Zrt.	**Balatonföldvár Város Önkormányzata**
képviseli: Kollár József vezérigazgató	képviseli: Holovits Huba polgármester
Bérbeadó	Bérlő



Somogyi Béla utca
Hunyadi János utca
Szennyvízátemelő
vízmű